



# MB "Architektas Lauras"

Registracijos nr.: 304430536

|Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius  
|mob.: +370 683 48736  
|lauras.paulauskas@gmail.com | www.archLP.lt  
|į/k.: 304430536

**UŽSAKOVAS  
(STATYTOJAS)**

UAB "Wood Line Titnagas"

**OBJEKTAS**

Sandėlio Jankiškių g. 52, Vilniuje, sandėliavimo patalpų (pastato Unik. Nr. 4400-3922-6752), dalies keitimą į paslaugų, suformuojant du turtinius vienetus projektas

**PROJEKTAVIMO  
STADIJA**

Priešprojektinis projektas

**STATYBOS DARBŲ RŪŠIS**

Paprastasis remontas

**PROJEKTO DALIS**

Bendroji (BD)

**STATINIO KATEGORIJA**

Ypatingas

**OBJEKTO NUMERIS**

18-PP-SV012

**LAIDA**

0


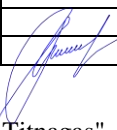
PROJEKTĄ TVIRTINU:

STATYTOJAS	UAB "Wood Line Titnagas"	
DIREKTORIUS	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. A1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. A1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTĖ Atestato Nr. MK 008743	Sandra Vilniūtė	

Vilnius, 2018

**BENDROJI DALIS**  
**TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	(BD)	
2	Architektūrinė	(SA)	

Registracijos Nr. 304430536	 <b>MB "Architektas Lauras"</b> Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Tel. Nr.: 86 83 48736				<b>Projektas:</b> Sandėlio Jankiškių g. 52, Vilniuje, sandėliavimo patalpų (pastato Unik. Nr. 4400-3922-6752), dalies keitimą į paslaugų, suformuojant du turtinius vienetus projektas		
					<b>Statybos darbų rūšis:</b> paprastasis remontas		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dalis:</b> Bendroji		
	Vadovas	L Paulauskas		2018-12	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Projekto sudėties žiniaraštis Laida 0		
A1595	PV	L Paulauskas		2018-12			
A1595	PDV	L Paulauskas		2018-12			
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė		2018-12			
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b>				18-PP-SV012-BD-PZ	1	
PP	UAB "Wood Line Titnagas"						

**BENDROJI DALIS**  
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**  
**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**



BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1	18-PP-SV012-BD-PZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis
2	18-PP-SV012-BD-BZ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3	18-PP-SV012-BD-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas
4	18-PP-SV012-BD-AR	Bendrieji statinio rodikliai
5	18-PP-SV012-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas
6		Licenzijuota projektavimo programinė įranga
7		Vizualizacija

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
		<b>Genplano brėžiniai</b>
1	18-PP-SV0012-B001	Pirmo aukšto planas, M1:100

Registracijos Nr. 304430536	 <b>MB "Architektas Lauras"</b> Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Tel. Nr.: 86 83 48736				<b>Projektas:</b> Sandėlio Jankiškių g. 52, Vilniuje, sandėliavimo patalpų (pastato Unik. Nr. 4400-3922-6752), dalies keitimą į paslaugų, suformuojant du turtinius vienetus projektas		
					<b>Statybos darbų rūšis:</b> paprastasis remontas		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dalis:</b> Bendroji		
	Vadovas	L Paulauskas		2018-12	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
A1595	PV	L Paulauskas		2018-12		0	
A1595	PDV	L Paulauskas		2018-12			
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė		2018-12			
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b>						
PP	UAB "Wood Line Titnagas"				18-PP-SV012-BD-BZ	1	1

# PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

## Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;


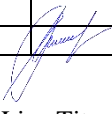
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių daenių techninių specifikacijų, eskplotacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymo laboratorijų ir sertifikavimo įstaiga paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;

## Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
2. R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“;
3. SR 14 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.“

Registracijos Nr. 304430536	 <b>MB "Architektas Lauras"</b> Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Tel. Nr.: 86 83 48736				<b>Projektas:</b> Sandėlio Jankiškių g. 52, Vilniuje, sandėliavimo patalpų (pastato Unik. Nr. 4400-3922-6752), dalies keitimą į paslaugų, suformuojant du turtinius vienetus projektas		
					<b>Statybos darbų rūšis:</b> paskirties keitimas		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dalis:</b> Bendroji		
	Vadovas	L Paulauskas		2018-12	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas	Laida	
A 1595	PV	L Paulauskas		2018-12		0	
A 1595	PDV	L Paulauskas		2018-12			
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė		2018-12			
Etapas	<b>Užsakovas:</b>				18-PP-SV012-BD-AR	1	7
PP	UAB "Wood Line Titnagas"						

## STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		
		Prieš	Po	Po
<b>I. PATALPOS</b>				
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>		Sandėliavimo	Sandėliavimo	Paslaugų
1.1. paskirties rodikliai (pastatas)				
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	5900,11	5096,09	804,02
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	B	B
1.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		B	B	B

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas:**

Lauras Paulauskas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

**Užsakovai:**

UAB " Wood Line  
Titnagas"

\_\_\_\_\_  
(parašas)

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-SV012-BD-AR	2	7	0

# SANDELIO JANKIŠKIŲ G. 52, VILNIUJE, SANDELIAVIMO PATALPŲ KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ IR NAUJO NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTO FORMAVIMO SCHEMA

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendroji dalis

**Projekto užsakovas:** UAB " Wood Line Titnagas";

**Registruota:** Jankiškių g. 52, Vilniaus m.;

**Objekto vieta (adresas):** Jankiškių g. 52, Vilniaus m.;

**Nekilnojamo turto registro Nr.:** 1/38769

**Projektuojamo pastato unikalus Nr.:** 4400-3922-6752;

**Pastato statybos metai:** 2015-2016 m.;

**Patalpų paskirtis – esama:** sandėliavimo; **būsima:** sandėliavimo (patalpų Nr. 1-25, 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33, 1-34, 1-35) ir paslaugų (patalpos Nr. 1-24 );

**Projekto rengėjas:** UAB „Architektas Lauras“, įmonės kodas 304430536, Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilniaus m., mob. +370 683 48736, el. p. [lauras.paulauskas@gmail.com](mailto:lauras.paulauskas@gmail.com);

**Projekto vadovas:** architektas Lauras Paulauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1595);

Pastatas yra Jankiškių seniūnijos teritorijoje. Sandėlio pagrindinis fasadas orientuotas į Jankiškių g., šiaurės kryptimi. Projektuojamos patalpos turi langus į šiaurės, vakarų puses. Į pastatą patenkama keliais įėjimais – iš gatvių pusių. Laidinės įkomponuotos taip, kad užtikriną gerą susisiekimą su kitomis patalpomis ir lauku. Evakuacinis atstumas neskaičiuojamas, nes projektuojamas patalpos bus sandėlio pastate, kur visi gaisrinės saugos reikalavimai jau yra įgyvendinti.

Patalpų paprastojo remonto metu, sandėlyje formuojamos patalpos: Nr. 1-24, 1-25, 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33, 1-34, 1-35 ir joms suteikiamas naujas unikalus numeris. Patalpų paprastojo remonto metu jokie darbai neatliekami. Patalpos bus naujai sunumeruotos, žiūrėti brėžinyje.

### 2. Bendroji dalis

Sandėlio patalpų Jankiškių g. 52, Vilniuje, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtų 2.2 punkte (unikalus Nr. 4400-3922-6752), dalis patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirtį pagal paprastojo remonto schemą bei naujo turto formuojamas vienetas.

Nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo Jankiškių g. 52 (unikalus Nr. 4400-3922-6752), Vilniuje paprastojo remonto schema parengta vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (TAR, Nr. 2016-30156) 9 skyriaus „Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas“ nuostatomis.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-SV012-BD-AR	3	7	0



Objekto padėtis Vilniaus m.

Schemoje nurodytas numatomas suformuoti nekilnojamo turto kadastro objektas, pakeitus dalį esamų sandėliavimo patalpų paskirtį į paslaugų, bei formuojant naują turtinę vienetą. Kadangi projektuojamas objektas yra sandėlio pastate, jo dalis patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirtį pagerins objekto eksploataciją.

Aplink pastatą esantis užstatymas intensyvus, bet gretimi pastatai yra pakankamu atstumu, kad užtikrintų pastatui reikiamus insoliacinius ir gaisrinius saugos atstumus.

Paskirties keitimo projektas yra parengtas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687) ir kitų analogiškų pastatų (patalpų) projektavimo reglamentuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatų reikalavimus.

**Pastaba:** Jau yra paruošti sklypo sutvarkymo planai.

### 3. Naujų nekilnojamo turto kadastro objekto formavimo schema

Sandėliavimo patalpos yra sandėlyje Jankiškių g. 52, (unikalus Nr. 4400-3922-6752), Vilniuje, pirmame aukšte. Šiame aukšte daugiau paslaugų paskirties patalpų nėra. Pastatas yra dviejų aukštų, kurio pirmame aukšte yra įsikūrusios įvairios įstaigos. Paskirties keitimo metu darbai bus neatliekami žiūrėti brėžinyje.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-SV012-BD-AR	4	7	0



Projektuojamų patalpų vieta esamo pastato pietiniame fasade

### SCHEMA PATALPŲ PLOTŲ LENTELĖ (PIRMO AUKŠTO)

Patalpos iki paskirties keitimo	Plotas (kv. m.)	Patalpos po paskirties keitimo	Plotas (kv. m.)
1 Koridorius	24,90		
2 Kabinetas	6,62		
3 Persirengimo patalpa	7,42		
4 Sanitarinis sanmazgas	2,75		
5 Sanitarinis sanmazgas	2,85		
6 Persirengimo patalpa	7,56		
7 Sandėlis	2380,19		
8 Techninė patalpa	16,82		
9 Koridorius	13,86		
10 Kabinetas	15,11		
11 Koridorius	9,46		
12 Pagalbinė patalpa	3,68		
13 Sanitarinis sanmazgas	4,08		
14 Kabinetas	10,64		
15 Koridorius	2,57		
16 Krautuvų patalpa	41,35		
17 Sandėlis	150,23		
18 Ryšių mazgas	3,15		
19 Elektros įvado patalpa	8,57		
20 Elektros įvado patalpa	12,22		
21 Sandėlis	1195,5		
22 Techninė patalpa	94,46		
23 Techninė patalpa	12,45		
24 Skalbykla	479,84	Skalbyklos patalpa	479,84
25 Koridorius	2,01	Koridorius	2,01
26 Kabinetas	39,27	Kabinetas	39,27
27 Koridorius	5,04	Koridorius	5,04
28 Pagalbinė patalpa	3,60	Pagalbinė patalpa	3,60

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-SV012-BD-AR	5	7	0

<b>Patalpos iki paskirties keitimo</b>	<b>Plotas (kv. m.)</b>	<b>Patalpos po paskirties keitimo</b>	<b>Plotas (kv. m.)</b>
29 Sanitarinis mazgas	3,73	Sanitarinis mazgas	3,73
30 Koridorius	9,16	Koridorius	9,16
31 Kabinetas	10,47	Kabinetas	10,47
32 Koridorius	2,61	Koridorius	2,61
33 Kabinetas	25,93	Kabinetas	25,93
34 Kabinetas	36,14	Kabinetas	36,14
35 Sandėlis	186,22	Sandėlis	186,22
36 Ventiliacijos kamera	26,05		
37 Sandėlis	68,21		
38 Prausykla	9,47		
39 Prausykla	11,68		
40 Sanitarinis mazgas	2,75		
41 Sanitarinis mazgas	2,73		
42 Koridorius	25,14		
43 Kabinetas	6,74		
44 Techninė patalpa	20,60		
<b>Viso:</b>	<b>5003,83</b>		<b>804,02</b>

Pastabos:

1. Pilkai pažymėtos lentelėje eilutės parodo kv. skirtumus po paskirties keitimo, bei naujo suformuoto turinio vieneto patalpas.
2. Paslaugų paskirties eksplikacija pateikta pagal projekto brėžinį;
3. Po paskirties keitimo bendras patalpų plotas pasikeis – 5003,83 kv. m., neliks toks pat, kaip (pagal kadastrinius matavimus) sandeliavimo patalpų. Sandeliavimo paskirties plotas 4199,81 kv. m., naujo turinio vieneto plotas 804,02 kv. m.
4. Paprasto remonto metu bus neatliekami jokie darbai.

#### **PASTATO, KURIAME YRA PATALPOS, NAUDOJIMO PASKIRČIŲ PROCENTINĖS SUDĖTIES BALANSAS**

<b>Namo patalpų balansas iki paskirties keitimo</b>				<b>Balansas po paskirties keitimo</b>		
	Patalpų skaičius	Plotas, kv. m.	Išraiška, %	Patalpų skaičius	Plotas, kv. m.	Išraiška, %
Sandeliavimo paskirties	44	5003,83	100	32	4199,81	84
Paslaugų paskirties	0	0	0	12	804,02	16
<b>Viso:</b>	<b>44</b>	<b>7631,87</b>	<b>100</b>	<b>136</b>	<b>7631,87</b>	<b>100</b>

**Išvada:** atliekant paskirties keitimą ir naujo turinio vieneto formavimą, esamos patalpos sandėlio yra tinkamos į paslaugų paskirties patalpas. Sandėlis yra vienas turinis vienetas (unikalus Nr. 4400-3922-6752), keičiant patalpų paskirtį, bei formuojant naują turinį vieneta, bus formuojamas naujas unikalus Nr.

#### **4. Baigiamosios bendrosios nuostatos**

Pakeitus sandeliavimo patalpų paskirtį į paslaugų, prieš pradedant patalpų eksploatacija ir pastato naudojimo metu, statinys per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę turi užtikrinti šiuos esminius statinio reikalavimus:

1. Mechaninio atsparumo ir pastovumo, tai yra kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų negu leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įranga, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jos apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

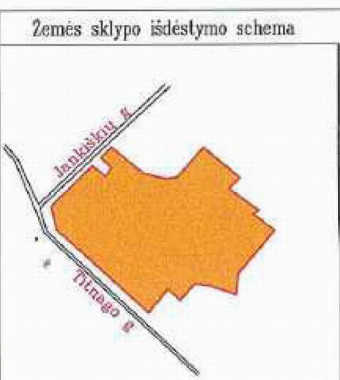
<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-SV012-BD-AR	6	7	0

2. Statinio gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsidariusias apkrovas, būtų apribota gaisro kilimo galimybė, ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius, pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, veiktų žmonių išpėjimo ir gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos, ugniagesiai (gelbėtojai) galėtų saugiai dirbti.
3. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė jų sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.
4. Saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, smūgių, nudegimų, elektros traumų, sprogimų) rizikos.
5. Apsauga nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, dirbti normaliomis sąlygomis.
6. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. t. y. kad naudojamos šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir darbuotojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą, apskaičiuojant jį pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus.
7. Pakeitus sandėliavimo patalpų paskirtį į paslaugų, patalpos galės būti naudojamas pagal naują paskirtį.

Prieš objekto eksploataciją ir eksploatacijos metu laikytis gaisrinės saugos reikalavimų.

Nekilnojamo turto kadastro objekto formavimo schemą parengė projekto vadovas Lauras Paulauskas, kvalifikacijos atestatas Nr. A1595 (išduotas 2018-09-05), galiojimas neterminuotas.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-SV012-BD-AR	7	7	0



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000  
Sklypo plotas 135025 m<sup>2</sup>

Galvė namo Nr.	71140 p. 19
Kaimas (miestelis)	Penkerių
Seniūnija	Penkerių
Miestas (rajonas)	Vilnius miestas
Apskrėtis	Vilnius

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>	Naudojamas plotas	
				privati	valstybine
1-3		LVPF, JANKŪŠKIŲ G.			
3-9	010/0077-0052	PO KADASTRINIŲ MATAVŲŲ			
9-10		LVPF, JANKŪŠKIŲ G.			
10-15	010/0077-0029	PO KADASTRINIŲ MATAVŲŲ			
15-18	010/0077-0155	PO KADASTRINIŲ MATAVŲŲ			
18-22	010/0077-0113	PO KADASTRINIŲ MATAVŲŲ			
22-28		LVPF, JANKŪŠKIŲ G.			
28-44	010/0077-0125	PO KADASTRINIŲ MATAVŲŲ			
44-1		LVPF, JANKŪŠKIŲ G.			

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	LIKVIKAS (LIKVIKAS) ŽEMĖS PLOTAS	590
2	1	sklypo dalis (sklypo dalis)	253
3	4	VALDYTOJAMS IR PATEIKIAMS PATEIKIAMS TIKRŲ IR PATEIKIAMS PATEIKIAMS ŽEMĖS PLOTAS	230
4	8	LIKVIKAS (LIKVIKAS) ŽEMĖS PLOTAS	70
5	4	LIKVIKAS (LIKVIKAS) ŽEMĖS PLOTAS TIKRŲ IR PATEIKIAMS PATEIKIAMS ŽEMĖS PLOTAS	590

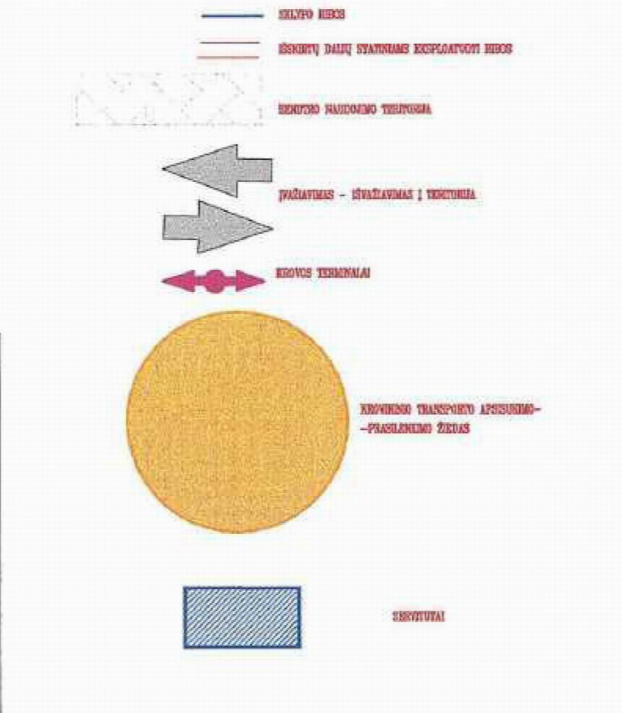
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000  
Sklypo plotas 135025 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 010101007701140

KOORDINACIJŲ ŽINIAVAIZDIS

Koordinatų sistema	LKS-94	X	Y
1	010101007701140	607784.30	576771.88
2	010101007701140	607784.30	576771.88
3	010101007701140	607784.30	576771.88
4	010101007701140	607784.30	576771.88
5	010101007701140	607784.30	576771.88
6	010101007701140	607784.30	576771.88
7	010101007701140	607784.30	576771.88
8	010101007701140	607784.30	576771.88
9	010101007701140	607784.30	576771.88
10	010101007701140	607784.30	576771.88
11	010101007701140	607784.30	576771.88
12	010101007701140	607784.30	576771.88
13	010101007701140	607784.30	576771.88
14	010101007701140	607784.30	576771.88
15	010101007701140	607784.30	576771.88
16	010101007701140	607784.30	576771.88
17	010101007701140	607784.30	576771.88
18	010101007701140	607784.30	576771.88
19	010101007701140	607784.30	576771.88
20	010101007701140	607784.30	576771.88
21	010101007701140	607784.30	576771.88
22	010101007701140	607784.30	576771.88
23	010101007701140	607784.30	576771.88
24	010101007701140	607784.30	576771.88
25	010101007701140	607784.30	576771.88
26	010101007701140	607784.30	576771.88
27	010101007701140	607784.30	576771.88
28	010101007701140	607784.30	576771.88
29	010101007701140	607784.30	576771.88
30	010101007701140	607784.30	576771.88
31	010101007701140	607784.30	576771.88
32	010101007701140	607784.30	576771.88
33	010101007701140	607784.30	576771.88
34	010101007701140	607784.30	576771.88
35	010101007701140	607784.30	576771.88
36	010101007701140	607784.30	576771.88
37	010101007701140	607784.30	576771.88
38	010101007701140	607784.30	576771.88
39	010101007701140	607784.30	576771.88
40	010101007701140	607784.30	576771.88
41	010101007701140	607784.30	576771.88
42	010101007701140	607784.30	576771.88
43	010101007701140	607784.30	576771.88
44	010101007701140	607784.30	576771.88
45	010101007701140	607784.30	576771.88
46	010101007701140	607784.30	576771.88
47	010101007701140	607784.30	576771.88
48	010101007701140	607784.30	576771.88
49	010101007701140	607784.30	576771.88
50	010101007701140	607784.30	576771.88
51	010101007701140	607784.30	576771.88
52	010101007701140	607784.30	576771.88
53	010101007701140	607784.30	576771.88
54	010101007701140	607784.30	576771.88
55	010101007701140	607784.30	576771.88
56	010101007701140	607784.30	576771.88
57	010101007701140	607784.30	576771.88
58	010101007701140	607784.30	576771.88
59	010101007701140	607784.30	576771.88
60	010101007701140	607784.30	576771.88
61	010101007701140	607784.30	576771.88
62	010101007701140	607784.30	576771.88
63	010101007701140	607784.30	576771.88
64	010101007701140	607784.30	576771.88
65	010101007701140	607784.30	576771.88
66	010101007701140	607784.30	576771.88
67	010101007701140	607784.30	576771.88
68	010101007701140	607784.30	576771.88
69	010101007701140	607784.30	576771.88
70	010101007701140	607784.30	576771.88
71	010101007701140	607784.30	576771.88
72	010101007701140	607784.30	576771.88
73	010101007701140	607784.30	576771.88
74	010101007701140	607784.30	576771.88
75	010101007701140	607784.30	576771.88
76	010101007701140	607784.30	576771.88
77	010101007701140	607784.30	576771.88
78	010101007701140	607784.30	576771.88
79	010101007701140	607784.30	576771.88
80	010101007701140	607784.30	576771.88
81	010101007701140	607784.30	576771.88
82	010101007701140	607784.30	576771.88
83	010101007701140	607784.30	576771.88
84	010101007701140	607784.30	576771.88
85	010101007701140	607784.30	576771.88
86	010101007701140	607784.30	576771.88
87	010101007701140	607784.30	576771.88
88	010101007701140	607784.30	576771.88
89	010101007701140	607784.30	576771.88
90	010101007701140	607784.30	576771.88
91	010101007701140	607784.30	576771.88
92	010101007701140	607784.30	576771.88
93	010101007701140	607784.30	576771.88
94	010101007701140	607784.30	576771.88
95	010101007701140	607784.30	576771.88
96	010101007701140	607784.30	576771.88
97	010101007701140	607784.30	576771.88
98	010101007701140	607784.30	576771.88
99	010101007701140	607784.30	576771.88
100	010101007701140	607784.30	576771.88

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



Žemės sklypo dalių, reikalingų savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti, išskyrimas:

Eil. Nr.	Žemės sklypo dalių reikalingų savarankiškai funkcionuojantiems statiniui ar įrenginiui eksploatuoti, išskyrimas.	Žemės sklypo dalies plotas [kv.m.]	Statinio unikalus numeris	Žemės sklypo dalies bendro naudojimo dalyje P=77393 [kv.m.]	Viso
1	Pastatas-Gamybos cechais 1P1b plane paž.Nr.1 priskirtas žemės sklypo dalies plotas	8523	1097-8011-7017	23985	32508
2	Pastatas-Remonto dirbtuvės su administracinėmis patalpomis 2P2b plane paž.Nr.2	2786	1097-8011-7028	7840	10626
3	Pastatas-Sandėlis 3F1b plane paž.Nr.3 priskirtas žemės sklypo dalies plotas	6048	1097-8011-7039	17020	23068
4	Pastatas-Sandėlis 4F1b plane paž.Nr.4 priskirtas žemės sklypo dalies plotas	3033	1097-8011-7046	8535	11568
5	Pastatas-Sandėlis 6F1g plane paž.Nr.5 priskirtas žemės sklypo dalies plotas	1412	1097-8011-7060	3974	5386
6	Pastatas-Lentpjūvė 7P1b plane paž.Nr.6 priskirtas žemės sklypo dalies plotas	1727	1097-8011-7071	4860	6587
7	Pastatas-Sandėlis 8F1g plane paž.Nr.7 priskirtas žemės sklypo dalies plotas	778	1097-8011-7082	2189	2967
8	Pastatas-Sandėlis 9F1g plane paž.Nr.8 priskirtas žemės sklypo dalies plotas	778	1097-8011-7093	2189	2967
9	Pastatas-Sandėlis 10F1g plane paž.Nr.9 priskirtas žemės sklypo dalies plotas	720	1097-8011-7106	2026	2746
10	Pastatas-Buitinės patalpos 11H2p plane paž.Nr.10 priskirtas žemės sklypo dalies plotas	192	1097-8011-7117	540	732
11	Pastatas-Sandėlis 19F1g plane paž.Nr.11 priskirtas žemės sklypo dalies plotas	30130	4400-3922-6752	-	30130
12	Pastatas-Gamybinio sandėliavimo pastatas 20P1g plane paž.Nr.12 priskirta žemės sklypo dalis	404	4400-0483-1464	1137	1541
13	s-Stoginė 21Ilg plane paž.Nr.13 priskirtas žemės sklypo dalies plotas	550	4400-0485-6771	1548	2098
14	Pastatas-Stoginė 22Ilg plane paž.Nr.14 priskirtas žemės sklypo dalies plotas	451	4400-0485-6852	1269	1720
15	Pastatas-transformatorinė .1Hip plane paž.Nr.15 priskirtas žemės sklypo dalies plotas	100	1098-1018-1012	281	381
		57632		77393	135025

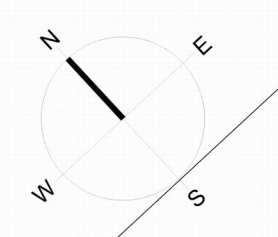
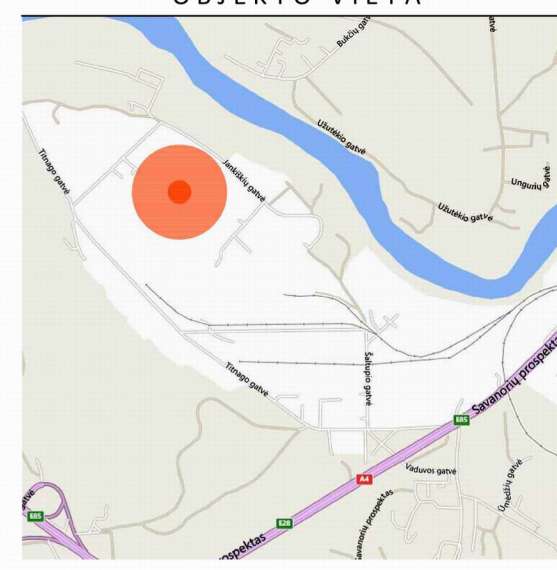
Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S1 plotas 865 kv.m.paž.taiškais 31-35,183-189,31. kodas 206  
 Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S1 plotas 865 kv.m.paž.taiškais 31-35,183-189,31. kodas 207  
 Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S2 plotas 1438 kv.m.paž.taiškais 26,190-206,25,26. kodas 206  
 Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S2 plotas 1438 kv.m.paž.taiškais 26,190-206,25,26. kodas 207

Nacionalinė žemės reikalavimų tarnyba  
 Valstybinis žemės reikalavimų tarnybos departamentas  
 Patvirtinti: 2016-09-09, 09-10  
 Suderinti su: 09-10, 09-10  
 (parašas) (parašas) Kristina Kotlytė

UAB "VERSŪS PROJEKTAI"  
 I.Š. 30417679

Paravęs: Paravęs, Mėdas, pavarde, Data: 16.07.2016

47 atspausdinti Pastovioje tarnyboje ribotomis sąlygomis arba gautinas - užrašais bežodis, nuo spausdintinių čia pat. vieno šimto keturioliktųjų keturių eilučių.



KERTAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

EIL. NR.	SKERSMUO	MEDIS
1	20	Beržas
2	15	Beržas
3	18	Beržas
4	15	Beržas
5	14	Pušis
6	12	Beržas
7	18	Beržas
8	15	Beržas
9	15	Beržas
10	14	Beržas
11	12	Beržas
12	15	Beržas
13	18	Beržas



- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIŠ
  - ② PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS VANDENS REZERVUARAS GAISRO GESINIMUI

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
  - TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS (22313m<sup>2</sup>)
  - UŽSTATYMO RIBOS
  - ▭ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - ⊗ GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS
  - LIETAUS SURINKIMO LATAKAI (210m<sup>2</sup>)
  - BETONINIS GATVĖS BORTAS (860m<sup>2</sup>)
  - PAVERSTAS BETONINIS GATVĖS BORTAS (98m<sup>2</sup>)
  - Ⓚ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA (3vnt.)
  - ASFALTBETONIO DANGA (10378m<sup>2</sup>)
  - ▨ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (370m<sup>2</sup>)
  - ŽOLYNAI (2338m<sup>2</sup>)
  - ⊗ IŠKERTAMI MEDŽIAI (13vnt.)
  - ⊙ SAUGOJAMI MEDŽIAI

Esamos požeminės komunikacijos sutikintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARASAS	PASTABOS
1	GEODEZIJOS IR KARTOGRAFIJOS POKSRYBIO VEDEJAS	2015.02.03	R. B. Cantavicius	[Signature]	2/2 lapai
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	15.02.03	J. Cernauskas	[Signature]	2/2 lapai
3	TEO AB LT	15.02.03	[Signature]	[Signature]	2/2 lapai
4	UAB "VILNIAUS GT APSY TINKLAI"	2015.02.03	[Signature]	[Signature]	2/2 lapai
5	AB "LESTO" Reg. Nr. 468	2015.02.03	[Signature]	[Signature]	2/2 lapai
6	AB "LIETUVOS DUJOS" Vilniaus fil.	2015.02.03	[Signature]	[Signature]	2/2 lapai
7	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN"	2015.02.03	[Signature]	[Signature]	2/2 lapai
8	"LITGRID" AB	2015.02.03	[Signature]	[Signature]	2/2 lapai
9	UAB "SKAIDULA"	2015.02.03	[Signature]	[Signature]	2/2 lapai



AUKŠČIŲ SISTEMA Vietinė KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parasas	J. ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ
Savininkas	J. Šalkauskas	[Signature]	mob: 8 686 80075 tel: 2794723 matuot@gmail.com
Vykdytojas	G. Polita	[Signature]	Objektas: Titnago g. 19 Vilnius
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGKV-1108		Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas	
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "VIL. TA"	500	2	1
			Data
			2016 02 02

TVARKOMOS TERITORIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
Tvarkomos teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	22313
Sandėlio užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	9227.24
Sklypo dalies užstatymo tankumas	%	41
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas		0.45
Automobilių stovėjimo vietų	vnt.	107
Technogeninė danga	m <sup>2</sup>	10748
Želdynų plotas	m <sup>2</sup>	2338
Želdynai / sklypo dalies plote	%	10

- PASTABOS:
- SKLYPE SUPROJEKTUOTOS 107 LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
  - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS GABARITAI - 2.5x5.0m.
  - NUMATYTOS 4 VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA, GABARITAI - 2.5x5.0m SU IŠLAIPINIMO ZONA - 1.5x5.0m.
  - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETŲ NUŽYMĖJIMAS DUOTAS BRĖŽ. "HORIZONTALAUS NUŽYMĖJIMO PLANAS".
  - DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PJŪVIUS ŽIUR. LAPE "DANGŲ KONSTRUKCIJŲ DETALĖS".

Peržiūrėjęs:  
 [Signature]  
 Direktorius  
 Audronis Stackevičius



Registracijos Nr.	Architektas	Projektas
0.00-9	L. Paulauskas	Sandėlio Jankiškių g. 52, Vilniuje, sandėliavimo patalpų (pastato Unik. Nr. 4400-3922-6752), dalies ketinimą į paslaugų, suformuojant du turinius vienetus projektas
		Statybos darbų rūšis: paprastas remontas
		Dalis: Bendroji
A1595	PV	Brėžinio pavadinimas:
A1595	PDV	Dangų nužymėjimo planas M1:500
MK 008734	Arch.	S. Viliūnė
		Žymuo:
		18-PP-SV012-B001
		Lapas
		Lapų
		1
		1



## MB "Architektas Lauras"

Kolektyvo g. 12A. LT-08314 Vilnius, Įmonės kodas: 304430536

Lauras Paulauskas. mob. tel.: 868348736

lauras.paulauskas@gmail.com, www.archLP.lt

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2018-10-22

Vilnius

<b>UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)</b>	UAB "Wood Line Titnagas"
<b>OBJEKTAS</b>	Sandėlio Jankiškių g. 52, Vilniuje, sandėliavimo patalpų (pastato Unik. Nr. 4400-3922-6752), dalies keitimą į paslaugų, suformuojant du turtinius vienetus projektas
<b>PROJEKTAVIMO STADIJA</b>	Priešprojektinis projektas
<b>STATYBOS DARBŲ RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas
<b>PROJEKTO DALYS</b>	Bendroji (-BD-) Architektūrinė (-SA-)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas statinys
<b>PAGRINDINIAI RODIKLIAI</b>	<b>STATINIO Bendrieji statinio rodikliai:</b> Sklypo plotas: 13,5025 ha.  <b>Pastato rodikliai:</b> Pastato statybinis tūris: 53817 m <sup>3</sup> Aukštų skaičius: 2 aukštai Bendras pastato plotas: 5900,11 kv. m.

Statytojas

Statinio projekto vadovas

UAB "Wood Line Titnagas"

Lauras Paulauskas

### TEIKIAMOS PASLAUGOS

Rengiamo gyvenamųjų namų, komercinių, visuomeninių, pramoninių objektų projektus, sodo namelių rekonstrukcijas. Teritorijų planavimas, žemės dalinimas, detalieji planai. Techniniai, darbo projektai, interjerai. Dokumentų tvarkymas, sąlygų išėmimas, statybos leidimo gavimas.



## PROJEKTO VADOVAS - ARCHITEKTAS

Lauras Paulauskas

Kareivių g. 19-35, Vilnius LT – 09133

Mob. tel. - 86 83 48736 [www.archLP.lt](http://www.archLP.lt) el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

MB „Architektas Lauras“ Įmonės kodas 304430536

### Projektui parengti naudota licencijuota projektavimo programinė įranga

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

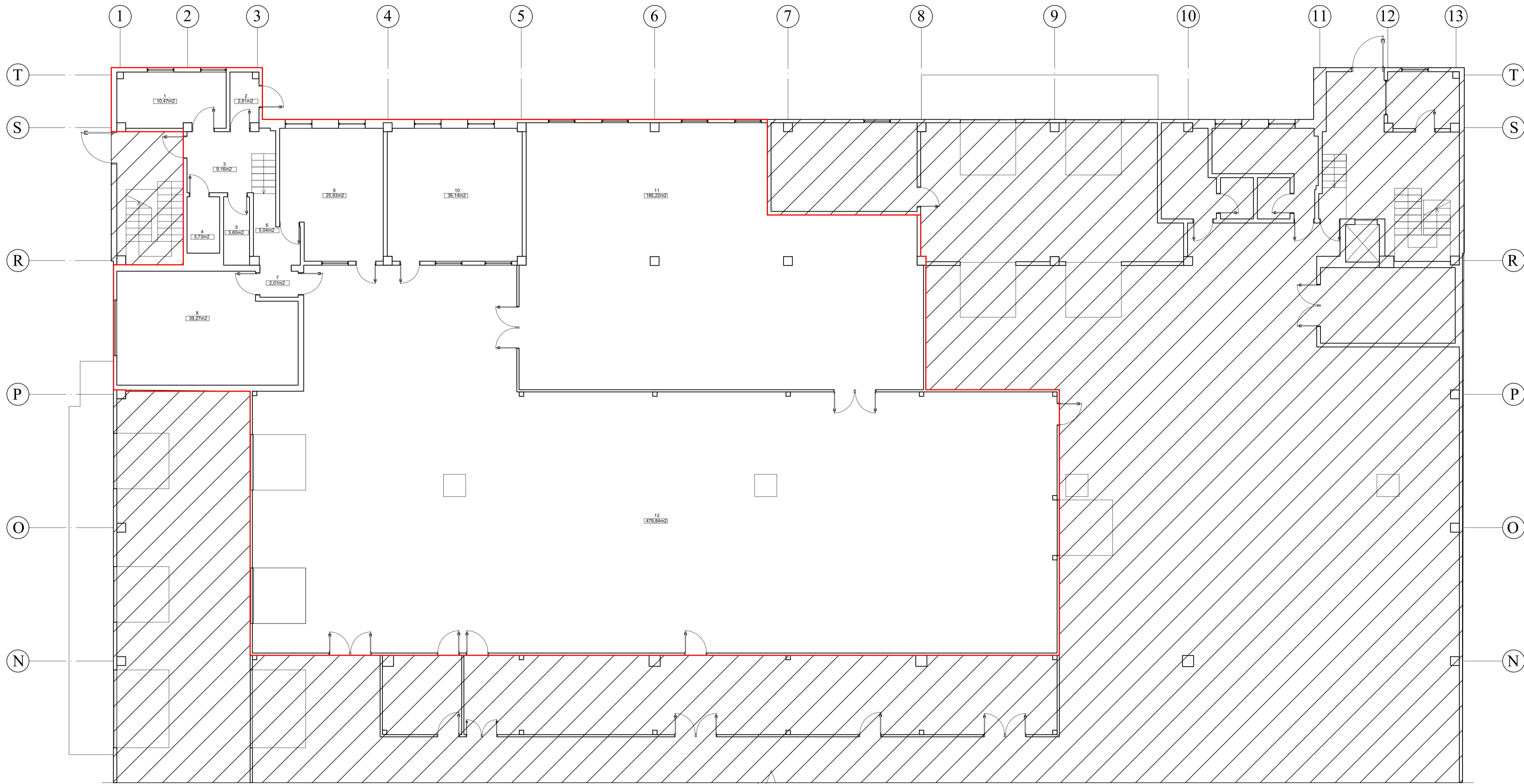
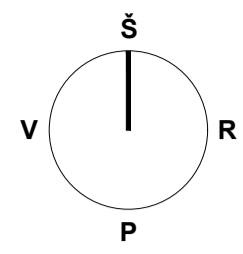
- Techninio projekto brėžiniai parengti naudojant AutoCAD 2010, AutoCAD Architecture 2010 ir Autodesk Revit Architecture 2010 programinę įrangą;
- Techninio projekto tekstinė dalis parengta naudojant OpenOffice programinę įrangą.

### TEIKIAMOS PASLAUGOS

Rengiame gyvenamųjų namų, komercinių, visuomeninių, pramoninių objektų projektus, sodo namelių rekonstrukcijas. Teritorijų planavimas, žemės dalinimas, detalieji planai, techniniai, darbo projektai, interjerai. Dokumentų tvarkymas, sąlygų išėmimas, statybos leidimo gavimas.



PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ VIETA ESAMO PASTATO PIETINIAME FASADE



EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Kabinetas	10.47
2	Koridorius	2.61
3	Koridorius	9.16
4	Sanitarinis mazgas	3.73
5	Pagalbinė patalpa	3.60
6	Koridorius	5.04
7	Koridorius	2.01
8	Kabinetas	39.27
9	Kabinetas	25.93
10	Kabinetas	36.14
11	Sandėlis	186.22
12	Skalbyklos patalpa	479.84

**Patalpų plotas** 804.02

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Naujai formuojamas turtinis vienetas

Registracijos Nr.	Laura Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. +370 63 48736 www.archt.lt e-paštas: laura.paulauskas@gmail.com	ME "Architektas Laura" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius J.K. 304430038	Projektas: Sandėlio Jankiškių g. 52, Vilniuje, sandėliavimo patalpų (pastato Unik. Nr. 4400-3922-6752), dalies keitimo / pastatymo, suformuojant du turtinius vienetus projektas
Vadovas	L. Paulauskas	2018-12	Dalis: Bendroji
A1595	PV	L. Paulauskas	2018-12
A1595	PDV	L. Paulauskas	2018-12
mk 008734	Arch.	S. Viliūte	2018-12
Etapas	Užsakovs: UAB "Wood Line Titnagas"	Žymuo: 18-PP-SV012-B001	Lapas Lapų
PP			1 1