

Atestato Nr.	
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, (PP)
Komplekso Nr.	UT-179/17
Statinys	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba
Statytojas	UAB "BAGORUS", j.m.k. 303247902



PP

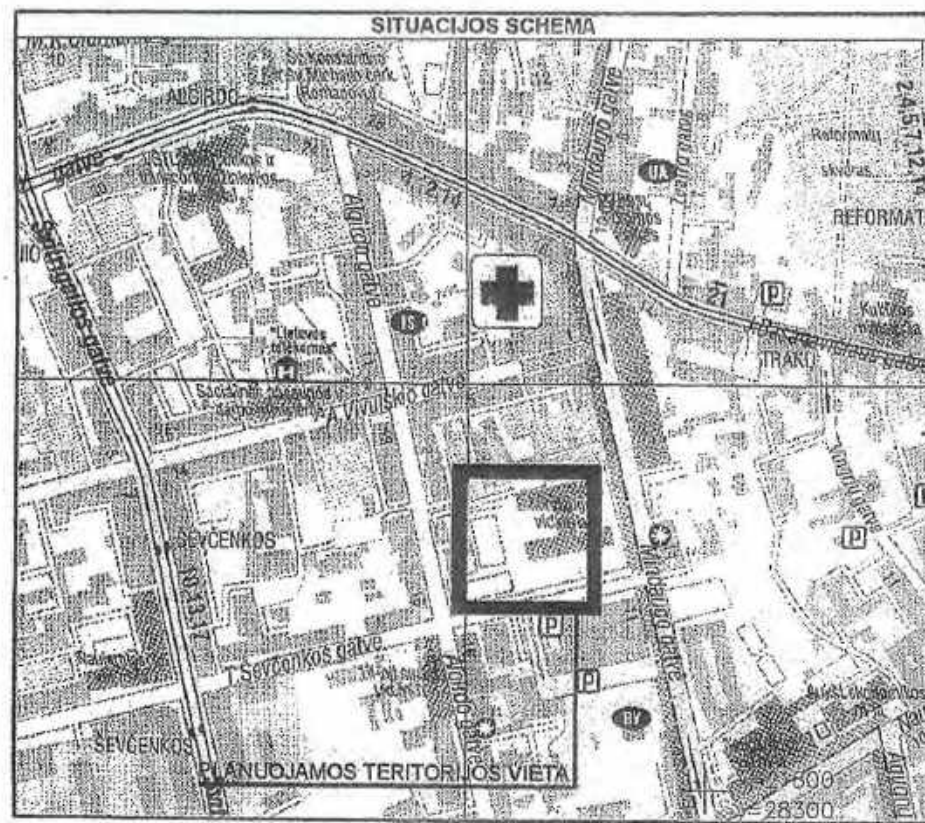
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	DAINIUS ČEPURNA Atest. Nr. A1187	

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT-179/17	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS	1	1

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Lapų sk.	Lapas
Rinkmena nr. 1			
1.	Titulinis lapas	1	1
2.	Turinys	1	2
3.	Detalus planas pagrindinis brėžinys	1	3
4.	Detalus planas inžinerinės infrastruktūros brėžinys	1	4
5.	Aiškinamasis raštas	12	5
6.	Pagrindiniai statinio rodikliai	1	17
7.	Situacijos schema	1	18
8.	Iškarpas iš Vilniaus bendrojo plano	1	19
9.	Iškarpas iš Vilniaus senamiesčio(nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano	1	20
10.	Sklypo planas	1	21
11.	Sklypo planas (su pritarimu, reg nr. 19-253)	1	22
12.	-1 aukšto planas	1	23
13.	Pirmo aukšto planas	1	24
14.	Antro aukšto planas	1	25
15.	Trečio aukšto planas	1	26
16.	Ketvirto aukšto planas	1	27
17.	Pjūvis A-A	1	28
18.	Vakarinės pusės fasadas	1	29
19.	Rytinės pusės fasadas	1	30
20.	Šiaurinės pusės fasadas	1	31
21.	Pietinės pusės fasadas	1	32
22.	Išklotinės: Algirdo g. ir T.Ševčenkos g.	1	33
Rinkmena nr. 1			
23.	Vizualizacija nr. 1 (vaizdas iš pietvakarių pusės)	1	34
24.	Vizualizacija nr. 2 (vaizdas iš pietų pusės)	1	35
25.	Vizualizacija nr. 3 (vaizdas iš šiaurės vakarų pusės)	1	36
26.	Vizualizacija nr. 4 (vaizdas iš pietryčių pusės)	1	37
27.	Vizualizacijos nr. 5, 6, 7, 8 (vaizdas iš paukščio skrydžio)	1	38

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2020-04-02



PATIKRINTA:
 2010.04.22 Nr. TP-1458
ISVADA: *teigiama*
 Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyria vyriausioji specialistė
Margarita Butautienė



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
 2010.04.04-08
 prot. Nr. 1-15-98
 Nr. 2476

SKA: THENIZUOTA
 SI'VP' *GIS SKYRIUS*
 PARASAS VIL
 ASTA MAZELE
 DATA 2010.05.29
 2476

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 2010 m. ... d.
 Sprendimu Nr. ...

OBJEKTO VIETA



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privačiomieji reikalavimai			Statinio aukštis m	Statinio aukščio atitiktis m	Kiti reikalavimai
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis	Užstatymo tankis			
①	1	X 6060952.38	Y 581960.08	1361	K1	24 m	70%	3	166.00	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonos
	2	X 6060958.45	Y 581985.94							
	3	X 6060990.26	Y 581979.00							
	4	X 6061006.42	Y 581975.15							
	40	X 6061006.24	Y 581979.55							
	41	X 6061005.71	Y 581970.37							
	42	X 6061004.03	Y 581964.01							
	43	X 6061002.38	Y 581956.08							
	44	X 6061000.37	Y 581947.78							
	45	X 6060983.36	Y 581951.80							
	46	X 6060981.65	Y 581952.38							
②	1	X 6060952.38	Y 581960.08	12557	V3	18 m	30%	0.9	158.70	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonos
	2	X 6060958.45	Y 581985.94							
	3	X 6060990.26	Y 581979.00							
	4	X 6061006.42	Y 581975.15							
	5	X 6061010.60	Y 581974.04							
	6	X 6061015.93	Y 581989.93							
	7	X 6061018.37	Y 581997.21							
	8	X 6061022.69	Y 581996.02							
	9	X 6061027.56	Y 582009.45							
	10	X 6061031.31	Y 582009.49							
	11	X 6061041.86	Y 582006.49							
	12	X 6061043.17	Y 582011.62							
	13	X 6061044.47	Y 582016.74							
	14	X 6061045.61	Y 582021.08							
	15	X 6061049.45	Y 582035.70							
	16	X 6061051.10	Y 582042.02							
	17	X 6061051.71	Y 582041.10							
	18	X 6061051.82	Y 582065.25							
	19	X 6061068.94	Y 582089.40							
	20	X 6061067.53	Y 582089.72							
	21	X 6061065.74	Y 582090.14							
	22	X 6061042.94	Y 582095.51							
	23	X 6061030.51	Y 582098.32							
	24	X 6061024.89	Y 582099.62							
	25	X 6061001.37	Y 582105.08							
	26	X 6060988.64	Y 582108.04							
	27	X 6060967.09	Y 582113.04							
28	X 6060965.25	Y 582112.07								
29	X 6060957.93	Y 582080.31								
30	X 6060952.36	Y 582057.32								
31	X 6060946.66	Y 582033.10								
32	X 6060945.98	Y 582030.30								
33	X 6060943.33	Y 582018.40								
34	X 6060938.21	Y 582018.50								
35	X 6060938.21	Y 581998.39								
36	X 6060931.09	Y 581968.21								
37	X 6060934.62	Y 581964.31								
③	8	X 6061022.69	Y 581996.02	301	V3	-	-	-	-	Inžineriniais tinklams koloti ir eksploatuoti
	9	X 6061027.56	Y 582009.45							
	10	X 6061031.31	Y 582009.49							
	11	X 6061041.86	Y 582006.49							
	12	X 6061043.17	Y 582011.62							
	13	X 6061044.47	Y 582016.74							
	14	X 6061045.61	Y 582021.08							
	15	X 6061049.45	Y 582035.70							
	16	X 6061051.10	Y 582042.02							
	17	X 6061051.71	Y 582041.10							

Sklypų lentelė				
Sklypo Nr.	Sklypo kadastro Nr.	Esamas plotas (kv.m.)	Planuojamas plotas (kv.m.)	Papildoma informacija
1	0101/0056:100 0101/0056:85	1362	1361	Sklypni apjungiami
2	-	-	12557	-

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

1. Teritorijos naudojimo būdas: K1 - komercinė teritorija, V3 - visuomeninė teritorija
2. Pastatų aukštį skaičius (1-7 - v. ionas-soplyni aukštai, absoliuti atitiktis 166.00)
3. Užstatymo tankumas (%)
4. Užstatymo intensyvumas
5. Papildoma informacija: < 24 - maksimalus aukštis metrais iki kraigo; pp - požeminis parkingas 100% užstatymas
6. Sklypo plotas (m²)

KITI ŽENKLAI

- Gatvės raudonosios linijos
- Užstatymo riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Požeminis užstatymas
- Servituoto galiojimo zona

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

- Visuomeninė teritorija
- Komercinė teritorija

Sklypo numeris 1362

Sklypo plotas

Eismo kryptis

Ivažiavimas į požeminį parkingą

Griaujami statiniai

ORGANIZATORIUS: VMS administracijos miesto plėtros departamentas
RENGEJAS: D.Krugolova įmonė

At. Nr. 939 A	PV	Darius Krugolovas	2010
	Architektas	Jolita Šileikaitė	2010
	Projektavęs	Paučius Labanauskas	2010

TERITORIJOS TARP ALGIRDO, T.ŠEVCENKOS, MINDAUGO IR A.VIVULSKIO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Mestelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	I	3

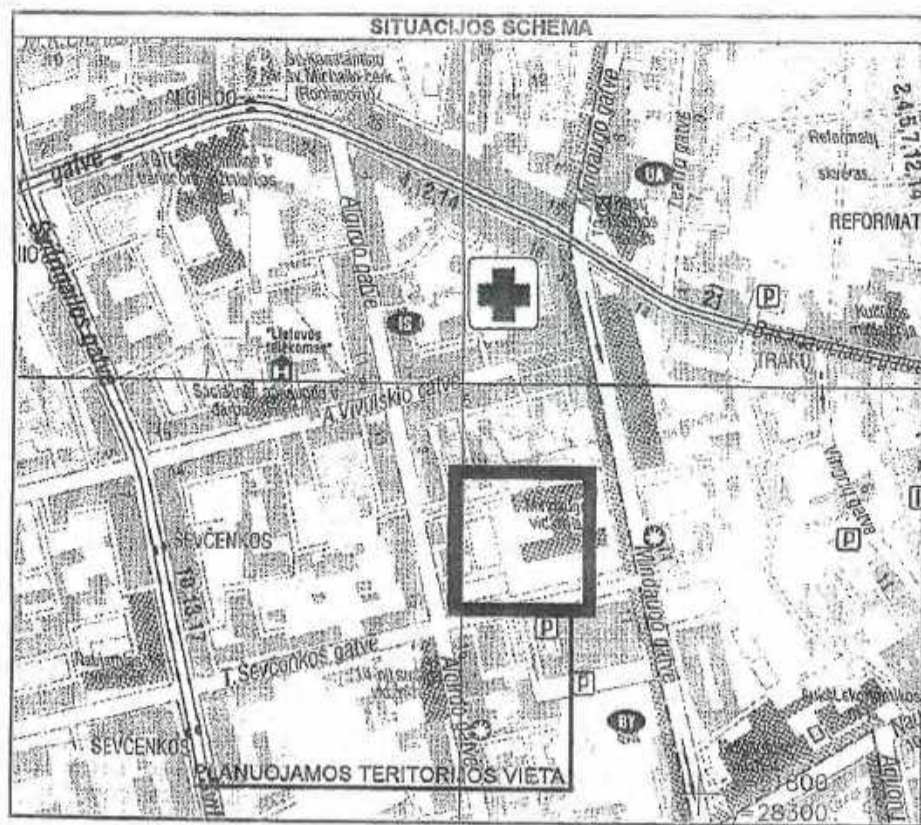
PASTABOS:
 ŠILDYMO REGLAMENTAS - ŠILUMOS TINKLAI
 ŽELDYNAI - NE MAŽIAU 15% SKLYPO PLOTO,

6060950
 582100

UAB "ORION"

UAB "ORION" - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto planavimo departamento nuolatine statybos komisija narys.

UAB "ORION" - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto planavimo departamento nuolatine statybos komisija narys.

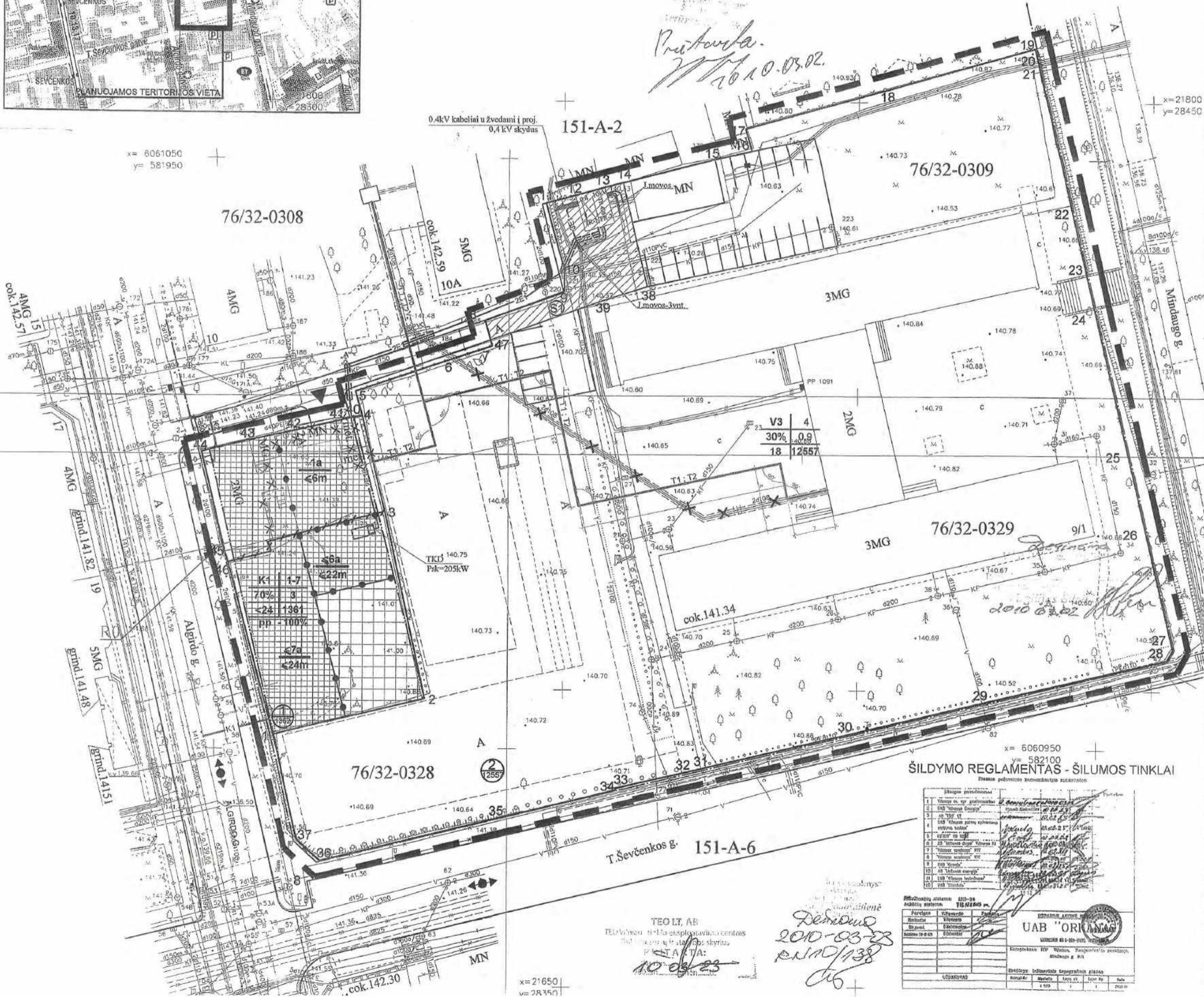


DP inž. sprend. pildantys
2010. 04. 07-08
pnt. Nr. A-19-38
Nr. 2146

Reborevicius
2009.10.20

KOD: detalusis planas
Inžinierinio sprendimo specialistas
Tomas Kamalius
2010.04.08

Pritarė
2010.03.02



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai			Statinio aukščio altitudė m	Kiti reikalavimai
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis	Užstatymo tankis		
①	1	X 6060952.38	Y 581960.08	1361	K1	24 m	70%	3	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonos
	2	X 6060958.45	Y 581985.94						
	3	X 6060990.26	Y 581979.00						
	4	X 6061006.42	Y 581975.15						
	40	X 6061006.24	Y 581973.65						
	41	X 6061005.45	Y 581970.37						
	42	X 6061004.03	Y 581964.01						
	43	X 6061002.38	Y 581956.08						
	44	X 6061000.37	Y 581947.78						
	45	X 6060983.36	Y 581951.80						
46	X 6060981.65	Y 581952.38							
②	1	X 6060952.38	Y 581960.08	12557	V3	18 m	30%	0.9	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonos
	2	X 6060958.45	Y 581985.94						
	3	X 6060990.26	Y 581979.00						
	4	X 6061006.42	Y 581975.15						
	5	X 6061010.60	Y 581974.03						
	6	X 6061015.93	Y 581989.93						
	7	X 6061018.37	Y 581997.21						
	8	X 6061022.69	Y 581996.02						
	9	X 6061027.56	Y 582009.45						
	10	X 6061031.33	Y 582009.45						
	11	X 6061041.86	Y 582006.49						
	12	X 6061043.17	Y 582011.62						
	13	X 6061044.47	Y 582016.74						
	14	X 6061045.61	Y 582021.08						
	15	X 6061049.45	Y 582035.70						
	16	X 6061051.10	Y 582042.02						
	17	X 6061054.71	Y 582041.19						
	18	X 6061061.82	Y 582065.23						
	19	X 6061068.94	Y 582089.40						
	20	X 6061067.55	Y 582089.72						
	21	X 6061065.74	Y 582090.14						
	22	X 6061043.97	Y 582095.51						
	23	X 6061030.51	Y 582098.32						
	24	X 6061024.89	Y 582099.62						
	25	X 6061001.37	Y 582105.08						
	26	X 6060988.64	Y 582108.04						
	27	X 6060967.09	Y 582113.04						
	28	X 6060965.24	Y 582112.07						
	29	X 6060957.77	Y 582080.31						
	30	X 6060952.36	Y 582057.32						
	31	X 6060946.66	Y 582033.10						
	32	X 6060945.98	Y 582030.30						
	33	X 6060943.33	Y 582018.40						
	34	X 6060942.98	Y 582018.30						
	35	X 6060938.21	Y 581998.53						
	36	X 6060931.09	Y 581968.21						
	37	X 6060934.62	Y 581964.31						
③	8	X 6061022.69	Y 581996.02	301	V3	-	-	-	Inžineriniam tinklams kloti ir eksploatuoti
	9	X 6061027.56	Y 582009.45						
	10	X 6061031.33	Y 582009.45						
	11	X 6061041.86	Y 582006.49						
	12	X 6061043.17	Y 582011.62						
	13	X 6061044.47	Y 582016.74						
	14	X 6061045.61	Y 582021.08						
	15	X 6061049.45	Y 582035.70						
	16	X 6061051.10	Y 582042.02						
	17	X 6061054.71	Y 582041.19						

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMATAI

1. Teritorijos naudojimo būdas:
 - K1 - komercinė teritorija
 - V3 - visuomeninė teritorija
2. Pastatų aukštis sklyčiuose (1-7 - v. vienas-septyni aukštai, absoliuti altitudė 166.00)
3. Užstatymo tankumas (%)
4. Užstatymo intensyvumas
5. Papildoma informacija:
 - < 24 - maksimalus aukštis metrais iki kraigo
 - pp - požeminis parkingas 100% užstatymas
6. Sklypo plotas (m²)

KITI ŽENKLAI

- T1; T2 - Projektuojamas bekanalis šilumotiekio tinklas
- III - III - Esamas bekanalis šilumotiekio tinklas
- — — — — Esamas kanalinis šilumotiekio tinklas
- X — X — Demontuojamas kanalinis šilumotiekio tinklas
- V — Esamas vandentiekis
- V1 — Projektuojamas vandentiekio tinklas
- KK — Esamas fekalinis nuotekų kolektorius
- KF — Esamas fekalinis nuotekų tinklas
- K1 — Projektuojamas fekalinis nuotekų tinklas
- K2 — Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- RO — Projektuojamas telekomunikacinis tinklas
- E(V)(K) — Projektuojamas 0,4 kW kabelis / kolektoriuje

Pastabos:
1. lietaus nuotekų kiekis G = 547 m³/metus (sklypo plotas 0.2 ha)
2. Šildymo reglamentas - šilumos tinklai

ŠILDYMO REGULIATORIAUS - ŠILUMOS TINKLAI

Užduoties pavadinimas	Atlikimo terminas	Atlikimo rezultatas
1. Projektuoti šilumotiekio tinklą	2010-03-23	Atlikta
2. Projektuoti kanalinį šilumotiekio tinklą	2010-03-23	Atlikta
3. Projektuoti vandentiekio tinklą	2010-03-23	Atlikta
4. Projektuoti fekalinį nuotekų kolektorių	2010-03-23	Atlikta
5. Projektuoti fekalinį nuotekų tinklą	2010-03-23	Atlikta
6. Projektuoti lietaus nuotekų tinklą	2010-03-23	Atlikta
7. Projektuoti telekomunikacinį tinklą	2010-03-23	Atlikta
8. Projektuoti 0,4 kW kabelį / kolektorių	2010-03-23	Atlikta

ORGANIZATORIUS: VMS administracijos miesto plėtros departamentas

RENĖJAS: D.Krugolco įmonė

At. Nr.	PV	Atlikėjas	Terminas
At. Nr. 939 A	PV	Darius Krugolcas	2010
At. Nr. 6405	E PDV	Ada Bilovičienė	2010
At. Nr. 2381	VN Š PDV	Valerija Videikičienė	2010

TERITORIJOS TARP ALGIRDO, T.ŠEVCENKOS, MINDAUGO IR A.VIVULSKIO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	2	2

Kompl. Nr.	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	Lapas	Lapų
UT-179/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	12

IŠEITIES DUOMENYS

„Administracinio pastato Algirdo g.12, Vilniuje statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu iki 2015m, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519 (reg.nr. 1881);
2. Teritorijos detaliuoju planu, patvirtintu 2010m spalio 20d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1764 (valstybinio registro Nr. 2024);
3. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.
4. Projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais aktais.
5. **Projektavimo darbai pradėti 2017-02-06, kada buvo pasirašyta projektavimo darbų rangos sutartis Nr. 1800/17 (projekto komplekso numeris UT179-/17). Atsižvelgiant į tai, projektas rengiamas pagal 2017-02-06 dieną galiojusią normatyvinę bazę.**

ESAMA PADĖTIS

Pastatas projektuojamas sklype, kurio kad.nr. 0101/0056:176, unikalus numeris - 4400-21654-2295. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Bagorus“. Šiuo metu sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų statyba.

Sklypas pagal Vilniaus miesto benrąjį planą priklauso **PR2** teritorijos funkcinei zonai - rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos. Teritorijoje vyrauja gyvenamoji, komercinė visuomeninė veikla. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys:

- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);
- Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos ir bendro naudojimo teritorijos.

Sklype pagal 2010-10-20 patvirtintą Detalųjį planą (Tarybos sprendimas nr. 1-1764, reg.nr. 2024) galima statyti septynių aukštų statinius, kurių absoliutinės altitudės gali siekti nuo 147,0m. ir iki 166,0m. Statinių aukštis gali būti nuo 6,0 iki 24,0 m aukščio nuo žemės paviršiaus, pagal nustatytus aukštingumo reglamentus). Užstatymo tankis iki 70%, užstatymo intensyvumas – 3,0.

Sklypas yra prie Algirdo gatvės, beveik taisyklingo stačiakampio formos. Sklypo plotas – 1361m². Sklype reljefas yra nežymiai žemėjantis pietų kryptimi, absoliutinės altitudės kinta nuo 140,88 iki 141,63. Šiuo metu sklype yra nedidelis, prastos buklės negyvenamasis mūrinis statinys, o anksčiau iki projektavimo darbų pradžios stovėję gyvenamieji pastatai yra nugriauti.

PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas projektuojamas sklype, kurio adresas Algirdo g.12, sklypo kad. Nr. 0101/0056:176, unikalus numeris - 4400-21654-2295.

Projektuojamas pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, pagal pogrupį – administracinės paskirties pastatams .

Statybos rūšis – nauja statyba. Pastato kategorija – ypatingas statinys.

Projektuojamas 3081,79 m² bendro ploto pastatas, kurį sudaro požeminis vieno lygio 955.08 m² ploto aukštas ir keturi antžeminiai aukštai, kurių plotas 2126.71 m².

KOMPOZICINĖ SĄRANGA IR FUNKCINIS ZONAVIMAS.

Projektuojamas administracinis pastatas yra 4 aukštų, „T“ raidės formos. Toks architektūrinis sprendimas yra priimtas dėl insoliacijai keliamų reikalavimų ir detaliojame plane nustatytų reglamentų. Dalis pastato yra planuojama toje zonoje, kur pagal detaliojo plano sprendinius maksimalus pastato aukštingumas gali būti 6a., o kitoje sklypo dalyje (pietryčių kampe) užstatymas negalimas.

Ilgesnioji pastato dalis (viršaus abs.alt.158,00m) šliejasi prie Algirdo gatvės. Taip formuojamas perimetrinis Algirdo gatvės užstatymas. Pietrytinėje sklypo dalyje formuojamas vidinis kiemas. Kieme įrengiami šaligatviai, poilsio zonos, žalieji plotai. Ūkinis privažiavimas planuojamas iš akligatvio, kuris prasideda nuo Algirdo gatvės ir užtikrina privažiavimą prie mokyklos ūkinio kiemo ir šalia stovinčių gyvenamųjų namų parkavimo aikštelių. Automobilių parkavimas numatytas požeminiam rūšio aukšte, į kurį patenkama per pandusą iš to pačio, anksčiau minėto akligatvio. Antžeminė pastato dalis yra 4 aukštų, į kurias pagrindiniai įėjimai

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Atest.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2019-10-23

Kompl. Nr.	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	Lapas	Lapų
UT-179/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	12

planuojami iš Algirdo gatvės. Taip pat planuojami evakuaciniai išėjimai iš laiptinių: iš vienos laiptinės - į vidinį kiemą, iš kitos - į grįstą aikštelę šalia anksčiau jau minėto akligatvio šiaurinėje pastato pusėje. Pirmame aukšte planuojamos prekybinės patalpos, o antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose planuojamos administracinės patalpos, kurias aptarnauja dvi laiptinės ir du liftai. Susidarantias buitines atliekas siūloma rinkti ir rūšiuoti vietoje, tuo tikslu pastete prie įvažiavimo į požeminį parkingą numatoma uždara, vėdinama patalpa buitinių atliekų surinkimui.

Pastato architektūra formuojama iš dviejų 4 aukštų taisyklingų stačiakampių tūrių su šlaitiniais stogais ir vieno 1 aukšto stačiakampio tūrio sutapdintu stogu. 4 aukštų tūriai vienas nuo kito atsiskiria fasadų ir stogų spalva, fasadų medžiagiškumu, skirtingu langų ritmu. Fasadais skaidomi skirtingų proporcijų ritmiškai išdėstytais langais. Algirdo g. fasadą pagyvina atsikišę balkonų tūriai, fasado įtraukimai ties stogo terasa ir pagrindiniu įėjimu.

KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Planuojamo pastato sklypas yra kultūros vertybių ar objektų apsaugos zonos:

1. Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiščiu (kodas 33653)
2. Pasaulinio paveldo objekto-kultūros paminklo unikalus kodas 16073 (buvęs U1P)-Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje;
3. Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistiko paminklo UV70 teritorijoje (patvirtinta Paminklotvarkos departamento 1994-05-10 įsakymu Nr.28).

Projektuojamas administracinis pastatas nepakeis susiklosčiusios Vilniaus senamiesčio (16703) bei jo apsaugos zonos silueto ir miesto panoramų, kadangi:

- nepaveiks Senamiesčio apžvalgos iš Vilniaus vietinės reikšmės urbanistiko paminklo teritorijos, nes Algirdo ir T. Ševčenkos gatvių išklotinės iš esmės nekeičiamos, o tik papildomos projektuojamu pastatu, nekontrastuojančiu tūriu;
- patikrinus vaizdus iš Vilniaus miesto bendruoju planu įtvirtintų Vilniaus senamiesčio apžvalgos taškų, nustatyta, kad naujas pastatas bus matomas virš Senamiesčio panoramų, ypač iš Vilniaus pilių teritorijoje esančių apžvalgos vietų, bet susiklosčiusios panoramos iš esmės neįtakos, nes naujai projektuojamas tūris neiškils virš aukščiausio esančio Naujamiščio silueto;
- sklype planuojamas tūris ir jo aukštingumas tik papildys ir iš esmės nepakeis esamo Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos užstatymo silueto, kurį formuoja esančių Naujamiščio kvartalų pastatai;
- planuojamas pastatas neturės neigiamos įtakos ir Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV70 artimiems vaizdams, nes planuojamas užstatymas atitinka vietos istoriškai susiformavusius užstatymo principus – perimetrinis daugiaukštis užstatymas.

VILNIAUS MIESTO PLANAVIMAS

Projektuojamo pastato sklype Algirdo g. 12, administracinė paskirtis nekeičia Vilniaus miesto bendruoju planu ir teritorijos detaliuoju planu (patvirtintas 2010-10-20 Tarybos sprendimu nr. 1-1264, reg.nr. 2024) nustatytos teritorijos paskirties ir naudojimo būdo. Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (2.09) neviršija leistino (3), planuojamas pastato aukštis (4 aukštai iki 16,00m aukščio (158,00)) neviršija teritorijos aukštingumo ribojimų (pagal DP - 7 aukštai, iki 24m aukščio, maks. viršutinė altitudė – 166,00m.).

PASTATO LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINIŲ SIENŲ ATITVAROS

Projektuojamo pastato laikančią konstrukciją sudaro rūsio ir pirmo aukšto - monolitinis karkasas, perdengtas monolitinėmis gelžbetonio perdangoms, o viršutiniai aukštai (nuo 2 iki 4) formuojami iš surenkamų gelžbetoninių sienų ir perdangų elementų (sieninių plokščių ir perdangos plokščių).

ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ APRŪPINIMO ŠALTINIAI

- Šilumos tiekimas – iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų.
- Vandens tiekimas – iš centralizuotų miesto vandens tiekimo tinklų.
- Buitinės nuotekos – į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- Lietaus surinkimas – į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus (šioje miesto dalyje nėra lietaus nuotekų surinkimo tinklų).
- Elektros tiekimas – iš centralizuotų miesto elektros tiekimo tinklų.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Atest.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A 1187	D.ČEPURNA		2019-10-23

Kompl. Nr.	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	Lapas	Lapų
UT-179/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	12

PAVELDOSAUGOS ANALIZĖ

Nagrinėjamas sklypas (teritorija) Vilniuje Algirdo g. 12 yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu, kurio unikalus objekto kodas yra 33653.

Šios Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, vertingosios savybės yra šios (cituojama):

„**Vertingųjų savybių pobūdis:** archeologinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą, svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).

Vertingosios savybės :

- **Planavimo sprendiniai –**

planinė struktūra:

- vyraujantis XIX a. pab.–XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas (iš dalies pakitęs); tūrinė – erdvinė struktūra;
- su dominuojančiu perimetriniu reguliariumi XIX a. pab. – XX a. pr. užstatymu likusioje teritorijos dalyje (iš dalies pakitusi);
- XIX a. pab. – XX a. II p. vyraujantis perimetrinis mūrinis užstatymas (dominuoja XIX a. pab. – XX a. pr. gyvenamieji 3 – 4 aukštų su pastogėmis namai);
- užstatymo aukštingumas: teritorijos centrinėje dalyje (Š ribojamoje Pamėnkalnio g., P - Naugarduko g.) - vyraujantis 3 – 4 aukštų su pastoge,
- būdingas XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 proc. ;
- Saugotina:
 - o istorinių sklypų ribos;
 - o užstatymo raudonosios linijos;
 - o užstatymo išsklotinės: (Naujamiesčio apibrėžta teritorija; iš dalies pakitusios);
 - o gatvių trasos: Naugarduko, Algirdo; (Naujamiesčio apibrėžta teritorija;

- **Žemės ir jos paviršiaus elementai** – kultūrinis sluoksnis (vietomis iki 3,5 m storio, su archeologiniais XVI – XVIII a. radiniais);
- **Želdynai ir želdiniai** – gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (Naujamiesčio apibrėžta teritorija);
- Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1 ;
- Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis – 1753 m. vad. Fjurstenhovo plane matyti, kad Naujamiesčio teritorijos užstatymas XVIII a. vid. pradėjo tik formuotis, gatvių tinklo užuomazgų galima įžvelgti tik atskirose šios teritorijos dalyse...

(*medžiaga parengta pagal Kultūros vertybių registro medžiagą (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/484fc66e-b608-44e7-afcd-a5ba451cd568>).*)

2. Projektiniuose pasiūlymuose išnagrinėtas sklypų užstatymas ir esamų pastatų vertė paveldosaugos aspektu:

- 2.1. Remiantis Vilniaus Naujamiesčio pastatų kultūrinės vertės kartograma, sklype Algirdo g. 12 esantis pastatas yra įvardintas kaip utilitarios architektūros, statytas 20 a. II pusės.
- 2.2. Remiantis Vilniaus Naujamiesčio siūlomų išsaugoti pastatų schema, sklypuose Algirdo g. 12 ir 14 esantys pastatai nesiūlomi išsaugoti. Šiuo metu pastatai jau nugriauti.
- 2.3. Remiantis medinės architektūros paveldo objektų sklaidos zonos – Naujamiestis, analize, sklype Algirdo g. 14 pažymėtas medinis namas dabar yra nugriautas. Leidimas gauti pastatą gautas 2003-06-02.
- 2.4. Remiantis Vilniaus Naujamiesčio užstatymo išsklotinių schema, nagrinėjamų sklypų Algirdo g. 12 ir 14 esantys pastatai nesudaro bendros gatvės išsklotinės.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Atest.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2019-10-23

Kompl. Nr.	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	Lapas	Lapų
UT-179/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	12

INSOLIACIJOS ANALIZĖ. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA

Pagal detalijame plane nurodytą sklype leidžiamą užstatymo aukštingumą, 2018.01.15 buvo parengti 6 aukštų pastato projektiniai pasiūlymai. 2018.01.19 pasiūlymams pritarė Vilniaus miesto savivaldybės miesto plėtros departamentas, 2018.01.31 gautas pritarimas iš Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus, 2018.02.20 išduoti Specialieji architektūros reikalavimai.

Atsižvelgiant į insoliacijai keliamus reikalavimus, projektiniai sprendiniai buvo pakoreguoti: sumažintas pastato aukštingumas ir pakoreguotas pastato tūris. Stogo nužemėjimas ties terasa viršutiniame aukšte užtikrina normas atitinkančią insoliaciją, tenkančią gyvenamoms patalpoms esančioms name adresu Algirdo g. 17.

IŠVADOS

- Išanalizavus Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, kurio unikalus objekto kodas yra 33653, paveldosauginę medžiagą nerasta, kad nagrinėjama teritorija ir joje buvę pastatai buvo vertingi ir saugotini kaip unikalūs, savo laikmečio architektūros objektai, formuojantys vertingą, saugotiną Naujamiesčio užstatymą.
- Teritorijoje vertingos yra bendrosios jos savybės: istorinės sklypų ribos, užstatymo išklotinės, gatvių perimetrinis apželdinimas, teritorijos reljefas, užstatymo planinė skluktūra.
- Nesant užstatymo, pastatų, kurie formuotų perimetrą, susidaro erdvės, kurios nedera prie šioje miesto dalyje vyraujančiu perimetriniu užstatymu. Anksčiau stovėję mažaaukščiai pastatai irgi nebuvo tokie, kokie derėtų prie aplinkinio perimetrinio užstatymo. Aplinkui vyrauja didesnio užstatymo ir aukštingumo pastatai, formuojantys užstatymo perimetrą.
- Galima teigti, kad pastačius naują pastatą ir tūriu suformavus perimetrinį užstatymą, bus papildytas Naujamiestyje vyraujantis istorinis perimetrinis užstatymas, pabrėžtos šios miesto istorinės dalies išlaikytų taisyklingų kvartalų kompozicinės ašys.

Proj. Nr. 19-253


 PAVELDOSAGINŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė

Rita Navalniskienė

2019-12-02

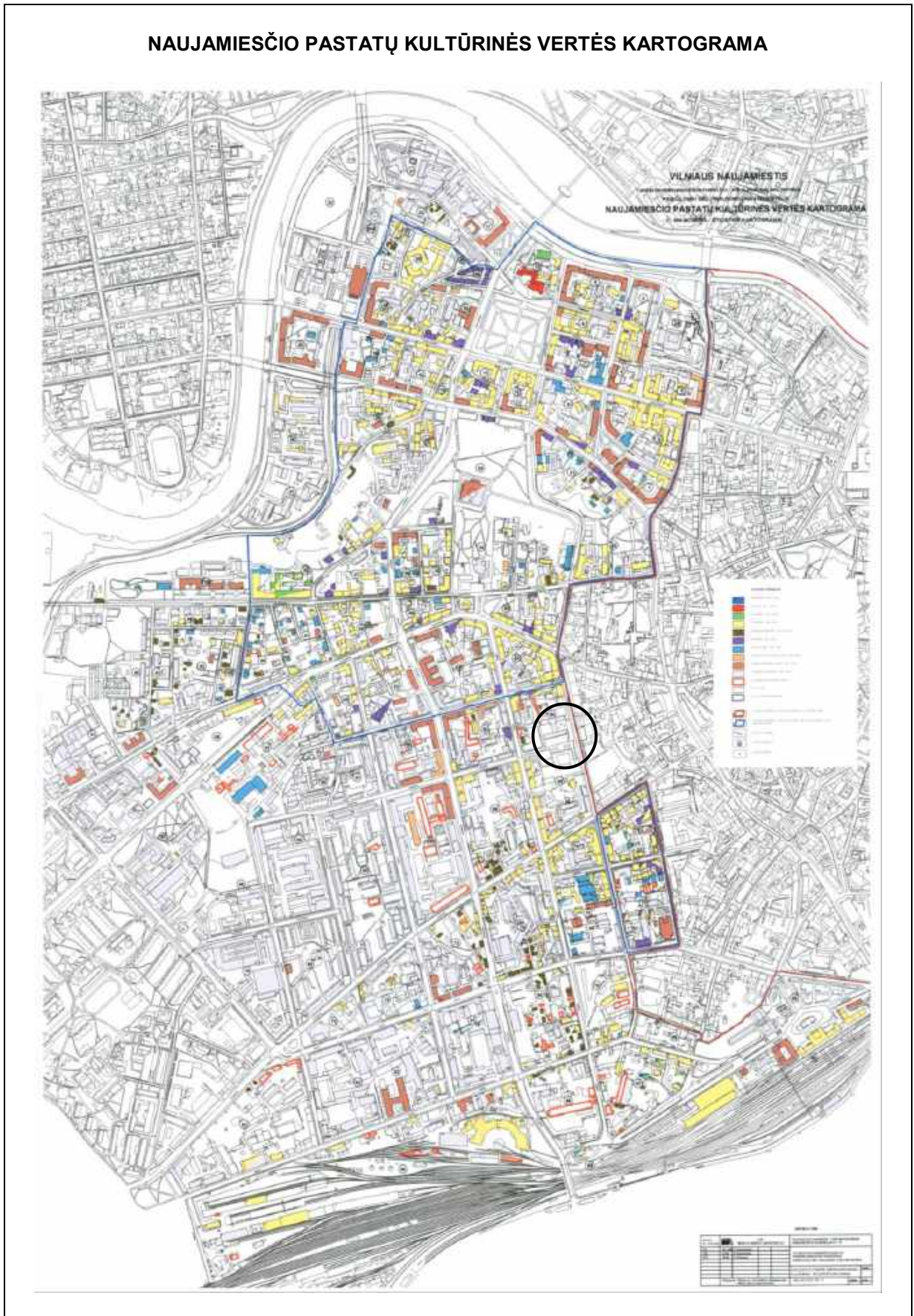


Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Atest.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2019-10-23

Kompl. Nr.	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	Lapas	Lapų
UT-179/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	12

PAPILDOMA ANALIZĖS MEDŽIAGA

NAUJAMIESČIO PASTATŲ KULTŪRINĖS VERTĖS KARTOGRAMA

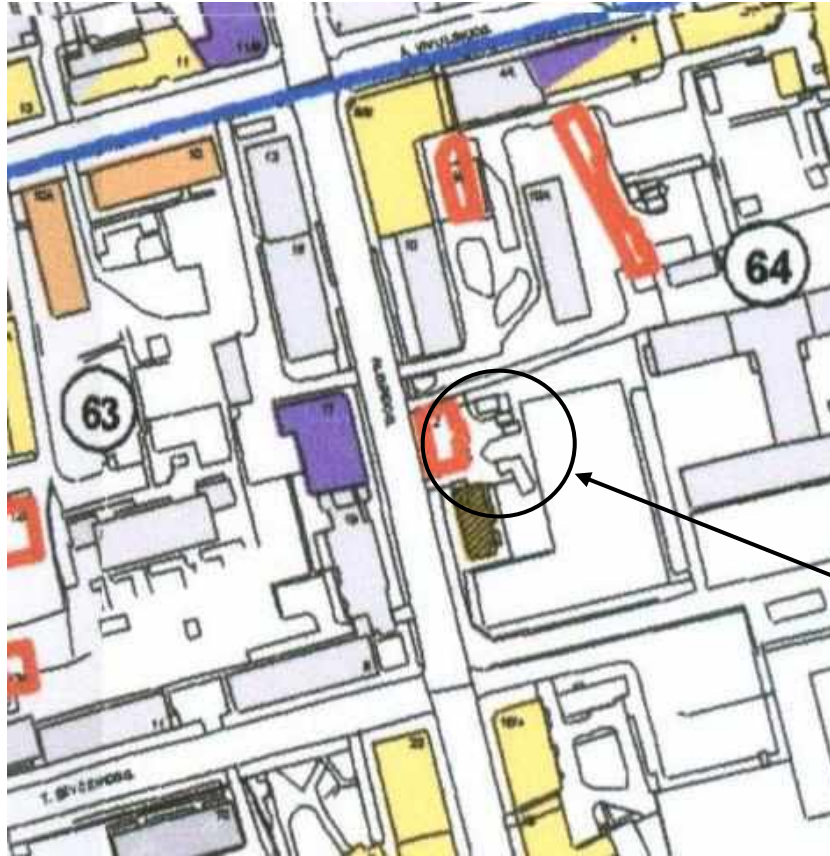


Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Atest.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2019-10-23

Kompl. Nr.	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRODO G. 12, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	Lapas	Lapų
UT-179/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	12

NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

Stilistinėje kartogramoje nagrinėjamas pastatas įvardintas kaip utilitarios architektūros. Šiuo metu pastatas nugriautas.



SUTARTI ŽENKLAI:

	RENESANSAS 1610 - 1610 m.
	BAROKAS 1610 - 1770 m.
	KLASICIZMAS 1770 - 1900 m.
	ISTORIZMAS 1860 - 1914 m.
	MEDINE ARCHITEKTŪRA - 19 a. I p., 20 a. I p.
	MODERNAS 1930 - 1914 m.
	RACIONALIZMAS 1920 - 1940 m.
	TARPUKARIO RETROSPEKTYVIZMAS 1920 - 1940 m.
	POKARIO RETROSPEKTYVIZMAS 1945 - 1960 m.

	TARYBINIS MODERNIZMAS 1960 - 1990 m.
	UTILITARIO ARCHITEKTŪRA - 20 a. I p.
	20 a. I p. II p.
	20 a. I p. - 20 a. II p. ARCHITEKTŪRA
	VILNIAUS SENAMIESCIO - KULTŪROS PAMINKLO UTP. - TERITORIJOS RIBA
	VILNIAUS NAUJAMIESCIO - VILNINIS REKONSTRUOJIMAS URBANISTIKOS PAMINKLO LA TERITORIJOS RIBA
	DATŲ PAVAIZDAI
	KURATŲ NUMERAI
	PASTATŲ NUMERAI

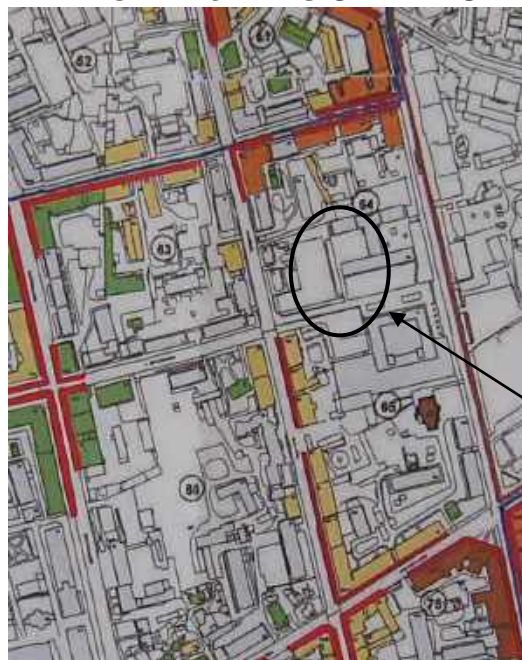
Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Atest.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A 1187	D.ČEPUKURNA		2019-10-23

Kompl. Nr.	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRODO G. 12, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	Lapas	Lapų
UT-179/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	12

**IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU.
UŽSTATYMO IŠKLOTINIŲ SCHEMA**



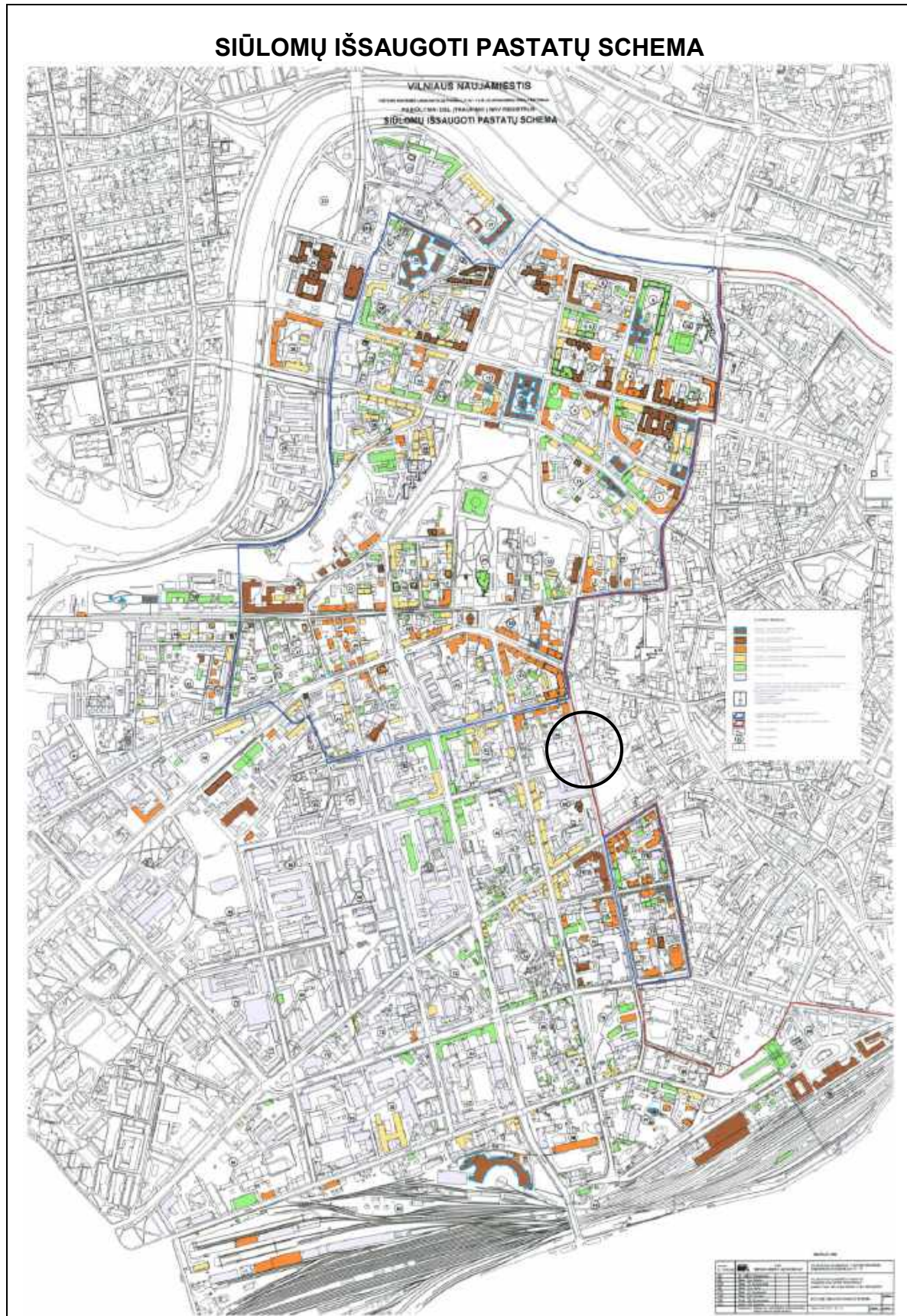
NAGRINĖJAMAS SKLYPAS



Nagrinėjame sklype nutrūksta bendra gatvės išklotinė

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Atest.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2019-10-23

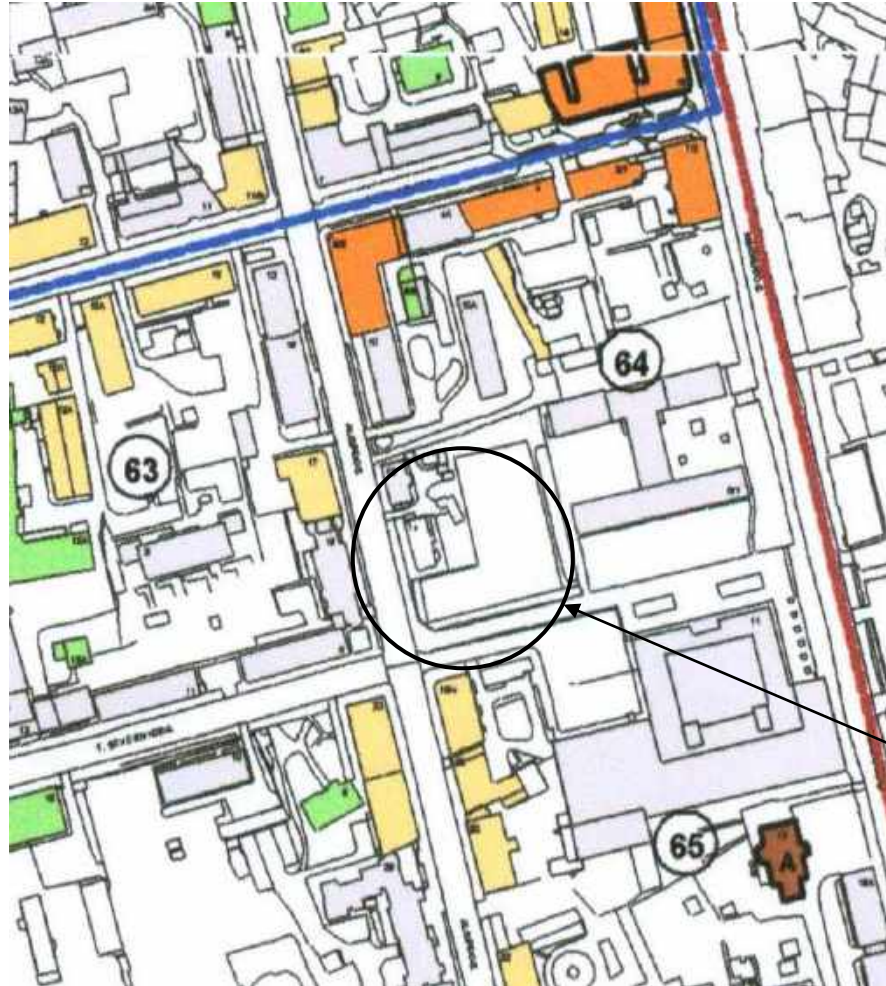
Kompl. Nr.	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	Lapas	Lapų
UT-179/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	12



Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Atest.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A 1187	D.ČEPUKAS		2019-10-23

Kompl. Nr.	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	Lapas	Lapų
UT-179/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	12

**IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU.
SIŪLOMŲ IŠSAUGOTI PASTATŲ SCHEMA**



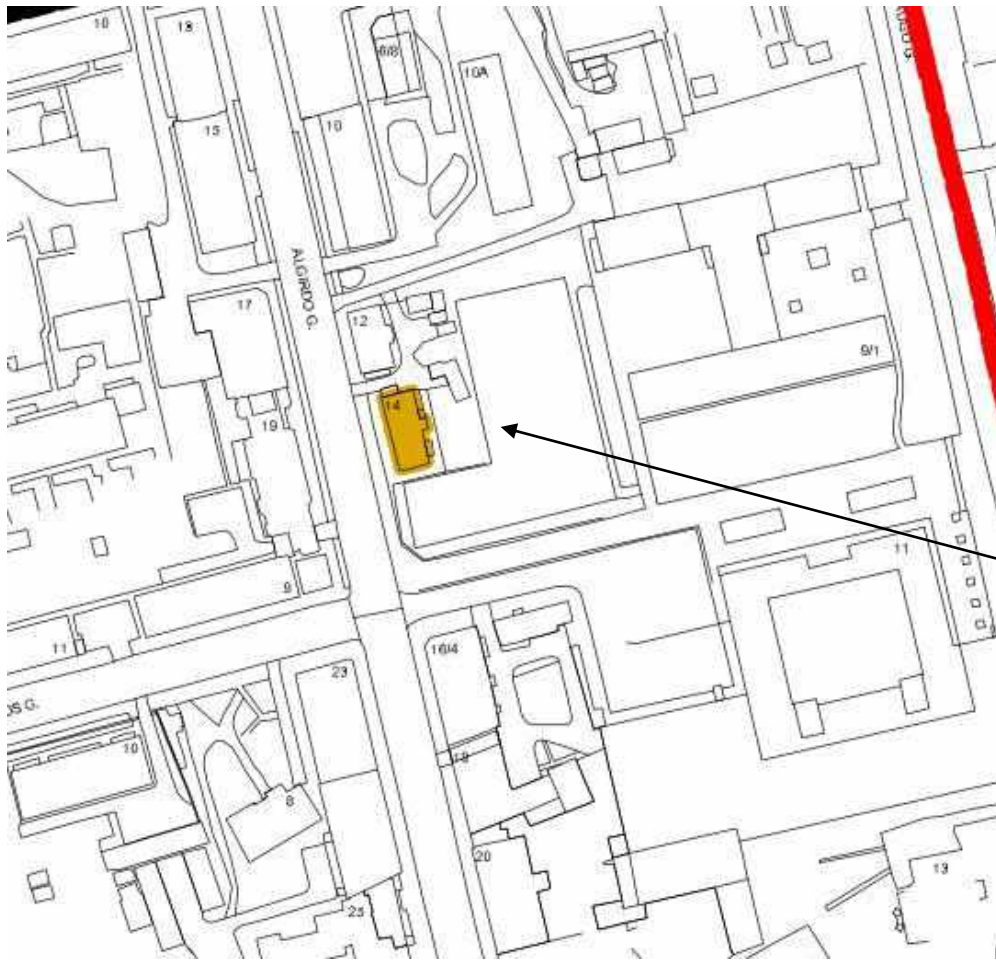
Nagrinėjamas pastatas nesiūlomas saugoti
(pastatas statytas 20 a. II pusėje)

SUTARTI ŽENKLAI:		PASTATŲ SAUGOS ŽENKLAI:	
	PASTATAI, LR NKV REGISTRO OBJEKTAI (STATINIAI, STATINŲ KOMPLEKSAI)		PASTATAI, STATYTI 20 a. ir p.
	PASTATAI, SIŪLOMI (RAŠYTI Į LR NKV REGISTRĄ) (STATINIAI, STATINŲ KOMPLEKSAI)		SAUGOS ŽENKLAI - 100m ZONOS
	PASTATAI, SIŪLOMI (RAŠYTI Į VILNIAUS SAVIVALDYBĖS NKV REGISTRĄ) (STATINIAI IR STATINŲ KOMPLEKSAI)		SAUGOS ŽENKLAI - 50m ZONOS
	PASTATAI - LAIKINOSIOS APSAUGOS OBJEKTAI, SIŪLOMI (FRAGTI) (INVENTORINĖS SARAŠA) (STATINIAI IR STATINŲ KOMPLEKSAI)		SAUGOS ŽENKLAI - 20m ZONOS
	PASTATAI, TURINTYS KULTŪRINES VERTES POŽYMĮ		SAUGOS ŽENKLAI - 10m ZONOS
	PASTATAI, STATYTI 20 a. ir p.		SAUGOS ŽENKLAI - 5m ZONOS

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Atest.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2019-10-23



Kompl. Nr.	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	Lapas	Lapų
UT-179/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	12

IŠTRAUKA IŠ MEDINĖS ARCHITEKTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SKLAIDOS ZONA – NAUJAMIESTIS



Nagrinėjamoje teritorijoje buvęs medinis pastatas neišliko.

SUTARTI ŽENKLAI:

-  MEDINIAI PASTATAI
-  UNIKALŲ MEDINIAI PASTATAI
-  TERITORIJOS, KURIOSE MEDINĖS ARCHITEKTŪROS PASTATAI SUDARO VIENINGĄ, URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ
-  VERTINGŲ MEDINĖS ARCHITEKTŪROS PASTATŲ GRUPĖS
-  TERITORIJOS, KURIOSE IŠLIKĘ PAVIENIAI VERTINGI MEDINĖS ARCHITEKTŪROS PASTATAI
-  VIETINĖS REIKŠMĖS URBANISTIKOS PAMINKLO UV-70 RIBA

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Atest.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2019-10-23

Kompl. Nr.	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	Lapas	Lapų
UT-179/17	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12	12

IŠTRAUKA IŠ BRĖŽINIO „VILNIAUS MIESTO CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS PAGAL DOMINUOJANTĮ MORFOTIPĄ. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ“. Rengėjas: SĮ „Vilniaus planas“



Nagrinėjamoje teritorijoje vyraujantis užstatymo tipas - perimetrinis.

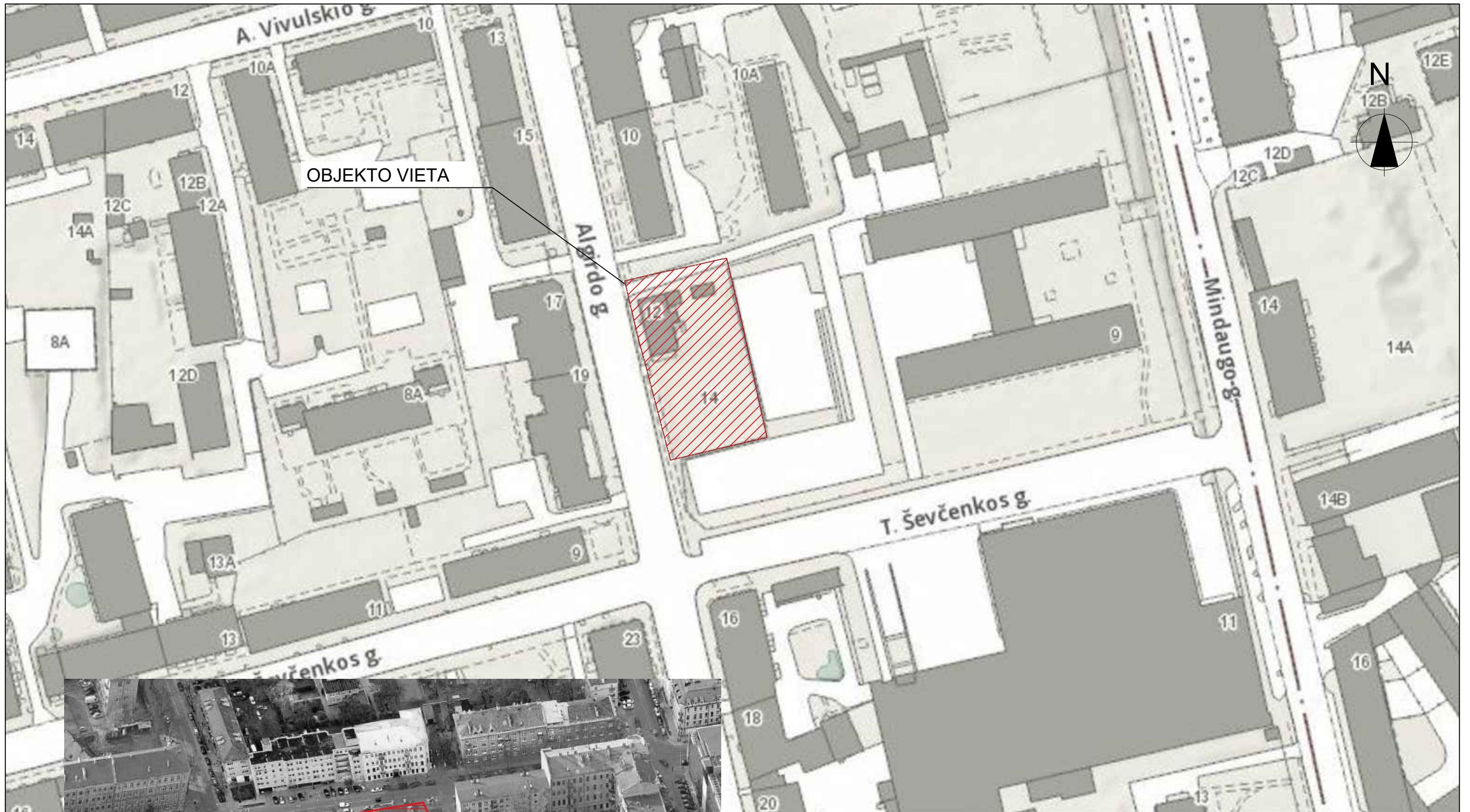
<p>VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073, BUVĖS KODAS U1P1) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS</p> <p>M 1:10000</p>	
<p>SUTARTINIAI ŽENKLAI</p> <p>DOMINUOJANTIS MORFOTIPAS</p>	
	Posesijos
	Perimetrinis
	Laisvo planavimo
	Miestų vilos
	Sodybinis
	Nesusiformavęs

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	Atest.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A 1187	D.ČEPUKNA		2019-10-23

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT-179/17	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	1

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPAS:			
Sklypo plotas	m ²	1361	
Sklypo užstatymo plotas (antžeminė dalis)	m ²	849,00	
Užstatymo tankumas	%	62.4%	Pagal DP – 70%
Užstatymo intensyvumas		2.09	Pagal DP – 3,0
Želdynų plotas	m ²	288	21%
Parkavimo vietų (požeminėje saugykloje)	aut.	28	
PASTATAS:			
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	2126.71	
Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	955.08	
Pastato bendras plotas (antžeminė ir požeminė dal.)	m ²	3081.79	
Pagrindinis plotas	m ²	1457.08	
Pagalbinis plotas	m ²	791.33	
Garažų plotas	m ²	833.38	
Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	9860.10	
Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	5113.00	
Aukštų skaičius	a.	4	Pagal DP – 7a.
Pastato aukštis (nuo žemės pav.)	m	16.00	Pagal DP – 24m
Pastato aukštis (ab. altitudė)	m	158.00	166,00

Proj.dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 1187	D.ČEPUONA		2019-10-23



OBJEKTO VIETA



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:			
	UNICTECTUS architektų grupė			ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G.12, VILNIUJE STATYBO PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA			
	A1187	PV/SA-PDV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS			
	A014	Arch.	T. PAULASKAS				
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS				
A1895	Arch.	P. ČEPAITIS					
	Arch.	M. ŠUTĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 :1000	LAIKA	
	Arch.	J. BALTRŪNAITĖ	SITUACIJOS SCHEMA		0		
PP	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB "BAGORUS" įm.k. 303247902			PP- SA- UT-179/17		1	

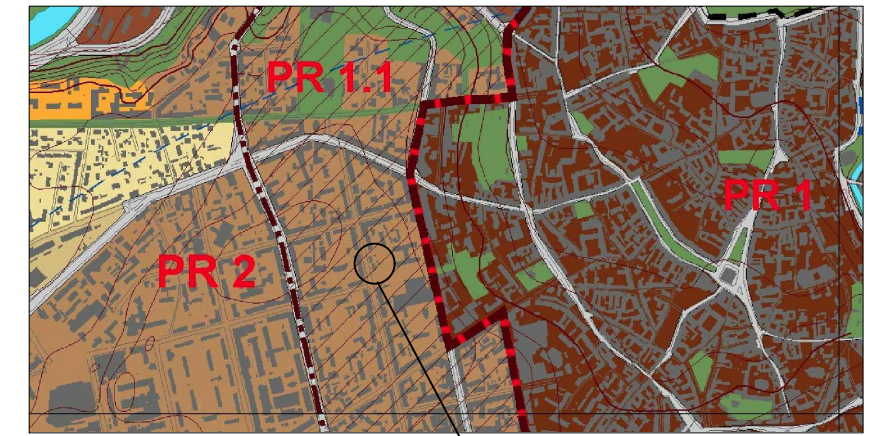
LUKI KIJ G. 3
VILNIUS, LT - 01108
TEL./FAX. +370 5 2610501

[Handwritten signatures]

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Saugojimas
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max} sklypuose	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:									
<i>Teritorijos, tinkamos gyventi:</i>									
Senamiestis		Mišrios senamiestio teritorijos kurioms keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10 – 50	>8	>10	≤3,0		PR 1
Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai		Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10 – 50	>8	>10	≤3,0	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)	ŠV 26 PV 27 PR 1.1
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10 – 50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6 (negyvenamosios paskirties ≤3,0)	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)	PR 2

IŠKARPA IŠ VILNIAUS BENDROJO PLANO



OBJEKTO VIETA













ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNICTECTUS architektų grupė			ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRODO G. 12, VILNIUJE STATYBO PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
	A1187	PV/SA-PDV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS		
	A014	Arch.	T. PAULASKAS			
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS			
A1895	Arch.	P. ČEPAITIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
	Arch.	M. ŠUTĖNAS	IŠKARPA IŠ VILNIAUS BENDROJO PLANO		LAIDA	
	Arch.	J. BALTRŪNAITĖ			0	
PP	STATYTOJAS: UAB "BAGORUS" įm.k. 303247902			TEKSTINIS ŽYMUO: PP- SA- UT-179/17		LAPAS
						LAPŲ
						2







OBJEKTO VIETA

SENAMESTIS

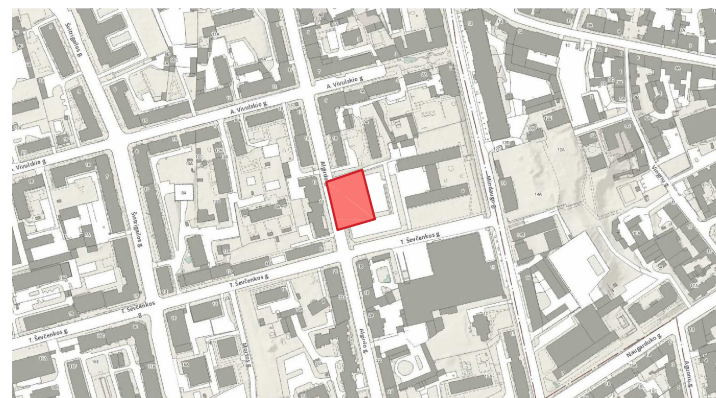
SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Projektuojamos Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
-  Projektuojamos Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
-  Naikinamos Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos neskaitmenizuotos ribos
-  Naikinamos Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos, patvirtintos Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167, neskaitmenizuotos ribos
-  Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato neskaitmenizuotos ribos, patvirtintos LR Seimo 2002-04-23 nutarimu Nr. IX-861)
-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorija (plotas 352,09 ha)
-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zona (plotas 1912,24 ha)
-  Vingio parko U53 teritorija (157,79 ha), patvirtinta Kultūros paveldo centro direktoriaus 2005-04-18
-  Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai
-  ① Pavilnių regioninis parkas (plotas - 2176 ha). Ribos skaitmenizuotos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-05-27 nutarimu Nr. 492;
-  ② Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis (plotas - apie 384 ha). Ribos neskaitmenizuotos, patvirtintos Vilniaus m. tarybos 1996-05-29 sprendimu Nr. 129,
-  ③ Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis (plotas - 303 ha). Ribos skaitmenizuotos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-14-19 nutarimu Nr. 1410;

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		LUKI KIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė			ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE STATYBO PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
A1187	PV/SA-PDV	D. ČEPUKAS	   	STATINIO PAVADINIMAS:		
A014	Arch.	T. PAULASKAS		ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A837	Arch.	T. MAŽŪRAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
A1895	Arch.	P. ČEPAITIS		IŠKARPA IŠ VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073, BUVĘS KODAS U1P) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANO		LAIDA
	Arch.	M. ŠUTĖNAS				0
	Arch.	J. BALTRŪNAITĖ	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS	
PP	STATYTOJAS:		UAB "BAGORUS" įm.k. 303247902		LAPŲ	
			PP- SA- UT-179/17		3	



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PATALPOS
- ▶ PAGRINDINIAI IĖJIMAI
- ◀▶ PAGRINDINIAI IVAŽIAVIMAI
- TAKAI
- VEJA
- ⊗ KERTAMI MEDŽIAI
- ⊗ SODINAMI KRŪMAI / MEDŽIAI
- F1
- V1
- R0
- E4
- T1, T2
- PLANUOJAMOS NAUJOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1361m ²	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (MAX -3)	2.09
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS (MAX-7)	4	PASTATO PLOTAS	3081.79 m ²
PASTATO AUKŠTIS (MAX-24M)	16	POŽEMINIS PASTATO PLOTAS	2126.71 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	849.00m ²	ANTŽEMINIO PARKINGO PLOTAS	955.08 m ²
UŽSTATYMO TANKIS (MAX -70%)	62.4%	ŽELDYNŲ PLOTAS (MIN 15%)	21 % (288 m ²)
		PARKAVIMO VIETŲ KIEKIS (požemis)	28 vnt



Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil. Nr.	ISTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PASTABOS
1	MPD	2017.10.09	R. B...	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.11.07	V. S...	[Signature]	
3	TELIA "Lietuva" AB	2017.11.07	N. P...	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT.APSV.TINKLAI"	2017.11.03	V. K...	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.11.06	L. S...	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRANSPORTAS"	2017.11.07	R. P...	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2017.11.06	S. M...	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2017.11.06	P. J...	[Signature]	

Integracinės nuotraukos pagrindu ruošiami planavimų ir projektavimo dokumentai. Jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

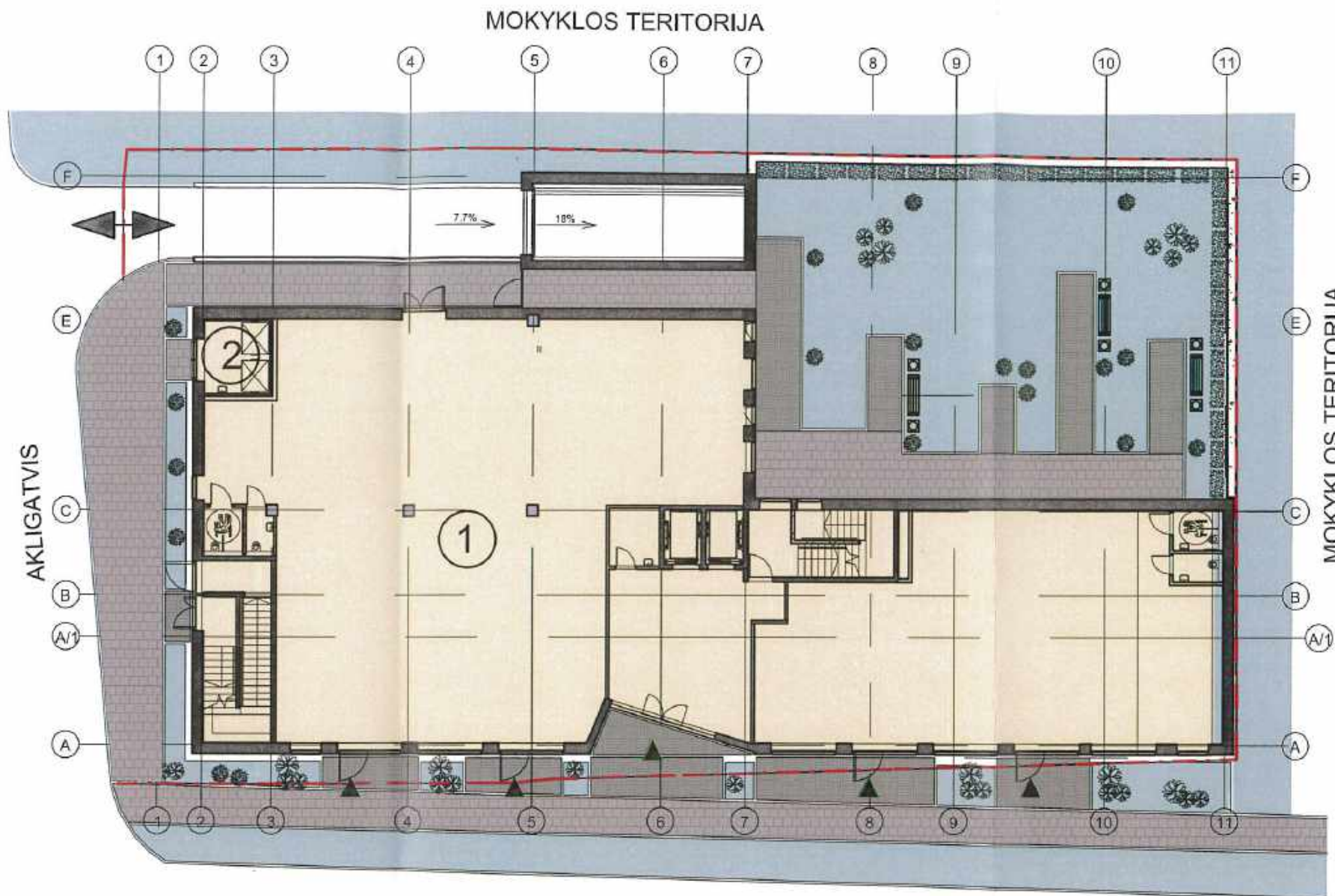
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-94

Pavardė	Parašas			
		Objektas: Algirdo g. 12, Naujamiesčio sen. Vilniuje		
		Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas		
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB UNITECTUS	500	1	1	2017-10-27

32 - 0328

21650
28250

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	LUKI KIJ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G.12, VILNIUJE STATYBO PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
	A1187	PV/SA-PDV	D. ČEPURNA	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	A014	Arch.	T. PAULASKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS	
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS	M 1 : 500	LAIDA
	A1895	Arch.	P. ČEPAITIS	0	
	Arch.	M. ŠUTĖNAS			
	Arch.	J. BALTRŪNAITĖ			
STATYTOJAS:	UAB "BAGORUS" j.m.k. 303247902		TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
LT			PP- SA- UT-179/17		LAPŲ
					A0-1



OBJEKTO VIETA



TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1361m ²
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS (MAX-7)	4
PASTATO AUKŠTIS (MAX-24M)	16
UŽSTATYMO PLOTAS	849.00m ²
UŽSTATYMO TANKIS (MAX -70%)	62.4%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (MAX -3)	2.09
PASTATO PLOTAS	3081.79 m ²
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS	2126.71 m ²
POŽEMINIO PARKINGO PLOTAS	955.08 m ²
ŽELDYNŲ PLOTAS (MIN 15%)	21 % (288 m ²)
PARKAVIMO VIETŲ KIEKIS (požemis)	28 vnt

EKSPLIKACIJA

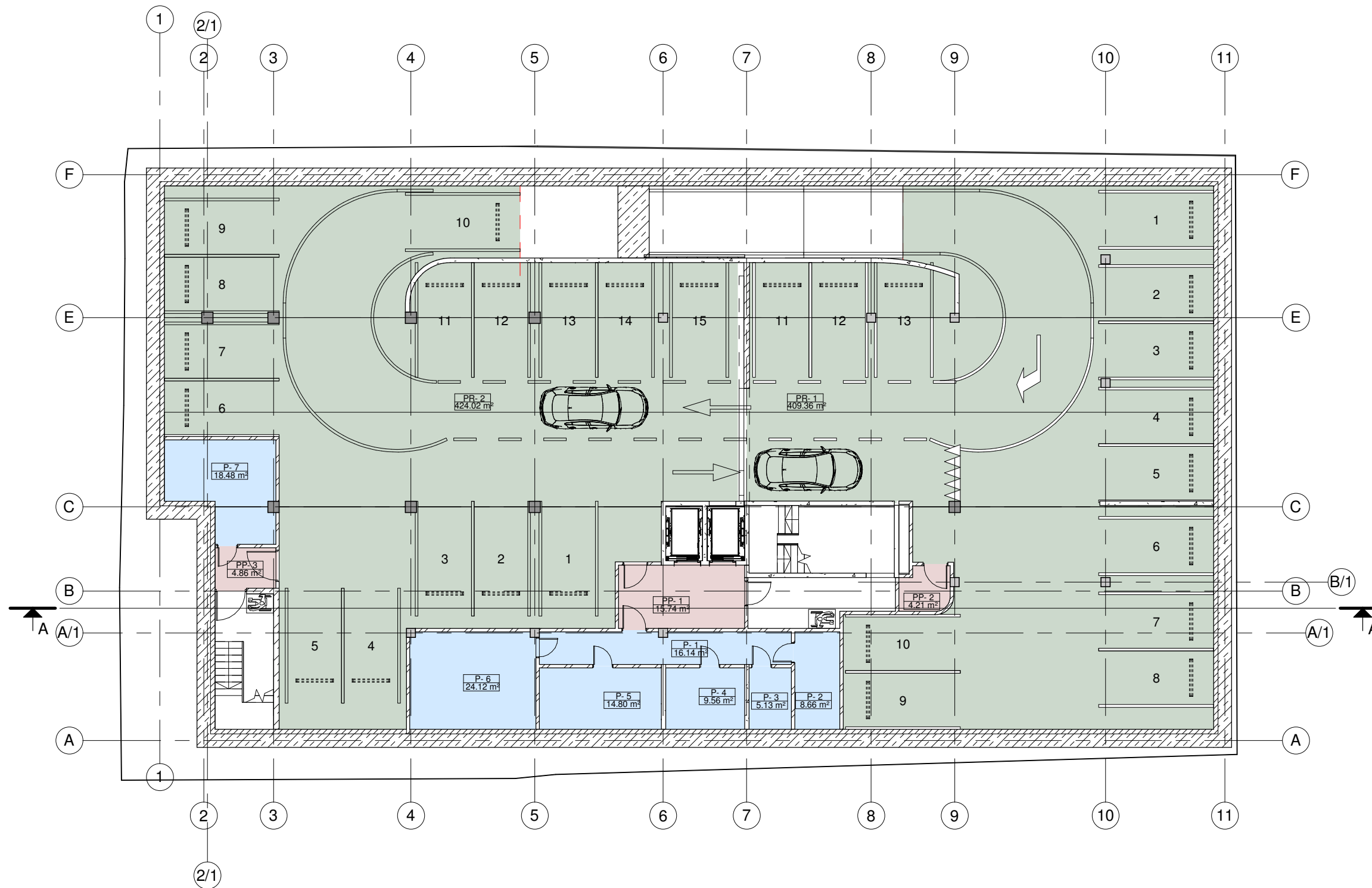
1. KOMERCINĖS PATALPOS
2. ATLIEKŲ LAIKYMO PATALPA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PATALPOS
- PAGRINDINIAI IĖJIMAI
- PAGRINDINIAI IVAŽIAVIMAI
- TAKAI
- VEJA
- SODINAMI KRŪMAI / MEDŽIAI

Rep. Nr. 19-253
 PAVEL DOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Rita Navakasienė
 20 19.12.02

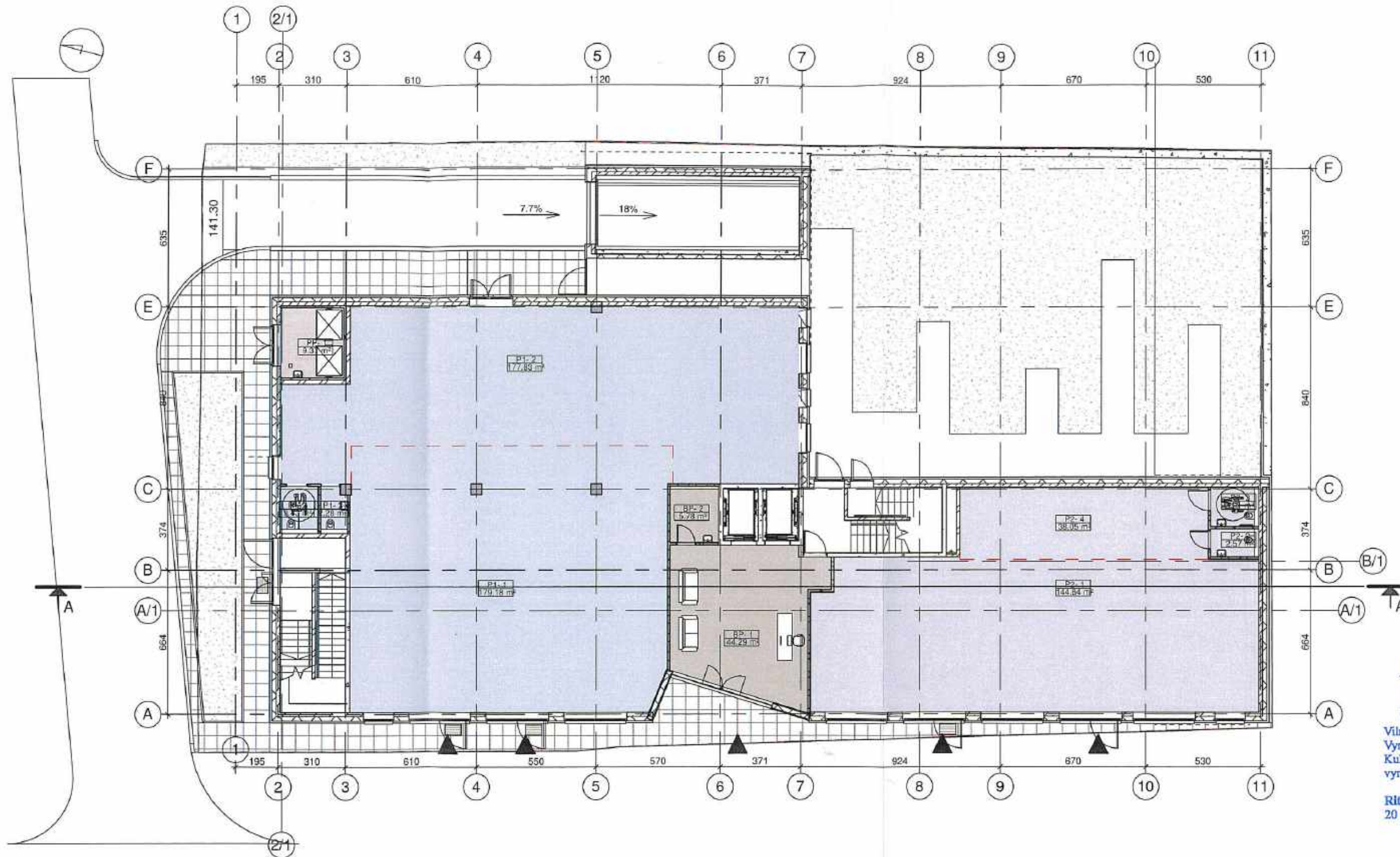
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė		ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRODO G.12, VILNIUJE STATYBO PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
	A1187	PV/SA-PDV	D. ČEPURNA	STAPINIO PAVADINIMAS:
	A014	Arch.	T. PAULAUŠKAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS	BRĖZINIO PAVADINIMAS:
A1895	Arch.	P. ČEPAITIS	M 1 : 250	LAIDA
	Arch.	M. ŠUTĖNAS	SKLYPO PLANAS	0
	Arch.	J. BALTRŪNAITĖ	TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS: UAB "BAGORUS" j.m.k. 303247902		PP- SA- UT-179/17	A0-1



-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
P		
1	Koridorius	16.14 m ²
2	Elektros įvado pat., skydinė	8.66 m ²
3	Ryšių įvadas	5.13 m ²
4	Pagalbinė pat.	9.56 m ²
5	Pagalbinė pat.	14.80 m ²
6	Pagalbinė pat.	24.12 m ²
7	Šilumos punktas	18.48 m ²
		96.89 m ²
PP		
1	Tambūras su virslėgiu	15.74 m ²
2	Tambūras su virslėgiu	4.21 m ²
3	Tambūras su virslėgiu	4.86 m ²
		24.81 m ²
PR		
1	Parkingas 13viečių	409.36 m ²
2	Parkingas 15viečių	424.02 m ²
		833.37 m ²
		955.08 m ²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė		ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRODO G.12, VILNIUJE STATYBO PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
	A1187	PV/SA-PDV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS
	A014	Arch.	T. PAULASKAS	
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS	
	A1895	Arch.	P. ČEPAITIS	
	Arch.	M. ŠUTĖNAS		
	Arch.	J. BALTRŪNAITĖ		
STATYTOJAS:	UAB "BAGORUS" įm.k. 303247902		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			-1 LYGIO PLANAS	
			M 1 : 200	
PP			TEKSTINIS ŽYMUO:	
			PP- SA- UT-179/17	
			LAPAS	LAPŲ
			A1-1	0



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
BP		
1	Holas	44.29 m ²
2	Motinos kambarys	5.78 m ²
P1		
1	Prekyba	179.18 m ²
2	Pagalbinė pat.	177.83 m ²
3	WC	2.28 m ²
4	WC	3.43 m ²
P2		
1	Prekyba	144.64 m ²
2	WC	2.57 m ²
3	WC	3.61 m ²
4	Pagalbinė pat.	38.05 m ²
PP		
1	Šukšlių konteinerių pat.	9.37 m ²
		611.04 m ²

Proj. nr. 19.253
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
Rita Navalniskienė
 20 19-12-02

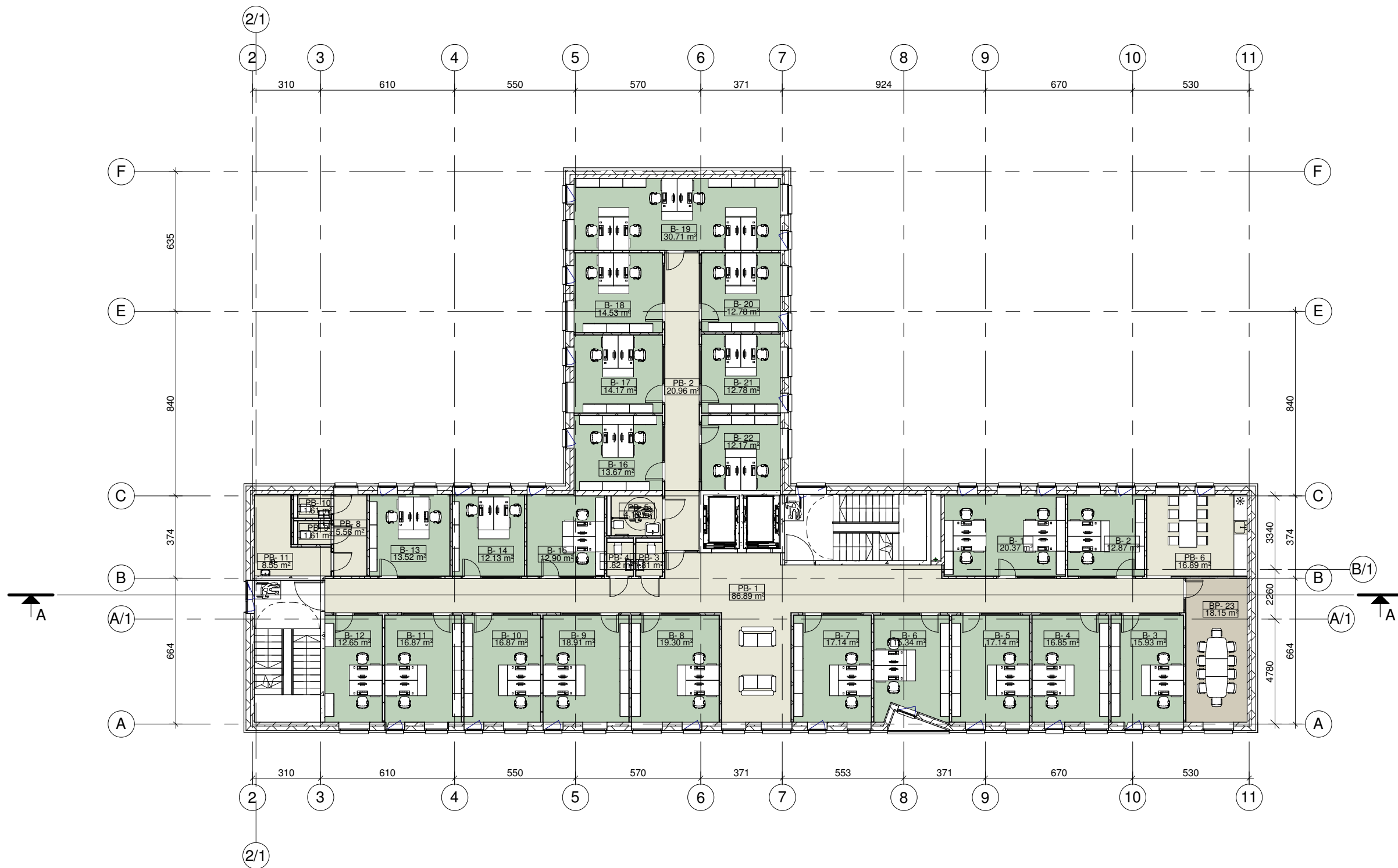
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė		ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRODO G.12, VILNIUJE STATYBO PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
	A1187	PV/SA-PDV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS:
	A014	Arch.	T. PAULAUŠKAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A1895	Arch.	P. ČEPAITIS	1 AUKŠTO PLANAS	M 1 : 200
	Arch.	M. ŠUTĖNAS		LAIDA
	Arch.	J. BALTRŪNAITĖ		0
STATYTOJAS:	PP		UAB "BAGORUS" įm.k. 303247902	TEKSTINIS ŽYMUO:
				LAPAS
				LAPŲ
				A1-2



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

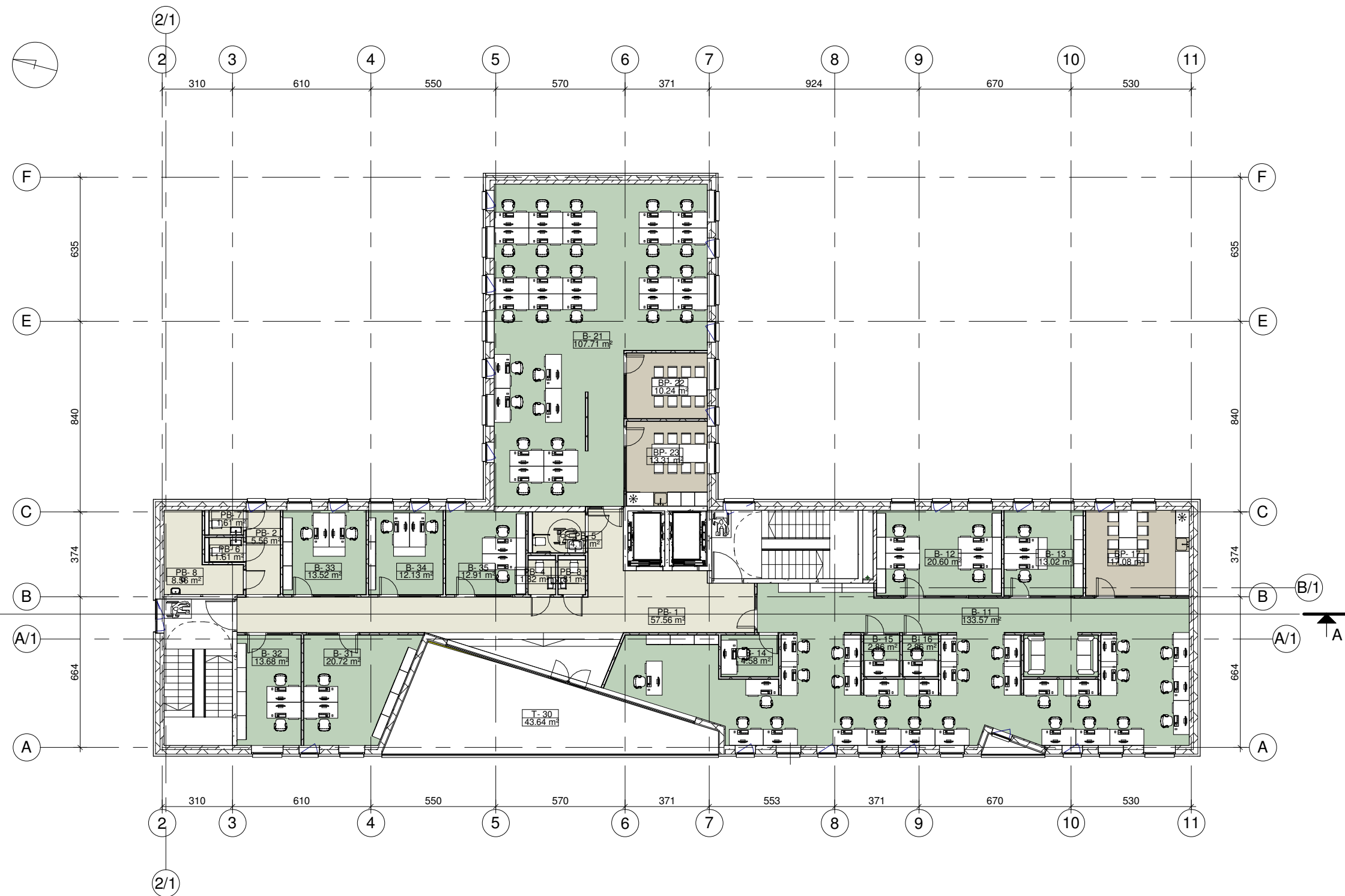
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B 1	Darbo kabinetas	20.37 m ²
B 2	Darbo kabinetas	12.87 m ²
B 3	Darbo kabinetas	14.84 m ²
B 4	Darbo kabinetas	16.85 m ²
B 5	Darbo kabinetas	17.14 m ²
B 6	Darbo kabinetas	16.60 m ²
B 7	Darbo kabinetas	17.14 m ²
B 8	Darbo kabinetas	19.30 m ²
B 9	Darbo kabinetas	18.91 m ²
B 10	Darbo kabinetas	16.87 m ²
B 11	Darbo kabinetas	15.63 m ²
B 12	Darbo kabinetas	12.65 m ²
B 13	Darbo kabinetas	13.52 m ²
B 14	Darbo kabinetas	12.13 m ²
B 15	Darbo kabinetas	12.90 m ²
B 16	Darbo kabinetas	13.67 m ²
B 17	Darbo kabinetas	14.17 m ²
B 18	Darbo kabinetas	14.53 m ²
B 19	Darbo kabinetas	30.71 m ²
B 20	Darbo kabinetas	12.78 m ²
B 21	Darbo kabinetas	12.78 m ²
B 22	Darbo kabinetas	12.17 m ²
BP 23	Posėdžių kamb.	18.15 m ²
PB 1	Koridorius	86.90 m ²
PB 2	Koridorius	20.96 m ²
PB 3	WC	1.81 m ²
PB 4	WC	1.82 m ²
PB 5	WC	4.17 m ²
PB 6	Poilsio zona	16.89 m ²
PB 8	Koridorius	5.56 m ²
PB 9	WC	1.61 m ²
PB 10	WC	1.61 m ²
PB 11	Pagalbinė pat.	8.55 m ²
		516.56 m ²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė		ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRODO G.12, VILNIUJE STATYBO PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
	A1187	PV/SA-PDV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	A014	Arch.	T. PAULASKAS		
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS		
A1895	Arch.	P. ČEPAITIS			
	Arch.	M. ŠUTĖNAS			
	Arch.	J. BALTRŪNAITĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200	LAIDA
	STATYTOJAS:		2 AUKŠTO PLANAS		0
PP	UAB "BAGORUS" įm.k. 303247902		TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
			PP- SA- UT-179/17		LAPŲ
					A1-3



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
B 1	Darbo kabinetas	20.37 m ²	
B 2	Darbo kabinetas	12.87 m ²	
B 3	Darbo kabinetas	15.93 m ²	
B 4	Darbo kabinetas	16.85 m ²	
B 5	Darbo kabinetas	17.14 m ²	
B 6	Darbo kabinetas	15.34 m ²	
B 7	Darbo kabinetas	17.14 m ²	
B 8	Darbo kabinetas	19.30 m ²	
B 9	Darbo kabinetas	18.91 m ²	
B 10	Darbo kabinetas	16.87 m ²	
B 11	Darbo kabinetas	16.87 m ²	
B 12	Darbo kabinetas	12.65 m ²	
B 13	Darbo kabinetas	13.52 m ²	
B 14	Darbo kabinetas	12.13 m ²	
B 15	Darbo kabinetas	12.90 m ²	
B 16	Darbo kabinetas	13.67 m ²	
B 17	Darbo kabinetas	14.17 m ²	
B 18	Darbo kabinetas	14.53 m ²	
B 19	Darbo kabinetas	30.71 m ²	
B 20	Darbo kabinetas	12.78 m ²	
B 21	Darbo kabinetas	12.78 m ²	
B 22	Darbo kabinetas	12.17 m ²	
BP 23	Posėdžių kamb.	18.15 m ²	
PB 1	Koridorius	86.89 m ²	
PB 2	Koridorius	20.96 m ²	
PB 3	WC	1.81 m ²	
PB 4	WC	1.82 m ²	
PB 5	WC	4.17 m ²	
PB 6	Poilsio zona	16.89 m ²	
PB 8	Koridorius	5.56 m ²	
PB 9	WC	1.61 m ²	
PB 10	WC	1.61 m ²	
PB 11	Pagalbinė pat.	8.55 m ²	
		517.62 m ²	

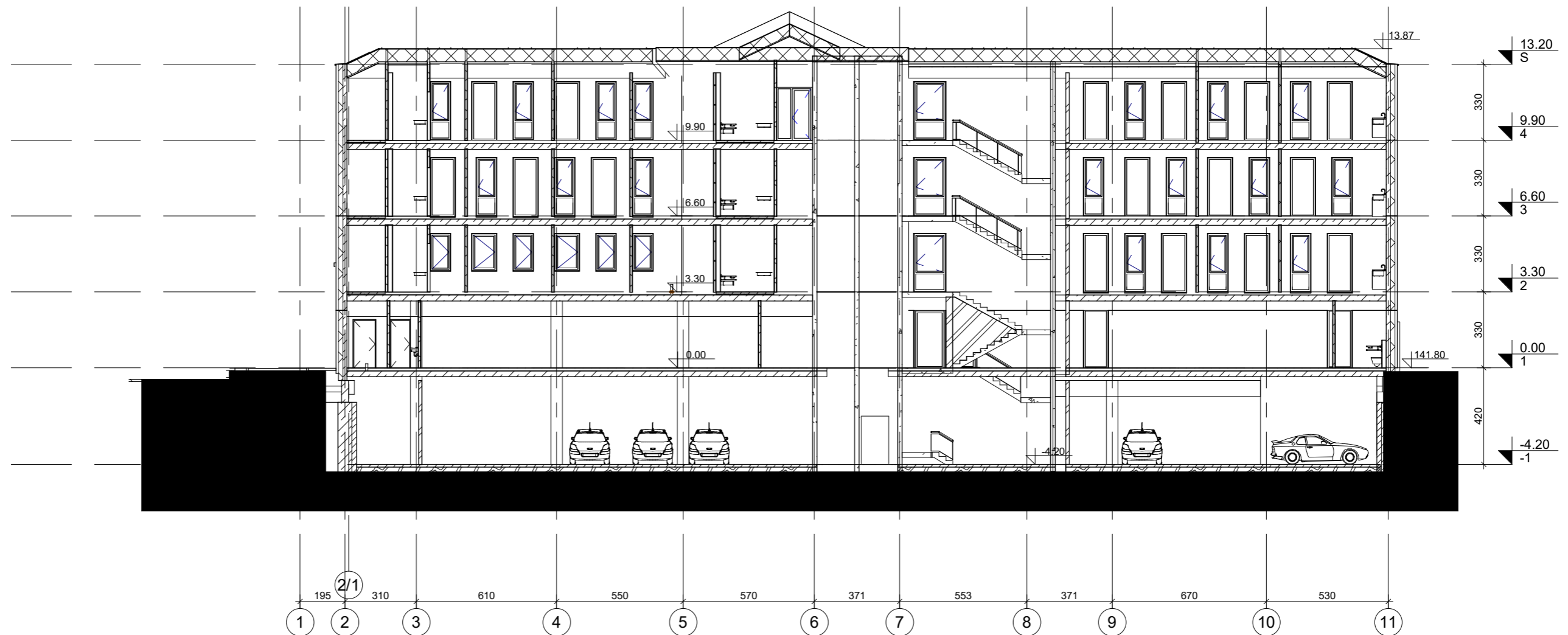
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė		ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRODO G.12, VILNIUJE STATYBO PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
	A1187	PV/SA-PDV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	A014	Arch.	T. PAULASKAS		
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS		
A1895	Arch.	P. ČEPAITIS			
	Arch.	M. ŠUTĖNAS			
	Arch.	J. BALTRŪNAITĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200	LAIDA
	STATYTOJAS:		3 AUKŠTO PLANAS		0
PP	UAB "BAGORUS" įm.k. 303247902		TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
			PP- SA- UT-179/17		LAPŲ
			A1-4		



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
PB 1	Koridorius	57.56 m ²
PB 2	Koridorius	5.56 m ²
PB 3	WC	1.81 m ²
PB 4	WC	1.82 m ²
PB 5	WC	4.17 m ²
PB 6	WC	1.61 m ²
PB 7	WC	1.61 m ²
PB 8	Pagalbinė pat.	8.56 m ²
Open office 1		
B 11	Open ofisas	133.57 m ²
B 12	Darbo kabinetas	20.60 m ²
B 13	Darbo kabinetas	13.02 m ²
B 14	Darbo kabinetas	4.58 m ²
B 15	Darbo kabinetas	2.86 m ²
B 16	Darbo kabinetas	2.86 m ²
BP 17	Posėdžių kamb.	17.08 m ²
Open office 2		
B 21	Open ofisas	107.71 m ²
BP 22	Posėdžių kamb.	10.24 m ²
BP 23	Posėdžių kamb.	13.31 m ²
Open office 3		
B 31	Darbo kabinetas	20.72 m ²
B 32	Darbo kabinetas	13.68 m ²
B 33	Darbo kabinetas	13.52 m ²
B 34	Darbo kabinetas	12.13 m ²
B 35	Darbo kabinetas	12.91 m ²
		481.49 m ²
T 30	Terasa	43.64 m ²
		43.64 m ²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	A1187	PV/SA-PDV	D. ČEPUKAS	ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRODO G.12, VILNIUJE	
	A014	Arch.	T. PAULASKAS	STATYBO PROJEKTAS	
	A837	Arch.	T. MAZŪRAS	YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
	A1895	Arch.	P. ČEPAITIS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	Arch.	M. ŠUTĖNAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
	Arch.	J. BALTRŪNAITĖ	BRĖZINIO PAVADINIMAS:		
	STATYTOJAS:	UAB "BAGORUS" įm.k. 303247902		M 1 : 200	LAIDA
PP			4 AUKŠTO PLANAS		0
			TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
			PP-SA-UT-179/17	A1-5	



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO ALGIRDO G. 12, VILNIUJE STATYBO PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
	A1187	PV/SA-PDV	D. ČEPUKAS		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A014	Arch.	T. PAULAIŠKAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjuvis A-A	
A837	Arch.	T. MAZŪRAS			M 1 : 200	LAIDA
A1895	Arch.	P. ČEPAITIS				0
	Arch.	M. ŠUTĖNAS				
	Arch.	J. BALTRŪNAITĖ				
PP	STATYTOJAS: UAB "BAGORUS" įm.k. 303247902		TEKSTINIS ŽYMUO: PP- SA- UT-179/17		LAPAS	LAPŲ
					A2-1	