

A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA
Įm.k. 120071664
Užupio g. Nr.26-13. Vilnius. tel.: 2153840. mob.8 698 38839
El.paštas; projektavimas.av@gmail.com

„Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 9, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (nejrengtos pastogės Nr.31B) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu nr.30 ir formuojant vieną turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas.“

ADRESAS : Užupio g. nr.9-30. Vilniaus m.
(Butas. Unikalus Nr.1094-0408-1010:0012).

Užupio g. nr.9-31B. Vilniaus m.
(Neįrengta pastogė. Unikalus Nr.4400-5217-4837:6424).

VIETA : Vilniaus senamiestis. Kodas. 16073
(Užupio priemiestis.)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių (u.k. 25504)
archeologinė teritorija.
Pastatas įtrauktas į Kultūros vertybių registrą.
Un. objekto kodas: 44936

STATYTOJAS: P.R.N.

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS: Kapitalinis remontas (STR).

STADIJA : PP

DALIS : Paveldosauginė

PROJEKTO NR.: 20.08.05

ATLIKO: PV. PDV.: Gediminas Sakalis
PV atest. nr. A 1154
NKPA at. nr. 0352

ARCH.: Arvydas Vaitulevičius
PV atest. nr. A 292
tel. 8 698 38839
El.paštas; projektavimas.av@gmail.com

2021 m.

„Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 9, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (neįrengtos pastogės Nr.31B) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu nr.30 ir formuojant vieną turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas.“

BYLOS TURINYS.

Eil.nr.	Dokumento pavadinimas.	Lapų skaičius.
1.	Titulinis lapas.	1
2.	Bylos turinys.	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
4.	VMSA VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas.	3
5.	Bendrieji pastato / patalpų (buto) rodikliai.	1
6.	Aiškinamasis raštas. Paveldosauginė dalis.	3
7.	Senamiesčio teritorijos tvarkymo režimai.	2
8.	Namo vertingųjų savybių aprašas.	6
9.	Pastato Užupio g. 9., urbanistinės aplinkos schema.	1
10.	Objekto vieta (sklypo, 3a, pastogės schemos).	3
11.	Inventoriniai patalpų planai	2
BRĖŽINIAI.		
12.	Aukšto planas. M1:50	1
13.	Pastogės planas. M1:50	1
14.	Stogo planas. M1:50	1
15.	Pjūvis A-A. M1:50	1
16.	Gyvenamojo namo fasadas iš Paupio g. M1:100	1
17.	Gyvenamojo namo fasadas iš kiemo. M1:100	1
18.	Tūrinis stoglangis. M1:50 Perdangos detalė. M1:10	1
19.	Vizualizacija	1

VISO : 34 lapai.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 9, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (neįrengtos pastogės Nr. 31B) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 30 ir formuojant vieną turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas		Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Įrengiant stoglangius ar kitaip keičiant statinio išvaizdą, užtikrinti pastato fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Projektinius pasiūlymus teikti derinti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų

		planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Viltė Albina Girard, tel. 866456040, vilte.girard@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI UŽUPIO G. 9-30, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-13 Nr. A659-255/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-13 00:52:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-13 00:53:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-13 06:53:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-13 06:53:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Arvydui Vaitulevičiui
Užupio g. 26 - 13
01203 Vilnius
projektavimas.av@gmail.com

2021-08-03
į 2021-07-09

Nr. A655- /21(2.3.3.14E- VMA)
Nr. A654 - 480/21

**DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ,
ADRESU UŽUPIO G. 9 – 30**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo 2021-08-03 papildytus daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 9, Vilniuje, pastogės patalpos Nr. 31B, paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 30, suformuojant vieną turtinį vienetą – butą, kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas – A. Vaitulevičiaus personalinė projektavimo firma, projekto vadovas – Gediminas Sakalis).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems su pastaba (techninio projekto sprendinius (atitvarinių sienų griovimą) pagrįsti atliktais tyrimais) pritarta Reg. Nr. 21-176.

Patarėja, pavaduojanti vedėją

Jolita Noreikienė

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmy padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU UŽUPIO G. 9 – 30
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-04 Nr. A655-659/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio patarėja, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA,NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-03 16:56:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-03 16:57:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-04 11:45:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-04 11:45:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI PASTATO / PATALPŲ (BUTO) RODIKLIAI:

1. Pastatas Užupio g. 9., Vilnius.

1.1	Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (butų) .
1.2	Aukštų skaičius:	3
1.3	Pastato bendras plotas :	2503.07 m ² (esamas).
1.4	Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius :	31.
1.5	Negyvenamųjų patalpų skaičius :	9.

2. Patalpos (butas) Užupio g. 9-30., Vilnius.

2.1	Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (butų).
2.2	Aukštas.: 3	
2.3	Bendras plotas :	48,04 m ² (po remonto).
2.4	Gyvenamasis plotas :	41,81 m ² (po remonto).
2.5	Naudingas plotas:	48,04 m ² (po remonto).
2.6	Patalpų akustinio komforto klasė:	C (nekinta)
2.7	Patalpų atsparumo ugniai laipsnis:	III (nekinta)
2.8	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	G (nekinta)

P.V. (A1154) GEDIMINAS SAKALIS
(0352)

ARCH. (A292) ARVYDAS VAITULEVIČIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Paveldosauginė dalis.

„Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 9, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (neįrengtos pastogės Nr.31B) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu nr.30 ir formuojant vieną turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas.“

ADRESAS : Užupio g. nr.9-30. Vilniaus m.
(Butas. Unikalus Nr.1094-0408-1010:0012).

Užupio g. nr.9-31B. Vilniaus m.
(Neįrengta pastogė. Unikalus Nr.4400-5217-4837:6424).

VIETA : Vilniaus senamiestis. Kodas. 16073
(Užupio priemiestis.)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių (u.k. 25504)
archeologinė teritorija.
Pastatas įtrauktas į Kultūros vertybių registrą.
Un. objekto kodas: **44936**
Įregistravimo registre data: 2020.02.17
Statusas: Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo: Vietinis

STATYBOS RŪŠIS: Kapitalinis remontas (STR).
Tvarkomieji statybos darbai.

Namas randasi 70A kvartale, 637 posesijoje, III E1 zona, „Užupio priemiestis“.
Namas yra 1-3 a. su pastoge ir rūsiu po pastato dalimi, pusiau uždaro netaisyklingos formos plano.
ŠV ir PV korpusų gatvės fasadai formuoja kampinį Užupio ir Paupio gatvių išklotines.

Pastatui leidžiami paveldosaugos reglamentai: a2; b1; b2; c1. (visų rūšių remontas, restauravimas, rekonstravimas ir kt.).

Galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, prekybos, smulkaus verslo.

Namo statybos laikotarpis: 1795-1860 m.

Namo paskirtis: daugiabutis gyvenamasis namas.

Aukštų skaičius: 3

ESAMA SITUACIJA : Butas yra Užupio g. daugiabučiame name Nr.9., PV korpuse. Pastatą sudaro Užupio ir Paupio gatvių korpusai. Butas Nr.30 yra trečiame aukšte, pastogės Nr.31B patalpos yra mansardoje virš buto. Patekimas į butą yra iš kiemo pusės, atvira galerija (balkonu). Buto langai yra iš Paupio gatvės pusės.

Stogas rudų čerpių dangos.

.Buto perdenginys - medinis.

Sienos- plytų mūras.

Grindys- medinės.

Bute yra elektra, vanduo ir kanalizacija, įrengtas dujinis šildymas .

Pastogės patalpa Užupio g. 9-31B., buvo suformuota padalinus buto Užupio g. 9-31., pastogės patalpą.

Butui Užupio g. 9-31, 2018 metais parengtas projektas ir atlikti jame numatyti darbai.

Projektas: „Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 9, Vilniuje, buto Nr.31 avarijos grėsmės pašalinimo remonto projektas.“

Byla: SP-304-448-18-TDP

SPV: R.B

Konstruktorius: J.M

UAB. „Senamiesčio projektai“. 2018 m.

Šiame projekte numatyti sprendiniai: stogo konstrukcijos keitimas, stogo dangos keitimas į „marselio“ tipo čerpes, avarinės konsolinės medinių sijų virš balkono keitimas į metalines užbetuojant tarpus tarp jų, plyšių mūre sutvarkymas.

Visi šiame projekte numatyti **darbai yra atlikti.**

PROJEKTE NUMATOMI SPRENDINIAI (DARBAI):

1. Sujungiamos pastogės patalpa Užupio g. 9- 31B., su butu Užupio g. 9-30., suformuojant vieną turtinį vienetą – butą, Po remonto numatomas buto plotas: 48,04 kv.m.
2. Buto aukšte (trečias pastato aukštas) ardomos esamos pertvaros.
3. Remontuojama perdanga tarp 3a. ir mansardos. (sutvirtinama medinė perdanga, tarp balkių įrengiama garso izoliacija).
4. Įrengiami laiptai iš 3aukšto į mansardą.
5. Bute, (3a.) ir pastogės aukšte planuojama įrengti: svetainė su virtuvės zona, san.mazgas, 2 kambariai, koridorius (holas), vonios patalpa.
Visos naujos pertvaros - gipso- kartono su akmens vatos garso izoliacija.
6. Įrengiamas 1 tūrinis stoglangis (iš kiemo pusės, analogiškas šalia esantiems) ir 1 sutabdintas stoglangis („VELUX“ tipo, 78x140 cm.) su išorinėmis rudos spalvos žaliuzėmis, iš Paupio gatvės pusės. Stoglangiai komponuojami mansardinio aukšto esamų langų linijoje.
7. Keičiamos (3 aukštas) įėjimo durys į butą iš kiemo pusės. Langai iš Paupio g. pusės paliekami esami (keisti 2018 metais).

----- vertybės kurios yra remontuojamame bute.

... kapitalinės sienos..... sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos..... plytų mūro kapitalinės sienos.. - Nekeičiama. Kapitalinės sienos neliečiamos, išsaugomos esamos sienų angos ir nišos. Išmontuojamos nusidėvėjusios, tarp patalpų esančios lentinės atitvaros. Išardoma, neveikianti ir neautentiška krosnis;

... PV korpuso 2 a. medinė sijinė perdanga su vožtinių lentų lubomis. - Nekeičiama. 2a. medinės sijinės perdanga išlaikoma esama. Medinės grindys keičiamos į medines grindis. Remontuojama perdanga tarp 3a. ir mansardos į vertingųjų savybių sąrašą – neįtraukta.

...stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas. - Nekeičiama. Langai iš Paupio g. pusės paliekami esami (keisti 2018 metais). Mediniai, varstymo būdas ir skaidymas atitinka buvusių langų tipą.

...sieninės tapybos (frizo) dekoras 3 a. patalpoje, namo V kampe. - Nekeičiama. Esamas tinko sluoksnis užkonservuojamas, nuvalomi priklijuoti tapetai, sienos dažomos alsuojančiais dažais nepažeidžiant esamo tinko sluoksnio.

Objekte tvarkomieji paveldosaugos darbai nevykdomi, pastato ir aplinkos vertingosios savybės nekeičiamos.

Atliekant numatytus darbus (tvarkomieji statybos darbai), **projekto sprendiniai nesumenkina ir nekenkia namo ir aplinkos vertingosioms savybėms.**

Visi tvarkymo ir griovimo darbai bus atliekami pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus, atitinkančius tvarkymo darbų taisykles ir technologijas.

Vykdam darbus visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderintos su esama visuma.

Konkretūs reikalavimai darbams nurodomi specialiose projektavimo sąlygose bei kultūros vertybės apsaugos reglamente.

Reikalavimai reglamentuoti naujai statybai (tvarkymo statybos darbams) apibrėžiami atitinkamai patvirtintuose specialiuose tų teritorijų tvarkymo planuose (schemose).

Projektuojant naujus pastato elementus, rengiant rekonstravimo darbų projektus reikia vadovautis būdingais erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį.

Vykdam tvarkytos darbus, vadovautis šiais normatyviniais paveldosaugos tvarkytos dokumentais: 1. LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

2. Kultūros paveldo tvarkytos darbų projekto rengimo taisyklės-PTR 1.01:2014

3. Tvarkytos darbų rūšys – PTR 3.06.01:2013

4. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų statybos darbų reglamentas–STR1.01:2005

5. LR Saugomų teritorijų įstatymas.

-Projekto sprendiniai nesumenkina ir nekenkia namo ir aplinkos vertingosioms savybėms.

PV. PDV.: Gediminas Sakalis

PV atest. nr. A 1154

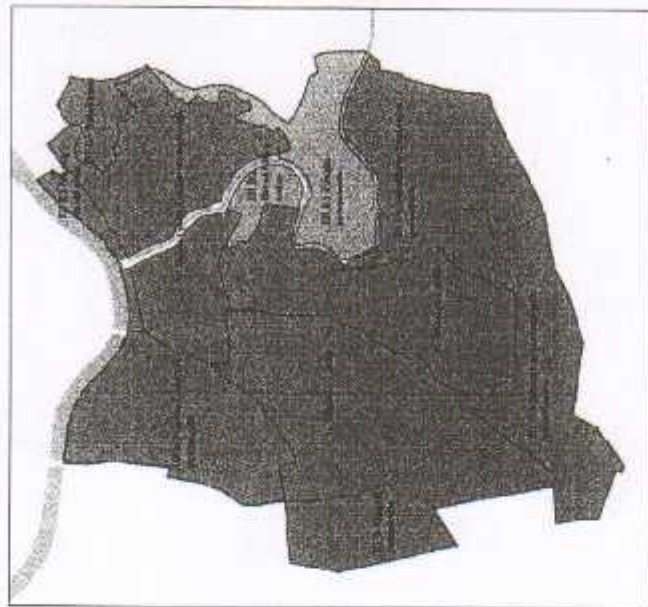
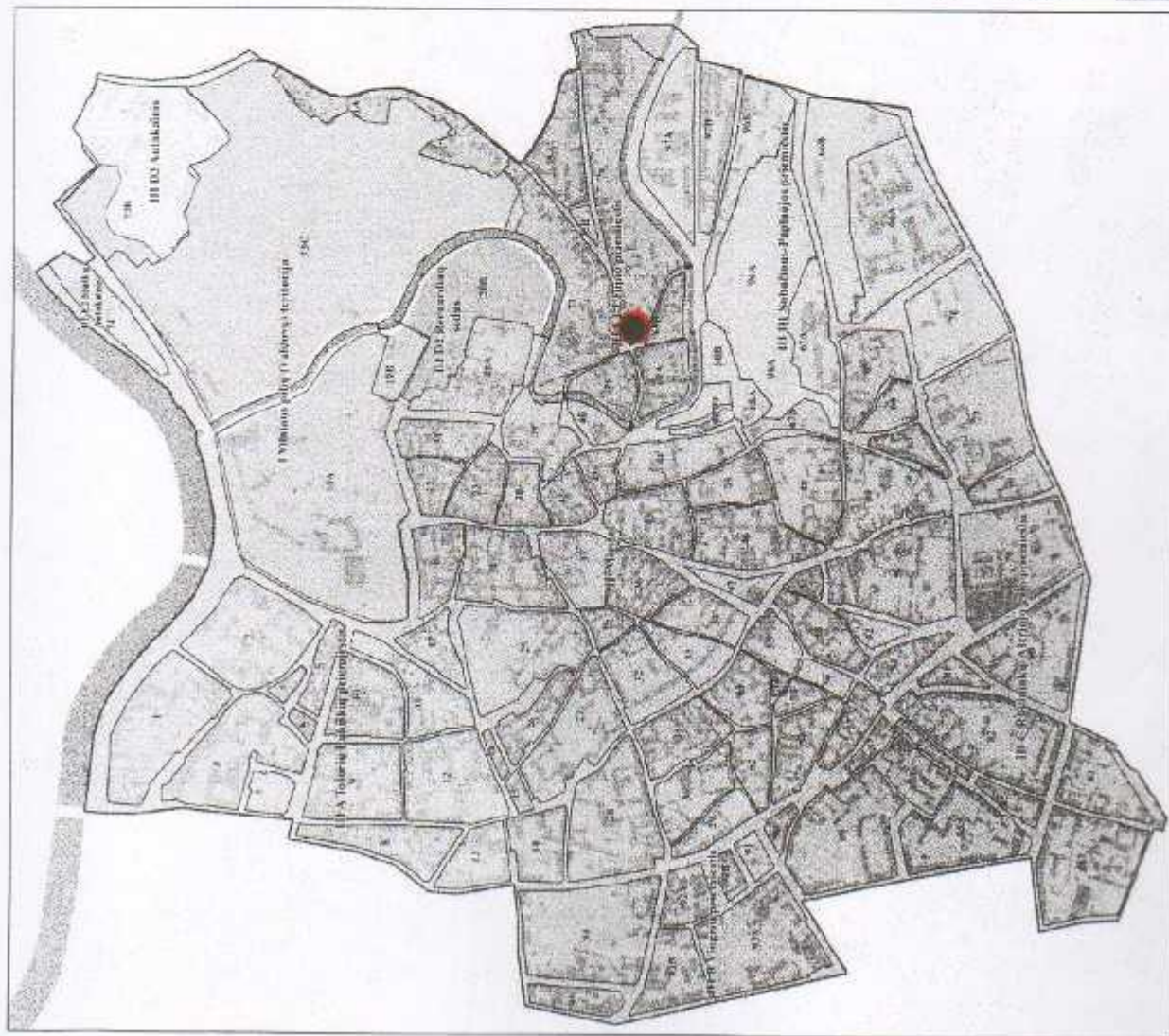
NKPA at. nr. 0352

ARCH.: Arvydas Vaitulevičius

PV atest. nr. A 292

tel. 8 698 38839

El.paštas; projektavimas.av@gmail.com



5. SENAMIESČIO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

5.8. Aštuntoji byla

III E1 Užupio priemiestis

III D2 Bernardinų sodas

Kvartalai: Nr. 69A, 69B, 70, 71, 72, 73A, 75A, 75B

Kvartalas: Nr. 20B

REGULAMŲ LENTELĖ

SP skyriaus darbo planas Nr.	kvartalo Nr.	kvartalo relinėlis planas	vėliaus sanavimo būklės nuotrauka	Užstatymo tipas (morfologija)	SP skyriaus darbo planas (kvartalo)	sąsajos atvaizdavimas	vertinimo rodiklis (paviršius)	PAVIRŠIAUS RELIEFU ATVAIZDAVIMAS				Paviršiaus relinėlis planas	
								Kultūros paveldo objektams paviršius (A)	Užstatymo teritorijos sąsajos atvaizdavimas (B)	Užstatymo teritorijos sąsajos atvaizdavimas (C)	Užstatymo teritorijos sąsajos atvaizdavimas (D)		
636	70	V1.1	III E1 Užstatymo priemiestis	0	366,18	0	0	0	0	0	0	C4	
637	70	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	PP	2159,51	2-3 a + M	40-60	0	0	0	0	B2	
638	70	T2.3	III E1 Užstatymo priemiestis	PPA	2041,00	2-3 a + M	30-50	0	0	0	0	B1	
639	70	T2.4	III E1 Užstatymo priemiestis	SU	591,10	1-2 a + M	20-30	0	0	0	0	B2	
640	70	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	SU	512,92	1-2 a + M	20-30	0	0	0	0	D	
641	70	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	PPA	1861,91	2-3 a + M	30-50	0	0	0	0	B2	
642	70	T2.4	III E1 Užstatymo priemiestis	PP	1784,13	2-3 a + M	40-60	0	0	0	0	B2	
643	70	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	PP	812,62	2-3 a + M	40-60	0	0	0	0	B1	
644	70	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	SU	1047,51	1-2 a + M	20-30	0	0	0	0	B2	
645	70	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	PPA	1665,81	2-3 a + M	30-50	0	0	0	0	B1	
646	70	T2.1	III E1 Užstatymo priemiestis	PPA	3379,54	2-3 a + M	30-50	0	0	0	0	B1	
647	70	T2.4	III E1 Užstatymo priemiestis	PP	1275,95	2-3 a + M	40-60	0	0	0	0	B2	
648	70	T2.4	III E1 Užstatymo priemiestis	PPA	1254,05	2-3 a + M	30-50	0	0	0	0	B1	
649	70	T2.1	III E1 Užstatymo priemiestis	PPA	2621,46	2-3 a + M	30-50	0	0	0	0	B1	
650	70	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	PPA	3870,17	2-3 a + M	30-50	0	0	0	0	B1	
651	70	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	PP	706,72	2-3 a + M	40-60	0	0	0	0	B1	
652	70	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	SU	303,15	1-2 a + M	20-30	0	0	0	0	B1	
653	70	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	PC	279,81	2-5 a + M	60-80	0	0	0	0	B1	
654	70	T2.1	III E1 Užstatymo priemiestis	SU	1679,77	1-2 a + M	20-30	0	0	0	0	B1	
655	70	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	PP	646,51	2-3 a + M	40-60	0	0	0	0	B2	
657	70	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	PP	1028,13	2-3 a + M	40-60	0	0	0	0	B2	
658	71	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	PP	1793,01	2-3 a + M	40-60	0	0	0	0	B2	
659	71	T2.1	III E1 Užstatymo priemiestis	PR	610,67	2-4 a + M	60-80	0	0	0	0	B2	
660	71	T2.1	III E1 Užstatymo priemiestis	PR	746,62	2-4 a + M	60-80	0	0	0	0	B2	
662	71	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	PR	1686,62	2-4 a + M	60-80	0	0	0	0	B2	
663	71	T2.1	III E1 Užstatymo priemiestis	PR	1882,75	2-4 a + M	60-80	0	0	0	0	B2	
664	71	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	SU	1850,35	1-2 a + M	20-30	0	0	0	0	B1	
665	71	T2.2	III E1 Užstatymo priemiestis	PR	3250,16	2-4 a + M	60-80	0	0	0	0	B2	

Bendrieji paveldosaugos reikalavimai

1. Rekonstruojamų pastatų aukštumoms, kamizės ir stogo kraigo altitudėms;
2. Pastatų tūri busiimalis stogais. Stogo dangos parenkama pagal tyrimų medžiagą bei pagal aplinkinius pastatus. Parenkanti stogo dangos spalvą, veninti ryškių spalvų.
3. Prieš pradėdami pastatų remonto ir rekonstravimo darbus, būtina atlikti esamos būklės fiksuojimo bei tyrimų darbus. Jei numatomi grovimo darbai, būtinos MKVA ekspertų išvadų.
4. Numatant darbus vertingųjų savybių požiūriu turinčiuose objektuose, būtina kreiptis į Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos vėliaus skyriaus, dėl vertingųjų savybių nustatymo.
5. Tyrimų metu apiktos vertingųjų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo metodais.
6. Visu naujai projektuojami ir rekonstruojami pastatų vėliaus paveldosaugos reikalavimus, patvirtintus aplinkai (ekskluzivoms, patvirtintoms ir t.t.) projektinių pasiūlyimų sudijoje turi būti patvirtinamas laikant 3D metodu bei pateikiant vizualizacijas gretimų pastatų kontekste.
7. Užstatymo tipų (morfologijų) detalizavimas bei Reglamentų lentelės reikšmes pateikiamos kiekvienos Sanavimo istorinės dalies byloje;
8. Reikalavimai statinių, želdinių ir teritorijų tvarkybai pateikiami priede Nr. 1 "Viešųjų erdvių tvarkyba";
9. Kvartalo tvarkybos (gatvių ir aikščių) elementų, pastatų bei kiemų tvarkymo bendrieji reikalavimai pateikiami priede Nr. 2 "Kvartalo tvarkyba";
10. Savarankiškos tvarkybos aprašymas pateikiamas priede Nr. 3 "Statinių tvarkyba";
11. Vykdydami žemės ūkinio darbus vadovausis IPTI 2.13.01.2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. Žemės darbų aprašymas pateikiamas priede Nr. 4 „Žemės darbai“;
12. Transporto intensyvumas bei transporto srautų reguliavimo principai pateikiami priede Nr. 5 "Transportas".



Namas

- ★
- ★
- ★
- ★
- ★

Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**

44936

- **Pilnas pavadinimas**

Namas

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Užupio g. 9

- **Įregistravimo registre data**

2020-02-17

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

- **Rūšis**

Nekilnojamasis

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 2192.00 kv. m

- **Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

- **Amžius**

susiformavusi XVII a. pab. - XIX a. pr.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **1-3 a. su pastoge ir rūsiu po pastato dalimi** (patekta tik į 1 rūšio patalpą, kitos rūšio patalpos netyrinėtos; būklė gera; BR Nr. 2-5, IKONAGR Nr. 2-5, 7-9, FF Nr. 1-17; 2019 m.);

- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **pusiau uždaro, netaisyklingos formos plano, sudarytas iš ŠV, PV ir ŠR korpusų, ŠV ir PV korpusų gatvės fasadai formuoja kampinį Užupio ir Paupio gatvių sankryžos užstatymą** (-; būklė gera; TRP1, BR Nr. 1-5, IKONOGN Nr. 1-9, FF Nr. 1-2; 2019 m.); **stogo forma - ŠV ir PV korpusų - dvišlaitė, ŠR korpuso - vienišlaitė** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 2-5, 7-9, FF Nr. 1-3, 10-17, 20-21; 2019 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; dalis stogo dengta banguotų asbestinių lakštų danga, dalis nauja keraminių čerpių danga, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 5, FF Nr. 3, 10-11, 15, 21; 2019 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; dalis permūryta ir pertinkuota, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 5, 7, FF Nr. 3, 10-17, 20-22; 2019 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, 6-7, IKONOGN Nr. 2-5, 7-9, FF Nr. 1-17; 2019 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; išskyrus pakitusias 1 a. gatvės fasadų angas, būklė gera; IKONOGN Nr. 2-5, 7-10, FF Nr. 1-19, 21-22, 32, 46-48; 2019 m.); **segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą anga** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 2, 7, 9, FF Nr. 3-5, 23-24; 2019 m.); **rūsio švieslangių angos Paupio gatvės fasade** (kitos rūsio patalpos netyrinėtos; užmūrytos, būklė patenkinama; žr. 15.2, FF Nr. 33; 2019 m.); **nišos rūsio ir 1 a. patalpose V namo dalyje** (kitų aukštų patalpos netyrinėtos; būklė gera; FF Nr. 36, 45; 2019 m.); **nišos su lango rėmo piešinio fragmentais gatvės fasaduose** (-; būklė bloga; FF Nr. 6-9, 47; 2019 m.); **3 durų su šoniniais švieslangiais angos Užupio gatvės 1 a. fasade** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3, IKONOGN Nr. 5, 7, 9, FF Nr. 3-5, 46; 2019 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **ŠV ir PV fasadų architektūrinis sprendimas** (dalis 1 a. angų pakitę; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 2-5, 7-9, FF Nr. 3-9; 2019 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - PV korpuso kiemo fasado 2 a. galerijos - betono padu ant metalinių sijų, tipas, jos metaliniai laiptai ir turėklas** (-; blogos būklės padas pakeistas, būklė patenkinama, gera; BR Nr. 3, IKONOGN Nr. 10, FF Nr. 11, 14, 21-22, 28-31; 2019 m.); **ŠR korpuso kiemo fasado atviros medinės galerijos ir laiptinės į 2 a tipas** (-; dalis demontuota, išlikę sijų galai, galerija įrengta naujai, būklė patenkinama; BR 3, FF Nr. 12, 17-19; 2019 m.); **ŠV korpuso kiemo fasado atviros 2 a. medinės galerijos ir medinių laiptinių į 2 a. tipas** (-; pakitusi, uždengus lentų atitvara, V laiptinė pakeista išlaikant tipą, būklė patenkinama; BR 3-4, FF Nr. 13, 20, 25-27; 2019 m.); **2 plytų mūro laiptai PV korpuso kiemo fasado P dalyje: Š - su metaliniu turėklu ir mediniu porankiu, P - plytų mūro turėklu virš įėjimo į rūsį angos** (-; būklė patenkinama; BR 1-2, FF Nr. 15, 32-35; 2019 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas, tinkuotas plytų mūro pastogės karnizas gatvės fasaduose** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 5, 7-9, FF Nr. 3-9, 46-47; 2019 m.); **polanginiai karnizai viršutiniame aukšte ir tarpaukštinis karnizas virš 1 a. gatvės fasaduose** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 4-5, 7-9, FF Nr. 3-9, 46-47; 2019 m.); **gatvės fasadų viršutinio aukšto langų apvadai su profiliuotais tiesiniais sandrikais** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 4-5, 7-9, FF Nr. 3-8, 46-47; 2019 m.); **gatvės fasadų 2 a. langų profiliuoti tiesiniai sandrikai** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 4-5, 7-9, FF Nr. 3-8, 46-47; 2019 m.); **PV korpuso kiemo fasado pastogės pjaustytos vėjalentės** (-; būklė bloga; FF Nr. 22, 48, 53; 2019 m.); **1 a. rustuoto tinko tipas gatvės fasadų V kampe** (-; pakeistas, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 4-7, 49-50; 2019 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; -; 2019 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, 6-7, IKONOGN Nr. 2-5, 7-9, FF Nr. 1-17; 2019 m.); **rūsio, po pastato V dalimi, cilindrinis netinkuoto plytų mūro skliautas** (kitos rūsio patalpos netyrinėtos; būklė gera; BR Nr. 7, FF Nr. 38-39; 2019 m.); **plytų mūro skliautas įėjimo į rūsio patalpą prieangyje ŠV korpuso kiemo pusėje** (-; būklė gera; BR Nr. 2, FF Nr. 42; 2019 m.); **plytų mūro skliautas virš laiptų į rūsį pastato V dalyje** (-; būklė gera; BR Nr. 7, FF Nr. 36-37; 2019 m.); **plytų mūro virenės skliautų fragmentai 1-2 a. patalpose** (-; būklė gera; FF Nr. 40-41; 2019 m.); **PV korpuso 2 a. medinė sijinė perdanga su vožtinių lentų lubomis** (-; patekta tik į dalį patalpų, būklė gera, bute V kampe būklė bloga; BR Nr. 3, FF Nr. 43-44; 2019 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų skaidymo ir varstymo tipas** (-; išlikę tik keli, būklė bloga; IKONOGN Nr. 7-9, FF Nr. 8, 18, 47; 2019 m.); **medinės langinės PV**

korpuso kiemo fasado Š dalyje (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 10, FF Nr. 22, 29; 2019 m.);

- 7.1.1.6. vidaus dekoras - **sieninės tapybos (frizo) dekoras 3 a. patalpoje, namo V kampe** (-; būklė gera, kitos patalpos netyrinėtos; BR Nr. 4, FF Nr. 51-52; 2019 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (namas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės u. k. 25504, A1610K teritoriją; -; -; 2019 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorija** (-; -; TRP; 2019 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Posesija Nr. 574 (numeris suteiktas 1790 m.), formavosi prie pagrindinių Užupio priemiesčio kelių sankryžos (Polocko kelias, turgus, kelias į Vaivados malūną). Pirmosios žinios apie šią valdą siekia XVI a. - regulinių atgailos kanauninkų vienuolyno valdų dokumentų sąrašė minimas 1585 m. šioje vietoje parduodamo sklypo ir namo dokumentas. 1590 m. šioje vietoje minimas dvarelis su pastatais. 1651 m. dvarelis priklausė K. P. Bžostovskiui, jis pardavė valdą ant kalno besikuriančiam regulinių atgailos kanauninkų vienuolynui. Vienuolynui posesija priklausė iki jo panaikinimo 1865 m., o po to - Vilniaus dvasinei konsistorijai, iki 1895 m. 1790 m. posesijoje stovėjo mūrinis namelis su įvažiavimu, kuriame buvo 5 gyvenamos patalpos ir 2 kambarai. Be minimo namelio dvarelyje buvo vežiminė, nedidelė parduotuvė, 2 rūšiai ir sodai. 1817 m. naujas šeimininkas - dvarininkas Karlas Silnestrovičius posesijoje pradėjo statyti namą „nuo pamatų, kur anksčiau stovėjo silpnas namelis“. 1822 m. statyba dar nebuvo baigta, palei Paplavų (dabar Paupio) gatvę. 1834 m. namas buvo didžiausias kvartale, 2 a., nubalintas, tačiau liko tuščios vietos palei Paplavų gatvę. XIX a. viduryje posesiją įsigijo tituliarinis patarėjas Pavelas Gečevskis. Jis padarė pakeitimų namo viduje, įrengė daugiau durų Paplavų ir Užupio gatvėse. Cokoliniame aukšte įrengė patalpų iš gatvės pusės. Name buvo kelios parduotuvės, batsiuvio dirbtuvė, duonos parduotuvė. 1856 m. aprašytame name vyrauja maži butai po 1-2 kambarius, kieme buvo 2 arklidės, sandėliai malkoms. 5 rūšiai. 1887 m. naujam šeimininkui - Josifui Semuradskui duotas leidimas kapitaliai pertvarkyti mūrinio namo dalį Paplavų gatvėje, vadovaujant architektui Polozovui. Tuomet buvo užpildyta tuščia posesijos dalis Paplavų gatvėje ir namas sujungtas su posesijos Nr. 573 namais. 1887 m. buvo leista mūriniame 2 a. name įrengti naujas, perdaryti, padidinti langų ir durų angas, pakeisti rėmus. 1894 m. leista name nuo Užupio gatvės pusės apatiniame aukšte perdaryti langą ir duris į duris su 2 langais, iš lango padaryti 2 langus ir duris, pakeisti supuvusius rėmus, pakeisti medinius laiptus ir galeriją kiemo pusėje. Nuo XIX a. pabaigos nekito posesijos užstatymo struktūra, kito tik angų dydis ir išdėstymas. Paplavų gatvės 2 a. užbaigtas XX a. pr. 1901 m. name buvo dažymo ir stalių dirbtuvės, kepyklos, galanterijos, lempų, duonos ir kitų prekių parduotuvės, mineralinių vandenų įstaigos sandėliai. 1935 m. suprojektuota posesijos kanalizacija.**
2003 m. namo Užupio g. fasade dailininkas Eimantas Ludavičius (g. 1970-10-21) sukūrė buvusio restorano “12 kilometrų iki dangaus” (dabar “Prie angelo”) eksterjero dekoratyvinį elementą iš metalo ir keramikos.

- **Dokumentai**

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2019-12-10; Nr: VI-RM-239; Registravimo Registre data: 2020-02-17; [BR Nr. 1](#) [BR Nr. 7](#) [BR Nr. 2](#) [BR Nr. 6](#) [BR Nr. 4](#) [TRP 1](#) [BR Nr. 3](#) [Aktas_VI-RM-239.pdf](#) [BR Nr. 5](#)

2. Ikonografija; 2019-12-10; Nr: IK-44936; [IKONOGR Nr. 5](#) [IKONOGR Nr. 2](#) [IKONOGR Nr. 3](#) [IKONOGR Nr. 10](#) [IKONOGR Nr. 8](#) [IKONOGR Nr. 4](#) [IKONOGR Nr. 7](#) [IKONOGR Nr. 1](#) [IKONOGR Nr. 9](#) [IKONOGR Nr. 6](#)

- **Šaltiniai ir medžiagos**

o

Nuotraukos



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



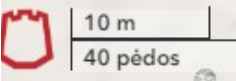
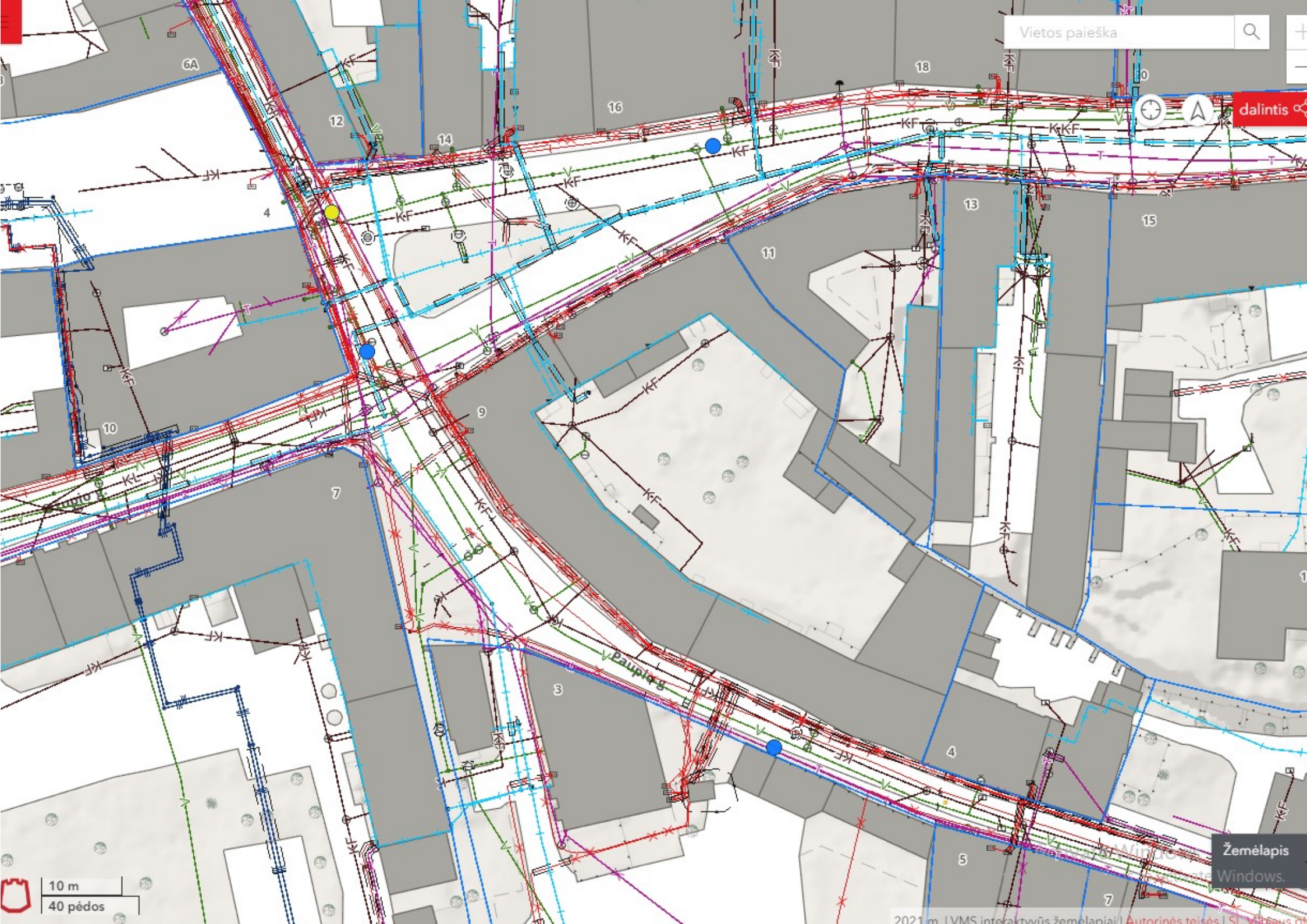
11

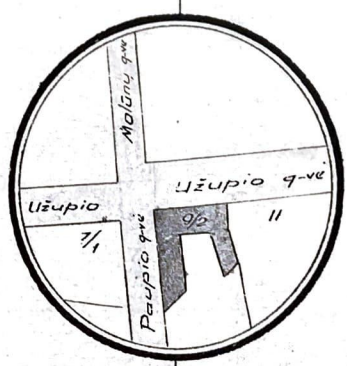
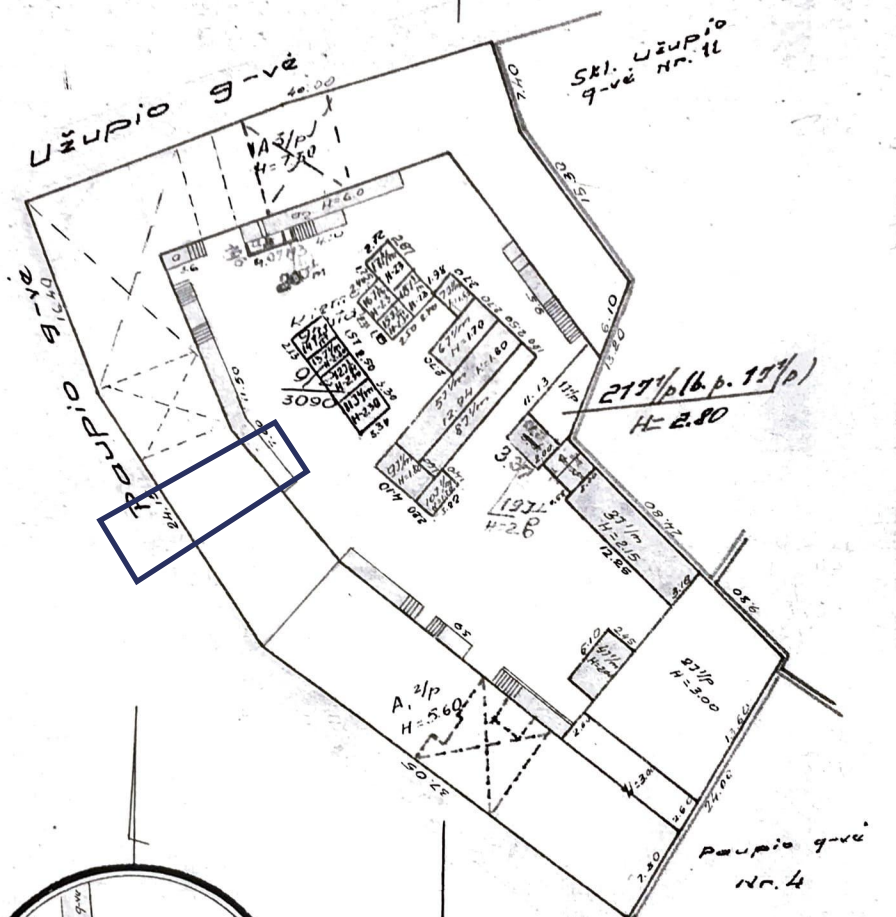


12



dalintis





ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALDYBĖS ĮMONĖ
MOKLIS BULVĖS

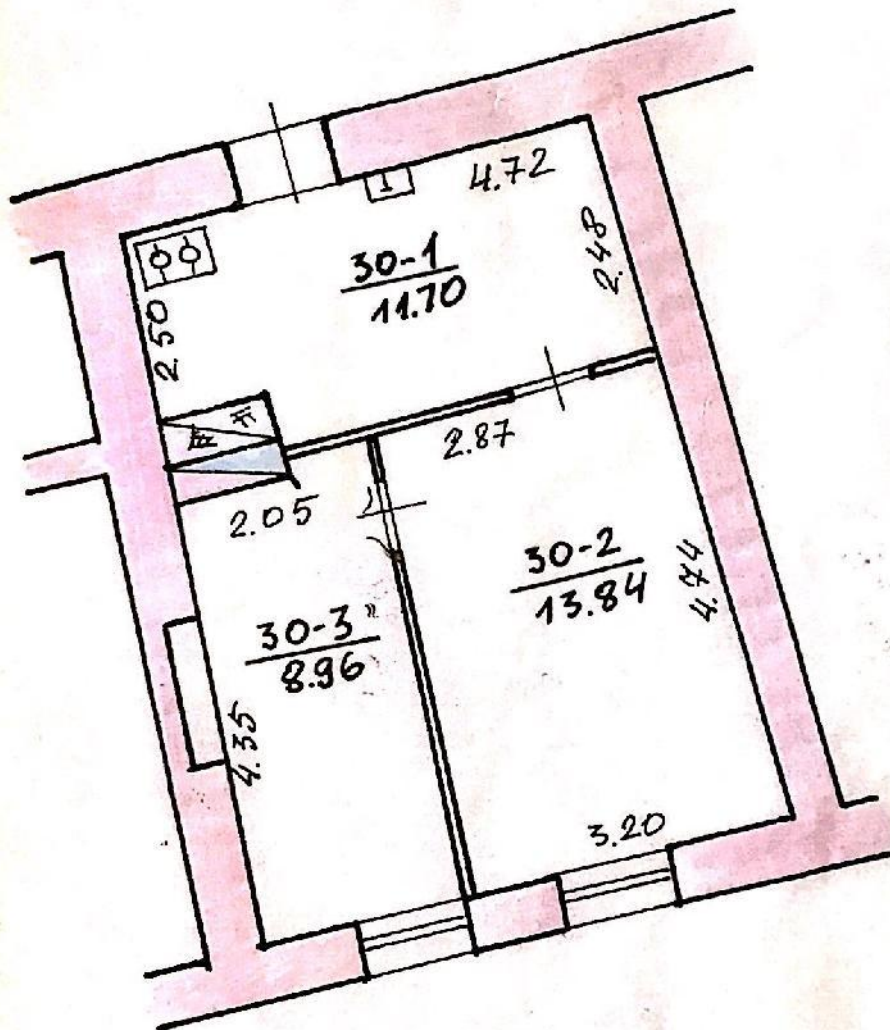
Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

LTSR KOM RTID		VILNIAUS TARPMIESTINIS TECHNINIS INVENTORIZACIJOS BIURAS	
Vilnius, Užupio		G-VĖ 9/2 Nr.	
I 48		1A7/p	
M=1:500		1948.06.02	
		Perbraižė	
		1979 m. 08 mėn 15	





III AUKŠTAS



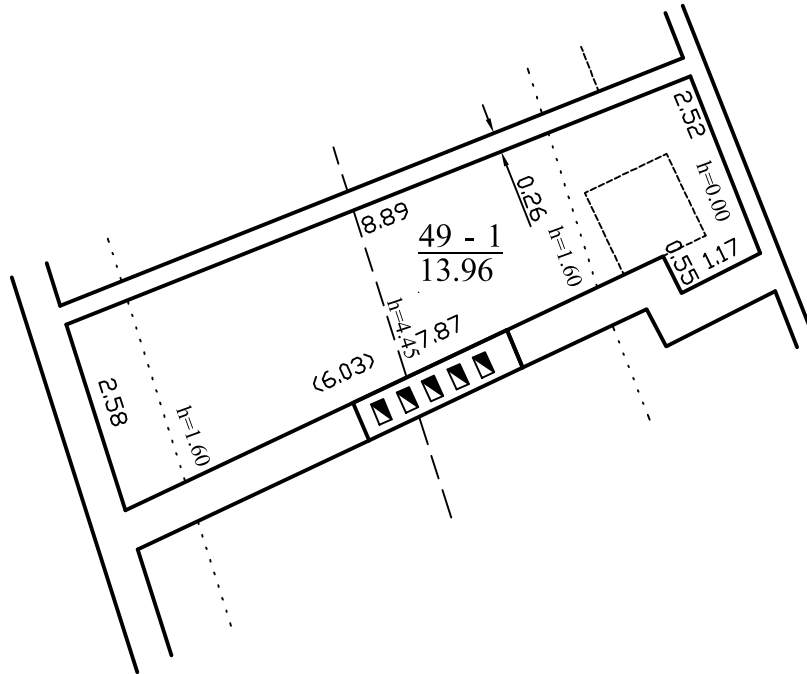
ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALDYBOS
VILNIAUS FILIALAS

Adresas: 2001 Vilnius, E. ...

VILNIAUS TERITORINIS VALSTYBINIS INVENTORIZAVIMO,
PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS "VALDA"

UŽUPIS		GAVE	9/2	30
MESTAS	KV	SK.	RAIDIS	
VILNIUS			1A ³ /P	A
100				
Genytilin. grupė	14	2	08	3

PASTOGĖ

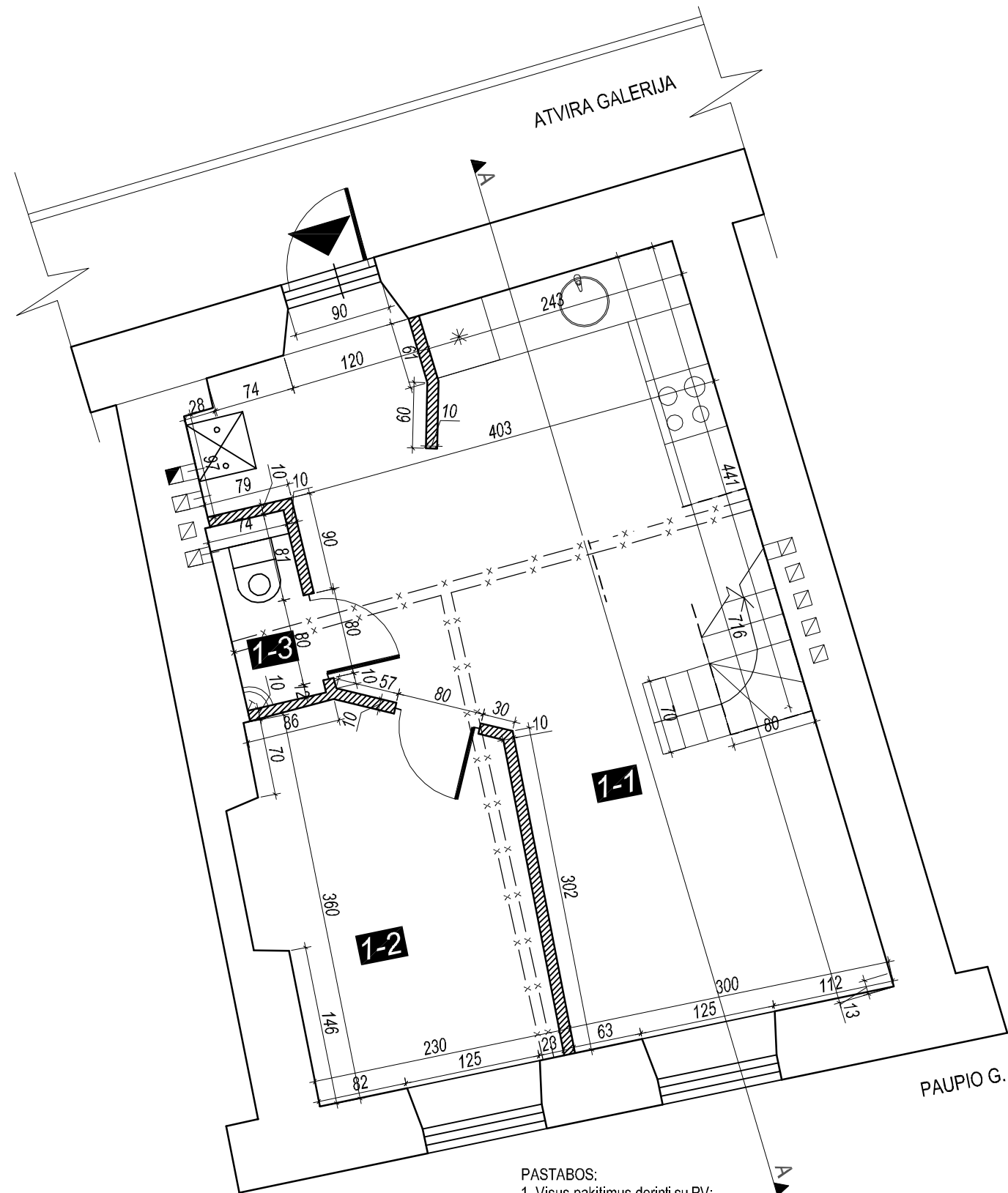


UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Fabijoniškių g. 27-47
 kontaktinis adresas (-ai): Vilnius, Žalgirio g. 88, el. pašto adresas (-ai):
 info@kadastro.sfera.lt

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-750	Matininkė	
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Užupio g. 9		
Pastato žymėjimas plane	1A3p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-04-09	
Plano parengimo data	2019-04-15	
Mastelis	1:100	



1 1 0 0 2 0 6 2 4 7



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1-1	SVETAINĖS IR VIRTUVĖS ZONA	24.99 kv.m
1-2	KAMBARYS	7.84 kv.m
1-3	WC	1.27 kv.m
2-1	HOLAS	3.14 kv.m
2-2	KAMBARYS	5.84 kv.m
2-3	DUŠINĖ	4.96 kv.m

Bendras buto plotas: 48.04 kv.m

	Pertvarų eksplikacija	Eskizas
-	Esama ardoma siena / pertvara	— x — x —
-	Projektuojama pertvara	▨▨▨▨▨▨▨▨
-	Ardoma pertvara / anga	▨ x ▨
-	Įrengiama anga	▨ ▨
-	Stiklo konstrukcijų pertvara	—

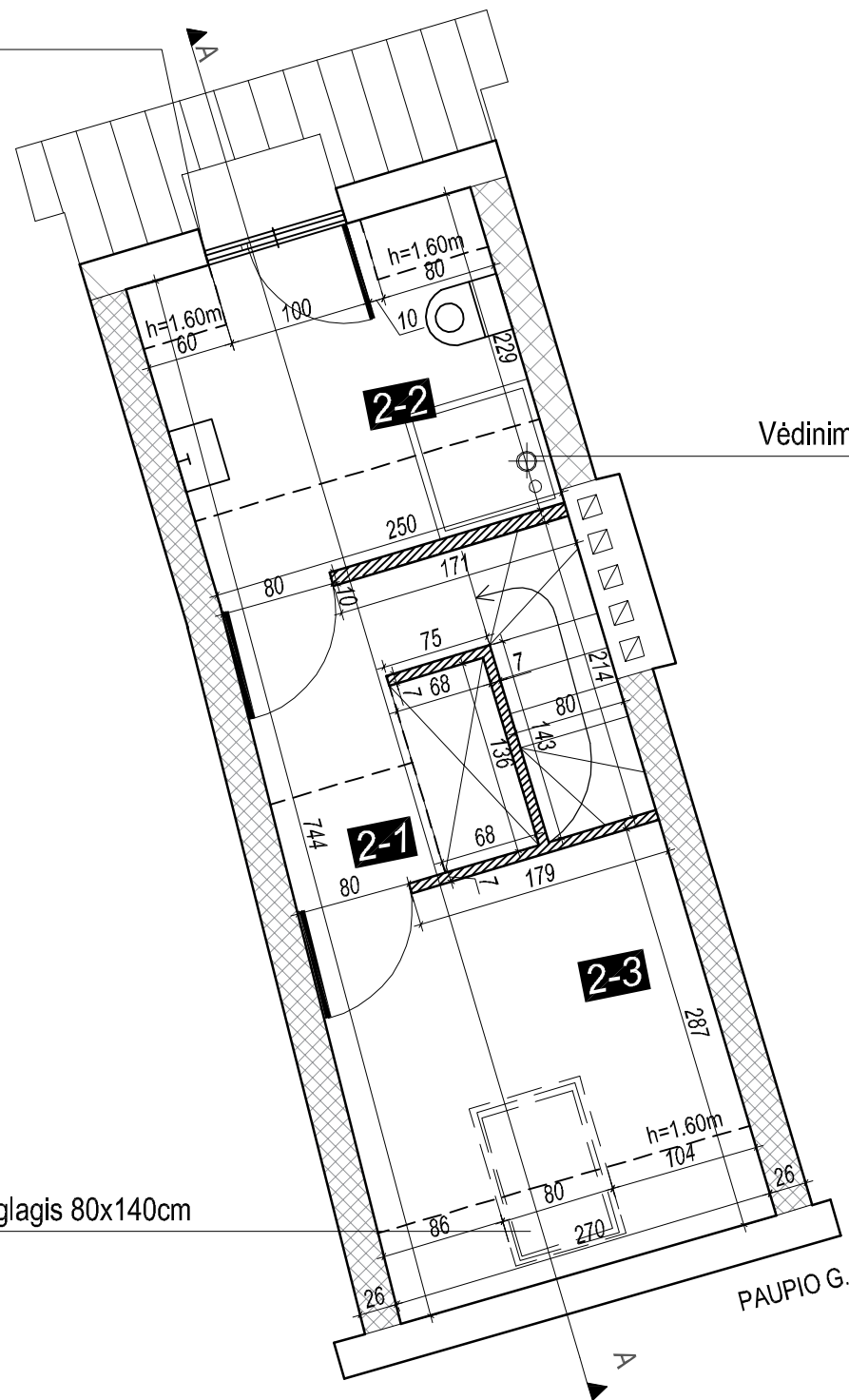
- PASTABOS:**
1. Visus pakitimus derinti su PV;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Sprendiniai atitinka LR įstatymus, bei priešgaisrinis reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

Atestato Nr.	Projektuotojas: A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA			Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 9, VILNIUJE, PASTOGĖS PATALPOS NR. 31B, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 30, SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINI VIENETĄ-BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1154 NKPA 0352	PV	G. Sakalis		2021-02	Brėžinio pavadinimas:	
A292	Arch.	A. Vaitulevičius		2021-02	Aukšto planas, M 1:50;	
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	P. R. N.			AV-PP-A-2019/1		0

Tūrinis stoglagis

Sutapdintas stoglagis 80x140cm

Vėdinimo kaminėlis į stogą



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1-1	SVETAINĖS IR VIRTUVĖS ZONA	24.99 kv.m
1-2	KAMBARYS	7.84 kv.m
1-3	WC	1.27 kv.m
2-1	HOLAS	3.14 kv.m
2-2	DUŠINĖ	5.84 kv.m
2-3	KAMBARYS	4.96 kv.m

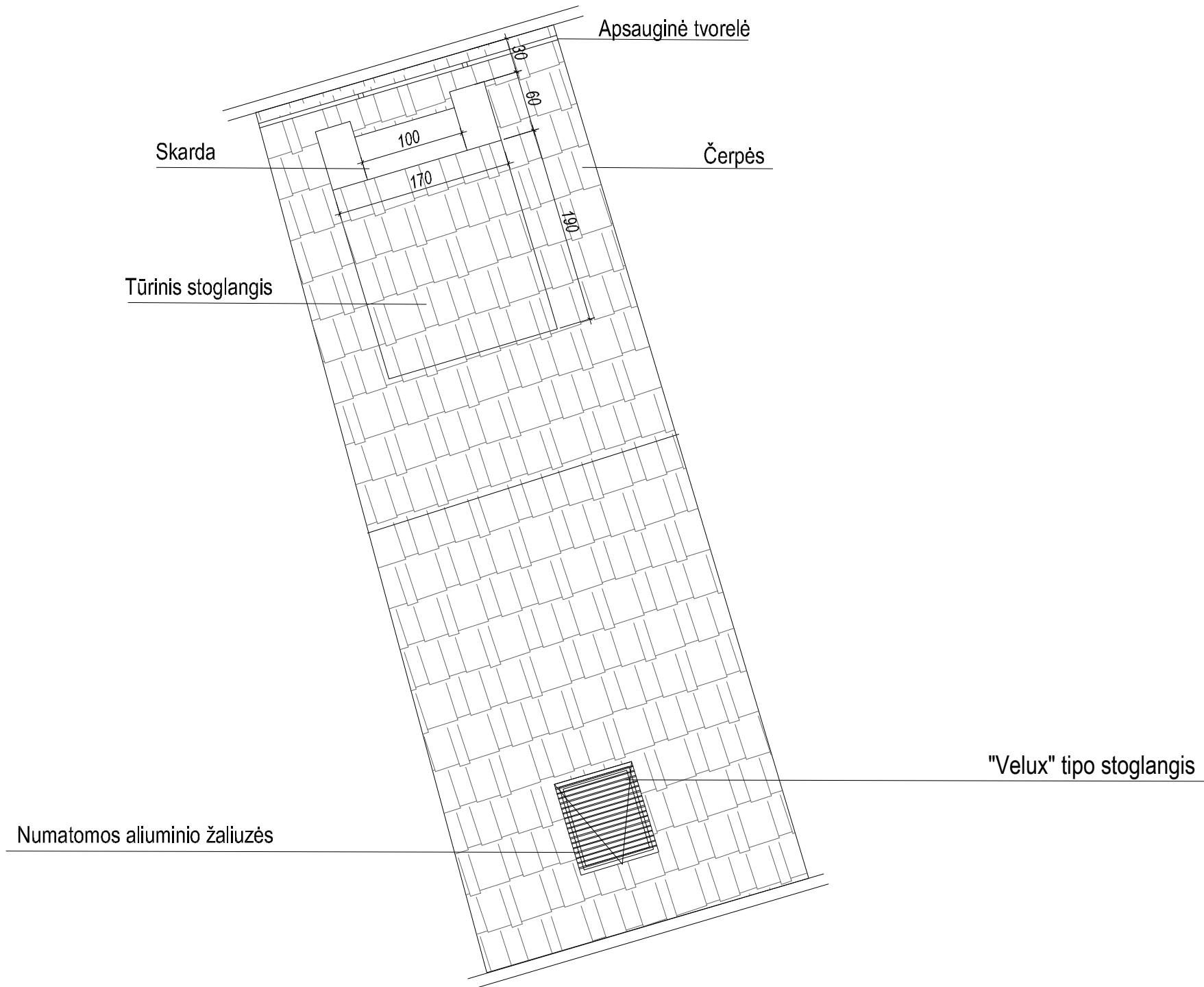
Bendras buto plotas: 48.04 kv.m

	Pertvarų eksplicacija	Eskizas
-	Esama ardoma siena / pertvara	— x — x —
-	Projektuojama pertvara	▨▨▨▨▨▨▨▨
-	Ardoma pertvara / anga	▨▨ x ▨▨
-	Įrengiama anga	▨▨ ▨▨
-	Stiklo konstrukcijų pertvara	— — — — —
-	Karkasinė siena	▨▨▨▨▨▨▨▨

PASTABOS:

1. Visus pakitimus derinti su PV;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Sprendiniai atitinka LR įstatymus, bei priešgaisrinius reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

Atestato Nr.	Projektuotojas: A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA			Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 9, VILNIUJE, PASTOGĖS PATALPOS NR. 31B, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 30, SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINI VIENTĄ-BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1154 NKPA 0352	PV	G. Sakalis		2021-02	Brėžinio pavadinimas: Pastogės planas, M 1:50;
A292	Arch.	A. Vaitulevičius		2021-02	
Etapas	Užsakovas: P. R. N.			Žymuo: AV-PP-A-2019/1	Laida 0
PP				Lapas	Lapų

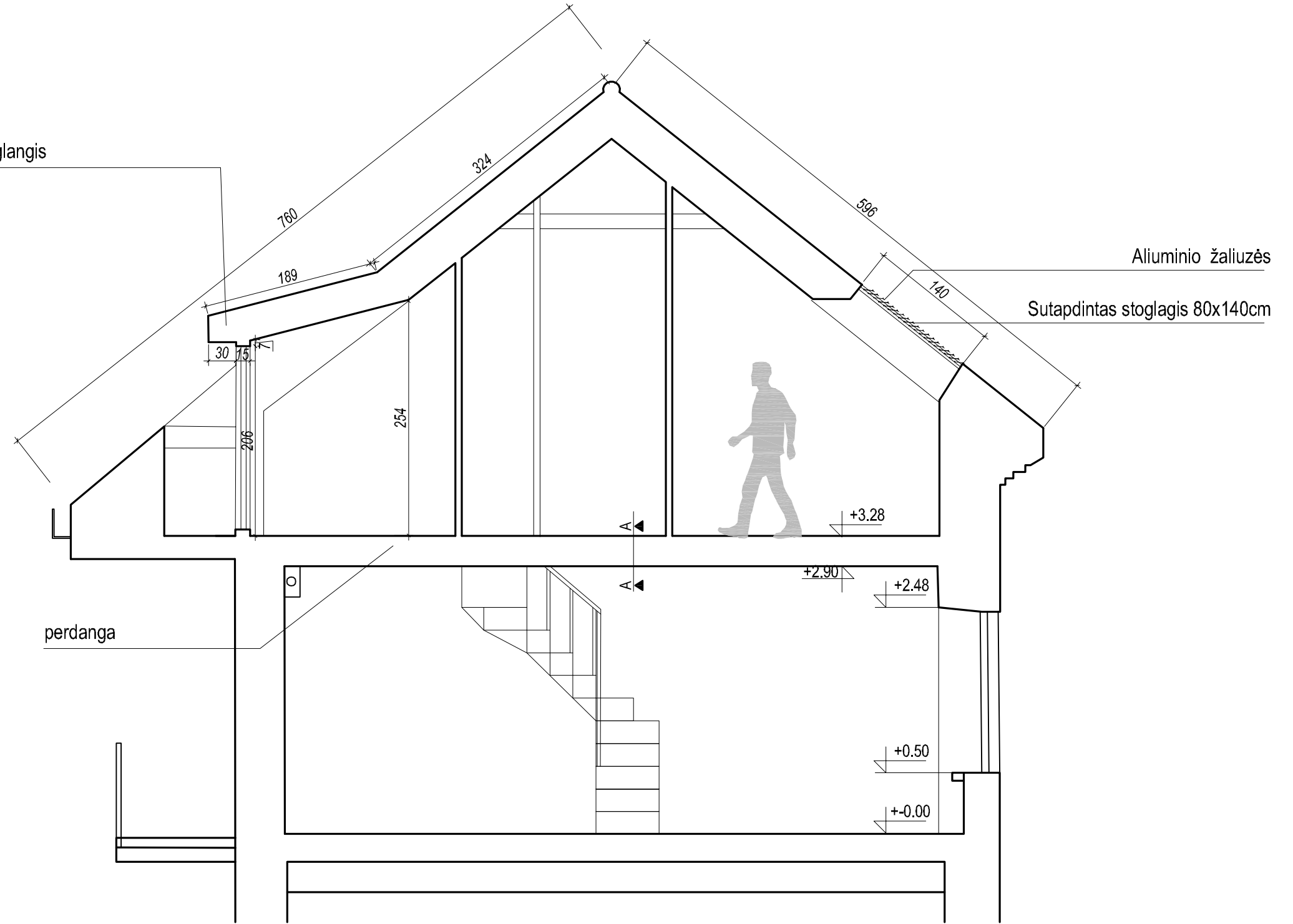


PASTABOS:

1. Visus pakitimus derinti su PV;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Sprendiniai atitinka LR įstatymus, bei priešgaisrinius reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

Atestato Nr.	Projektuotojas: A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA			Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 9, VILNIUJE, PASTOGĖS PATALPOS NR. 31B, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 30, SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINI VIENTĄ-BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1154 NKPA 0352	PV	G. Sakalis		2021-02	Brėžinio pavadinimas: Stogo planas, M 1:50;
A292	Arch.	A. Vaitulevičius		2021-02	
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
PP	P. R. N.			AV-PP-A-2019/1	Lapų
					Laida
					0

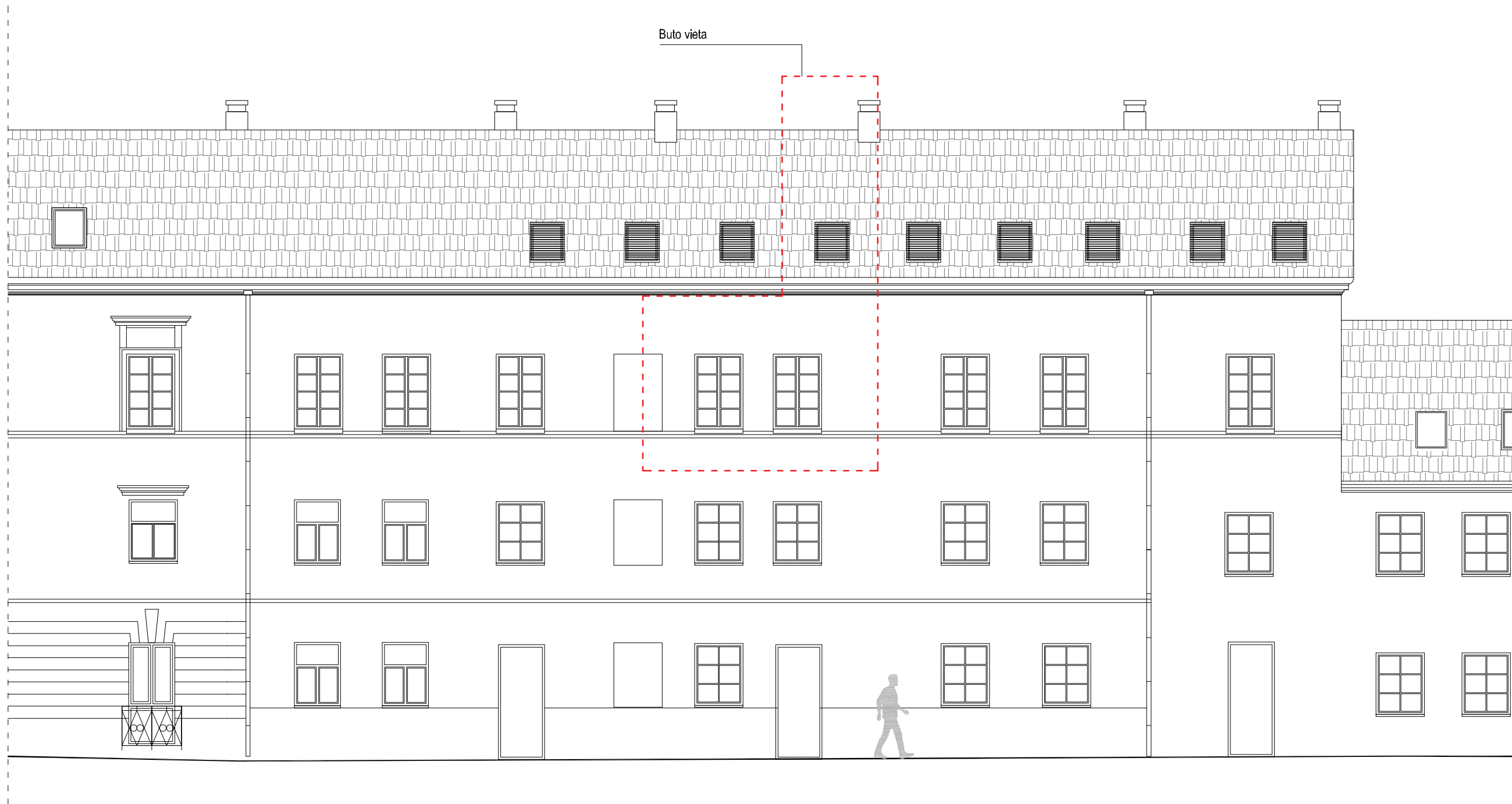
Tūrinis stoglangis



PASTABOS:

1. Visus pakitimus derinti su PV;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Sprendiniai atitinka LR įstatymus, bei priešgaisrinius reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

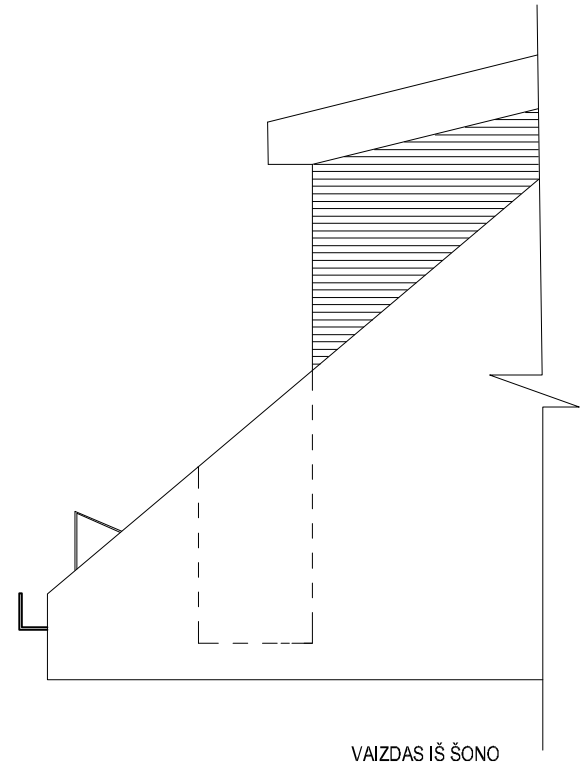
Atestato Nr.	Projektuotojas: A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA				Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 9, VILNIUJE, PASTOGĖS PATALPOS NR. 31B, PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 30, SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ-BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A1154 NKPA 0352	PV	G. Sakalis		2021-02	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis A-A, M 1:50;			Laida
A292	Arch.	A. Vaitulevičius		2021-02				0
Etapas	Užsakovas: P. R. N.				Žymuo: AV-PP-A-2019/1		Lapas	Lapų
PP								



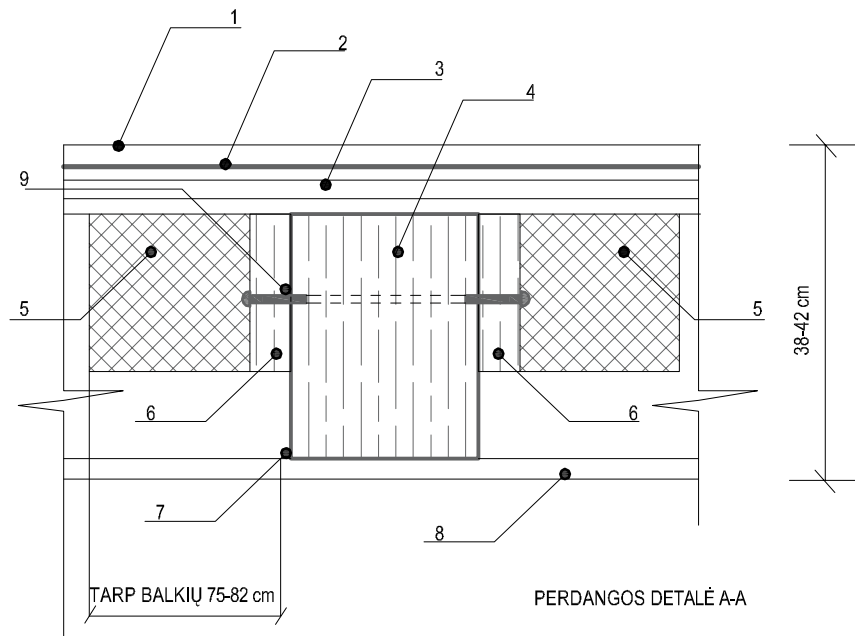
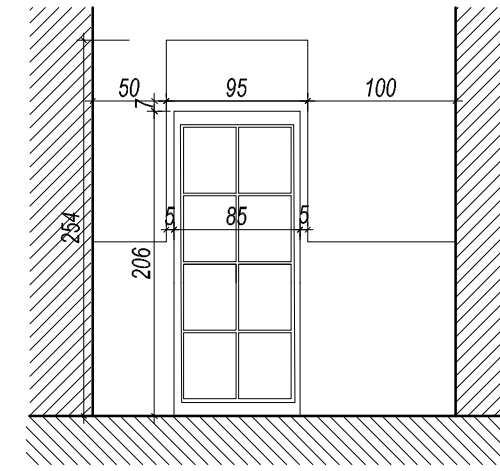
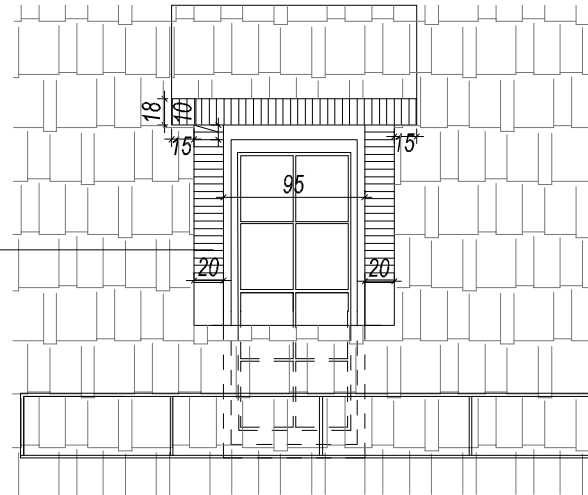
Atestato Nr.	Projektuotojas: A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA			Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 9, VILNIUJE PASTOGĖS PATALPOS NR. 31B PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 30, SUFORMUJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ-BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1154 NKPA 0352	PV	G. Sakalis		2021-02	Brėžinio pavadinimas: Gyvenamojo namo fasadas iš Paupio g. M 1:100;
A292	Arch.	A. Vaitulevičius		2021-02	
Etapas PP	Užsakovas: P. R. N.			Žymuo: AV-PP-A-2019/1	Lapas Lapų
					Laida 0



Atestato Nr.	Projektuotojas: A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA			Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 9, VILNIUJE, PASTOGĖS PATALPOS NR. 31B, PASKIRTIES KĖITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 30, SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINI VIENETĄ, BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A1154 NKPA 0352	PV	G. Sakalis	2021-02	Brėžinio pavadinimas: Gyvenamojo namo fasadas iš keimo. M 1:100;			Laida 0
A292	Arch.	A. Vaitulevičius	2021-02	Žymuo: AV-PP-A-2019/1			Lapas Lapų
Etapas PP	Užsakovas: P. R. N.						



Medinės dailylentės



1. GRINDŲ DANGA- 1,5-2 cm
2. PLĖVELĖ
3. MEDINĖS LENTOS- 7 cm
4. ESAMAS MEDINIS BALKIS- 20 X 27 cm
5. AKMENS VATOS SLUOKSNIS- 12-15 cm
6. MEDINIAI TAŠAI (PER VISĄ BALKIO ILGĮ)- 5 x 15 cm
7. METALINIS KARKASAS GIPSO/KARTONO PLOKŠTĖMIS
8. GIPSO/KARTONO PLOKŠTĖS
9. METALINĖS SAVARŽOS Ø 0.8 cm KAS 1 m

PASTABOS:

1. Stoglangiai centruojami su buto langais;
2. Visus pakitimus derinti su PV;
3. Sprendiniai atitinka LR įstatymus, bei priešgaisrinius reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

Atestato Nr.	Projektuotojas: A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA			Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 9, VILNIUJE, PASTOGĖS PATALPOS NR. 31B, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 30, SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINI VIENTĄ-BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1154 NKPA 0352	PV	G. Sakalis		2021-02	Brėžinio pavadinimas: Tūrinis stoglangis, M 1:50; Perdangos detalė A-A M 1:10	Laida
A292	Arch.	A. Vaitulevičius		2021-02		0
Etapas	Užsakovas: P. R. N.			Žymuo: AV-PP-A-2019/1		Lapas
PP						Lapų

