

## SPRENDINIAI

**Planuojama teritorija:** Žemės sklypas Geležinio vilko g. 24, Vilniuje, kad. Nr 0101/0008:455.

**Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1825 ha;

### Detaliojo plano korektūros rengimo pagrindas:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pavduotojo įsakymas 2021-01-29 Nr. A30-345/21 "Dėl leidimo koreguoti teritorijos tarp Geležinio vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr., K3 Geležinio vilko g. 24 (kadastro Nr. 0101/0008:455) sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu;
2. Planavimo darbų programa (2021-01-29 Nr. A30-345/21);
3. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis (2021-06-08 Nr. A615-55/21);
4. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo sąlygos (2021-07-29 Nr. REG187072);
5. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro teritorijų planavimo sąlygos (2021-07-28 Nr. REG186939);
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos sąlygos (2021-07-30 Nr. REG187254);
7. AB "Energijos skirstymo operatorius" sąlygos (2021-07-26 Nr. REG186688)
8. Viešojo įstaigos Transporto kompetencijų agentūros sąlygos (2021-07-28 Nr. REG187013);
9. Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM sąlygos (2021-07-30 Nr. REG187255);
10. Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM sąlygos (2021-07-30 Nr. 49PL-30-(14.49.136 E.);
11. Uždarosios akcinės bendrovės "VILNIAUS VANDENYS" sąlygos (2021-08-03 Nr. REG187674);
12. Uždarosios akcinės bendrovės "GRINDA" sąlygos 2021-08-05 Nr. REG187870;
13. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sąlygos 2021-08-06 Nr. REG188111.

### Teritorijos planavimo tikslai:

koreguoti teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054375), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-647 „Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. K3 Geležinio Vilko g. 24 (kadastro Nr. 0101/0008:455) sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdo ir žemės sklypo ribų, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

**Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Numatoma, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės sklypo naudojimo būdo, nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus - naudojimo būdą, užstatymo tankumą ir intensyvumą, statybos zoną ir statybos ribas.

### Sklypas Nr. 1 (plotas 0,1825 ha):

- konkretus teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (PA);
- žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;
  - žemės naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
  - užstatymo tankis – 50%;
  - užstatymo intensyvumas – 0,8;
  - leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,0 m;
  - pastatų aukščio altitudė – 169,00 m;
  - pastatų aukštų skaičius – 2 aukštai;

- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas;
- statinių paskirtys – administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, poilsio, transporto, garažų, degalinės.

Skirtingos reglamentinės zonos sklype nenustatomos.  
 Servitutai sklype nenustatomi.





Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr.XIII-2166) nustatomos apsaugos zonos bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose:

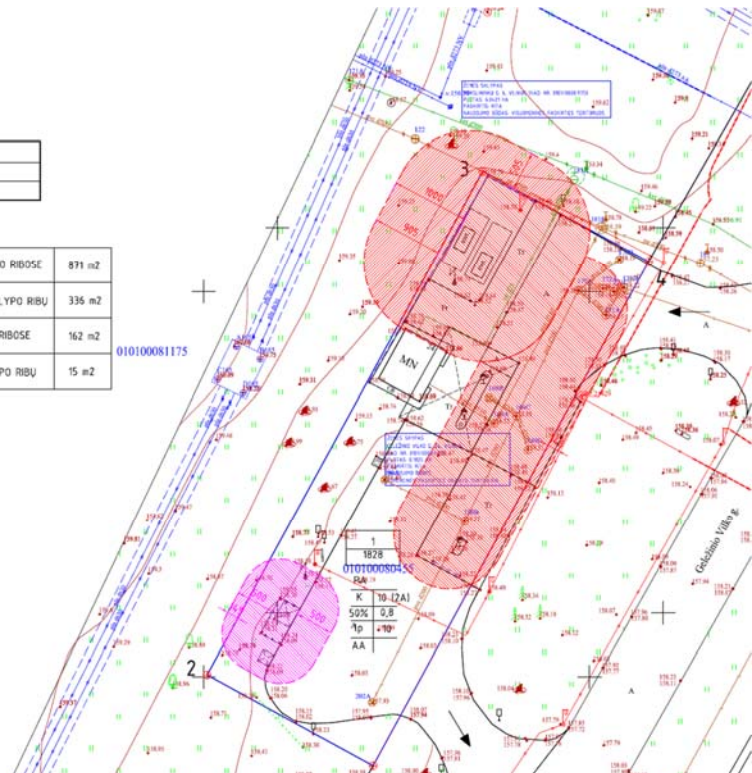
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos;
- Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos.

Naftos ir naftos produktų įrenginių ir Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonų schema:

POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS			
TAŠKO NR.	X	Y	KODAS
1	6069038.54	581521.94	R
2	6069050.28	581500.44	R
3	6069115.63	581536.14	R
4	6069103.89	581557.63	R

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPU POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ		
SKLYPO NR.	SKLYPO KAD. NR.	ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
1	0101/0008455	1-2-3-4

APSAUGOS ZONŲ SCHEMOS SUTARTINIAI PAŽYŪJIMAI	
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA SKLYPO RIBOSE 871 m <sup>2</sup>
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA UŽ SKLYPO RIBŲ 336 m <sup>2</sup>
	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA SKLYPO RIBOSE 162 m <sup>2</sup>
	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA UŽ SKLYPO RIBŲ 15 m <sup>2</sup>



**Papildomi reikalavimai planuojamos teritorijos užstatymui:**

1. Planuojamoje teritorijoje būtina užtikrinti želdinamą plotą pagal "Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymą", pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" reikalavimus (2017-05-30 pakeitimas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-453). Priklausomųjų želdynų norma (Komeracinės paskirties objektų teritorijos) ≥10 % sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

TPD: Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054375), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-647, sklypo Nr. K3 (Geležinio Vilko g. 24) sprendinių koregavimas.  
 TPD Nr.: K-VT-13-21-77

2. Numatomas sklypo užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymo tipas. Tai užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.
3. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose techninių projektų rengimo metu. Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimo/išvažiavimo vietos į/iš sklypo esami, iš Geležinio vilko gatvės (A2 kategorijos).
4. Pastatai ir statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų bei pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
5. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:
  - a. Naujos statybos visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
  - b. ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių ir projektuojamų sklype, išskyrus sklypo aptvarus ir kainų ženklą – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
  - c. degalinės kainų ženklas (iki 14 m aukščio) ir kiti inžineriniai ir komunikacijų statiniai gali būti statomi prie pat sklypo ribos rytinėje sklypo pusėje (sklypo kraštinė 1-4).
6. Planuojamoje teritorijoje esamų pastatų ir statinių rekonstrukcija galima jų esamų aukščio ir užstatyto ploto parametrų ribose, neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos, nurodytų p. 5.
7. Gaisrinės technikos privažiavimai sprendžiami techninio projekto stadijoje, vadovaujantis gaisrinę saugą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina išlaikyti gaisrinę saugą reglamentuojančiuose norminiuose dokumentuose nurodytus atstumus tarp pastatų, užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių normatyvinių reikalavimų. Planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas techninio projekto metu.
8. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
9. Energijos šildymui rūšis parenkama techninio projekto metu, vadovaujantis Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00082128), prioritetą teikiant ekologiškiems ir atsinaujinantiems energijos šaltiniams.

Procedūros dėl planuojamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo neatliekamos. Statiniai bei planuojama veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus. Plotas, užstatytas pastatais ir kietosiomis dangomis nesudaro 1 ha. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.

### **Susisiekimo infrastruktūra**

Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš planuojamos teritorijos vykdomas per esamus įvažiavimą ir išvažiavimą į esamą Geležinio vilko gatvę (A2 kategorija) rytinėje sklypo dalyje esamomis lėtėjimo ir greitėjimo juostomis. Įvažiavimas ir išvažiavimas esamas, nekeičiamas.

Automobilių parkavimo poreikis nustatomas vadovaujantis STR2.06.04 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai“. Automobilai parkuojami antžeminėse aikštelėse planuojamos teritorijos ribose. Automobilių vietų skaičius tikslinamas, priklausomai nuo projektuojamų pastatų techninio projekto rengimo metu.

Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo riba ties Geležinio vilko gatve.

**Aplinkos apsauga.**

Planuojamoje teritorijoje nėra miško naudmenų bei gamtos paveldo objektų ir saugomų želdinių. Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso ir Natura 2000 teritorijas. Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai – gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla neturi neigiamos įtakos planuojamame sklype numatomai ūkinei veiklai.

Paviršinės nuotekos susidarančios ant projektuojamų statinių stogų, iškritus atmosferiniams krituliams, bei tirpstant sniegui, surenkamos įlajomis ir vidiniais stovais suleidžiamos į esamus ir projektuojamus sklype lietaus nuotekų tinklus d160 mm+d315 mm.

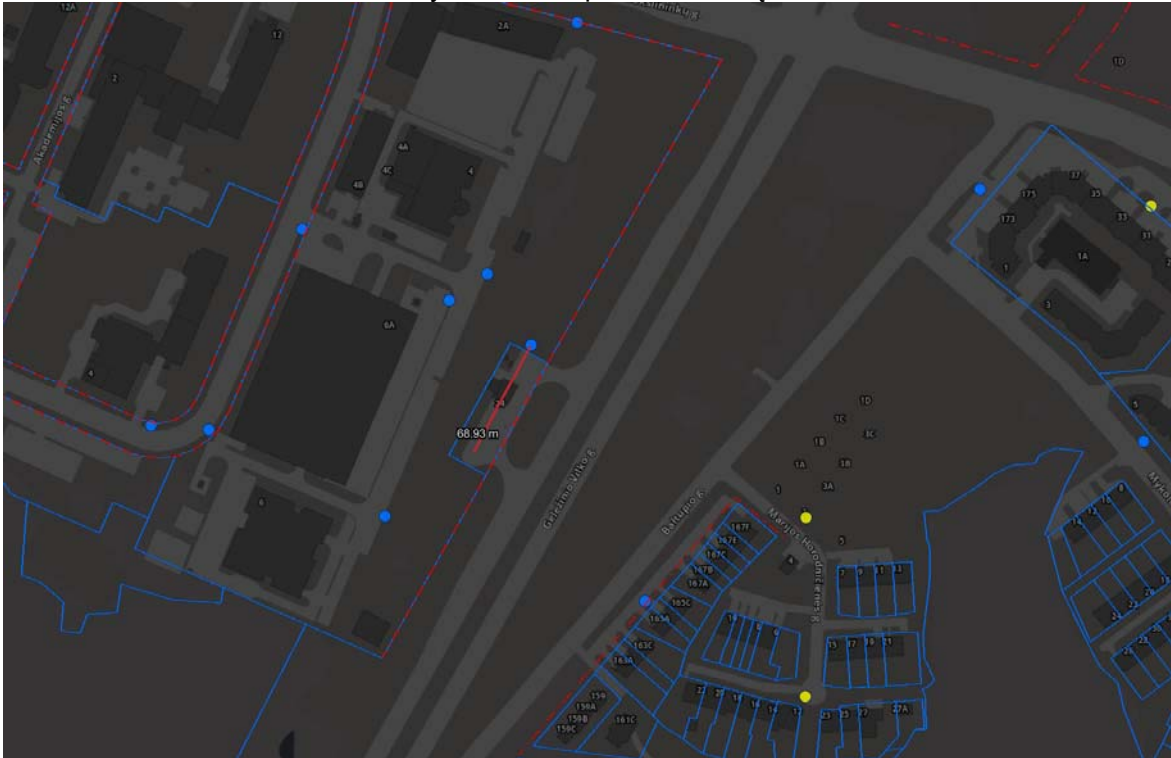
Paviršinės (lietaus) nuotekos susidarančios ant projektuojamų kietųjų dangų, turi būti surenkamos atskiru paviršinių (lietaus) nuotekų tinklu ir valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu įsakymu Nr. D1-193, aktualia redakcija.

**Gaisrinė sauga**

Detaliojo plano koregavimas rengiamas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai nustatomi, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos sąlygomis (2021-07-30 Nr. REG187254). Bendroju atveju pastatų atsparumas ugniai detalajame plane neregamentuojamas, konkretūs sprendiniai pateikiami techninio projekto stadijoje. Techninio projekto metu išlaikyti norminius atstumus nuo kituose sklypuose esančių pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio, kuris nustatomas techninio projekto rengimo metu. Gaisro plitimas į gretimuose sklypuose esančius pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki hidrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastatų ir inžinerinių statinių. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Gaisrų gesinimui vanduo tiekiamas iš esamų hidrantų, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių aktualia redakcija. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, vandens tiekimas numatomas iš dviejų hidrantų, o esant mažesniai vandens debitui – iš vieno. Nesant galimybės įrengti gaisrinius hidrantus, techniniame projekte numatyti gaisrinius rezervuarus. Rengiant techninį projektą planuojamoje teritorijoje numatyti privažiavimus prie pastatų, ne mažesnę 12×12 m aikštelę šalia vandens paėmimo vietos gaisrinės technikos apsisukimui.

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės žemėlapiu su hidrantų vietomis:



**Sveikatos apsauga.**

Naujai statomų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti nustatoma vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638):

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Jeigu planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje triukšmo lygis neatitiks HN33:2011 reikalavimų, rengiant pastatų techninius projektus, numatyti kompensacines priemones, mažinančias triukšmo lygį - numatyti medžių sodinimą, numatyti geresnes akustines savybes turinčius langus, numatyti pastatų akustinio komforto klasę.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus numatoma prijungti prie esamų vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Rengiant techninius projektus numatyti priemones norminei patalpų vidaus oro temperatūros ir oro kokybės reikalavimams užtikrinti.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nekelia.

Projektuojant naujus pastatus užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas pastatų viduje ir išlaikyti natūralaus apšvietimo reikalavimus gretimuose žemės sklypuose.

TPD: Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054375), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-647, sklypo Nr. K3 (Geležinio Vilko g. 24) sprendinių koregavimas.  
TPD Nr.: K-VT-13-21-77

**Atliekos.** Atliekos turi būti surenkamos ir rūšiuojamos sertifikuotuose higieniškuose ir kompaktiškuose konteineriuose. Tikslios atliekų konteinerių vietos nustatomos techninio projekto rengimo metu. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis. Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas. Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (TAR 2014-08-29, 2014-11431).

#### **Inžineriniai tinklai:**

Detalioju planu numatoma naujai projektuojamo užstatymo inžinerinius tinklus prijungti prie esamų inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis prisijungimo sąlygomis. Planuojamam užstatymui trukdančius inžinerinius tinklus iškelti techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas sąlygas. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nekeisti esamo reljefo, po statinių statybos - atstatyti esamas ir suprojektuotas dangas.

**Vandentiekio tinklai:** Esama vandentiekio sistema – centralizuota vandentiekio sistema iš miesto vandentiekio tinklų. Esamos degalinės teritorijoje Geležinio Vilko 24, Vilniaus m., yra esamas D25 vandentiekio įvadas. Detalioju planu numatomo naujo užstatymo vandentiekio tinklus prisijungti prie esamų vandentiekio tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, techninėse sąlygose nustatyta tvarka.

Pastato išorės gaisrų gesinimui, šalia sklypo, šulinyje Nr. 181, įrengtas hidrantas.

**Nuotekų tinklai:** Esama nuotekų sistema – centralizuota buitinių nuotekų sistema, pajungta prie miesto vandentiekio tinklų. Degalinės teritorijoje susidaro;

- ūkio-buities nuotekos nuo degalinės operatorinės pastato;
- švarios paviršinės nuotekos nuo degalinės statinių stogų;
- valytinos nuotekos nuo kietųjų dangų.

Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo kietųjų dangų surenkamos lietaus šulinėliais, valomos valymo įrenginiuose ir nuvedamos į centralizuotus Vilniaus miesto lietaus nuotekų tinklus.

Degalinės operatorinėje ūkio buities nuotekos nuo sanitarinių prietaisų surenkamos į vidaus nuotekų tinklus ir D110 išvadu suleidžiamos į teritorijoje esamus D160 buitinių nuotekų tinklus, toliau - į centralizuotus Vilniaus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Detalioju planu numatomo naujo užstatymo buitinių nuotekų tinklus prijungti prie esamų nuotekų surinkimo ir valymo tinklų, esant poreikiui didinant jų pajėgumą. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, techninių reglamentų nustatyta tvarka.

**Šildymas:** Esamų statinių šildymo būdas - elektra. Naujai projektuojamų pastatų energijos šildymui rūšis parenkama techninio projekto metu, vadovaujantis Vilniaus miesto šilumos ūkio specialioju planu (TPDR registracijos Nr. T00082128), prioritetą teikiant ekologiškiems ir atsinaujinantiems energijos šaltiniams

**Elektros tinklai:** Detalioju planu numatomo naujo užstatymo elektros tiekimo sistemos pajungiamos prie esamos sistemos. Elektros energijos tiekimas į degalinę vykdomas iš PP 21429.

Reikalui esant, didinama bendra bendra elektros įvadų galia techninio projekto rengimo metu, numatomi nauji įvadai. Servitutai ir/ar specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos statomų ir esamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

**Melioracija:** sklypas nemelioruotas.

**SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS**

Planuojamo žemės sklypo detaliojo plano koregavimo sprendinių pasekmės įvertintos šiais aspektais: pagal teritorijų planavimo sąlygų reikalavimus ir pagal poveikio aplinkai vertinimo įstatyme numatytus aspektus. Detaliojo plano koregavimo sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai – gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims, arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla neturi neigiamos įtakos planuojamame sklype numatomai ūkinei veiklai. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai eksponuojami ir viešai svarstomi su visuomene. Detaliojo plano sprendiniai, atitinka LR galiojančias normas ir taisykles, vadovaujantis nustatytais planavimo sąlygomis.

Projekto vadovas Mantas Volbekas kv. at. Nr. A894