

OBJEKTAS:
**GAMYBINIO PASTATO (PRIESTATO), ŽIRNIŲ G. 6,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS:
VILNIUS, ŽIRNIŲ G. 6
Kad. Nr. 0101/0080:1402

UŽSAKOVAS:
UAB „POLITECA“

Nr. VA-2018-PP

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:
BENDROJI

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAIŠYKLES

PROJEKTO RENGĖJAS:



UAB **VAKARŲ ARCHITEKTŪRA**

Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

Direktorius, Architektas:
T. Stalaučiškas

PV, Architektas:
A. Kriščiūnas

Statytojas: UAB „POLITECA“

Direktorius
Elmantas Morkus
KLAIPĖDA 2018



TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Puslapis
	Turinys	2
Tekstinė dalis		
	Aiškinamasis raštas	9
Grafinė dalis		
	Sklypo plano schema	9
	Sklypo planas (detalizuojama teritorija)	10
	Aukšto plano schema	11
	Pastato fasadai, pjūvis	12
Vaizdinė informacija		
	Statinių vizualizacijos	13
Pridedami dokumentai		
	PV paskyrimo dokumentas	14
	PV kvalifikaciniai dokumentai	15
	NTR išrašas	16
	NTR išrašas (patalpa nr.1)	23
	NTR išrašas (patalpa nr.2)	25
	NTR išrašas (patalpa nr.3)	27
	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (patalpos)	29
	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (žemės sklypo su statiniais)	47
	Sklypo planas	69
	Valstybinės žemės nuomos sutartis	71
	Valstybinio žemės sklypo nuomininkų sutikimai dėl naujai statomo priestato	73
	Pastato bendrasavininko sutikimas dėl naujai statomo priestato ir esamo pastato remonto	75

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 05 09 d.

Reg. Nr. PPU 132/18
PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Gamybinis pastatas
2.2.	statybos adresas	Žirnių g. 6, Vilnius, kad. Nr. 0101/0080:1402
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	1227,03 m ² , 1227,03 m ² , 1227,03 m ² (nauja statyba)
2.7.	sklypo plotas	2,9355 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos				
3.2.	užstatymo tipas	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas				
3.3.	užstatymo tankumas	32 %			-	
3.4.	užstatymo intensyvumas	34 %			-	
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,10 m	≤ 5a. Gali būti didinamas iki 35 m., esant ypatingai urbanistinei situacijai		-	
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	216,80				

3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	≤ 5a.		-	
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	11	-		-	
3.9.	priklausomų želdynų plotas	14 %	Min. 10 %		-	
3.10.	esamų medžių taksacija	-			-	

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	100 %
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	5 darbo vietos
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	5 darbuotojai
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	KONTEKSTUALIOS APŽELDINIMAS R. APŽELDINIMAS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PALŪTE STR. 2.03.02: 2001
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Kvėpinės teritorijos poskyrio vedėjas Vytautas Kondratas 2017 05 08
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	VERTINTI CAA REIKALAVIMAI DEL MATERIALIŲ AUKŠTO

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas, 8 lapai
6.2.	Grafinė dalis (sklypo planas, aukšto planas, pjūviai, fasadai), 4 lapai
6.3.	Vaizdinė informacija, 1 lapas

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC), 7 lapai
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai (Valstybinės žemės nuomos sutartis, 2 lapai, Sutikimai, 3 lapai)

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Projektuojamo pastato perspektyviniai vaizdai, 1 lapas
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) Rengimo terminas – 40 dienų, pateikiamos 2 kopijos ir 1 skaitmeninė laikmena

Statytojas (užsakovas) UAB „Politeca“
(fizinis arba juridinis asmuo)

Direktorius
Eimantas Morkus

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Vakarų architektūra“, PV Alvydas Kriščiūnas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

GAMYBINIO PASTATO (PRIESTATO), ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Sklypo kad. Nr. 0101/0080:1402

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	29355	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32	

PASTATAI**1. Naujai statomas gamybinis pastatas (priestatas).**

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1227,03	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1227,03	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	9640	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis. *	m	8,10	Pagal BP 35
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	

2. Esamas gamybinis pastatas (un.nr.1097-0043-0022), kuriame atliekamas paprastas remontas.**Remontuojamos patalpos (un.nr.1097-0043-0022:0003).**

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1984,37	Esamas
---------------------------------	----------------	---------	--------

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2.1.1. Patalpos (un.nr.1097-0043-0022:0003) bendrasis plotas	m²	1171.77	Esamas
2.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1634,70	Esamas
2.2.1. Patalpos (un.nr.1097-0043-0022:0003) naudingasis plotas	m²	1171.77	Esamas
2.3. Pastato tūris.*	m ³	13026	Esamas
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas
2.5. Pastato aukštis. *	m	Esamas	Esamas
2.7. Energinio naudingumo klasė		-	-

KITI STATINIAI

3. Atraminė siena (inžinerinis statinys)

2.1. Bendras ilgis	m	99.25	
2.2. Maksimalus aukštis	m	2,5	Kintantis

3. Aikštelė

2.1. Bendras plotas	m ²	1209	
---------------------	----------------	------	--

GAMYBINIO PASTATO (PRIESTATO), ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Sklypo kad. Nr. 0101/0080:1402

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta – Vilnius, Žirnių g. 6, sklypo kad. nr. 0101/0080:1402, sklypo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės paskirties pastatai.

Statinio statybos rūšis – Gamybinio pastato (priestato) nauja statyba, inžinerinio statinio – aikštelės ir atraminės sienos nauja statyba. Techninio projekto rengimo metu bus atliekamas esamo gamybinio pastato (un.nr. 1097-0043-0022, patalpos un.nr. 1097-0043-0022:0003) paprastas remontas.

Projektuojamų statinių sąrašas – 1. Gamybinis pastatas (priestatas) (naujai statomas), 2. Gamybinis pastatas (pastate esanti patalpa) (esamas, bus remontuojamas techninio projekto rengimo metu), 3. Asfalto aikštelė, 4. Atraminė siena.

Projektuojamų statinių kategorijos – 1. Gamybinis pastatas (priestatas) – neypatingas statinys, 2. Gamybinis pastatas (esamas) – neypatingas statinys, 3. Aikštelė – II gr. nesudėtingas statinys, 4. Atraminė sienelė – neypatingas statinys.

Sklypo nuosavybė – Valstybinės žemės patikėjimo teisė, patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Esamo gamybinio pastato savininkas – UAB „Politeca“

Statytojas – UAB „Politeca“, Žirnių g. 4, LT – 02120 Vilnius.

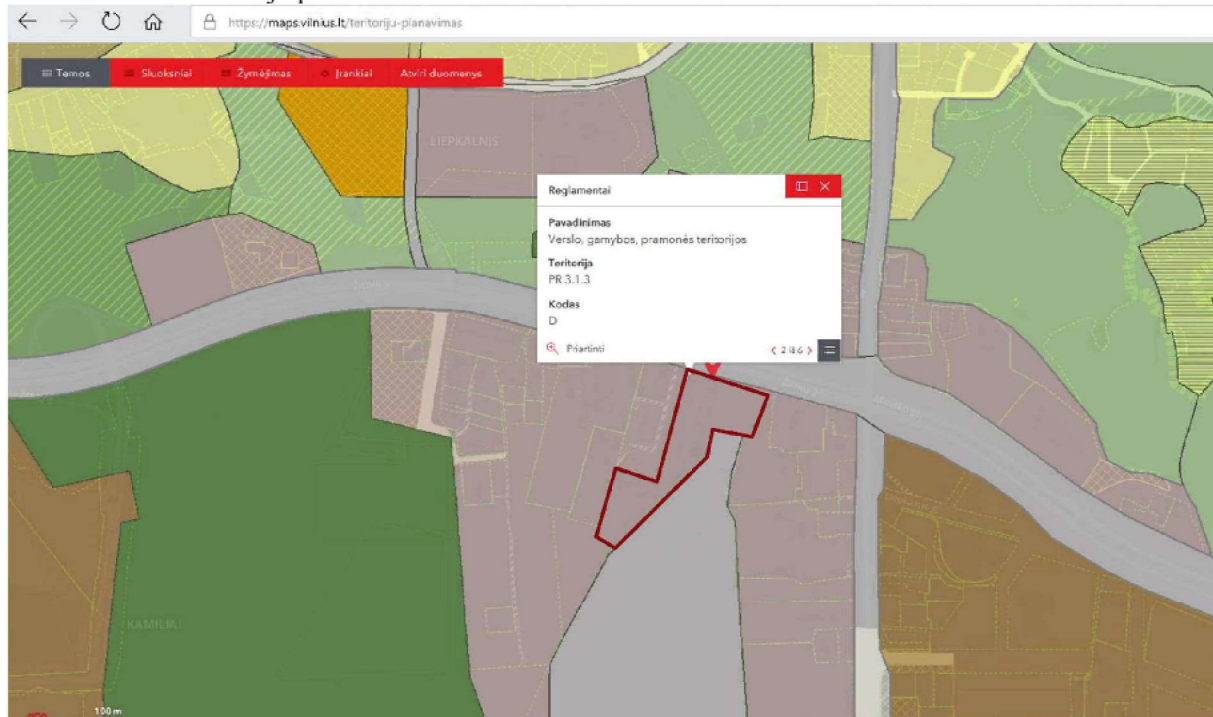
Projektuotojas – UAB „Vakarų architektūra“, H. Manto g. 10/Mažvydo al.3, Klaipėda.

Projekto vadovas – Alvydas Kriščiūnas.

Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas.

Sprendinių atitikimas galiojantiems TP dokumentams. Projekto sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Pastatas projektuojamas verslo, gamybos, pramonės teritorijoje PR 3.1.3. Sklype nėra parengtų ar rengiamų detaliųjų planų.

Vilniaus miesto Bendrojo plano ištrauka



Vilniaus miesto Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės ištrauka

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešosio naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{int} ir U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas H _{max} (neiglicija technologiniams įrenginiams)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Teritorijos, netinkamos gyventi:	Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.							
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.	<ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio paskirties; Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos; pramonės ir sandėliavimo teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. 	≥5				≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai	
Nagrinėjamų rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai								
Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma				
10	11	12	13	14				
	PV 1.5.1; 2.3.4; 3.3.2; 4.3.1 PR 3.1.2; 5.1.1	PV 2.1.5 ^a ; 3.2.1 ^a ^a galima gyvenamoji statyba, jeigu leidžia higienos normos; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	ŠV 2.1.6 ^a ; 2.2.1 ^a ; 3.2.2 ^a PV 2.4.2; 4.5.2; 4.5.3 ^{****} PR 3.2.1 ^{*****} ; 5.1.2 ^{****} ^a su teritorija VI parkui; su galimybe nagrinėti gyv. teritorijų atsiradimą už VI ir pramoninių teritorijų sanitarinių apsaugos zonų ribų; ^{**} papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; ^{***} su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atsiradimą už oro uosto triukšmo zonų ir pramoninėms teritorijoms taikomų sanitarinių apsaugos zonų ribų; konkretizuojant sprendinius kito lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, galimas C kategorijos gatvės atsiradimas; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; ^{****} ventiliacijos vandenvietės apsaugos zonos teritorijoje (pažymėta kaip „terminuoti iki 2015 metų žemės ūkio ir kitos teritorijos“) leidžiama veikla kaip ir „verslo, gamybos, pramonės“ funkciniame zonoje, jeigu ši veikla neprieštaruja teisės aktuose nustatytoms vandenvietės apsaugos normoms; ^{*****} su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atsiradimą už oro uosto triukšmo zonų ir pramoninėms teritorijoms taikomų sanitarinių apsaugos zonų ribų.					

Projektiniai pasiūlymai. Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p., 4 per., projektiniai pasiūlymai rengiami naujai statomam gamybiniam pastatui (priestatui).

Sprendinių atitikimas Valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytiems reikalavimams. Valstybinės žemės nuomos sutartyje Nr. N01/2005-833, 2005-10-25 nurodyti architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: pastatų aukštingumas 1-2 aukštai (projektuojamas vieno aukšto gamybinis pastatas), leistinas užstatymo plotas – 32 %, t.y. 9393,60 m².

VĮ Registrų centras duomenimis (2017-11-03 NTR centrinio duomenų banko išrašas) šiuo metu sklype įregistruota 14 pastatų, kurių bendras užstatytas plotas – 8127,53 m². Statybos metu bus griaunamas avarinės būklės pastatas (un. nr. 1097-0043-0100, pažymėjimas plane 10H1p), kurio užstatytas plotas – 7,65 m².

Skaičiavimuose priimamas užstatytas plotas: 8127,53 m² - 7,65 m²=8119,88 m², t.y. 27,66 %

Naujai projektuojamo gamybinio pastato (priestato) užstatytas plotas: 1268,375 m², t.y. 4,32 %

Sklypo užstatymo plotas: 8119,88 m² + 1268,375 m²=9388,255 m², t.y. 31,98 %

Sklypo plano sprendiniai. Sklypas yra pramoniniame miesto rajone, netoli oro uosto. Aplinkui pramoniniai ir inžinerinės infrastruktūros sklypai. Projektuojamas pastatas blokuojamas prie esamo gamybinio pastato (un.nr. 1097-0043-0022), galu į Žirnių gatvę. Patekimas į sklypą organizuojamas nuo Žirnių gatvės. Projektuojamas vienas įvažiavimas-išvažiavimas. Palei pastato rytinį fasadą projektuojama asfalto dangos aikštelė – 1209 m². Dėl didelio sklypo aukščių skirtumo numatoma statyti atraminę sieną (iki 3,00 m). Lengvieji automobiliai parkuojami projektuojamoje asfaltuotoje aikštelėje. Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694), priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje - 10%. Tai sudaro 2935,50 m². Šiuo metu priklausomieji želdynai sklype užima 4142,686 m², t.y. 14 % viso sklypo ploto. Želdynai esami, nemažinami.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.:

15. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai – 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto

16. Sandėliavimo paskirties pastatai – 1 vieta 200 m² sandėlių ploto

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

865,98/100=9 vietos (gamybinės patalpos)

361,05/200=2 vietos (sandėliavimo patalpa)

Viso: 11 vietų, 1 iš jų skirta ŽN (pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 46 p.)

Architektūriniai sprendiniai. Naujai projektuojamas pastatas. Naujas pastatas projektuojamas stačiakampio tūrio, vieno aukšto. Pastato architektūrinė išraiška lakoniška, būdinga gamybiniam pastatams. Tūris santūrus, neišsiskiriantis vietos kontekste. Spalva – tamsi pilka. Numatomas pastato plotas – 1277,03 m². Pastato planinė struktūra paprasta, parinkta pagal numatomus technologinius procesus. Pastatas pristatomas prie esamo gamybinio pastato. Priestatas bus statomas neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančių konstrukcijų (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 8.2 p.). **Esamas remontuojamas gamybinis pastatas.** Esamame gamybiniam pastate (un.nr.1097-0043-0022) įregistruotos trys negyvenamos patalpos. Paprastojo remonto darbai bus atliekami tik negyvenamoje gamybinėje patalpoje (un.nr. 1097-0043-0022:0003), priklausančioje UAB „Politeca“. Gauti likusių dviejų patalpų savininko sutikimai. Esamame gamybiniam pastate (patalpoje) bus atliekami tik nežymūs paprastojo remonto darbai (angų kirtimas pastato nelaikančiose atitvarose).

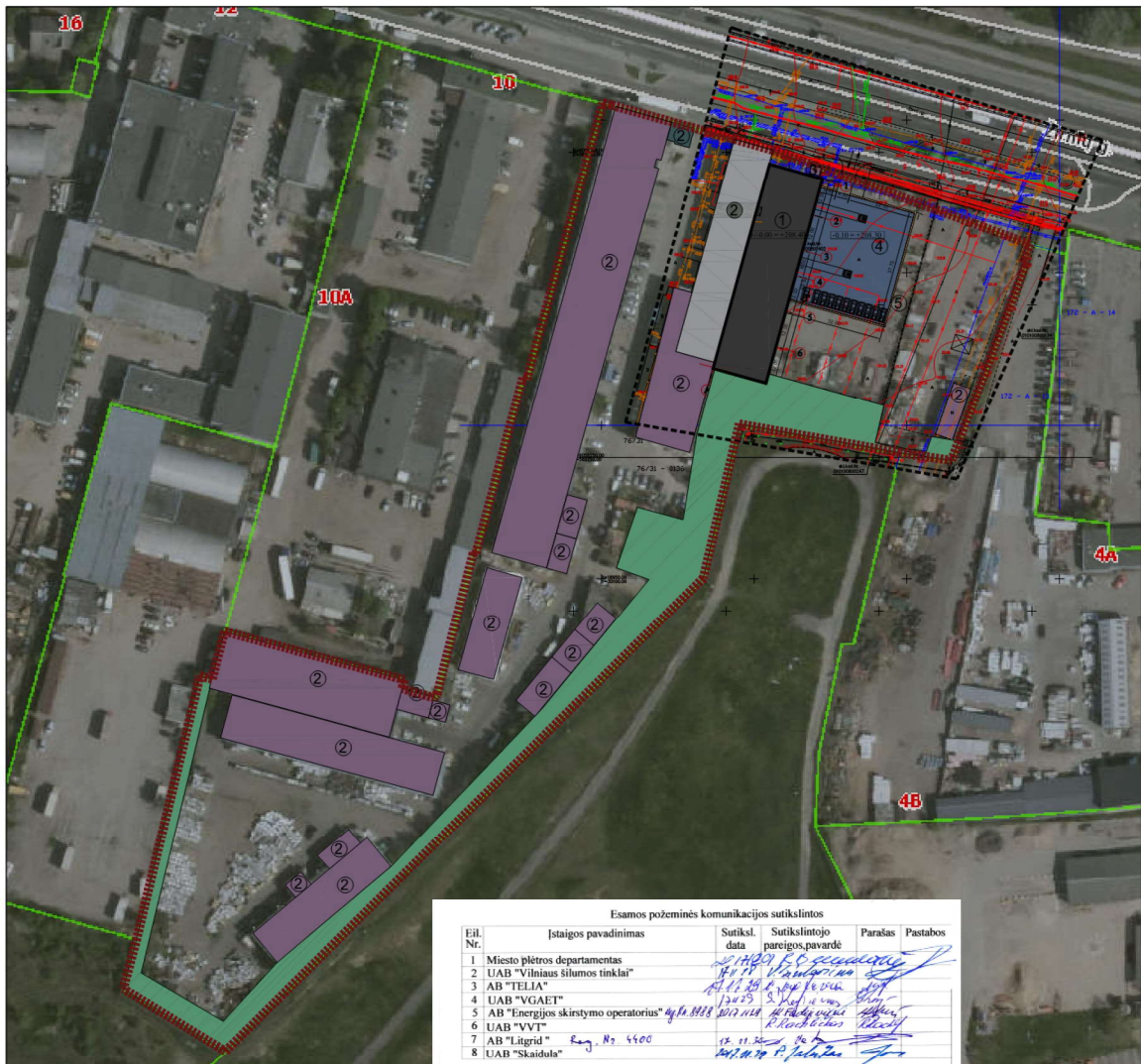
Naujame gamybiniam pastate projektuojami trys gamybiniai cechai (pjaustymo, dažymo ir

šlifavimo) ir viena sandėliavimo patalpa. Visos patalpos tarpusavyje technologiškai susijusios.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai. Pastato konstruktyvinė schema – g/b laikančių kolonų tinklas (didžiausiais tarpatramis – 12 m), kintamo aukščio metalo konstrukcijų sijos, sienos – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogas – dvišlaitis, pamatai – g/b gręžtiniai poliniai. Pastatas (priestatas) pristatomas prie esamo pastato neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančių konstrukcijų. Grindys – betoninės. Esamo pastato konstruktyvinė schema nekeičiama, kertamos vartų angos esančiose nelakančiose atitvarose. Tiek naujai projektuojamas gamybinis pastatas (priestatas), tiek esamas gamybinis pastatas turi atskiras konstruktyvines schemas (atsikrai veikiančias laikančias konstrukcijas).

Poveikio aplinkai vertinimas. Planuojama ūkinė veikla-metalo apdirbimo darbai (pjaustymas, gręžimas, lankstymas, šlifavimas, dažymas). Gamybos metu nebus atliekami kalimo, presavimo, lydymo darbai, paviršiai nebus apdorojami elektrolizės ir cheminiu būdu. Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus, planuojamai ūkinei veiklai neprivalomas poveikio aplinkai vertinimas, taip pat neprivaloma atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Gamybos technologinio proceso aprašymas. Projektuojamame gamybiniame pastate bus atliekami metalo apdirbimo darbai. Technologinis procesas bus organizuojamas dviejuose pastatuose: naujai projektuojamame gamybiniame pastate (priestate) ir esamame paprastojo remonto būdu projektuojamame gamybiniame pastate (un.nr. 1097-0043-0022). Į sandėlį atvežamos gamybinės medžiagos (metalo lakštai, juostos, profiliai ir kt.). Gamybinės medžiagos iškraunamos naudojantis gamybiniais kranais – telferiais. Pradedant gamybinį procesą, krautuvo arba krano pagalba medžiagos transportuojamos į pirminių operacijų centrą – pjaustymo cechą, kur lazerio staklėmis atliekami pjaustymo darbai. Atlikus pjaustymo operacijas, ruošiniai gabenami į gretimame pastate esančius lakštų lankstymo, vamzdžių pjovimo, mechaninių dirbtuvių ir suvirinimo cechus. Iš suvirinimo cecho ruošiniai patenka į naujai projektuojamame pastate esančius šlifavimo, o tada dažymo cechus. Nudažyti gaminiai pakuojami ir kraunami sandėlyje, iš kur vėliau autotransportu vežami užsakovams.



SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:1500

TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	29355 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	34 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	11 vnt.
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ DALIS	14 %
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRASIS PLOTAS	1227,03 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.10 m
AUKŠTŲ SKAICIUS	1

- EKSPLIKACIJA**
- ① PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS (PRIESTATAS)
 - ② ESAMAS REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS (UN.NR.1097-0043-0022)
 - ③ ESAMAS GRIAUNAMAS PASTATAS (UN.NR.1097-0043-0100)
 - ④ PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
 - ⑤ PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA
 - ⑥ ESAMI PASTATAI

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (PRIESTATAS)
 - ESAMI PASTATAI
 - ESAMAS REMONTUOJAMAS PASTATAI
 - ESAMAS GRIAUNAMAS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
 - ESAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA
 - SKLYPO RIBA
 - SKLYPO PLANO DETALIZACIJOS RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

+-0.00 = +28.40 PRELIMINARI PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ (TIKSLINAMA TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU)

-0.10 = +208.30 PRELIMINARI AIKŠTELĖS ALTITUDĖ (TIKSLINAMA TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU)

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabas
1	Miesto plėtros departamentas				
2	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"				
3	AB "TELIA"				
4	UAB "VGAET"				
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
6	UAB "VVT"				
7	AB "Ligrid"				
8	UAB "Skaidula"				

Derinimo išrašas teisingas

- C - 2

SIŪLYMAS
DĖS SKYLIUS
IRIŪNA POZEJEVA
2017 12

UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"

Objektas: Žirnių g. 6, Vilniaus m.
Breznišys: Manučiškė
Topografinė nuotrauka M1:500
Objekto Nr.: P171124
Mastelis: 1:500
Lapų sk. / Nr.: 1/1
Data: 2017

Kordinačių sistema: LKS94
Aukščio sistema: LAA07

PAREIGOS: V.PAVARDE, P. PARASAS
D. PIRIA (GK.V-44)
A. PULINSKAS (GK.V-405)
Geodezininkas

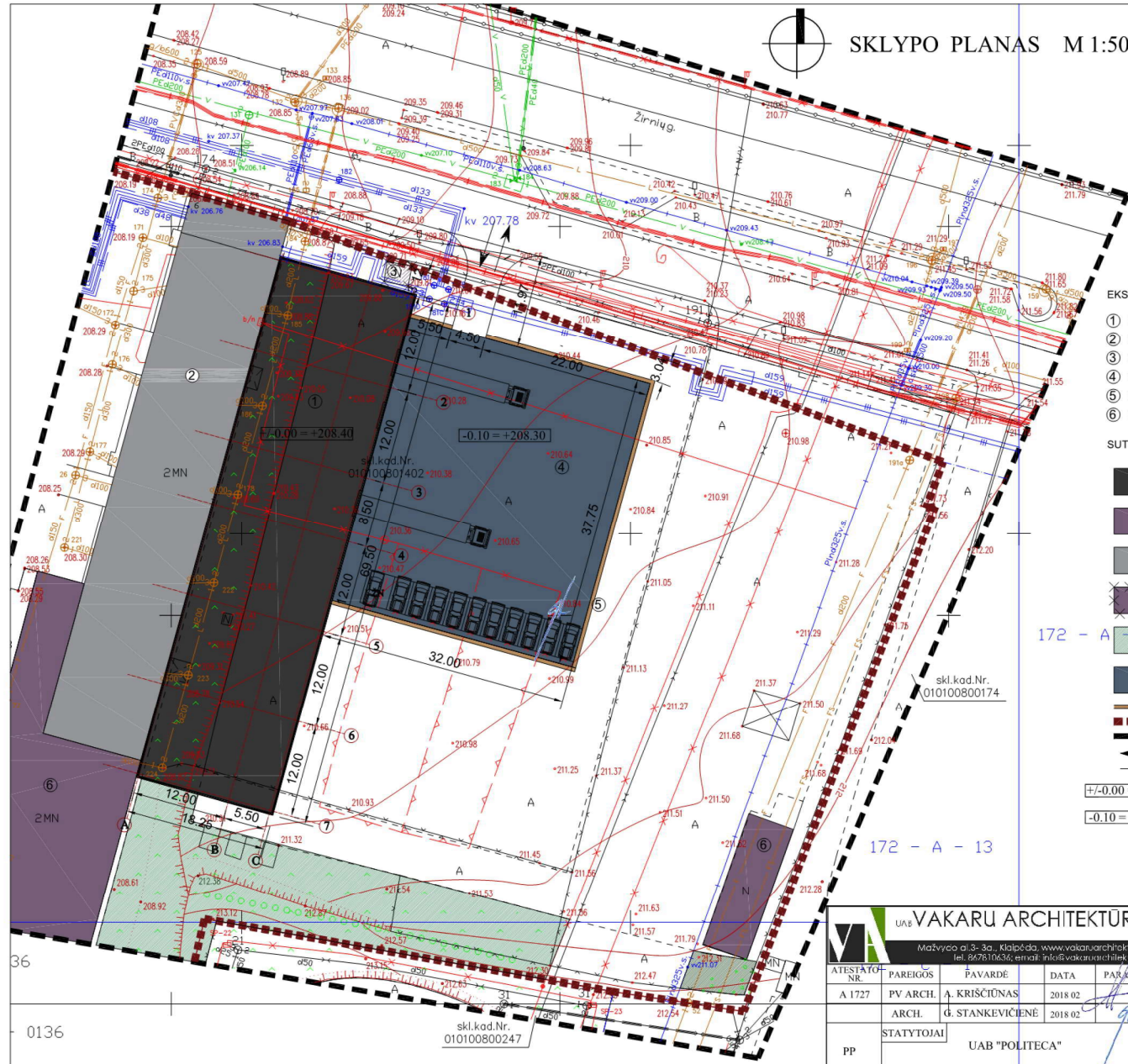
UŽSAKOVAS: UAB "Tilceda"

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA				OBJEKTAS	
Mažvydo ai. 3-3a, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 847810436; email: info@vakaruarchitektura.lt				GAMYBINIO PASTATO (PRIESTATO), VILNIUJE, ŽIRNIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS Vilnius, Žirnių g. 6, Kad.Nr. 0101.0080.1402	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARASAS	BRĖŽINYS
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS	2018.02		SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:1500
	ARCH.	G. STANKEVIČIENĖ	2018.05		
PP	STATYTOJAI	UAB "POLITECA"		VA-2018-PP-SP-02	Lapas Lapų 1 1



SKLYPO PLANAS M 1:500

TECHINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	29355 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	34 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	11 vnt.
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ DALIS	14 %
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRASIS PLOTAS	1227.03 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8.10 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1



EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS (PRIESTATAS)
- ② ESAMAS REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS (UN.NR.1097-0043-0022)
- ③ ESAMAS GRIAUNAMAS PASTATAS (UN.NR.1097-0043-0100)
- ④ PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
- ⑤ PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA
- ⑥ ESAMI PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- ESAMAS REMONTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMAS GRIAUNAMAS PASTATAS
- ESAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
- PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA
- SKLYPO RIBA
- SKLYPO RIBA
- NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PRELIMINARI PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ (TIKSLINAMA TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU)
- PRELIMINARI AIKŠTELĖS ALTITUDĖ (TIKSLINAMA TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU)

172 - A - 14

172 - A - 13

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA
 Mažvyco g. 3-3a, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
 tel. 8(78)10436; email: info@vakaruarchitektura.lt

ATESTATO NR.	PAVEIKOS	PAVARDĖ	DATA	PARŠAS
A 1727	PV ARCH.	A. KRISČIŪNAS	2018.02	
	ARCH.	G. STANKEVIČIENĖ	2018.02	

STATYTOJAI: UAB "POLITECA"

OBJEKTO PAVADINIMAS	OBJEKTO ADRESAS	OBJEKTO SAVININKAS	OBJEKTO PAVADINIMAS
GAMYBINIO PASTATO (PRIESTATO), VILNIUJE, ŽIRNIŲ G. 6.	STATYBOS PROJEKTAS	Vilnius, Žirnių g. 6. Kad.Nr. 0101.0080.1402	

BRĖŽINYS	Laida
SKLYPO PLANAS (DETALIZUOJAMA TERITORIJA) M 1:500	0

PP	Lapas	Lapų
VA-2018-PP-SP-02	1	1





0136

skl.kod.Nr.
010100800247

skl.kod.Nr.
010100800174

Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Plaustymo cechas	219,33 m ²
02	Sandėlis	361,05 m ²
03	Dažymo cechas	430,50 m ²
04	Šlifavimo cechas	216,15 m ²
Iš viso		1227,03 m ²

Sutartiniai žymėjimai

-  Projektuojamas pastatas
-  Esamas pastatas
-  Projektuojamas sienos ir pertvaros
-  Esamos sienos ir pertvaros

Projektuojama atraminė siena

-0.10 = +208.30

+/-0.00 = +208.40

Plaustymo cechas
[01]
219,33 m²

Sandėlis
[02]
361,05 m²

Dažymo cechas
[03]
430,50 m²


Šlifavimo cechas
[04]
216,15 m²

Lankštiniai

Varnėdžių pavilnas

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
M. Mažvydo al. 3(3a), Klaipėda, www.vakaruarhitektura.lt
tel. 8(78) 0636, el. paštas: info@vakaruarhitektura.lt

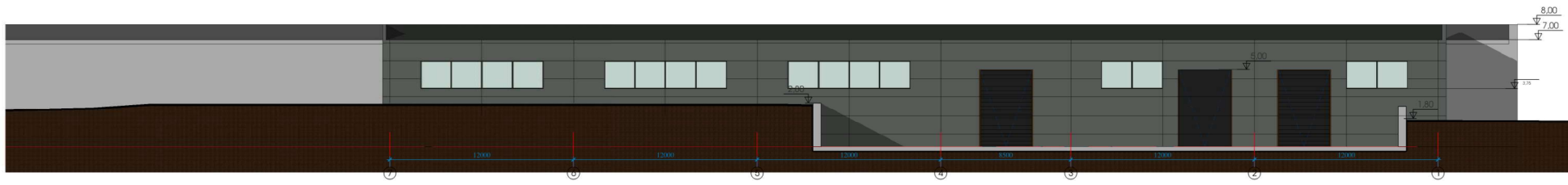
Gamybinio pastato (priestato), Vilniuje, Žirnių g. 6, statybos projektiniai pasiūlymai

Atleisto Nr.	Pareigis	Vardas, Pavardė	Parasas	Data
A 1727	PV Arch.	A. Krščūnas		2018-02
	Arch.	G. Stankevičienė		2018-02
STADIJA	Statytojui			
PP	UAB "Politeca"			

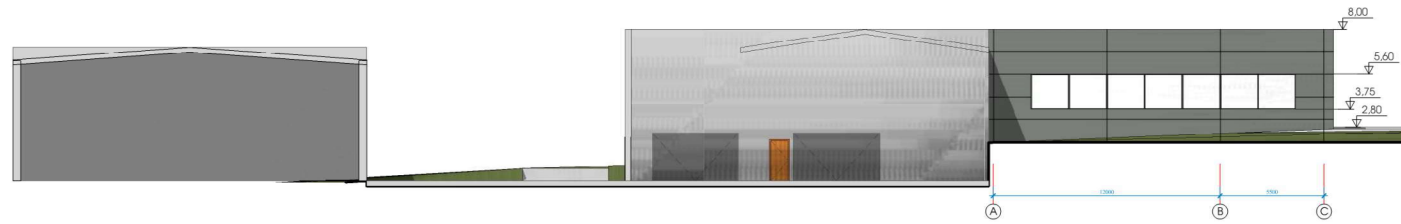
Pirmo aukšto planas

VA-2018-PP-A-01

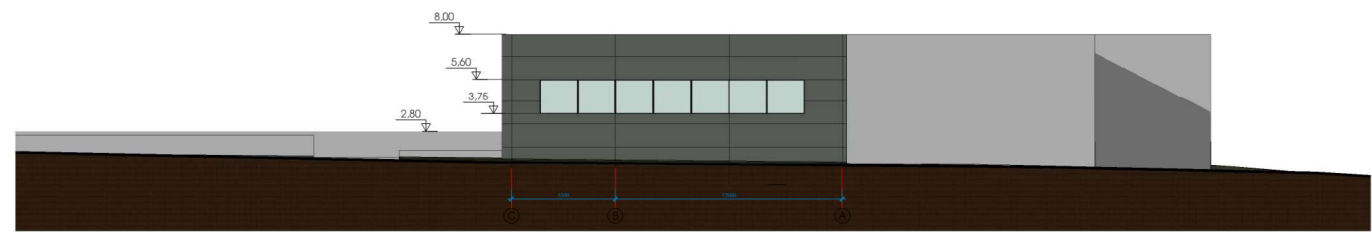
Laida	Lapas
0	1
	1



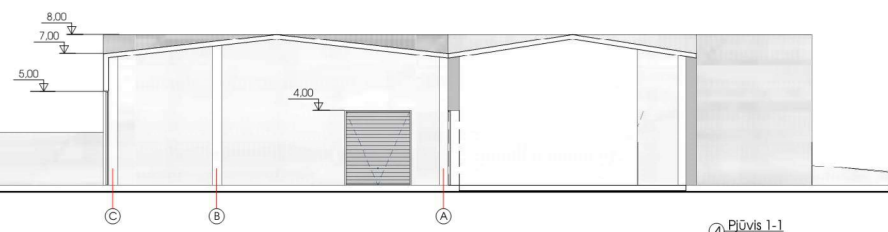
① Fasadas tarp ašiu 7-1
1:200



③ Fasadas tarp ašiu C-A
1:200

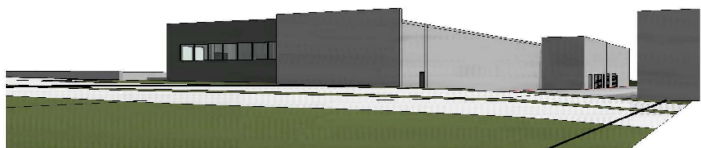
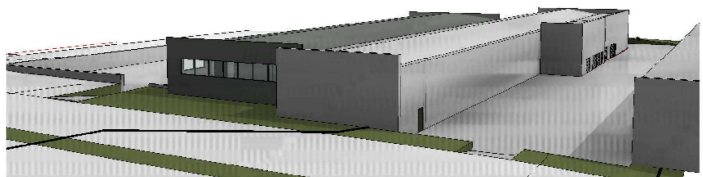


③ Fasadas tarp ašiu C-A
1:200



④ Pjūvis 1-1
1:200

 VAKARŲ ARCHITEKTŪRA UAB M. Mažvydo al. 3(3a), Klaipėda, www.vakaruarhitektura.lt tel. 8(718)10636; el. paštas: info@vakaruarhitektura.lt				Gamybinio pastato (priestato), Vilniuje, Žirnių g. 6, statybos projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr. A 1727	Pareigos PV Arch. Arch.	Vardas, Pavardė A. Krščūnas G. Stankevičiūtė	Paraišys 	Data 2018-02 2018-02	Fasadai, Pjūvis.	Laida 0
STADIJA PP	Statytojas UAB "Politeca"	VA-2018-PP-A-02		M 1:200 Lapas 1	Lapu 1	



 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Mazvyda al. 3-3a, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867819636; email: info@vakaruarchitektura.lt</small>				Gamybinio pastato (priestato), Vilniuje, Žimių g. 6. statybos projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr. A 1727	Pareigos PV Arch.	Vardas, Pavardė A. Kriščiūnas	Parašas 	Data 2018-02	Perspektyviniai vaizdai	Laida 0
STADIJA PP	Statytojas UAB "Politeca"	Arch. G. Stankevičienė	Data 2018-02	VA-2018-PP-A-03		Lapas 1