



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

2022-09- _____ Nr. 49SD- (14.49.136E.)

į 2022-08-02 _____ Nr. prašymą _____

UAB „VILBRA“
el. p. audrius.kairevicius@akj.lt

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0055:182) ŠVITRIGAILOS G. 19,
VILNIUJE, NAUDOJIMO BŪDO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius (toliau – Skyrius) gavo Jūsų prašymą dėl Skyriaus valios išreiškimo pakeičiant žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0055:182) Švitrigailos g. 19, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas), nustatytą naudojimo būdą (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas) į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą ir komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą pagal 2022 m. birželio 22 d. UAB „Geonorma“ matininko parengtą Žemės sklypo dalių su numatomais naudojimo būdais planą M1:500 (toliau – Planas).

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią 1/300 (5 kv. m ploto) žemės sklypo, 1500 kv. m. bendro ploto, unikalus Nr. 4400-1937-2414, kadastro Nr. 0101/0055:182, Švitrigailos g. 19, Vilnius, dalį, o 299/300 (1495 kv. m. ploto) dalys nuosavybės teise priklauso UAB „Vilbra“.

Atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2022 m. vasario 7 d. raštą Nr. A51-27944/22(3.3.2.26E-ŽEM) „Dėl žemės sklypų Švitrigailos g. 19 ir 23 dalių reikalingumo visuomenės poreikiams“, Lietuvos Respublikai priklausanti Žemės sklypo 5 kv. m. ploto dalis pagal Vilniaus miesto valdybos 1998-02-19 sprendimu Nr. 288V „Dėl dalinės apimties detaliojo plano projekto - kvartalo tarp Kauno, Vytenio, Naugarduko ir Švitrigailos gatvių sklypų plano pakeitimo tvirtinimo“ patvirtinto Dalinės apimties detaliojo plano projekto - kvartalo tarp Kauno, Vytenio, Naugarduko ir Švitrigailos gatvių sklypų plano pakeitimo, kuris Teritorijų planavimo

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147
08221 Vilnius
Tel. 8 706 86 147
Faks. 8 706 86 997
El. paštas vilniaus.miestas@nzt.lt



dokumentų registre registruotas kaip specialusis planas, registro Nr. T00054646, sprendinius reikalinga Amatų gatvės plėtrai ir ateityje bus reikalinga Amatų gatvės parametrams užtikrinti. Tai reiškia, kad Žemės sklypo 5 kv. m. ploto dalis reikalinga viešajam interesui tenkinti – miesto gatvei tiesti ir eksploatuoti, todėl nurodytos Žemės sklypo dalies kadastro duomenys, o būtent pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas turi atitikti specialiojo plano sprendiniais nustatytai visuomenei svarbiai veiklai vykdyti.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyta, kad kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomai veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, jie keičiami Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei jis parengtas.

Vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (toliau – Aprašas), 10 punktu, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.

Pagal Aprašo 9 punkto nuostatas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo, savivaldybės tarybos, savivaldybės administracijos direktoriaus arba specialųjį teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančios institucijos sprendimu pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus. Sprendimas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) priimamas kartu su sprendimu patvirtinti teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą.

Atsižvelgdamas į nurodytą teisinį reglamentavimą, Skyrius neprieštarauja dėl Žemės sklypo dalies (1/300 – 5 kv. m.) naudojimo būdo keitimo į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą pagal UAB „Vilbra“ pateiktą prašymą bei 2022 m. birželio 22 d. Žemės sklypo dalių su konkrečiais pageidaujamaiais naudojimo būdais planą M1:500, ir kad Žemės sklypui būtų nustatyti du naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (1495 kv. m ploto dalis Plane pažymėta indeksu „K“) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (5 kv. m ploto dalis Plane pažymėta indeksu „I2“) naudojimo būdai, jeigu tai nepažeis teisės aktų nuostatų ir neprieštaraus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, ir prašo atlikti teisės aktų nustatytus veiksmus, reikalingus sprendimui dėl Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo priimti.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika