


Projektą parengė:	<b>MB "Invest statyba", įm. k.: 121036328</b> A.Goštauto 8-241, LT-01108 Vilnius, tel.: 8-65593387, el. p.: tomas@investstatyba.lt
Statytojas:	<b>UAB RECOMM GROUP į.k 302573464</b>
Projekto Nr.:	<b>19-08/01-TP</b>
Projekto pavadinimas:	<b>„Daugiabučio gyvenamojo namo, Priegliaus g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų (kitos) paskirties patalpų Nr. 102, keitimo į paslaugų 7.4 (grožio saloną) paskirtį, projektas“</b>
Projektavimo stadija: Statybos rūšis: Statinio kategorija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS YPATINGAS STATINYS
Projekto dalis:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Direktorius Projekto vadovas Architektas	Tomas Jusys Deimantas Čekanauskas (A1027) Deimantas Čekanauskas (A1027) 
	VILNIUS, 2019

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Gyvenamosios paskirties pastato, kitos paskirties patalpų teisinės registracijos nekilnojamo turto registre dokumentu.

### 1. BENDRI DUOMENYS

**Statybos adresas:** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Priegliaus g. 8-102;

**Statybos rūšis:** paskirties keitimas;

**Patalpų savininkai:** UAB RECOMM GROUP į.k 302573464.

**Projekto pavadinimas:** „Daugiabučio gyvenamojo namo, Priegliaus g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų (kitos) paskirties patalpų Nr. 102, keitimo į paslaugų paskirtį 7.4 (grožio saloną), projektas“.

#### Esama būklė

Statinio unikalus nr. 4400-1543-5566, 1A9/p;

Patalpos unikalus nr. 4400-1783-0372:6636;

Patalpų naudojimo paskirtis: kita

Bendras plotas 45,78 kv. m;

Pagrindinis plotas: 36,59 kv. m;

Statybos metai: 2009 m;

Į patalpas atvestos inžinerinės sistemos:

Karštas vanduo - yra;

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;

Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;


Dujos – nėra.

### 2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektiniuose sprendiniuose esamos kitos paskirties patalpos pritaikomos paslaugų paskirties patalpoms - grožio salonui.

Grožio paslaugų patalpose numatomos manikiūro bei veido dekoratyvinės kosmetikos procedūros.

Kitos paskirties patalpų paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį. Patalpose numatomas grožio salonas. (Patalpose statybos, remonto darbai neatliekami, patalpos įrengtos).

Atestato Nr.	<b>UAB “Invest statyba”</b> Adresas: Goštauto g. 8-241, Vilnius 865593387			<i>Daugiabučio gyvenamojo namo, Priegliaus g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų (kitos) paskirties patalpų Nr. 102, keitimo į paslaugų 7.4 (grožio saloną) paskirtį, projektas</i>		
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
STADIJA:	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			LAPAS		LAPŲ
PP	UAB RECOMM GROUP į.k 302573464			19-08/01-TP	1	2

## PO KITOS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO

Kitos paskirties patalpų paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį. Patalpose numatomas grožio salonas.

### Paslaugų paskirties patalpos-grožio salonas

Bendras plotas: **45,78 m<sup>2</sup>**

### 3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametrų;
- Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;
- Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;
- Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priėjimą iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą pertvarkymo metu;

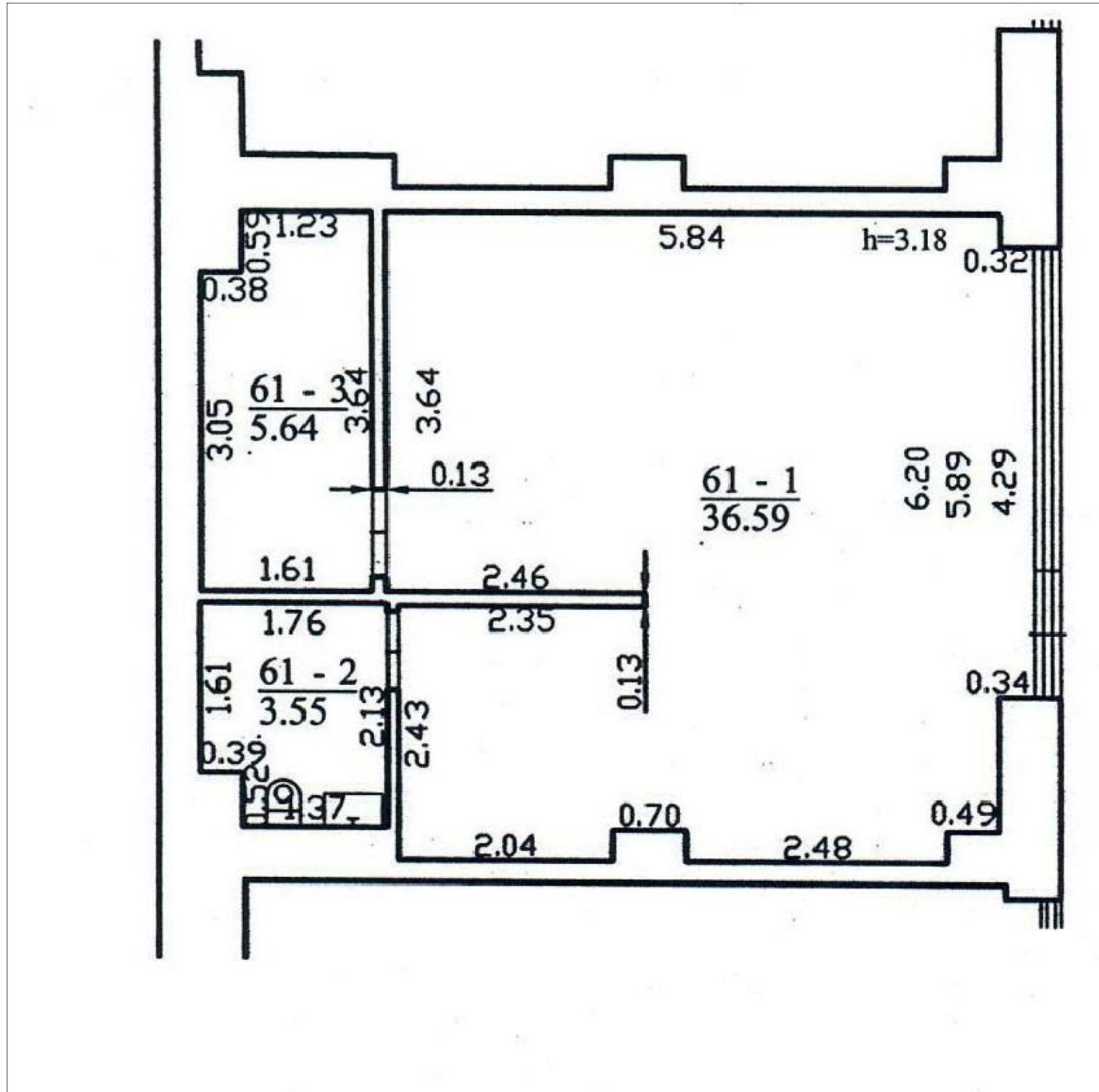
PV (A1027)



Deimantas Čekanauskas

19-08/01-TP	LAPAS	LAPŲ
	2	2

PIRMAS AUKŠTAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	PAVADINIMAS	Plotas, m²
Paslaugų paskirties patalpos-grožio salonas		
61-1	Grožio paslaugų patalpa/ laukiamasis	36,59
61-2	San. mazgas	3,55
61-3	Personalo patalpa	5,64
Bendras plotas		45,78

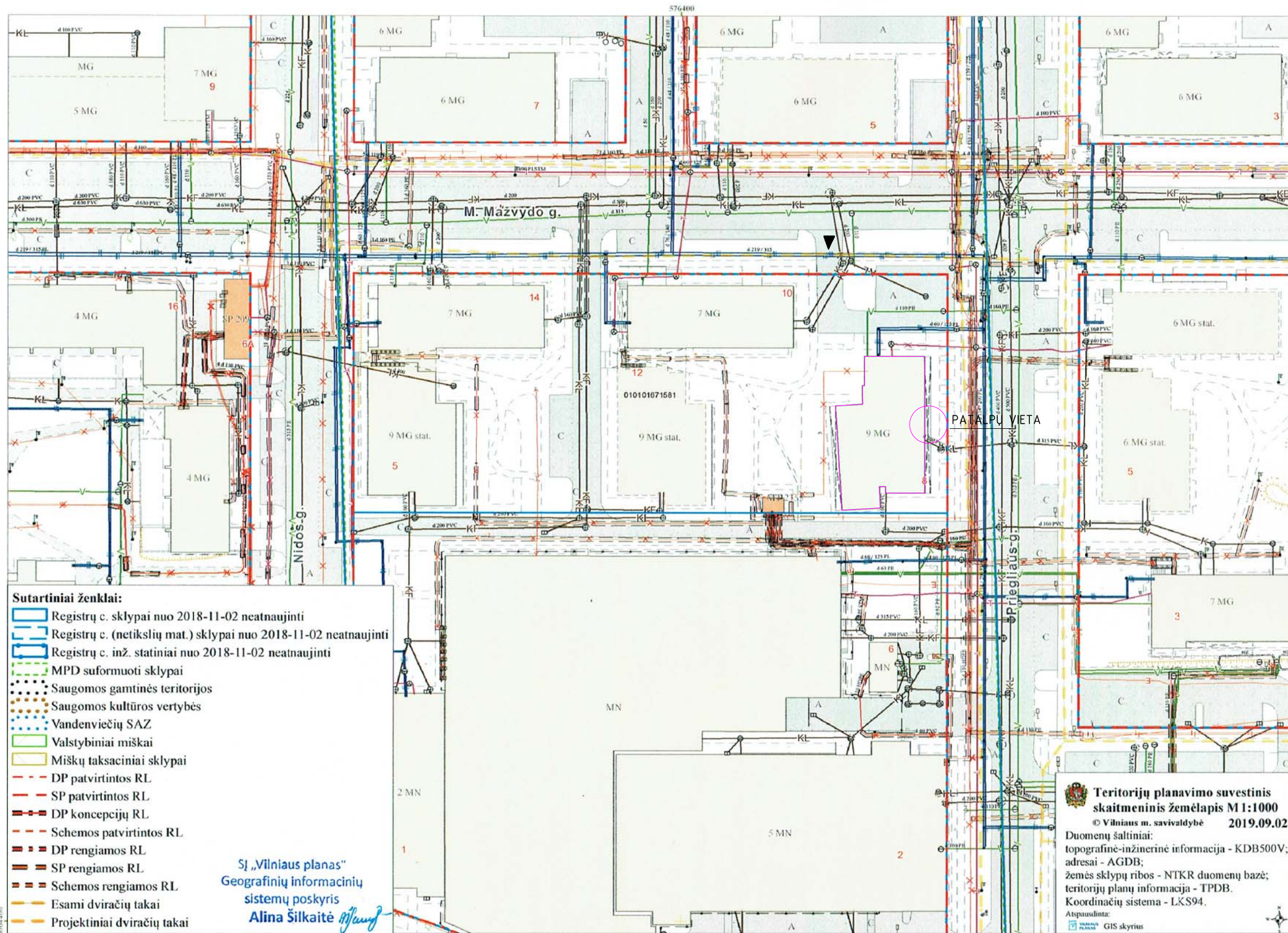
Pastabos:

- 16-1 grožio paslaugų patalpoje atliekamos manikiūro ir veido dekoratyvinės kosmetikos procedūros, (patalpose numatytas natūralus vėdinimas, patalpose įrengta ir mechaninio vėdinimo sistema);
- 16-2 san. mazge ir 16-3 personalo patalpoje numatytas natūralus vėdinimas, patalpose įrengta ir mechaninio vėdinimo sistema);

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

Atestato	<b>UAB "Invest statyba"</b> A. Goštauto 8-241, Tel.: 865593387				Daugiabučio gyvenamojo namo, Priegliaus g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų (kitos) paskirties patalpų Nr. 102, paskirties keitimo į paslaugų 7.4 (grožio saloną) paskirtį, projektas		
	Pareigos	Vardas	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas :		Laida
A1027	PV	D. Čekanauskas		2019	Pirmo aukšto paslaugų paskirties patalpų planas (grožio salonas)		
Étapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas :		Lapas
pp	UAB RECOMM GROUP j.k 302573464				19-08/01-TP		Lapų



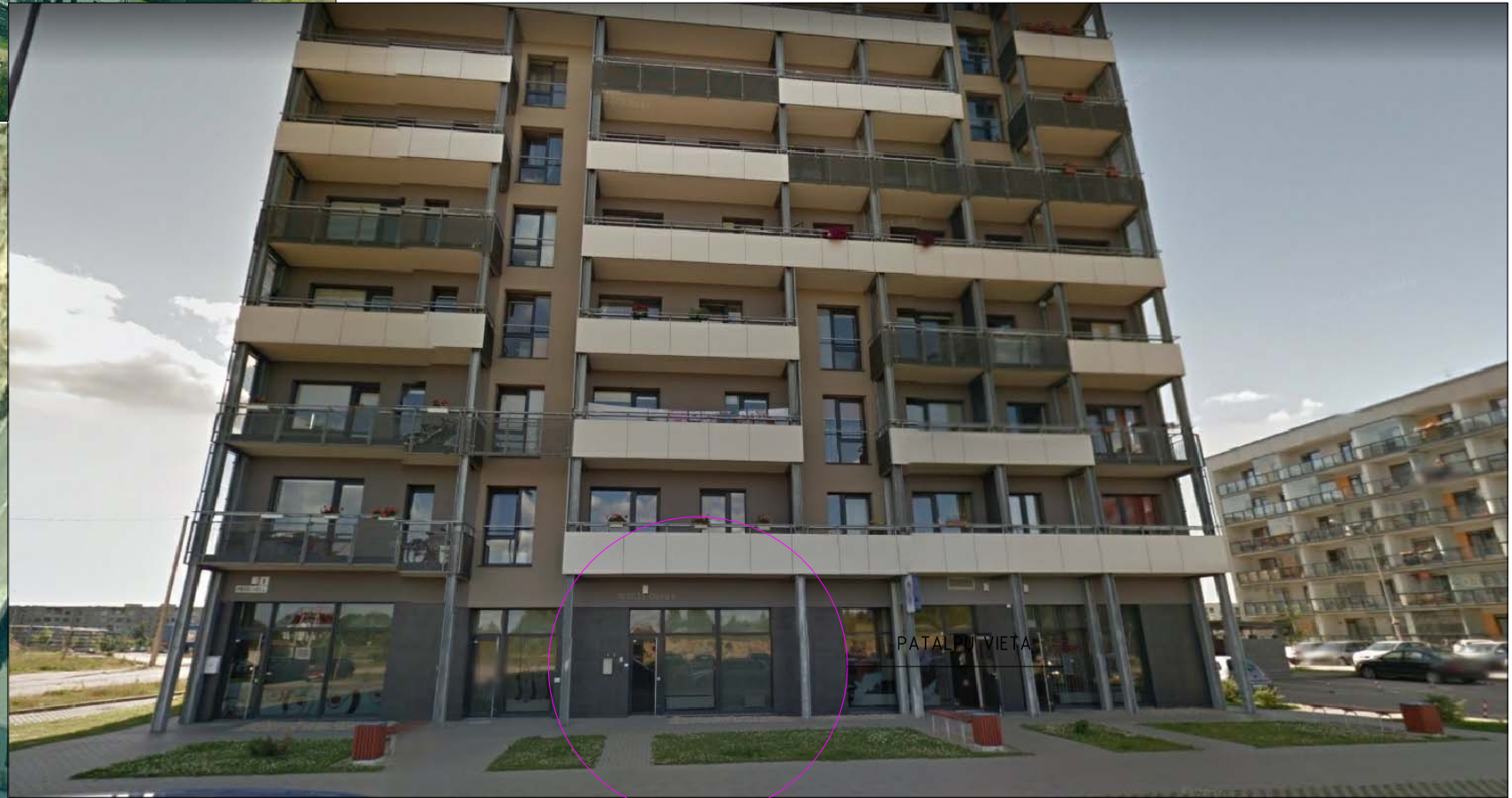
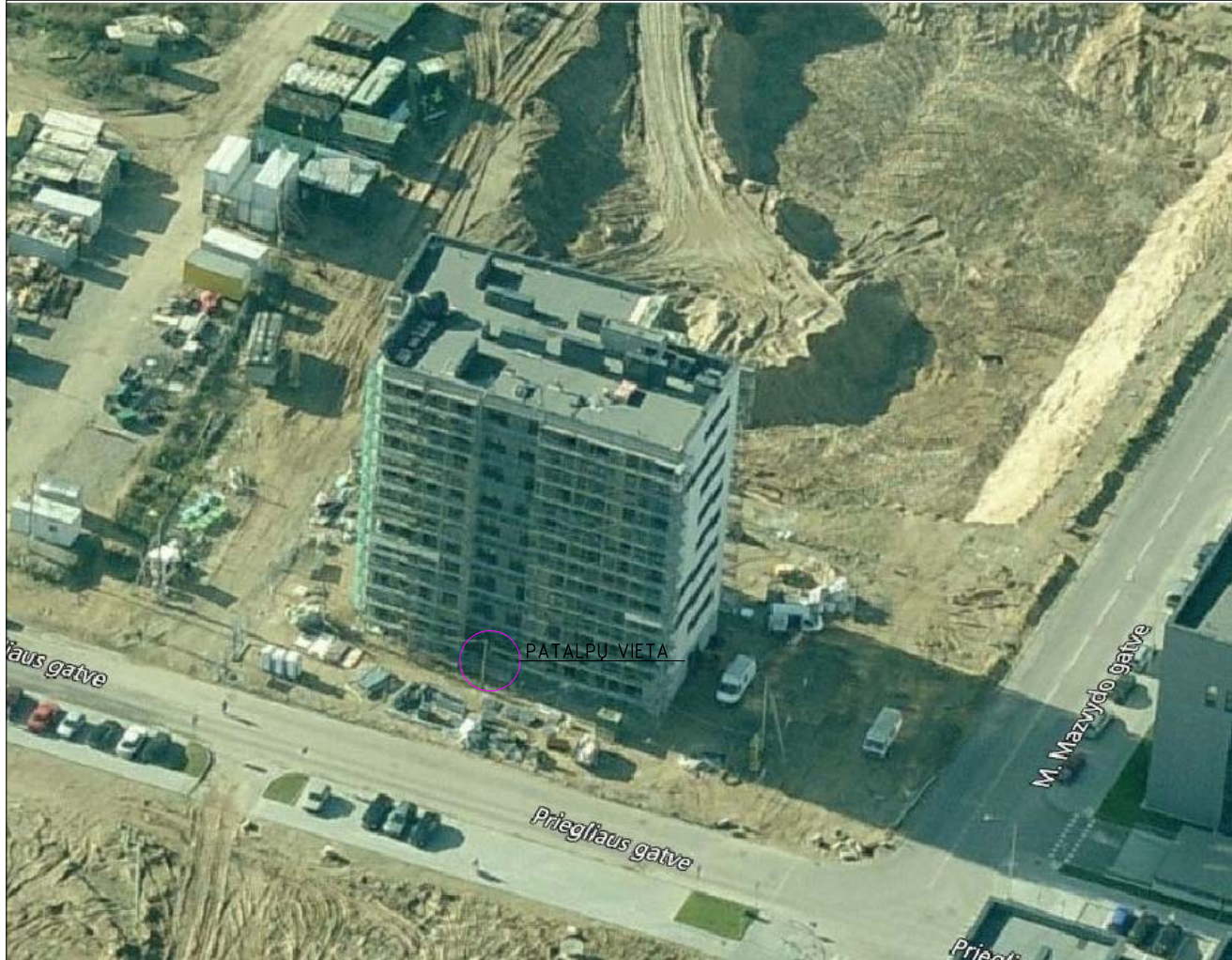
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

Sj „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Alina Šilkaitė

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.09.02  
Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinatų sistema - LKS94.  
Atspausdinta:  
GIS skyrius

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRIEGLIAUS G. 8, VILNIUJE
  - PATEKIMAS Į SKLYPĄ

Atestato	<b>UAB "Invest statyba"</b> A. Goštauto 8-241, Tel.: 865593387				Daugiabučio gyvenamojo namo, Priegliaus g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų (kitos) paskirties patalpų Nr. 102, paskirties keitimo į paslaugų 7.4 (grožio saloną) paskirtį, projektas	
A1027	Pareigos	Vardas	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas :	Laida
	PV	D. Čekanauskas		2019	Sklypo plano schema	
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas :	Lapas Lapų
pp	UAB RECOMM GROUP j.k 302573464				19-08/01-TP	



Atestato	<b>UAB "Invest statyba"</b> A. Goštauto 8-241, Tel.: 865593387				Daugiabučio gyvenamojo namo, Priegliaus g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų (kitos) paskirties patalpų Nr. 102, paskirties keitimo į paslaugų 7.4 (grožio saloną) paskirti, projektas		
A1027	Pareigos	Vardas	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas :		Laida
	PV	D. Čekanauskas		2019	3D vaizdai		
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas :		Lapas
pp	UAB RECOMM GROUP j.k 302573464				19-08/01-TP		Lapų