UAB „T. Balčiūno architektūros biuras“, Rudininkų 12-1, Vilnius
Įm. kodas: 302298370, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com, tel.: 861404878

Projektavimo stadija	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Kompleksas	**2204-D0001**
Objektas	**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE**
Statybos vieta	**ŽALGIRIO G. 131, VILNIUS** **SKL. KAD. NR. 0101/0022:78**
Statybos rūšis	**NAUJA STATYBA**
Statinio kategorija	**YPATINGAS STATINYS**
Statytojas	**UAB „MB projektas“ Laisvės pr. 3,** **LT-04215 Vilnius, Į.K. 305099427**
Projekto vadovė	**JŪRATĖ RUTKAUSKIENĖ** (kvalifikacijos atestato Nr. A16502)
Projekto dalies vadovas	**TADAS BALČIŪNAS** (kvalifikacijos atestato Nr. A-658)
Projekto dalis	**BENDROJI/ SKLYPO PLANO / ARCHITEKTŪROS**

VILNIUS, 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	**Dokumento Nr.**	**Dokumento pavadinimas**
	Tekstiniai dokumentai	
1.		Titulinis lapas
2.	2204-PP-SA-SZ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
4.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos
5.		Statinių kultūrinės vertės vertinimo raštas
6.	2204-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas
7.	2204-D0001-PP-SA-BRL	Bendrieji statinio rodikliai
	Grafinė dalis	
8.	2204-D0001-PP-SP-BR_01	Situacijos schema
9.	2204-D0001-PP-SP-BR_02	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas
10.	2204-D0001-PP-SP-BR_03	Sklypo apželdinimo planas
11.	2204-D0001-PP-SP-BR_04	Sklypo planas. Atstumai iki sklypo ribos
12.	2204-D0001-PP-SP-TX_01	Esamų medžių projektinių sprendinių lentelė dabų vykdymo ribose
13.	2204-D0001-PP-SP-BR_05	Griaunamų pastatų schema
14.	2204-D0001-PP-SA-BR_01	-2 rūsio planas
15.	2204-D0001-PP-SA-BR_02	-1 rūsio planas
16.	2204-D0001-PP-SA-BR_03	1 aukšto planas
17.	2204-D0001-PP-SA-BR_04	2 aukšto planas
18.	2204-D0001-PP-SA-BR_05	3 aukšto planas
19.	2204-D0001-PP-SA-BR_06	4 aukšto planas
20.	2204-D0001-PP-SA-BR_07	5 aukšto planas
21.	2204-D0001-PP-SA-BR_08	6 aukšto planas
22.	2204-D0001-PP-SA-BR_09	7 aukšto planas
23.	2204-D0001-PP-SA-BR_10	Fasadai
24.	2204-D0001-PP-SA-BR_11	Pjūviai
25.	2204-D0001-PP-SA-BR_D1	Denginio virš požeminės automobilių saugyklos kiemo dalyje detalė
26.	2204-D0001-PP-SA-BR_V1	Vizualizacija
27.	2204-D0001-PP-SA-BR_V2	Vizualizacija
28.	2204-D0001-PP-SA-BR_V3	Vizualizacija
29.	2204-D0001-PP-SA-BR_V4	Vizualizacija
30.	2204-D0001-PP-SA-BR_V5	Vizualizacija
	Priedai	
31.		Pastato insoliacijos skaičiavimas
32.		Pastato insoliacijos skaičiavimas. Pastato aukštų insoliacija
33.		Žemės paviršiaus vidurkio skaičiavimo schema
34.		Pjūviai/ schemos 1-1;2-2;3-3
35.		Planuojamo žemės paviršiaus schemos
36.		-1 rūsio patalpų įtrauktų į intensyvumo skaičiavimus schema
37.		Nelaidžių dangų schema
38.		Želdinių būklės vertinimo ir tvarkymo priemonių parinkimas
39.		Esamų medžių išdėstymo schema

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus
2.2.	užstatymo tankis	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 40 % BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 80 % (rodiklius skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies)
2.3.	užstatymo intensyvumas	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 1,2 BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 2,5 (rodiklius skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 20,00 m BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 26,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 136,00 m BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 142,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 5 a. BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 7 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40 % *
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu

		Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei

		technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas - Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos

		ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatines ir mikroklimatines sąlygas. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Žalgirio gatvę. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens

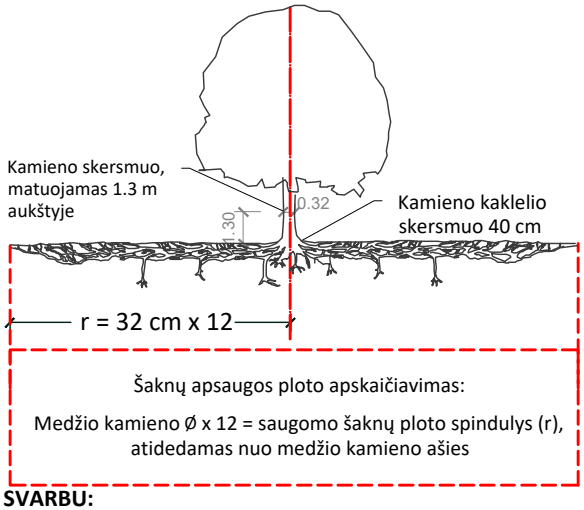
		surinkimo sprendinius. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės: • BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 50 % • BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 40 % Rodiklius skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) sprendiniais, pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą, sklypas ar jo dalis nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl norminis priklausomųjų želdynų kiekis didinamas 10-čia procentų – iki 40 %. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės

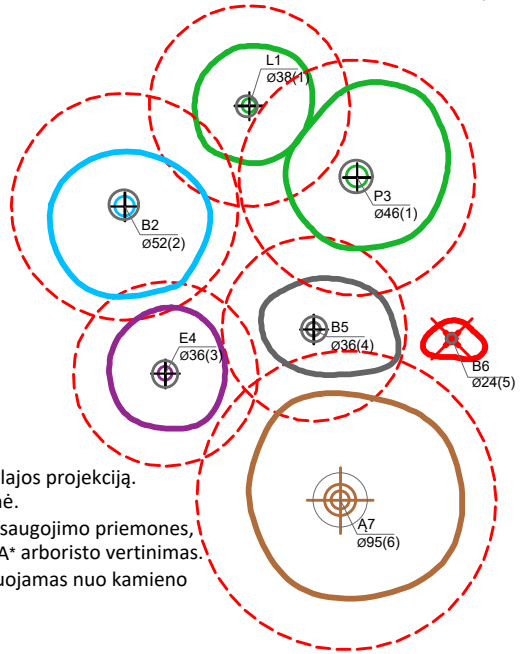
		pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Perimetriniu būdu ir jam gimininga is principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoro ir pan. Pagrįsti projektuojamų pastatų santyki su aplinkine teritorija – pateikti tai atspindinčius teritorijos pjūvius, vizualizacijas ir (ar) kitą medžiagą. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", projektuojant visuomenines patalpas – STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. **Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.** Vadovaujantis 2022-03-09 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1355, projektuojant gyvenamosios paskirties objektus didesnius kaip 5000 kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba), Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursą. Ši nuostata netaikoma objektams, dėl kurių yra gauta teigiama bei galimybę nerengti architektūrinio konkurso numatanti Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų,

	plėtra	apšvietimo) atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656, el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis





MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

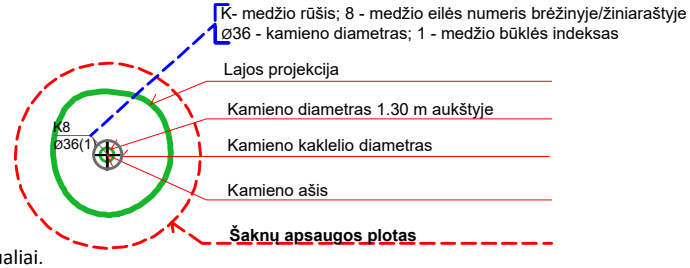
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, ŽALGIRIO G. 131
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-09 Nr. A659-309/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-08 17:30:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-08 17:31:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-09 08:29:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-09 08:29:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-08-05 Nr. E348-1048/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-08-24 Nr. 22/413

Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Alsa“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1) žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Utenos gatvę, panaikinant esamą eismo jungtį su Utenos gatve.

2) suprojektuoti ir įrengti bendrą eismo jungtį į žemės sklypus, adresais Žalgirio g. 131 ir 133, esamos eismo jungties vietoje. Panaikinti esamą eismo jungtį (su Žalgirio g.) į esamą automobilių stovėjimo aikštelę ties pastatu, adresu Žalgirio g. 131.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas) Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-25 Nr. A51-122921/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-25 13:08:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-25 13:08:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-25 14:36:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-25 14:36:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

UAB „MB projektas”
Jurate.rutkauskiene@merko.lt

2022-09- Nr. A651- (2.3.3.8E-KPA)
Į 2022-09-05 Nr. 2204-01

DĖL STATINIŲ ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. ĮV-150 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, statinių Žalgirio g. 131 (unikalūs nr. 1096-9018-4022; 1096-9018-4033; 1096-9018-4044), Vilniuje, nesiūlysime registruoti Kultūros vertybių registre.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją Jolita Noreikienė

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIŲ ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-29 Nr. A651-71/22(2.3.3.8E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, L. e. Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-29 17:52:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-29 17:53:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-29 18:02:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-29 18:02:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas
Projektiniai pasiūlymai

TBAB
TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

Projekto rengimo pagrindas 3
Projekto tikslas 3
Galiojantys planavimo dokumentai 3
Bendrieji duomenys apie žemės sklypą: 4
Sklypo ir aplinkinio užstatymo apibūdinimas 4
Aplinkinis užstatymas 4
Sklypo apibūdinimas 5
Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos 5
Esami pastatai sklype 6
Griaunami pastatai sklype 6
Statybų etapiškumas 7
Kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsauga 8
Sklypo plano sprendiniai 8
Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas 10
Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas 10
Laisvalaikio erdvės 10
Aplinkos tvarkymas, apželdinimas 10
Takų sistema 11
Viešoji infrastruktūra 11
Kertamų medžių kompensavimo priemonės ir indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą 11
Pastato aprūpinimas energetiniais ištekliais 14
Statinio architektūra 14
Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas 14
Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai 14
Energetinio naudingumo klasė 15
Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai 15
Naudojimo sauga 15
Bendri duomenys 15
Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas 15
Higiena, sveikata, aplinkos apsauga 15
Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai 15

ATESTATO NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +37061504878				**PROJEKTAS** DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
16502	PV	J. Rutkauskienė		2023 07		
A 658	PDV	T. Balčiūnas		2023 07		0
ETAPAS	**STATYTOJAS**					LAPAS / LAPŲ
PP	UAB “MB PROJEKTAS"				2204-D0001-PP-SA-AR	1 / 15

1.	**BENDRIEJI DUOMENYS**	
1.1	STATYTOJAS	UAB “MB PROJEKTAS”
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB “Tado Balčiūno architektūros biuras”, į. k. 302298370 Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, LT-01135 Tel. +37061504878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Jūratė Rutkauskienė, atestato nr. 16502
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
1.5	STATYBOS VIETA	Žalgirio g. 131, Vilnius Žemės sklypo kadastro numeris 0101/0022:78
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo juridinis pagrindas- projektavimo darbų sutartis tarp UAB "MB projektas" ir UAB „T. Balčiūno architektūros biuras“. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

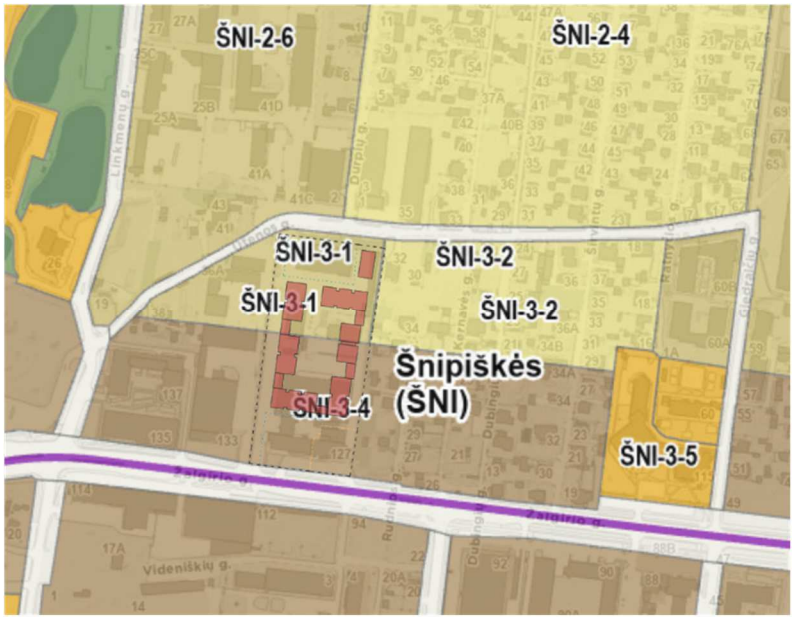
1. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas – Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre .
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-08-09 išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. 659-309/22(3.3.2.26E-MPA)
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-08-24 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 22/413
4. Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 49SŽN-200-(14.49.50 E.)

Projekto tikslas

Projektu siekiama pastatyti gyvenamųjų namų kompleksą Žalgirio g. 131, Vilniuje, suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimus, bei sutvarkyti visas inžinerines sistemas reikalingus komplekso funkcionavimui .

Galiojantys planavimo dokumentai

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į dvi reglamentines zonas. Šiaurinė sklypo dalis papuola į ŠNI-3-1 zona, pietinė sklypo dalis į ŠNI-3-4 zona.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Bendrojo plano teritorijos naudojimo tipai ir reglamentai funkcinei zonai **ŠNI-3-1**:

- Funkcinės zonos pavadinimas - intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Teritorijos naudojimo tipas - GG;GM;PA;SI: gyvenamoji teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- Galimi žemės naudojimo būdai - G2;K;V;R;B;I2;E: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos.
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - **5**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - **9**

Bendrojo plano teritorijos naudojimo tipai ir reglamentai funkcinei zonai **ŠNI-3-4**:

- Funkcinės zonos pavadinimas - Miesto dalies (rajonų) centro zona
- Teritorijos naudojimo tipas - GC;GM;PA;SI: mišri centro teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- Galimi žemės naudojimo būdai - G2;K;V;R;B;I2;E: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos.
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - **7**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - **9**

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - **35**
- Užstatymo tipas - pr_u;pr_a; mv: perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), miesto vilų
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - **1.2**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - **40**
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - **40**

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - **35**
- Užstatymo tipas - pr_u;pr_a: perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - **2.5**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - **80**
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - **50**

Bendrieji duomenys apie žemės sklypą:
Žemės sklypo adresas – Žalgirio g. 131, Vilnius
Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0022:0078
Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita
Žemės sklypo plotas: 19 523 m^2
Žemės sklypo dalies kurioje rengiami projektiniai pasiūlymai plotas: 13 344 m^2

Sklypo ir aplinkinio užstatymo apibūdinimas

Aplinkinis užstatymas

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Žalgirio g. 131, Vilniuje. Sklypo rytinėje pusėje vyrauja mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba. Tai gana rami Vilniaus zona su savo specifiniu gatvių tinklu, daugiausiai orientuotu šiaurės pietų kryptimi (Dubingių, Širvintų, Ratnyčios, Kernavės, Durpių gatvės). Iš pietų pusės sklypas remiasi į Žalgirio gatvę. Pietinė Žalgirio gatvės pusė ties projektuojamu sklypu užstatyta komercinės paskirties pastatais. Vakarinėje pusėje sklypas remiasi į Viešojo saugumo tarnybos sklypą Žalgirio g. 133, kuriame stovi 1-2 aukštų garažų, sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatai. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Utenos gatve, kurios šiaurinėje pusėje yra pramonės ir sandėliavimo pastatais užstatyta teritorija.



Ši Vilniaus miesto teritorija paskutinius dešimtmečius stipriai kito, ypač pietinė Žalgirio gatvės dalis bei teritorija į šiaurę ir vakarus. Sovietmečiu statyti neefektyviai naudojami menkaverčiai pramonės ir sandėliavimo pastatai griaunami arba rekonstruojami, o teritorija sparčiai konvertuojama į verslo centrų ir daugiabučių pastatų su aptarnavimo, prekybos ir maitinimo patalpomis pirmuose aukštuose teritoriją. Tiesiamos naujos ir rekonstruojamas esamas gatvių tinklas, įrengiami dviračių takai. Užveisiami nauji žali plotai, tvarkomi esami želdynai.

Rytinei sklypo daliai būdingas užstatymas



Pietinės Žalgirio gatvės dalies vystymas



Pietinė Žalgirio gatvės pusė



Šiaurinė Žalgirio gatvės pusė



Sklypo apibūdinimas

Sklypas kuriame rengiami daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektiniai pasiūlymai yra stačiakampio formos orientuoto šiaurės - pietų kryptimi. Šiuo metu yra nustatyti penki sklypo naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklypas yra sudalintas į keturias dalis:

1. 2,300 m^2 sklypo dalis priskirta rankinio sporto salės pastatui. Pastatas priklauso Vilniaus miesto savivaldybei.
2. 13,344 m^2 sklypo dalis priskirta sklypo viduryje esantiems pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatams Viso šioje sklypo dalyje yra dešimt pastatų. Visi jie priklauso nuosavybės teise UAB „MB projektas“
3. 2,364 m^2 sklypo dalis priskirta trijų aukštų administraciniam pastatui (statinio unikalus Nr.1096-9018-4011) ir cechui (statinio unikalus Nr.1096-9018-4066). Pastatai priklauso nuosavybės teise statybos ir remonto UAB „ALSA“
4. 1,515 kv.m. sklypo dalis priskirta penkių aukštų administraciniam pastatui (statinio unikalus Nr.1099-3017-0014). Pastatas priklauso Lietuvos Respublikai. Jame įsikūrusi muitinės kriminalinė tarnyba.

Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektiniai pasiūlymai rengiami 13 344 m^2 ploto sklypo dalyje.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

1.	Šilumos tinklų apsaugos zona (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
4.	Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis)
5.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

Esami pastatai sklype

Sklypas yra užstatytas įvairios paskirties pastatais. Ties Žalgirio gatve stovi du biurų paskirties pastatai (vienas 5 aukštų kitas – trijų). Sklypo šiaurinėje dalyje, šalia Ukmergės gatvės, stovi rankinio sporto salė. Ji yra statyta tarybiniu laikotarpiu iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Likusi sklypo dalis užstatyta sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatais

Esami sandėliavimo ir pramonės pastatai teritorijoje



Rankinio sporto salė





Biurų paskirties pastatų palei Žalgirio g. būklė yra palyginus nebloga. Rankinio sporto salės fasadai apsilaupę, pastatui reikalinga renovacija. Prasčiausia būklė yra sklypo viduryje esančių sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatų. Jie statyti tarybiniu laikotarpiu, yra chaotiškai išdėstyti sklype be kažkokios aiškesnės užstatymo koncepcijos. Pastatai visiškai neatitinka šios besivystančios miesto dalies charakterio.

Griaunami pastatai sklype

Sklypo dalis, kurioje rengiami daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektiniai pasiūlymai yra 13 344 kv. m. ploto. Visi šioje sklypo dalyje šiuo metu esantys statiniai numatyti griauti. Griaunami pastatai pavaizduoti brėž. 2204-D0001-PP-SP-BR_04, “Griaunamų statinių schema”.

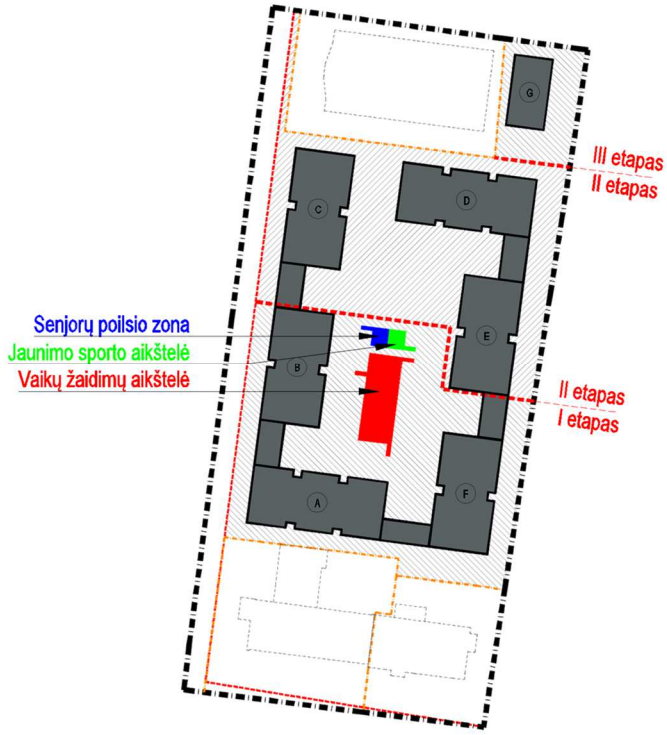
Griaunamų statinių sąrašas:

1. Degalinė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4111)
2. Degalinė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4122)
3. Degalinė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4100)
4. Sandėlis (statinio unikalus nr. 1096-6018-4077)
5. Dispečerinė (statinio unikalus nr. 1096-60184055)
6. Lentpjūvė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4088)
7. Sandėlis (statinio unikalus nr. 1096-6018-4099)
8. Garažas (statinio unikalus nr. 1096-6018-4033)
9. Garažas (statinio unikalus nr. 1096-6018-4044)
10. Sandėlis (statinio unikalus nr. 1096-6018-4022)

Statybų etapiškumas

Projektuojami 7 daugiabučiai gyvenamųjų namų korpusai.
Numatoma statyba trimis etapas:
I statybos etapas - parkingas ir daugiabučių gyvenamųjų namų korpusai A, B, F. -2 ir -1 rūsio aukštai priskiriami I statybos etapui;
II statybos etapas - daugiabučių gyvenamųjų namų korpusai C, D, E;
III statybos etapas - daugiabučių gyvenamųjų namų korpusas G.

Pastatai tarpusavyje yra funkciškai atskirti. Kiekvienam pastatui yra numatomos atskiros inžinerinių komunikacijų pajungimo apskaitos sistemos bei patalpos. Patalpų vietos ir dydžiai bus konkretizuotos TP rengimo metu.



Statybos etapiškumas

Sklype esantys želdiniai

Sklype auga įvairių rūšių ir dydžių medžiai, išsidėstę palei sklypo pakraščius. Centrinė sklypo dalis yra padengta kietomis dangomis (daugumoje asfaltbetonio danga). Didžioji dalis medžių auga palei vakarinę sklypo dalį. Dar dvi grupės medžių yra šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse.





Detalus visų sklype augančių medžių vertinimas pateiktas UAB “Aplinkos darbai“ „Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Žalgirio g. 131, Vilnius“.

Vakarinėje sklypo dalyje palei tvorą auga medžiai. Iki pravažiavimo įrengimo, šio projekto apimti, šiuos medžius stengiamasi išsaugoti. Prieš įrengiant pravažiavimą, numatoma išardyti esamą asfalto dangą, sukuriant daugiau žaliųjų plotų aplink medžių kamienus. Taip pat numatytas medžių genėjimas, sausų šakų šalinimas, lajos formavimas ir kitos arboristo numatytos priemonės. Statybos metu numatytos šios medžių apsaugos priemonės:

- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- Ten kur dirvožemis bus smarkiai suslėgtas, o purenimas ir mulčiavimas negalimas, polajyje numatoma įrengti maitinimo ir vėdinimo šulinėlius.

Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona 200-300 m



Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona 800 m



Kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsauga

Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų, taip pat sklypas nepatenka į kultūros ar gamtinio paveldo apsaugos zonas. (Pastatų kultūrinė vertė nustatyta VMSA kultūros paveldo apsaugos sk. rašte Nr. A651-(2.3.3.8E-KPA).

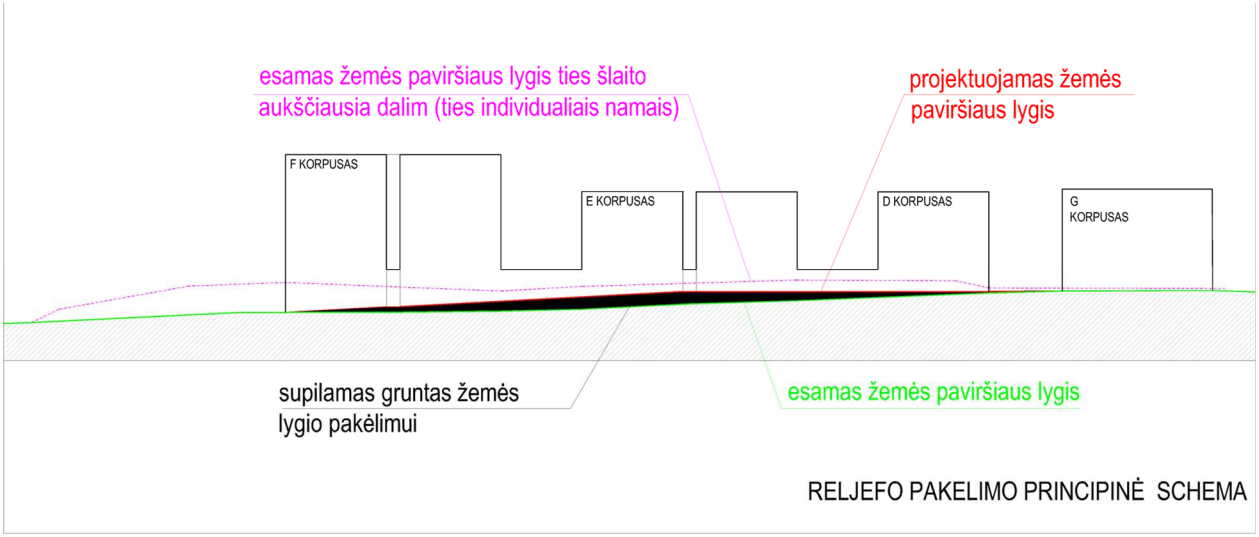
Sklypo plano sprendiniai

Atlaisvinus sklypo dalį nuo statinių, formuojamos dvi užstatymo zonos – 330 kv.m. šiaurinėje sklypo dalyje šalia rankinio sporto salės (korpusas G) ir 8600 kv.m. centrinėje sklypo dalyje (korpusai A, B, C, D, E, F). Vakarinėje sklypo dalyje nuo pietinės iki šiaurinės sklypo ribos projektuojamas pravažiavimas su jungtimis į Žalgirio g. pietuose ir jungtimi į Utenos gatvę šiaurėje. Šis pravažiavimas tarnauja būsimo komplekso ir jau esančių pastatų reikmėms. Iš jo projektuojamas automobilių patekimas į požeminį parkingą. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš projektuojamo pravažiavimo numatytos įvažos į sklypą Žalgirio g. 133 ir į Žalgirio g. 131 statybos ir remonto UAB „Alsa“ priklausančią sklypo dalį. Šiuo metu

naudojamos anksčiau minėtų objektų tiesioginės įvažos į Žalgirio gatvę - naikinamos. Naujai projektuojamas pravažiavimas taip pat tarnauja kaip gaisrinio automobilio privažiavimas prie projektuojamo komplekso.
Sklypo plano dalyje numatoma suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimus. Sklypo dalies priėjimų ir privažiavimų sistema sujungiama su projektuojamais pastatų korpusais, numatant įrengti naujas dangas. Įvažiavimų ir takų elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” lentelę nr. 30 automobilių stovėjimo vietų poreikis kiekvienam butui yra po vieną automobilių stovėjimo vietą, prekybos bei paslaugų paskirties patalpos po vieną vietą 30 m^2 ploto. Projektuojamos dvi požeminės automobilių saugyklos minus pirmame ir minus antrame lygiuose su dviem atskirais patekimais iš naujai projektuojamo pravažiavimo.

Bendrajame Vilniaus miesto plane,numatytoje funkcinėje zonoje ŠNI-3-1projektuojami penkių aukštų korpusai, funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 projektuojami septynių aukštų pastatai. Pastatų aukštis funkcinėje zonoje ŠNI-3-1yra 18.11m (absoliutinė alt. 133.85) , funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 yra 24.21m (absoliutinė alt. 139.95) . Kadangi sklypo reljefas yra su perkritimu pastato aukštis buvo skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio alt. 115.74 alt. (žiūr. statybos zonos žemės paviršiaus vidurkio skaičiavimas, brėžinio nr. 2204-D0001-PP-SA_SK_BR_01, **70** puslapyje).

Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas 2 m. pločio pėsčiųjų takas per visą valdomą sklypo dalį nuo pietinės iki šiaurinės ribos. Šis takas ateityje bus integruotas į pėsčiųjų jungtį tarp Žalgirio ir Utenos gatvių. Iš suprojektuoto tako yra numatyti pėsčiųjų patekimai į projektuojamo daugiabučio korpusų laiptines. Be to ši sklypo dalis turi didelį aukščių perkritimą su rytuose esančiu sodybiniu užstatymu. Projektiniuose pasiūlymuose numatyta dalinai pakelti esamą žemės lygį. Tokiu būdu bus sušvelnintas duobės įspūdis tarp projektuojamų daugiabučių ir rytuose esančio sodybinio užstatymo.



Ties rytine sklypo dalimi projektuojamas 7 aukštų korpusas F neišlaiko norminių atstumų iki kaimyninių sklypų ribos. Buvo gautas kaimyninio sklypo (Nacionalinės žemės tarnybos) sutikimas dėl neišlaikytų atstumų iki sklypo ribos.

Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas projektuojamas perimetrinei užstatymo tipologijai būdingais principais su aiškiai atskirtu privačiu vidiniu kiemu nuo viešos gatvės erdvės. Vidiniame kieme, projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė ir senjorų poilsio zona. Kiemas projektuojamas uždaras, su rakinamais vartais. Laisvoje nuo takų ir pravažiavimų teritorijoje įrengiami žalieji plotai. Ant požeminio parkingo stogo žaliems plotams numatytas ne mažesnis nei 100 cm storio augalinis gruntas krūmų ir nedidelių medžių sodinimui. Ant vieno aukšto dalių tarp korpusų numatytas želdinimas su ne mažesniu kaip 20 cm grunto sluoksniu. Suprojektuota 4819,1 m^2 apželdinimui skirtų plotų (pagal galiojančius priklausomūjų želdynų skaičiavimo taisyklių koeficientus – 0,9 koeficientas, jei grunto sluosnis bent 100 cm. Ir 0,3 koeficientas, jei grunto storis bent 20 cm.) , kurie sudaro 40,16% dalį nuo projektuojamo daugiabučių kompleksui skirtos sklypo dalies. Nelaidžių vandeniui dangų plotas (užstatytas plotas , šaligatviai, pravažiavimai) sudaro: funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 - 75%, ŠNI-3-4 - 87%. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą nelaidžių vandeniui dangų plotas funkcinėje zonoje ŠN-3-1 gali būti max 50%, funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 max. 40%. Dėl to buvo priimtos kompensacinės priemonės – ant eksploatuojamų stogų numatytos drėgmę kaupiančios membranos, lietaus vanduo surenkamas į akumuliacines talpas, vėliau dalis šio vandens naudojamas augalų laistymui.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas
Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose - rūsio aukšte numatytoje automobilių saugykloje.
Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” XIII sk. lentelė nr. 30. Skaičiavimams aktualūs dydžiai:

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vienam butui	296x1=296 vnt.
Prekybos bei paslaugų paskirties patalpos	1 vieta 30 m^2 naudingo ploto	(1283,17: 30 = 42,9) ~43 vnt.
Kūrybinės dirbtuvės	1 vieta 100 m^2 darbo patalpų ploto	(38,83:100=0,388)~1 vnt.

Bendras butų skaičius pastate – 296 vnt., prekybos ir paslaugų patalpų pagrindinis plotas – 1283,17 m^2., kūrybinių dirbtuvių darbo patalpų plotas – 38,83 m^2. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 340 vnt. Įvertinus aktualioje miesto dalyje (prioritetinė kompaktiška teritorija) taikytiną pataisos koeficientą (0,75), nustatomas 340x0,75= 255 vnt. automobilių vietų poreikis, iš jų - 51 elektromobilių vietų. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis projekte –323 vnt.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta - 5 butams	(296:5=59,2) 60 vnt
Prekybos bei paslaugų paskirties patalpos	1 vieta 200 m^2 naudingo ploto	(1283:200=6,41) 7vnt.
Kūrybinės dirbtuvės	1 vieta 500 m^2 darbo patalpų ploto	(38,83:500=0,077) 1 vnt.

Viso nustatomas 68 dviračių stovėjimo vietų poreikis. Be to, pagal VMSA išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. 659-309/22(3.3.2.26E-MPA), nustatytas papildomas reikalavimas skaičiuoti 1 dviračių stovėjimo vietą 2 butams. Galutinis dviračių stovėjimo vietų poreikis(butams (296:2=148,5) 148 vnt. plius 7 vnt. paslaugų pat. Plius 1 vieta kūrybinėms dirbtuvėms))156 vnt. Projekte yra numatyta patalpa 82 dviračiams laikyti. Joje numatyta įrengti elektrines dviračių įkrovimo stoteles. Be to, numatytos 139 individualios dviračių laikymo patalpos. Numatyta 14 vnt dviračių stovų lauke, sklypo dalyje – 9 vienetai prie prekybinių patalpų vakarinėje ir rytinėje pusėse, 6 vienetai vidiniame kieme bei 2 vnt prie G korpuso. Viso suprojektuota 235 dviračių stovėjimo vietos.

Laisvalaikio erdvės

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kieme projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, kurios plotas 300 m², sporto aikštelė paaugliams, senjorų zona ir vietos su želdiniais bei mažosios architektūros elementais. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę 1×b, m2 (b – turtinių vienetų skaičius) Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10 m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Aplinkos tvarkymas, apželdinimas

Projektuojamas žalių teritorijų plotas sudaro 40,29%. Apskaičiuotas apželdintas sklypo dalies plotas 4834,9 m^2 (1948 m^2 x koef. 1=1948 m^2+3024 m^2 x koef 0,9=2721,6 m^2 + 551 m^2 x koef 0,3 =165,3 m^2;
Koeficientas 0,9 taikoma, kai grunto ne mažiau 100 cm; 0,3 koeficientas – kai grunto ne mažiau 20 cm.) nuo daugiabučių komplekso reikmėms skirto sklypo dalies ploto (be raudonųjų gatvių linijų) (12000 m^2). Konkreti augalų rūšis, kiekis ir dydis parodyti grafinėje dalyje brėžinyje nr. 2204-D0001-PP-SP-BR_03 “Sklypo apželdinimo planas”. Kiemo erdvių formavimui projektuojamos želdinių grupės tarp vidinių kiemo takų ir ant intarpų stogų. Grupuojami skirtingo aukščio ir rūšies augalai. Ant eksploatuojamo stogo virš požeminio parkingo apželdintoms zonoms numatytas ne mažesnis nei 100 cm storio augalinio grunto sluoksnis. Vieno aukšto tūriuose tarp korpusų numatytas ne mažesnis nei 20 cm grunto sluoksnis.
Visų saugomų medžių vakarinėje sklypo dalyje kamieno kaklelio altitudės ir žemės paviršiaus altitudės paliekamos esamos. Dalis dabar esamos asfaltbetonio dangos yra nuardoma atveriant didesnį augalinio grunto plotą aplink saugomų medžių šaknyno zoną. Dabartinė asfaltbetonio dangos konstrukcija yra apie 60-65 cm storio. Naujai projektuojamo pravažiavimo konstrukcijos aukštis neviršys esamos dangos konstrukcijos aukščio.



Naikinama asfaltbetonio danga tarp esamų medžių

Įrenginėjant šaligatvių dangas saugomų medžių šaknyno zonoje bus laikomasi nurodymo kad didžiausias leistinas dirvožemio sukėlimas nebus didesnis nei 15 cm o didžiausias žemės nukasimas bus ne didesnis kaip 20 cm. Visi žemės darbai saugomų medžių šaknų zonoje bus vykdomi tik rankiniu būdu. Be to žemės darbai saugomų medžių zonoje bus vykdomi dalyvaujant arboristui.

Takų sistema

Projekte išskiriamos dvi erdvės: vidinis kiemas ir sklypo prieigos aplink pastatą. Į daugiabučio korpuso pirmo aukšto universalios paskirties patalpas patenkama tiesiogiai iš lauko. Į vidinį kiemą patenkama pro tarpą tarp korpusų šiaurinėje sklypo dalyje. Vidinio kiemo takams parinkta betono trinkelių danga, gyventojų susisiekimui tarp kiemo funkcinių zonų ir korpusų.

Viešoji infrastruktūra

Išnagrinėjus šios miesto dalies infrastruktūros poreikius bei įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas projektuojamas 5,0 metrų pločio pravažiavimas su pėsčiųjų takais, apželdinimu ir apšvietimu, jungiantis Žalgirio ir Utenos gatves. Dviračių takų plėtros poreikio šioje vietoje nėra, nes pilnai pakanka esamų dviračių takų palei Žalgirio gatvę.

Rytinėje sklypo dalyje planuojamas servitutas, skirtas pėsčiųjų praėjimui. Servitutas bus įregistruotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijai sumokant valstybei kompensaciją už reikalaujamą nustatyti servitutą įrengus takų atkarpas valstybinėje žemėje šiaurinėje sklypo dalyje ir šiuo metu besiribojančioje pietinėje sklypo dalyje, galima sukurti pėsčiųjų jungtį tarp Žalgirio ir Utenos gatvių.

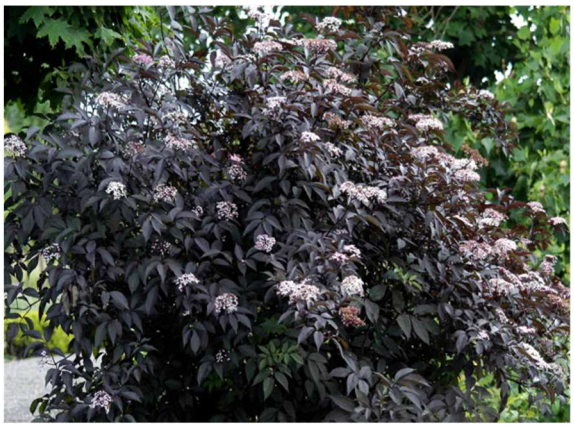
Kertamų medžių kompensavimo priemonės ir indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą

Iki pradedant projektavimo darbus, statytojo užsakymu UAB „Aplinkos darbai“ atliko sklype augančių medžių vertinimą. Buvo įvertinti 106 sklype augantys medžiai. Didžioji medžių dalis auga palei vakarinę sklypo ribą. Pagal parengtų projektinių pasiūlymų sprendinius sklype numatyta šalinti tik tuos medžius, kurie trukdo komplekso statybai arba papuola į projektuojamą gaisrinio automobilio važiuojamą zoną ar dėl itin blogos būklės minėtame vertinime rekomenduojamas jų šalinimas. Baigus daugiabučių komplekso statybos darbus, numatyta sodinti naujų

medžių ir krūmų. Naujai sodinamų medžių diametrų suma ir sodinamų krūmų plotas pagal formulę 1 cm medžio kamieno diametro atitinka 2 kv. metrai krūmų (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos), yra ne mažesnė nei šalinamų medžių diametrų suma. Konkreti augalų rūšis, parodyti grafinėje dalyje brėžinyje nr. 2204-D0001-PP-SP-BR_03 “Sklypo apželdinimo planas”. Šalinamų ir sodinamų medžių, sodinamų krūmų ir gėlynų, vejos sprendinys (kiekis, rūšis) gali keistis ir bus pateiktas techniniame projekte, kai bus aiškūs pastato ir jį aprūpinančių inžinerinių tinklų techniniai sprendiniai.

Teritorijos želdinimui numatyti parinkti Lietuvos klimato sąlygoms tinkančios dekoratyvios, prisitaikę augti nederlingų gruntų sąlygomis bei pritraukiančios gyvūniją augalų rūšys.

Medžiai ir akcentiniai krūmai	
Ginalinis klevas (lot. *Acer tataricum subsp. ginnala*)	Japoninė magnolija (lot. *Magnolia kobus*)
	
Europinis kukmedis (Lot. Taxus baccata)	Kalninė pušis (lot. Pinus mugo)
	
Pilkoji lanksva (lot. *Spiraea x cinerea*)	Juoduogis šeivamedis (lot. *Sambucus nigra*)

	
Baltažiedė sedula 'Elegantissima' (lot. *Cornus alba 'Elegantissima'*)	Sparnuotasis ožekšnis (lot. *Euonymus alatus*)
	

Krūmai	
1.	Baltažiedė sedula 'Elegantissima' (lot. *Cornus alba 'Elegantissima'*)
2.	Sparnuotasis ožekšnis (lot. *Euonymus alatus*)
3.	Tarpinė forsitija (lot. *Forsythia × intermedia)*
4.	Šviesioji hortenzija 'Annabelle' (lot. *Hydrangea arborescens 'Annabelle'*)
5.	Dygusis kukmedis (lot. *Taxus cuspidata*)
6.	Baltažiedė sedula 'Elegantissima' (lot. *Cornus alba 'Elegantissima'*)
7.	Sparnuotasis ožekšnis (lot. *Euonymus alatus*)
8.	Tarpinė forsitija (lot. *Forsythia × intermedia)*
9.	Šviesioji hortenzija 'Annabelle' (lot. *Hydrangea arborescens 'Annabelle'*)
10.	Dygusis kukmedis (lot. *Taxus cuspidata*)
11.	Baltažiedė sedula 'Elegantissima' (lot. *Cornus alba 'Elegantissima'*)
Dekoratyvūs daugiamečiai ir svogūniniai augalai (gėlynas)	
1.	Baltažiedė plukė (lot. *Anemone nemorosa*)
2.	Japoninė plukė 'Honorine Jobert' (lot. Anemone japonica 'Honorine Jobert')
3.	Arenso astilbė 'Opal' (lot. Astilbe x arendsii 'Opal')
4.	Arenso astilbė 'Weisse Gloria' (lot. Astilbe x arendsii 'Weisse Gloria')
5.	Melsvoji viksva (lot. Carex flacca 'Blue Zinger')
6.	Kelminis papartis (lot. Dryopteris filix-mas)
7.	Kvapusis lipikas (lot. Galium odoratum)
8.	Snaputis 'Biokovo' (lot. Geranium x cantabrigiense 'Biokovo')
9.	Pavasarinė raktažolė (lot. Primula veris)

10.	Vaistinė plautė (lot. Pulmonaria officinalis)
11.	Širdžiapalė tiarelė (lot. Tiarella cordifolia)
12.	Girinė tulpė (lot. Tulipa sylvestris)
13.	Turkestatinė tulpė (lot. Tulipa turkestanica)
14.	Mažoji žiemė 'Alba' (lot. Vinca minor 'Alba')
Veja	
15.	Veja Analogas: Turfline „Ornamental“, Turfline „Shadow“ (maišoma santykiu 50:50)

Pastato aprūpinimas energetiniais ištekliais

Šilumos tiekimas numatytas iš miesto centrinių šilumos tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentiekis tiekiamas numatomas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Buitinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus miesto nuotakynės tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas Lietaus vandens nuvedimas numatytas į miesto lietaus nuotakynės tinklus, išduotas pagal UAB “Grinda” prisijungimo sąlygas. Elektros tiekimas numatytas iš ESO elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Statinio architektūra

Pastatas projektuojamas taip, kad savo tūrių, fasadų kompozicija derėtų prie konteksto, tačiau kartu būtų šiuolaikiškas savo architektūrine išraiška. Komplekso architektūrinė išraiška paprasta ir aiškiai skaitoma. Apatiniuose aukštuose projektuojamas griežtas ir taisyklingas angų ritmas palaipsniui „suyra“ viršutiniuose aukštuose. Fasadų apdailai naudojamos natūralios molio spalvos su tamsiai pilkais akcentais. Toks spalvų derinys kompleksui suteikia išskirtinumo aplinkiniame užstatyme.
Projektuojamo daugiabučių komplekso vieta papuola tarp dviejų skirtingų savo fiziniais parametrais urbanistinių užstatymų – rytuose esančios mažaaukštės individualių gyvenamųjų namų struktūros ir pietuose bei vakaruose esančios daugiaaukštės intensyvaus užstatymo urbanistinės struktūros. Projektuojamas kompleksas savo urbanistiniais sprendiniais, fiziniais parametrais , architektūra orientuotas į miesto centrinės dalies intensyvaus užstatymo tipą.
Pastatų apdailai naudojamas natūralios molio spalvos grubaus paviršiaus pigmentuotas ar dažytas apdailinis betonas . Vidinės lodžijų ir terasų sienos betoninės dažytos tamsiai pilka spalva. Komercinių patalpų vitrinos ir įėjimo durys aliuminio konstrukcijų. Gyvenamųjų patalpų langai – klijuoto medžio rėmų.
Komplekso rūsio aukštai planuojami monolitinio betono konstrukcijų ant gręžtinių polinių pamatų. Antžeminės dalies aukštai konstruojami iš surenkamų gelžbetoninių panelių ir perdangos plokščių. Vidinės sienos iš viensluoksnių betono plokščių, išorės sienos iš trisluoksnių plokščių.

Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas

Komplekse projektuojami septyni korpusai. Šeši korpusai (A, B, C, D, E, F) projektuojami aplink vidinį kiemą, G korpusas komponuojamas atskirai šalia Utenos gatvės Šiaurinėje sklypo dalyje. Vidiniame kieme numatyta takų sistema, vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė ir senjorų poilsio zona. Lauke plotai skirti želdiniams. Pastatas komponuojamas ant rūsio aukšto, kuriame numatyta įrengti požeminę automobilių saugyklą, buitinių atliekų surinkimo patalpą, dviračių saugyklas bei kitos technines patalpas, reikalingos pastato pilnaverčiam funkcionavimui. Automobilių įvažiavimas į saugyklą projektuojamas iš vakarinėje pusėje numatyto pravažiavimo. Projektuojamo komplekso vakarinėje ir pietinėje dalyse, žemės paviršiaus lygyje numatytos universalios paskirties patalpos, kurios bus naudojamos įvairioms paslaugoms. Patalpų grindų lygiai numatyti skirtinguose aukščiuose priklausomai nuo pėsčiųjų šaligatvio lygio esančio šalia patalpų. Šiaurinėje projektuojamo komplekso pusėse tarp korpusų C ir D projektuojamos patekimas į kiemą. Visos pastato laiptinės projektuojamos su liftais, funkciškai jungiančiais antžeminę dalį su dviejų lygių požemine automobilių saugykla.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Požeminės dalies laikančiosios konstrukcijos (sienos ir perdanga virš rūsio) projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Antžeminių aukštų laikančiosios išorės ir vidaus sienos projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių. Perdangos ir denginio konstrukcijos projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių.
Pamatai projektuojami iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų. Fasadų apdailai naudojamas apdailinis betonas, dažomas. Pastato stogas - sutapdintas, su vidine lietaus nuvedimo sistema. Stogo nuolydžiai numatomi 2.5 %. Stogo laikančioji konstrukcija - surenkamos gelžbetonio plokštės. Termoizoliacija projektuojama iš polistireninio putplasčio. Projektuojama ruloninė stogo danga, klojama ant kietos mineralinės vatos.
Laiptinių ir holų grindys turi atitikti bendro naudojimo patalpoms keliamus reikalavimus; naudojamos nesudėtingos priežiūros ir eksploatacijos reikalaujančios grindų dangos. Automobilių saugyklos grindų konstrukcija turi atitikti uždaroms automobilių saugyklų grindims keliamus reikalavimus; naudojamos atsparios šalčiui, drėgmei ir automobilinėms apkrovoms dangos.

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

Energetinio naudingumo klasė

Pastato energinio naudingumo klasė A++.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Butų insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2.0 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išsidėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 1.5 val. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais turi būti ne trumpesnis kaip 2.0 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. Visos gyvenamosios patalpos, miegamieji, laiptinių holai projektuojama su natūraliu apšvietimu ir dirbtiniu apšvietimu.

Naudojimo sauga

Bendri duomenys

Statinio projekto sprendiniai parinkti tokie, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogimo, ar avarijų) rizikos. Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos numatant įžeminimo galimybę bei tinkamą laidų izoliavimą.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Aplink pastatą projektuojamas aptvėrimas su varteliais ir praėjimo kontrole ties bromomis šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje. Pastate numatoma įrengti apsaugos signalizaciją. Patekimai į pastatus projektuojami taip pat ir iš uždaro aptverto kiemo.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Prevencijai prieš legioneliozę, šilumos punkto patalpoje numatyta galimybė pakelti karšto vandens temperatūra iki 60 laipsnių pagal Celsijų.

Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Neįgaliųjų žmonių poreikiams tenkinti pritaikytos visos prieigos prie pastatų bei visos pastatų vidaus patalpos. Durų varčių pločiai projektuojami ne siauresni negu 90 cm. Įėjimai į pastatą projektuojami be slenksčių iš šaligatvio lygio. Patekimai ties pastatais projektuojami ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 mm x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių. Požeminėje automobilių saugykloje numatytos 10 automobilių pastatymo vietų neįgaliesiems. Dvi „A“ tipo ir aštuonios „B“ tipo. ŽN pritaikytos tualeto kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinama tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

PDV T.Balčiūnas (at. Nr. A-658)

PV R. Rutkauskienė (at. Nr. A-16502)

UAB „MB projektas“ valdomos sklypo dalies rodiklių lentelė

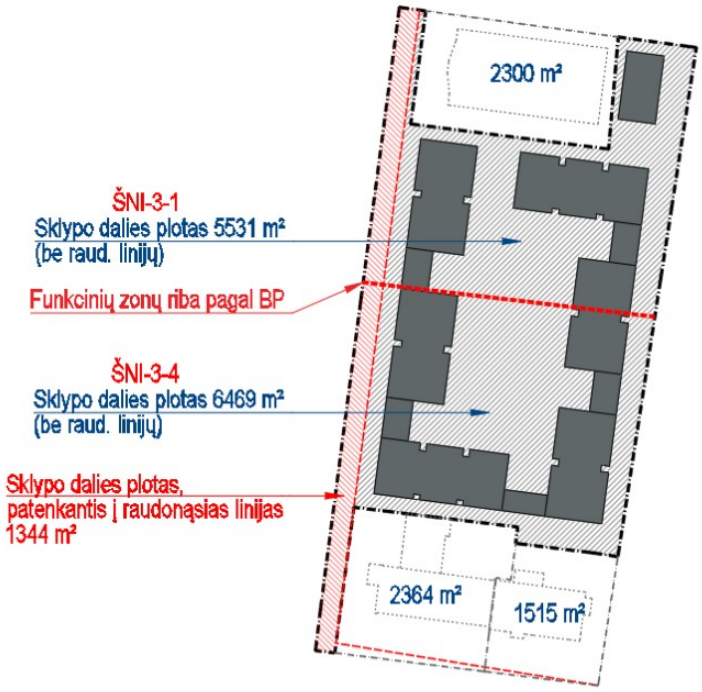
SKLYPO DALIS:				
1. Sklypo dalies plotas	Statytojo valdoma dalis	m^2	13 344	
	Statytojo valdoma dalis atmetus į gatvių raudonąsias linijas patenkančią dalį.		12 000	ŠNI-3-1 – 5531 m^2
				ŠNI-3-4 – 6469 m^2
2. Sklypo dalies užstatymo plotas	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	m^2	2156	Bendras sklypo dalies užstatymo plotas 4859 m^2
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		2703	
3. Užstatymo tankis	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	%	38,98	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 40 %
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		41,78	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 80 %
4. Užstatymo intensyvumas	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP		1,20	Antžeminės pastato dalies plotas 6611,43 m^2
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		1,99	Antžeminės pastato dalies plotas 12894 m^2
5. Apželdintas sklypo plotas		%	40,29	Apskaičiuotas Apželdintas sklypo dalies plotas 4834,9 m^2 (1948 m^2 x koef. 1=1948 m^2+3024 m^2 x koef 0,9=2721,6 m^2 + 551 m^2 x koef 0,3 =165,3 m^2) Koeficientas 0,9 taikoma, kai grunto ne mažiau 100 cm; 0,3 koeficientas – kai grunto ne mažiau 20 cm.; koeficientas 1 taikomas plotui, kuriame nėra pastatų.
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius		vnt	323	
PASTATAS:				
1. Daugiabutis gyvenamasis namas				
2. Pastato bendras plotas		m^2	30 455,74	
2.1 Antžeminės pastato dalies plotas		m^2	19 505,12	
2.2 Požeminės pastato dalies plotas		m^2	10 950,62	
3. Pastato naudingas plotas		m^2	18 903,99	
4. Pastato tūris		m^3	143 200	
5. Aukštų skaičius	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	vnt.	5	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 5 a.
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		7	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 7 a.
6. Pastato aukštis	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	m	18,09	133,83 abs. altitudė (maks. pagal BP 136,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		24,21	139,95 abs. altitudė (maks. pagal BP 142,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
7. Butų skaičius		vnt.	296	
7.1 1 kambario		vnt.	24	
7.2 2 kambarių ir daugiau		vnt.	272	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
11. Paslaugų paskirties patalpų bendras plotas		m^2	1 363,61	Paslaugų paskirites patalpų pagrindinis plotas 1287,17 m^2
12. Paslaugų paskirties patalpų skaičius		vnt	16	
13. Kūrybinių dirbtuvių paskirties bendras plotas		m^2	49,87	Kūrybinių dirbtuvių paskirties pagrindinis plotas 38,83 m^2
14. Kūrybinių dirbtuvių paskirties skaičius		vnt	1	
15. Automobilių stovėjimo vietų skaičius		vnt.	323	Iš jų 15 vietų „B“ tipo vietų ir 4 „A“ tipo vietų neįgaliesiems ir 51 elektromobilių vieta. Privalomas minimalus automobilių stovėjimo vietų

			skaičius – 255 vnt.

Pastabos:

Sklypo plano rodikliai skaičiuojami sklypo dalies papuolančios į konkrečią funkcinę zoną, be teritorijos, pakliūnančios į gatvės raudonųjų linijų zoną.

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą sklypas padalintas į funkcines zonas ŠNI-3-1 ir ŠNI-3-4 su nustatytais skirtingais užstatymo reglamentais



ATESTATO NR.	RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +37061504878				**Statinio projekto pavadinimas** Daugiabučų gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	**Dokumento pavadinimas**	LAIDA
16502	PV	J. Rutkauskienė		2023 07	Bendrieji statinio rodikliai	
A 658	PDV	T. Balčiūnas		2023 07		0
ETAPAS	**STATYTOJAS**				**Dokumento žymuo**	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB “MB projektai”				2204-D0001-PP-SA-BRL	2 / 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- sklypo dalies riba
- sklypo dalies riba
- sklypo dalies riba
- projektuojamas pastatas
- esami pastatai
- anksčiau suprojektuoti pastatai

UAB „Merko būstas"
Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius
Tel.: +37052105330
El. paštas: merko@merko.lt
www.merko.lt

TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"
Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com

16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	
	Arch.	V. POVILIUNAS	
	Arch.	D. MARTINAITIS	

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai

Dokumento pavadinimas: Situacijos schema

M 1:2000

Laida: 0

Kalba: LT

Statytojas: UAB MB PROJEKTAS

Dokumento žymuo: 2204-D0001-PP-SP-BR_01

Lapas: 1

Lapų: 1

Naikinamas įvažiavimas

Projektuojamas įvažiavimas

Utenos g.

Esama aikštelė

Projektuojamas pravažiavimas (iškeltas į tako aukštį)

Naikinamas įvažiavimas

Projektuojamas servitutas

Rudnios g.

Žalgirio g.

Žalgirio a.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	projektuojami pastatai
	esami pastatai
▼	patekimai į pastatą
▲▼	įvažiavimas į automobilių saugyklą
	sklypo riba
	sklypo dalies riba
	kaimyninių sklypų riba
	gatvių raudonosios linijos
	Funkcinių zonų ribos pagal BP
	Žaliųjų plotų 200 m. pasiekiamumo riba
	Atstatomas gatvės bortas
	dviračių stovai (apverstos "U" formos) 14 vnt
	-2 rūsio aukšto kontūras
	planuojamas servitutas

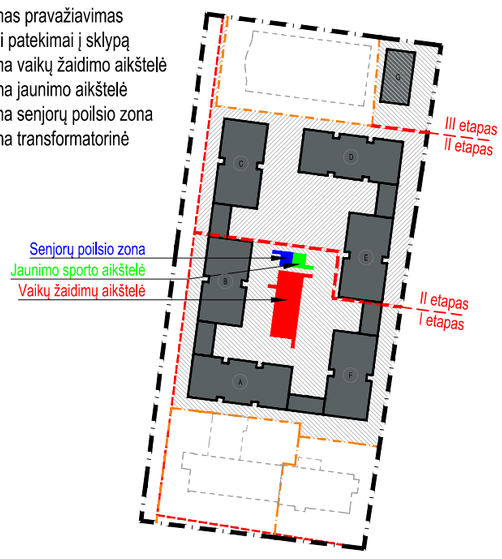
DANGOS

	projektuojama veja
	projektuojama veja su "koriu"
	projektuojams gėlynas su mulču tarp augalų
	projektuojama trinkelių danga
	projektuojama gumos danga
	projektuojama asfalto danga
	projektuojama dviračių tako danga

Žymėjimas:

1. Projektuojami pastatai
2. Esami pastatai
3. Projektuojamas pravažiavimas
4. Projektuojami patekimai į sklypą
5. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
6. Projektuojama jaunimo aikštelė
7. Projektuojama senjorų poilsio zona
8. Projektuojama transformatorinė

Projekto statybos etapiškumas



Pastaba:
Planuojamo servituto tikslus plotas bus tikslinamas techninio projekto metu.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		UAB „MB projektas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ	
		TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTRVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500 — Laida: 0
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	
	Arch.	D. MARTINAITIS	
Kalba: LT	Statytojas: UAB "MB PROJEKTAS"		Dokumento žymuo: 2204-D0001-PP-SA_SP_BR_02 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Naikinamas įvažiavimas

Projektuojamas įvažiavimas

Utenos g.

Esama aikštelė

Esama aikštelė

Esama aikštelė

Projektuojamas įvažiavimas (iškeltas į tako aukštį)

Naikinamas įvažiavimas

Naikinamas įvažiavimas

Projektuojamas servitutas

Žalgirio g.

Rudnios g.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	projektuojami pastatai
	esami pastatai
▼	patekimai į pastatą
▲▼	įvažiavimas į automobilių saugyklą
	sklypo riba
	sklypo dalies riba
	kaimyninių sklypų riba
	gatvių raudonosios linijos
	Funkcinių zonų ribos pagal BP
	Žaliųjų plotų 200 m. pasiekiamumo riba
	Atstatomas gatvės bortas
	dviračių stovai (apverstos "U" formos) 14 vnt
	-2 rūsio aukšto kontūras
	planuojamas servitutas

SODINAMI ŽELDINIAI (darbų vykdymo ribose)

	Japoninė magnolija 7 vnt.
	Ginalinis klevas 27 vnt.
	Kalninė pušis 7 vnt.
	Europinis kukmedis 2 vnt.
	Pilkoji lanksva 57 m²
	Baltažiedė sedula 99 m²
	Juoduogis šeivamedis 141 m²
	sparnuotasis ožekšnis 48 m²
	gėlynas su mulču tarp augalų 416 m²
	veja 5701 m²
	veja su "koriu" 27 m²

ESAMI ŽELDINIAI (darbų vykdymo ribose)

	Vaismedis
	Spygliuotis medis
	Lapuotis medis
	Šaknynas
	Laja
	Geros būklės medis
	Vidutinės būklės medis
	Nepatenkinamos būklės medis
	Blogos būklės medis
	Šalinamas medis (arboristo vertinimu)
	Šalinamas medis
	Šalinamas invazinis medis arba vaismedis

Medžio laja
Medžio šaknynas
Medžio nr.
L 6
Ø23-(2)
Medžio kamieno diametras

Šalinamų medžių skaičiavimas:
vnt/ diametrų suma 1,3 m aukštyje be invazinių medžių ir vaismedžių

30 vnt	Šalinamas medis	499 cm

Sodinamų medžių ir krūmų skaičiavimas:
vnt/ diametrų suma 1,3 m aukštyje medžiams ir plotas krūmams

43 vnt/ 387 cm	Sodinamas medis (po 9 cm)	387+ 172.5= 559.5 cm
345 m²	Sodinamas krūmas (prilyginama 345/2=172.5 cm kamienų diametro)	

Pastaba:
Tikslus medžių, krūmų ir gėlynų skaičius tikslinamas techninio projekto metu.

Žymėjimas:
1. Projektuojami pastatai
2. Esami pastatai
3. Projektuojamas pravažiavimas
4.Projektuojami patekimai į sklypą
5. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė - 300 m²
6. Projektuojama jaunimo aikštelė
7. Projektuojama senjorų poilsio zona
8. Projektuojama transformatorinė

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

UAB „MB projektas"
Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius
Tel.: +37052105330
El. paštas: merko@merko.lt
www.merko.lt

Statinio projekto pavadinimas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ	

TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"
Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com

A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	
	Arch.	D. MARTINAITIS	

Statinio numeris ir pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai

Dokumento pavadinimas

SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:500

Laida: 0

Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "MB PROJEKTAS"	2204-D0001-PP-SA_SP_BR_03	1	1

Esamų medžių projektinių sprendinių lentelė dabų vykdymo ribose

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboristinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas	**Projekto sprendiniai**
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	15	1,44	1;1;1,5;1	1	Negenėti	N	šalinama
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	22	30	3,06	3;2;2;3	4	Sanitarinis genėjimas (skiles kamienas)	S	Išsaugoma
3	Mažalapė liepa	Tilia cordata	11	14	1,32	2;15;1;1	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	13	19	1,68	2;1,5;1,5;1	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	23	31	2,76	3,5;3;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	23	28	2,76	2;1,5;1,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
7	Mažalapė liepa	Tilia cordata	37	50	4,44	3;3,5;3,5;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	27	30	3,12	2;2,5;2,5;2	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
9	Mažalapė liepa	Tilia cordata	36	45	4,32	1,5;2,5;3;3	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S	Išsaugoma
10	Mažalapė liepa	Tilia cordata	37	41	4,44	2,5;3,5;3,5;4	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S	Išsaugoma
11	Mažalapė liepa	Tilia cordata	37	44	4,44	2;2,5;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S	Išsaugoma
12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	51	68	6,12	2,5;3;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S	Išsaugoma
13	Mažalapė liepa	Tilia cordata	31	41	3,84	4;2,5;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
14	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	31	3,12	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
15	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	36	3,84	2,5;3;3;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
16	Mažalapė liepa	Tilia cordata	33	35	3,96	2,5;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
17	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	38	49	4,56	3;4;2,5;3	5	Kirtimas, nulužusi viršūnė	N	Šalinamas invazinis medis
18	Mažalapė liepa	Tilia cordata	18	26	2,16	1;1,5;2,5;1,5	5	Kirtimas, pažeistas kamienas	S	šalinama dendrologui

										rekomenduojant
19	Mažalapė liepa	Tilia cordata	7	11	0,84	0,5;0,5;0,5;0,5	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
20	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8	11	0,96	2;1,5;0,5;0,5	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
21	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	44	3,84	2,5;4;5;3,2	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
22	Mažalapė liepa	Tilia cordata	24	36	2,88	3;4,5;3;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
23	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	8	16	0,96	1,5;2;0,5;0,5	3	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
24	Mažalapė liepa	Tilia cordata	34	66	4,08	3;3,5;4,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
25	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30		3,60	3;4,5;4;1	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
26	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	34	3,84	3,5;4;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
27	Mažalapė liepa	Tilia cordata	10	12	1,20	1,5;0,5;1;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
28	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	72	3,36	0,5;0,5;3;2	2	Atžalos, sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
29	Mažalapė liepa	Tilia cordata	35		4,20	2,5;3;3,5;2	2	Atžalos, sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
30	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8	11	0,96	1;2;0,5;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
31	Mažalapė liepa	Tilia cordata	12	13	1,44	0,5;0,5;2;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
32	Mažalapė liepa	Tilia cordata	14	15	1,68	0,5;0,5;1;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
33	Mažalapė liepa	Tilia cordata	33	31	3,96	1,5;3;2;1,5	2	Atžalos, sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S	Išsaugoma
34	Mažalapė liepa	Tilia cordata	14	15	1,68	1;0,5;0,5;1,5;	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
35	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	17	1,80	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, be viršūnės (po oro elektros laidais)	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
36	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	13	14	1,56	0,5;1,5;2;1,5	3	Atžalos, sanitarinis genėjimas (šalia oro elektros laidų)	N	šalinama
37	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	16	66	1,92	0,5;1,5;2;1	4	Pasviręs į pietryčius, genėti švelniai	N	Šalinamas invazinis medis
38	Uosialapis	*Acer negundo*	16		1,92	0,5;2,5;2;1	4	Pasviręs į pietus,	N	Šalinamas

	klevas							genėti švelniai		invazinis medis
39	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	17		2,04	0,5;1,5;2;1,5	4	Pasviręs į pietus, genėti švelniai	N	Šalinamas invazinis medis
40	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	19		2,28	1;2;3;3	4	Pasviręs į pietus, genėti švelniai	N	Šalinamas invazinis medis
41	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	14	20	1,68	0,5;2,5;0,5;0,5	4	Pasviręs į rytus, genėti švelniai	N	Šalinamas invazinis medis
42	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	26	34	3,12	3;3,5;4;3,5	3	Sanitarinis genėjimas	N	Šalinamas invazinis medis
43	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	24	33	2,88	3;2,5;3;3	3	Sanitarinis genėjimas	N	Šalinamas invazinis medis
44	Mažalapė liepa	Tilia cordata	39	43	4,68	5,5;4,5;3,5;5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	S	šalinama dendrologui rekomenduojant
45	Baltalksnis	*Alnus incana*	12		1,44	1;0,5;1;1,5	5	Kirtimas, žuvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
46	Baltalksnis	*Alnus incana*	13	66	1,56	2;1;0,5;0,5	5	Kirtimas, žuvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
47	Baltalksnis	*Alnus incana*	14		1,68	0,5;0,5;1,5;0,5	5	Kirtimas, žuvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
48	Baltalksnis	*Alnus incana*	13	28	1,56	0,5;0,5;1;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
49	Baltalksnis	*Alnus incana*	15	22	1,80	1;0,5;2;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
50	Baltalksnis	*Alnus incana*	13	18	1,56	2;0,5;0,5;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
51	Baltalksnis	*Alnus incana*	12	19	1,44	0,5;1,5;1,5;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, nudžiūvęs	N	šalinama dendrologui

										rekomenduojant
52	Baltalksnis	*Alnus incana*	26	30	3,12	3;1,5;4;1	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, pažeistas kamienas	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
53	Baltalksnis	*Alnus incana*	13	19	1,56	2;0,5;0,5;1	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, pažeistas kamienas	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
54	Baltalksnis	*Alnus incana*	13	24	1,56	1;1;3;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
55	Baltalksnis	*Alnus incana*	23	24	2,76	1;1,5;2;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	S	šalinama dendrologui rekomenduojant
56	Baltalksnis	*Alnus incana*	13	17	1,56	1;0,5;1,5;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
57	Baltalksnis	*Alnus incana*	15	17	1,80	1,5;1;0,5;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
58	Baltalksnis	*Alnus incana*	16	18	1,92	1,5;1,5;1,5;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
59	Baltalksnis	*Alnus incana*	20	24	2,40	1;1;2;2,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, pažeistas kamienas, pasviręs į pietus	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
60	Baltalksnis	*Alnus incana*	9	13	1,08	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
61	Blindė	*Salix caprea*	12	14	1,44	1;0,5;0,5;1	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
62	Blindė	*Salix caprea*	18	21	2,16	0,5;1;2;2	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
63	Blindė	*Salix caprea*	8	10	0,96	0,5;0,5;0,5;0,	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N	šalinama

						5				dendrologui rekomenduojant
64	Blindė	*Salix caprea*	9	10	1,08	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
65	Baltalksnis	*Alnus incana*	9	12	1,08	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
66	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	7	14	0,84	0,5;1,5;1,5;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
67	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	38	73	4,56	4,5;2;4;4,5	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausu šakų	S	šalinama
68	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	35		4,20	4,5;4,5;4;2	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausu šakų	S	šalinama

69	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	33	39	3,96	4;5;4;5,5	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	S	Išsaugoma
70	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	38	60	4,56	2,3;6;4,8;5	3	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	S	Išsaugoma
71	Slyva (dvikamienė)	Prunus	14-11	22	1,68	2;1,5;1,5;1	4	Sanitarinis genėjimas, pažeistas kamienas	N	Išsaugoma
72	Karpotasis beržas	Betula pendula	19	27	2,28	1,5;1,5;1,5;2	1	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	N	Išsaugoma
73	Slyva	Prunus	10	24	1.20	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
74	Slyva	Prunus	9							
75	Slyva	Prunus	7							
76	Slyva	Prunus	8							
77	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	16	22	1,92	2;1,5;2;2	4	Be viršūnės, suaugęs su tvorą	N	Šalinamas invazinis medis
78	Drebulė	Populus	38	48	4,56	4,5;3;4,5:4,2	1	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	N	Išsaugoma
79	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	16	20	1,92	1;1;1;4	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas, pasvyręs į vakarus	N	Šalinamas invazinis medis
80	Paprastoji eglė	Picea abies	33	51	3,96	3;4,2;3;3,5	2	Yra sausų šakų	S	Išsaugoma
81	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	14	19	1,68	1;1;2;1,5	3	Pasvyręs į vakarus, pažeistas kamienas	N	Šalinamas invazinis medis

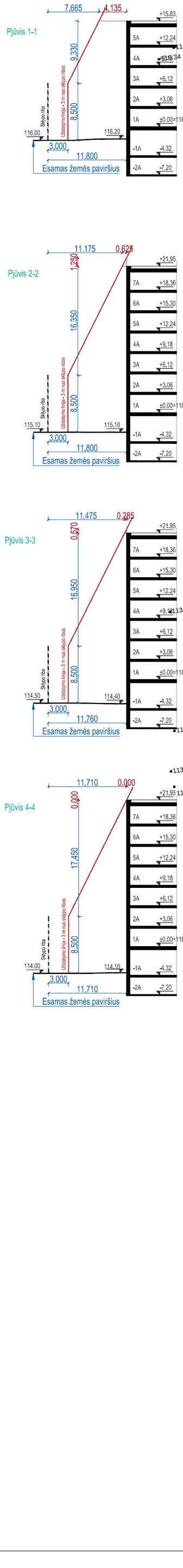
82	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	12	17	1,44	1;1;2,5;2,5	3	Pasvyręs į vakarus	N	Šalinamas invazinis medis
83	Slyva	Prunus	14-8-7	24	1,68	1;1;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas, pasvyrusi pietvakarius (trikamienė)	N	Išsaugoma
84	Slyva	Prunus	17	26	2,04	1;1;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas, pasvyrusi pietvakarius	N	Išsaugoma
85	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	18	23	2,16	1;1;2,2,5	3	Sanitarinis genėjimas, suaugęs su tvora	N	Išsaugoma
86	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	14	1,44	1;1;1;1	3	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
87	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	18	1,80	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
88	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	14	18	1,68	1;1,5;3,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
89	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	24	31	2,88	2,3;3;3;5	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
90	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	16	1,44	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
91	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	47	62	5,64	5,2;4,7;5;5,5	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas, pasvyręs į vakarus	S	Išsaugoma

92	Karpotasis beržas	Betula pendula	57	71	6,84	6,5/4/6/7,5	2	Yra sausų šakų	S	Išsaugoma
93	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	37-30	54	4,44	5,5/4,5/4,5/4,5	3	Yra sausų šakų, kirtimas, išaugęs prie pastato (dvikamienis)	S	Išsaugoma
94	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	17	24	2,04	1/0,5/3/2,3	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
95	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	11	14	1,32	1/0,5/1,5/2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
96	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	14	17	1,68	1/0,5/1,5/2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
97	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	10	15	1,20	1/2,5/1/1	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
98	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	11	15	1,32	0,5/1/3,5/3	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
99	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	11	15	1,32	0,5/2/1/0,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma

100	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	13	17	1,56	0,5/2,5/3,5/0,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
101	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	13	17	1,56	0,5/1/3,5/1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
102	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	11	16	1,32	0,5/0,5/3,1/2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
103	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	16	1,44	1/1,5/3/1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
104	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	58	62	6,96	3/8/5,4/4	4	Yra sausų šakų, kirtimas, išaugęs prie pastato (2m trikamienis)	N	Šalinamas invazinis medis
105	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	29-32-15-24	69	3,84	4,5/5/3,6/5	3	Yra sausų šakų, sanitarinis genėjimas (keturkamienis)	N	Išsaugoma
106	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	19	25	2,28	2,5/2,7/2,4/2	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma

Pastaba: *1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis , 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis*

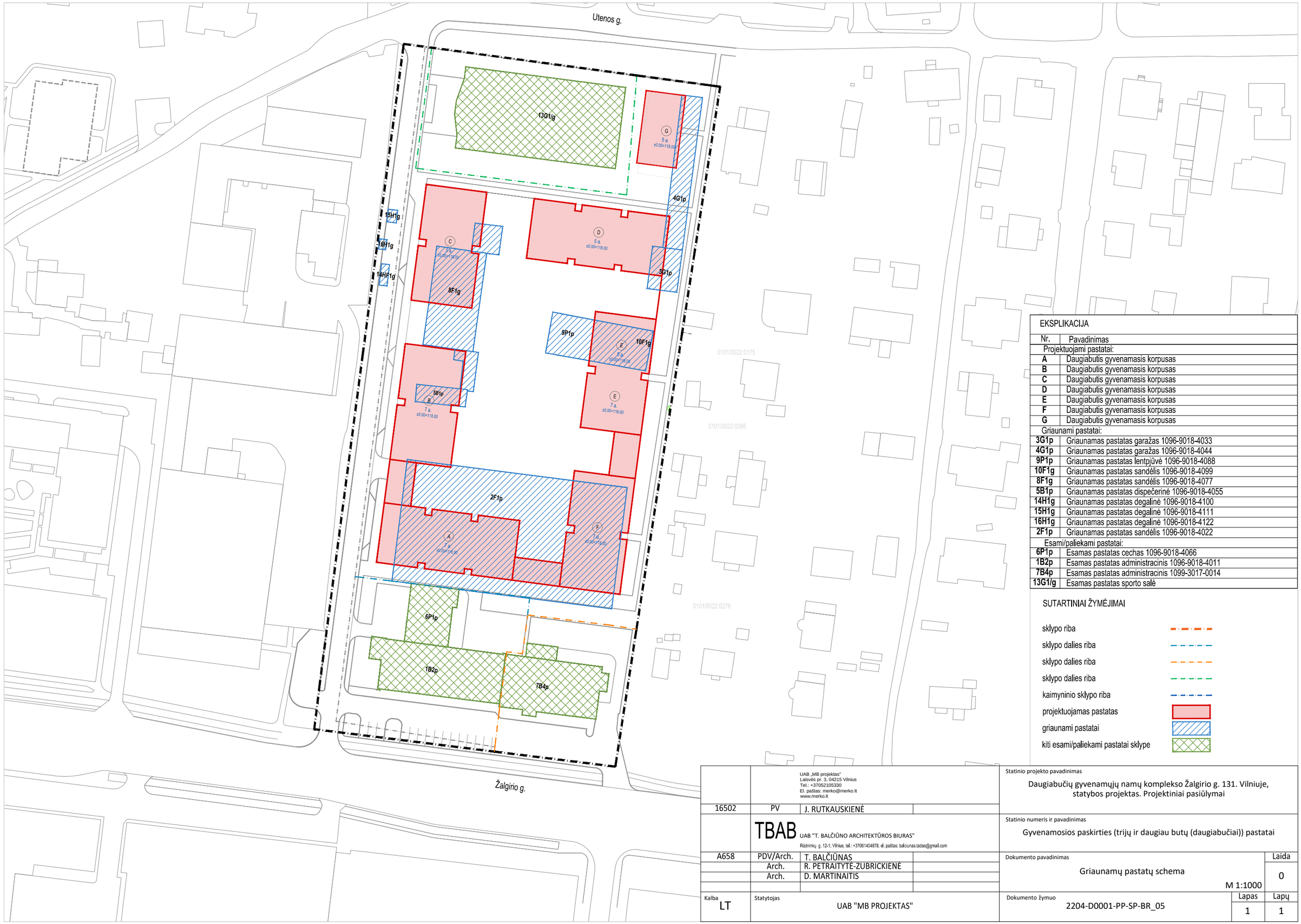
Neišlaikomas norminis atstumas iki sklypo ribos



PASTABOS:

1. Sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyse neišlaikomas norminis atstumas iki sklypo ribos, tačiau gautas besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinis sutikimas.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		UAB „MB projektas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ	
		TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS M 1:500 — Laida: 0
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	
	Arch.	D. MARTINAITIS	
Kalba: LT	Statytojas: UAB "MB PROJEKTAS"		Dokumento žymuo: 2204-D0001-PP-SA_SP_BR_04 — Lapas: 1 — Lapų: 1



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
Projektuojami pastatai:	
A	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
B	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
C	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
D	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
E	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
F	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
G	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
Griaunami pastatai:	
3G1p	Griaunamas pastatas garažas 1096-9018-4033
4G1p	Griaunamas pastatas garažas 1096-9018-4044
9P1p	Griaunamas pastatas lentpjūvė 1096-9018-4088
10F1g	Griaunamas pastatas sandėlis 1096-9018-4099
8F1g	Griaunamas pastatas sandėlis 1096-9018-4077
5B1p	Griaunamas pastatas dispečerinė 1096-9018-4055
14H1g	Griaunamas pastatas degalinė 1096-9018-4100
15H1g	Griaunamas pastatas degalinė 1096-9018-4111
16H1g	Griaunamas pastatas degalinė 1096-9018-4122
2F1p	Griaunamas pastatas sandėlis 1096-9018-4022
Esami/paliekami pastatai:	
6P1p	Esamas pastatas cechas 1096-9018-4066
1B2p	Esamas pastatas administracinis 1096-9018-4011
7B4p	Esamas pastatas administracinis 1099-3017-0014
13G1/g	Esamas pastatas sporto salė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- sklypo dalies riba
- sklypo dalies riba
- sklypo dalies riba
- kaimyninio sklypo riba
- projektuojamas pastatas
- griaunami pastatai
- kiti esami/paliekami pastatai sklype

UAB „MB projektas"
Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius
Tel.: +37052105330
El. paštas: merko@merko.lt
www.merko.lt

16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	
	TBAB	UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"	
		Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	
	Arch.	D. MARTINAITIS	

Kalba: LT

Statytojas: UAB "MB PROJEKTAS"

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai

Dokumento pavadinimas: Griaunamų pastatų schema

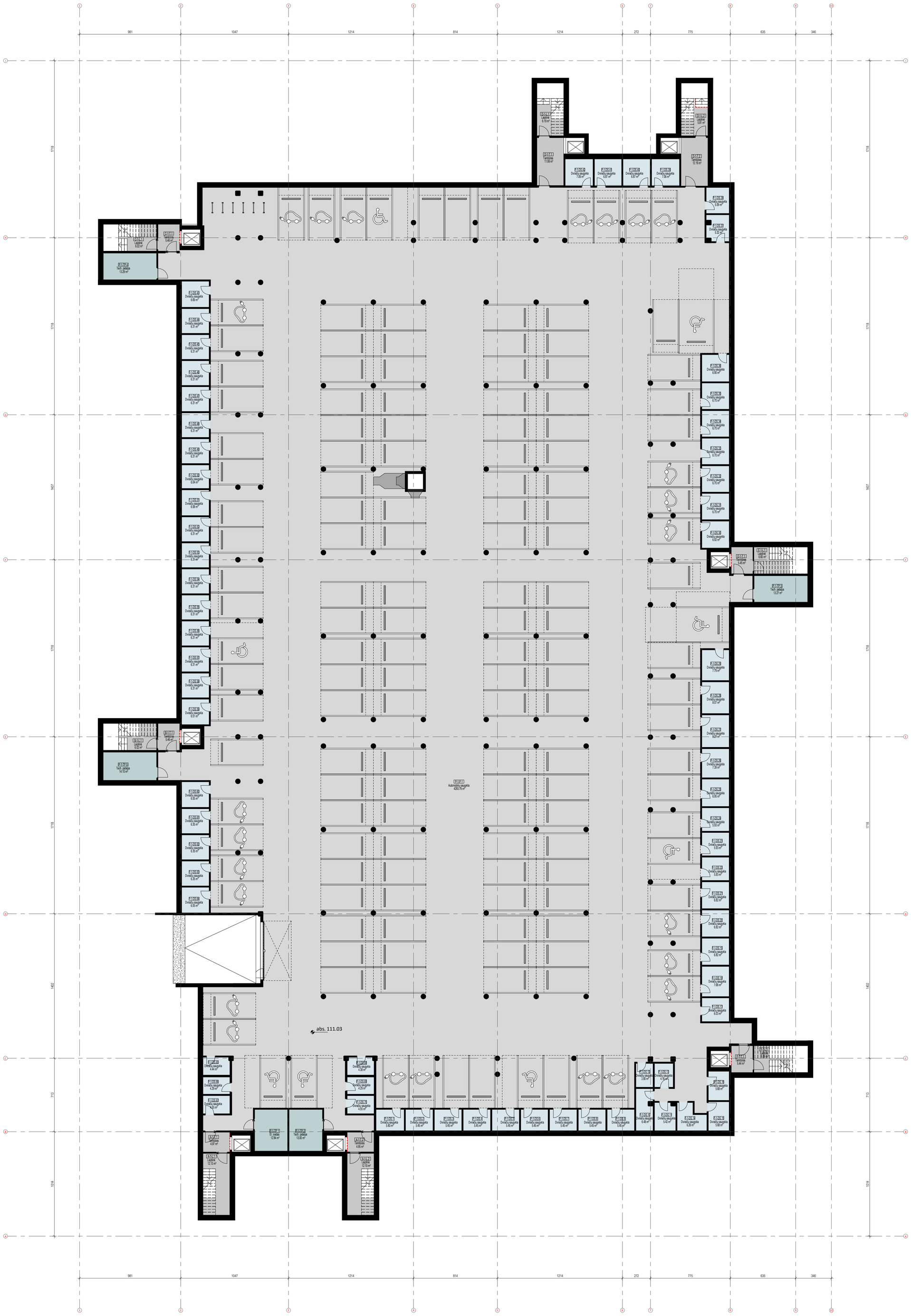
M 1:1000

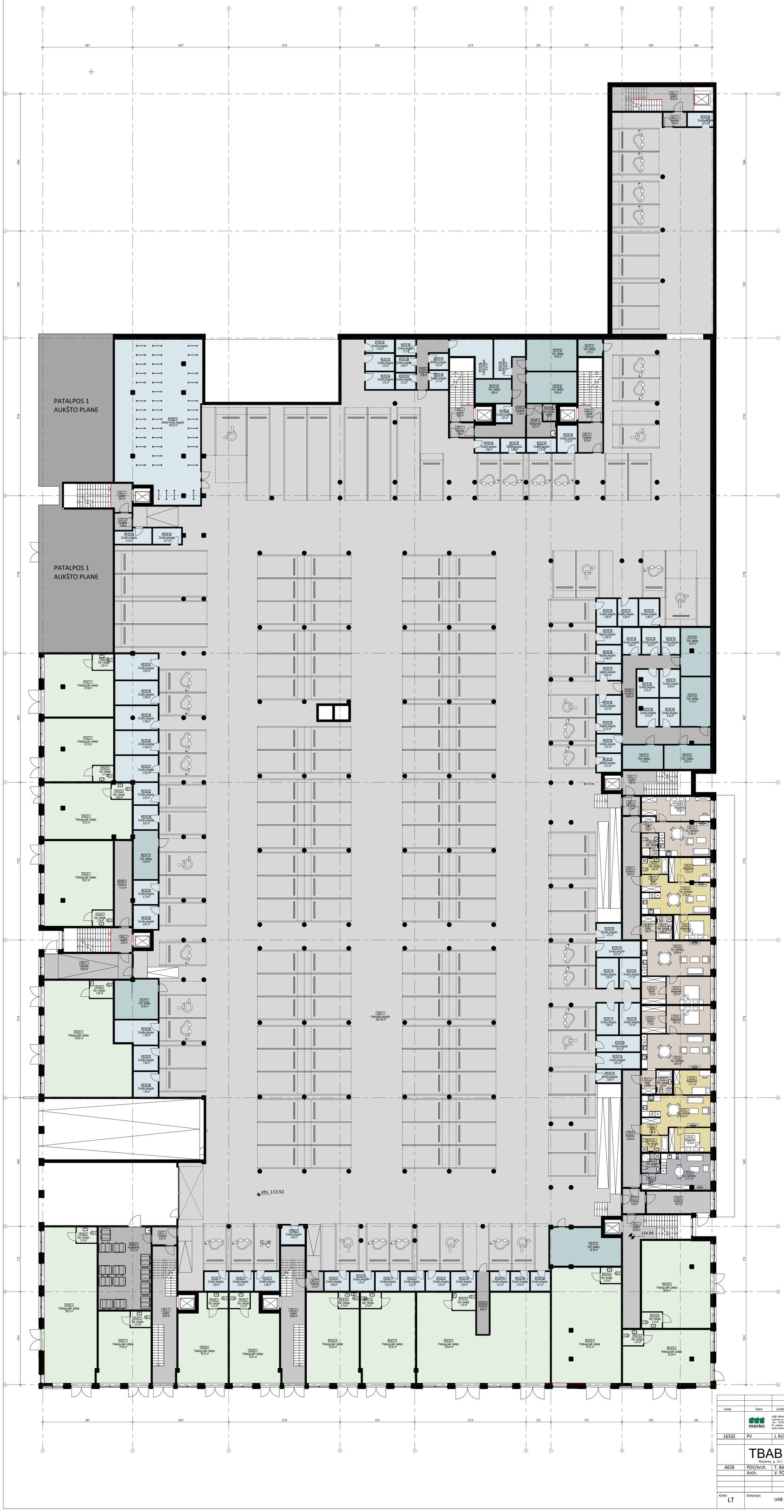
Laida: 0

Dokumento žymuo: 2204-D0001-PP-SP-BR_05

Lapas: 1

Lapų: 1

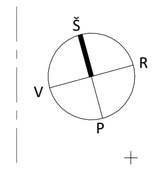

981
1047
1214
814
1214
272
775
635
346
1718
1407
1402
1014
713
A.1.P.1 Automobilių saugykla 4293.79 m²
A.1.P.2 Tech. patalpa 13.29 m²
A.1.P.3 Tech. patalpa 13.27 m²
A.1.P.4 Tech. patalpa 14.10 m²
A.1.P.5 Tech. patalpa 13.00 m²
A.1.P.6 El. įvadas 12.84 m²
A.1.T.1 Tamburas 4.97 m²
A.1.T.2 Tamburas 4.95 m²
A.1.T.3 Tamburas 5.46 m²
A.1.T.4 Tamburas 5.46 m²
A.1.T.5 Tamburas 5.46 m²
A.1.T.6 Tamburas 11.99 m²
A.1.T.7 Tamburas 12.19 m²
A.1.T.8 Tamburas 5.45 m²
A.1.T.9 Tamburas 5.44 m²
A.1.L.1 Laiptinė 6.60 m²
A.1.L.2 Laiptinė 12.12 m²
A.1.L.3 Laiptinė 6.60 m²
A.1.L.4 Laiptinė 6.60 m²
A.1.L.5 Laiptinė 5.61 m²
A.1.L.6 Laiptinė 6.60 m²
A.1.L.7 Laiptinė 6.60 m²
A.1.L.8 Laiptinė 6.60 m²
A.1.L.9 Laiptinė 6.60 m²
A.1.L.10 Laiptinė 6.60 m²
A.1.L.11 Laiptinė 6.60 m²
A.1.L.12 Laiptinė 6.60 m²
A.1.L.13 Laiptinė 6.60 m²
A.1.L.14 Laiptinė 6.60 m²
A.1.L.15 Laiptinė 6.60 m²

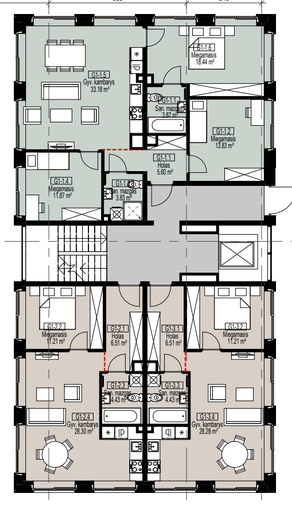


0 aukšto ekspikacija

Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
0	A	T	1	Tamburas	4.97 m²
0	A	T	2	Tamburas	3.70 m²
					8.67 m²
0	B	KR	1	Koridorius	17.23 m²
					17.23 m²
0	B	T	1	Tamburas	26.50 m²
					26.50 m²
0	C	T	1	Tamburas	3.35 m²
					3.35 m²
0	D	T	1	Tamburas	3.89 m²
0	D	T	2	Tamburas	8.30 m²
					12.19 m²
0	E	1	1	Holas	2.63 m²
0	E	1	2	San. mazgas	4.45 m²
0	E	1	3	Gyv. kambarys	21.60 m²
0	E	1	4	Miegamasis	19.35 m²
					48.03 m²
0	E	2	1	Holas	4.87 m²
0	E	2	2	San. mazgas	5.02 m²
0	E	2	3	Miegamasis	12.21 m²
0	E	2	4	Gyv. kambarys	23.34 m²
0	E	2	5	Miegamasis	11.14 m²
					56.58 m²
0	E	3	1	Holas	3.85 m²
0	E	3	2	San. mazgas	4.36 m²
0	E	3	3	Gyv. kambarys	28.86 m²
0	E	3	4	Miegamasis	15.07 m²
0	E	3	5	Rūbinė	7.72 m²
					59.86 m²
0	E	K	1	Koridorius	24.83 m²
					24.83 m²
0	E	T	1	Tamburas	3.73 m²
					3.73 m²
0	F	1	1	Holas	3.59 m²
0	F	1	2	San. mazgas	4.17 m²
0	F	1	3	Gyv. kambarys	21.71 m²
					29.46 m²
0	F	2	1	Holas	4.88 m²
0	F	2	2	San. mazgas	5.02 m²
0	F	2	3	Miegamasis	12.29 m²
0	F	2	4	Gyv. kambarys	23.42 m²
0	F	2	5	Miegamasis	11.11 m²
					56.71 m²
0	F	3	1	Holas	3.84 m²
0	F	3	2	San. mazgas	4.35 m²
0	F	3	3	Gyv. kambarys	28.64 m²
0	F	3	4	Miegamasis	15.07 m²
0	F	3	5	Rūbinė	7.72 m²
					59.63 m²
0	F	K	1	Koridorius	16.97 m²
0	F	K	2	Koridorius	23.64 m²
					40.61 m²
0	F	T	1	Tamburas	6.25 m²
					6.25 m²
0	G	T	1	Tamburas	3.75 m²
					3.75 m²
0	P	BDS	1	Bendra dviračių saugykla	158.23 m²
					158.23 m²
0	P	DS	1	Dviračių saugykla	5.28 m²
0	P	DS	2	Dviračių saugykla	5.34 m²
0	P	DS	3	Dviračių saugykla	5.48 m²
0	P	DS	4	Dviračių saugykla	5.29 m²
0	P	DS	5	Dviračių saugykla	5.48 m²
0	P	DS	6	Dviračių saugykla	5.33 m²
0	P	DS	7	Dviračių saugykla	5.33 m²
0	P	DS	8	Dviračių saugykla	5.33 m²
0	P	DS	9	Dviračių saugykla	5.33 m²
0	P	DS	10	Dviračių saugykla	5.48 m²
0	P	DS	11	Dviračių saugykla	4.31 m²
0	P	DS	12	Dviračių saugykla	4.15 m²
0	P	DS	13	Dviračių saugykla	4.31 m²
0	P	DS	14	Dviračių saugykla	3.66 m²
0	P	DS	15	Dviračių saugykla	8.01 m²
0	P	DS	16	Dviračių saugykla	8.01 m²
0	P	DS	17	Dviračių saugykla	7.98 m²
0	P	DS	18	Dviračių saugykla	7.47 m²
0	P	DS	19	Dviračių saugykla	7.59 m²
0	P	DS	20	Dviračių saugykla	7.11 m²
0	P	DS	21	Dviračių saugykla	8.01 m²
0	P	DS	22	Dviračių saugykla	4.72 m²
0	P	DS	23	Dviračių saugykla	5.21 m²
0	P	DS	24	Dviračių saugykla	5.21 m²
0	P	DS	25	Dviračių saugykla	5.21 m²
0	P	DS	26	Dviračių saugykla	5.21 m²
0	P	DS	27	Dviračių saugykla	4.52 m²
0	P	DS	28	Dviračių saugykla	5.08 m²
0	P	DS	29	Dviračių saugykla	4.80 m²
0	P	DS	30	Dviračių saugykla	6.36 m²
0	P	DS	31	Dviračių saugykla	6.36 m²
0	P	DS	32	Dviračių saugykla	6.36 m²
0	P	DS	33	Dviračių saugykla	5.56 m²
0	P	DS	34	Dviračių saugykla	5.63 m²
0	P	DS	35	Dviračių saugykla	5.63 m²
0	P	DS	36	Dviračių saugykla	6.74 m²
0	P	DS	37	Dviračių saugykla	6.45 m²
0	P	DS	38	Dviračių saugykla	6.74 m²
0	P	DS	39	Dviračių saugykla	6.45 m²
0	P	DS	40	Dviračių saugykla	6.15 m²
0	P	DS	41	Dviračių saugykla	4.75 m²
0	P	DS	42	Dviračių saugykla	3.96 m²
0	P	DS	43	Dviračių saugykla	3.96 m²
0	P	DS	44	Dviračių saugykla	3.27 m²
0	P	DS	45	Dviračių saugykla	10.63 m²
0	P	DS	46	Dviračių saugykla	12.91 m²
0	P	DS	47	Dviračių saugykla	3.52 m²
0	P	DS	48	Dviračių saugykla	4.11 m²
0	P	DS	49	Dviračių saugykla	3.72 m²
0	P	DS	50	Dviračių saugykla	3.56 m²
0	P	DS	51	Dviračių saugykla	3.72 m²
0	P	DS	52	Dviračių saugykla	4.33 m²
0	P	DS	53	Dviračių saugykla	5.75 m²
0	P	DS	54	Dviračių saugykla	5.75 m²
0	P	DS	55	Dviračių saugykla	5.27 m²
0	P	DS	56	Dviračių saugykla	6.14 m²
0	P	DS	57	Dviračių saugykla	12.93 m²
0	P	DS	58	Dviračių saugykla	11.99 m²
0	P	DS	59	Dviračių saugykla	11.98 m²
0	P	DS	60	Dviračių saugykla	11.99 m²
0	P	DS	61	Dviračių saugykla	12.92 m²
0	P	DS	62	Dviračių saugykla	6.20 m²
0	P	DS	63	Dviračių saugykla	6.81 m²
0	P	DS	64	Dviračių saugykla	6.73 m²
0	P	DS	65	Dviračių saugykla	6.81 m²
0	P	DS	66	Dviračių saugykla	11.99 m²
0	P	DS	67	Dviračių saugykla	7.04 m²
0	P	DS	68	Dviračių saugykla	7.24 m²
0	P	DS	69	Dviračių saugykla	4.16 m²
					436.88 m²
0	P	K1	1	Paslaugų pask. patalpa	47.08 m²
0	P	K1	2	San. mazgas	3.81 m²
					50.89 m²
0	P	K2	1	Paslaugų pask. patalpa	47.22 m²
0	P	K2	2	San. mazgas	3.71 m²
					50.93 m²
0	P	K3	1	Paslaugų pask. patalpa	53.32 m²
0	P	K3	2	San. mazgas	3.65 m²
					56.97 m²
0	P	K4	1	Paslaugų pask. patalpa	65.07 m²
0	P	K4	2	San. mazgas	3.79 m²
					68.86 m²
0	P	K5	1	Paslaugų pask. patalpa	103.60 m²
0	P	K5	2	San. mazgas	4.76 m²
					108.36 m²
0	P	K6	1	Paslaugų pask. patalpa	94.07 m²
0	P	K6	2	San. mazgas	3.74 m²
					97.81 m²
0	P	K7	1	Paslaugų pask. patalpa	41.85 m²
0	P	K7	2	San. mazgas	3.72 m²
					45.57 m²
0	P	K8	1	Paslaugų pask. patalpa	45.47 m²
0	P	K8	2	San. mazgas	3.72 m²
					49.19 m²
0	P	K9	1	Paslaugų pask. patalpa	45.47 m²
0	P	K9	2	San. mazgas	3.72 m²
					49.19 m²
0	P	K10	1	Paslaugų pask. patalpa	53.55 m²
0	P	K10	2	San. mazgas	3.74 m²
					57.29 m²
0	P	K11	1	Paslaugų pask. patalpa	55.25 m²
0	P	K11	2	San. mazgas	3.74 m²
					58.99 m²
0	P	K12	1	Paslaugų pask. patalpa	133.45 m²
0	P	K12	2	San. mazgas	4.76 m²
					138.20 m²
0	P	K14	1	Paslaugų pask. patalpa	91.07 m²
0	P	K14	2	San. mazgas	3.74 m²
					94.81 m²
0	P	K15	1	Paslaugų pask. patalpa	52.28 m²
0	P	K15	2	San. mazgas	3.74 m²
					56.02 m²
0	P	K16	1	Paslaugų pask. patalpa	66.60 m²
0	P	K16	2	San. mazgas	3.73 m²
					70.33 m²
0	P	KO	1	Konteinerinė	51.12 m²
					51.12 m²
0	P	KR	1	Koridorius	34.69 m²
0	P	KR	2	Koridorius	17.30 m²
0	P	KR	3	Koridorius	9.58 m²
0	P	KR	4	Koridorius	8.82 m²
					70.39 m²
0	P	P	1	Automobilių saugyklа	5057.86 m²
					5057.86 m²
0	P	TP	1	Tech. patalpa	19.93 m²
0	P	TP	2	Tech. patalpa	29.35 m²
0	P	TP	3	Tech. patalpa	11.33 m²
0	P	TP	4	Tech. patalpa	13.02 m²
0	P	TP	5	Tech. patalpa	17.14 m²
0	P	TP	6	Tech. patalpa	16.57 m²
0	P	TP	7	Tech. patalpa	4.72 m²
0	P	TP	8	Tech. patalpa	18.06 m²
0	P	TP	9	Tech. patalpa	18.44 m²
0	P	TP	10	Tech. patalpa	9.86 m²
0	P	TP	11	Tech. patalpa	13.94 m²
					172.35 m²
0	P	VP	1	Valytojos pat.	8.31 m²
0	P	VP	2	San. mazgas	2.52 m²
					10.83 m²
					7468.46 m²

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	merko	UAB „Merko būstas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	
	TBAB	UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas Rūsio planas M 1:200
	Arch.	V. POVILIŪNAS	Laida
Kalba LT	Statytojas UAB "MB PROJEKTAS"		Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_02
			Lapas 1 / Lapų 1



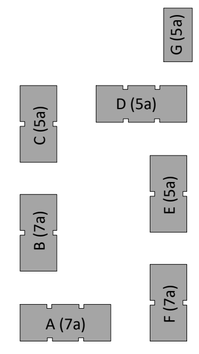


1 aukšto eksplikacija

Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1					
1	A	1	1	Holas	2.66 m²
1	A	1	2	Ričkinė	4.85 m²
1	A	1	3	Miegamasis	17.36 m²
1	A	1	4	Gyv. kambarys	27.74 m²
1	A	1	5	San. mazgas	4.68 m²
1	A	1	L	Lodžija	7.95 m²
					65.25 m²
2					
1	A	2	1	Holas	6.35 m²
1	A	2	2	Miegamasis	12.55 m²
1	A	2	3	Gyv. kambarys	25.29 m²
1	A	2	4	San. mazgas	4.24 m²
1	A	2	L	Lodžija	8.18 m²
					56.62 m²
3					
1	A	3	1	Holas	3.90 m²
1	A	3	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
1	A	3	3	Miegamasis	14.52 m²
1	A	3	4	San. mazgas	5.59 m²
1	A	3	L	Lodžija	8.16 m²
					61.67 m²
4					
1	A	4	1	Holas	11.78 m²
1	A	4	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
1	A	4	3	San. mazgas	5.14 m²
1	A	4	4	Miegamasis	14.23 m²
1	A	4	5	Miegamasis	12.71 m²
1	A	4	L	Lodžija	7.86 m²
					85.93 m²
5					
1	A	5	1	Holas	11.78 m²
1	A	5	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
1	A	5	3	San. mazgas	5.16 m²
1	A	5	4	Miegamasis	14.23 m²
1	A	5	5	Miegamasis	12.70 m²
1	A	5	L	Lodžija	7.86 m²
					85.95 m²
6					
1	A	6	1	Holas	3.90 m²
1	A	6	2	Gyv. kambarys	28.45 m²
1	A	6	3	Miegamasis	13.75 m²
1	A	6	4	San. mazgas	5.59 m²
1	A	6	L	Lodžija	8.16 m²
					59.84 m²
7					
1	A	7	1	Holas	6.35 m²
1	A	7	2	Miegamasis	12.05 m²
1	A	7	3	Gyv. kambarys	23.64 m²
1	A	7	4	San. mazgas	4.24 m²
1	A	7	L	Lodžija	7.27 m²
					53.56 m²
8					
1	A	8	1	Holas	6.13 m²
1	A	8	2	Miegamasis	13.22 m²
1	A	8	3	Gyv. kambarys	24.02 m²
1	A	8	4	Miegamasis	9.97 m²
1	A	8	5	San. mazgas	4.14 m²
					57.48 m²
9					
1	A	9	1	Holas	4.50 m²
1	A	9	2	San. mazgas	4.59 m²
1	A	9	3	Miegamasis	10.78 m²
1	A	9	4	Gyv. kambarys	20.81 m²
					40.68 m²
10					
1	A	10	1	Holas	4.50 m²
1	A	10	2	Gyv. kambarys	20.81 m²
1	A	10	3	Miegamasis	10.78 m²
1	A	10	4	San. mazgas	4.55 m²
					40.64 m²
					607.62 m²
1					
1	B	1	1	Holas	4.13 m²
1	B	1	2	San. mazgas	4.54 m²
1	B	1	3	Gyv. kambarys	29.54 m²
1	B	1	4	Miegamasis	10.91 m²
1	B	1	5	Miegamasis	16.39 m²
1	B	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.49 m²
2					
1	B	2	1	Holas	6.82 m²
1	B	2	2	San. mazgas	4.20 m²
1	B	2	3	Gyv. kambarys	27.43 m²
1	B	2	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.69 m²
3					
1	B	3	1	Holas	4.79 m²
1	B	3	2	Gyv. kambarys	23.55 m²
1	B	3	3	Miegamasis	14.92 m²
1	B	3	4	Miegamasis	12.42 m²
1	B	3	5	San. mazgas	4.89 m²
1	B	3	L	Lodžija	3.98 m²
					64.55 m²
4					
1	B	4	1	Holas	3.05 m²
1	B	4	2	San. mazgas	4.50 m²
1	B	4	3	Gyv. kambarys	20.78 m²
1	B	4	4	Miegamasis	13.64 m²
1	B	4	L	Lodžija	5.44 m²
					47.41 m²
5					
1	B	5	1	Holas	6.12 m²
1	B	5	2	Gyv. kambarys	27.46 m²
1	B	5	3	San. mazgas	4.50 m²
1	B	5	L	Lodžija	5.43 m²
					43.51 m²
6					
1	B	6	1	Holas	4.88 m²
1	B	6	2	San. mazgas	4.89 m²
1	B	6	3	Miegamasis	13.60 m²
1	B	6	4	Gyv. kambarys	26.65 m²
1	B	6	5	Miegamasis	14.92 m²
1	B	6	L	Lodžija	3.94 m²
					68.88 m²
7					
1	B	7	1	Holas	6.82 m²
1	B	7	2	Gyv. kambarys	27.43 m²
1	B	7	3	Miegamasis	11.23 m²
1	B	7	4	San. mazgas	4.20 m²
					49.69 m²
8					
1	B	8	1	Holas	5.03 m²
1	B	8	2	San. mazgas	6.53 m²
1	B	8	3	Miegamasis	14.72 m²
1	B	8	4	Gyv. kambarys	28.71 m²
					54.99 m²
9					
1	B	9	1	Holas	3.31 m²
1	B	9	2	Gyv. kambarys	26.61 m²
1	B	9	3	Miegamasis	14.23 m²
1	B	9	4	San. mazgas	5.96 m²
					50.11 m²
10					
1	B	10	1	Holas	3.31 m²
1	B	10	2	Gyv. kambarys	26.61 m²
1	B	10	3	Miegamasis	14.23 m²
1	B	10	4	San. mazgas	5.97 m²
					50.12 m²
K					
1	B	K	1	Koridorius	12.00 m²
1	B	K	2	Koridorius	12.37 m²
					24.37 m²
					573.81 m²
1					
1	C	1	1	Holas	4.03 m²
1	C	1	2	San. mazgas	4.54 m²
1	C	1	3	Gyv. kambarys	29.64 m²
1	C	1	4	Miegamasis	10.91 m²
1	C	1	5	Miegamasis	16.39 m²
1	C	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.50 m²
2					
1	C	2	1	Holas	6.64 m²
1	C	2	2	Gyv. kambarys	27.62 m²
1	C	2	3	Miegamasis	11.23 m²
1	C	2	4	San. mazgas	4.20 m²
					49.70 m²
3					
1	C	3	1	Holas	6.64 m²
1	C	3	2	Gyv. kambarys	27.62 m²
1	C	3	3	Miegamasis	11.23 m²
1	C	3	4	San. mazgas	4.20 m²
					49.70 m²
4					
1	C	4	1	Holas	5.03 m²
1	C	4	2	San. mazgas	6.53 m²
1	C	4	3	Miegamasis	14.72 m²
1	C	4	4	Gyv. kambarys	28.71 m²
					54.99 m²
5					
1	C	5	1	Holas	3.31 m²
1	C	5	2	Gyv. kambarys	26.61 m²
1	C	5	3	Miegamasis	14.32 m²
1	C	5	4	San. mazgas	6.01 m²
					50.25 m²
6					
1	C	6	1	Holas	3.31 m²
1	C	6	2	Gyv. kambarys	26.61 m²
1	C	6	3	Miegamasis	14.40 m²
1	C	6	4	San. mazgas	6.04 m²
					50.36 m²
K					
1	C	K	1	Koridorius	12.00 m²
1	C	K	2	Koridorius	12.00 m²
					24.00 m²
K1					
1	C	K1	1	Paslaugų pask. patalpa	67.27 m²
1	C	K1	2	San. mazgas	3.77 m²
					71.03 m²
K2					
1	C	K2	1	Paslaugų pask. patalpa	40.28 m²
1	C	K2	2	San. mazgas	3.81 m²
					44.09 m²
K3					
1	C	K3	1	Paslaugų pask. patalpa	45.17 m²
1	C	K3	2	San. mazgas	3.74 m²
					48.91 m²
K4					
1	C	K4	1	Paslaugų pask. patalpa	64.16 m²
1	C	K4	2	San. mazgas	3.74 m²
					67.90 m²
					581.42 m²
1					
1	D	1	1	Holas	6.79 m²
1	D	1	2	Miegamasis	14.71 m²
1	D	1	3	San. mazgas	5.02 m²
1	D	1	4	Miegamasis	11.81 m²
1	D	1	5	Gyv. kambarys	28.80 m²
1	D	1	6	San. mazgas	5.44 m²
					72.57 m²

1 aukšto eksplikacija

Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
2					
1	D	2	1	Holas	6.35 m²
1	D	2	2	Gyv. kambarys	25.51 m²
1	D	2	3	Miegamasis	12.05 m²
1	D	2	4	San. mazgas	4.48 m²
					48.39 m²
3					
1	D	3	1	Holas	2.48 m²
1	D	3	2	San. mazgas	4.21 m²
1	D	3	3	Gyv. kambarys	29.69 m²
					36.37 m²
4					
1	D	4	1	Holas	11.78 m²
1	D	4	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
1	D	4	3	San. mazgas	5.32 m²
1	D	4	4	Miegamasis	14.23 m²
1	D	4	5	Miegamasis	12.71 m²
					78.25 m²
5					
1	D	5	1	Holas	11.78 m²
1	D	5	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
1	D	5	3	San. mazgas	5.32 m²
1	D	5	4	Miegamasis	14.23 m²
1	D	5	5	Miegamasis	12.71 m²
					78.25 m²
6					
1	D	6	1	Holas	6.79 m²
1	D	6	2	Miegamasis	14.71 m²
1	D	6	3	San. mazgas	5.02 m²
1	D	6	4	Miegamasis	11.82 m²
1	D	6	5	Gyv. kambarys	28.80 m²
1	D	6	6	San. mazgas	5.44 m²
					72.58 m²
7					
1	D	7	1	Holas	6.44 m²
1	D	7	2	Gyv. kambarys	24.72 m²
1	D	7	3	Miegamasis	12.28 m²
1	D	7	4	San. mazgas	4.48 m²
					47.92 m²
8					
1	D	8	1	Holas	2.48 m²
1	D	8	2	San. mazgas	4.21 m²
1	D	8	3	Gyv. kambarys	29.37 m²
					36.06 m²
					470.39 m²
1					
1	E	1	1	Holas	4.13 m²
1	E	1	2	San. mazgas	4.54 m²
1	E	1	3	Gyv. kambarys	29.49 m²
1	E	1	4	Miegamasis	10.35 m²
1	E	1	5	Miegamasis	16.39 m²
1	E	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					69.89 m²
2					
1	E	2	1	Holas	6.75 m²
1	E	2	2	San. mazgas	4.20 m²
1	E	2	3	Gyv. kambarys	27.51 m²
1	E	2	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.70 m²
3					
1	E	3	1	Holas	4.76 m²
1	E	3	2	Gyv. kambarys	23.92 m²
1	E	3	3	Miegamasis	14.92 m²
1	E	3	4	Miegamasis	12.57 m²
1	E	3	5	San. mazgas	4.89 m²
1	E	3	L	Lodžija	3.96 m²
					65.02 m²
4					
1	E	4	1	Holas	2.90 m²
1	E	4	2	San. mazgas	4.50 m²
1	E	4	3	Gyv. kambarys	21.26 m²
1	E	4	4	Miegamasis	14.20 m²
1	E	4	L	Lodžija	6.30 m²
					49.15 m²
5					
1	E	5	1	Holas	6.13 m²
1	E	5	2	Gyv. kambarys	28.00 m²
1	E	5	3	San. mazgas	4.50 m²
1	E	5	L	Lodžija	5.43 m²
					44.06 m²
6					
1	E	6	1	Holas	4.92 m²
1	E	6	2	San. mazgas	4.89 m²
1	E	6	3	Miegamasis	13.50 m²
1	E	6	4	Gyv. kambarys	26.60 m²
1	E	6	5	Miegamasis	14.92 m²
1	E	6	L	Lodžija	3.98 m²
					68.80 m²
7					
1	E	7	1	Holas	6.82 m²
1	E	7	1	Gyv. kambarys	29.92 m²
1	E	7	2	Gyv. kambarys	27.43 m²
1	E	7	2	Miegamasis	14.92 m²
1	E	7	3	Miegamasis	11.23 m²
1	E	7	3	San. mazgas	6.43 m²
1	E	7	4	San. mazgas	4.20 m²
					100.96 m²
8					
1	E	8	1	Holas	4.33 m²
1	E	8	1	Gyv. kambarys	33.45 m²
1	E	8	2	San. mazgas	4.98 m²
1	E	8	2	Miegamasis	24.00 m²
1	E	8	3	Miegamasis	12.55 m²
1	E	8	3	San. mazgas	5.76 m²
1	E	8	4	Gyv. kambarys	29.43 m²
1	E	8	5	Skalbykla	3.49 m²
					117.99 m²
K					
1	E	K	1	Koridorius	12.00 m²
1	E	K	2	Koridorius	12.63 m²
					24.63 m²
					590.21 m²
1					
1	F	1	1	Holas	4.13 m²
1	F	1	2	San. mazgas	4.54 m²
1	F	1	3	Gyv. kambarys	29.49 m²
1	F	1	4	Miegamasis	10.91 m²
1	F	1	5	Miegamasis	16.39 m²
1	F	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.44 m²
2					
1	F	2	1	Studija	38.83 m²
1	F	2	2	Holas	2.15 m²
1	F	2	3	San. mazgas	4.11 m²
1	F	2	5	Drabužinė	4.78 m²
					49.87 m²
3					
1	F	3	1	Holas	4.79 m²
1	F	3	2	Gyv. kambarys	23.54 m²
1	F	3	3	Miegamasis	15.00 m²
1	F	3	4	Miegamasis	12.31 m²
1	F	3	5	San. mazgas	4.89 m²
1	F	3	L	Lodžija	3.98 m²
					64.52 m²
4					
1	F	4	1	Holas	2.90 m²
1	F	4	2	San. mazgas	4.50 m²
1	F	4	3	Gyv. kambarys	20.93 m²
1	F	4	4	Miegamasis	14.20 m²
1	F	4	L	Lodžija	5.43 m²
					47.95 m²
5					
1	F	5	1	Holas	6.13 m²
1	F	5	2	Gyv. kambarys	27.99 m²
1	F	5	3	San. mazgas	4.50 m²
1	F	5	L	Lodžija	5.44 m²
					44.06 m²
6					
1	F	6	1	Holas	4.85 m²
1	F	6	2	San. mazgas	4.89 m²
1	F	6	3	Miegamasis	13.50 m²
1	F	6	4	Gyv. kambarys	26.03 m²
1	F	6	5	Miegamasis	15.49 m²
1	F	6	L	Lodžija	5.33 m²
					70.09 m²
7					
1	F	7	1	Holas	4.52 m²
1	F	7	2	Gyv. kambarys	22.10 m²
1	F	7	3	Miegamasis	10.87 m²
1	F	7	4	San. mazgas	5.01 m²
1	F	7	5	Holas	1.13 m²
1	F	7	6	Miegamasis	9.79 m²
					53.41 m²
8					
1	F	8	1	Holas	4.33 m²
1	F	8	2	San. mazgas	4.98 m²
1	F	8	3	Miegamasis	12.55 m²
1	F	8	4	Gyv. kambarys	29.43 m²
1	F	8	5	Skalbykla	3.49 m²
					54.79 m²
9					
1	F	9	1	Holas	3.31 m²
1	F	9	2	Gyv. kambarys	26.50 m²
1	F	9	3	Miegamasis	14.93 m²
1	F	9	4	San. mazgas	5.99 m²
					50.73 m²
10					
1	F	10	1	Holas	3.31 m²
1	F	10	2	Gyv. kambarys	26.50 m²
1	F	10	3	Miegamasis	14.93 m²
1	F	10	4	San. mazgas	5.99 m²
					50.74 m²
K					
1	F	K	1	Koridorius	12.07 m²
1	F	K	2	Koridorius	12.34 m²
					24.41 m²
					581.02 m²
1					
1	G	1	1	Holas	5.60 m²
1	G	1	1	San. mazgas	3.87 m²
1	G	1	2	Miegamasis	13.83 m²
1	G	1	3	San. mazgas	3.83 m²
1	G	1	4	Miegamasis	11.87 m²
1	G	1	5	Gyv. kambarys	33.18 m²
1	G	1	6	Miegamasis	18.44 m²
					90.62 m²
2					
1	G	2	1	Holas	6.51 m²
1	G	2	2	Miegamasis	11.21 m²
1	G	2	3	San. mazgas	4.43 m²
1	G	2	4	Gyv. kambarys	28.30 m²
					50.45 m²
3					
1	G	3	1	Holas	6.51 m²
1	G	3	2	Miegamasis	11.21 m²
1	G	3	3	San. mazgas	4.43 m²
1	G	3	4	Gyv. kambarys	28.28 m²
					50.43 m²
					191.50 m²
Viso:					3995.96 m²



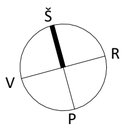
0			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	merko	UAB „Merko būstas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	
	TBAB	UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Ridoninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	
	Arch.	V. POVILIŪNAS	
Kalba: LT	Statytojas: UAB "MB PROJEKTAS"		

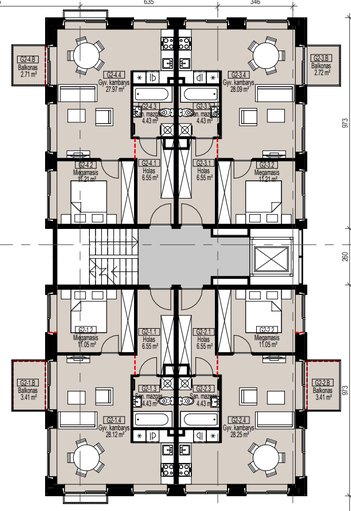
Statinio projekto pavadinimas
DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS
ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio numeris ir pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai

Dokumento pavadinimas: 1 aukšto planas — M 1:200 — Laida: 0

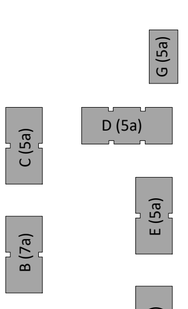
Dokumento žymuo: 2204-D0001-PP-SA-BR_03 — Lapas: 1 — Lapų: 1





2 aukšto eksplikacija					
Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1					
2	A	1	1	Holas	6.65 m²
2	A	1	2	San. mazgas	4.14 m²
2	A	1	3	Gyv. kambarys	28.48 m²
2	A	1	4	Miegamasis	11.82 m²
2	A	1	5	Miegamasis	14.71 m²
2	A	1	6	San. mazgas	5.02 m²
					70.82 m²
2					
2	A	2	1	Holas	6.44 m²
2	A	2	2	Miegamasis	11.62 m²
2	A	2	3	Gyv. kambarys	26.00 m²
2	A	2	4	San. mazgas	4.24 m²
					48.30 m²
3					
2	A	3	1	Holas	3.90 m²
2	A	3	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
2	A	3	3	Miegamasis	14.52 m²
2	A	3	4	San. mazgas	5.59 m²
					53.51 m²
4					
2	A	4	1	Holas	11.78 m²
2	A	4	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
2	A	4	3	San. mazgas	5.14 m²
2	A	4	4	Miegamasis	14.23 m²
2	A	4	5	Miegamasis	12.71 m²
					78.07 m²
5					
2	A	5	1	Holas	11.78 m²
2	A	5	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
2	A	5	3	San. mazgas	5.14 m²
2	A	5	4	Miegamasis	14.23 m²
2	A	5	5	Miegamasis	12.71 m²
					78.07 m²
6					
2	A	6	1	Holas	3.90 m²
2	A	6	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
2	A	6	3	Miegamasis	14.54 m²
2	A	6	4	San. mazgas	5.59 m²
					53.53 m²
7					
2	A	7	1	Holas	6.44 m²
2	A	7	2	Miegamasis	11.62 m²
2	A	7	3	Gyv. kambarys	26.12 m²
2	A	7	4	San. mazgas	4.24 m²
					48.42 m²
8					
2	A	8	1	Holas	6.65 m²
2	A	8	2	San. mazgas	4.14 m²
2	A	8	3	Gyv. kambarys	29.73 m²
2	A	8	4	Miegamasis	11.82 m²
2	A	8	5	Miegamasis	14.71 m²
2	A	8	6	San. mazgas	5.02 m²
					72.08 m²
A: 38					502.80 m²
1					
2	B	1	1	Holas	4.16 m²
2	B	1	2	San. mazgas	4.54 m²
2	B	1	3	Gyv. kambarys	29.51 m²
2	B	1	4	Miegamasis	10.91 m²
2	B	1	5	Miegamasis	16.39 m²
2	B	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.49 m²
2					
2	B	2	1	Holas	6.82 m²
2	B	2	2	San. mazgas	4.20 m²
2	B	2	3	Gyv. kambarys	27.41 m²
2	B	2	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.67 m²
3					
2	B	3	1	Holas	4.79 m²
2	B	3	2	Gyv. kambarys	23.87 m²
2	B	3	3	Miegamasis	15.89 m²
2	B	3	4	Miegamasis	12.56 m²
2	B	3	5	San. mazgas	4.89 m²
					62.00 m²
4					
2	B	4	1	Holas	3.05 m²
2	B	4	2	San. mazgas	4.50 m²
2	B	4	3	Gyv. kambarys	21.10 m²
2	B	4	4	Miegamasis	14.20 m²
					42.84 m²
5					
2	B	5	1	Holas	6.12 m²
2	B	5	2	San. mazgas	4.50 m²
2	B	5	3	Gyv. kambarys	28.33 m²
					38.95 m²
6					
2	B	6	1	Holas	4.89 m²
2	B	6	2	Gyv. kambarys	26.96 m²
2	B	6	3	Miegamasis	15.89 m²
2	B	6	4	Miegamasis	13.76 m²
2	B	6	5	San. mazgas	4.89 m²
					66.38 m²
7					
2	B	7	1	Holas	6.82 m²
2	B	7	2	San. mazgas	4.20 m²
2	B	7	3	Gyv. kambarys	27.43 m²
2	B	7	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.69 m²
8					
2	B	8	1	Holas	4.16 m²
2	B	8	2	San. mazgas	4.54 m²
2	B	8	3	Gyv. kambarys	29.51 m²
2	B	8	4	Miegamasis	10.91 m²
2	B	8	5	Miegamasis	16.39 m²
2	B	8	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.49 m²
K					
2	B	K	1	Koridorius	12.00 m²
2	B	K	1	Koridorius	12.63 m²
					24.63 m²
B: 39					475.15 m²
1					
2	C	1	1	Holas	4.03 m²
2	C	1	2	San. mazgas	4.54 m²
2	C	1	3	Gyv. kambarys	29.46 m²
2	C	1	4	Miegamasis	10.91 m²
2	C	1	5	Miegamasis	16.39 m²
2	C	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.32 m²
2					
2	C	2	1	Holas	6.82 m²
2	C	2	2	San. mazgas	4.20 m²
2	C	2	3	Gyv. kambarys	27.10 m²
2	C	2	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.36 m²
3					
2	C	3	1	Holas	4.79 m²
2	C	3	2	Gyv. kambarys	23.87 m²
2	C	3	3	Miegamasis	15.58 m²
2	C	3	4	Miegamasis	12.56 m²
2	C	3	5	San. mazgas	4.89 m²
					61.70 m²
4					
2	C	4	1	Holas	3.05 m²
2	C	4	3	Gyv. kambarys	20.92 m²
2	C	4	4	Miegamasis	14.20 m²
					38.17 m²
5					
2	C	5	1	Holas	6.12 m²
2	C	5	2	San. mazgas	4.50 m²
2	C	5	3	Gyv. kambarys	28.15 m²
					38.77 m²
6					
2	C	6	1	Holas	4.92 m²
2	C	6	2	Gyv. kambarys	26.92 m²
2	C	6	3	Miegamasis	15.58 m²
2	C	6	4	Miegamasis	13.74 m²
2	C	6	5	San. mazgas	4.89 m²
					66.04 m²
7					
2	C	7	1	Holas	6.82 m²
2	C	7	2	San. mazgas	4.20 m²
2	C	7	3	Gyv. kambarys	27.13 m²
2	C	7	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.38 m²
8					
2	C	8	1	Holas	4.16 m²
2	C	8	2	San. mazgas	4.54 m²
2	C	8	3	Gyv. kambarys	29.33 m²
2	C	8	4	Miegamasis	10.91 m²
2	C	8	5	Miegamasis	16.39 m²
2	C	8	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.32 m²
K					
2	C	K	1	Koridorius	12.00 m²
2	C	K	1	Koridorius	12.63 m²
					24.63 m²
C: 38					468.68 m²
1					
2	D	1	1	Holas	6.79 m²
2	D	1	2	Miegamasis	14.71 m²
2	D	1	3	San. mazgas	5.02 m²
2	D	1	4	Miegamasis	11.62 m²
2	D	1	5	Gyv. kambarys	28.31 m²
2	D	1	6	San. mazgas	5.44 m²
					71.89 m²
2					
2	D	2	1	Holas	6.44 m²
2	D	2	2	Gyv. kambarys	25.57 m²
2	D	2	3	Miegamasis	11.62 m²
2	D	2	4	San. mazgas	4.48 m²
					48.10 m²

2 aukšto eksplikacija					
Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
3					
2	D	3	1	Holas	3.90 m²
2	D	3	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
2	D	3	3	Miegamasis	14.33 m²
2	D	3	4	San. mazgas	5.59 m²
					53.31 m²
4					
2	D	4	1	Holas	11.78 m²
2	D	4	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
2	D	4	3	San. mazgas	5.34 m²
2	D	4	4	Miegamasis	14.09 m²
2	D	4	5	Miegamasis	12.57 m²
					77.99 m²
5					
2	D	5	1	Holas	11.78 m²
2	D	5	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
2	D	5	3	San. mazgas	5.34 m²
2	D	5	4	Miegamasis	14.09 m²
2	D	5	5	Miegamasis	12.71 m²
					78.13 m²
6					
2	D	6	1	Holas	6.79 m²
2	D	6	2	Miegamasis	14.71 m²
2	D	6	3	San. mazgas	5.02 m²
2	D	6	4	Miegamasis	11.61 m²
2	D	6	5	Gyv. kambarys	28.46 m²
2	D	6	6	San. mazgas	5.44 m²
					72.03 m²
7					
2	D	7	1	Holas	6.44 m²
2	D	7	2	Gyv. kambarys	25.57 m²
2	D	7	3	Miegamasis	11.62 m²
2	D	7	4	San. mazgas	4.48 m²
					48.10 m²
8					
2	D	8	1	Holas	3.90 m²
2	D	8	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
2	D	8	3	Miegamasis	14.33 m²
2	D	8	4	San. mazgas	5.59 m²
					53.31 m²
D: 38					502.86 m²
1					
2	E	1	1	Holas	4.13 m²
2	E	1	2	San. mazgas	4.54 m²
2	E	1	3	Gyv. kambarys	29.31 m²
2	E	1	4	Miegamasis	10.91 m²
2	E	1	5	Miegamasis	16.39 m²
2	E	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.27 m²
2					
2	E	2	1	Holas	6.75 m²
2	E	2	2	San. mazgas	4.20 m²
2	E	2	3	Gyv. kambarys	27.21 m²
2	E	2	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.40 m²
3					
2	E	3	1	Holas	4.79 m²
2	E	3	2	Gyv. kambarys	23.89 m²
2	E	3	3	Miegamasis	15.56 m²
2	E	3	4	Miegamasis	12.57 m²
2	E	3	5	San. mazgas	4.89 m²
					61.69 m²
4					
2	E	4	1	Holas	2.90 m²
2	E	4	2	San. mazgas	4.50 m²
2	E	4	3	Gyv. kambarys	21.08 m²
2	E	4	4	Miegamasis	14.20 m²
					42.68 m²
5					
2	E	5	1	Holas	6.13 m²
2	E	5	2	San. mazgas	4.50 m²
2	E	5	3	Gyv. kambarys	28.13 m²
					38.76 m²
6					
2	E	6	1	Holas	4.92 m²
2	E	6	2	Gyv. kambarys	26.91 m²
2	E	6	3	Miegamasis	15.55 m²
2	E	6	4	Miegamasis	13.74 m²
2	E	6	5	San. mazgas	4.89 m²
					66.00 m²
7					
2	E	7	1	Holas	6.82 m²
2	E	7	2	San. mazgas	4.20 m²
2	E	7	3	Gyv. kambarys	27.12 m²
2	E	7	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.37 m²
8					
2	E	8	1	Holas	4.13 m²
2	E	8	2	San. mazgas	4.54 m²
2	E	8	3	Gyv. kambarys	29.32 m²
2	E	8	4	Miegamasis	10.91 m²
2	E	8	5	Miegamasis	16.39 m²
2	E	8	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.27 m²
K					
2	E	K	1	Koridorius	12.00 m²
2	E	K	1	Koridorius	14.75 m²
					26.75 m²
E: 39					475.18 m²
1					
2	F	1	1	Holas	4.13 m²
2	F	1	2	San. mazgas	4.54 m²
2	F	1	3	Gyv. kambarys	29.49 m²
2	F	1	4	Miegamasis	10.91 m²
2	F	1	5	Miegamasis	16.39 m²
2	F	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.44 m²
2					
2	F	2	1	Holas	6.75 m²
2	F	2	2	San. mazgas	4.20 m²
2	F	2	3	Gyv. kambarys	27.51 m²
2	F	2	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.70 m²
3					
2	F	3	1	Holas	4.79 m²
2	F	3	2	Gyv. kambarys	23.88 m²
2	F	3	3	Miegamasis	15.33 m²
2	F	3	4	Miegamasis	12.57 m²
2	F	3	5	San. mazgas	4.89 m²
					61.47 m²
4					
2	F	4	1	Holas	2.90 m²
2	F	4	2	San. mazgas	4.50 m²
2	F	4	3	Gyv. kambarys	21.27 m²
2	F	4	4	Miegamasis	14.20 m²
					42.86 m²
5					
2	F	5	1	Holas	6.13 m²
2	F	5	2	San. mazgas	4.50 m²
2	F	5	3	Gyv. kambarys	28.30 m²
					38.93 m²
6					
2	F	6	1	Holas	4.90 m²
2	F	6	2	Gyv. kambarys	26.29 m²
2	F	6	3	Miegamasis	15.87 m²
2	F	6	4	Miegamasis	13.74 m²
2	F	6	5	San. mazgas	4.89 m²
					65.68 m²
7					
2	F	7	1	Holas	6.82 m²
2	F	7	2	San. mazgas	4.20 m²
2	F	7	3	Gyv. kambarys	27.41 m²
2	F	7	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.67 m²
8					
2	F	8	1	Holas	4.13 m²
2	F	8	2	San. mazgas	4.54 m²
2	F	8	3	Gyv. kambarys	29.49 m²
2	F	8	4	Miegamasis	10.91 m²
2	F	8	5	Miegamasis	16.39 m²
2	F	8	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.45 m²
K					
2	F	K	1	Koridorius	12.00 m²
2	F	K	1	Koridorius	14.75 m²
					26.75 m²
F: 39					475.64 m²
1					
2	G	1	1	Holas	6.55 m²
2	G	1	2	Miegamasis	11.05 m²
2	G	1	3	San. mazgas	4.43 m²
2	G	1	4	Gyv. kambarys	28.12 m²
					50.15 m²
2					
2	G	2	1	Holas	6.55 m²
2	G	2	2	Miegamasis	11.05 m²
2	G	2	3	San. mazgas	4.43 m²
2	G	2	4	Gyv. kambarys	28.25 m²
					50.27 m²
3					
2	G	3	1	Holas	6.55 m²
2	G	3	2	Miegamasis	11.21 m²
2	G	3	3	San. mazgas	4.43 m²
2	G	3	4	Gyv. kambarys	28.09 m²
					50.28 m²
4					
2	G	4	1	Holas	6.55 m²
2	G	4	2	Miegamasis	11.21 m²
2	G	4	3	San. mazgas	4.43 m²
2	G	4	4	Gyv. kambarys	27.97 m²
					50.16 m²
G: 16					200.85 m²
Viso:					3101.47 m²



0		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

merko — UAB „Merko būstas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt

16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ

TBAB — UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com

A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS
	Arch.	V. POVILIŪNAS

Kalba: LT

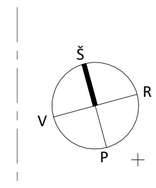
Statytojas: UAB "MB PROJEKTAS"

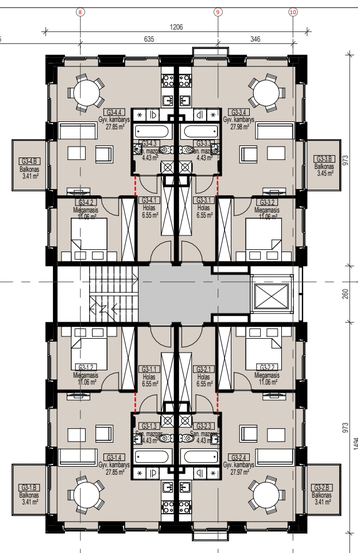
Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

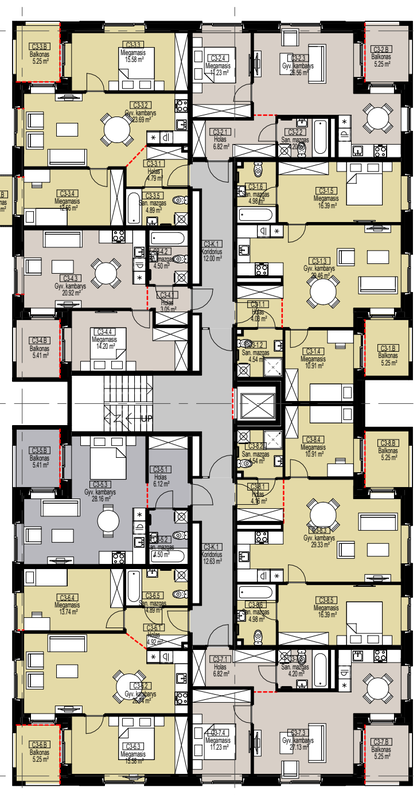
Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai

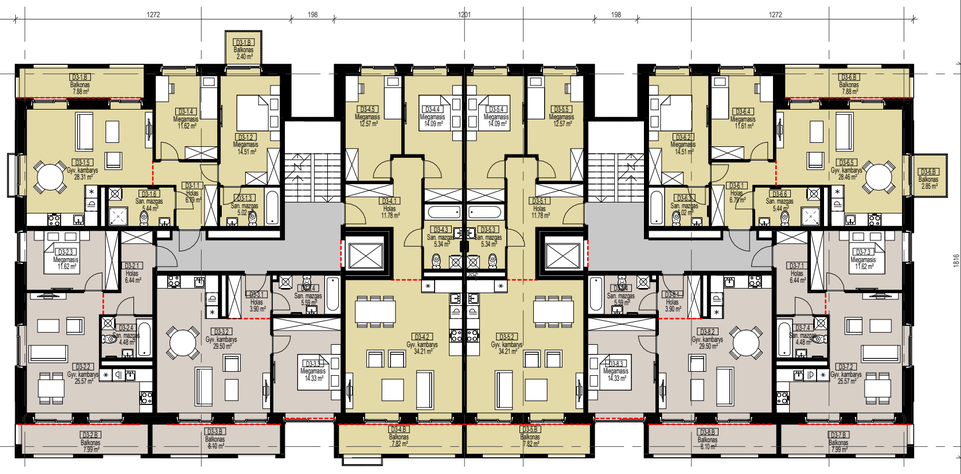
Dokumento pavadinimas: 2 aukšto planas — M 1:200 — Laida

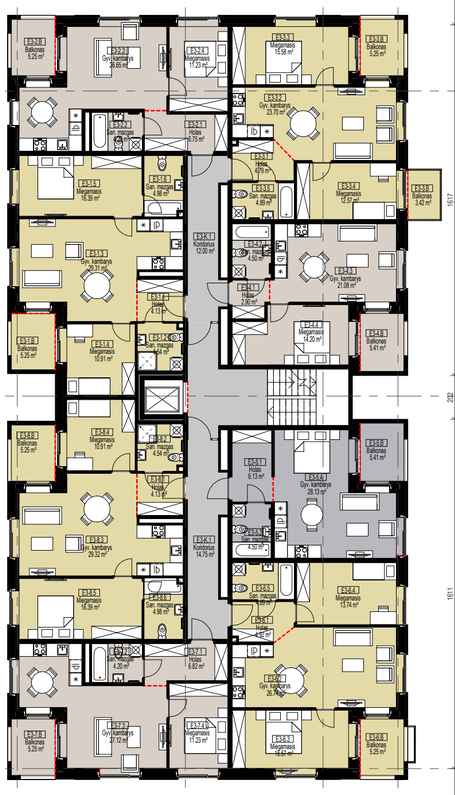
Dokumento žymuo: 2204-D0001-PP-SA-BR_04 — Lapas 1 — Lapų 1

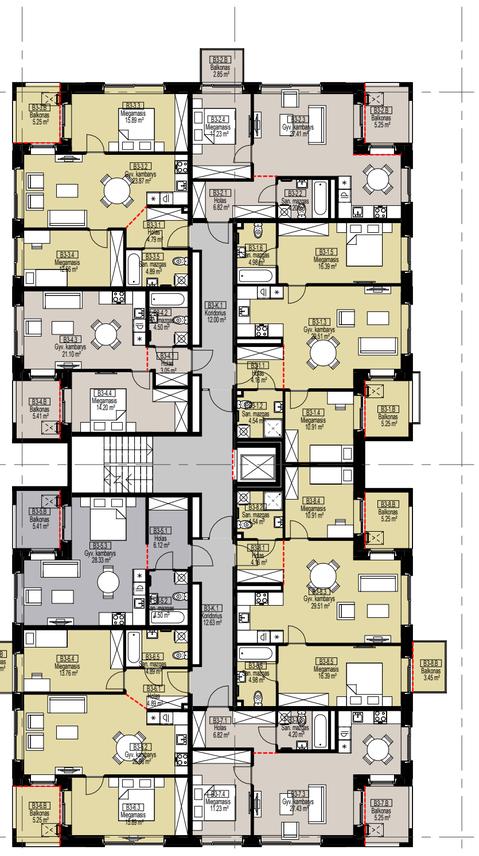


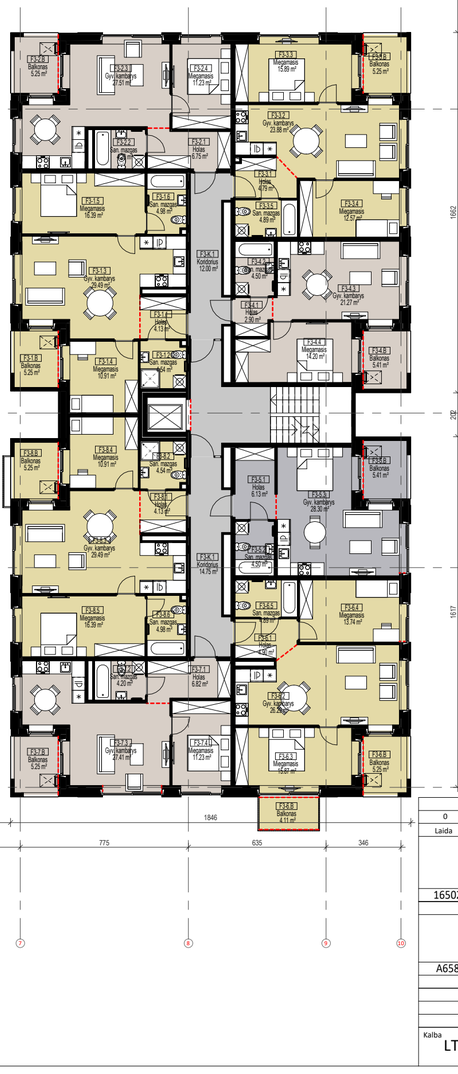




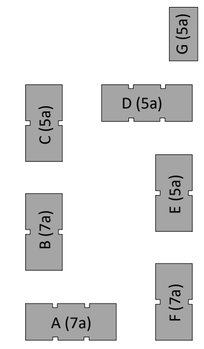












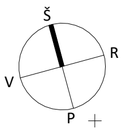
Žalgirio g.

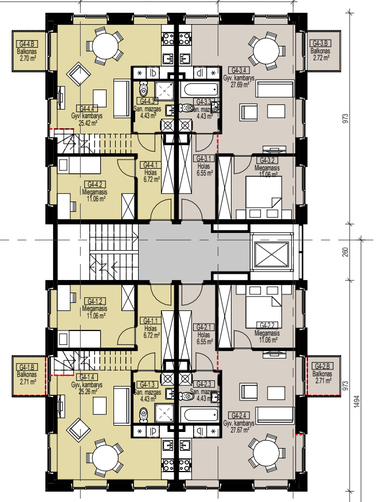
3 aukšto eksplikacija

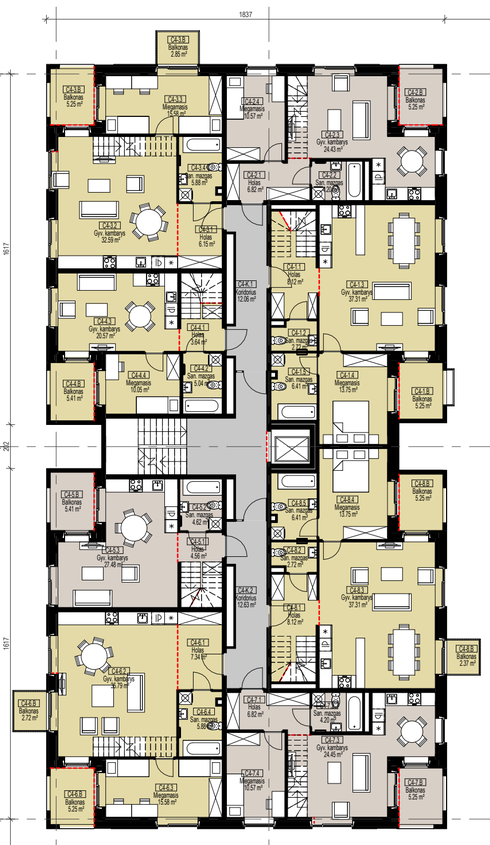
Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
A					
1					
3	A	1	1	Holas	6.65 m²
3	A	1	2	San. mazgas	4.14 m²
3	A	1	3	Gyv. kambarys	28.48 m²
3	A	1	4	Miegamasis	11.62 m²
3	A	1	5	Miegamasis	14.71 m²
3	A	1	6	San. mazgas	5.02 m²
					70.82 m²
2					
3	A	2	1	Holas	6.44 m²
3	A	2	2	Miegamasis	11.62 m²
3	A	2	3	Gyv. kambarys	26.00 m²
3	A	2	4	San. mazgas	4.24 m²
					48.30 m²
3					
3	A	3	1	Holas	3.90 m²
3	A	3	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
3	A	3	3	Miegamasis	14.52 m²
3	A	3	4	San. mazgas	5.59 m²
					53.51 m²
4					
3	A	4	1	Holas	11.78 m²
3	A	4	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
3	A	4	3	San. mazgas	5.14 m²
3	A	4	4	Miegamasis	14.23 m²
3	A	4	5	Miegamasis	12.71 m²
					78.07 m²
5					
3	A	5	1	Holas	11.78 m²
3	A	5	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
3	A	5	3	San. mazgas	5.14 m²
3	A	5	4	Miegamasis	14.23 m²
3	A	5	5	Miegamasis	12.71 m²
					78.07 m²
6					
3	A	6	1	Holas	3.90 m²
3	A	6	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
3	A	6	3	Miegamasis	14.50 m²
3	A	6	4	San. mazgas	5.59 m²
					53.49 m²
7					
3	A	7	1	Holas	6.44 m²
3	A	7	2	Miegamasis	11.62 m²
3	A	7	3	Gyv. kambarys	26.12 m²
3	A	7	4	San. mazgas	4.24 m²
					48.42 m²
8					
3	A	8	1	Holas	6.65 m²
3	A	8	2	San. mazgas	4.14 m²
3	A	8	3	Gyv. kambarys	29.73 m²
3	A	8	4	Miegamasis	11.82 m²
3	A	8	5	Miegamasis	14.71 m²
3	A	8	6	San. mazgas	5.02 m²
					72.08 m²
					502.76 m²
B					
1					
3	B	1	1	Holas	4.16 m²
3	B	1	2	San. mazgas	4.54 m²
3	B	1	3	Gyv. kambarys	29.51 m²
3	B	1	4	Miegamasis	10.91 m²
3	B	1	5	Miegamasis	16.39 m²
3	B	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.49 m²
2					
3	B	2	1	Holas	6.82 m²
3	B	2	2	San. mazgas	4.20 m²
3	B	2	3	Gyv. kambarys	27.41 m²
3	B	2	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.67 m²
3					
3	B	3	1	Holas	4.79 m²
3	B	3	2	Gyv. kambarys	23.87 m²
3	B	3	3	Miegamasis	15.89 m²
3	B	3	4	Miegamasis	12.56 m²
3	B	3	5	San. mazgas	4.89 m²
					62.00 m²
4					
3	B	4	1	Holas	3.05 m²
3	B	4	2	San. mazgas	4.50 m²
3	B	4	3	Gyv. kambarys	21.10 m²
3	B	4	4	Miegamasis	14.20 m²
					42.84 m²
5					
3	B	5	1	Holas	6.12 m²
3	B	5	2	San. mazgas	4.50 m²
3	B	5	3	Gyv. kambarys	28.33 m²
					38.95 m²
6					
3	B	6	1	Holas	4.89 m²
3	B	6	2	Gyv. kambarys	26.96 m²
3	B	6	3	Miegamasis	15.89 m²
3	B	6	4	Miegamasis	13.76 m²
3	B	6	5	San. mazgas	4.89 m²
					66.38 m²
7					
3	B	7	1	Holas	6.82 m²
3	B	7	2	San. mazgas	4.20 m²
3	B	7	3	Gyv. kambarys	27.43 m²
3	B	7	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.69 m²
8					
3	B	8	1	Holas	4.16 m²
3	B	8	2	San. mazgas	4.54 m²
3	B	8	3	Gyv. kambarys	29.51 m²
3	B	8	4	Miegamasis	10.91 m²
3	B	8	5	Miegamasis	16.39 m²
3	B	8	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.49 m²
K					
3	B	K	1	Koridorius	12.00 m²
3	B	K	1	Koridorius	12.63 m²
					24.63 m²
					475.15 m²
C					
1					
3	C	1	1	Holas	4.03 m²
3	C	1	2	San. mazgas	4.54 m²
3	C	1	3	Gyv. kambarys	29.46 m²
3	C	1	4	Miegamasis	10.91 m²
3	C	1	5	Miegamasis	16.39 m²
3	C	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.32 m²
2					
3	C	2	1	Holas	6.82 m²
3	C	2	2	San. mazgas	4.20 m²
3	C	2	3	Gyv. kambarys	26.56 m²
3	C	2	4	Miegamasis	11.23 m²
					48.81 m²
3					
3	C	3	1	Holas	4.79 m²
3	C	3	2	Gyv. kambarys	23.69 m²
3	C	3	3	Miegamasis	15.58 m²
3	C	3	4	Miegamasis	12.56 m²
3	C	3	5	San. mazgas	4.89 m²
					61.51 m²
4					
3	C	4	1	Holas	3.05 m²
3	C	4	2	San. mazgas	4.50 m²
3	C	4	3	Gyv. kambarys	20.92 m²
3	C	4	4	Miegamasis	14.20 m²
					42.66 m²
5					
3	C	5	1	Holas	6.12 m²
3	C	5	2	San. mazgas	4.50 m²
3	C	5	3	Gyv. kambarys	28.16 m²
					38.78 m²
6					
3	C	6	1	Holas	4.92 m²
3	C	6	2	Gyv. kambarys	26.74 m²
3	C	6	3	Miegamasis	15.58 m²
3	C	6	4	Miegamasis	13.74 m²
3	C	6	5	San. mazgas	4.89 m²
					65.86 m²
7					
3	C	7	1	Holas	6.82 m²
3	C	7	2	San. mazgas	4.20 m²
3	C	7	3	Gyv. kambarys	27.13 m²
3	C	7	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.38 m²
8					
3	C	8	1	Holas	4.16 m²
3	C	8	2	San. mazgas	4.54 m²
3	C	8	3	Gyv. kambarys	29.33 m²
3	C	8	4	Miegamasis	10.91 m²
3	C	8	5	Miegamasis	16.39 m²
3	C	8	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.31 m²
K					
3	C	K	1	Koridorius	12.00 m²
3	C	K	1	Koridorius	12.63 m²
					24.63 m²
					472.28 m²
D					
1					
3	D	1	1	Holas	6.79 m²
3	D	1	2	Miegamasis	14.51 m²
3	D	1	3	San. mazgas	5.02 m²
3	D	1	4	Miegamasis	11.62 m²
3	D	1	5	Gyv. kambarys	28.31 m²
3	D	1	6	San. mazgas	5.44 m²
					71.68 m²
2					
3	D	2	1	Holas	6.44 m²
3	D	2	2	Gyv. kambarys	25.57 m²
3	D	2	3	Miegamasis	11.62 m²
3	D	2	4	San. mazgas	4.48 m²
					48.10 m²

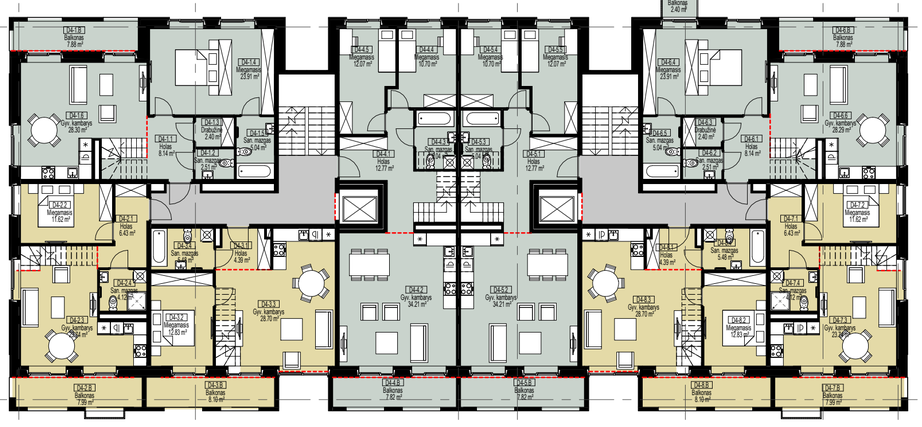
3 aukšto eksplikacija

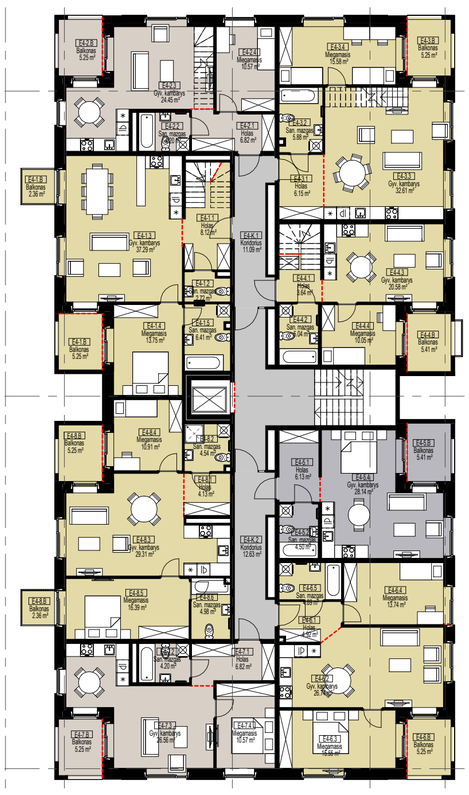
Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
3					
3	D	3	1	Holas	3.90 m²
3	D	3	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
3	D	3	3	Miegamasis	14.33 m²
3	D	3	4	San. mazgas	5.59 m²
					53.31 m²
4					
3	D	4	1	Holas	11.78 m²
3	D	4	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
3	D	4	3	San. mazgas	5.34 m²
3	D	4	4	Miegamasis	14.09 m²
3	D	4	5	Miegamasis	12.57 m²
					77.99 m²
5					
3	D	5

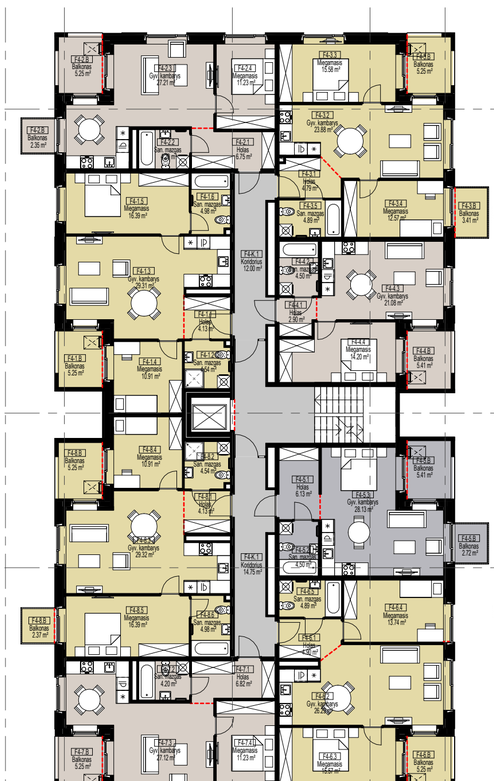


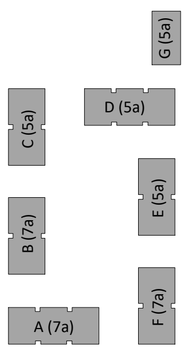












Žalgirio g.

4 aukšto eksplikacija

Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1					
4	A	1	1	Holas	6.65 m²
4	A	1	2	San. mazgas	4.14 m²
4	A	1	3	Gyv. kambarys	28.48 m²
4	A	1	4	Miegamasis	11.62 m²
4	A	1	5	Miegamasis	14.71 m²
4	A	1	6	San. mazgas	5.02 m²
					70.62 m²
2					
4	A	2	1	Holas	6.44 m²
4	A	2	2	Miegamasis	11.62 m²
4	A	2	3	Gyv. kambarys	25.78 m²
4	A	2	4	San. mazgas	4.24 m²
					48.08 m²
3					
4	A	3	1	Holas	3.90 m²
4	A	3	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
4	A	3	3	Miegamasis	14.52 m²
4	A	3	4	San. mazgas	5.59 m²
					53.51 m²
4					
4	A	4	1	Holas	11.78 m²
4	A	4	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
4	A	4	3	San. mazgas	5.14 m²
4	A	4	4	Miegamasis	14.09 m²
4	A	4	5	Miegamasis	12.57 m²
					77.79 m²
5					
4	A	5	1	Holas	11.78 m²
4	A	5	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
4	A	5	3	San. mazgas	5.14 m²
4	A	5	4	Miegamasis	14.09 m²
4	A	5	5	Miegamasis	12.71 m²
					77.93 m²
6					
4	A	6	1	Holas	3.90 m²
4	A	6	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
4	A	6	3	Miegamasis	14.52 m²
4	A	6	4	San. mazgas	5.59 m²
					53.49 m²
7					
4	A	7	1	Holas	6.44 m²
4	A	7	2	Miegamasis	11.62 m²
4	A	7	3	Gyv. kambarys	25.81 m²
4	A	7	4	San. mazgas	4.24 m²
					48.11 m²
8					
4	A	8	1	Holas	6.65 m²
4	A	8	2	San. mazgas	4.14 m²
4	A	8	3	Gyv. kambarys	29.73 m²
4	A	8	4	Miegamasis	11.61 m²
4	A	8	5	Miegamasis	14.71 m²
4	A	8	6	San. mazgas	5.02 m²
					71.87 m²
					501.40 m²
1					
4	B	1	1	Holas	4.16 m²
4	B	1	2	San. mazgas	4.54 m²
4	B	1	3	Gyv. kambarys	29.33 m²
4	B	1	4	Miegamasis	10.91 m²
4	B	1	5	Miegamasis	16.39 m²
4	B	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.32 m²
2					
4	B	2	1	Holas	6.92 m²
4	B	2	2	San. mazgas	4.20 m²
4	B	2	3	Gyv. kambarys	27.10 m²
4	B	2	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.36 m²
3					
4	B	3	1	Holas	4.79 m²
4	B	3	2	Gyv. kambarys	23.87 m²
4	B	3	3	Miegamasis	15.58 m²
4	B	3	4	Miegamasis	12.56 m²
4	B	3	5	San. mazgas	4.89 m²
					61.70 m²
4					
4	B	4	1	Holas	3.05 m²
4	B	4	2	San. mazgas	4.50 m²
4	B	4	3	Gyv. kambarys	20.92 m²
4	B	4	4	Miegamasis	14.20 m²
					42.66 m²
5					
4	B	5	1	Holas	6.12 m²
4	B	5	2	San. mazgas	4.50 m²
4	B	5	3	Gyv. kambarys	28.15 m²
					38.77 m²
6					
4	B	6	1	Holas	4.89 m²
4	B	6	2	Gyv. kambarys	26.96 m²
4	B	6	3	Miegamasis	15.58 m²
4	B	6	4	Miegamasis	13.76 m²
4	B	6	5	San. mazgas	4.89 m²
					66.08 m²
7					
4	B	7	1	Holas	6.82 m²
4	B	7	2	San. mazgas	4.20 m²
4	B	7	3	Gyv. kambarys	27.13 m²
4	B	7	4	Miegamasis	11.23 m²
					49.38 m²
8					
4	B	8	1	Holas	4.16 m²
4	B	8	2	San. mazgas	4.54 m²
4	B	8	3	Gyv. kambarys	29.33 m²
4	B	8	4	Miegamasis	10.91 m²
4	B	8	5	Miegamasis	16.39 m²
4	B	8	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.32 m²
K					
4	B	K	1	Koridorius	12.00 m²
4	B	K	1	Koridorius	12.63 m²
					24.63 m²
					473.21 m²
1					
4	C	1	1	Holas	8.12 m²
4	C	1	2	San. mazgas	2.72 m²
4	C	1	3	Gyv. kambarys	37.31 m²
4	C	1	4	Miegamasis	13.75 m²
4	C	1	5	San. mazgas	6.41 m²
4	C	1	6	Holas	11.79 m²
4	C	1	7	San. mazgas	3.99 m²
4	C	1	8	Miegamasis	13.73 m²
					97.82 m²
2					
4	C	2	1	Holas	6.82 m²
4	C	2	2	San. mazgas	4.20 m²
4	C	2	3	Gyv. kambarys	24.43 m²
4	C	2	4	Miegamasis	10.57 m²
4	C	2	5	Holas	7.50 m²
4	C	2	6	Miegamasis	9.92 m²
4	C	2	7	San. mazgas	4.20 m²
					67.65 m²
3					
4	C	3	1	Holas	6.15 m²
4	C	3	2	Gyv. kambarys	32.59 m²
4	C	3	3	Miegamasis	15.58 m²
4	C	3	4	San. mazgas	5.88 m²
4	C	3	5	Holas	8.70 m²
4	C	3	6	San. mazgas	3.60 m²
4	C	3	7	Miegamasis	15.58 m²
					88.09 m²
4					
4	C	4	1	Holas	3.64 m²
4	C	4	2	San. mazgas	5.04 m²
4	C	4	3	Gyv. kambarys	20.57 m²
4	C	4	4	Miegamasis	10.05 m²
4	C	4	5	Holas	2.85 m²
4	C	4	6	Miegamasis	15.47 m²
					57.62 m²
5					
4	C	5	1	Holas	4.56 m²
4	C	5	2	San. mazgas	4.62 m²
4	C	5	3	Gyv. kambarys	27.48 m²
4	C	5	5	Holas	3.99 m²
4	C	5	6	Miegamasis	13.07 m²
					53.72 m²
6					
4	C	6	1	Holas	7.34 m²
4	C	6	2	Gyv. kambarys	35.79 m²
4	C	6	3	Miegamasis	15.58 m²
4	C	6	4	San. mazgas	5.88 m²
4	C	6	5	Holas	9.02 m²
4	C	6	6	San. mazgas	4.46 m²
4	C	6	7	Miegamasis	15.58 m²
					93.65 m²
7					
4	C	7	1	Holas	6.82 m²
4	C	7	2	San. mazgas	4.20 m²
4	C	7	3	Gyv. kambarys	24.45 m²
4	C	7	4	Miegamasis	10.57 m²
4	C	7	5	Holas	7.50 m²
4	C	7	6	Miegamasis	9.92 m²
4	C	7	7	San. mazgas	4.20 m²
					67.66 m²
8					
4	C	8	1	Holas	8.12 m²
4	C	8	2	San. mazgas	2.72 m²
4	C	8	3	Gyv. kambarys	37.31 m²
4	C	8	4	Miegamasis	13.75 m²
4	C	8	5	San. mazgas	6.41 m²
4	C	8	6	Holas	11.79 m²
4	C	8	7	San. mazgas	3.99 m²
4	C	8	8	Miegamasis	13.73 m²
					97.82 m²
K					
4	C	K	1	Koridorius	12.06 m²
4	C	K	2	Koridorius	12.63 m²
					24.69 m²
					648.72 m²
1					
4	D	1	1	Holas	8.14 m²
4	D	1	2	San. mazgas	2.51 m²
4	D	1	3	Drabužinė	2.40 m²
4	D	1	4	Miegamasis	23.91 m²
4	D	1	5	San. mazgas	5.04 m²
4	D	1	6	Gyv. kambarys	28.30 m²
4	D	1	7	Holas	8.82 m²
4	D	1	8	San. mazgas	5.02 m²
4	D	1	9	Miegamasis	14.50 m²
4	D	1	10	Miegamasis	11.61 m²
					110.27 m²
2					
4	D	2	1	Holas	6.43 m²
4	D	2	2	Miegamasis	11.62 m²
4	D	2	3	Gyv. kambarys	23.74 m²
4	D	2	4	San. mazgas	4.12 m²
4	D	2	5	Holas	8.78 m²
4	D	2	6	Miegamasis	9.37 m²
4	D	2	7	San. mazgas	4.12 m²
					68.19 m²
3					
4	D	3	1	Holas	4.39 m²
4	D	3	2	Miegamasis	12.83 m²
4	D	3	3	Gyv. kambarys	28.70 m²
4	D	3	4	San. mazgas	5.48 m²
4	D	3	5	Holas	5.20 m²
4	D	3	6	Miegamasis	13.40 m²
4	D	3	7	San. mazgas	5.05 m²
					75.05 m²
					731.90 m²
1					
4	E	1	1	Holas	8.12 m²
4	E	1	2	San. mazgas	2.72 m²
4	E	1	3	Gyv. kambarys	37.29 m²
4	E	1	4	Miegamasis	13.75 m²
4	E	1	5	San. mazgas	6.41 m²
4	E	1	6	Holas	11.79 m²
4	E	1	7	San. mazgas	3.99 m²
4	E	1	8	Miegamasis	13.73 m²
					97.80 m²
2					
4	E	2	1	Holas	6.82 m²
4	E	2	2	San. mazgas	4.20 m²
4	E	2	3	Gyv. kambarys	24.45 m²
4	E	2	4	Miegamasis	10.57 m²
4	E	2	5	Holas	7.50 m²
4	E	2	6	Miegamasis	9.92 m²
4	E	2	7	San. mazgas	4.20 m²
					67.67 m²
3					
4	E	3	1	Holas	6.15 m²
4	E	3	2	San. mazgas	5.88 m²
4	E	3	3	Gyv. kambarys	32.61 m²
4	E	3	4	Miegamasis	15.58 m²
4	E	3	5	Holas	8.68 m²
4	E	3	6	San. mazgas	3.62 m²
4	E	3	7	Miegamasis	15.66 m²
					88.19 m²
4					
4	E	4	1	Holas	3.64 m²
4	E	4	2	San. mazgas	5.04 m²
4	E	4	3	Gyv. kambarys	20.58 m²
4	E	4	4	Miegamasis	10.05 m²
4	E	4	5	Holas	2.85 m²
4	E	4	6	Miegamasis	15.47 m²
					57.63 m²
5					
4	E	5	1	Holas	6.13 m²
4	E	5	2	San. mazgas	4.50 m²
4	E	5	4	Gyv. kambarys	28.14 m²
					38.77 m²
6					
4	E	6	1	Holas	4.92 m²
4	E	6	2	Gyv. kambarys	26.74 m²
4	E	6	3	Miegamasis	15.55 m²
4	E	6	4	Miegamasis	13.74 m²
4	E	6	5	San. mazgas	4.89 m²
					65.83 m²
7					
4	E	7	1	Holas	6.82 m²
4	E	7	2	San. mazgas	4.20 m²
4	E	7	3	Gyv. kambarys	26.56 m²
4	E	7	4	Miegamasis	10.57 m²
					48.15 m²
8					
4	E	8	1	Holas	4.13 m²
4	E	8	2	San. mazgas	4.54 m²
4	E	8	3	Gyv. kambarys	29.31 m²
4	E	8	4	Miegamasis	10.91 m²
4	E	8	5	Miegamasis	16.39 m²
4	E	8	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.26 m²
K					
4	E	K	1	Koridorius	11.09 m²
4	E	K	2	Koridorius	12.63 m²
					23.72 m²
					558.03 m²
1					
4	F	1


Š
R
V
P
981
1047
1214
814
1214
272
775
1206
635
346
1837
1406
1272
198
1201
198
1272
1244
228
1201
228
1244
1395
981
1047
1214
814
1214
272
775
635
346
1494
1157
1718
1662
262
1457
1317
1407
1317
1718
1662
262
1407
1317
1718
1662
262
1407
1402
1837
1718
1662
262
1402
1837
1718
1662
262
1494
1157
1458
260
873
1494
1167
1816
1718
1315
1718
1662
268
1662
1718
1662
268
1662
1718
1662
268
1662



6 aukšto eksplikacija

Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1					
6	A	1	1	Holas	6.65 m²
6	A	1	2	San. mazgas	4.14 m²
6	A	1	3	Gyv. kambarys	28.27 m²
6	A	1	4	Miegamasis	11.61 m²
6	A	1	5	Miegamasis	14.51 m²
6	A	1	6	San. mazgas	5.02 m²
					70.19 m²
2					
6	A	2	1	Holas	6.44 m²
6	A	2	2	Miegamasis	11.62 m²
6	A	2	3	Gyv. kambarys	20.78 m²
6	A	2	4	San. mazgas	4.24 m²
					43.08 m²
3					
6	A	3	1	Holas	3.90 m²
6	A	3	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
6	A	3	3	Miegamasis	14.52 m²
6	A	3	4	San. mazgas	5.59 m²
					53.51 m²
4					
6	A	4	1	Holas	11.78 m²
6	A	4	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
6	A	4	3	San. mazgas	5.14 m²
6	A	4	4	Miegamasis	14.09 m²
6	A	4	5	Miegamasis	12.57 m²
					77.79 m²
5					
6	A	5	1	Holas	11.78 m²
6	A	5	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
6	A	5	3	San. mazgas	5.14 m²
6	A	5	4	Miegamasis	14.09 m²
6	A	5	5	Miegamasis	12.57 m²
					77.79 m²
6					
6	A	6	1	Holas	3.90 m²
6	A	6	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
6	A	6	3	Miegamasis	14.50 m²
6	A	6	4	San. mazgas	5.59 m²
					53.49 m²
7					
6	A	7	1	Holas	6.57 m²
6	A	7	2	Miegamasis	11.62 m²
6	A	7	3	Gyv. kambarys	25.69 m²
6	A	7	4	San. mazgas	4.24 m²
					48.11 m²
8					
6	A	8	1	Holas	6.66 m²
6	A	8	2	San. mazgas	4.14 m²
6	A	8	3	Gyv. kambarys	29.51 m²
6	A	8	4	Miegamasis	11.61 m²
6	A	8	5	Miegamasis	14.51 m²
6	A	8	6	San. mazgas	5.02 m²
					71.45 m²
					500.42 m²
1					
6	B	1	1	Holas	4.16 m²
6	B	1	2	San. mazgas	4.54 m²
6	B	1	3	Gyv. kambarys	28.70 m²
6	B	1	4	Miegamasis	10.91 m²
6	B	1	5	Miegamasis	15.84 m²
6	B	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					69.12 m²
2					
6	B	2	1	Holas	6.82 m²
6	B	2	2	San. mazgas	4.20 m²
6	B	2	3	Gyv. kambarys	26.56 m²
6	B	2	4	Miegamasis	10.57 m²
					48.15 m²
3					
6	B	3	1	Holas	4.79 m²
6	B	3	2	Gyv. kambarys	23.87 m²
6	B	3	3	Miegamasis	15.58 m²
6	B	3	4	Miegamasis	12.56 m²
6	B	3	5	San. mazgas	4.89 m²
					61.70 m²
4					
6	B	4	1	Holas	3.05 m²
6	B	4	2	San. mazgas	4.90 m²
6	B	4	3	Gyv. kambarys	20.93 m²
6	B	4	4	Miegamasis	14.20 m²
					42.67 m²
5					
6	B	5	1	Holas	6.12 m²
6	B	5	2	San. mazgas	4.50 m²
6	B	5	3	Gyv. kambarys	28.16 m²
					38.78 m²

6 aukšto eksplikacija

Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
6					
6	B	6	1	Holas	4.89 m²
6	B	6	2	Gyv. kambarys	26.79 m²
6	B	6	3	Miegamasis	15.56 m²
6	B	6	4	Miegamasis	13.75 m²
6	B	6	5	San. mazgas	4.89 m²
					65.89 m²
7					
6	B	7	1	Holas	6.82 m²
6	B	7	2	San. mazgas	4.20 m²
6	B	7	3	Gyv. kambarys	26.57 m²
6	B	7	4	Miegamasis	10.57 m²
					48.17 m²
8					
6	B	8	1	Holas	4.16 m²
6	B	8	2	San. mazgas	4.54 m²
6	B	8	3	Gyv. kambarys	29.33 m²
6	B	8	4	Miegamasis	10.91 m²
6	B	8	5	Miegamasis	16.39 m²
6	B	8	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.31 m²
K					
6	B	K	1	Koridorius	12.00 m²
6	B	K	1	Koridorius	12.63 m²
					24.63 m²
					469.43 m²
1					
6	F	1	1	Holas	4.13 m²
6	F	1	2	San. mazgas	4.54 m²
6	F	1	3	Gyv. kambarys	29.30 m²
6	F	1	4	Miegamasis	10.91 m²
6	F	1	5	Miegamasis	16.39 m²
6	F	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.25 m²
2					
6	F	2	1	Holas	6.75 m²
6	F	2	2	San. mazgas	4.20 m²
6	F	2	3	Gyv. kambarys	26.65 m²
6	F	2	4	Miegamasis	10.57 m²
					48.18 m²
3					
6	F	3	1	Holas	4.79 m²
6	F	3	2	Gyv. kambarys	23.70 m²
6	F	3	3	Miegamasis	15.03 m²
6	F	3	4	Miegamasis	12.57 m²
6	F	3	5	San. mazgas	4.89 m²
					60.98 m²
4					
6	F	4	1	Holas	2.90 m²
6	F	4	2	San. mazgas	4.50 m²
6	F	4	3	Gyv. kambarys	21.08 m²
6	F	4	4	Miegamasis	14.20 m²
					42.68 m²
5					
6	F	5	1	Holas	6.13 m²
6	F	5	2	San. mazgas	4.50 m²
6	F	5	3	Gyv. kambarys	28.14 m²
					38.77 m²
6					
6	F	6	1	Holas	4.90 m²
6	F	6	2	Gyv. kambarys	26.12 m²
6	F	6	3	Miegamasis	15.58 m²
6	F	6	4	Miegamasis	13.76 m²
6	F	6	5	San. mazgas	4.89 m²
					65.24 m²
7					
6	F	7	1	Holas	6.82 m²
6	F	7	2	San. mazgas	4.20 m²
6	F	7	3	Gyv. kambarys	26.56 m²
6	F	7	4	Miegamasis	10.57 m²
					48.16 m²
8					
6	F	8	1	Holas	4.13 m²
6	F	8	2	San. mazgas	4.54 m²
6	F	8	3	Gyv. kambarys	29.31 m²
6	F	8	4	Miegamasis	10.91 m²
6	F	8	5	Miegamasis	16.39 m²
6	F	8	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.26 m²
K					
6	F	K	1	Koridorius	12.00 m²
6	F	K	1	Koridorius	14.75 m²
					26.75 m²
					471.26 m²
Viso:					1441.11 m²

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

UAB „Merko būstas"
Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius
Tel.: +37052105330
El. paštas: merko@merko.lt
www.merko.lt

16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	

TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"
Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com

A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	
	Arch.	V. POVILIŪNAS	

Kalba: LT

Statytojas: UAB "MB PROJEKTAS"

Statinio projekto pavadinimas
DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS
ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

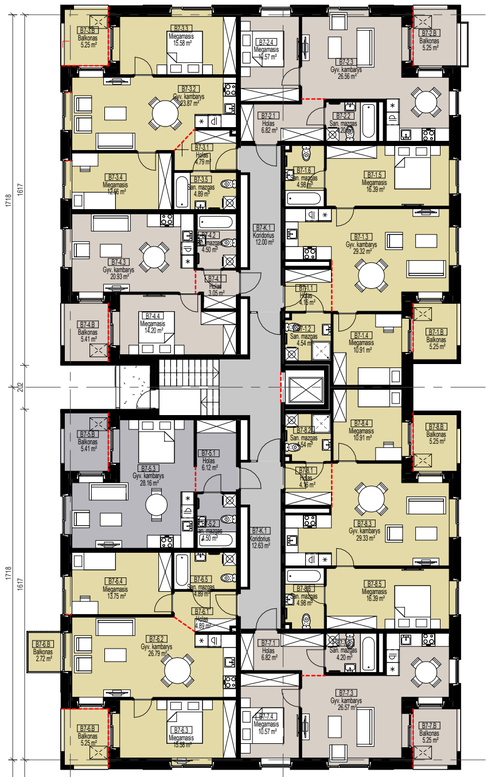
Statinio numeris ir pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai

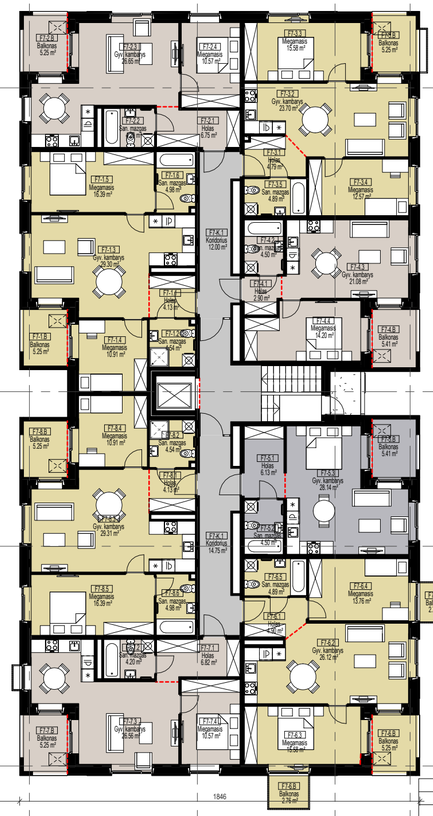
Dokumento pavadinimas: 6 aukšto planas — M 1:200

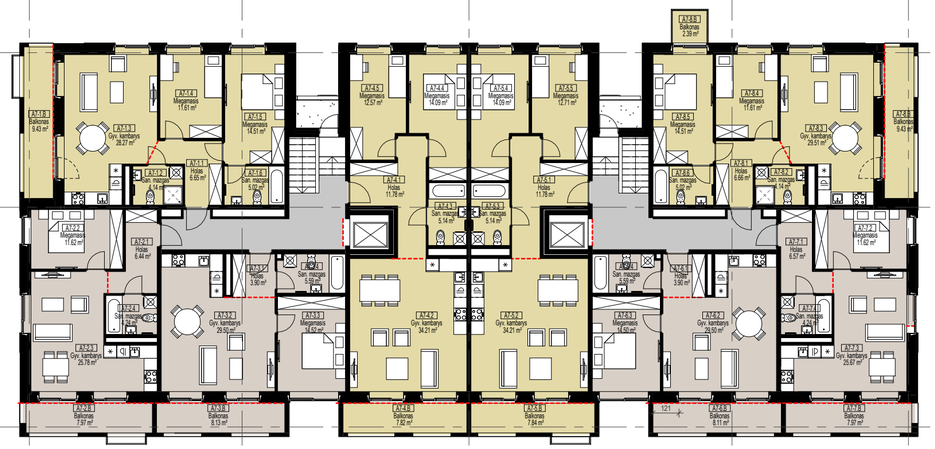
Laida:

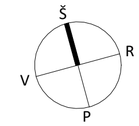
Dokumento žymuo: 2204-D0001-PP-SA-BR_08

Lapas: 1 / Lapų: 1







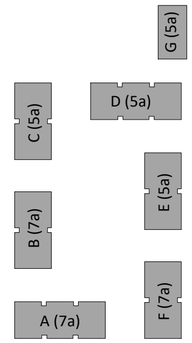


7 aukšto eksplikacija

Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1					
7	A	1	1	Holas	6.65 m²
7	A	1	2	San. mazgas	4.14 m²
7	A	1	3	Gyv. kambarys	28.27 m²
7	A	1	4	Miegamasis	11.61 m²
7	A	1	5	Miegamasis	14.51 m²
7	A	1	6	San. mazgas	5.02 m²
					70.19 m²
2					
7	A	2	1	Holas	6.44 m²
7	A	2	2	Miegamasis	11.62 m²
7	A	2	3	Gyv. kambarys	25.78 m²
7	A	2	4	San. mazgas	4.24 m²
					48.08 m²
3					
7	A	3	1	Holas	3.90 m²
7	A	3	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
7	A	3	3	Miegamasis	14.52 m²
7	A	3	4	San. mazgas	5.59 m²
					53.51 m²
4					
7	A	4	1	Holas	11.78 m²
7	A	4	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
7	A	4	3	San. mazgas	5.14 m²
7	A	4	4	Miegamasis	14.09 m²
7	A	4	5	Miegamasis	12.57 m²
					77.79 m²
5					
7	A	5	1	Holas	11.78 m²
7	A	5	2	Gyv. kambarys	34.21 m²
7	A	5	3	San. mazgas	5.14 m²
7	A	5	4	Miegamasis	14.09 m²
7	A	5	5	Miegamasis	12.71 m²
					77.93 m²
6					
7	A	6	1	Holas	3.90 m²
7	A	6	2	Gyv. kambarys	29.50 m²
7	A	6	3	Miegamasis	14.52 m²
7	A	6	4	San. mazgas	5.59 m²
					53.49 m²
7					
7	A	7	1	Holas	6.57 m²
7	A	7	2	Miegamasis	11.62 m²
7	A	7	3	Gyv. kambarys	25.67 m²
7	A	7	4	San. mazgas	4.24 m²
					48.10 m²
6					
7	A	8	1	Holas	6.66 m²
7	A	8	2	San. mazgas	4.14 m²
7	A	8	3	Gyv. kambarys	29.51 m²
7	A	8	4	Miegamasis	11.61 m²
7	A	8	5	Miegamasis	14.51 m²
7	A	8	6	San. mazgas	5.02 m²
					71.45 m²
					500.55 m²
1					
7	B	1	1	Holas	4.16 m²
7	B	1	2	San. mazgas	4.54 m²
7	B	1	3	Gyv. kambarys	29.32 m²
7	B	1	4	Miegamasis	10.91 m²
7	B	1	5	Miegamasis	16.39 m²
7	B	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.31 m²
2					
7	B	2	1	Holas	6.82 m²
7	B	2	2	San. mazgas	4.20 m²
7	B	2	3	Gyv. kambarys	26.56 m²
7	B	2	4	Miegamasis	10.57 m²
					48.15 m²
3					
7	B	3	1	Holas	4.79 m²
7	B	3	2	Gyv. kambarys	23.87 m²
7	B	3	3	Miegamasis	15.58 m²
7	B	3	4	Miegamasis	12.56 m²
7	B	3	5	San. mazgas	4.89 m²
					61.70 m²
4					
7	B	4	1	Holas	3.05 m²
7	B	4	2	San. mazgas	4.50 m²
7	B	4	3	Gyv. kambarys	20.93 m²
7	B	4	4	Miegamasis	14.20 m²
					42.67 m²
5					
7	B	5	1	Holas	6.12 m²
7	B	5	2	San. mazgas	4.50 m²
7	B	5	3	Gyv. kambarys	28.16 m²
					38.78 m²

7 aukšto eksplikacija

Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
6					
7	B	6	1	Holas	4.89 m²
7	B	6	2	Gyv. kambarys	26.79 m²
7	B	6	3	Miegamasis	15.58 m²
7	B	6	4	Miegamasis	13.75 m²
7	B	6	5	San. mazgas	4.89 m²
					65.89 m²
7					
7	B	7	1	Holas	6.82 m²
7	B	7	2	San. mazgas	4.20 m²
7	B	7	3	Gyv. kambarys	26.57 m²
7	B	7	4	Miegamasis	10.57 m²
					48.17 m²
8					
7	B	8	1	Holas	4.16 m²
7	B	8	2	San. mazgas	4.54 m²
7	B	8	3	Gyv. kambarys	29.33 m²
7	B	8	4	Miegamasis	10.91 m²
7	B	8	5	Miegamasis	16.39 m²
7	B	8	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.31 m²
K					
7	B	K	1	Koridorius	12.00 m²
7	B	K	1	Koridorius	12.63 m²
					24.63 m²
					470.61 m²
1					
7	F	1	1	Holas	4.13 m²
7	F	1	2	San. mazgas	4.54 m²
7	F	1	3	Gyv. kambarys	29.30 m²
7	F	1	4	Miegamasis	10.91 m²
7	F	1	5	Miegamasis	16.39 m²
7	F	1	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.25 m²
2					
7	F	2	1	Holas	6.75 m²
7	F	2	2	San. mazgas	4.20 m²
7	F	2	3	Gyv. kambarys	26.65 m²
7	F	2	4	Miegamasis	10.57 m²
					48.18 m²
3					
7	F	3	1	Holas	4.79 m²
7	F	3	2	Gyv. kambarys	23.70 m²
7	F	3	3	Miegamasis	15.58 m²
7	F	3	4	Miegamasis	12.57 m²
7	F	3	5	San. mazgas	4.89 m²
					61.54 m²
4					
7	F	4	1	Holas	2.90 m²
7	F	4	2	San. mazgas	4.50 m²
7	F	4	3	Gyv. kambarys	21.08 m²
7	F	4	4	Miegamasis	14.20 m²
					42.68 m²
5					
7	F	5	1	Holas	6.13 m²
7	F	5	2	San. mazgas	4.50 m²
7	F	5	3	Gyv. kambarys	28.14 m²
					38.77 m²
6					
7	F	6	1	Holas	4.90 m²
7	F	6	2	Gyv. kambarys	26.12 m²
7	F	6	3	Miegamasis	15.58 m²
7	F	6	4	Miegamasis	13.76 m²
7	F	6	5	San. mazgas	4.89 m²
					65.24 m²
7					
7	F	7	1	Holas	6.82 m²
7	F	7	2	San. mazgas	4.20 m²
7	F	7	3	Gyv. kambarys	26.56 m²
7	F	7	4	Miegamasis	10.57 m²
					48.15 m²
8					
7	F	8	1	Holas	4.13 m²
7	F	8	2	San. mazgas	4.54 m²
7	F	8	3	Gyv. kambarys	29.31 m²
7	F	8	4	Miegamasis	10.91 m²
7	F	8	5	Miegamasis	16.39 m²
7	F	8	6	San. mazgas	4.98 m²
					70.26 m²
K					
7	F	K	1	Koridorius	12.00 m²
7	F	K	1	Koridorius	14.75 m²
					26.75 m²
					471.81 m²
Viso:					1442.98 m²



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

UAB „Merko būstas"
Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius
Tel.: +37052105330
El. paštas: merko@merko.lt
www.merko.lt

16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ

TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"
Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com

A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS
	Arch.	V. POVILIŪNAS

Kalba: LT

Statytojas: UAB "MB PROJEKTAS"

Statinio projekto pavadinimas
DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS
ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio numeris ir pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai

Dokumento pavadinimas
7 aukšto planas
M 1:200

Laida

Dokumento žymuo
2204-D0001-PP-SA-BR_09

Lapas 1 / Lapų 1



Fasadas 1
M: 1 : 200



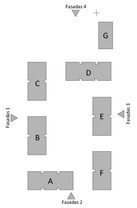
Fasadas 3
M: 1 : 200



Fasadas 2
M: 1 : 200



Fasadas 4
M: 1 : 200



Žaigno g.

Korpusų schema su fasadais
M: 1 : 2000

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Grubaus pigmentuoto apdailinio betono apdaila (trišlaukinių G/B plokščių)

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
		UAB MB "KRIPTA" Ateities g. 17, LT-08303 Vilnius Tel.: +370 5 2350222 info@merko.lt, www.merko.lt www.merko.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽAIGIRIO G. 131, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ				
		TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Gedimino g. 37-1, Vilnius, Tel.: +37069867, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com			Statinio dalies(ių) pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PO/Arch.	T. BALČIŪNAS			Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	V. POVILIONAS			Fasadai M 1:200	0
Kalba		Statytojas			Dokumento žymuo	Lapai	Lapų
LT		UAB "MB PROJEKTAS"			2204-00001-PP-SA-BR_10	1	1



1-1
M: 1 : 200

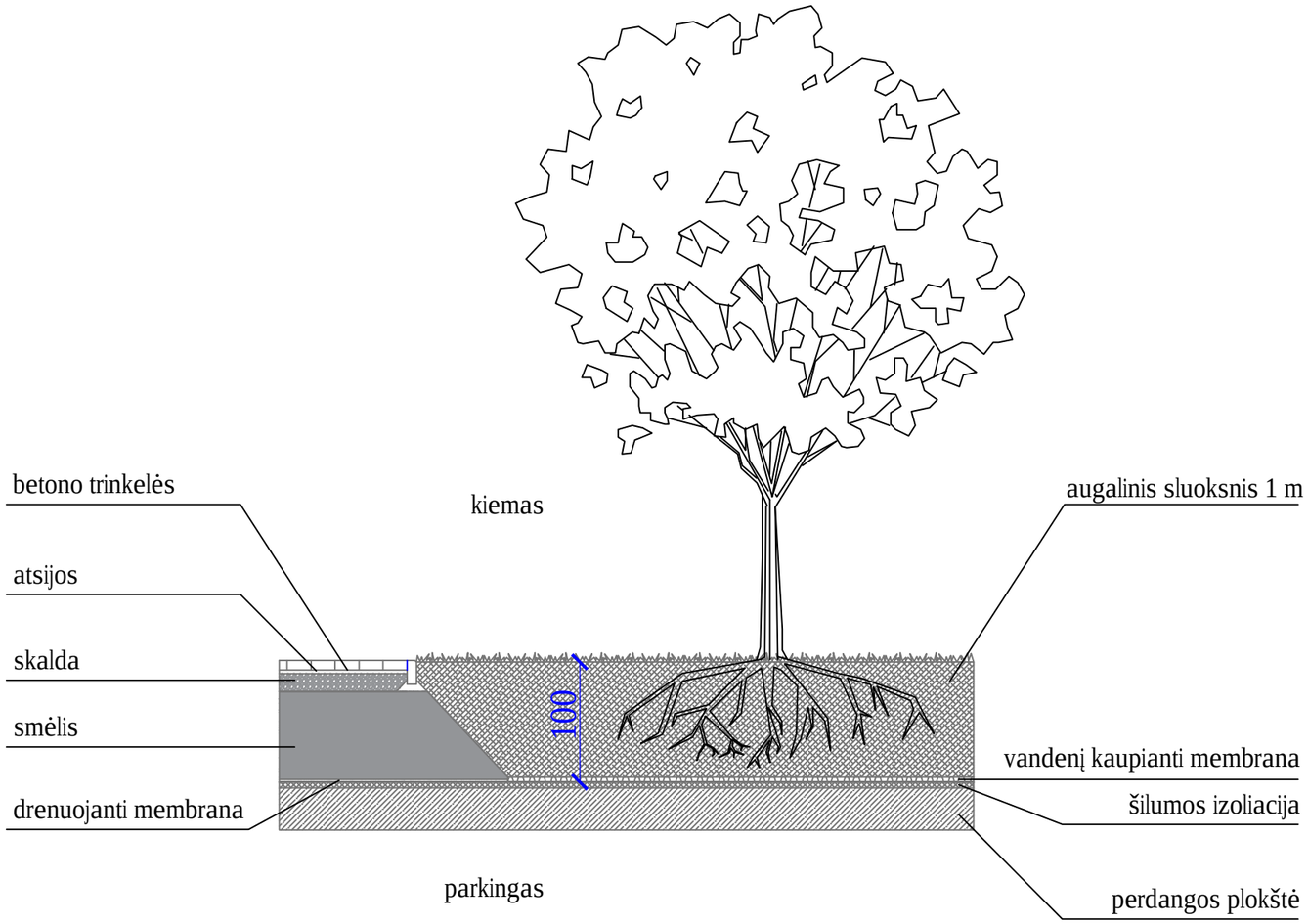


2-2
M: 1 : 200

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	merko	UAB „Merko bokštai" Lazdynų pr. 3, 04215 Vilnius Tel. (8 5) 2 365 630 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	
	TBAB	UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rodvinių g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balsunas.tadas@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:200
	Arch.	V. POVILIŪNAS	
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo
LT		UAB "MB PROJEKTAS"	2204-00001-PP-SA-BR_11

Laida

Lapas 1 | Lapų 1



	UAB „MB projektas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	
	TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas Denginio virš požeminės automobilių saugyklos kiemo dalyje detalė M 1:50 — Laida 0
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	
	Arch.	D. MARTINAITIS	
Kalba LT	Statytojas UAB "MB PROJEKTAS"		Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SP-BR_D1 — Lapas 1 — Lapų 1



	UAB „Merko būstas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ		
	TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com			Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		Dokumento pavadinimas Vizualizacija M 1:50 — Laida 0
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		
	Arch.	D. MARTINAITIS		
Kalba LT	Statytojas UAB "MB PROJEKTAS"			Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_V1 Lapas 1 — Lapų 1



	merko	UAB „Merko būstas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ		Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	TBAB	UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		Vizualizacija	0
	Arch.	D. MARTINAITIS		M 1:50	
Kalba LT	Statytojas	UAB "MB PROJEKTAS"		Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_V2	Lapas 1 / Lapų 1



	UAB „Merko būstas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	
	TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas Vizualizacija M 1:50 — Laida: 0
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	
	Arch.	D. MARTINAITIS	
Kalba: LT	Statytojas: UAB "MB PROJEKTAS"		Dokumento žymuo: 2204-D0001-PP-SA-BR_V3 Lapas: 1 — Lapų: 1

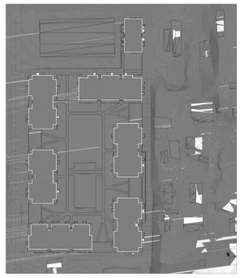


	UAB „Merko būstas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt			Statinio projekto pavadinimas	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ		Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com			Statinio numeris ir pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		Vizualizacija	0
	Arch.	D. MARTINAITIS		M 1:50	
Kalba LT	Statytojas	UAB "MB PROJEKTAS"		Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_V4	Lapas 1 / Lapų 1

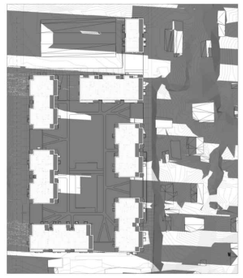


	UAB „Merko būstas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +3705210 5330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	
	TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +3706140 4878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas Vizualizacija M 1:50 — Laida 0
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	
	Arch.	D. MARTINAITIS	
Kalba LT	Statytojas UAB "MB PROJEKTAS"		Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_V5 — Lapas 1 — Lapų 1

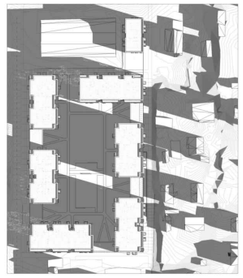
6:19



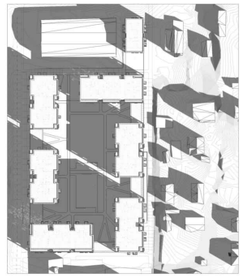
7:19



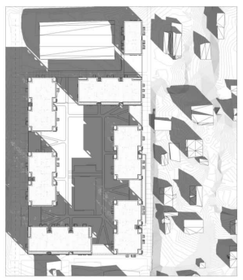
8:19



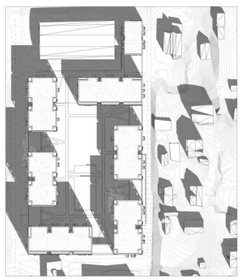
9:19



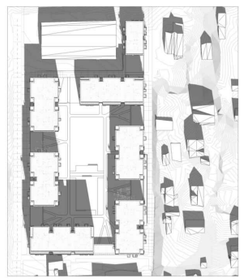
10:19



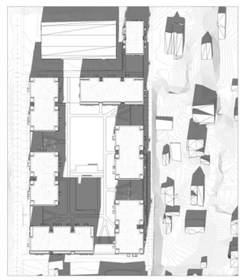
11:19



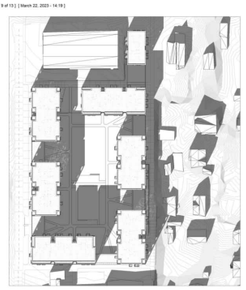
12:19



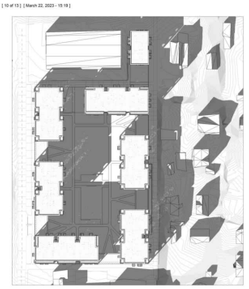
13:19



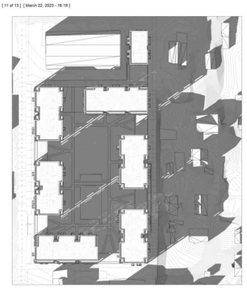
14:19



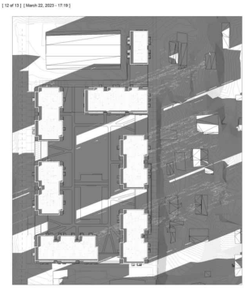
15:19



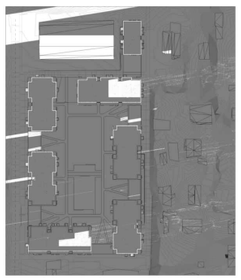
16:19

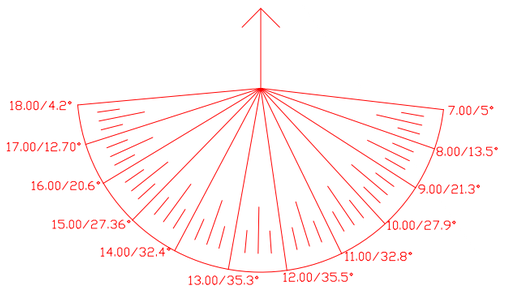


17:19



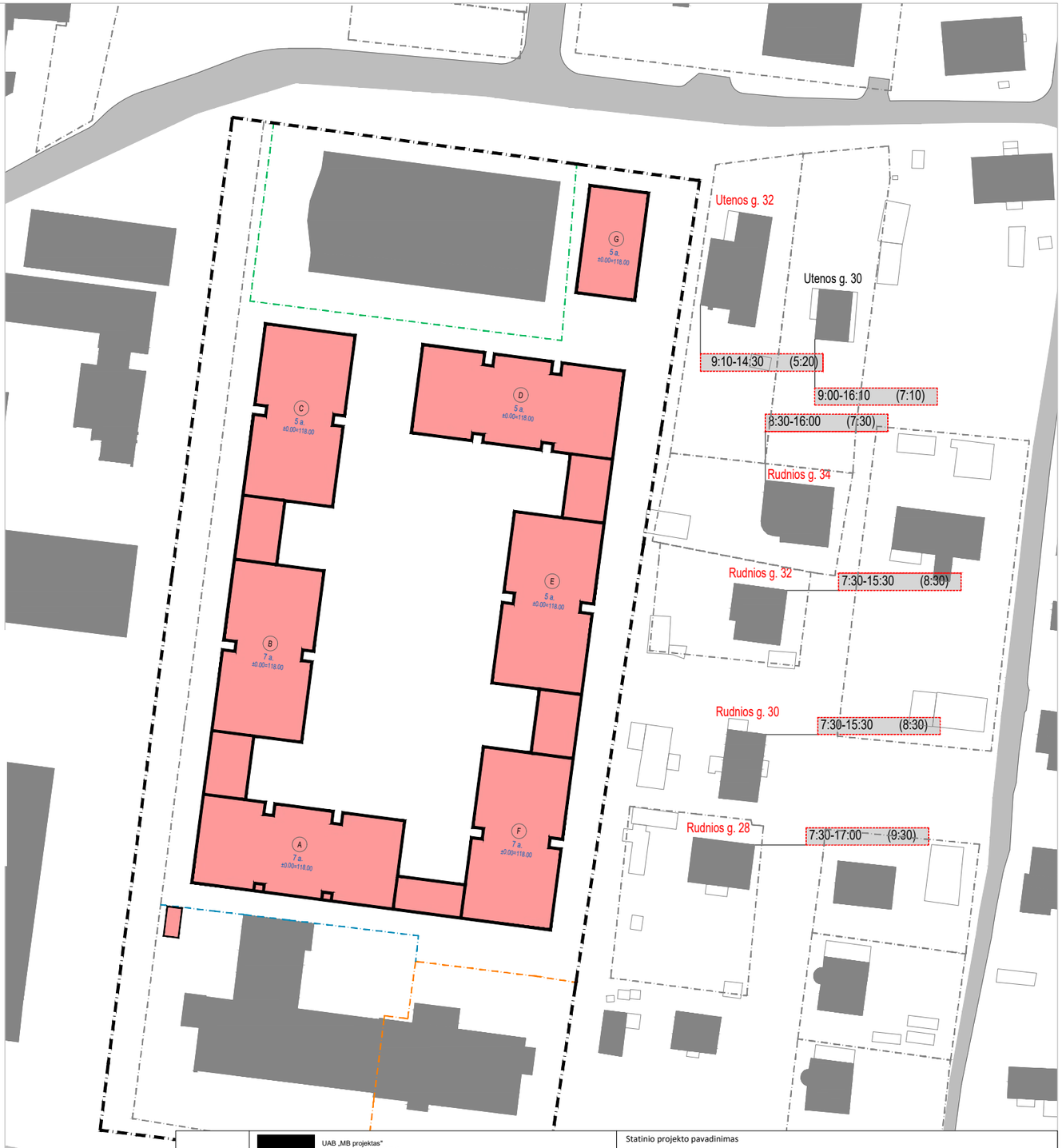
18:19





PASTABOS:

1. Insoliacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius sketchup programa, šešėliai modeliuoti kovo 22 dienai, Vilniaus miesto geografinėms koordinatėms. Insoliacija skaičiuota nuo 6:19 iki 18:19, trukmė skaičiuojama tada, kai šviesa pasiekia lango stiklo plokštumą (bet kurioje vietoje). Trukmės suapvalintos 5 min tikslumu. Revit programos šešėlių algoritmas tikrintas su astronominiais duomenimis iš puslapio www.suncalc.org;
2. Projektuojamas pastatas įtakoja kaimyninių vienbučių gyvenamųjų namų Rudnios g. 28, Rudnios g. 30, Rudnios g. 34, Utenos g. 30 ir Utenos g. 32 insoliaciją;
3. Projektuojamo pastato insoliaciją įtakoja kaimyniniai pastatai Žalgirio g. 127, Žalgirio g. 131, Žalgirio g. 135 ir Žalgirio g. 137. Insoliacijos skaičiavime tai įvertinta.



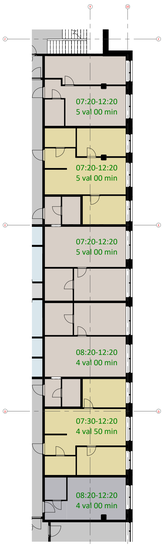
	UAB „MB projektas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ			
	TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com			Statinio numeris ir pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		Dokumento pavadinimas: Insoliacijos skaičiavimas	Laida: 0
	Arch.	V. POVILIŪNAS			
Kalba: LT	Statytojas: UAB "MB PROJEKTAS"			Dokumento žymuo: 2204-D0001-PP-SA-BR_07	Lapas: - / Lapų: -



1A insoliacija
M: 1 : 200



2A insoliacija
M: 1 : 200



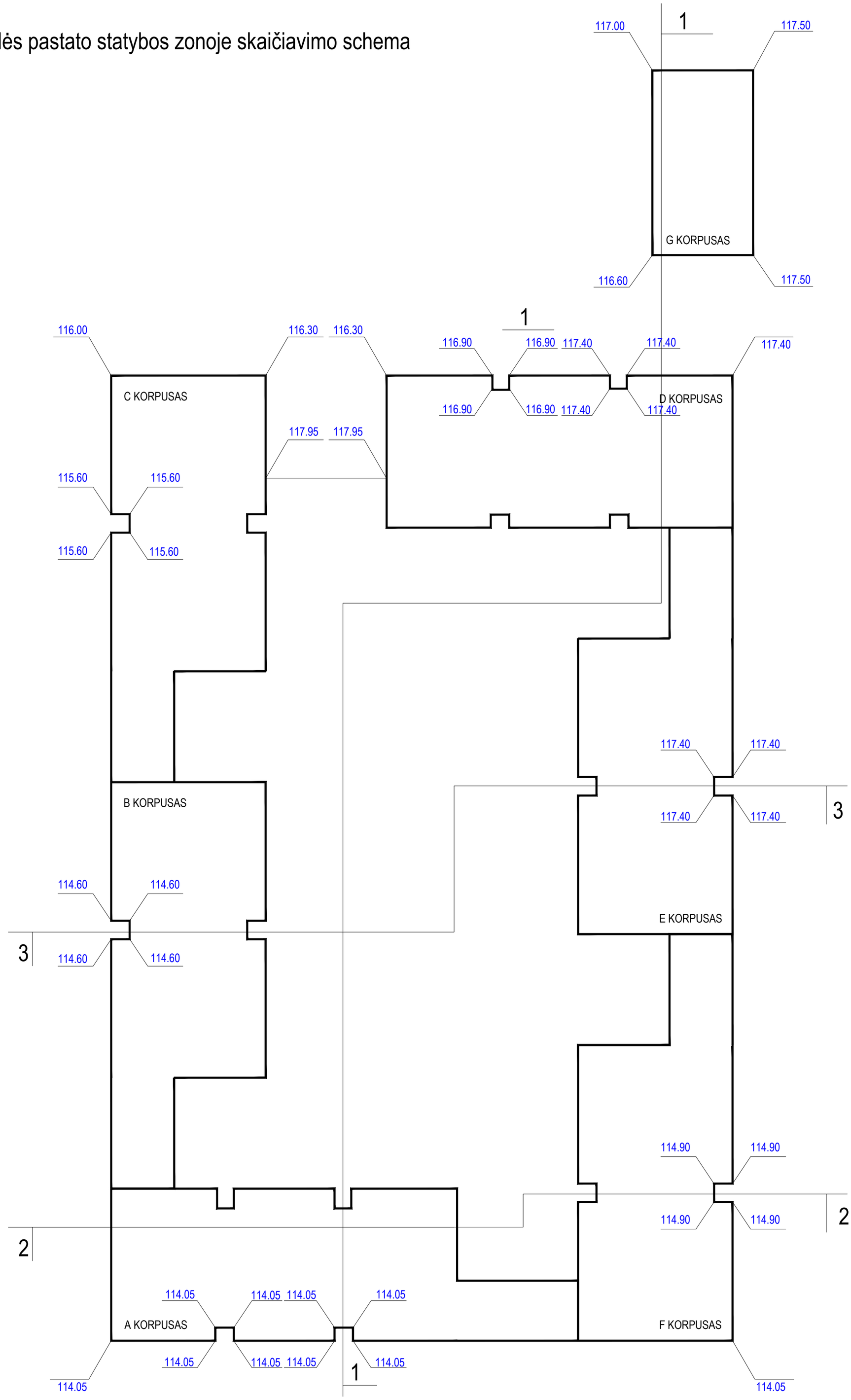
0a buty insoliacija
M: 1 : 200

PASTABOS:

1. Insoliacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius Revit programa, šešėliai modeliuoti kovo 22 dienai, Vilniaus miesto geografinėms koordinatėms. Insoliacija skaičiuota nuo 6:30 iki 18:30, trukmė skaičiuojama tada, kai šviesa pasiekia lango stiklo plokštumą (bet kurioje vietoje). Trukmės suapvalintos 5 min tikslumu. Revit programos šešėlių algoritmas tikrintas su astroniminiais duomenimis iš puslapio www.suncalc.org;

0				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	merko	UAB „Merko Statyba“ J. Rutkausko g. 6, Vilnius tel.: +370 52 713 000 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Techninio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
16502	PV	I. RUTKAUSKIENĖ	Techninio projekto / pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
	TBAB	UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Adresas: g. 11-1 Vilnius, tel.: +37069874878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com	Dokumento pavadinimas	Insoliacija
A658	POV/Arch.	T. BALČIŪNAS		
	Arch.	V. POVILIŪNAS		
Kalba	Kalytojas	UAB "MB PROJEKTAS"	Dokumento žymuo	1902-04-OP-SA- _BR_11
LT				Lapas / Lapų

Vidutinės altitudės pastato statybos zonoje skaičiavimo schema



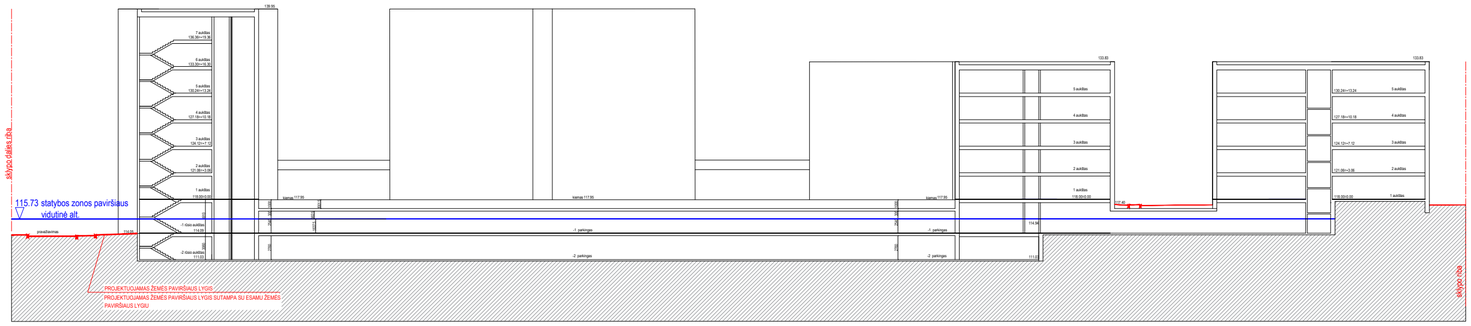
STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDURKIO IR PASTATO AUKŠČIO SKAIČIAVIMAI

114.05+114.05+114.05+114.05+114.05+114.05+114.05+114.05+114.05+114.60+114.60+114.60+114.60+115.60+115.60+115.60+115.60+116.00+116.30+117.95+117.95
+116.30+116.90+116.90+116.90+116.90+117.40+117.40+117.40+117.40+117.40+117.40+117.40+117.40+114.90+114.90+114.90+114.90+114.05=4629.60:40=115.74

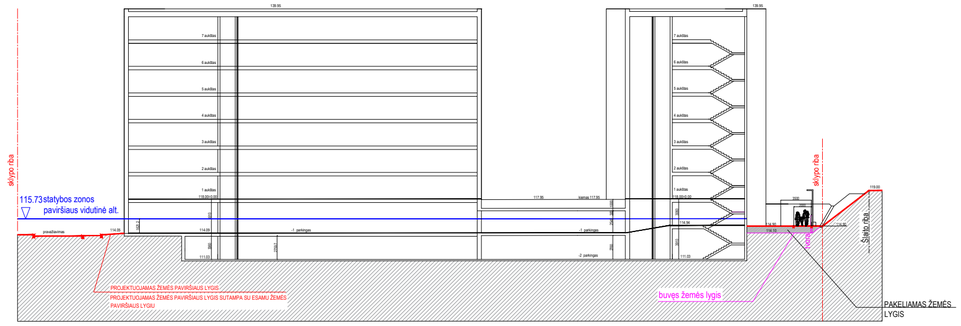
ŠNI 3-1 ZONOS KORPUSU AUKŠČIO SKAIČIAVIMAS NUO ESAMOS STATYBOS ZONOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDURKIO ALTITUDĖS: KORPUSO VIRŠAUS ALT. 133.83 - 115.74 = 18.09 M

ŠNI 3-4 ZONOS KORPUSU AUKŠČIO SKAIČIAVIMAS NUO ESAMOS STATYBOS ZONOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDURKIO ALTITUDĖS: KORPUSO VIRŠAUS ALT. 139.95 - 115.74 = 24.21 M

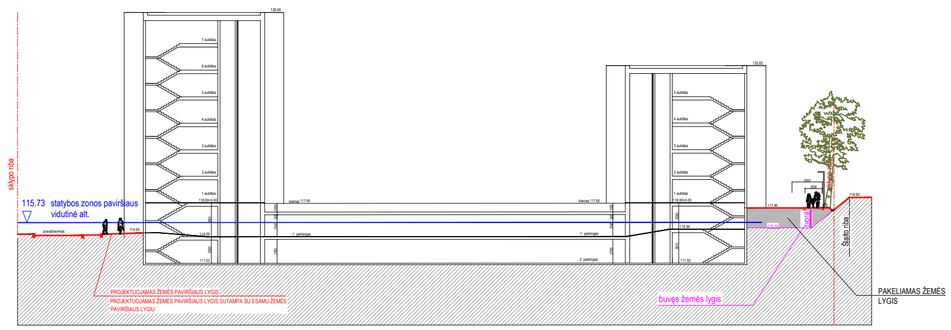
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		UAB „MB projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ		
		TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninin kų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		Dokumento pavadinimas Vidutinės altitudės pastato statybos zonoje skaičiavimo schema Laida: 0
	Arch.	V. POVILIŪNAS		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		
	Arch.	D. MARTINAITIS		
Kalba: LT	Statytojas: UAB "MB PROJEKTAS"			Dokumento žymuo: 2204-D0001-PP-SA_SK_BR_01 Lapas: 1 Lapų: 1



IŠILGINIS PJŪVIS SCHEMA 1-1



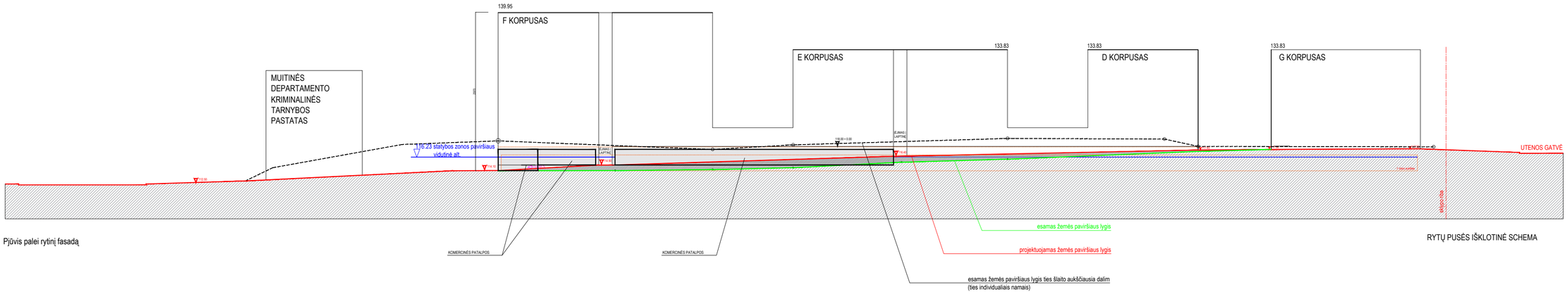
SKERSINIS PJŪVIS SCHEMA 2-2



SKERSINIS PJŪVIS SCHEMA 3-3

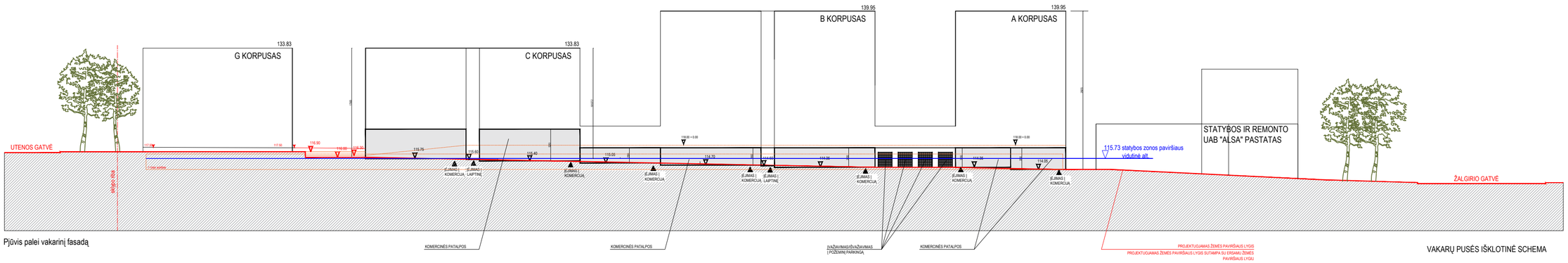
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		UAB „MB projektas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ	
	TBAB	UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas Pjūviai/ shemos 1-1;2-2;3-3 — Laida: 0
	Arch.	V. POVILIŪNAS	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	
	Arch.	D. MARTINAITIS	
Kalba: LT	Statytojas: UAB "MB PROJEKTAS"		Dokumento žymuo: 2204-D0001-PP-SA_SK_BR_02 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Planuojamo žemės paviršiaus schemos



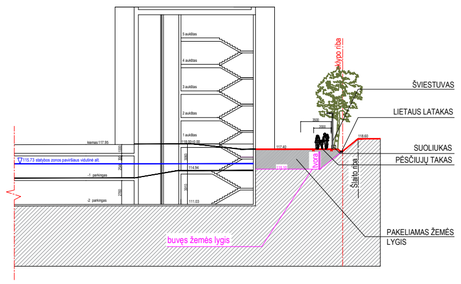
Pjūvis palei rytinį fasadą

RYTŲ PUSĖS IŠKLOTINĖ SCHEMA



Pjūvis palei vakarinį fasadą

VAKARŲ PUSĖS IŠKLOTINĖ SCHEMA



ŽEMĖS LYGIO PAKĖLIMO TIES RYTINE DALIMI PRINCIPINĖ SCHEMA

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		UAB „MB projektas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ		
	TBAB	UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninin kų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS		Dokumento pavadinimas Planuojamo žemės paviršiaus schemos Laida 0
	Arch.	V. POVILIŪNAS		
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ŽUBRICKIENĖ		
	Arch.	D. MARTINAITIS		
Kalba LT	Statytojas	UAB "MB PROJEKTAS"		Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA_SK_BR_03 Lapas 1 Lapų 1

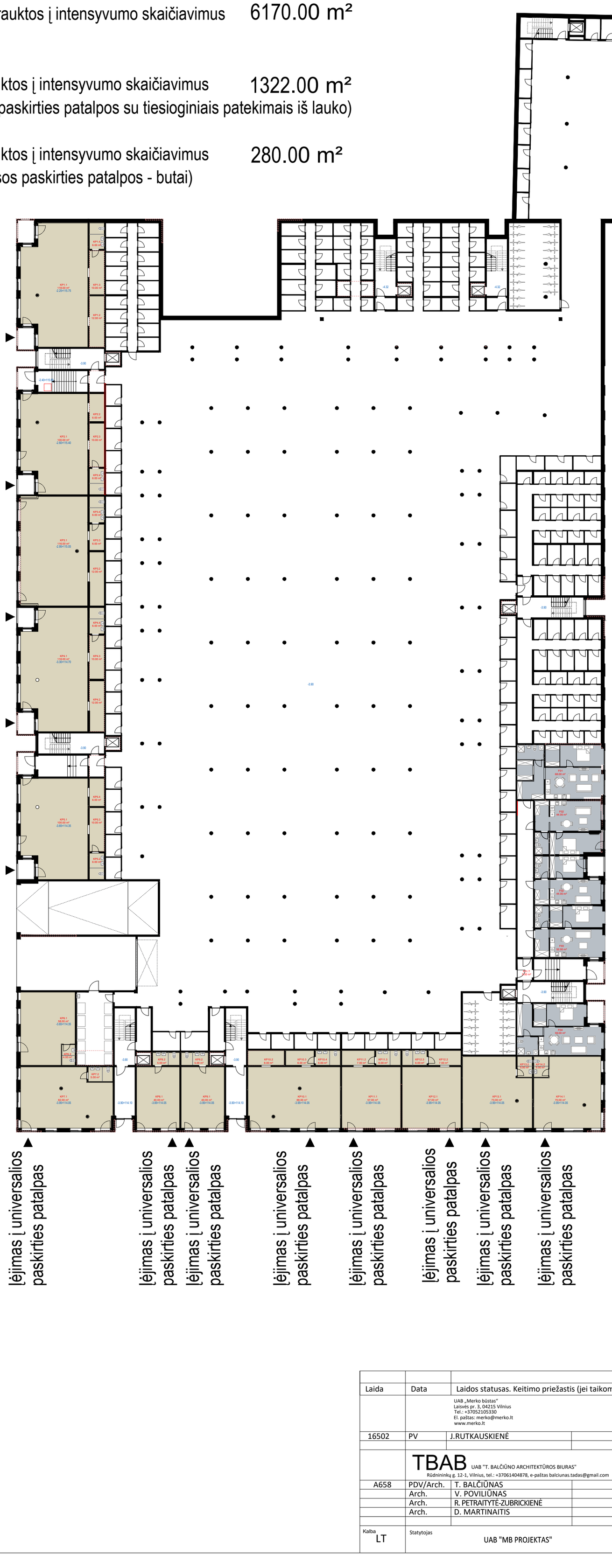
-1 RŪSIO PATALPŲ ĮTRAUKTŲ Į INTENSYVUMO SKAIČIAVIMUS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

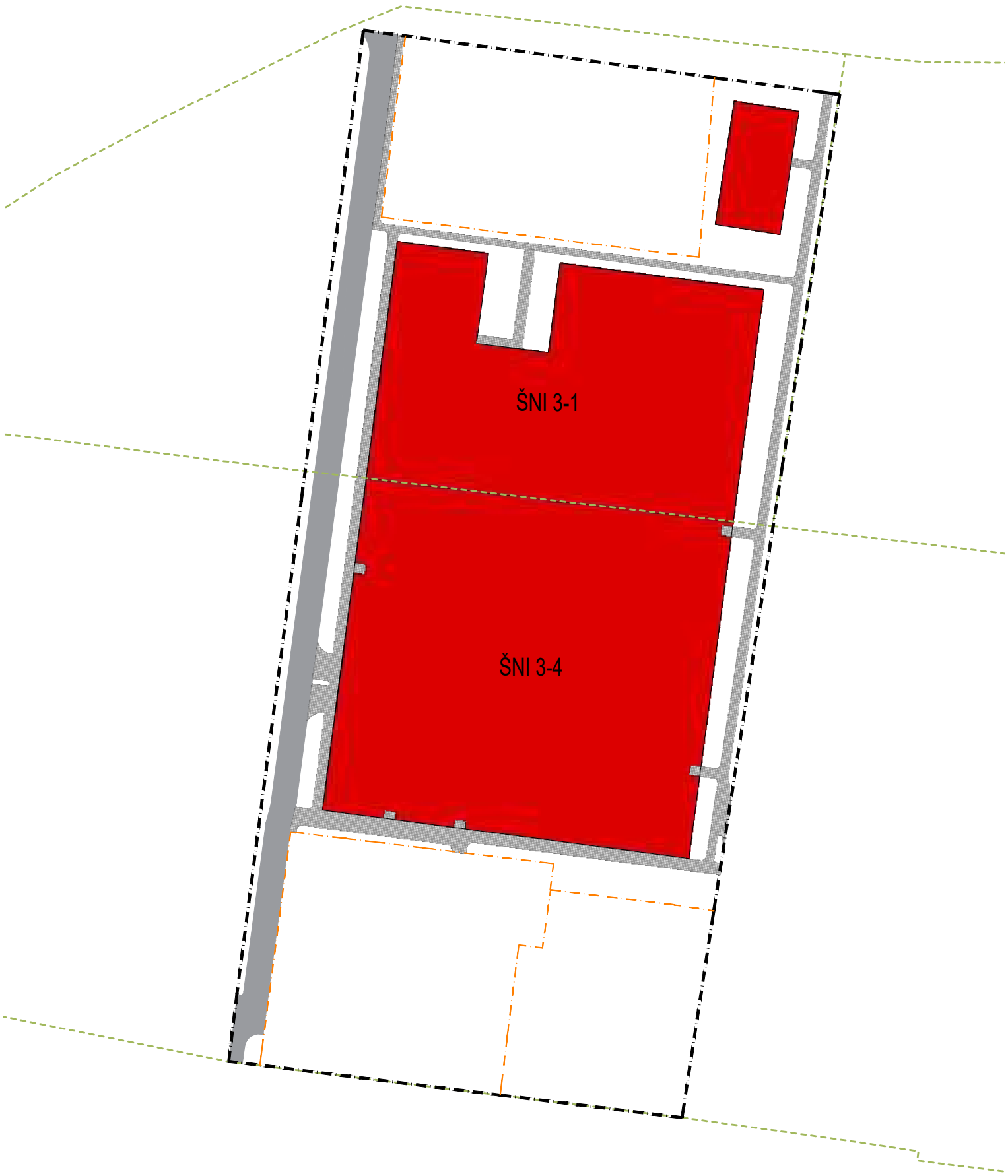
Patalpos neįtrauktos į intensyvumo skaičiavimus 6170.00 m²

Patalpos įtrauktos į intensyvumo skaičiavimus 1322.00 m²
(universalios paskirties patalpos su tiesioginiais patekimais iš lauko)

Patalpos įtrauktos į intensyvumo skaičiavimus 280.00 m²
(gyvenamosios paskirties patalpos - butai)



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		UAB „Merko būstas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ	
		TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas -1 RŪSIO PATALPŲ ĮTRAUKTŲ Į INTENSYVUMO SKAIČIAVIMUS SCHEMA
	Arch.	V. POVILIŪNAS	Laida: 0
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	
	Arch.	D. MARTINAITIS	
Kalba: LT	Statytojas: UAB "MB PROJEKTAS"		Dokumento žymuo: 2204-D0001-PP-SA_SK_BR_04 — Lapas: 1 — Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Zonoje ŠNI 3-1	Zonoje ŠNI 3-4
	sklypo riba		
	sklypo dalies riba		
	Funkcinių zonų ribos pagal BP		
	Nelaidžios dangos/ plotai	4493 m² (74%)	6169 m² (85%)

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ	
		TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas NELAIDŽIŲ DANGŲ SCHEMA M 1:1000 — Laida 0
	Arch.	V. POVILIŪNAS	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	
	Arch.	D. MARTINAITIS	
Kalba LT	Statytojas	UAB "MB PROJEKTAS"	Lapas 1 — Lapų 1

APLINKOS DARBAI
Medžių pjovimo profesionalai

UAB "MB projektas"

Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Žalgirio g. 131, Vilnius

Parengė: UAB "Aplinkos darbai"

Apžiūros data: 2022 m. liepos 22 d

Apžiūrą atliko: Direktorius Arūnas Kasparavičius

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboristinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	15	1,44	1;1;1,5;1	1	Negenėti	N
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	22	30	3,06	3;2;2;3	4	Sanitarinis genėjimas (skiles kamienas)	S
3	Mažalapė liepa	Tilia cordata	11	14	1,32	2;15;1;1	2	Sanitarinis genėjimas	N
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	13	19	1,68	2;1,5;1,5;1	2	Sanitarinis genėjimas	N
5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	23	31	2,76	3,5;3;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	S
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	23	28	2,88	2;1,5;1,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S
7	Mažalapė liepa	Tilia cordata	37	50	4,44	3;3,5;3,5;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	S
8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	27	30	3,12	2;2,5;2,5;2	2	Sanitarinis genėjimas	S
9	Mažalapė liepa	Tilia cordata	36	45	4,32	1,5;2,5;3;3	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S
10	Mažalapė liepa	Tilia cordata	37	41	4,44	2,5;3,5;3,5;4	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S
11	Mažalapė liepa	Tilia cordata	37	44	4,44	2;2,5;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S
12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	51	68	6,12	2,5;3;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S
13	Mažalapė liepa	Tilia cordata	31	41	3,84	4;2,5;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S
14	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	31	3,12	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	S
15	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	36	3,84	2,5;3;3;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	S
16	Mažalapė liepa	Tilia cordata	33	35	3,96	2,5;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas	S
17	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	38	49	4,56	3;4;2,5;3	5	Kirtimas, nulužusi viršūnė	N
18	Mažalapė liepa	Tilia cordata	18	26	2,16	1;1,5;2,5;1,5	5	Kirtimas, pažeistas kamienas	S
19	Mažalapė liepa	Tilia cordata	7	11	0,84	0,5;0,5;0,5;0,5	2	Sanitarinis genėjimas	S
20	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8	11	0,96	2;1,5;0,5;0,5	2	Sanitarinis genėjimas	S
21	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	44	3,84	2,5;4;5;3,2	2	Sanitarinis genėjimas	S
22	Mažalapė liepa	Tilia cordata	24	36	2,88	3;4,5;3;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	S
23	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	8	16	0,96	1,5;2;0,5;0,5	3	Sanitarinis genėjimas	N
24	Mažalapė liepa	Tilia cordata	34	66	4,08	3;3,5;4,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S
25	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30		3,60	3;4,5;4;1	2	Sanitarinis genėjimas	S
26	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	34	3,84	3,5;4;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S
27	Mažalapė liepa	Tilia cordata	10	12	1,20	1,5;0,5;1;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N

28	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	72	3,36	0,5;0,5;3;2	2	Atžalos, sanitarinis genėjimas	S
29	Mažalapė liepa	Tilia cordata	35		4,20	2,5;3;3,5;2	2	Atžalos, sanitarinis genėjimas	S
30	Mažalapė liepa	Tilia cordata	8	11	0,96	1;2;0,5;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
31	Mažalapė liepa	Tilia cordata	12	13	1,44	0,5;0,5;2;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
32	Mažalapė liepa	Tilia cordata	14	15	1,68	0,5;0,5;1;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
33	Mažalapė liepa	Tilia cordata	33	31	3,96	1,5;3;2;1,5	2	Atžalos, sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S
34	Mažalapė liepa	Tilia cordata	14	15	1,68	1;0,5;0,5;1,5;	2	Sanitarinis genėjimas	N
35	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	17	1,80	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, be viršūnės (po oro elektros laidais)	N
36	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	13	14	1,56	0,5;1,5;2;1,5	3	Atžalos, sanitarinis genėjimas (šalia oro elektros laidų)	N
37	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	16	66	1,92	0,5;1,5;2;1	4	Pasviręs į pietryčius, genėti švelniai	N
38	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	16		1,92	0,5;2,5;2;1	4	Pasviręs į pietus, genėti švelniai	N
39	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	17		2,04	0,5;1,5;2;1,5	4	Pasviręs į pietus, genėti švelniai	N
40	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	19		2,28	1;2;3;3	4	Pasviręs į pietus, genėti švelniai	N
41	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	14	20	1,68	0,5;2,5;0,5;0,5	4	Pasviręs į rytus, genėti švelniai	N
42	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	26	34	3,12	3;3,5;4;3,5	3	Sanitarinis genėjimas	N
43	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	24	33	2,88	3;2,5;3;3	3	Sanitarinis genėjimas	N
44	Mažalapė liepa	Tilia cordata	39	43	4,68	5,5;4,5;3,5;5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	S
45	Baltalksnis	*Alnus incana*	12	66	1,44	1;0,5;1;1,5	5	Kirtimas, žuvęs	N
46	Baltalksnis	*Alnus incana*	13		1,56	2;1;0,5;0,5	5	Kirtimas, žuvęs	N
47	Baltalksnis	*Alnus incana*	14		1,68	0,5;0,5;1,5;0,5	5	Kirtimas, žuvęs	N
48	Baltalksnis	*Alnus incana*	13	28	1,56	0,5;0,5;1;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
49	Baltalksnis	*Alnus incana*	15	22	1,80	1;0,5;2;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
50	Baltalksnis	*Alnus incana*	13	18	1,56	2;0,5;0,5;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N

51	Baltalksnis	*Alnus incana*	12	19	1,44	0,5;1,5;1,5;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, nudžiūvęs	N
52	Baltalksnis	*Alnus incana*	26	30	3,12	3;1,5;4;1	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, pažeistas kamienas	N
53	Baltalksnis	*Alnus incana*	13	19	1,56	2;0,5;0,5;1	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, pažeistas kamienas	N
54	Baltalksnis	*Alnus incana*	13	24	1,56	1;1;3;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
55	Baltalksnis	*Alnus incana*	23	24	2,76	1;1,5;2;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	S
56	Baltalksnis	*Alnus incana*	13	17	1,56	1;0,5;1,5;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
57	Baltalksnis	*Alnus incana*	15	17	1,80	1,5;1;0,5;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
58	Baltalksnis	*Alnus incana*	16	18	1,92	1,5;1,5;1,5;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
59	Baltalksnis	*Alnus incana*	20	24	2,40	1;1;2;2,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, pažeistas kamienas, pasviręs į pietus	N
60	Baltalksnis	*Alnus incana*	9	13	1,08	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N
61	Blindė	*Salix caprea*	12	14	1,44	1;0,5;0,5;1	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N
62	Blindė	*Salix caprea*	18	21	2,16	0,5;1;2;2	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N
63	Blindė	*Salix caprea*	8	10	0,96	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N
64	Blindė	*Salix caprea*	9	10	1,08	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N
65	Baltalksnis	*Alnus incana*	9	12	1,08	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N
66	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	7	14	0,84	0,5;1,5;1,5;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
67	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	38	73	4,56	4,5;2;4;4,5	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausu šakų	S
68	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	35		4,20	4,5;4,5;4;2	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausu šakų	S

Pastaba: *1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis , 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis*

Medžių vertinimą atliko [redacted] dika

Medžiai buvo inventorizuoti liepos 22 d. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (*1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis , 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis)* atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos <u>reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės</u>:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Pelesos 3, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

1) Minėtoje teritorijoje yra 68 atskiri medžiai (68 kamienai);

2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 32 vnt. mažalapių liepų; 1 vnt. paprastoji pušis; 9 vnt. uosialapiai klevai; 5 vnt. paprastasis klevas; 4 vnt blindžių; 17 vnt baltalksnis.

3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 20,74 cm (*nuo 7 iki 38 cm*);

4) Pagal kiek detalizuotas *„Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisykles (2008)"* 1 vnt. Medžiai geros būklės, 3 vnt patenkinamos būklės, 6 vnt – nepatenkinamos būklės, 58 vnt. blogos būklės. Būklės vidurkis 1,63 balo.

5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems.

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	**didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.**

* – ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinų medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

APLINKOS DARBAI
Medžių pjovimo profesionalai

UAB "MB projektas:

Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Žalgirio g. 131, Vilnius

Parengė: UAB "Aplinkos darbai"
Apžiūros data: 2022 m. spalio 27 d

APLINKOS DARBAI
Medžių pjovimo profesionalai

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
69	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	33	39	3,96	4;5;4;5,5	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	S
70	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	38	60	4,56	2,3;6;4,8;5	3	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	S
71	Slyva (dvikamienė)	Prunus	14-11	22	1,68	2;1,5;1,5;1	4	Sanitarinis genėjimas, pažeistas kamienas	N
72	Karpotasis beržas	Betula pendula	19	27	2,28	1,5;1,5;1,5;2	1	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	N
73	Slyva	Prunus	10	24	1.20	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N
74	Slyva	Prunus	9						
75	Slyva	Prunus	7						
76	Slyva	Prunus	8						
77	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	16	22	1,92	2;1,5;2;2	4	Be viršūnės, suaugęs su tvora	N
78	Drebulė	Populus	38	48	4,56	4,5;3;4,5:4,2	1	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	N

APLINKOS DARBAI
Medžių pjovimo profesionalai

79	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	16	20	1,92	1;1;1;4	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas, pasvyręs į vakarus	N
80	Paprastoji eglė	Picea abies	33	51	3,96	3;4,2;3;3,5	2	Yra sausų šakų	S
81	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	14	19	1,68	1;1;2;1,5	3	Pasvyręs į vakarus, pažeistas kamienas	N
82	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	12	17	1,44	1;1;2,5;2,5	3	Pasvyręs į vakarus	N
83	Slyva	Prunus	14-8-7	24	1,68	1;1;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas, pasvyrusi pietvakarius (trikamienė)	N
84	Slyva	Prunus	17	26	2,04	1;1;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas, pasvyrusi pietvakarius	N
85	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	18	23	2,16	1;1;2,2,5	3	Sanitarinis genėjimas, suaugęs su tvora	N
86	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	14	1,44	1;1;1;1	3	Sanitarinis genėjimas	N
87	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	15	18	1,80	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N
88	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	14	18	1,68	1;1,5;3,5	2	Sanitarinis genėjimas	N

APLINKOS DARBAI
Medžių pjovimo profesionalai

89	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	24	31	2,88	2,3;3;3;5	2	Sanitarinis genėjimas	S
90	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	16	1,44	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N
91	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	47	62	5,64	5,2;4,7;5;5,5	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas, pasvyręs į vakarus	S

Pastaba: *1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis , 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis*

Medžių vertinimą atliko: Medžių vertinimą atlik[redacted]ironas
Atstovauja: Direktorius [redacted]

Darbų metodika
Medžiai buvo inventorizuoti spalio 27 d. Matavi[redacted]atoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (*1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis , 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis)* atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.
Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Žalgirio g. 131, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

1) Minėtoje teritorijoje yra 23 atskiri medžiai (26 kamienai);

2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 7 vnt. slyvų; 1 vnt. karpotasis beržas; 4 vnt. uosialapių klevų; 9 vnt. paprastajųjų klevų; 1 vnt. parastoji eglė; 1 vnt. drebulė.

3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 17,92 cm (*nuo 7 iki 47 cm*);

4) Pagal kiek detalizuotas „*Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisykles (2008)*“ 16 vnt. medžiai geros būklės, 5 vnt. patenkinamos būklės, 2 vnt. nepatenkinamos būklės. Būklės vidurkis 3,61 balo.

5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems.

Teritorija	**Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai**
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	**didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.**

* – ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinų medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

APLINKOS DARBAI
Medžių pjovimo profesionalai

UAB "MB projektas"

Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Žalgirio g. 131, Vilnius

Parengė: UAB "Aplinkos darbai"

Apžiūros data: 2023m. sausio 23 d

Apžiūrą atliko: Direktorius Arūnas Kasparavičius

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboristinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
92	Karpotasis beržas	Betula pendula	57	71	6,84	6,5/4/6/7,5	2	Yra sausų šakų	S
93	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	37-30	54	4,44	5,5/4,5/4,5/4,5	3	Yra sausų šakų, kirtimas, išaugęs prie pastato (dvikamienis)	S
94	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	17	24	2,04	1/0,5/3/2,3	2	Sanitarinis genėjimas	N
95	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	11	14	1,32	1/0,5/1,5/2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
96	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	14	17	1,68	1/0,5/1,5/2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
97	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	10	15	1,20	1/2,5/1/1	2	Sanitarinis genėjimas	N
98	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	11	15	1,32	0,5/1/3,5/3	2	Sanitarinis genėjimas	N
99	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	11	15	1,32	0,5/2/1/0,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
100	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	13	17	1,56	0,5/2,5/3,5/0,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
101	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	13	17	1,56	0,5/1/3,5/1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
102	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	11	16	1,32	0,5/0,5/3,1/2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
103	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	12	16	1,44	1/1,5/3/1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
104	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	58	62	6,96	3/8/5,4/4	4	Yra sausų šakų, kirtimas, išaugęs prie pastato (2m trikamienis)	N
105	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	29-32-15-24	69	3,84	4,5/5/3,6/5	3	Yra sausų šakų, sanitarinis genėjimas (keturkamienis)	N
106	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	19	25	2,28	2,5/2,7/2,4/2	2	Sanitarinis genėjimas	N

Pastaba: *1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis , 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis*

Medžių vertinimą atliko: Kr

Atstovauja: Direktorius Arū

bų metodika

Medžiai buvo inventorizuot buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (*1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis , 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis)* atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos <u>reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės</u>:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Žalgirio g. 131, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

1) Minėtoje teritorijoje yra 15 atskiri medžiai (19 kamienai);

2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 1 vnt. karpotasis beržas; 2 vnt. uosialapiai klevai; 12 vnt. paprastasis klevas.

3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 22,32 cm (*nuo 10 iki 58 cm*);

4) Pagal kiek detalizuotas *„Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisykles (2008)"* 12 vnt. patenkinamos būklės, 2 vnt – nepatenkinamos būklės, 1 vnt. blogos būklės. Būklės vidurkis 1,63 balo.

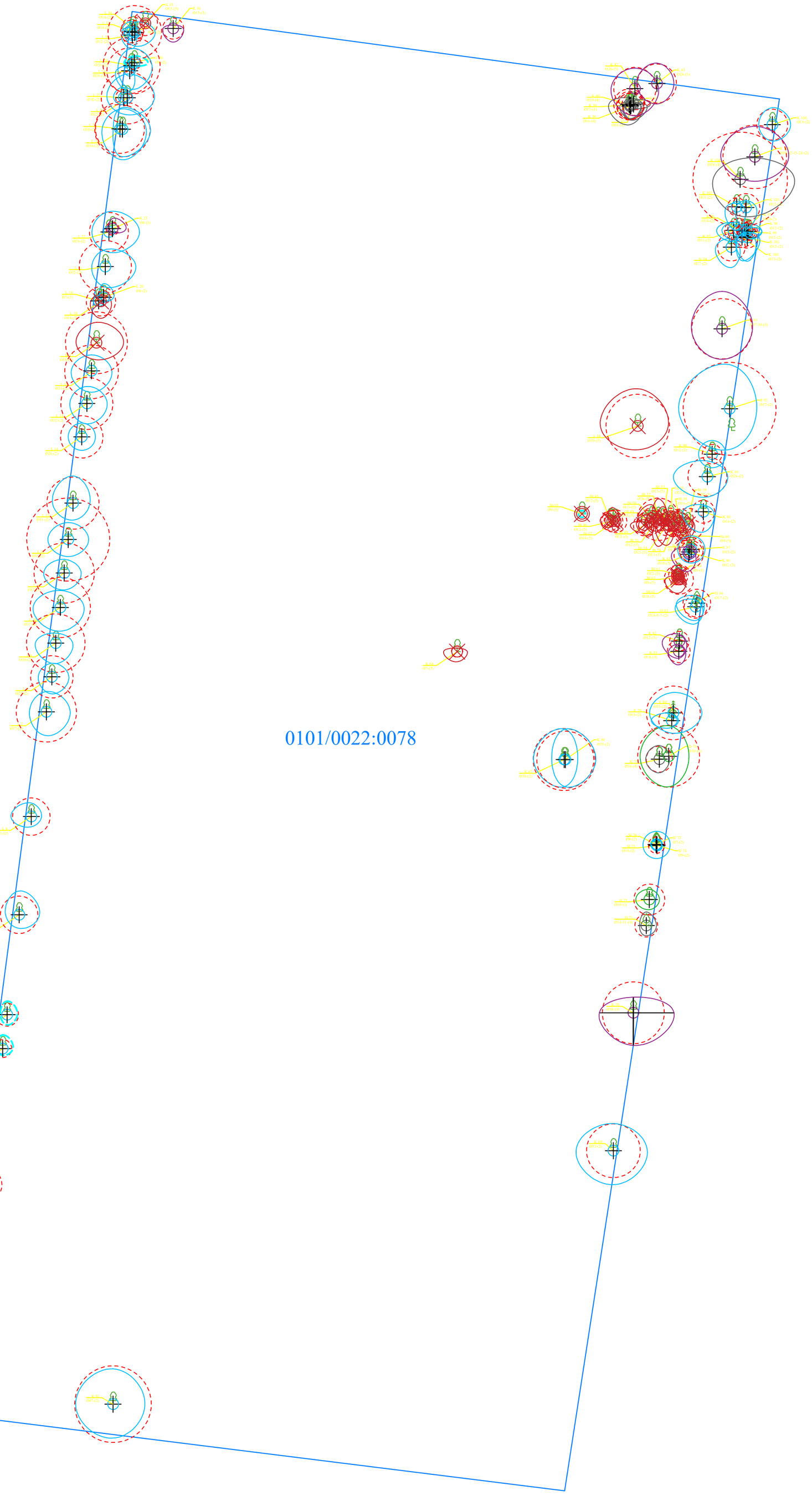
5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems.

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	**didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.**

* – ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

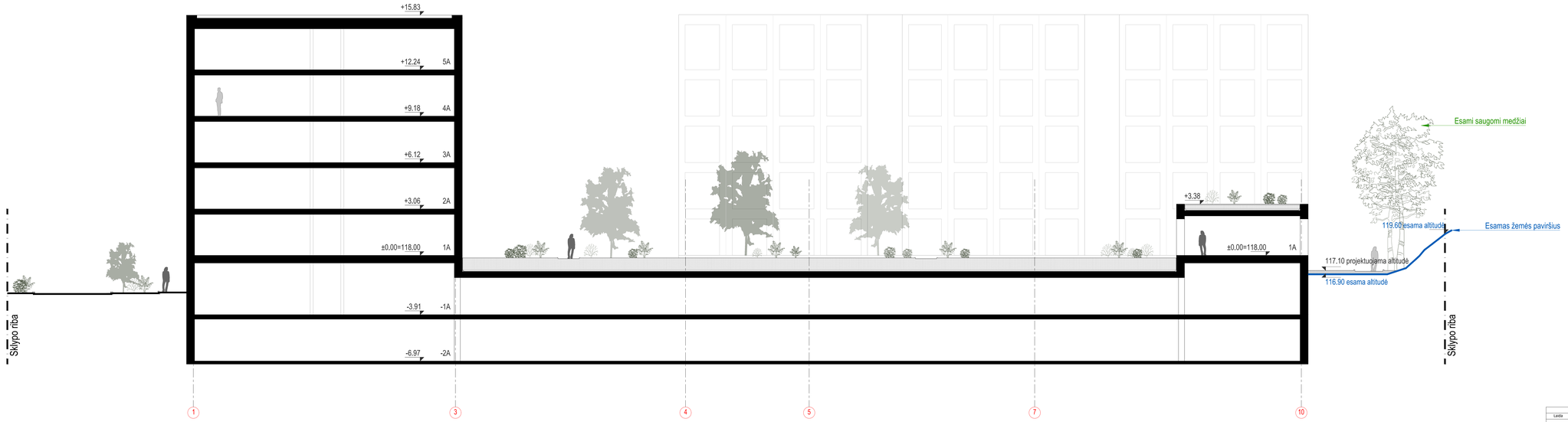
6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinų medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

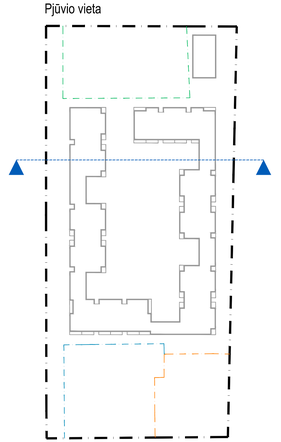
MEDŽIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



0101/0022:0078

- Vaismedis
- Spygliuotis medis
- Lapuotis medis
- Šaknynas
- Geros būklės medis
- Vidutinės būklės medis
- Nepatenkinamos būklės medis
- Blogos būklės medis
- Šalinamas medis
- Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis





Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
		UAB „MB projektas" Lizeum pr. 3, 04121 Vilnius Tel. +370 699 00000 El. paštas: mail@mbprta.lt www.mbprta.lt
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ
		TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Vilniaus raj. g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061340870, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com
A658	PDV./Arch.	T. BALČIŪNAS
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ŽUBRICKIENĖ
	Arch.	G. MARTINAITIS
Kalba	Statytojas	UAB "MB PROJEKTAS"

Statinio projekto pavadinimas
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio numeris ir pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai

Dokumento pavadinimas
PJŪVIO SCHEMA TIES SAUGOMAIS MEDŽIAIS

Laida
0

M 1:500

Dokumento žymuo
2204-00001-TP-SP_BR-01

Lapai	Lapų
1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŽALGIRIO G. 131
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-27 Nr. A51-185824/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-26 14:06:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-26 14:06:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-27 07:13:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-27 07:13:06 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“