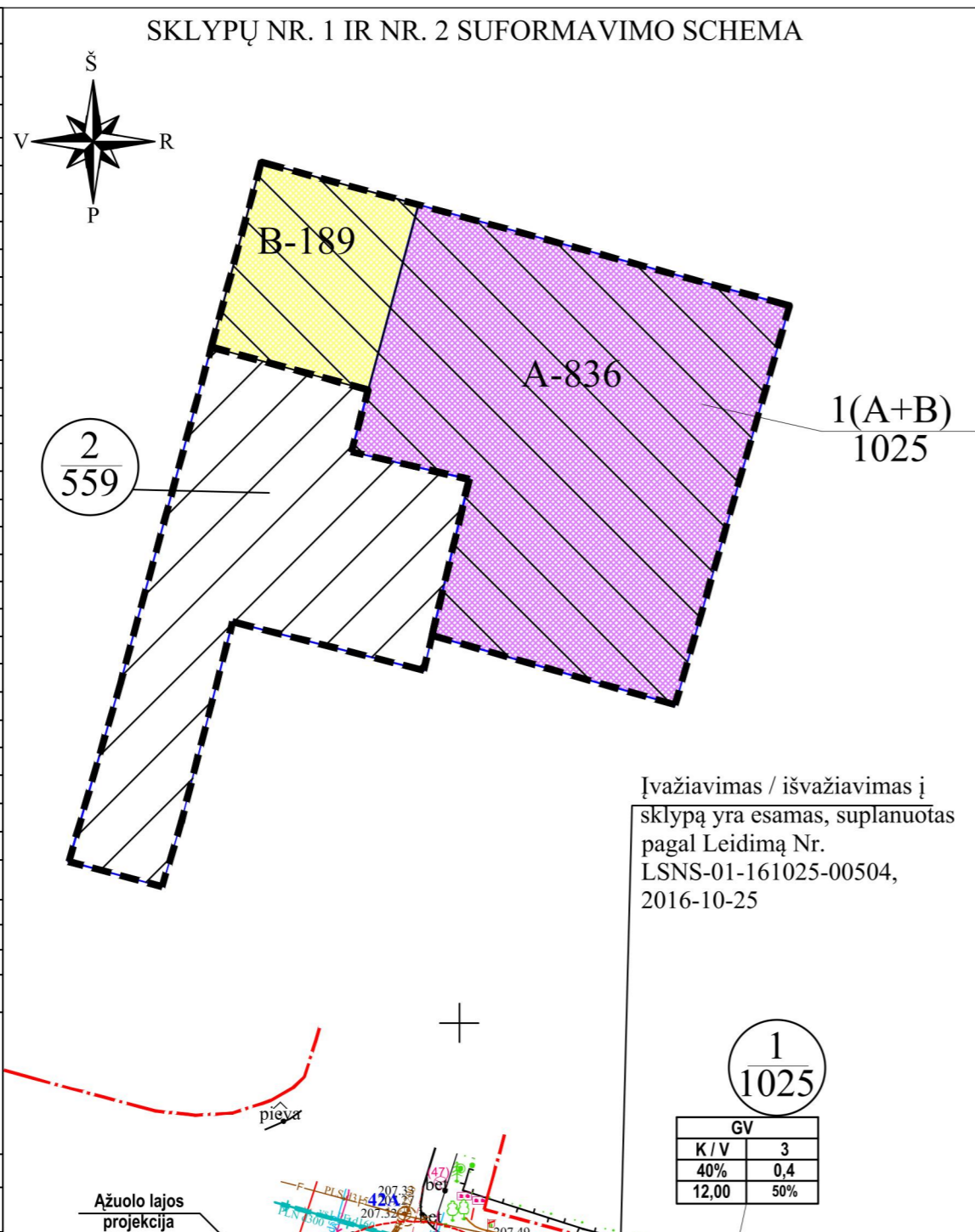


Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami gyvenami pastatai/ ūkiniai pastatai
Sutartinių ženklų lentelė	
----- Detaliojo plano galiojimo riba	
1	Nagrinėjama teritorija
2	Esamo sklypo riba
3	Naikinama esamo sklypo riba
4	Projektuojama sklypo riba
5	Gretimų sklypų ribos
6	Statybos riba
7	Teritorija, kurioje galima statyba (statybos zona)
8	Gatvės raudonoji linija (RL)
9	DP metu suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas esimo kryptis (nėkscijamas)
10	Naikinamas DP metu suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas, esimo kryptis
11	Esama tvora
12	Esami statiniai
13	Esami medžiai, vaismedžiai
14	Apsaugos zonos riba
15	Servitutas
16	Esami ryšių tinklai
17	Esami vandentiekio tinklai
18	Esami buitinių nuotekų tinklai
19	Esami elektros tinklai
20	Esami elektros apskaitos spinta
21	Esamas žemės sklypas
22	Atidalinta sklypo kad. Nr. 0101/0075/2779 dalis
23	Kalninė pušis
24	Demontuojami butinių nuotekų valymo įrenginiai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
1	Kitos paskirties teritorija
2	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
4	V - Visuomeninės paskirties teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo dalies plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
								Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūro tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai (mažiausias, didžiausias, km)	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1	1025	A	836 esamas	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (G1)	kita	Komercinės paskirties objektų teritorija K	12,00	219,00	40	0,4	lp	---	---	50%	3*	mokslu paskirties pastatas (vaikų darželis)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrus, VI skyrus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. 1s - inžinerinių tinklų servitutas (1s-274 kv.m.).
			B	189 atidalinta dalis	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (G1)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	218,50	36	0,4	vd	---	---	25%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrus, VI skyrus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s-25 kv.m.). Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.

PASTABOS:

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
 - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilų įvažiavimas.
 - Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
 - Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis ir įsiterpusia nesuformuota valstybine žeme, kuri numatoma prijungti.
 - Ažuolas (medžių inventorizacijos lentelėje ir grafiniame dalyje pažymėtas Nr. 5) privalo būti išsaugotas, užtikrinant jo šaknų sistemos gyvybines funkcijas.
 - Kadangi neišlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir planuojamų statinių, techninio projekto metu būtina gaisro plitimą į kitus statinius riboti priešgaisrinėmis sienomis.
- * - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosoles.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6059722,03	587645,16
2	6059719,99	587652,68
3	6059718,71	587657,37
4	6059710,85	587686,24
5	6059679,78	587677,35
6	6059685,19	587658,44
7	6059682,46	587657,79
8	6059686,24	587642,92
9	6059670,63	587638,92
10	6059665,63	587637,44
11	6059667,58	587630,18
12	6059681,48	587634,20
13	6059697,34	587661,33
14	6059699,48	587652,16
15	6059704,30	587653,47
16	6059707,62	587641,26
17	6059698,65	587655,88
18	6059682,86	587642,03
19	6059684,68	587635,07
20	6059684,68	587635,07
21	6059688,07	587635,94
22	6059718,71	587657,37
23	6059717,45	587662,00

Želdinių įvertinimas			
Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje, cm	Sitūmos tvarkymo priemonės
1	Kaštonas paprastasis Aesculus hippocastanum	23	Formuoti lają
2	Liepa mažalapė Tilia cordata	60	Nuėjauti vieną stambią šaką
3	Liepa mažalapė Tilia cordata	54	Šalinėti atžalas
4	Liepa mažalapė Tilia cordata	66	Atlikti puvinio konservaciją
5	Ažuolas paprastasis Quercus robur	90	Formuoti lają
6	Slyva Prunus	26/26	Šalinti
7	Klevas uosialapis Acer negundo	17	Irvažinis, šalinti
8	Obelis Malus	24/26	Formuoti vainiką
9	Obelis Malus	22/22	Šalinti
10	Lazdynas Corylus avellana		Retinti
11	Trešnė Cerasus avium	21	Formuoti vainiką
12	Kalninė pušis Pinus mugo		



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinė sistema sulektas numeris: TIIS1-20221130-089607

NERANTA

UAB "NERANTA"
 Įk.124137784, Lukiškių g.3-406, Vilnius
 Adresas: Garsioji g. 21, Naujosios Vilnios sen., Vilnius m.
 info@neranta.lt, +370 685 83852

TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS: Topografinis planas ploto turto.

OBJEKTAI: 221027-01

Užsakovas: -

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LKS-94

PAGRINDINIS OBJEKTO PLANINIS TIKSLUMAS: 0.15m

PAGRINDINIS OBJEKTO AUKŠČIŲ TIKSLUMAS: 0.15m

Kiti objektai, kurių planinės padėties tikslumas kitoks:

PARAŠAS: [Signature]

DATA: 2022-11-24

DIREKTORIUS: R.K.

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKVK-1131

GEODEZININKAS: R.K.

2022-11-24

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com	Sklypo Garsiojoje g. 19 detaliojo plano sprendinių koregavimas P. B. Šivickio g. 2 ir Garsiojoje g. 21
TPV0047	PV G. M.	2023-10
19253	PDV G. M.	2023-10
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD Nr. K-VT-13-22-988
DPK	Planavimo iniciatoriai: Juridiniai asmenys	525-DPK-2022
		Laida
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
		Lapas Lapų
		1 1