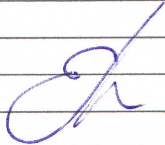


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, Nemenčinės pl. 37, Vilniaus m., paskirties keitimo projektas, (pritaikant maitinimo paskičiai ir neatliekant kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų)
--------------------------	--

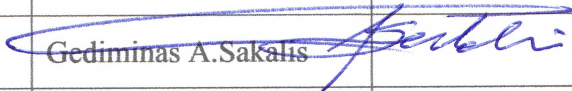


STATYBOS RŪŠIS:	Paskirties keitimas neatliekant kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų)
STATYBOS VIETA:	Vilnius, Nemenčinės pl. 37
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys ir nesudėtingi statiniai
ETAPAS:	Nr.: GS/PRO-2019/07- PP/BD-SP
TOMAS:	I
DALIS:	BD. SKLYPO PLANAS

UŽSAKOVAS:	Uždaroji akcinė bendrovė "Amerigas", 
------------	--



G. SAKALIO PROJEKTAVIMO FIRMA

Atestato Nr. A 1154	Architektas, Projekto vadovas	Gediminas A. Sakalis 	
Atestato Nr.			


--	--

VILNIUS-2019
--------------

	Obj.: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nemenčinės pl. 37, Vilniaus m., paskirties keitimo projektas, (pritaikant maitinimo paskičiai) BD. 01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
--	---

## BD.01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TOMAS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ NR.
1.	BD (BENDROJI DALIS)	
	ANTRAŠTINIS LAPAS	1
BD.01.	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
BD.02.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
BD.03.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4-5
BD.04.	PRIEDAI:	
BD.04.01.	Žemės sklypo ribų planas	6
BD.04.02.	Toponuootrauka	7
BD.05.	BRĖŽINIAI:	
BD.05.01.	Sklypo planas M 1:500	8
BD.05.02.	Pirmo aukšto planas (funkcinio zonavimo schema) M 1:100	9


Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1154	PV	Gediminas Antanas Sakalis		2019-07-18
GS.PRO.2019/7-PP/BD01		Laida	Lapų	Lapas
		BD.01.1.	1.	1.

	Obj.: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nemėnčinės pl. 37, Vilniaus m., paskirties keitimo projektas, (pritaikant maitinimo paskičiai) BD. 02 BENDRIEJI RODIKLIAI
--	--

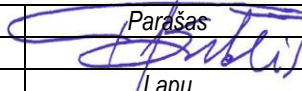
## BD.02. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>10000</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>3,0</b>	Esamas, nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>3,4</b>	Esamas, nekeičiamas
<b>II.</b>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Bendriems rodikliams pritariu. Edita LIUČICKAJA   
(vardas, pavardė, parašas, data)



Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1154	PV	Gediminas Antanas Sakalis		2019-07-12
GS.PRO.2019/7-PP/BD02		Laida	Lapu	Lapas
		BD.02.1.	1.	1.

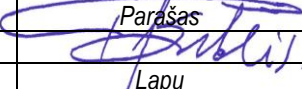
	Obj.: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nemenčinės pl. 37, Vilniaus m., paskirties keitimo projektas, (pritaikant maitinimo paskičiai)
--	--

BD. 03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BD.03 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 01. ESAMA PADĖTIS

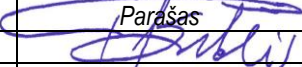
01.01. Projektuojamo statinio duomenys	
Objekto vieta	Nemenčinės pl. 37, Vilniaus m.
Statybos rūši	Paskirties keitimas neatliekant kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų
Statinių paskirtis	Esamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas pritaikomas maitinimo paskičiai Trys esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai pritaikomi maitinimo paskičiai Esamo garažų paskirties pastato paskirtis nekeičiama
Statinio kategorija	Esamas gyvenamosios paskirties pastatas - neypatingas, kategorija nekeičiama Trys esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai - I grupės nesudėtingi, kategorija nekeičiama Esamas garažų paskirties pastatas - I grupės nesudėtingas, kategorija nekeičiama
01.02. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas	
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas	1.0000 ha
Reljefas	Esamas sklypo reljefas pakankamai lygus.
Patekimas į sklypą	Įvažiavimas į sklypą pietinėje sklypo dalyje.
sklype esantys statiniai	1. Esamas gyvenamosios paskirties pastatas pastatytas pirmoje 20a pusėje, vieno aukšto, medinio karkaso, šlaitiniu stogu. 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas su veranda 4. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 5. Garažų paskirties pastatas, metalinis su karkasu
sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Nėra
sklype esantys želdiniai	Yra
vandens telkiniai	Nėra
kultūros paveldo vertybės	Nėra
saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nėra
sklypo sanitarinę ar apsauginę zoną	Elektros linijų apsaugos zonos
aplinkinis užstatymas	Vieno – dviejų aukštų, įvairios paskirties pastatai.

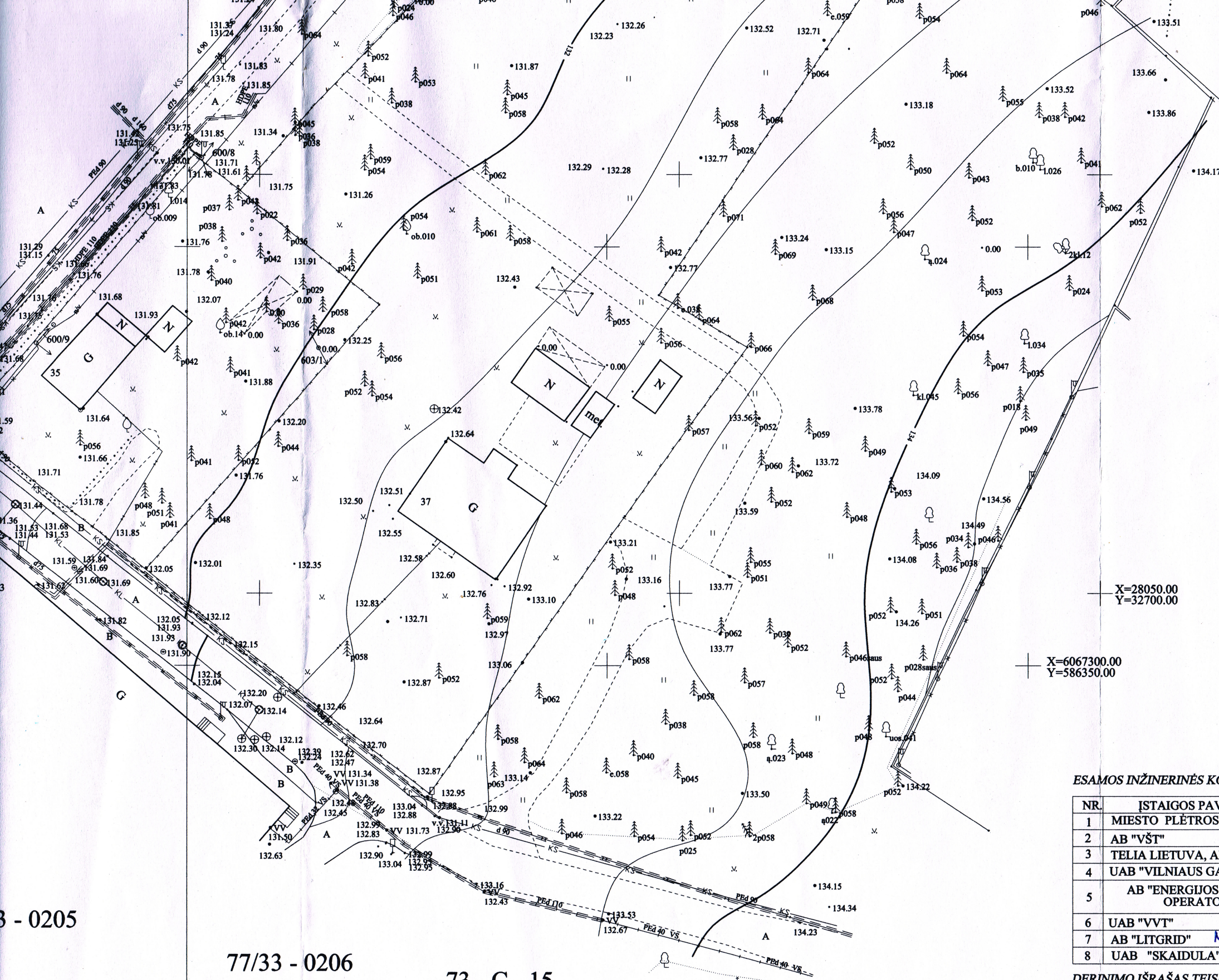
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1154	PV	Gediminas Antanas Sakalis		2019-07-12
GS.PRO.2019/7-PP/BD03		Laida	Lapu	Lapas
		BD.03.1.	2.	1.

	Obj.: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nemenčinės pl. 37, Vilniaus m., paskirties keitimo projektas, (pritaikant maitinimo paskičiai) BD. 03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
--	---

## 02. SPRENDINIAI

02.01.	Sklypo sprendiniai
Pastatų išdėstymas sklype	Sodybinio užstatymo sklypas. Visi pastatai išdėstyti pietinėje sklypo dalyje. Esamas pastatų išdėstymas nesikeičia, išlaikomas esamas.
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	Esamas įvažiavimas į sklypą pietinėje sklypo dalyje. Tarp įvažiavimo ir pastatų randasi automobilių stovėjimo aikštelė talpinanti 10 automobilių parkavimo vietų. Pagal reikalavimus maitinimo paskirties pastatų penkiolikai kvadratinų metrų salės plotui reikalinga viena automobilių parkavimo vieta. Numatomos maitinimo įstaigos salės ir verandos bendras plotas 139,40m <sup>2</sup> , jai bus reikalingos 9,3 parkavimo vietos, todėl esamų 10 automobilių parkavimo vietų pilnai pakanka.
Žemės paviršius	Nekeičiamas
Teritorijos aptvėrimas	Sprendžiamas atskiru projektu
Teritorijos apželdinimas	Esamos pušys saugomos, teritorijos apželdinimas sprendžiamas atskiru projektu
Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Buitinės atliekos saugomos konteineriuose, greta įvažiavimo į teritoriją. Buitinių atliekų išvežimos komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
Sklypo ir pastatų apšvietimas	Sprendžiamas atskiru projektu.
02.02.	Pastato plano ir tūrio sprendiniai
Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojama statinių grupė)	Naujų pastatų statybos ir esamų rekonstravimo projektas nenumato.
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Esamo gyvenamo pastato patalpose numatoma įrengti maitinimo įstaigos sales, baro zoną ir lankytojų wc. Esamų pagalbinio ūkio pastatų patalpas numatoma pritaikyti virtuvės ir personalo paskičiai. Esamas garažų paskirties pastatas išlieka nekeičiamas.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1154	PV	Gediminas Antanas Sakalis		2019-07-12
GS.PRO.2019/7-PP/BD03		Laida	Lapu	Lapas
		BD.03.2.	2.	2.



situacijos schema



X=28050.00  
Y=32700.00

X=6067300.00  
Y=586350.00

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Dovilė Strazdienė

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	<i>R. B...</i>			
2	AB "VŠT"	<i>V. Valantijavicius</i>	18.09.12		
3	TELIA LIETUVA, AB	<i>V. V...</i>	18.09.12		
4	UAB "VILNIAUS GAT.APŠV.TINKLAI"	<i>E. P...</i>	18.09.12		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	<i>B. A...</i>	2018.09.12		UAB Nr. 11990
6	UAB "VVT"	<i>R. R...</i>	18.09.12		
7	AB "LITGRID"	<i>L. N...</i>	18.09.12		
8	UAB "SKAIDULA"	<i>P. J...</i>	18.09.12		

DERINIMO IŠRAŠAS TEISINGAS: V.Kapleris

3 - 0205

77/33 - 0206

73 - C - 15

93 - A - 3

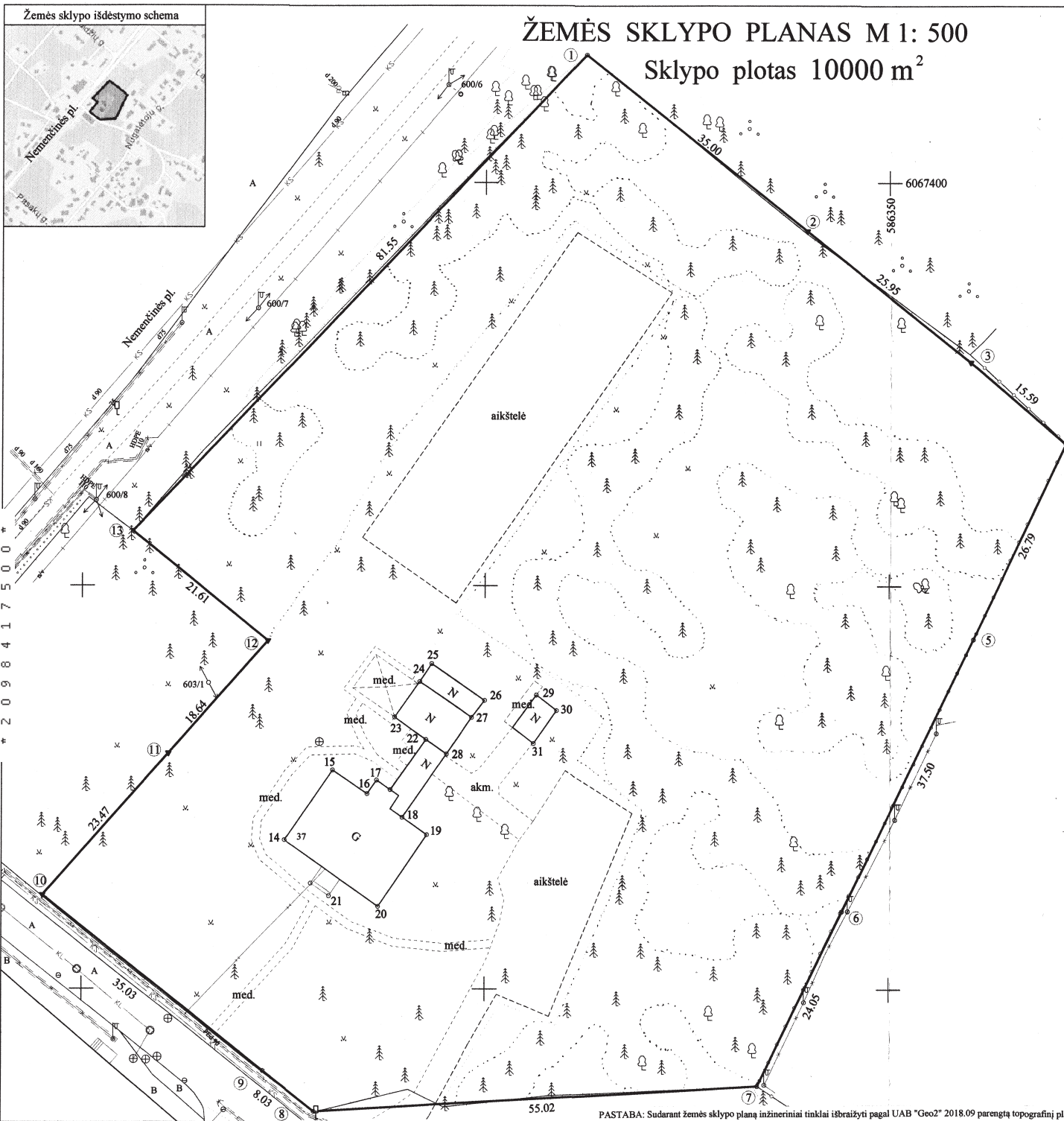
Koordinacių sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07

<p>UAB <b>Geo2</b> UAB GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI</p> <p>Buivydiškių g.4-30, Vilnius techn. direkt. tel.865649000, el.p. valentinas.kapleris@gmail.com</p>		Užsakovas: UAB SOLARCAMP	
		Objektas: NENENČINĖS PL. 35, 37 VILNIUS	
vykdytojas	v.pavardė	parašas	data
inžinierius geodez.	V.Kapleris IGKV-414	<i>[Signature]</i>	2018.09.
Brėžinys		Inžinerinis topografinis planas	
Mastelis M 1:500		Lapų sk. 1/1	

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 10000 m<sup>2</sup>



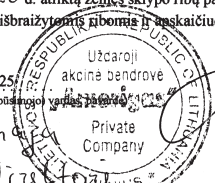
Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0	1	0	1

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	Antakalnio
Gyvenamoji vietovė	Vilniaus m.
Gatvė, namo Nr.	Nemenčinės pl. 37

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	0101/0013:0370	Kadastriniai matavimai (LKS94)
3-4	0101/0013:0160	Kadastriniai matavimai (Vietinė)
4-5	0101/0013:0256	Kadastriniai matavimai (Vietinė)
5-7	0101/0013:0057	Kadastriniai matavimai (Vietinė)
7-8		Valstybinė žemė
8-10		kelias
10-13	0101/0013:0145	Kadastriniai matavimai (Vietinė)
13-1		Valstybinė žemė

Su pagal 2019 m. birželio mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytoms riboms ir nuskaičiuotu žemės sklypo ploto sutinku

UAB "AMERIGAS" 126260725  
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būdątojo) vardas ir pavardė)



Edita Lučichienė  
Generalinė direktorė

## UAB "Solarcamp"

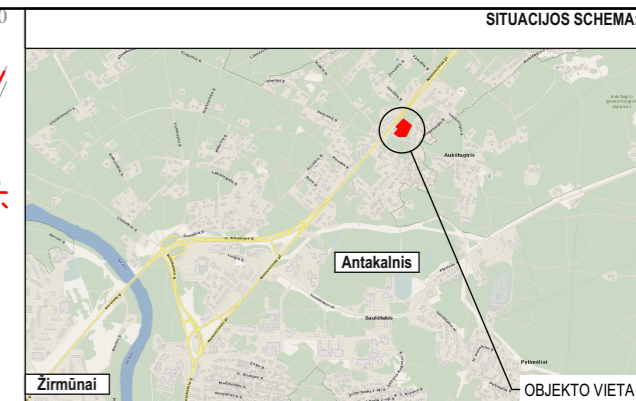
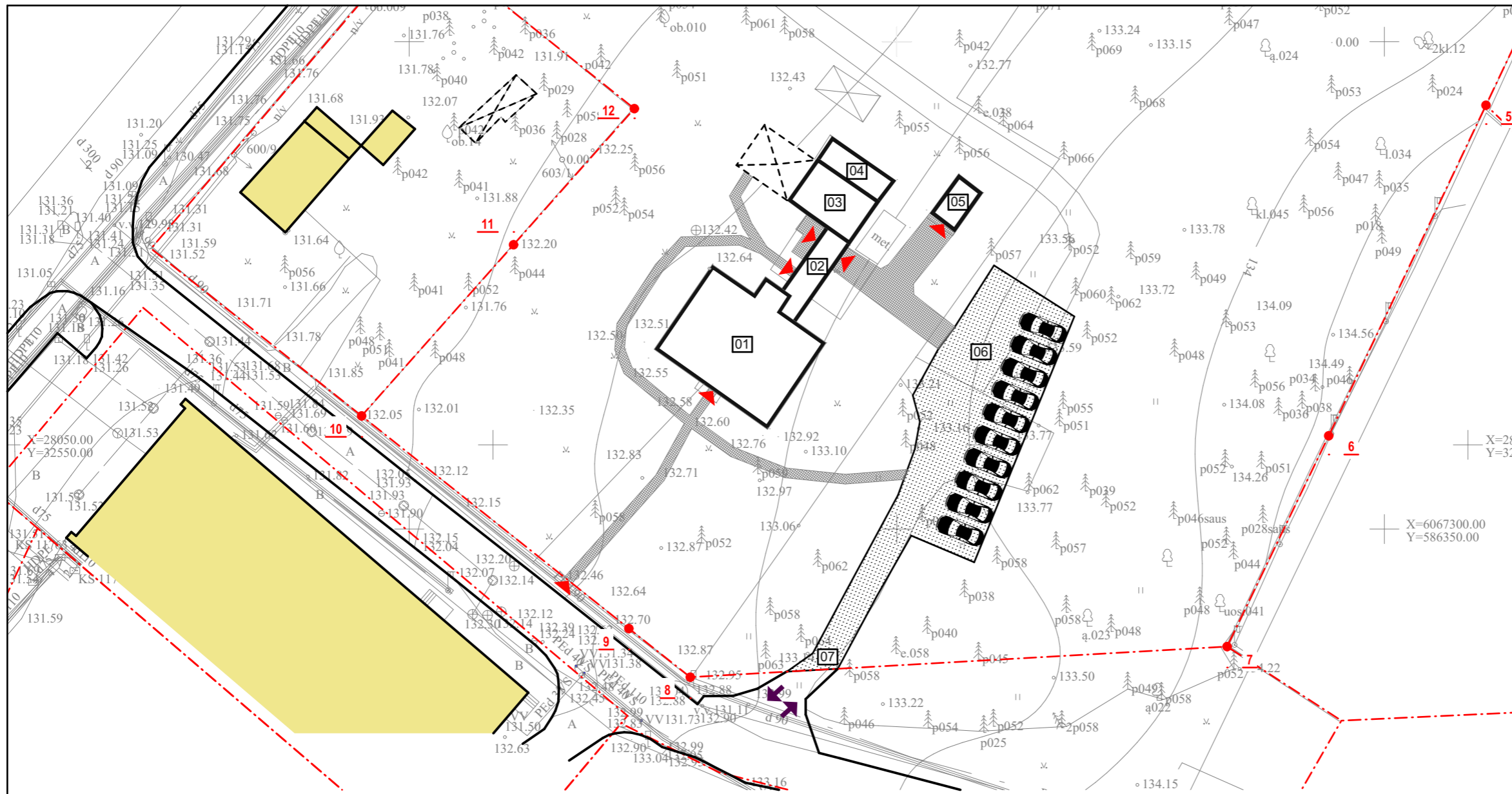
i.k. 302844944, Fabijoniškių g. 96, Vilnius  
tel. 8 699 87171, amas@solarcamp.lt

Pareigos	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Arnoldas Kregždė	2019.06.26
Matininkas		Valentinas Kapleris	2019.06.26

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1526

PASTABA: Sudarant žemės sklypo planą inžineriniai tinklai išbraizyti pagal UAB "Geo2" 2018.09 parengtą topografinį planą.





**EKSPLIKACIJA:**

01	Esamas gyvenamos paskirties (vieno buto) gyvenamas pastatas, kurio paskirtis keičiama į maitinimo paskirtį
02	Esamas pagalbinio ūkio paskirties ūkinis pastatas, kurio paskirtis keičiama į maitinimo paskirtį
03	Esamas pagalbinio ūkio paskirties ūkinis pastatas, kurio paskirtis keičiama į maitinimo paskirtį
04	Esamas pagalbinio ūkio paskirties ūkinis pastatas, kurio paskirtis keičiama į maitinimo paskirtį
05	Esamas garažo pastatas
06	Esama automobilių stovėjimo aikštelė (10vnt.). Pagal reikalavimus maitinimo paskirties pastatams 1 vieta- 15 m² salės plotas. Esamos salės ir verandos plotas 139,40m², jai bus reikalingos 9,3 parkavimo vietos.
07	Esamas įvažiavimas

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ARDOMI PASTATAI
	TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲ DALIS VEJA
	TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS PRITAİKITA DALIS
	SKLYPO RIBA
	IĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	TVORA
	KELIO BORTAS
	VEJOS BORTAS
	NUOŽULNUS BORTAS

**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKYRIUS			SKLYPAS
1.1. sklypo plotas	m²	10000	
1.2. užstatymo intensyvumas	%	3,0	esamas
1.3. užstatymo tankumas	%	3,4	esamas

Sj „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
Dovilė Strazdienė

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	<i>[Signature]</i>			
2	AB "VŠT"	<i>[Signature]</i>	18.09.24		
3	TELIA LIETUVA, AB	<i>[Signature]</i>	18.09.12		
4	UAB "VILNIAUS GAT.APŠV.TINKLAI"	<i>[Signature]</i>	18.09.24		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	<i>[Signature]</i>	18.09.12		Armuų ap.nr. 11990
6	UAB "VVT"	<i>[Signature]</i>	18.09.12		
7	AB "LITGRID" N2. 8651	<i>[Signature]</i>	18.09.12		
8	UAB "SKAIDULA"	<i>[Signature]</i>	18.09.25		

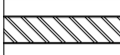


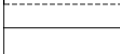
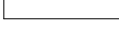
DERINIMO IŠRAŠAS TEISINGAS: V.Kapleris

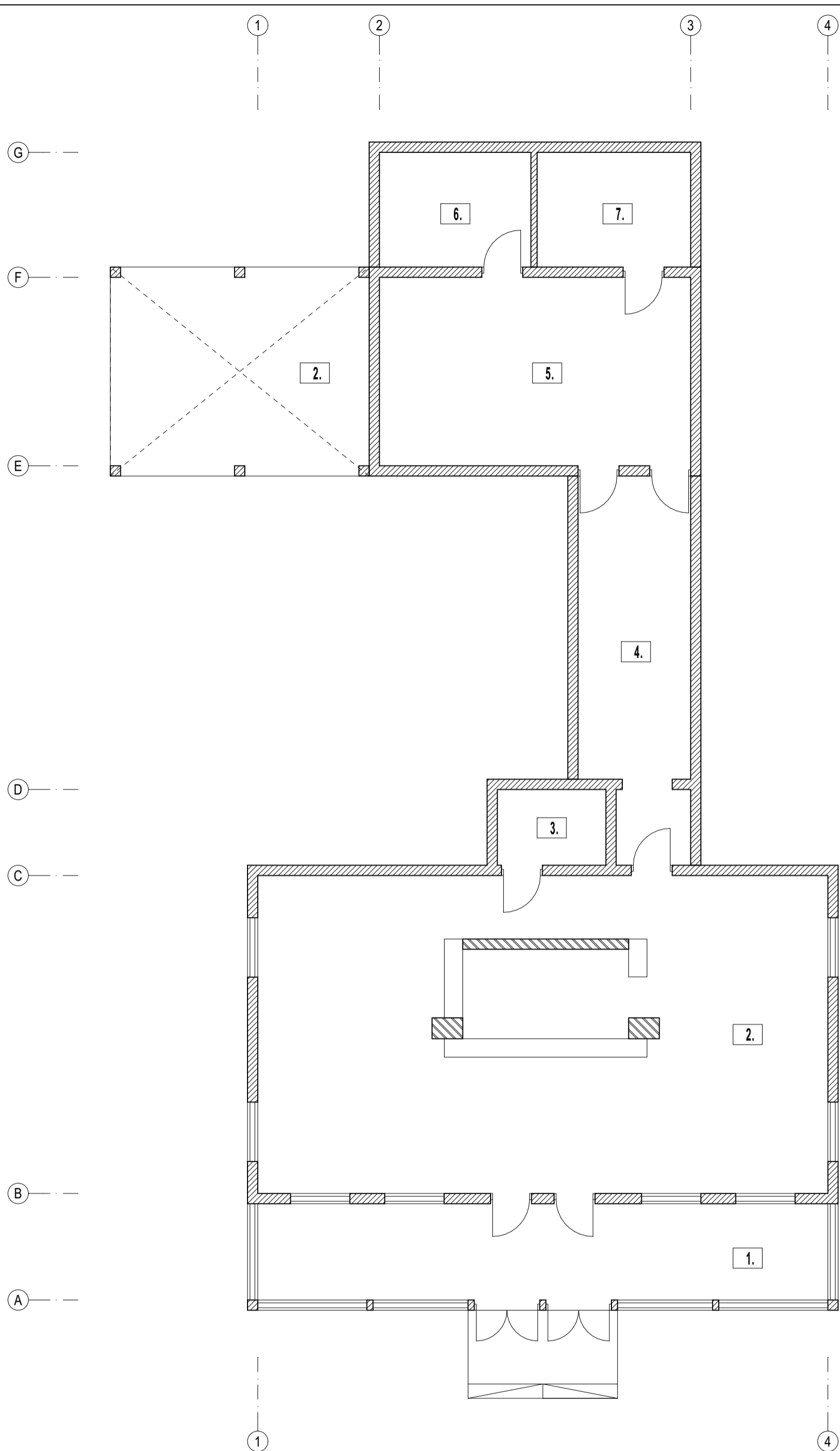
Koordinatų sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07


 GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI		Užsakovas: UAB SOLARCAMP Objektas: NENENČINĖS PL. 35, 37 VILNIUS
Buivydiškių g.4-30, Vilnius techn. direkt. tel.865649000, el.p. valentinas.kapleris@gmail.com	vykdotojas v.pavardė inžinierius geodez.	V.Kapleris 1GKV-414 2018.09.
Brėžinys Mastelis M 1:500	Inžinerinis topografinis planas Lapų sk. 1/1	

Atestato Nr.		GEDIMINO SAKALIO PROJEKTAVIMO FIRMA Karių Kapų g. 25-2, Vilnius Mob. tel.: +370 (685) 21006	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nemenčinės pl. 37, Vilniaus m., paskirties keitimo projektas, (pritaikant maitinimo paskičiai ir neatliekant kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų)
A1154	PV	G. Sakalis	2019 07
	ARCH.	R. Rukas	2019 07
Etapas	Uždaroji akcinė bendrovė "Amerigas"		
TDP			
SKLYPO PLANAS M1:500			Laida 0
GS.PRO.2019/7-PP/BD-SP			Lapas 1
			Lapų 1

1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.	Veranda	32,87 m <sup>2</sup>
2.	Baro ir lankytojų patalpa	106,53 m <sup>2</sup>
3.	Lankytojų wc patalpa	4,24 m <sup>2</sup>
4.	Virtuvės patalpa	28,00 m <sup>2</sup>
5.	Virtuvės patalpa	39,50 m <sup>2</sup>
6.	Virtuvės pagalbinė patalpa	15,50 m <sup>2</sup>
7.	Personalo patalpa	16,00 m <sup>2</sup>
8.	Veranda	
Bendras patalpų plotas		242,64 m <sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	ESAMOS MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
	ESAMOS MEDINIO KARKASO SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PATALPŲ PADALINIMO RIBA



Atestato Nr				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Nemenčinės pl. 37, Vilniaus m., paskirties keitimo projektas, (pritaikant maitinimo paskičiai ir neatliekant kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų)
A1154	PV	G. Sakalis	2019 07	Laida 0
	ARCH.	R. Rukas	2019 07	
Etapas	Uždaroji akcinė bendrovė "Amerigas"			Lapas 1
TDP				
				GS.PRO.2019/7-PP/BD