

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

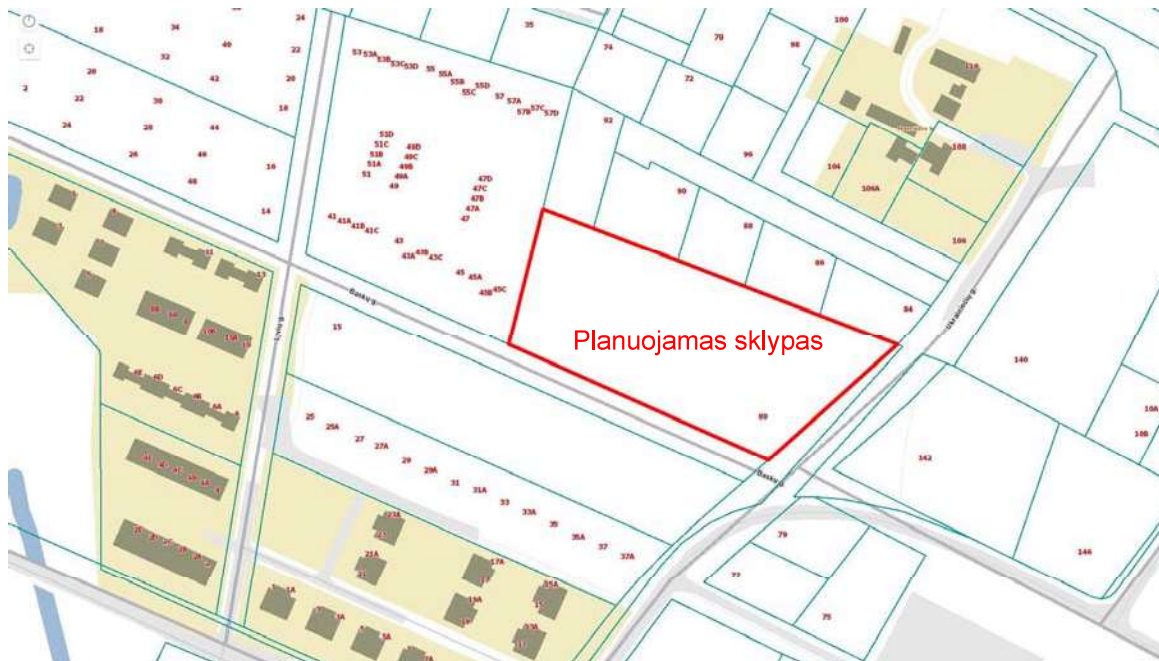
- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LT Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės;

2.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypų (kadastro Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Baskų g. 80, Vilniuje.

Dokumento rengimo pagrindas: Sklypų (kadastro Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio kaime detalusis planas (TPD registracijos Nr. T00058694), patvirtintas 2016-06-09 Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1380 „Dėl sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k. detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Juodupio g. 90, Juodupio g. 114 ir Juodupio g. 126 tvirtinimo“.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Baskų g. 80, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0158:2128) yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujosios Vilnios seniūnijoje. Teritorijos plotas – 0,8114 ha.



Pav. Nr.1 - Planuojamos teritorijos schema

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius; tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt

Planavimo iniciatorius: UAB

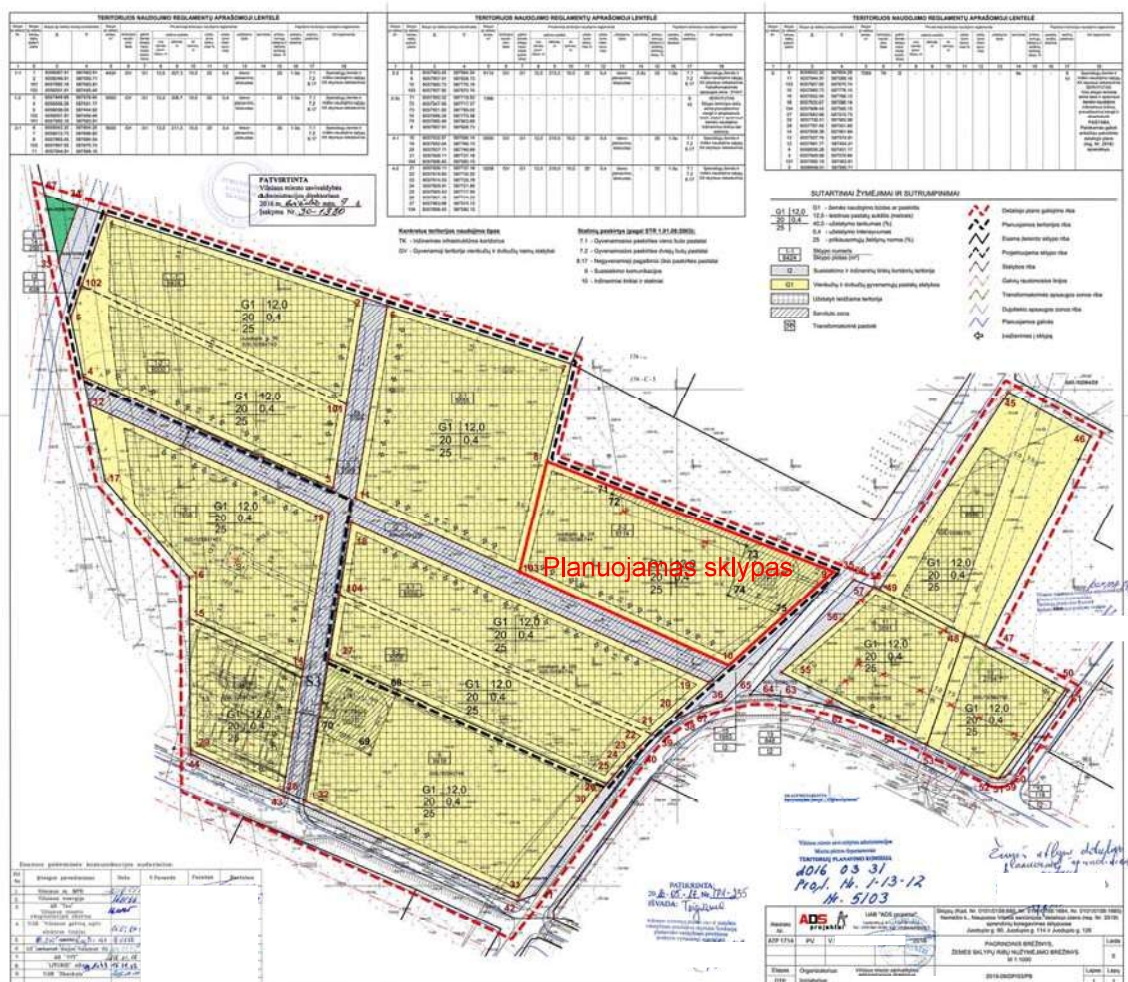
Planavimo rengėjas: MB „Architektūra ir urbanistika“, įm.k. 304488443, buveinės adresas Kanklių g. 10-6, Vilnius; projekto vadovas (architekto atestatas Nr. A 1733) R Š

Planavimo tikslai: koreguojami žemės sklypo Baskų g. 80, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0158:2128) detaliojo plano „Sklypų (kadastro Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio kaime detalusis planas“ sprendiniai: praplečiama nustatyta statybos riba ir zona, naikinamas servitutas, koreguojami susisiekimo komunikacijų principai – paliekamas tik vienas įvažiavimas / išvažiavimas. Privalomieji teritorijų tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami.

2.3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Teritorijos (sklypo) naudojimo reglamentai nustatyti detaliuoju planu:

- Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);
- Žemės naudojimo paskirtis – Kita;
- Žemės naudojimo būdas – G1;
- Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus 12 m;
- Aukštų skaičius – 3 aukštai;
- Užstatymo tankumas – 20%;
- Užstatymo intensyvumas 0,4;
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo, blokuotas;
- Priklausomųjų želdynų plotas nuo sklypo ploto – 25%;
- Statinių paskirtys – gyvenamoji, vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai.
- Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta pravažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesti, statyti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.



Pav. Nr.2 – Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano pagrindinio brėžinio

Žemės sklypas vakarų ir šiaurės pusėje ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties žemės sklypais; rytų pusėje ribojasi su Ukrainiečių gatvė, pietuose su Baskų gatvė.

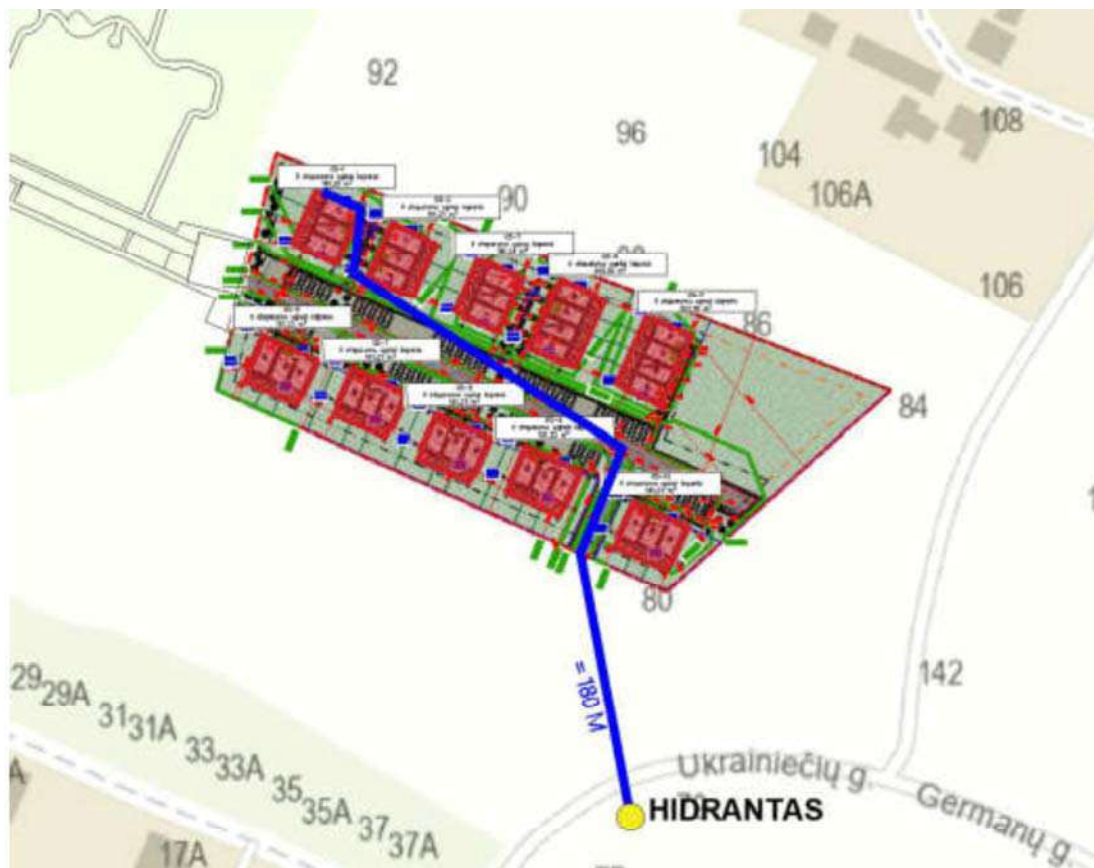
2.4. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 dalimi, koreguojami šie detaliojo plano sprendiniai sklype Nr. 2-2 (kadastro Nr. 0101/0158:2128):

- Naikinamas DP suprojektuotas servitutas Nr. 2-2s (Sklypo teritorijos dalis, skirta privažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesti, statyti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius).
- Naikinama DP suprojektuota elektros transformatorinė (gautas ESO pritarimas 2023-08-09, registracijos Nr. P36301).
- Praplečiama / koreguojama statybos riba ir statybos zona, atitraukiant nuo gretimų žemės sklypų 3,5m atstumu.
- Orinės elektros linijos perkėlimas parengtas atskiru projektu, AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimas / rekonstravimas Baskų g. 80, Vilniuje (investicinis Nr. E2N12D0809).
- Koreguojami susisiekimo komunikacijų principai - paliekamas tik vienas įvažiavimas / išvažiavimas, kiti naikinami.
- Esami patvirtinti sklypo užstatymo privalomieji reglamentai nekeičiami.

GAISRINĖ SAUGA.

Priešgaisrinė sauga detaliojo plano sprendiniuose numatoma vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).



Pav. Nr.3 – Atstumas iki gaisrinio hidranto

Numatoma, kad techninio projekto rengimo metu bus užtikrinama galimybė prie planuojamų statinių privažiuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Gaisro plitimas į gretimus statinius ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (priešgaisrinius atstumus) - konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137) turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamo gaisrinio hidranto pietuose prie žemės sklypo adresu Ukrainiečių g. 77. Atstumas iki tolimiausio taško ~180 m.

Projekto vadovas

R Š

el. parašas

.....