VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL APIE 19,5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 7, NR. 8, NR. 9, NR. 10, NR. 11, NR. 12, NR. 13, NR. 14 IR NR. 15 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2022 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

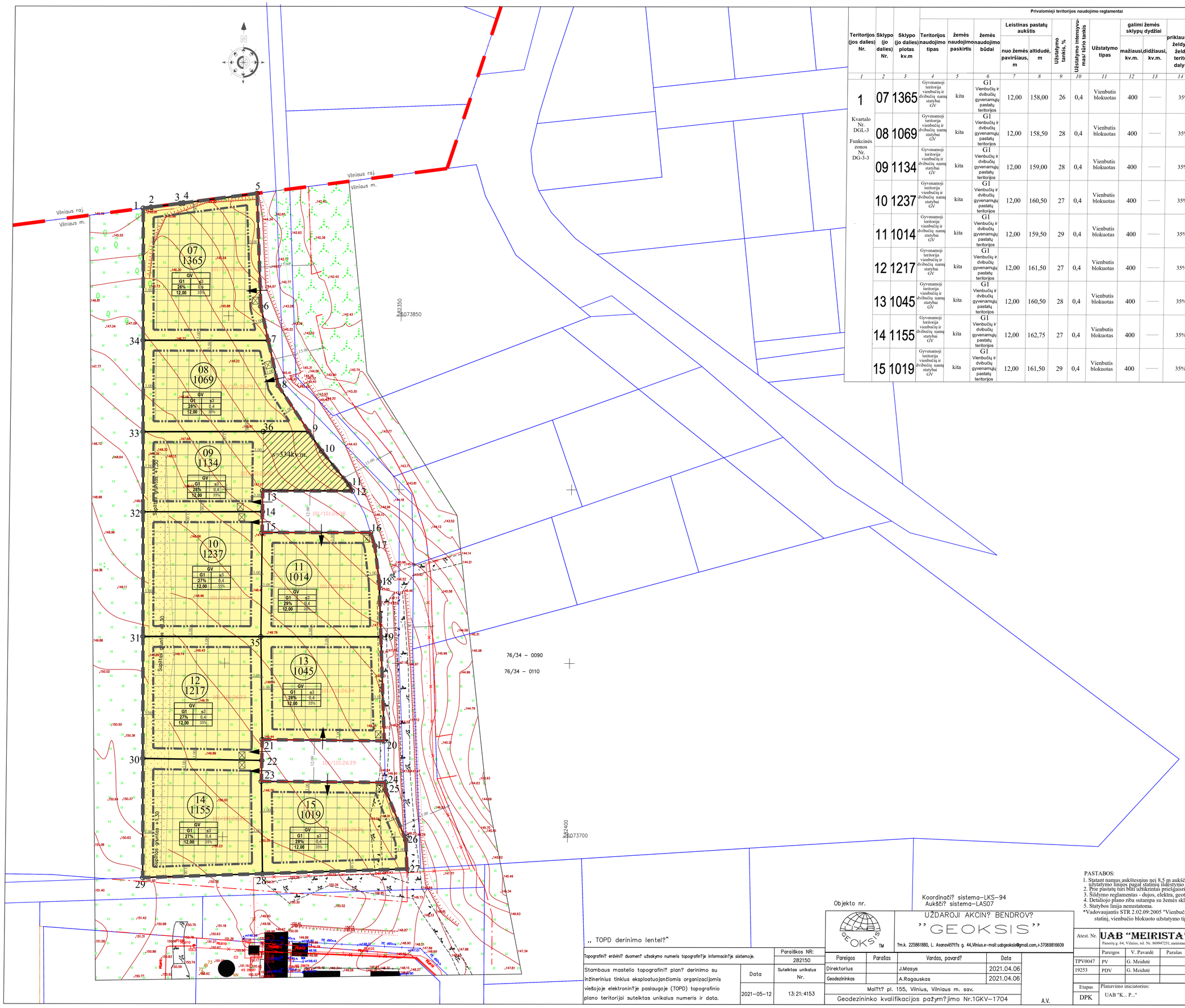
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. rugpjūčio 31 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG239467:

1. T v i r t i n u apie 19,5 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano (registro Nr. T00070404), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 1-1613 „Dėl apie 19,5 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 7 Molėtų pl. 139 (kadastro Nr. 0101/0001:2628), sklypo Nr. 8 Molėtų pl. 141 (kadastro Nr. 0101/0101:2629), sklypo Nr. 9 Molėtų pl. 143 (kadastro Nr. 0101/0101:2630), sklypo Nr. 10 Molėtų pl. 145 (kadastro Nr. 0101/0101:2631), sklypo Nr. 11 Molėtų pl. 147 (kadastro Nr. 0101/0101:2632), sklypo Nr. 12 Molėtų pl. 151 (kadastro Nr. 0101/0101:2633), sklypo Nr. 13 Molėtų pl. 149 (kadastro Nr. 0101/0101:2634), sklypo Nr. 14 Molėtų pl. 153 (kadastro Nr. 0101/0101:2635) ir sklypo Nr. 15 Molėtų pl. 155 (kadastro Nr. 0101/0101:2636) sprendinių koregavimą inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo pakeisti užstatymo tipą iš sodybinio į vienbutį blokuotą užstatymą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės

priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-151). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altidudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ šilto ploto santis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	maksimalus būstų skaičius sklype	statinių paskirtys	kiti reglamentai
			Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Kvartalo Nr. DGL-3 Funkcinės zonos Nr. DG-3-3	07	1365	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	158,00	26	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	6*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	08	1069	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	158,50	28	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	5*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	09	1134	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	159,00	28	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	5*	Vienbučiai gyvenami pastatai	S- servitutas- teisė naudotis žemės sklypo dalimi planuojamo kvartalo gyventojams (vaikų žaidimo aikštelei įrengti ir t.t.) (S=334 kv.m.)
	10	1237	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	160,50	27	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	6*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	11	1014	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	159,50	29	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	5*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	12	1217	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	161,50	27	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	6*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	13	1045	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	160,50	28	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	5*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	14	1155	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	162,75	27	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	5*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——
	15	1019	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	161,50	29	0,4	Vienbutis blokuotas	400	——	35%	1-3	5*	Vienbučiai gyvenami pastatai	——

Sutartinių ženklų lentelė

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statybos riba
- Gatvės raudonoji linija (RL)
- Teritorija, kurioje galima statyba
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Esami elektros tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Vilniaus miesto / rajono riba
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Servitutas
- Medžiai
- Krūmai
- Elektros modulinė transformatorinė

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

Kita - G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3 4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5 6	5. Leistinas pastatų aukštis, m 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6073880,94	582274,86
2	6073881,23	582277,11
3	6073882,34	582285,56
4	6073882,47	582286,51
5	6073885,26	582307,81
6	6073852,71	582309,27
7	6073842,92	582311,56
8	6073829,91	582314,59
9	6073816,71	582323,57
10	6073811,10	582327,39
11	6073801,43	582335,45
12	6073799,61	582336,46
13	6073799,61	582310,43
14	6073793,61	582310,43
15	6073787,61	582310,43
16	6073787,61	582341,89
17	6073783,81	582343,14
18	6073773,53	582344,54
19	6073757,61	582345,21
20	6073727,67	582346,56
21	6073727,99	582311,16
22	6073721,99	582311,11
23	6073715,97	582311,06
24	6073715,67	582346,99
25	6073713,60	582347,08
26	6073699,14	582353,14
27	6073690,81	582353,55
28	6073689,39	582311,71
29	6073688,22	582277,01
30	6073722,52	582276,63
31	6073757,61	582276,24
32	6073793,53	582275,84
33	6073816,59	582275,58
34	6073842,92	582275,28
35	6073757,61	582310,44
36	6073816,68	582310,42

PASTABOS:
1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Sildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.
5. Statybos linija nenustatoma.
*Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", projektuojant, statant naują statinį, rekonstruojant statinį, vienbučio blokuoto užstatymo tipo kiekvienam namui skirtas sklypas (ar jo dalis) – ne mažesnis kaip 200 m2.

Objekto nr.

Koordinačių sistema–LKS–94
Aukščių sistema–LAS07

,, TOPD derinimo lentel?"

Topografinė? erdvinė? duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje.	Paraiškos NR: 282150
Stambaus mastelio topografinė? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2021–05–12 / Suteiktas unikalus Nr. 13:21:4153

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEOKSIS"
Įm.k. 225861880, L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		J.Masys	2021.04.06
Geodezininkas		A.Ragauskas	2021.04.06

Mol?t? pl. 155, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Geodezininko kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV–1704
A.V.

Atest. Nr.
UAB "MEIRISTA"
Paneria g. 64, Vilnius, tel. Nr. 86994723l, meiristauab@gmail.com

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
PV	G. Meidutė		2022-01
PDV	G. Meidutė		2022-01

APIE 19,5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 7, NR. 8, NR. 9, NR. 10, NR. 11, NR. 12, NR. 13, NR. 14 IR NR. 15 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

TPV0047	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. M1:500	Laida 0
Etapas: DPK	Planavimo iniciatorius: UAB "K... P..."	TPD NR. K-VT-13-21-151 445-DPK-2021
		Lapas 1 / Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 19,5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 7, NR. 8, NR. 9, NR. 10, NR. 11, NR. 12, NR. 13, NR. 14 IR NR. 15 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-07 Nr. A30-3303/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-07 10:47:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-07 10:47:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-07 11:16:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-07 11:16:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“