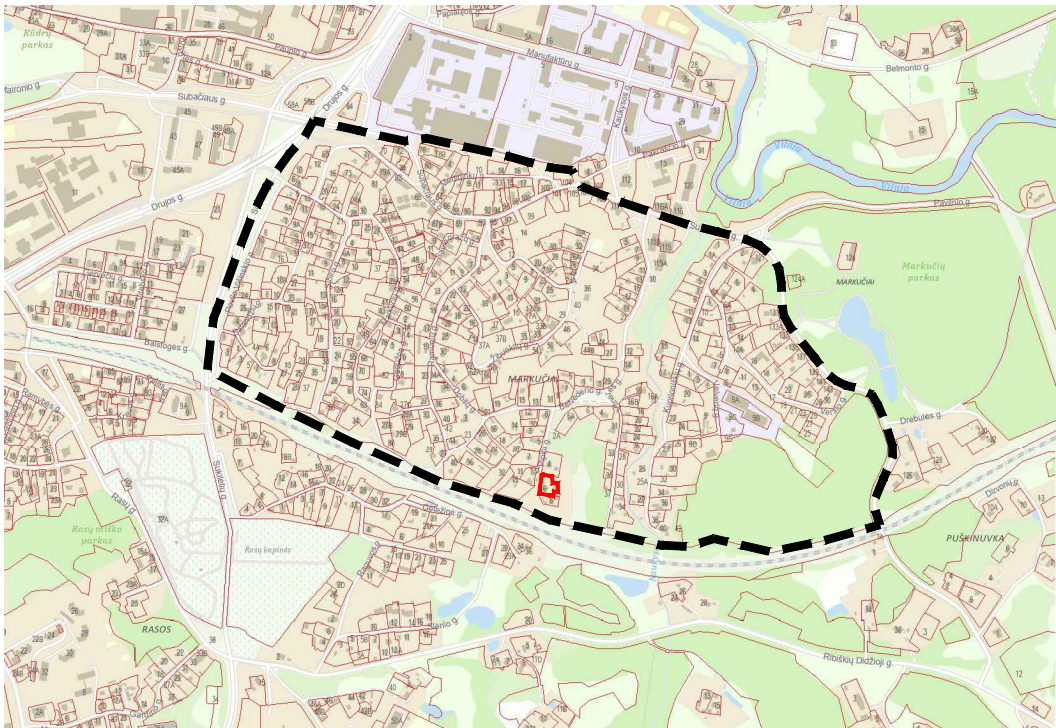
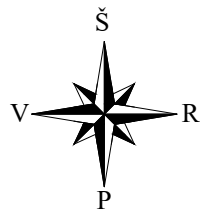
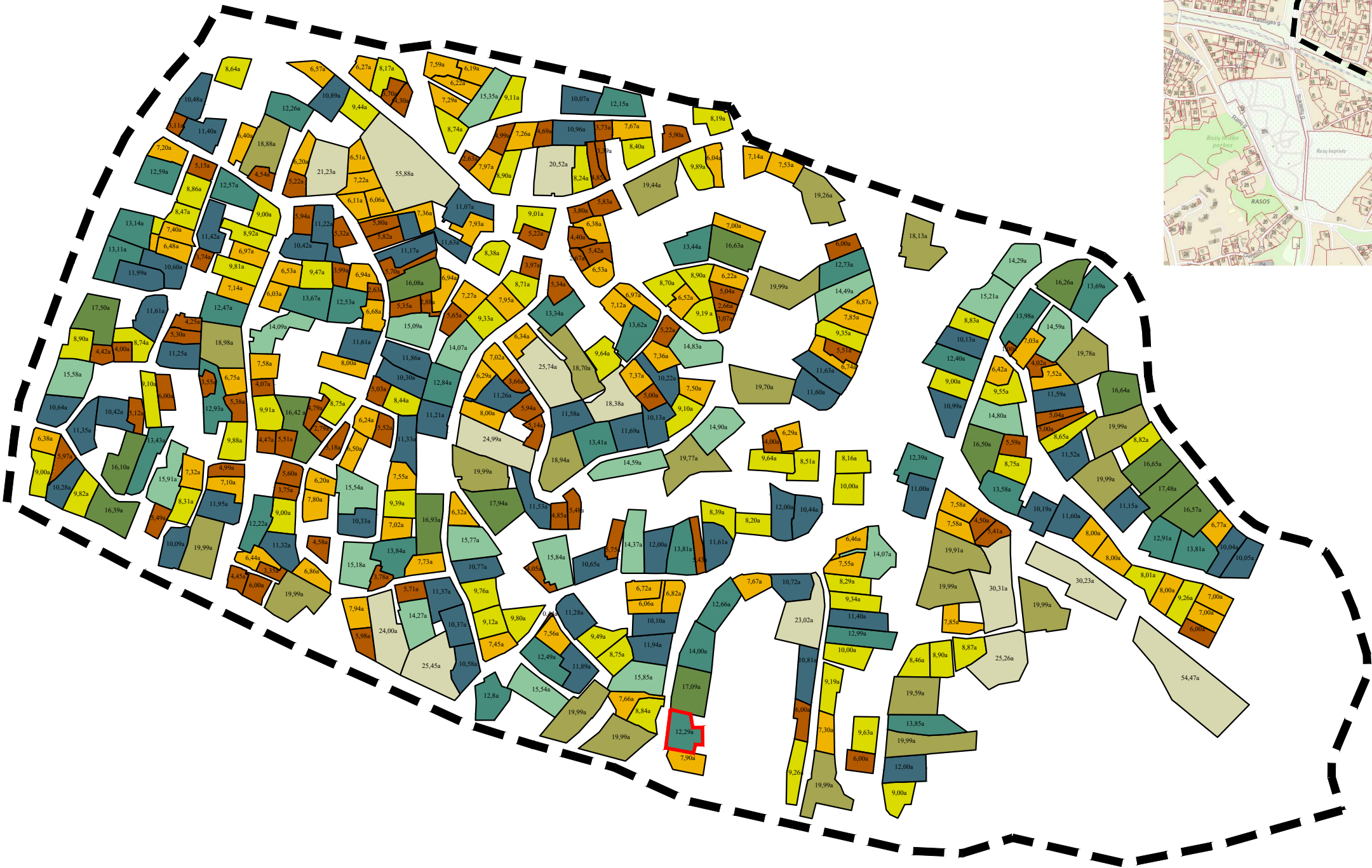




Nagrinėjamos teritorijos vieta



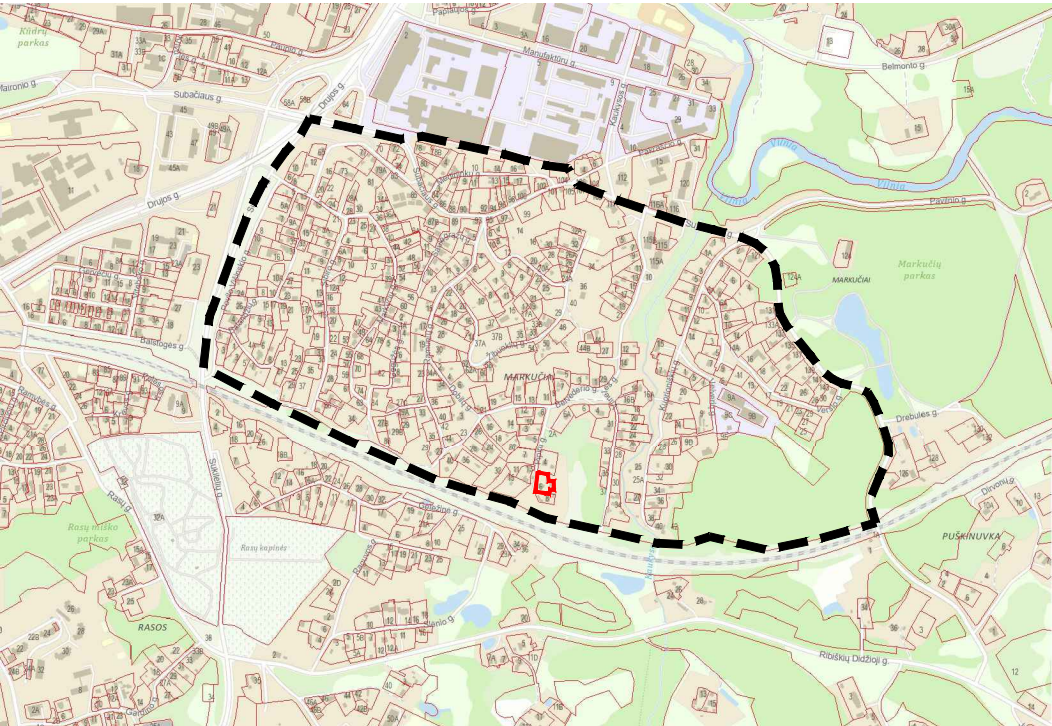
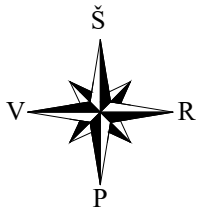
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija - apie 81 ha
- Planuojama teritorija

SKLYPŲ ŽYMĖJIMAS PAGAL PLOTĄ		
Žymėjimas	Sklypo plotas, arais	Sklypų skaičius, vnt.
	≤6	87
	6-8	90
	8-10	68
	10-12	63
	12-14	34
	14-16	23
	16-18	15
	18-20	24
	≥20	13

- IŠVADA:
- Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja 4-8 arų dydžio žemės sklypai.
 - 4-8 arų žemės sklypų nagrinėjamoje teritorijoje yra 176. Tai sudaro 43% visų nagrinjamų žemės sklypų.
 - Nagrinėjamoje teritorijoje iš viso yra 417 sklypai.

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr.		Vilnius tel.8637 88238		Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniunijoje sprendinių koregavimas sklype Pipirų g. 6 (kadastru Nr. 0101/0060:60).			
								Laida
A 979	PV	E. B		2022 12	Urbaniztinė analizė. Markučių rajono sklypų dydžių schema M 1:5000			
002947	Arch.	L. B		2022 12				O
006371	Arch.	U. B		2022 12				
Kalba	INICIATORIAI:					Lapas		Lapų
LT	G. V. S., K. T. S					K-VT-13-19-281		1



Nagrinėjamos teritorijos vieta

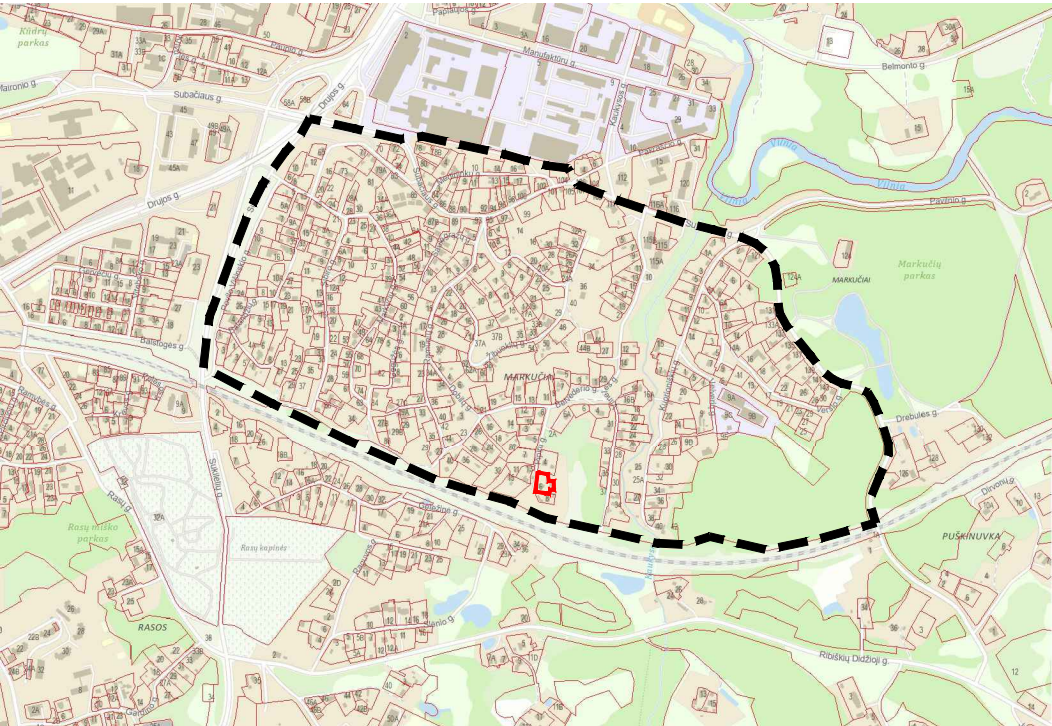
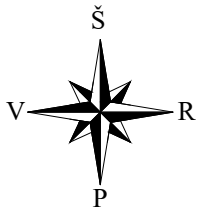
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija - apie 81 ha
— Planuojama teritorija

SKLYPŲ ŽYMĖJIMAS PAGAL PLOTĄ		
Žymėjimas	Sklypo plotas, arais	Sklypų skaičius, vnt.
■	≤6	87

- IŠVADA:
- Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja 4-8 arų dydžio žemės sklypai.
 - 6 arų ir mažesnio ploto žemės sklypų nagrinėjamoje teritorijoje yra - 87 vnt. Tai sudaro apie 21% visų nagrinėjamų žemės sklypų.
 - Nagrinėjamoje teritorijoje iš viso yra 417 sklypai.

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr.		Vilnius tel.8637 88238	Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniunijoje sprendinių koregavimas sklype Pipirų g. 6 (kadastro Nr. 0101/0060:60).		
A 979	PV	E. B		Urbaniztinė analizė. Markučių rajono sklypų dydžių schema M 1:5000		Laida
002947	Arch.	L. B				O
006371	Arch.	U. B		K-VT-13-19-281		Lapas
Kalba	INICIATORIAI:					Lapų
LT	G. V. S., K. T. S					2
						5



Nagrinėjamos teritorijos vieta

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Nagrinėjama teritorija - apie 81 ha
 - Planuojama teritorija

SKLYPŲ ŽYMĖJIMAS PAGAL PLOTĄ		
Žymėjimas	Sklypo plotas, arais	Sklypų skaičius, vnt.
	6-8	90

- IŠVADA:
- Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja 4-8 arų dydžio žemės sklypai.
 - 6-8 arų žemės sklypų nagrinėjamoje teritorijoje yra 90. Tai sudaro apie 22% visų nagrinėjamų žemės sklypų.
 - Nagrinėjamoje teritorijoje iš viso yra 417 sklypai.

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr.		Vilnius tel.8637 88238	Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniunijoje sprendinių koregavimas sklype Pipirų g. 6 (kadastro Nr. 0101/0060:60).		
A 979	PV	E.		Urbaniztinė analizė. Markučių rajono sklypų dydžių schema M 1:5000	Laida	
002947	Arch.	L. B			O	
006371	Arch.	U.		K-VT-13-19-281	Lapas	Lapų
Kalba	INICIATORIAI:				3	5
LT	G. V. S., K. T. S					

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-03-16 sprendimu Nr. 1-2028 patvirtintas Teritorijos prie sklypo Ramūnių g. 7 detalusis planas (TPD Reg. Nr. T00058292). Pagal sprendinius numatytas statinių aukštų skaičius - ≤3.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-09-22 įsakymu Nr. A30-2360/20 patvirtintas Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Žibuoklių g. 17 (TPD Reg. Nr. T00085422). Pagal sprendinius numatytas statinių aukštų skaičius - ≤3

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-06-05 įsakymu Nr. A30-1565/20 patvirtintas Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Žibuoklių g. 31 (TPD Reg. Nr. T00085176). Pagal sprendinius numatytas statinių aukštų skaičius - ≤3

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-05-24 įsakymu Nr. A30-816 patvirtintas Sklypo Ramūnių g. 27A detalusis planas (TPD Reg. Nr. T00054949). Pagal sprendinius numatytas statinių aukštų skaičius - 1 aukštas su mansarda.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-04-04 įsakymu Nr. A30-1293/22 patvirtintas Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Žibuoklių g. 62 (TPD Reg. Nr. T00087590). Pagal sprendinius numatytas statinių aukštų skaičius - ≤2

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-03-25 įsakymu Nr. A30-473 patvirtintas sklypo Belvederio g. 7 detalusis planas (TPD Reg. Nr. T00054810). Pagal sprendinius numatytas statinių aukštų skaičius - 1 aukštas su mansarda.



Schema parengta vadovaujantis 2022-12-13 TPD Registro ir VĮ Registrų centro duomenimis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojama teritorija
- Patvirtintų detaliųjų planų ribos

SKLYPŲ ŽYMĖJIMAS PAGAL AUKŠTINGUMĄ	
Žymėjimas	laistinas statinių aukštų skaičius
	≤3
	≤2
	1 su mansarda

IŠVADA:

- Pagal patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, aplinkinėje teritorijoje suformuotuose žemės sklypuose vyraujantis leistinas statinių aukštų skaičius numatytas 3 rūšių - iki ≤3; iki ≤2; iki 1 aukšto su mansarda;
- Detaliųjų planų, patvirtintų nuo 2019 iki 2022 metų, sprendiniuose vyraujantis leistinas statinių aukštų skaičius: iki ≤3 aukštų. (iš aštuonių projektų, penkiems numatytas aukštingumas - iki ≤3, o likusiems trims - iki ≤2);
- Detaliųjų planų, patvirtintų nuo 2014 iki 2015 metų, sprendiniuose numatytas leistinas statinių aukštų skaičius: 1 aukštas su mansarda;
- Pažymėtina, kad aplinkinėje teritorijoje naujai rengiamuose detaliųjų planų sprendiniuose dažniausiai numatomas leistinas statinių aukštų skaičius - iki ≤3 aukštų.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-08-14 įsakymu Nr. A30- patvirtintas Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Žibuoklių g. 28 (TPD Reg. Nr. T00083815). Pagal sprendinius numatytas statinių aukštų skaičius - ≤2.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-09-10 įsakymu Nr. A30-1408 patvirtintas sklypo Kuprioniškių g. 10/1 detalusis planas (TPD Reg. Nr. T00054779). Pagal sprendinius numatytas statinių aukštų skaičius - 1 aukštas su mansarda.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-09-21 įsakymu Nr. A30-2350/22 patvirtintas Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Vilnelės g. 19 (TPD Reg. Nr. T00085419). Pagal sprendinius numatytas statinių aukštų skaičius - ≤2.

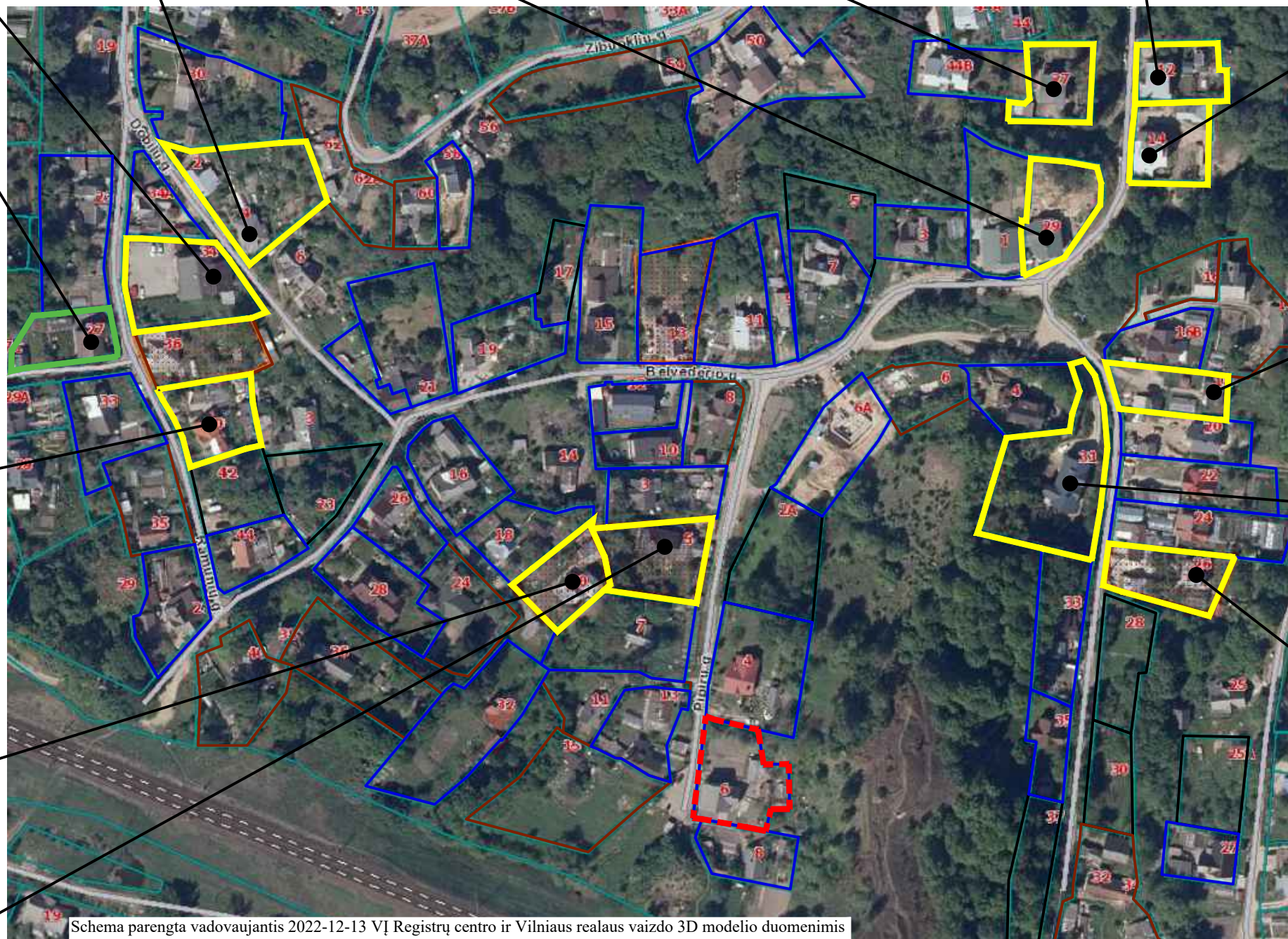
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-18 įsakymu Nr. A30-2214 patvirtintas sklypo Vievėsių g. 5 detalusis planas (TPD Reg. Nr. T00060395). Pagal sprendinius numatytas statinių aukštų skaičius - ≤2.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-07-06 įsakymu Nr. A30-2825/22 patvirtintas Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Vilnelės g. 18 (TPD Reg. Nr. T00088020). Pagal sprendinius numatytas statinių aukštų skaičius - ≤3.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-10-26 įsakymu Nr. A30-2699/20 patvirtintas Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Belvederio g. 6 (TPD Reg. Nr. T00085423). Pagal sprendinius numatytas statinių aukštų skaičius - ≤3

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-10-07 įsakymu Nr. A30-3058/21 patvirtintas Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Vilnelės g. 30 (TPD Reg. Nr. T00086899). Pagal sprendinius numatytas statinių aukštų skaičius - ≤3

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Vilnius tel.8637 88238				Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniunijoje sprendinių koregavimas sklype Pipirų g. 6 (kadastru Nr. 0101/0060:60).			
A 979	PV	E. B		2022 12	Urbaniztinė analizė. Aplinkinis užstatymas pagal patvirtintus detaliuosius planus		Laida	
002947	Arch.	L. B		2022 12			O	
006371	Arch.	U. B		2022 12				
Kalba	INICIATORIAI:				K-VT-13-19-281		Lapas	Lapų
LT	G. V. S., K. T. S						4	5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---|---|
|  | Planuojama teritorija |
|  | Sklypai, kuriuose yra esami 2 aukštų pastatai |
|  | Sklypai, kuriuose yra esami 2 aukštų su mansarda pastatai |
|  | Sklypai, kuriuose yra esami 1 aukšto su mansarda pastatai |
|  | Sklypai, kuriuose yra esami 1 aukšto statiniai |
|  | Sklypai, kuriuose nėra statinių |

IŠVADA:

- Pagal esamųjų statinių urbanizacinę struktūrą, aplinkinėje teritorijoje esančiuose sklypuose vyraujantis statinių aukštų skaičius - 2 aukštų; 1 aukšto su mansarda; 1 aukšto.
- Aplinkinėje teritorijoje dominuoja pastatai, kurių aukštingumas - 1 aukštas su mansarda.
- Aplinkinėje teritorijoje yra esamų 2 aukštų statinių (iš schemoje nagrinėjamų 76 žemės sklypų, 11 iš jų yra esami 2 aukštų pastatai), todėl planuojamoje teritorijoje numatant statyti 2 aukštų pastatus nebus pažeista teritorijos urbanistinė struktūra.

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr.				Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniunijoje sprendinių koregavimas sklype Pipirų g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0060:60).				
	Vilnius tel.8637 88238								
A 979	PV	E. B		2022 12	Urbaniztinė analizė. Aplinkinis užstatymas pagal esamų pastatų aukštingumą			Laid	
002947	Arch.	L. B		2022 12				O	
006371	Arch.	U. B		2022 12					
Kalba	INICIATORIAI:				K-VT-13-19-281			Lapas	Lapų
LT	G. V. S., K. T. S							5	5