



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 3,6 HA TERITORIJOS PRIE ERFURTO GATVĖS
LAZDYNŲ SENIŪNIJOJE DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti apie 3,6 (trijų ir šešių dešimtųjų) ha teritorijos Lazdynų seniūnijoje detalųjį planą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

2. N u s t a t a u, kad detaliojo plano rengimo tikslas ir uždaviniai: nekeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1593) naudojimo paskirties, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės naudojimo būdą, užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2021 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Apie 3,6 ha teritorija prie Erfurto gatvės Lazdynų seniūnijoje, Vilniuje.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 3,6 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** UAB „Aravista“ prašymas.
- 5. Planavimo uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1593) naudojimo paskirties, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės naudojimo būdą, užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.
Vadovaujantis 1995 m. gruodžio 12 d. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo Nr. 1-1120 nuostatomis ir iniciatoriaus nurodytais detaliojo planavimo rengimo tikslais ir uždaviniais detalioju planu rengiamas apie 3,6 ha teritorijos kvartalas, kurį riboja Erfurto gatvės koridorius pietinėje dalyje, inžinerinių komunikacijų koridorius tarp Lazdynų laisvalaikio centro ir Šv. Jono Bosko bažnyčios sklypų rytuose bei miško masyvas šiaurėje. Inžinerinių komunikacijų koridorius tarp Lazdynų laisvalaikio centro, Šv. Bosko bažnyčios yra aiškiai apibrėžtas „Apie 1,67 ha teritorijos prie Erfurto g. 13 detaliojame plane“, patvirtintame 2014 m. balandžio 2 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1756. Pratęsus šį realiai egzistuojantį inžinerinių komunikacijų koridorių (šilumos, elektros, apšvietimo, vandentiekio) trasos, praėjimo taką iki esamo miško masyvo, būtų suformuotas ir užtikrintas betarpiškas Lazdynų gyventojų fizinis ryšys nuo Erfurto gatvės iki esamo miško masyvo. T. y. esamas inžinerinių komunikacijų koridorius tarp Lazdynų laisvalaikio centro, Šv. Jono Bosko bažnyčios ir Erfurto gatvės riboja kvartalo teritoriją.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.
- 7. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, poilsio, sporto aikštelių išdėstymas, surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 9. SPAV reikalingumas:** neprivalomas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo keitimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 13. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

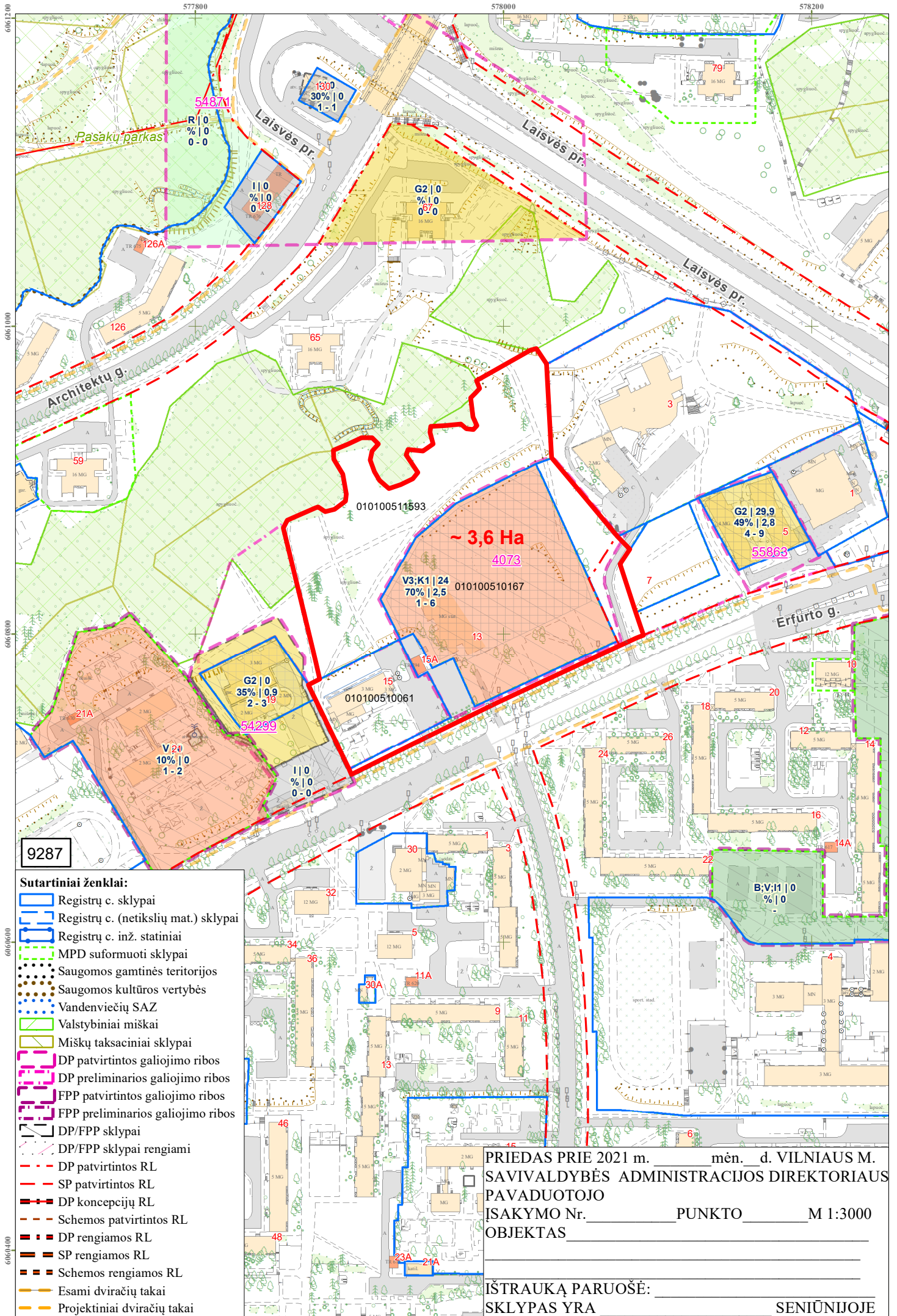
16. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

17. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta: Miesto vyriausiasis architektas
Pakalnis

Mindaugas

*Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyr. specialistė Valdonė Gavorskienė, 211 2519*



9287

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

PRIEDAS PRIE 2021 m. _____ mėn. _____ d. VILNIAUS M.
 SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
 PAVADUOTOJO
 ĮSAKYMO Nr. _____ PUNKTO _____ M 1:3000
 OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____
 SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 3,6 HA TERITORIJOS PRIE ERFURTO GATVĖS LAZDYNŲ SENIŪNIJOJE DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-06 Nr. A30-2730/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-06 12:28:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-06 12:28:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-06 16:56:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-06 16:56:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“