



VILNIAUS
MIESTO
SAVIVALDYBĖ



**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE
SKVERE TIES PILIES IR ŠVARCO GATVIŲ SANKRYŽA**

Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.

*Proj. reg. Nr. A636-71/19 (2.3.2.7-VMK)
2019-12-02*

T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti teritorijoje skvere ties Pilies ir Švarco gatvių sankryža, Senamiesčio sen. Vilniaus m. (tekstinė dalis)	_____ 1-4 psl.
Situacijos schema	_____ 5 psl.
Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____ 6 psl.
Esamos situacijos fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	_____ 7 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE
SKVERE TIES PILIES IR ŠVARCO GATVIŲ SANKRYŽA
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

*A636-71/19 (2.3.2.7 - VMT)
2019-12-02*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
išsiųstas miesto architektūros ir
kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

DAPTA
Darius Daunoras
2019.12.29

1. Adresas

**Teritorija skvere ties Pilies ir Švarco gatvių sankryža
Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.**

2. Organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyrius.

3. Rengėjas

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“.

4. Teritorijos lauko kavinei plotas

Maksimalus galimas teritorijos plotas lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti – **290 m²** (plotas tikslinamas lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

5. Papildomi duomenys apie teritoriją:

- nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei: **Vilniaus senamiestis** (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073), **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** (nekilnojamosios kultūros vertybės u. k. 25504);
- Vilniaus senamiestis (XIV–XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541);
- vieta lauko kavinei numatoma valstybiniame sklype Nr. 010100570218, sklypo paskirtis – kita (bendro naudojimo teritorijos), valdymo forma – valstybinės žemės patikėjimo teisė (valdytojas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos), sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus miesto savivaldybe.

6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliesiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652),
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-06 įsakymu Nr. 30-2855/19 „Dėl lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkursų organizavimo“.

7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:

7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:

- 7.1.1.** lauko kavinės architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, harmoningai „įsilieti“ į viešąją miesto erdvę, derėti prie saugomo Vilniaus senamiesčio (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas) architektūros, taip pat prie Konstantino Sirvydo skvero erdvinės struktūros;
- 7.1.2.** projektuojant lauko kavinę privaloma:
 - formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį dizaino įvaizdį, derantį prie gretimų lauko kavinų dizaino,
 - kavinės įrangą parinkti ir planuoti (išdėstyti) siekiant kuo mažesnio vizualinio poveikio architektūrinei aplinkai,
 - išlaikyti stiliaus ir spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių dizaino detalių bei išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas baldų elementuose),
 - nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektų sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai).
- 7.1.3.** kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis, užtikrinti sąlygas saugiam eismui, įvertinti skvero apšvietimo atramas, suolelius, želdinius, kitus infrastruktūros elementus.

7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:

- 7.2.1.** visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti (toliau – Teritorija);
- 7.2.2.** Teritorija negali būti atribota jokiais papildomomis konstrukcijomis ar kitomis priemonėmis: terasos, paklotai ar pakylos, tvorelės tipo ar kitokie atitvarai negalimi;
- 7.2.3.** Teritorijos puošimui gali būti naudojamos laikinai ant dangos paviršiaus išdėstomos apie 0,40 m aukščio gėlinės su žemaūgiais, apie 0,50 m aukščio, dekoratyviniais želdiniais;
- 7.2.4.** Teritorija gali būti apšviesta kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);
- 7.2.5.** Teritorijoje stacionarūs statiniai negalimi, tačiau gali būti įrengta laikina lauko kavinės aptarnavimo vieta – baro tipo aptarnavimo blokas, pagal techninius parametrus nepriskiriamas statiniams, iki 1,2 m aukščio, apie 6 m² ploto, su uždarymo galimybe nakčiai, lengvų konstrukcijų, be pamatų, netvirtinamas prie dangos, gali būti su lengvo tipo denginiu iš vienspalvio audeklo, pilkos arba santūrios smėlio spalvos (orientacinis spalvos kodas RAL 1001);
- 7.2.6.** lauko kavinės aptarnavimo bloko (jei toks planuojamas) dizaino stilius turi būti artimas senosioms paviljonų ir kioskų dizaino tradicijoms Europoje – kioskai ir paviljonai iš metalo konstrukcijų su lieto metalo dekoru elementais yra nuo seno įrengiami įvairiose Europos šalyse, blokas turi būti nesudėtingai sumontuojamas ir išmontuojamas, konstrukcijų spalva – pilkai rusva su santūriu metalo žvilgesiu;
- 7.2.7.** denginiai gali būti tik vienspalviai, pilkos spalvos arba santūrios smėlio spalvos (orientacinis spalvos kodas RAL 1001) skėčiai arba laisvai stovinčios markizės;

- 7.2.8.** lauko baldai turi būti stalčiai ir kėdės – lengvų, ažūrinių konstrukcijų, vienspalviai, santūrių spalvų gaminiai aukšto estetinio lygio, preciziškai apdorotais paviršiais, nekontrastuojančio su senamiesčio aplinka dizaino (galimi amatininkų dirbiniai);
- 7.2.9.** visa lauko kavinės įranga turi būti pagaminta iš kokybiškų, architektūrinę-meninę idėją atitinkančių medžiagų, parinktų nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį, visa aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;
- 7.2.10.** kavinės inžinerinė įranga gali būti prijungiama prie miesto inžinerinių tinklų vadovaujantis atitinkamus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių techninėmis sąlygomis;
- 7.2.11.** kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie želdinių ar gatvių infrastruktūros inžinerinių įrenginių bei dangos;
- 7.2.12.** išmontavus įrangą, Teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, dangos paviršius turi būti švarus, nepažeistas;
- 7.2.13.** sanitarinis mazgas – privaloma užtikrinti galimybę kavinės lankytojams visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį naudotis sanitariniu mazgu stacionarioje kavinėje, restorane, bare arba kitoje įstaigoje, esančioje šalia planuojamos lauko kavinės (privalomas rašytinis susitarimas arba įsipareigojimas, dėl galimybės lauko kavinės lankytojams pasinaudoti sanitariniu mazgu užtikrinimo, galiojantis visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį);
- 7.2.14.** privaloma šalinti šiukšles iš Teritorijos ir iš brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ nurodytos ~460 m² ploto tvarkomos teritorijos;
- 7.2.15.** jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti teritoriją (visos detalės aptariamoms konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).
- 7.3.** reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):
- 7.3.1.** lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatoms ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinė, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;
- 7.3.2.** pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:
- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt., projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
 - lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M 1:500, M 1:1000) ir koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);

- architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
- lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
- schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
- lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);
- konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.

10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.

Parengė SI „Vilniaus planas“

2019 m., Vilnius

A636-71/19 (2.3.2. 7-VMA)
2019-12-02

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Miestovaizdžio poskyrio vedėja

Vaiva Deveikienė KOPIJA
2019-12-02

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros, paveldo apsaugos poskyrio vedėja

Darius Daunoras KOPIJA
2019-11-29

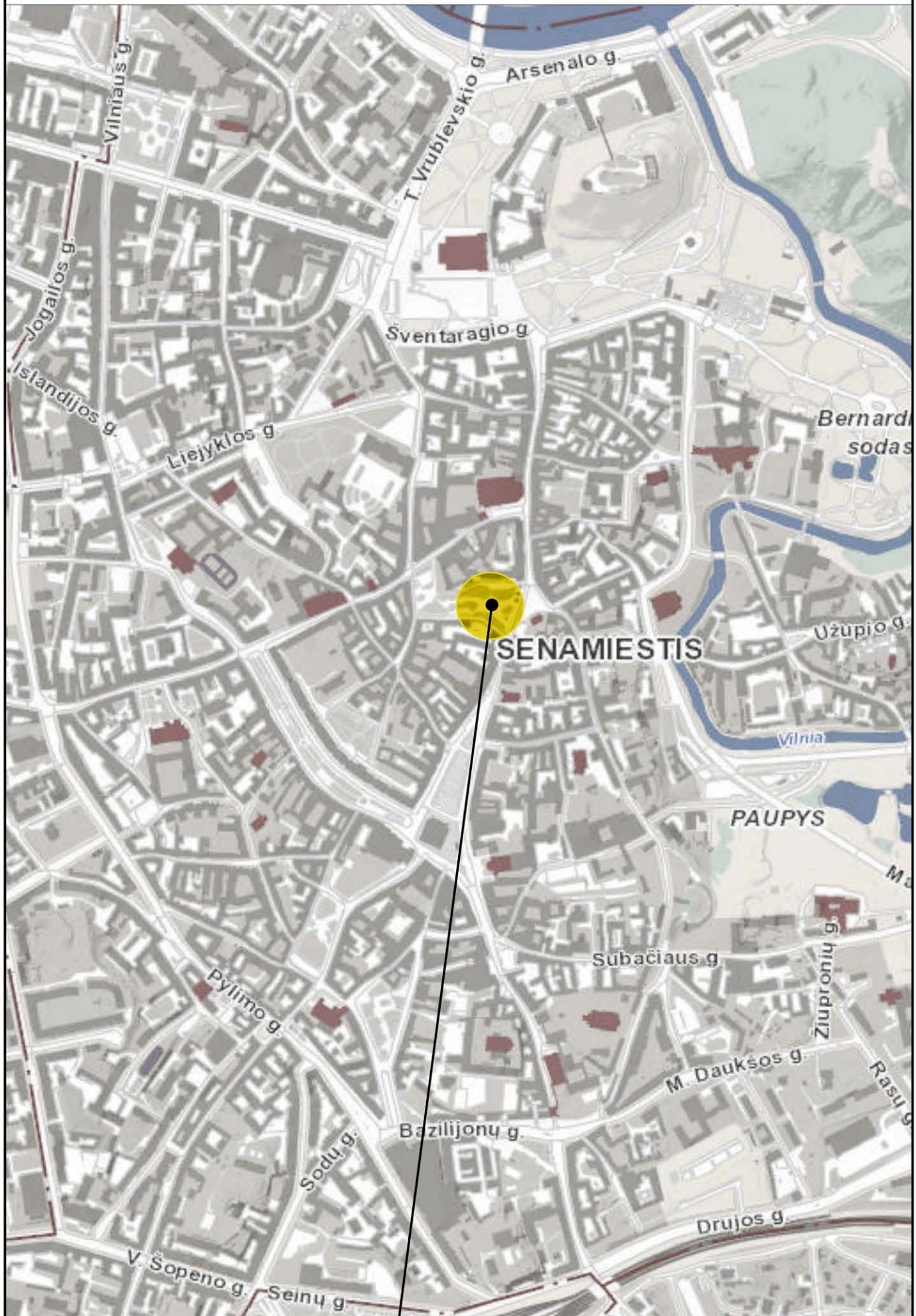
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Miestovaizdžio poskyrio vyriausioji specialistė

Ramunė Vitkauskienė KOPIJA
2019-11-28

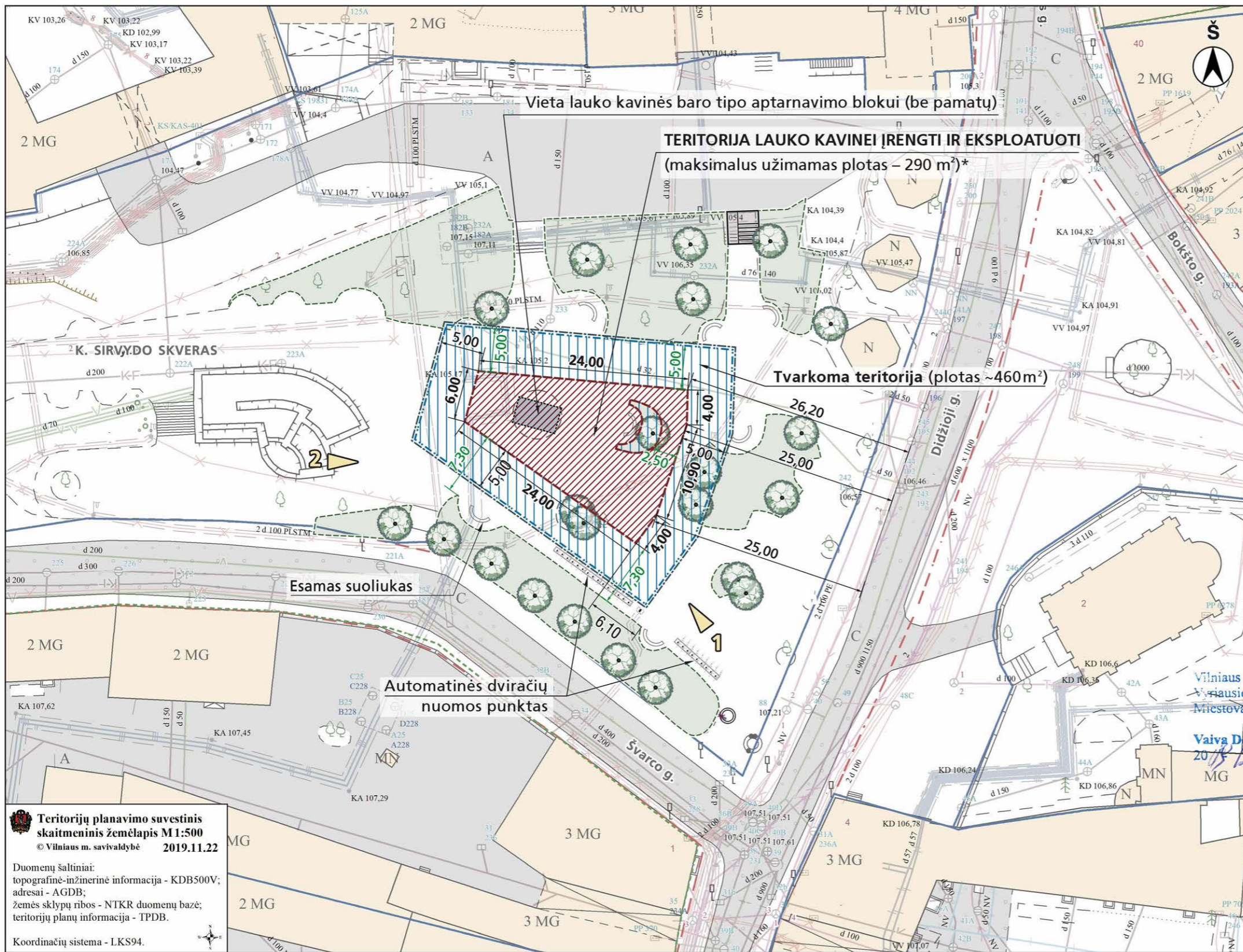
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
patarėjas

Vytautas Kondratas KOPIJA
2019-11-28

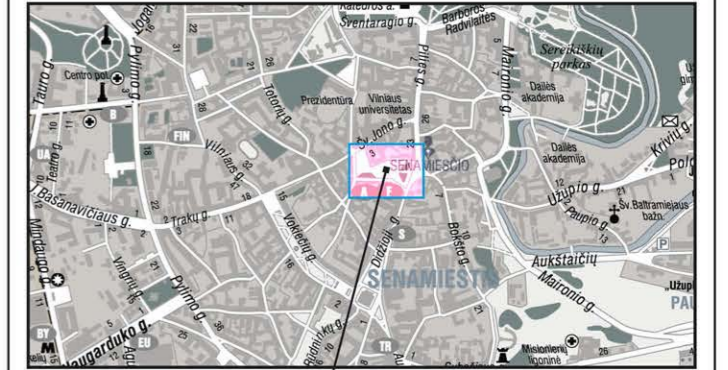
SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA



SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 20 000



VIETA LAUKO KAVINEI

Vilniaus senamiestis – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas kultūros vertybių registre – 16073. Vilniaus senamiestis (XIV-XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (Nr. 541). Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė – nekilnojamoji kultūros vertybė, u. k. 25504.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Miestovaizdžio poskyrio vyriausioji specialistė

Ramunė Vitkauskienė

2019.11.28

Vilniaus miesto savivaldybės

senojo miesto architekto

apsaugos poskyrio vyriausioji specialistė

2019.11.29

KOPĖJA

Vytautas Daunoras

2019.12.02

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

vyriausiojo miesto architekto skyriaus

Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio

patarėjas

Vytautas Kondratas

2019.11.28

KOPĖJA

A636-21/19 (2.3.2.2-VMA) 2019-12-02

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Miestovaizdžio poskyrio vedėja

Vaiva Deveikiėnė

2019.12.02

KOPĖJA

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.11.22

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų ribos
	Teritorija lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti
	Tvarkoma teritorija
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP19-242-SP-03-2)

* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

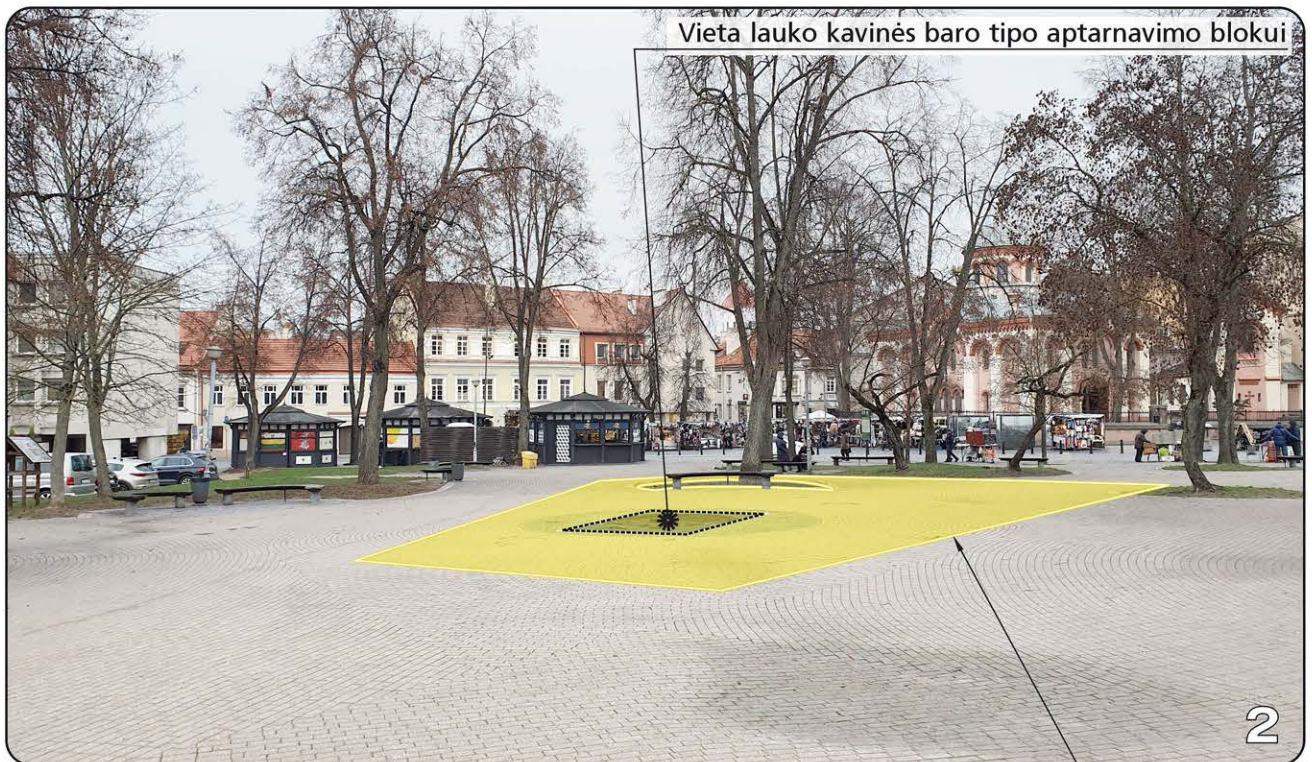
KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas	
	VILNIAUS PLANAS		TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI	
Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda		Adresas	
Dizainerė	Inga Gujytė		Teritorija skvere ties Pilies ir Švarco gatvių sankryža, Senamiestio seniūnija, Vilnius	
			Projekto dokumento pavadinimas	
			TERITORIJOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	
			Projekto dokumento žymuo	
			VP19-242-SP-03-1	
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		LAPAS
				LAPŲ
				1 1



Vieta lauko kavinės baro tipo aptarnavimo blokui

Automatinės dviračių nuomos punktas


TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 290 m²) *



Vieta lauko kavinės baro tipo aptarnavimo blokui

TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 290 m²) *

* PASTABA: Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas			
			TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI			
	Dizainerė	Inga Gujytė	<i>KOPIJA</i>	Adresas	LAIDA	
				Teritorija skvere ties Pilies ir Švarco gatvių sankryža, Senamiesčio seniūnija, Vilnius		
				Projekto dokumento pavadinimas	0	
				ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA		
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		VP19-242-SP-03-2		1	1