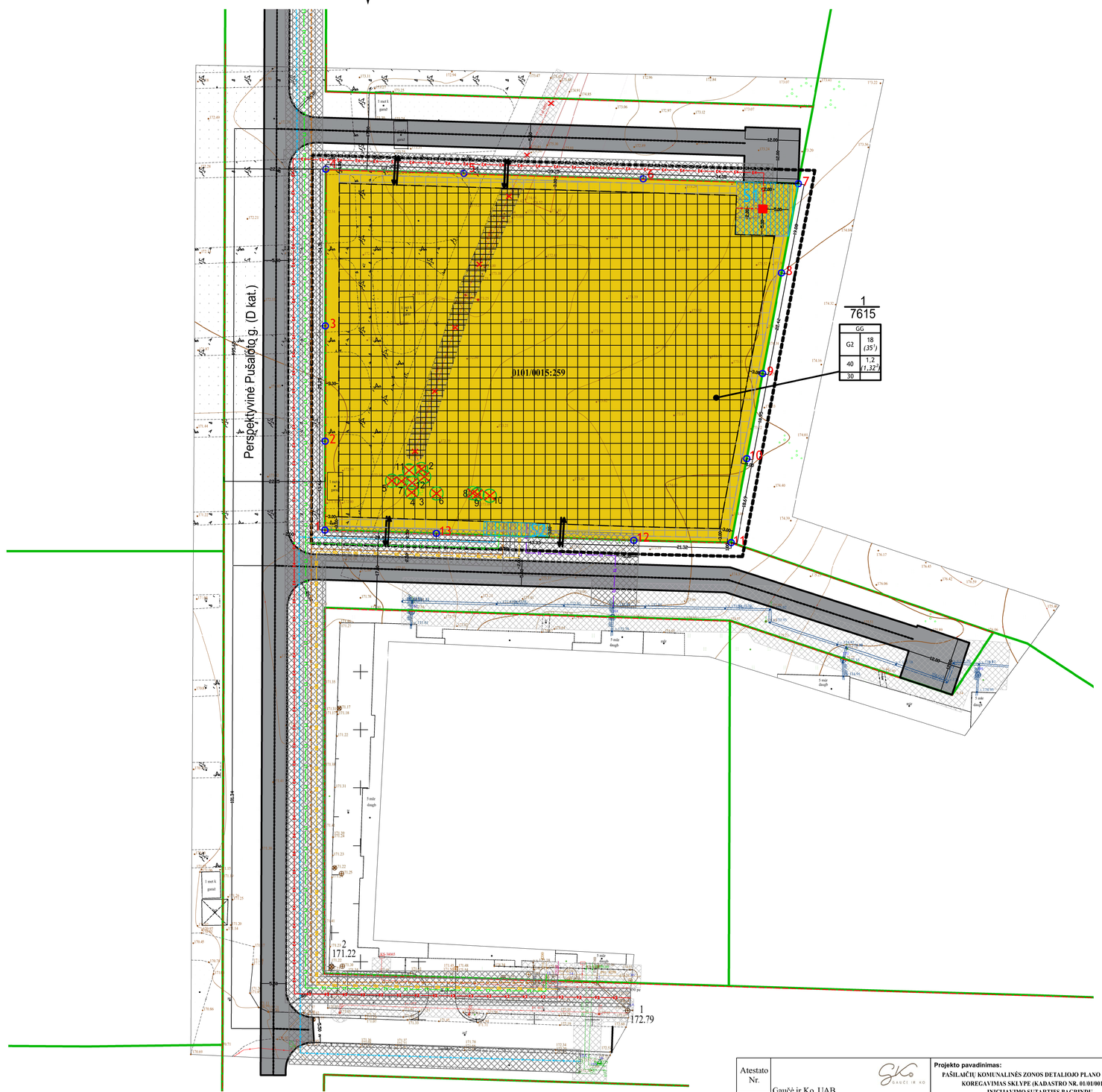
PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 01/01/0015:259) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

M 1:500

KOREGUOJAMOS TERITORIJOS VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba
- Esamų registruotų žemės sklypų ribos
- 1 — Žemės sklypo ribų posūkio taškas ir jo numeris
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (RGB 231/198/3)
- Statybos riba
- Statybos riba, kurioje statinių statyba galima gavus gretimo sklypo savininko, valdytojo rašytinį sutikimą
- Statybos zona
- Statybos zona, kurioje statinių statyba galima gavus gretimo sklypo savininko, valdytojo sutikimą
- Statybos zona, kurioje galimas užstatymas tik iškėlus inžinerinę infrastruktūrą ir/ar suderinus procesus su inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančia įmone
- S1 — Perspektyvinis servitutas (222 servitutas (S1 - 146 m², S2 - 43 m²))

Susisiekimo infrastruktūra

- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/sklypo
- Perspektyvinė gatvė, privažiavimas (D kat.) *(Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendiniai (registro Nr. 835), kurie patvirtinti 2001 m. gegužės 30 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 324)*

Inžinerinė infrastruktūra

- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862)
- Naikinama esama inžinerinė infrastruktūra
- Perspektyvinė 10 kV požeminė elektros linija
- Perspektyvinė 0,4 kV požeminė elektros linija
- Perspektyvinė elektros 10/0,4 kV transformatorinė
- Perspektyvinė centralizuoto vandens tiekimo linija
- Perspektyvinė centralizuoto nuotekų tvarkymo linija
- Perspektyvinė centralizuoto paviršinio nuotekų tvarkymo linija
- Perspektyvinė centralizuotos šilumos tiekimo linija
- Perspektyvinis ryšių tinklas
- Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862)

Gamtinė aplinka (želdiniai)

Kertami esami nesaugomi medžiai ir krūmai (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Žin., 2008, Nr. 33-1151))

REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
a	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais): Prioritetinis (galimas);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - užstatymo intensyvumas: Prioritetinis (galimas);
a - želdinių norma, %.

$\frac{n}{m}$ n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²

Sklype kertamų nesaugomų medžių ir krūmų žurnalas

Eil. Nr.	Rūšis	Rūšis lot.	Kamienų skaičius	D (cm)	Apytikris aukštis
1	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	1	17	11
2	Drebulė	*Populus tremula*	1	18	12
3	Drebulė	*Populus tremula*	1	8	6
4	Drebulė	*Populus tremula*	1	12	9
5	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	1	5	4
6	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	1	10	8
7	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	1	8	6
8	Blindė	*Salix caprea)*	3	10-14	8
9	Blindė	*Salix caprea)*	2	12-15	9
10	Blindė	*Salix caprea)*	4	9-12	7
11	Juosvasis karklas	*Salix myrsinifolia*	-	-	5
12	Juosvasis karklas	*Salix myrsinifolia*	-	-	5

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinų pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis: Prioritetinis (galimas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius: Prioritetinis (galimas)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m: Prioritetinis (galimas)	Altitudė, m: Prioritetinis (galimas)				Mažiausi, kv. m	Didžiausi, kv. m				
1	1	7615	GG (Gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	18 *(35°)*	198 *(215°)*	40	1,2 *(1,32°)*	Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr a)	-	-	30	5 a. *(9 a.)*	Gyvenamieji pastatai; Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	**Servitutai:** S1 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (146 m²); S2 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (43 m²). **Apribojimai:** 101, 106, 148, 149

Pastabos:
1 - Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais (patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972) didžiausią leistiną pastatų aukštį (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antrastus, atrzesoles) gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų užstatytų ir numatomų užstatyti pastatų kvartale. Norint statyti didžiausią leistiną pastatų aukštį (nuo 6 iki 9 a.) turi būti parengta kvartalo PAS-4-1 tūrinė erdvinė kompozicija ir suderinta su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos atsakingais skyriais;
2 - Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais (patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972) užstatymo intensyvumas gali būti padidintas iki 10 proc., jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės, arba automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminiuose automobilių stovėjime atkiekime (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);
3 - Žemės sklypo apribojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypą naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypą kadastrinius matavimus;
4 - Teritorijoje lieka galioti visi iki šiol galioję apribojimai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862 su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais;
5 - Reglamentų lentelės skiltyje skaitmeninimo nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 31 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų ketinimo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo“ ir VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatinimas“ duomenų bazę:
101 - Vietinių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienaskiltas skirsnis);
106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturiaskis skirsnis);
148 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
6 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis sutampa su šiais servitutais (servitutų ribos tikslinamos techninio projekto metu pagal išdėstytą inžinerinę infrastruktūrą):
222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
7 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo prieš užstatant teritoriją;
8 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, pasijungimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (Žin., 2019, Nr. 9862 su vėlesniais pakeitimais) numatytais reikalavimais ir išlaikomis projektavime sąlygomis. Esant poreikiui techniniu projektu nustatomi/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

Objektas	Pušaloto g., Vilniaus m.						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
T V ind. veikla	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Paraša	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
			2022-03-23	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Paraiškos Nr.	TIIS1-20220323-020781			Suderinimo data	2022.04.11			

Atestato Nr.	Gaučė ir Ko, UAB Goštauto g. 8 -32, Vilnius, el. p. info@gauce.lt, tel. nr. 8-689-44896		
TPV0112	Direktorė	dr. K	2022.08
TPV0086	PV	M. E	2022.08
TPV0109	PDV	R. S	2022.08

Projekto pavadinimas:
PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 01/01/0015:259) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Brėžinio pavadinimas:
Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:500

Laida 0

Etapas	Organizatorius:	Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
DP	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Iniciatorius:	Nr. 2	1	1