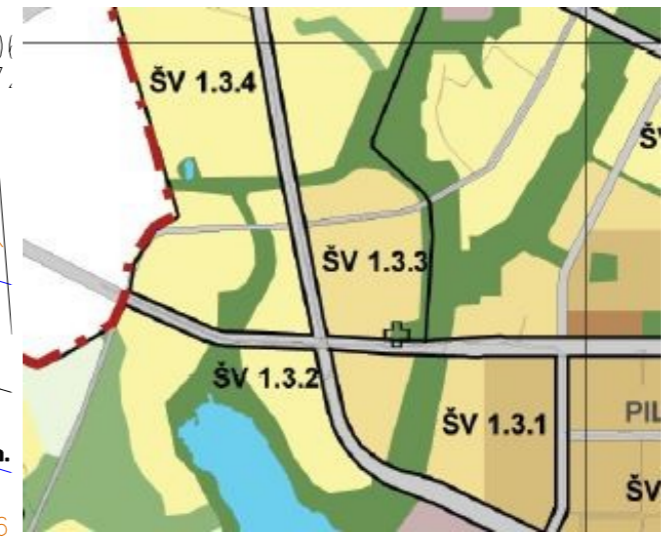


1
680
Gyvenamoji
teritorija GG
G/G1 12
33 0.40
lp 25

156.76
I Labutytės g.
39 (DP Nr.27) -
680 m²,

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijosnaudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	altitūde, m.	Užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys
0101/0167:3141 I Labutytės g. 39 (DP Nr.27)	1	680	Gyvenamoji teritorija GG	Kitos paskirties žemė	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	169,00	33	0,40	Laisvo planavimo (Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūki paskirties pastatais viename žemės sklype)	-	-	25	1-3	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos- Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbiniu ūki paskirties pastatais.	1 Vandens tekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, delimituotas skirsnis) 008 m ² 2 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis) 005 m ² 3 Paviršinių vandens sulaikymo apsaugos zonos (VI skyriaus, septyntasis skirsnis) 642 m ² 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E") 680 m ²



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

n	m	T
1	2	
3	4	
5	6	

n- sklypo numeris; m- sklypo plotas m²; T- Konkrečius teritorijos naudojimo tipas (pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo koncepcijos 2 priedą).
1- Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis;
2- Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4- Leistinas žemės sklypo intensyvumo indeksas;
5- užstatymo tipas;
6-Prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Sklypo adresas, sklypo numeris galiojančiam detaliam plane, sklypo plotas

Sklypo kad. Nr. 0101/0167:3398 Vilniaus m. Unik. Nr. 4400-4380-5818 Savininkai ir naudotojai E.S. ir J.S.

Sklypo kad. Nr. 0101/0167:3156 Vilniaus m. k.v. Unik. Nr. 4400-4216-2141 Savininkai ir naudotojai D.U., J.U., L.Č., V.Č..

Sklypo kad. Nr. 0101/0167:3157 Vilniaus m. k.v. Unik. Nr. 4400-4212-6267 Savininkai ir naudotojai V.P., I.G., L.L., D.Š., D.Š., V.Č., L.Č., R.S., V.M., D.M., A.T., J.T., I.L..

Sklypo kad. Nr. 0101/0167:3142 Vilniaus m. k.v. Unik. Nr. 4400-4210-4814 Savininkai ir naudotojai V.M. IR D. M.

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065200.58	574809.06
2	6065190.26	574843.80
3	6065176.48	574845.49
4	6065172.62	574814.07
5	6065189.19	574811.10

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano koregavimo galiojimo ribos
	Projektuojamo sklypo riba
	Ivažiavimai į sklypus (nekečiami esamo detaliojo plano sprendiniai (ivažiavimo vietos gali būti tikslinamos TP AR TDP metu)).
	Statybos riba - linija, už kurios negalima naujų pastatų statyba
	Užstatymo zonos dalis, kurioje galima statyti statinius iki sklypo ribos gavus kaimyninių sklypų sutikimus, inžinerinius statinius galima statyti 1 m nuo sklypo ribos, be kaimynų sutikimų.
	Užstatymo zona
	Sanitarinių apsaugos zonų ir apsaugos zonų ribos
	Servitutas per kurį patenkama į sklypus

PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES BŪDAS

Pagr. tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė	-	-
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G/G1	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbiniu ūki paskirties pastatais.

Žemės naudojimo būdų turinio aprašas (Patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/d1-920 redakcija))

ARCHITEKTŲ GILDIIJA
www.architektugildija.lt IK 300935676, S.Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306

A 1732	PV	R. MAZURONIS	2020
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2020
DP	ARCH	L. VERBILIS	2020

Sklypų (kadastr. Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano sklypo Nr. 27 sprendinių koregavimas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:250

2020/I. LABUTYTĖS G. 39/DP		Lapas	Lapų
1	1		

- PASTABOS:**
- Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinį vanduo paskirstomas į įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. statybos metu nustatius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankamai, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.
 - Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
 - Rengiant techninius projektus, gauti technines sąlygas iš tinklų eksploatuojančių organizacijų.
 - Sklypo kampų koordinatės ir specialiuoju sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
 - Trijų metrų atstumu nuo sklypo ribos galimas užstatymo aukštumas 8,5 m., didinant aukštumą daugiau nei 8,5 m., už kiekvieną metrą į viršų reikia užstatymo liniją atitraukti po 0.5 metro nuo sklypo ribos arba gauti gretimo sklypo savininko sutikimą.
 - Statoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Normatyviniais Statybos Techniniais dokumentais
 - Atstumas tarp pastatų nustatomas techninio projekto rengimo metu pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
 - Nekeičiami esami servitutai galiojantis pagal esamą detalų planą.
 - Parkavimo vietos gali būti išdėstytos už užstatymo zonos. Inžinerinių statinių statybos galimos už užstatymo zonos ribos.