

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g.4A , Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai
STATINIO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
PROJEKTO ŽYMUO	GA-2022-01-17-TDP-PP
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	-
STATYTOJAS	M. B., J.B.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Giedraitis & architektai“ Adr.: Draugystės g. 15B, 51228 Kaunas Tel. nr.: + 370 699 11770 El. p.: rimantas@ g-architektai.lt, direktorius@g-architektai.lt
PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS	Rimantas Giedraitis (A1235)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Titulinis lapas	TL	1
2.	Projektinių pasiūlymų turinys	PPT	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	BSR	1
4.	Aiškinamasis raštas	AR	13
5.	Brėžinių žiniaraštis	BŽ	1
6.	Brėžiniai	BR	11
7.	Vizualizacijos	V	6
8.	Priedai:		
8.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	PPRU	3
8.2.	Topografinis planas	TP	3
8.3.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	DP	1
8.4.	S/B „Komunalininkas“ pažyma	P	1
			Viso: 42

0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO PAVADINIMAS	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A1235	arch	R. Giedraitis	2022 02		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. B., J.B.			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų turinys	LAPAS
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-01-17-TDP-PP	1

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius,
rekonstravimo techninis darbo projektas

TP BENDROJI DALIS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1120	0.1120 ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,5	Pastato antžeminis plotas iki rekonstravimo 213,77 m ² . Pastato antžeminis plotas po rekonstravimo 375,35m ² . Leistinas užstatymo intensyvumas sklype 40 %.
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25,2	Pastato užstatytas plotas iki rekonstravimo 185,00 m ² . Naujos pastato dalies užstatytas plotas 97,22 m ² . Pastato užstatytas plotas po rekonstravimo 282,22 m ² . Leistinas užstatymo tankumas sklype 28 %.
II. PASTATAI			
6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų sk., vnt.	1	Iki rekonstravimo 1 (nekeičiamas)
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	423,78	Iki rekonstravimo 213,77 m ² . Antžeminis pastato plotas 375,35 m ² .
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	399,81	Iki rekonstravimo 178,23 m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	1840	Iki rekonstravimo 935 m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Iki rekonstravimo 2 (nekeičiamas)
6. Pastato aukštis.*	m	8,56	Iki rekonstravimo 6,60 (pagal ND kadastrinių matavimų bylą). Pastaba: ND kadastrinių matavimų byloje pateiktas pastato aukštis iki stogo karnyzų. Bendruosiuose statinio rodikliuose pateikiamas pastato aukštis iki stogo kraigo, įvertinus sklypo paviršiaus reljefą. Faktinis pastato aukštis nuo dominuojančio sklypo paviršiaus projektiniais sprendiniais nekeičiamas.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	Iki rekonstravimo 1 (nekeičiamas)
7.1. 1 kambario	vnt.	0	Iki rekonstravimo 0 (nekeičiamas)
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	Iki rekonstravimo 1 (nekeičiamas)
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	Iki rekonstravimo B (nekeičiama)
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	Nenustatyta, nekeičiama
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS. Parengti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Želmenų g.4A, Vilniuje rekonstravimo projektinius pasiūlymus, kurių tikslas – išreikšti rekonstruojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinio rekonstravimą, bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS. Projektinių pasiūlymų projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, Naujanerių kaimo detaliojo plano sprendiniais.

1.3. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data
1.	Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai	2018-01-16
2.	Pastato kadastrinių matavimų byla	2017-08-16
3.	Topografinė nuotrauka	2022-07-12
4.	Naujanerių kaimo detaliojo plano pagrindinis brėžinys	2009

1.4. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	2018-05-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2014-01-23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas
4.	Nr.:I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	XIII-1355, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas
7.	IX-1355, 2003-03-05	LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

0	2022-06				STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	TORRAU & GIEDRAITIS <small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901</small>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g.4A, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai			
A1235	PV	R.Giedraitis		2022-06	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS		LAIDA	
A1235	PDV	R.Giedraitis		2022-06	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		0	
A1235	Arch.	R.Giedraitis		2022-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	M.B., J.B.				GA-2022-01-17-TDP-PP-AR		1	13

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

8.	VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas
9.	XIII-529, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
10.	I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas
11.	X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas
12.	I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
10.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
11.	STR 2.02.09:2012	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
12.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
13.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
14.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
15.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
16.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
17.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
Statybos taisyklės, rekomendacijos		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338)
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos)

		direktorius 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
3.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22, Nr.1-64
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
1.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694)
2.		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193)
3.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910)
4.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
5.		Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2016 m. gegužės 11 d., Nr. 1-445
Higienos normos		
1.	HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
2.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3.	HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
4.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
5.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
6.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose
7.	HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
8.	HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

P.S. Pasikeitus teisės aktams, negaliojantį keičia galiojantis.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengti projektiniai pasiūlymai:

1. ZWCAD,
2. Microsoft Office.

GA-2022-01-17-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0



2. REKONSTRUKCIJOS VIETA IR DUOMENYS APIE PASTATO REKONSTRAVIMĄ

2.1. GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO VIETA. Gyvenamojo vieno buto namo rekonstravimo vieta yra Želmenų g. 4A, Vilniuje. Žemės sklypo kad. Nr.:0101/0115:379 Vilniaus m. k.v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, žemės sklypo naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Esamas gyvenamas namas, Želmenų g. 4A, Vilniuje.



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GA-2022-01-17-TDP-PP-AR	4	13	0

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

2.2. KLIMATO SĄLYGOS. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 (stebėjimo punktas Nr. 53 – Vilnius) duomenys:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,7°C;
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,9°C;
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,6°C;
Santykinis oro metinis drėgnumas	80%;
Vidutinis kritulių kiekis per metus	664 mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm (galimas 1 kartą per 10 metų); 170 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

2.3. ŽEMĖS RELJEFAS. Natūralus reljefas yra gana lygus. Jo paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja nuo 138,14 iki 139,86 m ribose. Projektinė žemės sklypo absoliutinė altitudė 0,000-139,60 (1 a. gr.).

3. STATYOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS IR KATEGORIJA

Statybos pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Želmenų g. 4A, Vilniuje rekonstravimo techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai
Statybos sklypo adresas	Želmenų g. 4A, Vilnius
Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002	7.2. Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017	Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

4. DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Unikalus Nr.	4400-2872-8269
Kadastrinis Nr.	0101/0115:379 Vilniaus m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Kita žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo užstatymo tankis (%) numatomas	25,2%
Sklypo plotas	0,1120 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas (%) numatomas	33,5%
Leistinas pastatų aukštis (m) numatomas	Iki 8,56 m
Leistinas pastatų aukštų skaičius numatomas	2 aukštai
Želdynais užimama sklypo dalis (%) numatomas	49%

GA-2022-01-17-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

5. DUOMENYS APIE ESAMĄ PASTATĄ

Unikalus Nr.	4400-4220-8664
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane	1A2ž
Statybos pradžios metai	2016 m
Statybos pabaigos metai	2017 m
Statinio kategorija	Neypatingas
Baigtumo procentas (%)	100 %
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos	Nėra
Sienos	Medis su karkasu
Stogo danga	Keramika
Aukštų skaičius	2
Bendras plotas	213,77 m ²
Naudingas plotas	178,23 m ²
Gyvenamas plotas	109,31 m ²
Garažų plotas	35,54 m ²
Tūris	935 m ³
Užstatytas plotas	185 m ²
Kambarių skaičius	5
Energinio naudingumo klasė	B

6. ESANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklype yra dvi žemaūgės dekoratyvinės tujos. Sklype įrengta veja ir įrengta betoninių trinkelų danga. Sklype yra septyni spygliuočiai ir keturi lapuočių medžiai, kurie pastato rekonstrukcijos metu išsaugomi.

7. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Inžineriniai geologiniai tyrimai dar neatlikti.

8. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra labai gera. Žemės sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ir stambių gamybinų objektų.

9. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas yra Vilniaus miesto pakraštyje, netoli SB „Gulbinai“. Teritorija yra miesto (mažai urbanizuotoje) aplinkoje, mažaaukščio ir vidutinio aukštumo užstatymo zonoje.

Žemės sklypas šiaurėje ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu (1-2), kurio kad. Nr.:0101/0115:0087, sklypo rytinėje dalyje ribojasi su valstybine žeme (2-3), pietinėje sklypo dalyje ribojasi su kitos paskirties žeme (3-4), kurios kad. Nr.:0101/0115:0361, vakarinėje sklypo dalyje ribojasi su dviem kitos paskirties sklypais (4-5, 5-1), kurių kad. Nr.:0101/0115:0378 ir Nr.:0101/0115:0377.

GA-2022-01-17-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	6	13	0

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

10. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

Skyje projektuojama esamo vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcija ir projektuojamas baseinas šeimos poreikiams tenkinti.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Paskirties rodikliai
1.	Vieno buto gyvenamasis namas	Gyvenamoji	Vienas garažas, baseinas, 5 kambariai ir pagalbinės patalpos

11. ESMINĖS CHARAKTERISTIKOS

11.1. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS. Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ pagrindinė tiesiogiai su mechaninio atsparumo ir pastovumo esminiu reikalavimu susijusi sąvoka - ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. Projektuojamam gyvenamajam pastatui nustatoma 100 metų ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. 1 Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ privalomąjį Priedą - lentelę: „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produkto, iš kurių jis pastatytas“ (aktualus fragmentas):

Eil. Nr.	Statinio paskirtis Statinio pavadinimas Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Statinio gyvavimo trukmė, metais
2.	Vieno buto gyvenamasis namas Plytų mūro arba Medinio karkaso apmūrytų klinkerio plytų	100 70

Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ II skyriaus 7.1 punktą:

7.1. ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė – laikotarpis, per kurį tikslinga naudoti statinį, palaikant jo naudojimo savybes, atitinkančias esminius statinio reikalavimus, atsižvelgiant į visus tarpusavyje susijusius aspektus: projektavimo, statybos, naudojimo bei naudojamo statinio draudimo išlaidas, išlaidas naudojimo sutrikimams išvengti; statinio griūties riziką ir pasekmes jo naudojimo laikotarpiu; planuojamą dalinį atnaujinimą; valymo, techninio aptarnavimo, priežiūros bei remonto išlaidas.

11.2. GAISRINĖ SAUGA

Charakteristika	Matas	Reikšmė
Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis: 1. Gyvenamasis vieno buto pastatas	laipsnis	II
Gaisrinių skyrių skaičius:	vnt.	2
Gaisrinių skyrių plotai: 1. Gyvenamasis vieno buto pastatas (antžeminės dalies didžiausias aukšto plotas): 1.1. Pirmo aukšto plotas 1.2. Antro aukšto plotas 1.3. Garažo plotas 1.4. Rūsio plotas	m ² m ² m ² m ² m ²	375,35 233,37 141,98 35,54 48,43
Gaisrinių skyrių gaisro apkrovos kategorija: 1. Gyvenamasis vieno buto pastatas (antžeminė dalis) 2. Rūsys	kategorija kategorija	RN RN
Statinių dalių funkcinės grupės pagal naudojimo paskirtį: 1. Gyvenamas vieno buto pastatas	f. grupė	P.1.1.
Projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė: Nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausia paviršiaus altitudė:	m m	
Žmonių skaičius (maksimalus) pastate:		

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

1. Gyvenamasis vieno buto pastatas dviejų aukštų		
1.1 Pirmame aukšte	žmonės	2
1.2. Antrame aukšte	žmonės	2

1 Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" V skyriaus 28 punktą:

51. Gaisrinio skyriaus didžiausias plotas F_g nustatomas pagal Taisyklių 3 priedą. Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausią plotą turintis statinio aukšto plotas. Jeigu statinyje yra susisiekančių tarpaukštinių erdvių (atriumai, angos, 2 tipo laiptai ir pan.), nustatant statinio gaisrinio skyriaus plotą, visų susisiekančių aukštų plotai sumuojami. Kai viršijamas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas, turi būti formuojami du ir daugiau atskiri gaisriniai skyriai, kurie atskiriami gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir (arba) perdangomis pagal 2 lentelės reikalavimus.

2 Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" V skyriaus 28 punktą:

28. Statiniuose aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė (toliau – aukščiausio aukšto grindų altitudė) skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės (toliau – žemės paviršiaus altitudė).

11.3. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA

Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su higienos, sveikatos ir aplinkos esminių reikalavimu:

Parametras	Sprendimo būdas
Oro kokybės užtikrinimas	Rekuperacinė sistema arba mechaninė ištraukiamoji ventiliacija su šilumos gražinimu į šildymo sistemą, bei natūraliu oro pritekėjimu per išorinėse atitvarose įrengiamas sklendes su vožtuvais.
Vandens tiekimas	Vietinis vandentiekis
Buitinių nuotekų šalinimas	Vietinis valymo įrenginys
Lietaus nuotekų šalinimas	Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą
Buitinių atliekų šalinimo būdas	Vilniaus miesto savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema
Karšto vandens gamyba (termofikato šaltinis)	Elektra ir vietinė katilinė
Šilumos gamyba	Vietinė katilinė

11.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Rekonstruojamam gyvenamam vieno buto pastatui nustatoma $\geq B$ garso klasė – pagerinto akustinio komforto sąlygų klasė. Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su apsaugos nuo triukšmo esminiu reikalavimu:

Charakteristika	Rodiklis	Reikšmė
Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{Cw} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės.	$R_{Cw} + C50-3150$	(dB)
Tarp kambarių	(dB)	52
Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų	(dB)	55
Durys tarp kambarių ir koridorių (durų garso izoliavimo klasė):	(dB)	35 (B)
Kambarių grindys nuo apačioje esančio kito apartamento kambarių	(dB)	53
Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų	(dB)	58
Bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmė. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės.	T	(s)
Bendro naudojimo patalpos	(s)	1
Už išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės.	$D_{2m,nT,W}$	(dB)

Išorinės atitvaros (kai išorės aplinkos garso klasė B)	(dB)	32
Durų ir langų garso izoliavimas	R _w	(dB)
Išorinių durų ir langų garso klasė	(dB)	35 (B)

1 Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ V skyriaus 8,9,10,11 lentelės ir VII skyriaus 17 lentelę.

11.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Rekonstruojamam pastatui nustatoma B energinio naudingumo klasė.

Pagrindinės pa charakteristikos susijusios su energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo esminiu reikalavimu:

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(B) vertės:	Rodiklis Poraidis	Norminė vertė	Projektinė vertė
<i>Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A+) vertės:</i>	U(A+)	(W/(m ² ·K))	
Stogai	r	0,15	
Perdangos ⁶⁾	ce		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,22	
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc		
Sienos	w	0,18	
Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,4 ³⁾	
Durys, vartai	d	1,5	

³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento U_(C,B) vertė turi būti 1,3 W/(m²·K).

1 Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

11.6. TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statinys projektuojamas, turi būti rekonstruojamas ir (jei reikės) griauamas taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai ištekliai ir ypač užtikrinamas:

- statinio, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamas po nugriovimo;
- statinio ilgaamžiškumas (statinio gyvavimo trukmė iki 100 metų);
- statiniui skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

12. ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI

12.1. STATINIO VIETA SKLYPE. Rekonstruojamas gyvenamasis vieno buto namas Želmenų g.4A, Vilniuje, projektuojant baseiną ir pertvarkant namo patalpas. Projektuojamais sprendiniais pastatas numatomas arčiau nei 3 m iki sklypo ribos rytinėje sklypo dalyje. Rytinio sklypo naudotojas S/B „Komunalininkas“ yra pateikęs pažymą, kuria neprieštarauja kito statinio statybai arčiau nei trys metrai.

12.2. STATINIO PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus pirmą skirsnį:

5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius:

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes:

- gyvenamuosius pastatus;
- negyvenamuosius pastatus.

6. Gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius [3.26]:

GA-2022-01-17-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

12.3. PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Konstrukcija	Medžiaga
1.	Pamatai	monolitinis g/b
2.	Rūsio grindys	monolitinis g/b
3.	Rūsio sienos	monolitinis g/b
4.	Rūsio perdanga	monolitinis g/b
5.	Baseino sienos	Plytų mūras arba medinis karkasas
6.	Perdanga	monolitinis g/b
7.	Stogas	Molio čerpės

12.4. STATINIO IŠORĖS MATMENYS

Eil. Nr.	Parametras	Matas	Reikšmė
1.	Aukštis	m/abs.alt.	4,20
2.	Ilgis	m	10,30
3.	Plotis	m	9,70

12.5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Esamas sprendinys SP	PP sprendinys
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai			
1.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Atitinka SP
2.	Statinio aukštis	6,60 m (esamas)	8,56 m
3.	Statinio aukštų sk.	2 (esamas)	2 (nekeičiamas)
4.	Užstatymo tankumas	16,51% (esamas)	25,2% (leistinas 28%)
5.	Užstatymo intensyvumas	19,8% (esamas)	33,5% (leistinas 40%)
6.	Apželdinta sklypo dalis	58% (esamas)	49%

12.6. SPRENDINIAI PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRAJĮ IR NAUJANERIŲ KAIMO DETALŪJĮ PLANĄ

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą žemės sklypas Želmenų g. 4A patenka į funkcinės zonos tipą – sodų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas. Teritorijos kodas-G3S. Vyraujantys teritorijos požymiai-mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba).

Pagal 2009-07-08 patvirtintą Naujanerių kaimo teritorijos detalųjį planą sklype numatyta kitos paskirties, gyvenamojo pobūdžio, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdžio teritorija.

Projektuojama vienbučio gyvenamojo namo rekonstrukcija Želmenų g. 4A, Vilniuje nepažeidžia Vilniaus miesto bendrojo ir Naujanerių kaimo teritorijos detaliojo plano sprendinių.

13. INŽINERINIAI TINKLAI

13.1. ENERGIJOS APRŪPINIMO, VANDENS ŠALTINIAI IR NUOTEKŲ TINKLAI

Elektros energija esama iš centralizuotų Vilniaus miesto elektros tinklų.

Vanduo esamas iš vietinio vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos valomos vietiniame buitinių nuotekų valymo įrenginyje.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GA-2022-01-17-TDP-PP-AR	10	13	0

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą.

14. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

14.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą numatomas esamas iš Želmenų gatvės. Statybinio transporto privažiavimas prie sklypo numatomas iš Želmenų gatvės.

14.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal minėtą STR gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. T.y. rekonstruojamo gyvenamojo namo naudingas plotas-339,81 m², (339,81-140/50)-2+3,99-5,99 ir sklypo teritorijoje numatomos (šešios) vietos automobiliams talpinti. Dvi vietos numatytos garaže, keturios vietos sklypo ribose kaip nurodyta SP brėžinyje. Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ projektuojama teritorija patenka į 4 zoną ir tik sklype įrengiamos šešios vietos automobilių parkavimui.

14.2. DVIRAČIŲ TAKAI IR SUSISIEKIMAS PĖSČIOMIS

Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimu pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) Želmenų gatvės projektiniais sprendiniais bus numatyti takai pėstiesiems ir dviračių takai pagal pateiktas projektavimo ir įrengimo rekomendacijas.

15. NUMATOMŲ PASTATO REKONSTRAVIMO DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Pastato rekonstravimo darbai bus vykdomi taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai.

16. ŽELDINIAI

Žemės sklype yra septynios eglės ir 6 vaismedžiai. Projektinių pasiūlymų rengimo stadijoje medžiai išsaugomi, jie išsaugomi ir techninio projekto rengimo metu.

16.1. SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Sklypo plano apželdinimo sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo stadijoje įvertinus gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir sodinami dekoratyviniai krūmai, nepažeidžiant kaimynų interesų, planuojami raugerškio Thunbergas (lot. Berberis thunbergii) krūmai. Šių augalų skaičius ir sodinimo vietos detalizuojamos rengiant techninį darbo projektą.

Sklype naikinami esami gerbūvio elementai (laiptai, takai) ir projektuojami nauji gerbūvio elementai (laiptai, takai), įrengiama nauja betono trinkelė danga, plastikinis vejos korys. Koreguojamas sklypo reljefas (naikinamos izigipsių atkarpos ir formuojamos naujos izigipsių atkarpos). Visų dangų plotai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

17. ARCHITEKTŪRA

Projektinių pasiūlymų sprendiniais siekiama kontekstualumo ir pastato charakterio tęstinumo. Pastato rekonstruojamas maksimaliai derinant prie sklype esančio gyvenamojo namo. Naujai

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GA-2022-01-17-TDP-PP-AR	11	13	0

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

projektuojamas pastato antrasis aukštas virš garažo ir naujai projektuojamas rūsys ir vienas pastato aukštas sutapdintos stogo dangos, ant kurios projektuojamos terasos medienos danga.

Fasaduose dominuos klinkerio plytos molio raudonos spalvos, kaip ir esamo gyvenamojo namo. Pagrindinis įėjimas į pastatą lieka esamas vakarinėje sklypo dalyje. Pastatas projektiniais sprendiniais maksimaliai priartinamas prie rytinės žemės sklypo dalies ir yra gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas.

Projektuojamo pastato antrame aukšte numatomi du koridoriai, trys kambariai, drabužinė, miegamasis kambarys, trys san. mazgai, sporto salė, kino salė ir išėjimas į terasą.

Projektuojamame rūsyje numatoma pagalbinė patalpa, o pirmame aukšte projektuojami holas, virtuvė, valgomasis, svetainė, kambarys, du WC, koridorius, pagalbinė patalpa, priešpirtis, dušas, pirtis, garažas ir baseino patalpa.

17.1. KITOS PRIEMONĖS

Cokolis-cokolio apdaila-structūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios statybinės medžiagos- pastato fasadų apdailai naudojamos esamo pastato klinkerio plytos spalva molio raudona. Skardos detalės-tamsiai pilkos spalvos. Stogo dangos fragmentai-tamsiai pilkos spalvos. Metaliniai terasos turėklai tamsiai pilkos spalvos.

Gerbūvio sutvarkymui naudojamos natūralios statybinės medžiagos- sklypo plano sprendiniais naikinami esami gerbūvio elementai (laiptai, takai) ir projektuojami nauji gerbūvio elementai pasikeitus sklypo užstatymui. Projektuojami sklype nauji laiptai, takai betoninių trinkelinių dangos. Koreguojamas sklypo reljefas, nes naikinamos izogipsių atkarpos ir formuojamos naujos izogipsių atkarpos. Sklypo apželdinimo dalis keičiasi nuo esamos-58%, iki 49% po rekonstravimo.

18. URBANISTIKA

Didžioji projektuojamo pastato dalis patenka į šalia esamo gyvenamojo namo užstatymo ribą. Projektuojama viena pastato nekeičia sklypo užstatymo, nes planuojamas antras aukštas, kita projektuojama pastato dalis numatyta centrinėje šiaurės vakarų pusėje artimoje gretimybėje su S/B „Komunalininkas“ sklypu. Dėl pasirinktos tūrinės kompozicijos, statinys suvokiamas kaip vientisas tūris, todėl savo masteliu artimas gretimam užstatymui ir su juo nedisonuoja. Drįstu teigti, kad pastato architektūra atitinka urbanistinio integralumo reikalavimus.

19. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Pagal LR Statybos įstatymo Pirmo skirsnio šešto straipsnio 4 punkto reikalavimus:

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GA-2022-01-17-TDP-PP-AR	12	13	0

- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Pastatas rekonstruojamas ir turės būti rekonstruotas, o sklypas sutvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Architektas/PV

Rimantas Giedraitis, kval. atestatas Nr.A1235

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GA-2022-01-17-TDP-PP-AR	13	13	0

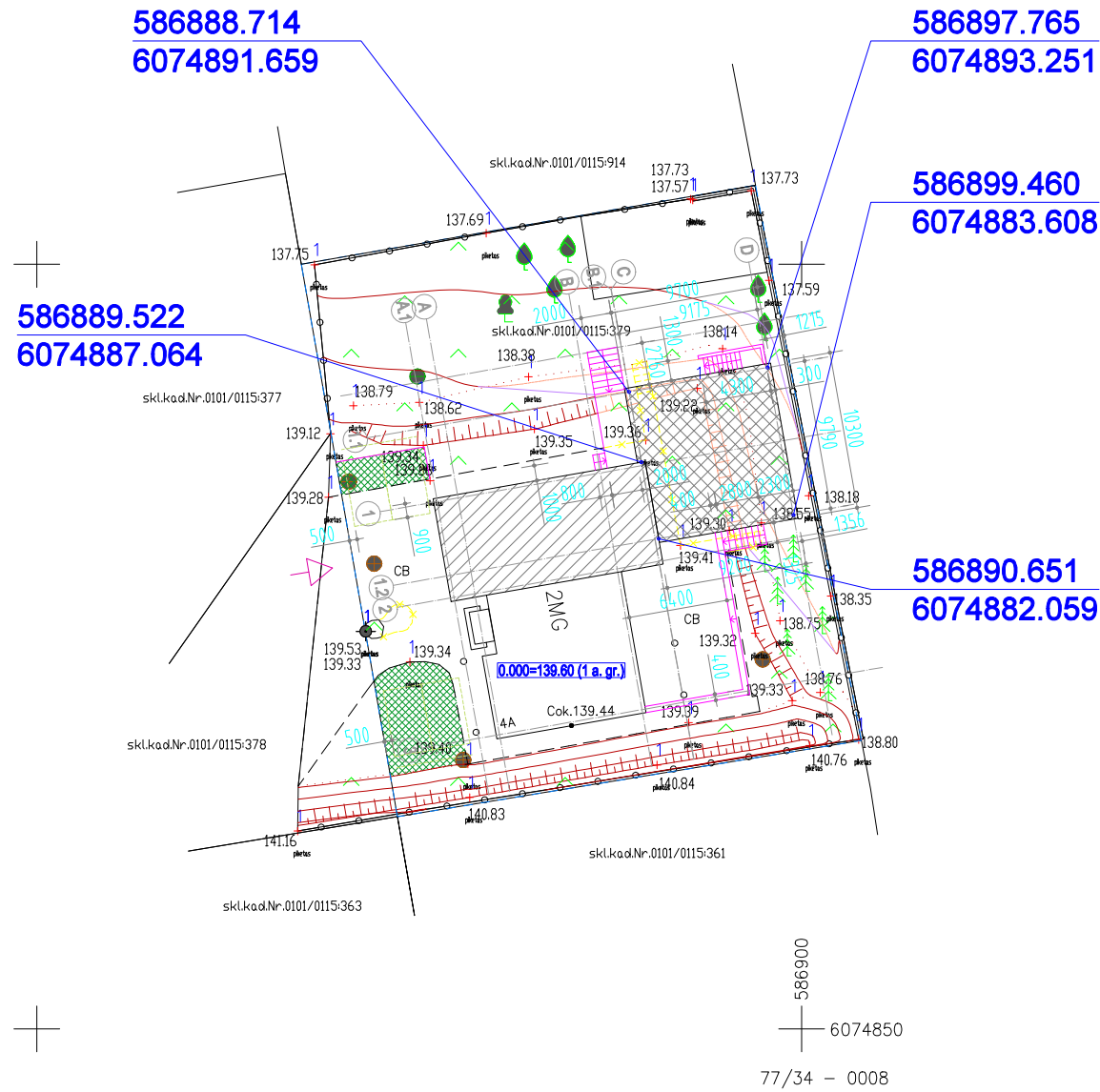
6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas
GA2022-01-17-TDP.SP.B-01	0	SKLYPO SUTVARKYMO IR VERTIKALINIS PLANAS M1:500
GA2022-01-17-TDP.SA.B-01	0	RŪSIO PLANAS M1:100
GA2022-01-17-TDP.SA.B-02	0	1 AUKŠTO PLANAS M1:100
GA2022-01-17-TDP.SA.B-03	0	2 AUKŠTO PLANAS M1:100
GA2022-01-17-TDP.SA.B-04	0	STOGO PLANAS M1:100
GA2022-01-17-TDP.SA.B-05	0	PJŪVIS A-A M1:100
GA2022-01-17-TDP.SA.B-06	0	PJŪVIS B-B M1:100
GA2022-01-17-TDP.SA.B-07	0	VAKARŲ FASADAS M1:100
GA2022-01-17-TDP.SA.B-08	0	ŠIAURĖS FASADAS M1:100
GA2022-01-17-TDP.SA.B-09	0	RYTŲ FASADAS M1:100
GA2022-01-17-TDP.SA.B-10	0	PIETŲ FASADAS
		VIZUALIZACIJOS

0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"			6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt					
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02		
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO PAVADINIMAS		
A1235	arch	R. Giedraitis	2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. B., J.B.			BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis	LAPAS	LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-01-17-TDP-PP	1	1

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai



586889.522
6074887.064

586888.714
6074891.659

586897.765
6074893.251

586899.460
6074883.608

586890.651
6074882.059

586900
6074850
77/34 - 0008

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Įvažiavimo į sklypą zona
 - Esamas pastatas (6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas), nekeičiama dalis
 - Projektuojama nauja pastato dalis (rūsysis ir 1 aukštas)
 - Projektuojama nauja pastato dalis (2 aukštas)
 - Naikinami gerbūvio elementai (laiptai, takai)
 - Projektuojami gerbūvio elementai (laiptai, takai). Danga betono trinkelėmis
 - Koreguojamas sklypo reljefas (naikinamos izogipsių atkarpos)
 - Koreguojamas sklypo reljefas (naujos izogipsių atkarpos)
 - Projektuojamas plastikinis vejos korys
 - Automobilio parkavimo vieta (2,50 x 4,35 m) ir neužstatyta apsauginė juosta (0,75 m)

PASTABOS:

1. Sklypo apželdinimo dalis iki rekonstravimo - 58 %, po rekonstravimo - 49 %.
2. Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype - 6 (iš jų 2 garaže).

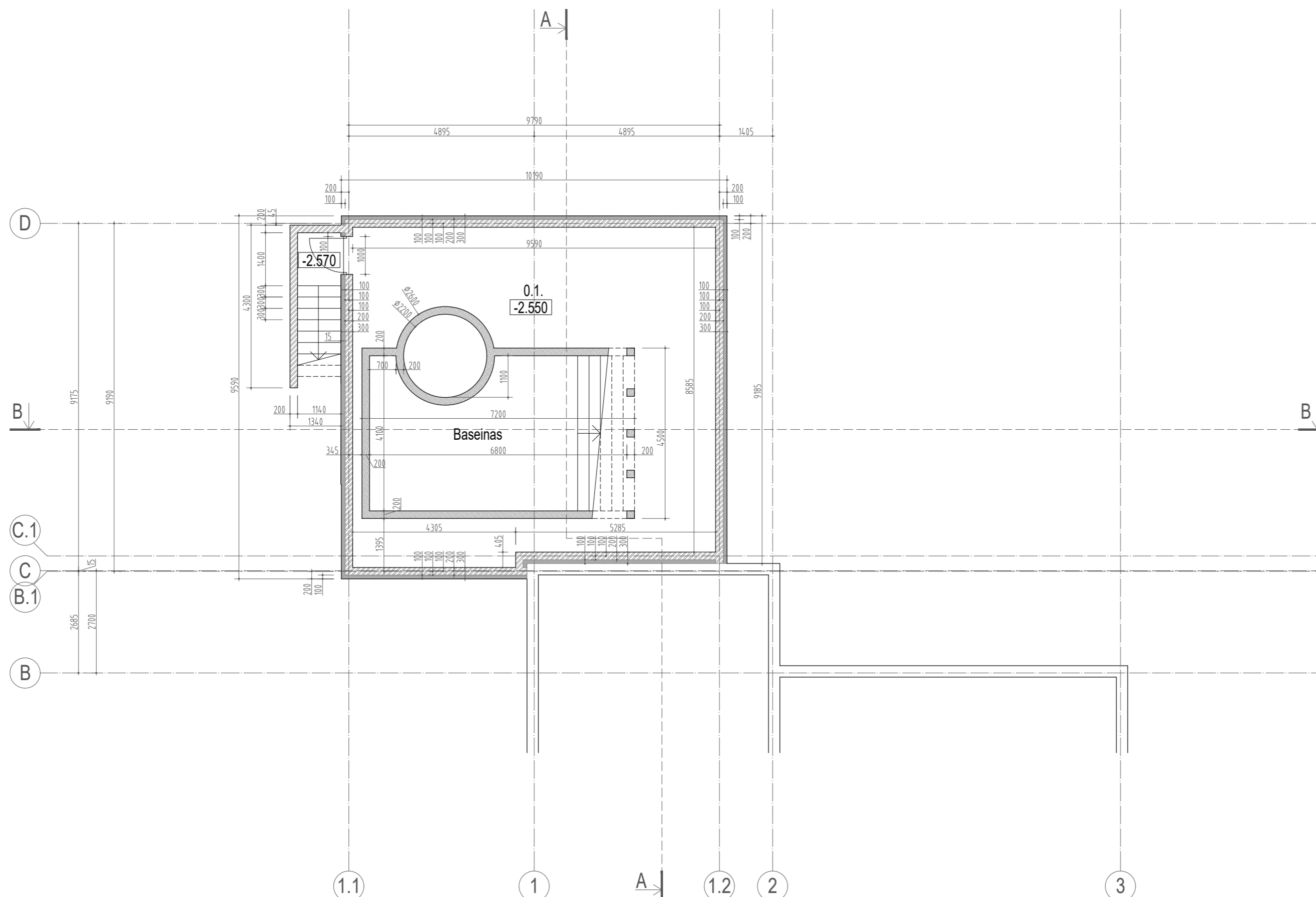
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1120	0.1120 ha
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,5	Pastato antžeminis plotas iki rekonstravimo 213,77 m ² . Pastato antžeminis plotas po rekonstravimo 375,35 m ² . Leistinas užstatymo intensyvumas sklype 40 %.
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25,2	Pastato užstatytas plotas iki rekonstravimo 185,00 m ² . Naujos pastato dalies užstatytas plotas 97,22 m ² . Pastato užstatytas plotas po rekonstravimo 282,22 m ² . Leistinas užstatymo tankumas sklype 28 %.
II. PASTATAI			
6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų sk., vnt.	1	Iki rekonstravimo 1 (nekeičiamas)
2. Pastato bendras plotas	m ²	423,78	Iki rekonstravimo 213,77 m ² . Antžeminis pastato plotas 375,35 m ² .
3. Pastato naudingas plotas	m ²	339,81	Iki rekonstravimo 178,23 m ²
4. Pastato tūris	m ³	1840	Iki rekonstravimo 935 m ³
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	Iki rekonstravimo 2 (nekeičiamas)
6. Pastato aukštis	m	8,56	Iki rekonstravimo 6,60 (pagal ND kadastrinių matavimų bylą). Pastaba: ND kadastrinių matavimų byloje pateiktas pastato aukštis iki stogo karnyzų. Bendruosiuose statinio rodikliuose pateikiamas pastato aukštis iki stogo kraigo, įvertinus sklypo paviršiaus reljefą. Faktinis pastato aukštis nuo dominuojančio sklypo paviršiaus projektiniais sprendimais nekeičiamas.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	Iki rekonstravimo 1 (nekeičiamas)
7.1. 1 kambario	vnt.	0	Iki rekonstravimo 0 (nekeičiamas)
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	Iki rekonstravimo 1 (nekeičiamas)
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	Iki rekonstravimo B (nekeičiama)
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	Nenustatyta, nekeičiama

0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTA" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037382901		6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo techninis darbo projektas	
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
A1235	arch.	R. Giedraitis	2022 02	M 1 : 500 / A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	M. B.		SKLYPO SUTVARKYMO IR VERTIKALINIS PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			GA-2022-01-17-TDP.SP.B-01	LAPŲ
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJOS:

RŪSYS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
0.1.	Pagalbinė patalpa	48.43
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		48.43



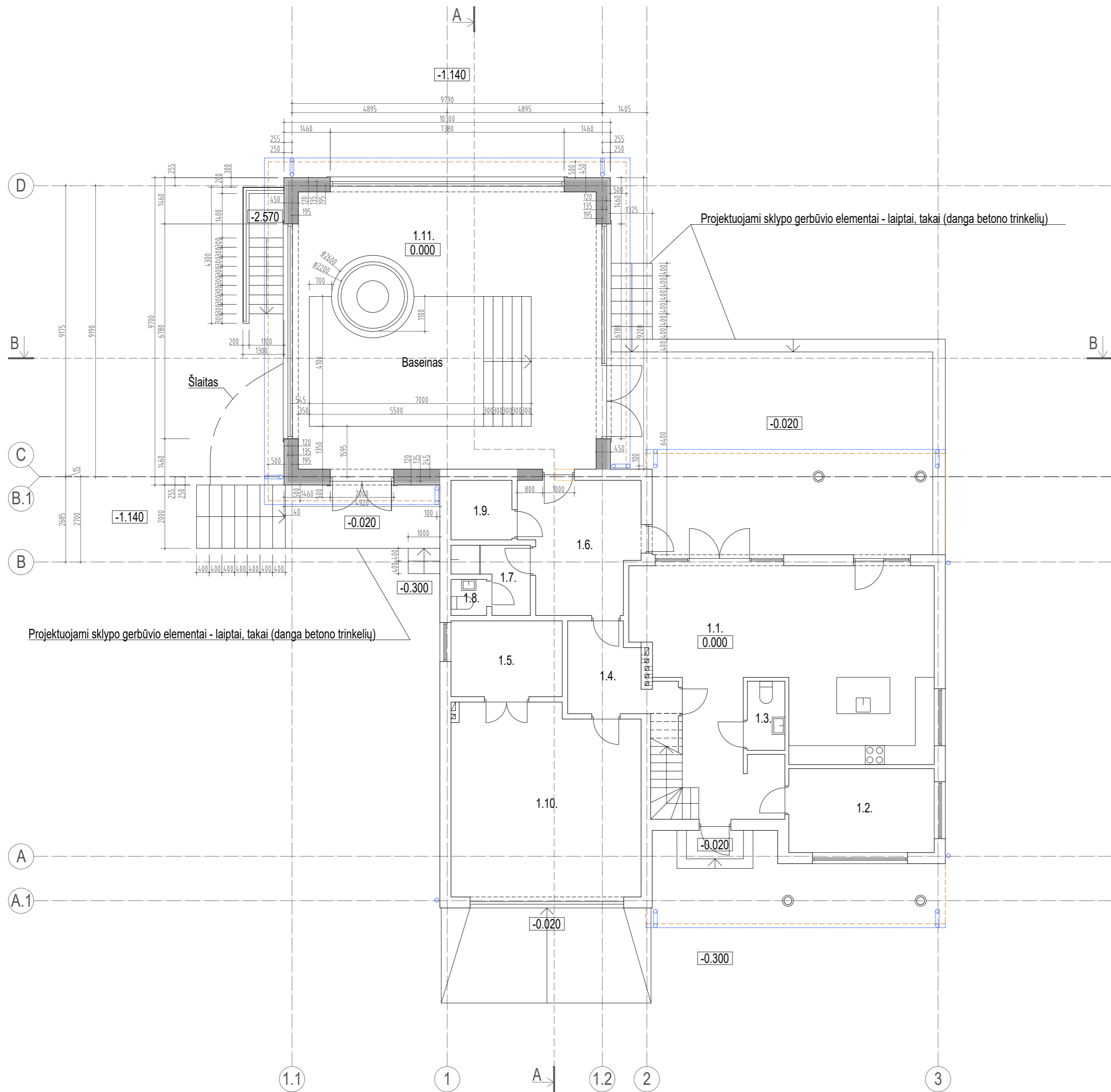
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos pastato dalies pamatai
- projektuojama pamatų konstrukcija su termoiziacija ir cokolio struktūrinio tinko apdaila
- projektuojama baseino konstrukcija

PASTABOS:

1. Visas altitudes ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Visos naujų pastato dalių apdailos, spalvos, architektūrinės detalės turi būti vienodos su atitinkamomis esamoje pastato dalyje.
3. Baseino sprendimai turi būti tikslinami pagal statytojo pasirinktų tiekėjų pasiūlytus techninius sprendimus.

0	2022 02	STATYBA LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTŲ DRAUGYSTĖS G. 15B, KAUNAS 51228, TEL. NR. +37037352901		6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo techninis darbo projektas				
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	M 1 : 100 / A2	LAIDA
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	0		
A1235	arch.	R. Giedraitis	2022 02				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAPAS	LAPŲ	
	M. B.		RŪSIO PLANAS		1	1	
			DOKUMENTO ŽYMUO				
			GA-2022-01-17-TDP.SA.B-01				



PATALPŲ EKSPLIKACIJOS:

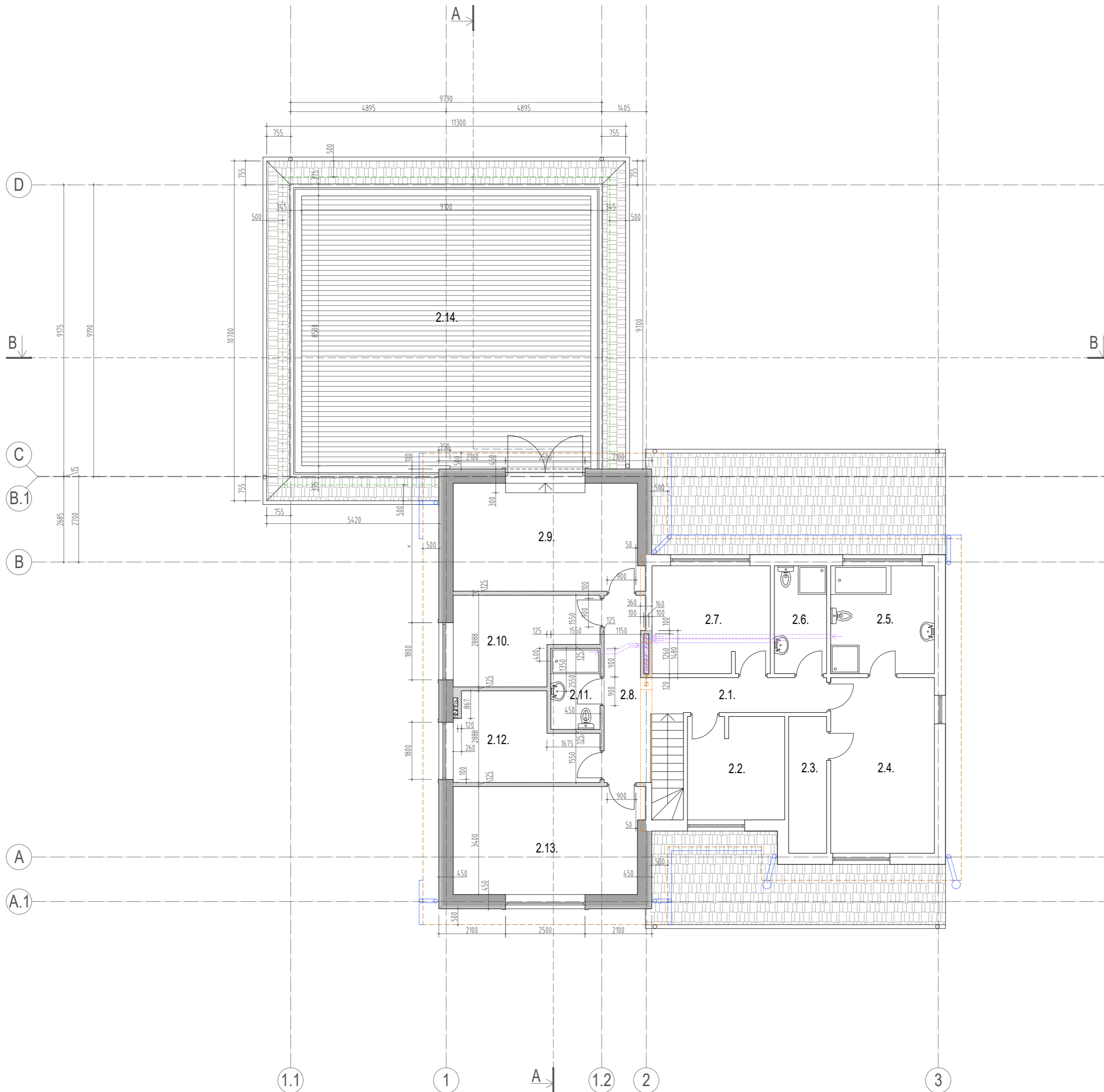
1 AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
1.1.	Holas, virtuvė, valgomasis, svetainė	56.66
1.2.	Kambarys	11.85
1.3.	WC	2.79
1.4.	Koridorius	8.30
1.5.	Pagalbinė patalpa	8.76
1.6.	Priešpirtis	14.36
1.7.	Dušas	3.79
1.8.	WC	1.07
1.9.	Pirtis	3.67
1.10.	Garažas	35.54
1.11.	Baseino patalpa	86.58
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS		233.37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos, pertvaros
- esamo ir projektuojamo stogo ir apvalaus profilio lietuvių kontūras
- esami ir projektuojami apvalaus profilio lietvamzdžiai
- projektuojamos karkasinės išorinės sienos su klinkerio plytų fasadų apdaila
- projektuojamos karkasinės pertvaros su garso izoliacija
- projektuojamas karkasinis arba mūrinis išorinės sienos angos užpildas
- naikinamos konstrukcijos

- PASTABOS:
1. Visas altitudes ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
 2. Visos naujų pastato dalių apdailos, spalvos, architektūrinės detalės turi būti vienodos su atitinkamomis esamoje pastato dalyje.
 3. Naujų langų angokraščių viršaus ir apačios altitudės turi sutapti su esamų atitinkamo aukšto langų viršaus ir apačios angokraščių altitudėmis.
 4. Naujų pastato dalių grindų apdailos altitudės turi sutapti su esamos pastato dalies atitinkamų aukštų grindų apdailos altitudėmis.
 5. Baseino sprendimai turi būti tikslinami pagal statytojo pasirinktų tiekėjų pasiūlytus techninius sprendimus.

0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	arch.	R. Giedraitis	2022 02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. B.		BRĖŽINIO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-01-17-TDP.SA.B-02
			M 1 : 100 / A2
			LAPAS LAPŲ
			0
			1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJOS:

2 AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
2.1.	Koridorius	7.00
2.2.	Kambarys	9.96
2.3.	Drabužinė	5.14
2.4.	Miegamasis	17.22
2.5.	San. mazgas	11.01
2.6.	San. mazgas	5.09
2.7.	Kambarys	12.58
2.8.	Koridorius	8.11
2.9.	Sporto salė	19.92
2.10.	Kambarys	11.11
2.11.	San. mazgas	3.95
2.12.	Kambarys	10.89
2.13.	Kino salė	20.00
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS		141.98
2.14.	Terasa	78.09*
BENDRAS PASTATO PLOTAS		423.78
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS		375.35

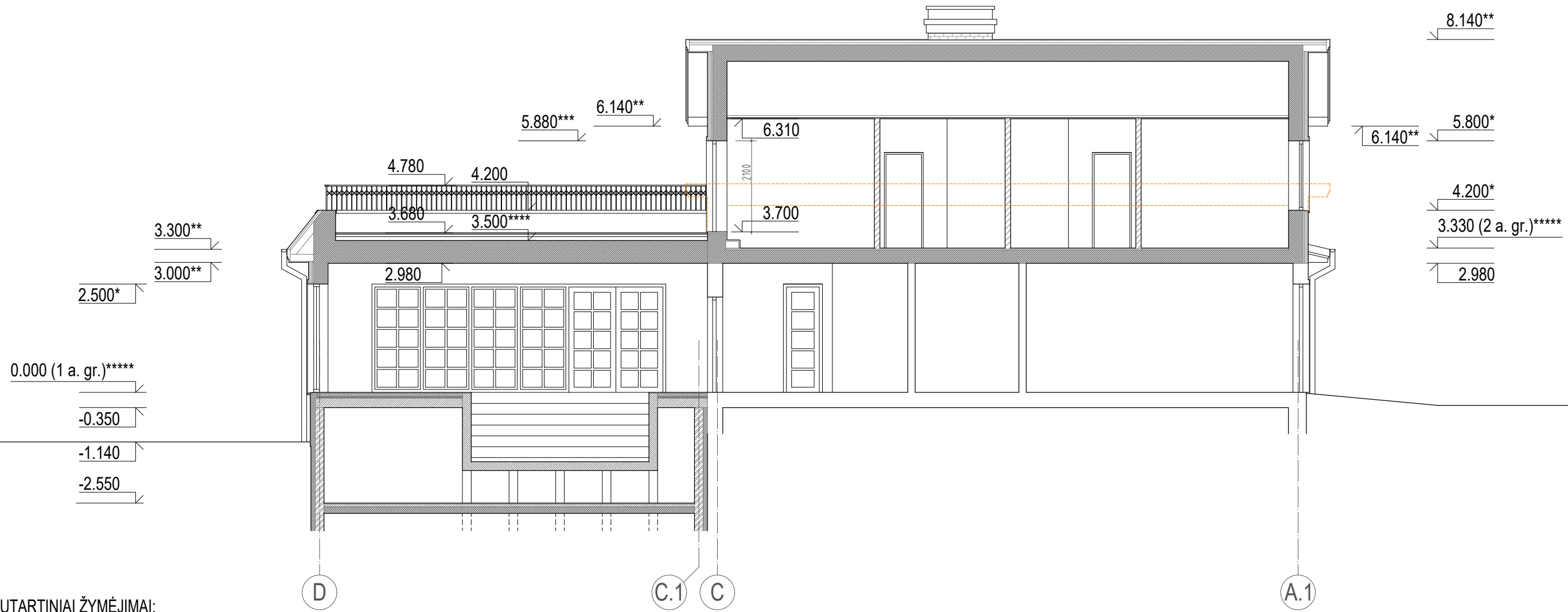
Pastaba: * - plotas į bendrą pastato plotą neskaiciuojamas.

- PASTABOS:**
1. Visas altitudės ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
 2. Visos naujų pastato dalių apdailos, spalvos, architektūrinės detalės turi būti vienodos su atitinkamomis esamoje pastato dalyje.
 3. Naujų langų angokraščių viršaus ir apačios altitudės turi sutapti su esamų atitinkamo aukšto langų viršaus ir apačios angokraščių altitudėmis.
 4. Naujų stogo dalių altitudės turi sutapti su esamų atitinkamų stogo dalių altitudėmis.
 5. Naujų pastato dalių grindų apdailos altitudės turi sutapti su esamos pastato dalies atitinkamų aukštų grindų apdailos altitudėmis.
 6. * - naujo 2 aukšto lango kairysis angokraštis turi sutapti su esamo 1 aukšto lango kairiuoju angokraščiu.
 7. Naujai statomos 2 aukšto dalies išorinių sienų išorinės ribos turi sutapti su 1 aukšto dalies išorinių sienų išorinėmis ribomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos, pertvaros
- esamo ir projektuojamo stogo ir apvalaus profilio lietuvių kontūras
- esami ir projektuojami apvalaus profilio lietvamzdžiai
- projektuojamos karkasinės išorinės sienos su klinkerio plytų fasadų apdaila
- projektuojamos karkasinės pertvaros su garso izoliacija
- projektuojamas karkasinis arba mūrinis išorinės sienos angos užpildas
- naikinamos konstrukcijos
- stogo danga - molio čerpės, spalva tamsiai pilka
- projektuojamos terasos medienos danga
- esamų ir projektuojamų pastato dalių kontūras
- esami ir projektuojami apvalaus profilio lietoviai ir įlajos
- projektuojami vėdinimo ortakiai

0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTŲ DRAUGYSTĖS G. 15B, KAUNAS 51228, TEL. NR. +37037352901"		6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo techninis darbo projektas
	A1235	PV	R. Giedraitis
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	arch.	R. Giedraitis	2022 02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	M. B.		
			DOKUMENTO ŽYMUO
			GA-2022-01-17-TDP.SA.B-03
			M 1 : 100 / A2
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



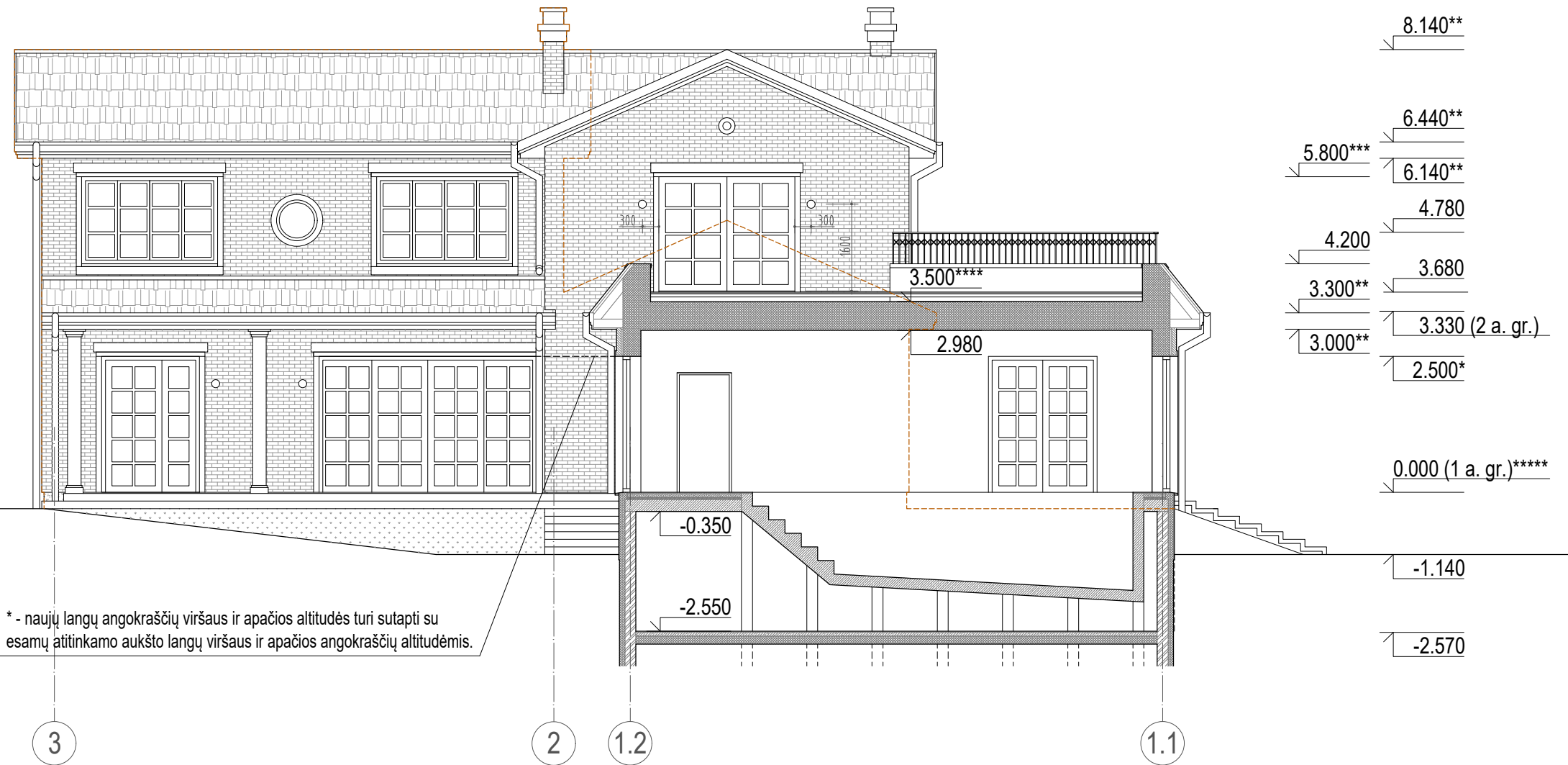
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- stogo danga - molio čerpės, spalva tamsiai pilka
- fasado apdaila - klinkerio plytos, spalva molio raudona
- cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka
- esamos sienos, perdangos ir stogai
- naikinamos konstrukcijos
- projektuojamos karkasinės išorinės sienos su klinkerio plytų fasadų apdaila
- projektuojamos karkasinės pertvaros su garso izoliacija
- projektuojamos g/k pakabinamos lubos
- projektuojamos karkasinės tarpaukštinės perdangos su grindų apdaila
- projektuojama karkasinė plokščio sutapdinto stogo konstrukcija su medienos terasos grindinimis
- projektuojama karkasinė šlaitinio stogo konstrukcija su molio čerpių apdaila
- projektuojama pamatų konstrukcija su termoizoliacija ir cokolio struktūrinio tinko apdaila
- projektuojama rūšio perdanga su 1 a. grindų garso izoliacija, betono juodgrindėmis ir grindų apdaila
- projektuojamos rūšio grindys su termoizoliacija, betono juodgrindėmis ir grindų apdaila
- projektuojama baseino konstrukcija

PASTABOS:

1. Visas altitudes būtina tikslinti vietoje.
2. Visos naujų pastato dalių apdailos, spalvos, architektūrinės detalės turi būti vienodos su atitinkamomis esamoje pastato dalyje.
3. * - naujų langų angokraščių viršaus ir apačios altitudės turi sutapti su esamų atitinkamo aukšto langų viršaus ir apačios angokraščių altitudėmis.
4. ** - naujų stogo dalių altitudės turi sutapti su esamų atitinkamų stogo dalių altitudėmis.
5. *** - naujų langų angokraščių viršaus ir apačios altitudės turi sutapti su esamų atitinkamo aukšto langų viršaus ir apačios angokraščių altitudėmis. Statybos metu būtina patikrinti, ar šios angos aukštis gaunasi min. 2,1 m. Kitu atveju klausimą būtina spręsti su PV.
6. **** - apytikslė stogo hidroizoliacijos altitudė.
7. ***** - naujų pastato dalių grindų apdailos altitudės turi sutapti su esamos pastato dalies atitinkamų aukštų grindų apdailos altitudėmis.
8. Baseino sprendimai turi būti tikslinami pagal statytojo pasirinktų tiekėjų pasiūlytus techninius sprendimus.

0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo techninis darbo projektas
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	arch.	R. Giedraitis	2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			M 1 : 100 / A3
	M. B.			LAPAS
				0
				1
				1



* - naujų langų angokraščių viršaus ir apačios altitudės turi sutapti su esamų atitinkamo aukšto langų viršaus ir apačios angokraščių altitudėmis.

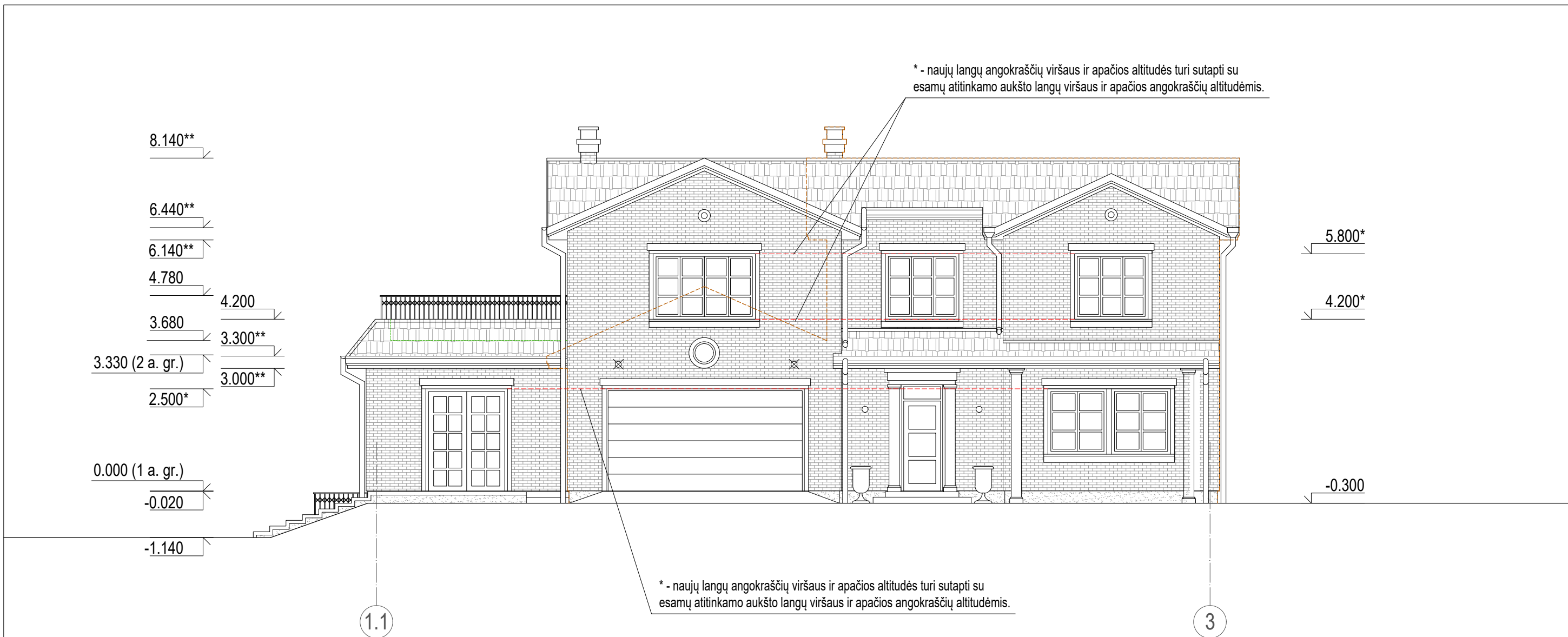
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- stogo danga - molio čerpės, spalva tamsiai pilka
- fasado apdaila - klinkerio plytos, spalva molio raudona
- cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka
- esamo pastato tūrio kontūras
- projektuojamos karkasinės išorinės sienos su klinkerio plytų fasadų apdaila
- projektuojamos karkasinės tarpaukštinės perdangos su grindų apdaila
- projektuojama karkasinė plokščio sutapdinto stogo konstrukcija su medienos terasos grindinimis
- projektuojama pamatų konstrukcija su termoizoliacija ir cokolio struktūrinio tinko apdaila
- projektuojama rūšio perdanga su 1 a. grindų garso izoliacija, betono juodgrindėmis ir grindų apdaila
- projektuojamos rūšio grindys su termoizoliacija, betono juodgrindėmis ir grindų apdaila
- projektuojama baseino konstrukcija

PASTABOS:

1. Visas altitudes būtina tikslinti vietoje.
2. Visos naujų pastato dalių apdailos, spalvos, architektūrinės detalės turi būti vienodos su atitinkamomis esamoje pastato dalyje.
3. * - naujų langų angokraščių viršaus ir apačios altitudės turi sutapti su esamų atitinkamo aukšto langų viršaus ir apačios angokraščių altitudėmis.
4. ** - naujų stogo dalių altitudės turi sutapti su esamų atitinkamų stogo dalių altitudėmis.
5. *** - naujų langų angokraščių viršaus ir apačios altitudės turi sutapti su esamų atitinkamo aukšto langų viršaus ir apačios angokraščių altitudėmis. Statybos metu būtina patikrinti, ar šios angos aukštis gaunasi min. 2,1 m. Kitu atveju klausimą būtina spręsti su PV.
6. **** - apytikslė stogo hidroizoliacijos altitudė.
7. ***** - naujų pastato dalių grindų apdailos altitudės turi sutapti su esamos pastato dalies atitinkamų aukštų grindų apdailos altitudėmis.
8. Baseino sprendimai turi būti tikslinami pagal statytojo pasirinktų tiekėjų pasiūlytus techninius sprendimus.

0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTA" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo techninis darbo projektas
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	arch.	R. Giedraitis	2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	M. B.			PJŪVIS B - B
				DOKUMENTO ŽYMUO
				GA-2022-01-17-TDP.SA.B-06
				M 1 : 100 / A3
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1



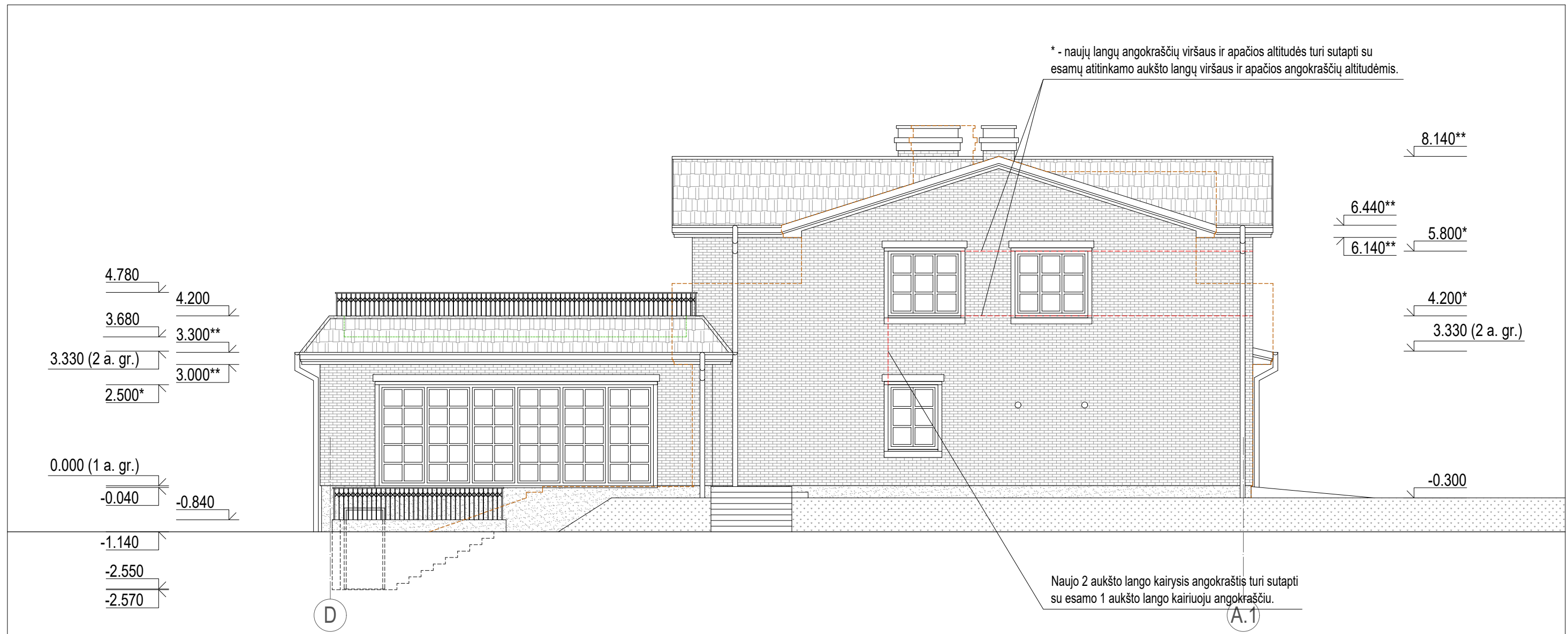
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- stogo danga - molio čerpės, spalva tamsiai pilka
- fasado apdaila - klinkerio plytos, spalva molio raudona
- cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka
- projektuojamos terasos pjūvio išorinė linija
- esamo pastato tūrio kontūras
- fasadų šviestuvai

PASTABOS:

1. Visas altitudes būtina tikslinti vietoje.
2. Visos naujų pastato dalių apdailos, spalvos, architektūrinės detalės turi būti vienodos su atitinkamomis esamoje pastato dalyje.
3. * - naujų langų angokraščių viršaus ir apačios altitudės turi sutapti su esamų atitinkamo aukšto langų viršaus ir apačios angokraščių altitudėmis.
4. ** - naujų stogo dalių altitudės turi sutapti su esamų atitinkamų stogo dalių altitudėmis.

0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo techninis darbo projektas	
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	LAIDA
A1235	arch.	R. Giedraitis	2022 02		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	M 1 : 100 / A3
	M. B.			VAKARŲ FASADAS	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				GA-2022-01-17-TDP.SA.B-07	LAPŲ
				1	1



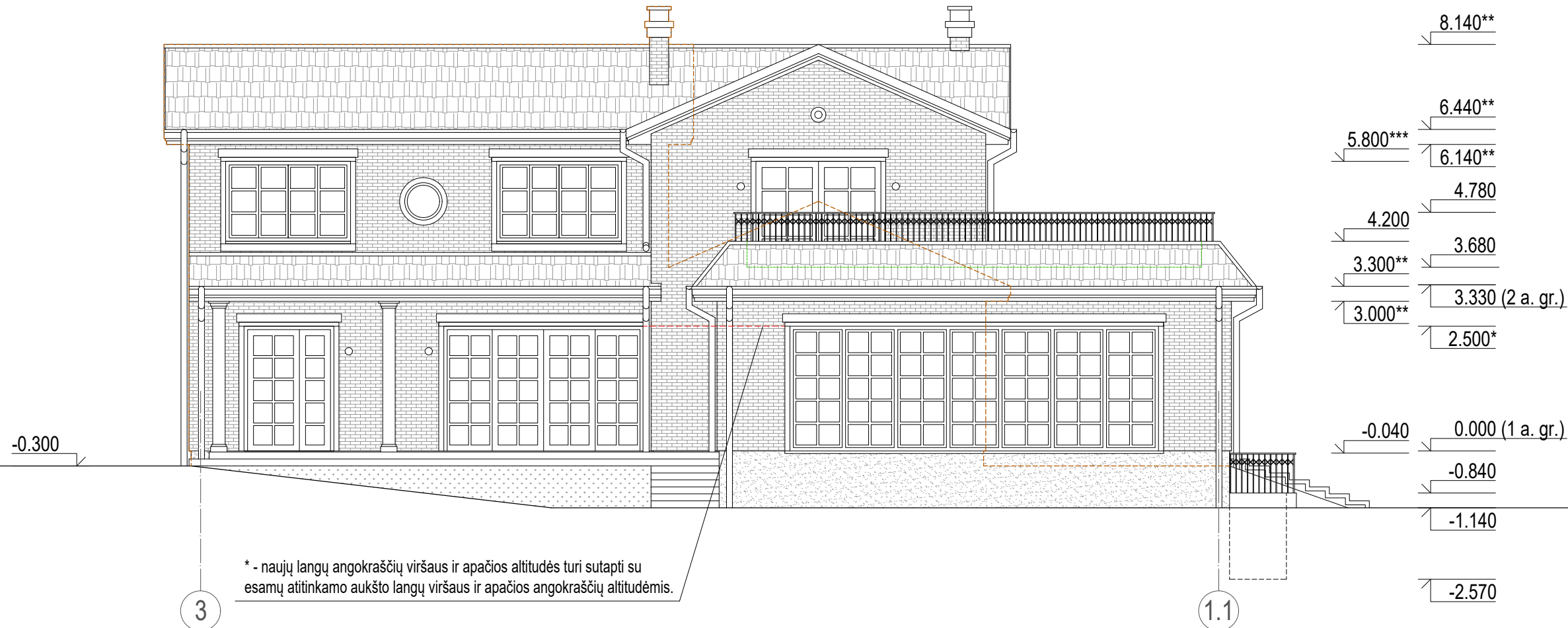
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- stogo danga - molio čerpės, spalva tamsiai pilka
- fasado apdaila - klinkerio plytos, spalva molio raudona
- cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka
- projektuojamos terasos pjūvio išorinė linija
- veja
- esamo pastato tūrio kontūras
- fasadų šviestuvai

PASTABOS:

1. Visas altitudes būtina tikslinti vietoje.
2. Visos naujų pastato dalių apdailos, spalvos, architektūrinės detalės turi būti vienodos su atitinkamomis esamoje pastato dalyje.
3. * - naujų langų angokraščių viršaus ir apačios altitudės turi sutapti su esamų atitinkamo aukšto langų viršaus ir apačios angokraščių altitudėmis.
4. ** - naujų stogo dalių altitudės turi sutapti su esamų atitinkamų stogo dalių altitudėmis.

0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo techninis darbo projektas	
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	LAIDA
A1235	arch.	R. Giedraitis	2022 02		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	M 1 : 100 / A3
	M. B.			ŠIAURĖS FASADAS	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
				GA-2022-01-17-TDP.SA.B-08	1
					1



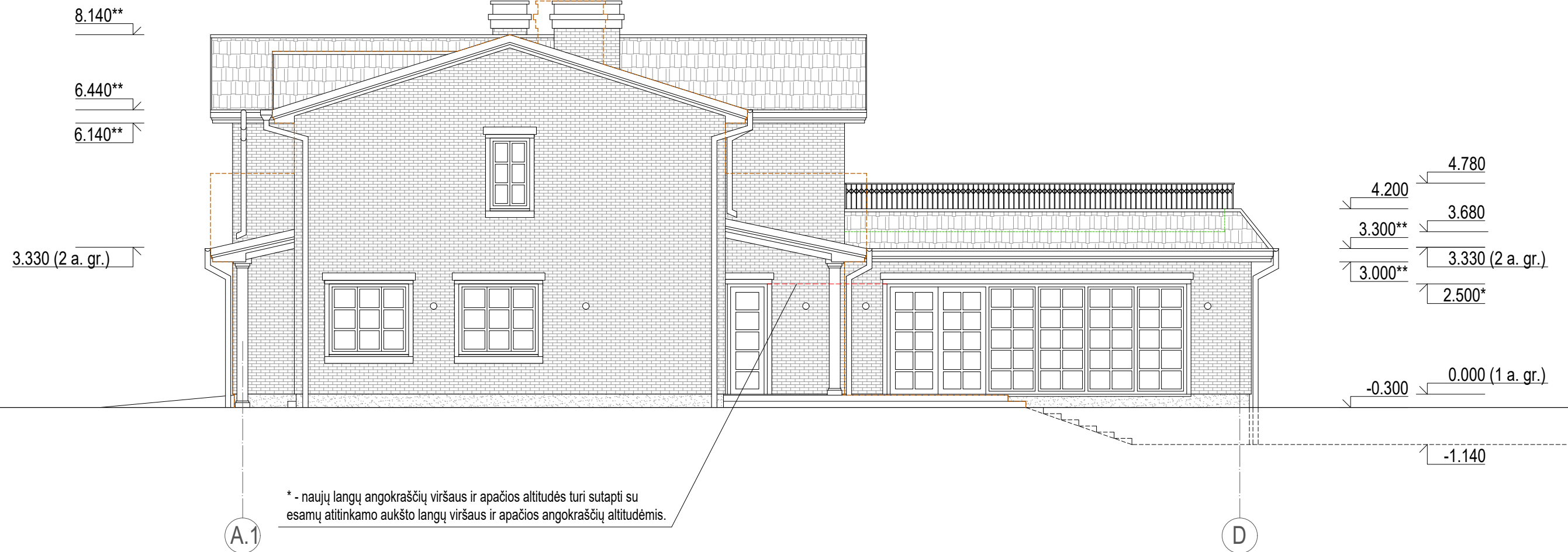
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- stogo danga - molio čerpės, spalva tamsiai pilka
- fasado apdaila - klinkerio plytos, spalva molio raudona
- cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka
- projektuojamos terasos pjūvio išorinė linija
- veja
- esamo pastato tūrio kontūras
- fasadų šviestuvai

PASTABOS:

1. Visas altitudes būtina tikslinti vietoje.
2. Visos naujų pastato dalių apdailos, spalvos, architektūrinės detalės turi būti vienodos su atitinkamomis esamoje pastato dalyje.
3. * - naujų langų angokraščių viršaus ir apačios altitudės turi sutapti su esamų atitinkamo aukšto langų viršaus ir apačios angokraščių altitudėmis.
4. ** - naujų stogo dalių altitudės turi sutapti su esamų atitinkamų stogo dalių altitudėmis.
5. *** - naujų langų angokraščių viršaus ir apačios altitudės turi sutapti su esamų atitinkamo aukšto langų viršaus ir apačios angokraščių altitudėmis. Statybos metu būtina patikrinti, ar šios angos aukštis gaunasi min. 2,1 m. Kitu atveju klausimą būtina spręsti su PV.

0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTA" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo techninis darbo projektas		
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		0
A1235	arch.	R. Giedraitis	2022 02	M 1 : 100 / A3		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
	M. B.			RYTŲ FASADAS	1	1
				DOKUMENTO ŽYMUO		
				GA-2022-01-17-TDP.SA.B-09		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- stogo danga - molio čerpės, spalva tamsiai pilka
- fasado apdaila - klinkerio plytos, spalva molio raudona
- cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, spalva tamsiai pilka
- projektuojamos terasos pjūvio išorinė linija
- esamo pastato tūrio kontūras
- fasadų šviestuvai

PASTABOS:

1. Visas altitudes būtina tikslinti vietoje.
2. Visos naujų pastato dalių apdailos, spalvos, architektūrinės detalės turi būti vienodos su atitinkamomis esamoje pastato dalyje.
3. * - naujų langų angokraščių viršaus ir apačios altitudės turi sutapti su esamų atitinkamo aukšto langų viršaus ir apačios angokraščių altitudėmis.
4. ** - naujų stogo dalių altitudės turi sutapti su esamų atitinkamų stogo dalių altitudėmis.

0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTA" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo techninis darbo projektas		
	A1235	PV	R. Giedraitis	2022 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1235	PDV	R. Giedraitis	2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		0
A1235	arch.	R. Giedraitis	2022 02			M 1 : 100 / A3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
	M. B.			PIETŲ FASADAS	1	1
				DOKUMENTO ŽYMUO		
				GA-2022-01-17-TDP.SA.B-10		



0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"				6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt						
	A1235	PV	R. Giedraitis		2022 02		
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 02	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	arch	R. Giedraitis		2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. B., J.B.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-01-17-TDP-PP	1	6

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai



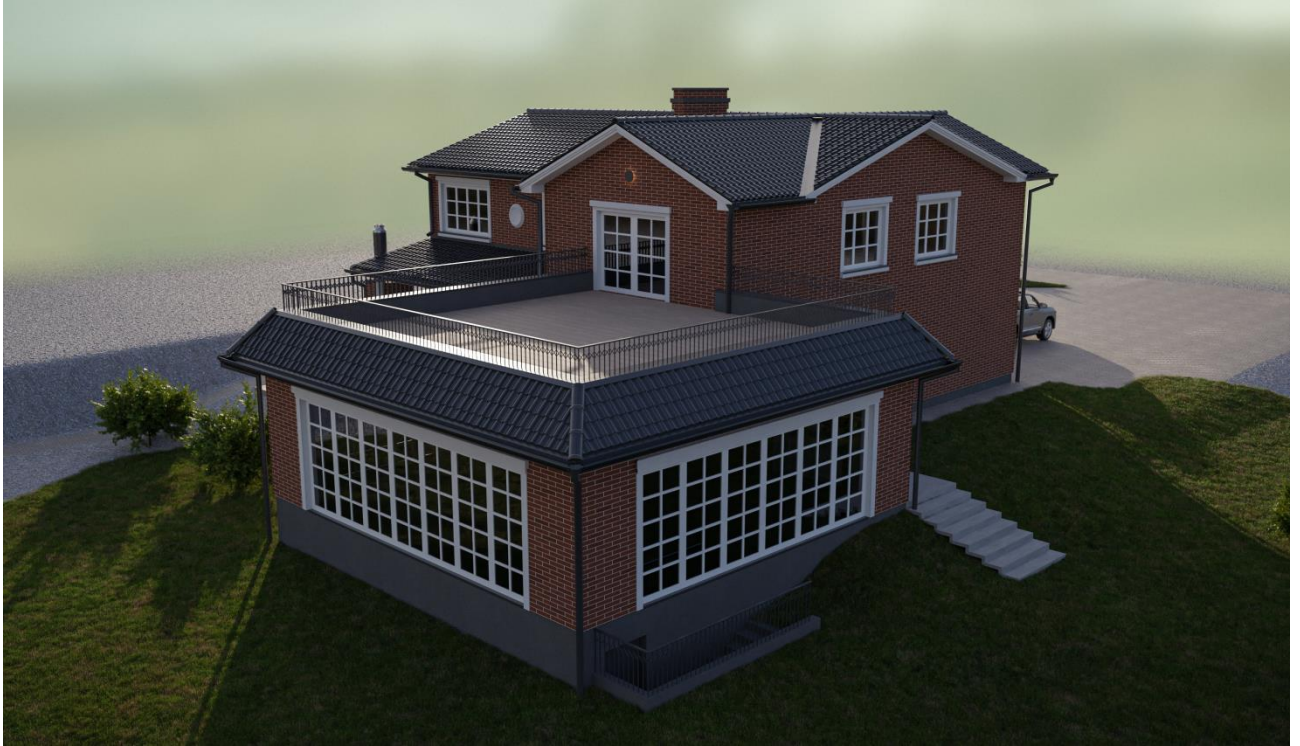
0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 02	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	0	
A1235	arch	R. Giedraitis		2022 02			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. B., J.B.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-01-17-TDP-PP	2	6

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai



0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	U A B " G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I " Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt				6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 02	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	0	
A1235	arch	R. Giedraitis		2022 02			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. B., J.B.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-01-17-TDP-PP	3	6

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai



0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	U A B " G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I "				6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
	Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt						
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 02	STATINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 02	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	0	
A1235	arch	R. Giedraitis		2022 02			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. B., J.B.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-01-17-TDP-PP	4	6

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai



0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt						
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 02	STATINIO PAVADINIMAS 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 02		0	
A1235	arch	R. Giedraitis		2022 02			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. B., J.B.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija		LAPAS
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-01-17-TDP-PP		5

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai



0	2022 02	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, rekonstravimo projektas		
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt						
A1235	PV	R. Giedraitis		2022 02	STATINIO PAVADINIMAS 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	LAIDA	
A1235	PDV	R. Giedraitis		2022 02		0	
A1235	arch.	R. Giedraitis		2022 02			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. B., J.B.				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija		LAPAS
					DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-01-17-TDP-PP		6

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato adresu Želmenų g. 4A, Vilnius rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Želmenų g. 4A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 23 d. įsakymu Nr. 30-1647 patvirtinto Sklypo buvusiame Naujanerių kaime detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00058358) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientų schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo plane.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas – pagal Sklypo buvusiame Naujanerių kaime detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00058358) sprendinius.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant vertingų medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais ir jo tekstiniais reglamentais. Projektuoti Sklypo buvusiam Naujanerių kaime detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00058358) sprendiniais numatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Keičiant minėto detaliojo plano užstatymo zoną, sprendinius rodyti objekto projektiniuose pasiūlymuose ir nustatyta tvarka inicijuoti detaliojo plano korektūrą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti sklypo ir griaunamų pasatų bendrasavininkų sutikimus dėl numatomos veiklos. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Sklypo buvusiam Naujanerių kaime detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00058358) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŽELMENŲ G. 4A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-31 Nr. A659-337/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-30 17:00:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-30 17:01:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-31 07:40:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-31 07:40:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-08-03 10:00

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: MINDAUGAS GRIŠKAITIS
GKP: 1GKV-515

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220721-053413
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220721-053413>
Pavadinimas: 4A Želmenų, Vilnius
Adresas: Želmenų g.4A, Vilnius
Prašymo teritorija: 0.12 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis_raštas.pdf, Topo_užsakymas.pdf, Topografinė_nuotrauka.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: EVELINA RUMBUTIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Topografinė_nuotrauka.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-07-21 17:06:45 Pateiktas prašymas
2022-07-21 17:06:49 Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-08-03 09:54:48 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Topografinė_nuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: Topografinė_nuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: Topografinė_nuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Vilniaus apšvietimas" (156)
Gautas EDR: Topografinė_nuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: Topografinė_nuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Topografinė_nuotrauka.dwg



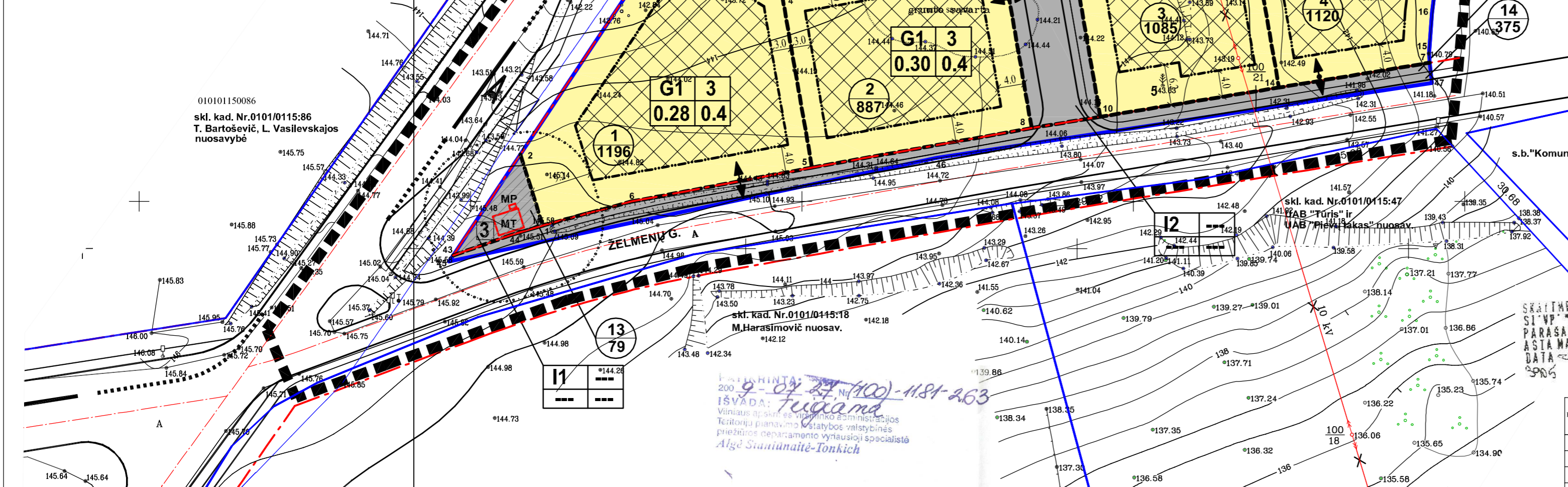
MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	MEDŽIŲ PAVADINIMAS	MEDŽ. Ø	AUKŠTIS	KIEKIS VNT	PASTABOS
1.	PAPRASTOJI KRIAUŠĖ (betula verrucosa)	25 CM	10 M	1	KERTAMAS
2.	PAPRASTOJI PUŠIS (pinus silvestris)	11 CM	8 M	1	KERTAMAS
3.	DREBULĖ (populus tremula)	24 CM	12 M	1	SAUGOMAS
4.	PAPRASTOJI PUŠIS (pinus silvestris)	16 CM	10 M	1	SAUGOMAS
5.	PAPRASTOJI PUŠIS (pinus silvestris)	21 CM	13 M	1	SAUGOMAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ZYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJO BŪDO MAŽAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS POBŪDŽIO TERIT. - G1
	KITOS PASKIRTIES, BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS BŪDO - B3
	KITOS PASKIRTIES, INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS BŪDO TERITORIAI - I2
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	UZSTATYMO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIOS
	SERVITUAS
	UZSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS
	G1- GYVENAMOJO BŪDO TERITORIJA UZSTATYMO TANKIS
	MAKS. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
	UZSTATYMO INTENSIVUMAS
	SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
	ISKELIAMŲ ESAMŲ INŽINERINIAI TINKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI

- PASTABOS:**
- Priklausomųjų želdynų norma nuo neužstatyto ploto gyvenamųjų namų sklypuose turi sudaryti ne mažiau negu 23% (LR aplinkos ministro įsakymas Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21 Nr. D1-694)
 - Pastatai iki 8,5 m aukščio gali būti statomi 3 m. astumu nuo sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Sis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą.
 - Įvažiavimai į sklypus techninio projekto rengimo metu gali būti ukinami.
 - Butiniui atliekų konteinerių saugojimo aikštelė planuojama skl. Nr. 12
 - Medžiai (Nr. 1,2) gali būti kertami. Kiti medžiai saugomi (Nr. 3,4,5) (LR AM ministro 2007-12-20 įsakymas "Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiniai, estetiški vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams")



Esamos požeminės komunikacijų sudėrinimas:

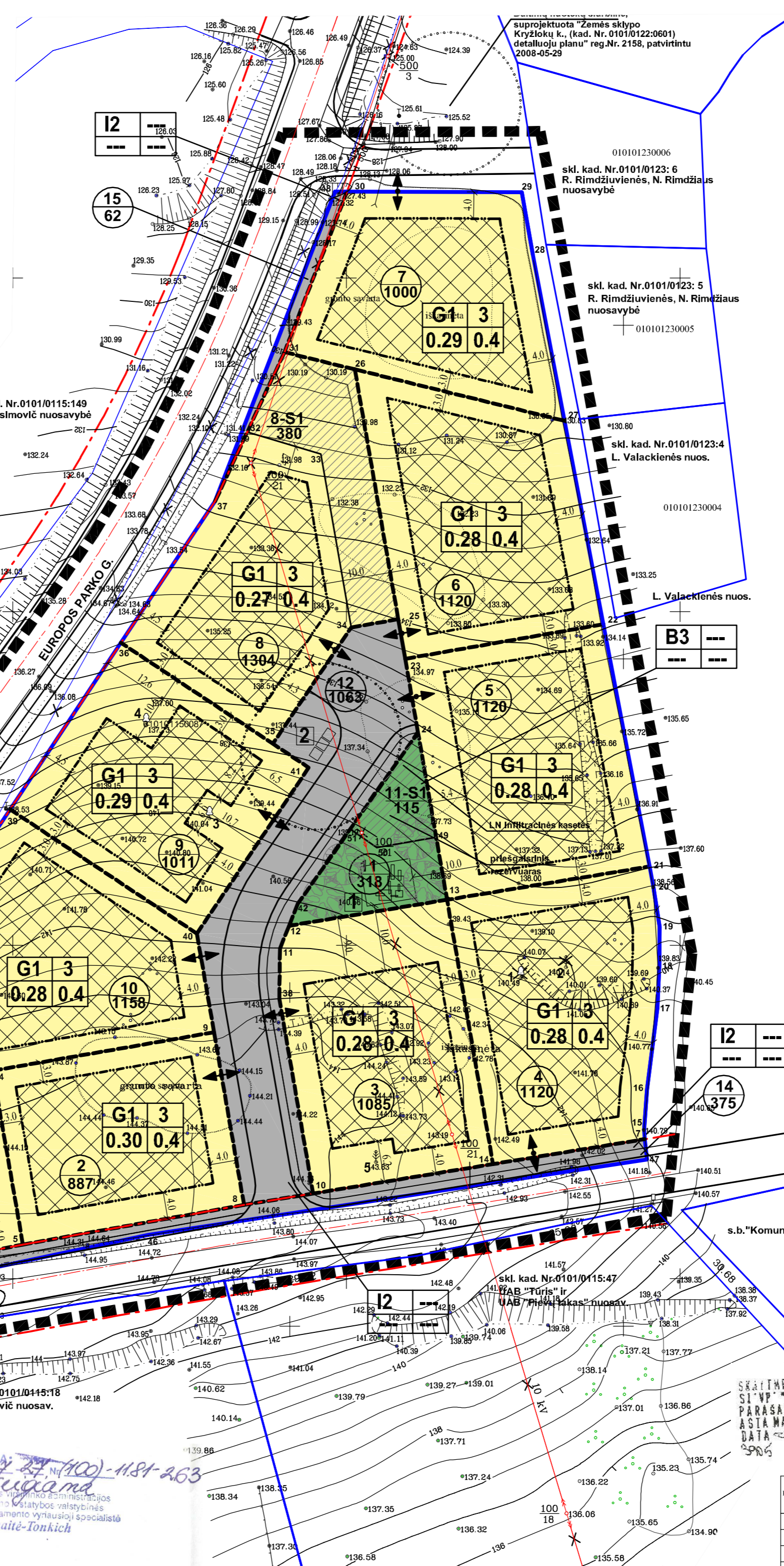
Kil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas
1.	Vilniaus m. vnt. geodezininkas	2009.05.12. R. I.		
2.	Vilniaus energija	09.01.11		
3.	AB "Tbo"			
4.	Vilniaus miesto eksploatavimas: elektros	09.01.11		
5.	UAB "Vilniaus gatvių aptv. elektro. tinklai"	2.4.21		
6.	AB BSI VR VMS	29.04.22		
7.	AB "Lactavis dujas"	09.01.11		
8.	Vilniaus vandens NTC	09.01.11		
9.	Vilniaus vandens VTC	09.01.11		
10.	UAB "Girda"	09.01.11		
11.	AB "Vilniaus trolobūna"	09.01.11		
12.	AB "Lactavis Energija"	09.01.11		

Geokada
LICENCIJOS NR. 1597K/666

parengė: J. JASECKAITĖ
LIBERTORIAUS PAK. R. BODAKAS
VYKDYTOJAS: A. ŠTANINSKIS
UZABŲKAVAS: [Signature]
OBJEKTAI: Vilniaus miesto, teritorijos, želdynų planas
lapų skaičius: Lapų Nr.: []
Bendrinis sąrašas: LSC-94
skaičių sistema: Baltijos

- EKSPLIKACIJA**
- PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
 - PLANUOJAMA RŪŠUOJAMŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ
 - MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

In detaliniame plane pprenciniais sutankku Trodeus Bartoševič 2009 05 12 skl. Nr. 12



TERRITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

SKL. NR.	SKLYPO KAMP. NEJYMA NR.	SKLYPO KAMP. KOORDINATIS	PLANUOJAMAS SKLYPO PLOTAS M2	PLANUOJAMAS SKLYPO BŪDAS	UZSTATYMO TANKIS	UZSTATYMO INTENSIVUMAS	STATYMO AUKŠT. SK.	STATYMO AUKŠTIS	STATYMO LAIKOTARPIŲ ALTIUDAS	PAPILDOMI VEIKLOS APREIBOJIMAI SERVIŲŲ TEIKIMAS APREIBOJIMAS	KITI REIKALAVIMAI
1	1	6074803.46	586769.38	1196	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	155.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBŪTIS AR DVIBŪTIS GYV. NAMAS
2	4	6074838.26	586805.48	887	G1	0.30	0.4	3	11.00 M	155.30	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBŪTIS AR DVIBŪTIS GYV. NAMAS
3	10	6074819.85	586853.51	1085	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	155.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBŪTIS AR DVIBŪTIS GYV. NAMAS
4	13	6074863.88	586873.57	1120	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	153.50	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBŪTIS AR DVIBŪTIS GYV. NAMAS
5	21	6074868.87	586903.91	1120	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	146.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBŪTIS AR DVIBŪTIS GYV. NAMAS
6	22	6074905.18	58696.98	1120	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	144.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBŪTIS AR DVIBŪTIS GYV. NAMAS
7	26	6074943.38	586959.75	1000	G1	0.29	0.4	3	11.00 M	139.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBŪTIS AR DVIBŪTIS GYV. NAMAS
8	25	6074905.93	586866.26	1304	G1	0.27	0.4	3	11.00 M	148.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBŪTIS AR DVIBŪTIS GYV. NAMAS 2. BŪTINIŲ NUOJUKŲ SUBURBINIS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
8-S1	25	6074905.93	586866.26	380	--	--	--	--	--	--	02 - KITI SERVIŲŲ TEIKIMAI (SMEI) - TESIŠT. APREIBOJIMAI IR NAUDOJIMO REGRIMINIS IR ANTEPENSIS KOMUNIKACIJAS
9	35	6074887.27	586847.46	1011	G1	0.29	0.4	3	11.00 M	150.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBŪTIS AR DVIBŪTIS GYV. NAMAS
10	3	6074849.06	586789.21	1158	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	152.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBŪTIS AR DVIBŪTIS GYV. NAMAS
11	12	6074859.99	586849.90	318	B3	--	--	--	--	--	02 - KITI SERVIŲŲ TEIKIMAI (SMEI) - TESIŠT. APREIBOJIMAI IR NAUDOJIMO REGRIMINIS IR ANTEPENSIS KOMUNIKACIJAS
11-S1	24	6074888.98	586869.22	115	--	--	--	--	--	--	02 - KITI SERVIŲŲ TEIKIMAI (SMEI) - TESIŠT. APREIBOJIMAI IR NAUDOJIMO REGRIMINIS IR ANTEPENSIS KOMUNIKACIJAS
12	8	6074818.15	586843.14	1063	I2	--	--	--	--	--	02 - KITI SERVIŲŲ TEIKIMAI (SMEI) - TESIŠT. APREIBOJIMAI IR NAUDOJIMO REGRIMINIS IR ANTEPENSIS KOMUNIKACIJAS
13	1	6074803.46	586769.38	79	I1	--	--	--	--	--	02 - KITI SERVIŲŲ TEIKIMAI (SMEI) - TESIŠT. APREIBOJIMAI IR NAUDOJIMO REGRIMINIS IR ANTEPENSIS KOMUNIKACIJAS
14	1	6074803.46	586769.38	375	I2	--	--	--	--	--	1. SKLYPAS PERDUODAMAS VIEŠOJIMENS POREIKIAMS
15	30	6074970.04	586858.59	62	I2	--	--	--	--	--	1. SKLYPAS PERDUODAMAS VIEŠOJIMENS POREIKIAMS

SKAITMENIZUOTA SI VP PARASAS ASTA MAZ DATA 2009 07 09 14:44 3965

UAB "TERRITORIJŲ PLANAVIMAS", I.K. 302307613
A. GOSTAUTO G. 8-213, 01108 VILNIUS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
NIOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2009 07 09 14:44 3965

KV. ATST. NR. A 156 PV J. JASECKAITĖ 2009-03
A 156 PV J. JASECKAITĖ 2009-03

ETAPAS ORGANIZATORIUS: TADEUŠ BARTOŠEVČ LILIA VASILEVSKAJA
TDP

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUJANERIŲ K., (KAD. NR. 0101/0115:87)-1:2000 HA VILNIAUS M. SAV. DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

KOMPLEKSAS: 09-02-02-DP

DALIS LAPAS LAPŲ
IT I I

Sodininkų bendrija „KOMUNALININKAS“
įm. k. 125069795

PAŽYMA

2020 rugpjūčio 28d.
Vilnius

Vadovaujantis LR Sodininkų bendrijų įstatymo 6 str. SB „Komunalininkas“ valdyba pažymi, kad sodininkų bendrija „Komunalininkas“ gavo Manto Boharevičiaus, prašymą dėl neprieštaravimo (kito statinio), baseino statybai arčiau nei trys metrai iki SB „Komunalininkas“ sklypo adresu Želmenų g. 4a, Vilnius.

SB „Komunalininkas“ valdyba pažymi, kad neprieštaruoja (kito statinio), baseino statybai arčiau nei trys metrai iki SB „Komunalininkas“ sklypo adresu Želmenų g. 4a, Vilnius.

Pažyma išduota projekto derinimo ir statybos dokumentams forminti.

SB „Komunalininkas“ valdybos Pirmininkas



Valdas Kvederis