



**OBJEKTO PAVADINIMAS**

**PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO,  
ADRESU BURBIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**OBJEKTO ADRESAS**

**BURBIŠKIŲ G. 31 VILNIUS**

**STATINIO KATEGORIJA**

**YPATINGASIS**

**STATYTOJAS**

**UAB „JANONIO 27“**

**PROJEKTO ETAPAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**TOMAS**

**I**

Pastatų projektavimo menas ir mokslas, Mb  
Įm. k.: 30456902  
Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius  
+370 614 54721  
[info@ppmm.lt](mailto:info@ppmm.lt)



**PROJEKTO VADOVAS/PV  
PROJEKTO DALIES VADOVAS/PDV**

**Viktoras Gričius**  
Atest. Nr. A 1674  
Tel.: +370 614 54721  
[vg@ppmm.lt](mailto:vg@ppmm.lt)

**PROJEKTO ARCHITEKTAS**

**Andrius Tautvaišas**

**PROJEKTO NUMERIS**

**2022-09**

**PROJEKTO PARENGIMO METAI**

**2023-03**

**Objektas:** Prekybos paskirties (7.3) pastato, adresu Burbiškių g. 31, Vilniuje, Statybos projektas  
**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai / PP /  
**Metai:** 2023

### B Y L O S S U D Ė T I E S Ž I N I A R A Š T I S

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Psl. Nr.
1.	<b>Viršelis</b>		1
2.	<b>Bylos turinys</b>		2
3.	<b>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</b>		3-10
4.	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>		11-12
5.	<b>Aiškinamasis raštas</b>		13-24
6.	<b>GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):</b>		
6.1	<b>Sklypo planas</b>		
6.1.1	Situacijos schema	2022-09-PP-SP-01	25
6.1.2	Sklypo planas, M 1: 500	2022-09-PP-SP-02	26
6.1.3	Sklypo nužymėjimo planas, M 1: 500	2022-09-PP-SP-03	27
6.1.4	Sklypo aukščių planas, M 1:500	2022-09-PP-SP-04	28
6.1.5	Esamų medžių inventorizavimas ir arboristinis vertinimas, M 1:500	2022-09-PP-SP-05	29
6.1.6	Naujai projektuojamų želdinių planas, M 1:500	2022-09-PP-SP-06	30
6.1.7	Inžinerinių tinklų schema, M 1:500	2022-09-PP-SP-07	31
6.2	<b>Statinio architektūra</b>		-
6.2.1	Pirmo aukšto planas, M 1:200	2022-09-PP-SA-01	32
6.2.2	Pjūvis 1-1 ir Pjūvis 2-2, M 1:200	2022-09-PP-SA-02	33
6.2.3	Fasadai tarp ašių A-G ir 1-11, M 1:200	2022-09-PP-SA-03	34
6.2.4	Fasadai tarp ašių G-A ir 11-1, M 1:200	2022-09-PP-SA-04	35
6.2.5	Vizualizacija/fotomontažas	2022-09-PP-SA-05	36
6.2.6	Vizualizacija/fotomontažas	2022-09-PP-SA-06	37
6.2.7	Vizualizacija/fotomontažas	2022-09-PP-SA-07	38
6.2.8	Vizualizacija/fotomontažas	2022-09-PP-SA-08	39
	<b>Viso puslapių:</b>		<b>39</b>

Parengė PV V. Gričius

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (7.3) Burbiškių g. 31, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus (uždaro ar nepilnai uždaro plano kvartalai)
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	211,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	15 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto

		tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Jei medžių ar krūmų nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei
------	--------------------------------------	--

	<p>medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su</p>

gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: **išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai**, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasado) neskatinamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas.

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.

Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas, numatomos poilsio, laukimo vietos su suoliukais. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyti patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis.

Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su želdinių tarpais (medžiais ir/ar krūmais), užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.

Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo Vadovautis tvarkos aprašu“

		<p>(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti planuojamą nelaidžių dangų kiekį procentais (į nelaidžias dangas įskaičiuojamas užstatymo plotas) ir aprašyti sprendinius.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Projektiniuose pasiūlymuose įvertinti esamą Eišiškių pl. užstatymo liniją.</b></p> <p><b>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų erdvių struktūrą.</b></p> <p>Įvertinti pastato ir sklypo plano sprendinių santykį su gretima gyvenamąja teritorija pietvakariuose. Nagrinėti ir vertinti pėsčiųjų srautus, numatyti patogų ir žmogui patrauklų pėsčiųjų atėjimą (takais, viešomis erdvėmis, pan.) nuo aplinkinių esamų pastatų ir Eišiškių plentu. Projektinius sprendinius pagrįsti aiškinamajame rašte. Siekti integruoti esamus medžius į projektinius sprendinius.</p> <p><b>Reklaminius pilonus projektuoti atskiru projektu,</b> vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) aiškinamojo rašto „Priedu 3. Išorės reklamos įrengimo reglamentai” ir „Išorės reklamos įrengimo reglamentų taikymo schema“, bei derinti teisės aktų nustatyta tvarka. Planuojant jo aukštį ir architektūrinę išraišką, atsižvelgti į miestovaizdį, aplinkinį kontekstą ir degalines projektu projektuojamų statinių aukštingumą. Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms, suplanuotoms ar planuojamoms gyvenamosios paskirties teritorijoms – užtikrinti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamųjų namų langų, vaikų žaidimo aikštelių ir kita.</p> <p><b>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</b> Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypo ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis, kita. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtos galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Sprendiniais neužkirsti kelio lygiavertiškai plėtoti kaimyninius sklypus (teritorijas) arba gauti tų</p>

		sklypų (teritorijų) savininkų ar teisėtų valdytojų sutikimus. Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<b>Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą.</b>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

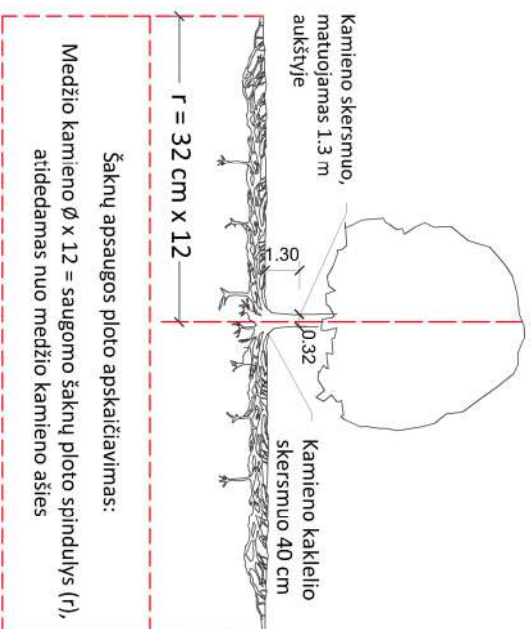
Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:  
Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

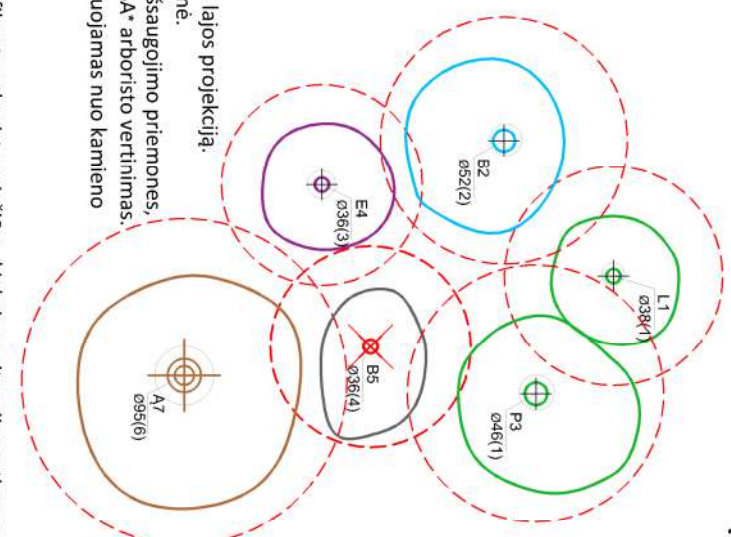
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - SIDĖLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliomos/būtinosis arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, BURBIŠKIŲ G. 31
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-12 Nr. A659-9/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-12 07:25:54 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-12 07:26:07 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-12 08:39:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-12 08:39:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
<b>Sklypas Kad. Nr. 0101/0070:487 Vilniaus m. kv.</b>			
I.1. sklypo plotas	ha	0,5	
I.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,3580	Tikslinama TP metu. Ne daugiau nei 1,2 (pagal galiojantį Vilniaus Bendrąjį planą).
I.3. sklypo užstatymo tankis	%	39,90	Tikslinama TP metu. Ne daugiau nei 40 % (pagal galiojantį Vilniaus Bendrąjį planą).
I.4. žalieji plotai	%	19,60	Tikslinama TP metu. Ne mažiau nei 10 % (pagal priklausomųjų želdynų plotų normų lentelę)
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Prekybos paskirties pastatas (7.3) – nauja statyba</b> Sklype kad. Nr. 0101/0070:487 Vilniaus m. kv.			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	>100	Žmonių skaičius pastate
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1790,02	Tikslinama TP metu.
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1790,02	Tikslinama TP metu.
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	13450	Tikslinama TP metu.
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7,30	Nuo pastato abs. alt. 0.00=198.10 Tikslinama TP metu.
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Tikslinama TP metu.
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama TP metu GS dalyje.
10. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. Inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m	-	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm <sup>2</sup>	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b> Sklype kad. Nr. 0101/0070:487 (jei nenurodyta kitaip)			
<b>V. 1 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Aikštelė</b>			
Automobilių stovėjimo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys 4.1 (plotas > 100 m <sup>2</sup> , ≤ 10000 m <sup>2</sup> )			
Plotas (S)	m <sup>2</sup>	1794	
Aukštis (H)/	H (m)		
K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K*		
<b>V. 2 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Įvažiavimas</b>			
Įvažiavimas – I grupės nesudėtingas statinys 4.1 (plotas ≥ 10 m <sup>2</sup> , ≤ 100 m <sup>2</sup> )			
Plotas (S)	m <sup>2</sup>	34	Burbiškių g. (už sklypo ribų)
Aukštis (H)/	H (m)		
K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K*		
<b>V. 3 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Aikštelė</b>			
Šaligatvis – II grupės nesudėtingas statinys 4.1 (plotas > 100 m <sup>2</sup> , ≤ 10000 m <sup>2</sup> )			
Plotas (S)	m <sup>2</sup>	341	
Aukštis (H)/	H (m)		
K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K*		

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Viktoras Gričius, atest. Nr. A 1674, išduotas 2018 m. liepos mėn. 25 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data).

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. IŠEITIES DUOMENYS:

### 1.1 „PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, ADRESU BURBIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Vilniaus miesto teritorijos Bendruoju planu;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (vyriausiojo architekto Mindaugo Pakalnio) patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

### 1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ, TAME TARPE IR STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (TOLIAU PP) SĄRAŠAS:

#### 1.2.1 LR Įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

#### 1.2.2 Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
7. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

#### 1.2.3 Kiti įsakymai, sprendimai, nutarimai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 m. GRUODŽIO 30 d. ĮSAKYMO NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ“ PAKEITIMO.
2. LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2008 m. SAUSIO 8 d. ĮSAKYMAS NR. D1-5 DĖL ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR APSKAITOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO.
3. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 m. GRUODŽIO 20 d. SPRENDIMAS NR. 1-1312 DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMOS, KOMPENSAVIMO UŽ PAPILDOMAI ĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS TVARKOS APRAŠO IR SUTARTIES FORMOS TVIRTINIMO.
4. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 m. LIEPOS 14 d. SPRENDIMAS NR. 1-1083 DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMOS TVIRTINIMO.
5. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2018 m. GRUODŽIO 19 d. SPRENDIMAS NR. 1-1859 DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS DARNAUS

	 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 30456902 Žirmūnų g. 139a-204 (II aukštas), 09120 Vilnius#	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, ADRESU BURBIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1674	SPV	V. Gričius	2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	ARCH	A. Tautvašas	2023		O
					Lapas
LT	Statytojas: UAB „JANONIO 27“			2022-09-PP-BD-AR	Lapų
					1
					12

## JUDUMO PLANO TVIRTINIMO.

6. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008 m. KOVO 12 d. NUTARIMAS NR. 206 DĖL KRITERIJŲ, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMAI SAUGOTINIEMS, SĄRAŠO PATVIRTINIMO IR MEDŽIŲ IR KRŪMŲ PRISKYRIMO SAUGOTINIEMS.
7. LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 m. GRUODŽIO 21 d. ĮSAKYMAS NR. D1-694 DĖL VIEŠŲJŲ ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO.

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1 BENDRI DUOMENYS:

**Statybos objektas:** Prekybos paskirties (7.3) pastato, adresu Burbiškių g. 31, Vilniuje, Statybos projektas.

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Janonio 27“

**Projektuotojas:** Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB. Projekto vadovas / architektas – Viktoras Gričius (A 1674). Žirmūnų g. 139A-204, Vilnius.

**Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Statytojo lėšos.

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšys:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skirsniu: **7.1 Naujo statinio statyba.**

**Statinio paskirtis ir kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato paskirtis yra **7.3 Prekybos paskirties pastatas. Kategorija – ypatingas statinys.**

### 2.2 TRUMPAS STATYBOS APIBŪDINIMAS

**2.2.1 Sklypas / statybos vieta.** Nagrinėjamas sklypas yra Pietinėje Vilniaus miesto dalyje Naujininkų seniūnijoje, Burbiškių gatvėje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Burbiškių gatve (D kategorijos g.); rytinėje pusėje – su laisva valstybine žeme bei už jos esančiu Eišiškių plentu (B2 kategorijos g.); pietinėje pusėje – su daugiabučių gyvenamųjų namų sklypu, vakarinėje – su projektuojamam sklypui lygiagrečiu pravažiuoju (akligatviu). Nagrinėjama teritorija apima 1 sklypą adresu Burbiškių g. 31.

#### 2.2.2 Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- Unikalus Nr.: 4400-5493-5834.
- Kadastro Nr.: 0101/0070:487 Vilniaus m. k. v.
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 0,5000 ha.
- Žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Teritorijai taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
  - a) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);
  - b) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
  - c) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
  - d) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
  - e) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

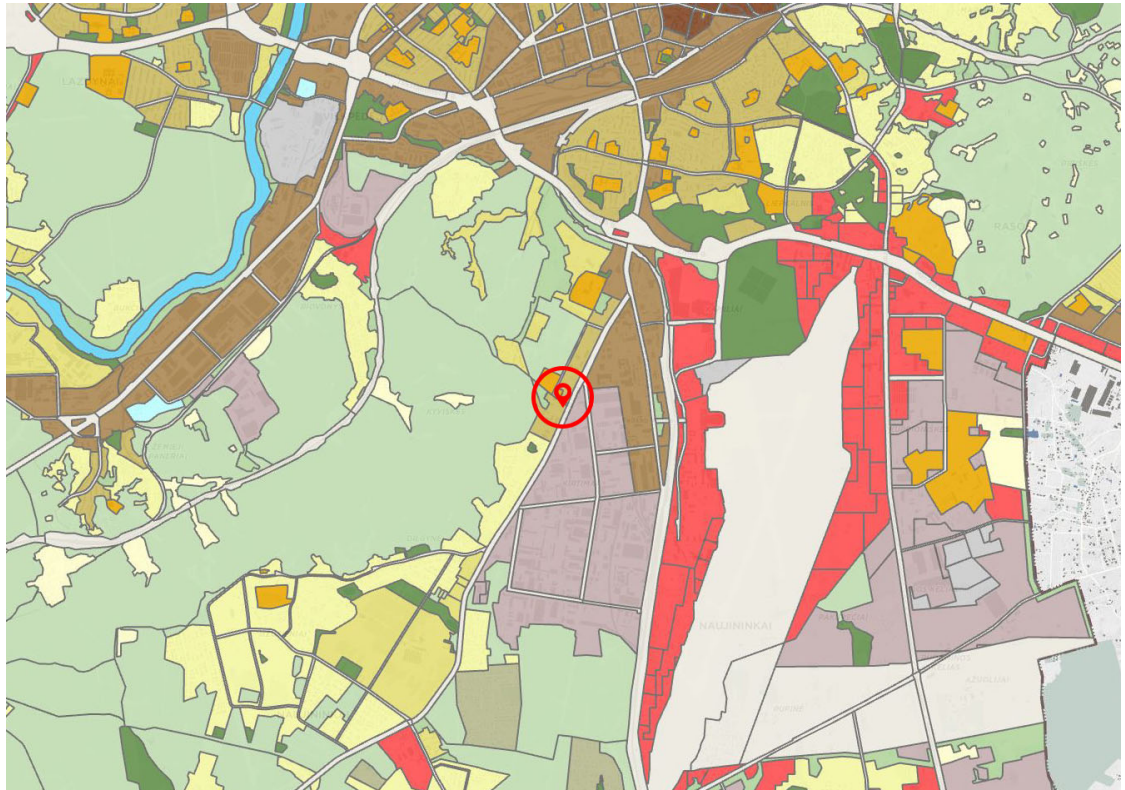
#### 2.2.3 Esama situacija

Projektuojamame sklype (remiantis Registrų centro pažyma) šiuo metu įregistruotų pastatų nėra. Sklype vyrauja medžių ir krūmų grupės, pietinėje sklypo pusėje yra tvora aptverta šunų vedžiojimo aikštelė. Reljefas neišraiškingas ir gana lygus – altitudės kinta nuo ~abs. alt. 199.77 (pietvakariuose) iki ~196.56 (šiaurės rytuose), aukščių skirtumas ~3,20 m.

2022-09-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	2	12	0

## 2.2.4 Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

Nagrinėjamame sklype galioja Vilniaus m. bendrasis planas, pagal kurį teritorija patenka į intensyvaus užstatymo funkcinę zoną (Naujininkų BUR-2-2).



1 pav. Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano.

<b>Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>			
	Miškų ir miškingų teritorijų zona		Centrų zona:
	Žemės ūkio teritorijų zona		Pagrindinio centro zona
	Vandenų zona		Miesto dalies centro zona
	Konservacinės teritorijos zona		Specializuotų kompleksų zona
<b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>			Paslaugų zona
<b>Gyvenamoji zona:</b>			Sodininkų bendrijų zona
	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Vandenviečių zona
			Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
			Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą teritorijai nustatyti šie reglamentai:

Kvartalo numeris – BUR-2

Funkcinės zonos numeris TP dokumente – BUR-2-2

Funkcinės zonos tipas – Intensyvaus užstatymo zona

Teritorijos naudojimo tipas – GG; GM; PA; SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT

Žemės naudojimo būdas – G2; K; V; R; B; I2; E

Funkcinės zonos plotas, ha – 63893

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 5

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 9

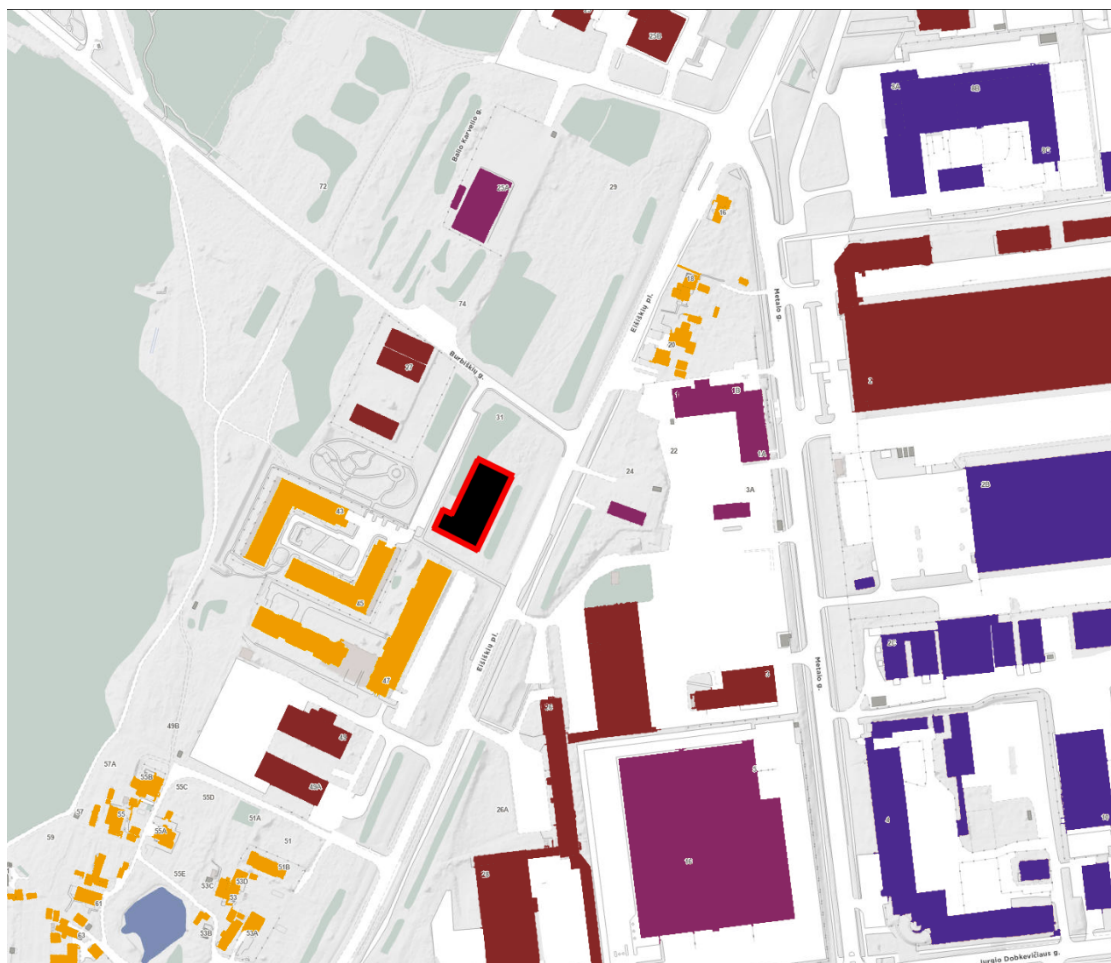
2022-09-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	3	12	0

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 22  
Užstatymo tipas – pr\_u; pr\_a; mv  
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1.2  
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%  
Seniūnija – Naujininkų






Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (vyriausiojo architekto) patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

## 2.2.5 Aplinkinių teritorijų užstatymas ir analizė

**Teritorijos užstatymas.** Projektuojamo pastato aplinkinėse teritorijose vyrauja komercinės, paslaugų, gamybos ir pramonės pastatai. Projektuojamo pastato sklypas pietvakarinėje dalyje ribojasi su gyvenamųjų daugiabučių pastatų teritorija. Netoli teritorijos, vakarinėje dalyje yra valstybinio miško zona.

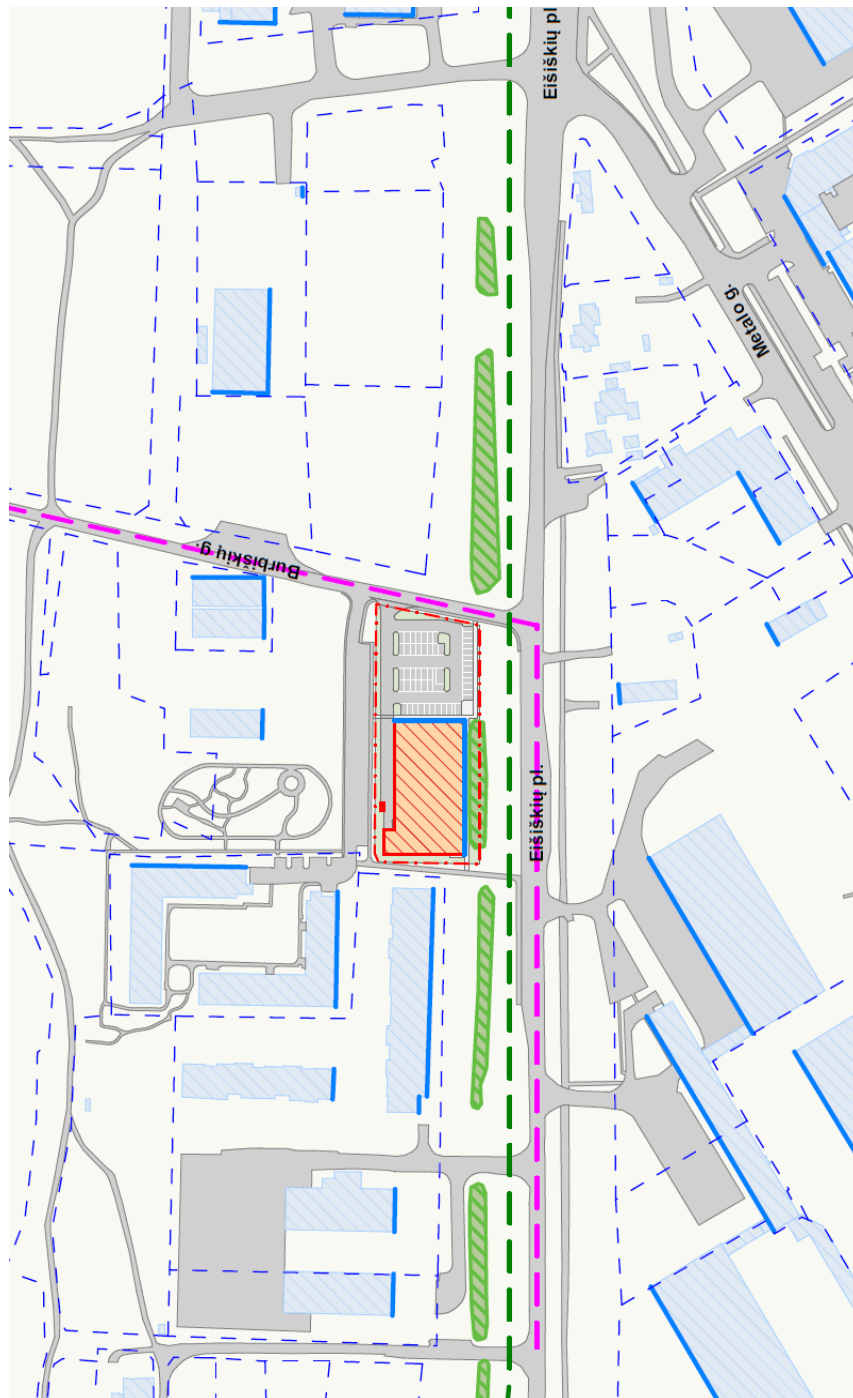


2 pav. Esamas ir projektuojamas užstatymas teritorijoje

	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Komercinės paskirties pastatai
	Paslaugų paskirties pastatai
	Gamybos ir pramonės pastatai
	Gyvenamosios paskirties pastatai

2022-09-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	4	12	0

## Urbanistinė analizė.



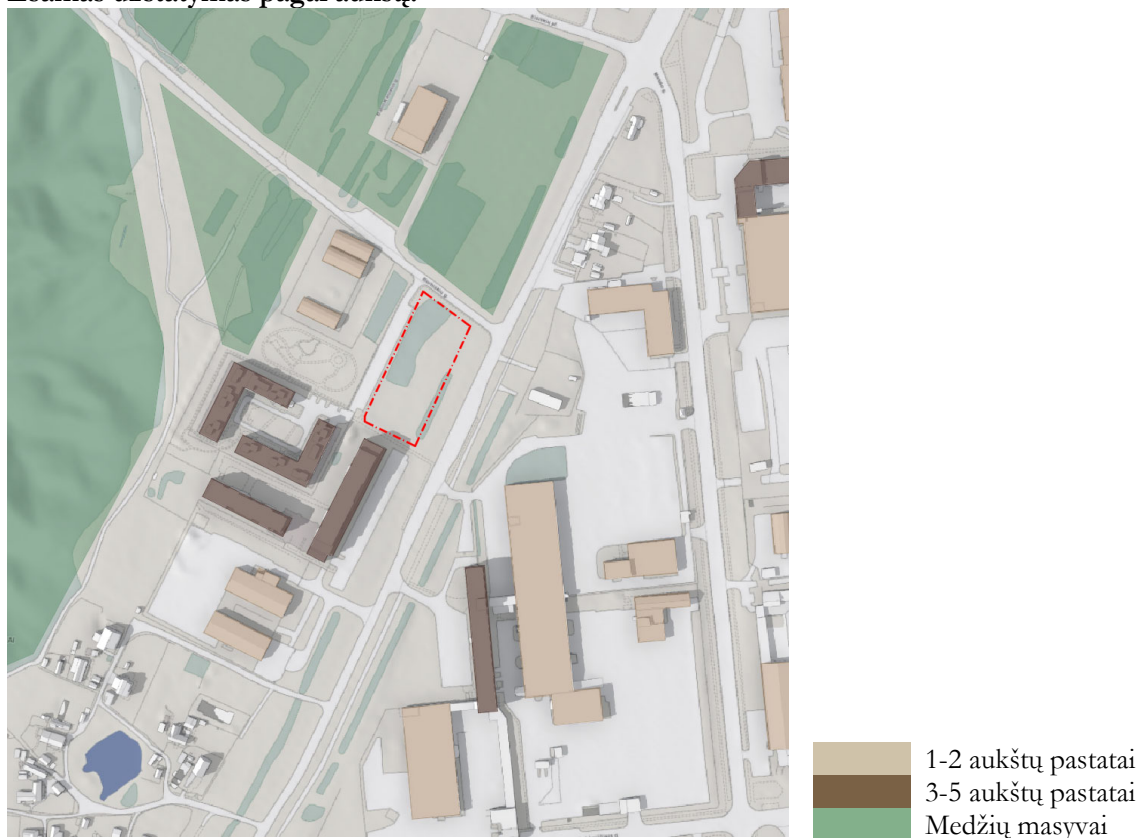
3 pav. Urbanistinė schema

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - SKLYPO RIBA
- - - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- APLINKINIS UŽSTATYMAS
- ŽALIOSIOS JUNGTYS
- PAGRINDINIAI FASADAI PAGAL URBANISTINĘ AŠĮ
- URBANISTINĖ AŠIS
- KOMPOZICINĖ AŠIS

2022-09-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	5	12	0

### Esamas užstatymas pagal aukštį.



## 2.3 SPRENDINIAI

### 2.3.1 Žemės sklypo sprendiniai.

**Sklypo sprendiniai.** Į žemės sklypą planuojamas vienas įvažiavimas / išvažiavimas iš Burbiškių gatvės, sklypo šiaurinėje pusėje. Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Ilgasis pastato fasadas numatomas lygiagrečiai Eišiškių plentui. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma šiaurinėje sklypo dalyje. Prie įvažiavimo numatomas reklaminis pilonas. Pilono sprendiniai derinamas atskiru projektu.

**Žemės užstatymo tankis.** Numatomas teritorijos užstatymo plotas ~1995 m<sup>2</sup>, tankumas ~39,90% visos teritorijos (sklypo) ploto. Tikslinama TP metu.

**Žemės sklypo užstatymo intensyvumas.** Planuojamas bendras pastato plotas ~1790 m<sup>2</sup>, intensyvumas ~0,36 visos teritorijos (sklypo) ploto. Tikslinama TP metu.

**Užstatymo tipas.** Perimetrinis reguliarusis, miesto vilos

**Griaunami statiniai sklype.** Nagrinėjamo sklypo teritorijoje ir jos priegose šiuo metu esamų statinių nėra. Sklypo viduryje esanti neregistruota tvora ardoma.

**Automobilių stovėjimo vietos.** Sklype numatomos viena automobilių stovėjimo aikštelė prie naujai projektuojamo statinio taip užtikrinant saugų ir patogų automobilių parkavimą. Automobilių poreikis pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matmuo	Poreikis	Poreikis, vnt. sk.	Projektuojama, vnt. sk.
1.	Prekybos salė	1098 m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup> /1vt	37	51
2.	Nuomojamų prekybos patalpų salės	161 m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup> /1vt	6	
	<b>VISO:</b>			<b>43</b>	<b>51</b>

2022-09-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	6	12	0

**Elektromobilių pakrovimo vietos.** Vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai Bendrieji reikalavimai“ 107 p. prie naujai statomų statinių privaloma įrengti elektromobilių įkrovimo vietas, kurių kiekis turi būti ne mažesnis kaip 20 proc. nuo automobilių stovėjimo vietų poreikio. Sklypui reikalingas elektromobilių įkrovimų vietų poreikis skaičiuojamas nuo minimalaus paskaičiuoto automobilių stovėjimo poreikio sklypui –  $44 \cdot 0,2 = 9$  vietos. Projekte numatomos 11 elektromobilių stovėjimo vietų.

**Dviračių stovėjimo vietų poreikis.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė projektuojamo pastato dviračių stovėjimo vietų poreikis 1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matmuo	Poreikis	Poreikis, vnt. sk.	Projektuojama, vnt. sk.
1.	Pagrindinių patalpų plotas	1259	200m <sup>2</sup> /1vt	6	10

**Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais).** Pagal Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymą „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdynų plotų normų lentelę, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10 proc. Numatomas želdynų procentas projektuojamo pastato sklype yra 19,60 %.

**Kietos dangos sklype (procentais).** Teritorijos važiuojamoji dalis – asfaltuojama, prieigos prie pastatų (šaligatviai) – betoninių trinkelėlių danga. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, šiai funkciniai zoni nustatoma didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės yra 40 %. Teritorijoje projektuojamų kietų (nelaidžių) dangų plotas: horizontalių sklypo elementų (asfaltas, betono trinkelės) ~ 2135 m<sup>2</sup>, pastato užimtas plotas ~ 1895 m<sup>2</sup>, viso: 4030 m<sup>2</sup> (80,6 %), o teritorijoje projektuojamos laidžios dangos – veja ir ažiūrinės trinkelės parkingo zonoje (~284 m<sup>2</sup>). Nuo kietų (nelaidžių) dangų lietaus vanduo surenkamas į vietinius valymo įrenginius (naftos gaudyklės, infiltracinius šulinius), sprendiniai tikslinami TP metu pagal gautas tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

**Aplinkos prieinamumas.** Įvertinus esamą reljefą ir numatomus aukščius sklype, projektuojamuose pėsčiųjų takuose numatomi laiptai. Aukščių skirtumai iki ~1,0m. Šalia laiptų pandusas žmonėms su judėjimo negalia neprojektuojamas. ŽN judėjimas organizuojamas pėsčiųjų taku nuo pietinės sklypo pusės esamo pėsčiųjų tako. Judėjimo trajektorijoje išlaikomas norminis nuolydis (iki 5%). Judėjimas organizuojamas be kliūčių ir nekertant įvažiavimo.

#### **Esamų medžių inventorizavimas ir arboristinis vertinimas.**

Teritorijoje inventorizuota 119 medžių.

Teritorijoje trys ryškios medžių grupės:

- 1) Rytinės pusės apsauginė kelio želdinių juosta
- 2) Pietinės sklypo dalies pėsčiųjų tako alėjos medžiai ir vakarinės sklypo dalies medžių eilė palei akligatvio ribą
- 3) Pavieniai medžiai sklypo teritorijoje.

Išvardintos medžių grupės skiriasi savo amžiumi, želdyno charakteriu, medžių rūšine sudėtimi ir augimo funkcija. Želdyno rūšinė sudėtis gana įvairi, sutinkami beveik visi vietinės kilmės medžiai: liepos, klevai, uosiai, ažuolai, beržai, drebulės, eglės, pušys.

Medžių būklė tiesiogiai priklauso nuo augimo vietos. Geriausiai vertinami medžiai augantys pavieniai sklypo erdvėje ir akligatvio perimetro bei pėsčiųjų tako alėjos medžiai. Šių grupių medžiai vertinami gerai ir patenkinamai, atitinkamai 1,2 balai.

Apsauginės kelio želdinių juostos medžiai dėl tankaus susodinimo, vienpusės lajos, vienas kito stelbimo, svorio centro praradimo (t.y. ženklus pasvirimo) vertinami patenkinamai - 3 balai.

Apibendrinus: gerai vertinami 57 medžiai, patenkinamai – 38 medžiai, nepatenkinamai – 23 medžiai, blogai – 1 medis.

Pirmos ir antros medžių grupėms rekomenduojamas monitoringas ir sanitarinis genėjimas, trečios medžių grupės medžiams rekomenduojamas profesionalus arboristinis genėjimas, pašalinant negyvybingas, sausas šakas, atliekant lajos retinimo ir redukcinį genėjimus, mažinant pasvirusių medžių svorio centrą.

2022-09-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	7	12	0

ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO LENTELĖ

Eil. Nr.	NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	KAMIENO DIAMETRAS TIES KAMIENO KAKLELIU (M)	SAUGOMO ŠAKNŲ PLOTO SPINDULYS (M)	LAJOS PROJEKCIJA NUO ASIES Š, R, P, V KRYPTIMIS (M)	MEDŽIO BUKLĖS INDEKSAS	TVARKYMO PRIEMONĖS
1	1B Ø24(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	0.26	2.88	3,3,3,3	1	monitoringas
2	2B Ø21(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.21	0.26	2.52	2,2,2,2	1	monitoringas
3	3P Ø19(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.19	0.24	2.28	3,2,5,2,5,2	1	persodinimas
4	4K Ø20(1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.2	0.26	2.4	3,3,3,3	1	monitoringas, lają formuojantis genėjimas
5	5K Ø15(1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.15	0.2	1.8	2,7,2,7,2,7,2,7	1	monitoringas, lają formuojantis genėjimas
6	6Kr Ø14,17(1)	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	0.17,0.14	0.23	2.04	2,5,2,2,2,2	1	persodinimas
7	7Kr Ø18(1)	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	0.18	0.23	2.16	0,5,2,2,5,2	1	persodinimas
8	8K Ø19(1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.19	0.23	2.28	2,5,2,5,2,5,2,5	1	monitoringas, lają formuojantis genėjimas
9	9P Ø22(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.22	0.27	2.64	2,5,3,2,5,3	1	persodinimas
10	10A Ø17(1)	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	0.17	0.23	2.04	3,3,3,3	1	monitoringas
11	11K Ø20(1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.2	0.27	2.4	3,3,3,3	1	monitoringas, lają formuojantis genėjimas
12	12P Ø15(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.15	0.2	1.8	2,3,1,5,2,5	1	monitoringas
13	13Bl Ø34(2)	Blindė	Salix caprea	0.34	0.38	4.08	5,5,2,4	1	monitoringas, sanitarinis genėjimas
14	14Bl Ø27(2)	Blindė	Salix caprea	0.27	0.38	3.24	5,5,2,4	1	monitoringas, sanitarinis genėjimas
15	15Bl Ø26,18(2)	Blindė	Salix caprea	0.26,0.18	0.38	3.12	5,5,2,4	1	monitoringas, sanitarinis genėjimas
16	16Gl Ø23(3)	Baltasis gluosnis	Salix alba	0.23	0.3	2.76	1,5,2,3,5	3	šalinimas
17	17P Ø10(3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.1	0.12	1.2	0,5,0,5,0,5,1,5	3	šalinimas
18	18P Ø19(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.19	0.22	2.28	2,2,2,2,5	1	monitoringas
19	19B Ø14,11(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.14,0.11	0.27	1.68	2,2,2,2	1	monitoringas
20	20R Ø14,12(2)	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	0.14,0.12	0.18	1.68	3,3,3,3	2	sausų šakų valymas, formuojamasis genėjimas
21	21K Ø14(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.14	0.19	1.68	2,6,2,6,2,6,2,6	2	monitoringas, lają formuojantis genėjimas
22	22L Ø13(1)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.13	0.16	1.56	2,3,2,2,2,3	1	monitoringas, sanitarinis genėjimas
23	23P Ø17(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.17	0.22	2.04	2,3,2,2,2,3	1	persodinimas
24	24A Ø15(1)	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	0.15	0.23	1.8	3,2,2,3	1	monitoringas
25	25B Ø12(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.12	0.19	1.44	2,2,2,2	1	persodinimas
26	26B Ø38(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.38	0.46	4.56	4,4,4,4	1	šalinimas
27	27B Ø40(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.4	0.48	4.8	3,5,2,2,3,5	1	šalinimas
28	28P Ø36(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.36	0.38	4.32	0,2,3,0	2	šalinimas
29	29P Ø40(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.4	0.48	4.8	3,3,3,3	2	šalinimas
30	30B Ø15(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.15	0.19	1.8	2,2,2,2	1	monitoringas
31	31E Ø16(1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.16	0.2	1.92	2,2,2,1,5,1,5	1	monitoringas
32	32P Ø16(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.16	0.18	1.92	2,2,2,2	1	monitoringas
33	33K Ø18(1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.18	0.2	2.16	3,3,3,3	1	monitoringas, lają formuojantis genėjimas
34	34B Ø12,11(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.12,0.11	0.2	2.4	2,1,5,2,1,5	1	monitoringas
35	35E Ø9(1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.09	0.12	1.08	1,5,1,5,1,5,1,5	1	monitoringas
36	36P Ø12;13(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.13, 0.12	0.14, 0.14	1.56	3,3,3,3	1	monitoringas
37	37B Ø15(2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.15	0.2	2.4	2,5,2,2,2,5	2	monitoringas
38	38P Ø15(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.15	0.18	1.8	2,2,2,2,2,2,2,2	1	monitoringas
39	39B Ø18(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.18	0.23	2.16	2,2,2,2,2,2,2,2	1	monitoringas
40	40L Ø13(1)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.13	0.14	1.56	1,5,2,1,2,1,2	1	monitoringas, sanitarinis genėjimas
41	41B Ø11(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.11	0.17	1.32	1,1,1,1	1	monitoringas
42	42E Ø5(1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.05	0.09	0.6	1,5,1,5,1,5,1,5	1	monitoringas

43	43B Ø12;6(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.12,0.06	0.21	1.44	1.5,1.5,1.5,2	1	monitoringas
44	44B Ø26(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	0.33	3.12	2,2,2,4	1	šalinimas
45	45B Ø17(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.17	0.25	2.04	1.5,1.5,1.5,2.2	1	persodinimas
46	46B Ø23(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	0.28	2.76	1.5,1.5,1.5,2.5	1	persodinimas
47	47B Ø19(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.19	0.25	2.28	1.5,1.5,1.5,2.5	1	persodinimas
48	48B Ø21(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.21	0.28	2.52	1.5,2,1,2,3	1	persodinimas
49	49P Ø19(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.19	0.23	2.28	2,1,5,1,1,5	1	persodinimas
50	50A Ø26(1)	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	0.26	0.33	3.12	3,3,3,3	1	persodinimas
51	51A Ø12(1)	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	0.12	0.16	1.44	2,1,1,5,2,2	1	persodinimas
52	52A Ø14(1)	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	0.14	0.2	1.68	3,3,3,3	1	persodinimas
53	53B Ø8(2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.08	0.15	0.96	2,2,2,2	2	persodinimas
54	54E Ø6;6(2)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.06;0.06	0.16	0.72	1,1,1,1	2	šalinimas
55	55Kr Ø58(1)	Kriaušė	Pyrus	0.58	0.68	6.96	6,6,4,6	1	lajos retinimas
56	56K Ø16;14;20(1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.14,0.16,0.20	0.25,0.16	2.4	2,2,4,4	1	monitoringas, lają formuojantis genėjimas
57	57B Ø26(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	0.34	3.12	4,4,4,2	1	šalinimas
58	58B Ø18(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.18	0.23	2.16	2,3,2,1	1	šalinimas
59	59B Ø17(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.17	0.22	2.04	3,3,1,1	1	šalinimas
60	60B Ø16(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.16	0.22	1.92	1.5,1.5,1.5,1.5	1	šalinimas
61	61P Ø29(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.29	0.37	3.48	4,5,2,5,3,5,3	1	šalinimas
62	62B Ø15(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.15	0.22	1.8	1,1,2,2	1	persodinimas
63	63B Ø20(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.2	0.27	2.4	2,2,2,2	1	monitoringas
64	64B Ø18(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.18	0.26	2.16	1.5,1.5,1.5,0.5	1	monitoringas
65	65E Ø12(2)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.12	0.18	1.44	1.5,2,1,1	2	monitoringas
66	66E Ø16(2)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.16	0.2	1.92	1,1,1,1	2	monitoringas
67	67Dr Ø58,47(3)	Drebulė	Populus tremula	0.47, 0.58	0.8	6.96	4,7,5,5	3	redukcinis genėjimas
68	68T Ø29(3)	Baltoji tuopa	Salix alba	0.29	0.38	3.48	3,3,1,2	3	šalinimas
69	69L Ø29(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.29	0.34	3.48	4,5,3,3,4	2	šalinimas
70	70UO Ø16(2)	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	0.16	0.2	1.92	3,0,2,3	2	monitoringas, lają formuojantis genėjimas
71	71UO Ø19(2)	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	0.19	0.24	2.28	3,2,2,3	2	monitoringas, lają formuojantis genėjimas
72	72T Ø36(2)	Baltoji tuopa	Populus alba	0.36	0.4	2.88	2,5,3,1	2	redukcinis genėjimas
73	73L Ø16;17(3)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.16,0.17	0.23	2.04	1,4,3,2	3	ląją formuojantis genėjimas
74	74L Ø14,9,9(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.14,0.09,0.09	0.18	1.68	2,3,1,5,0	2	ląją formuojantis genėjimas
75	75T Ø40(2)	Baltoji tuopa	Populus alba	0.4	0.48	4.8	4,6,4,5	2	redukcinis genėjimas
76	76Dr Ø34(2)	Drebulė	Populus tremula	0.34	0.42	4.08	2,3,2,4	2	redukcinis genėjimas
77	77Dr Ø29(2)	Drebulė	Populus tremula	0.29	0.32	3.48	1,1,1,1	2	redukcinis genėjimas
78	78Dr Ø38(2)	Drebulė	Populus tremula	0.38	0.43	4.56	1,1,1,2	2	redukcinis genėjimas
79	79L Ø14(3)	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	0.14	0.17	1.68	2,5,2,5,0,0	3	redukcinis genėjimas
80	80L Ø16(3)	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	0.16	0.19	1.92	2,5,2,5,2,1,5	3	redukcinis genėjimas
81	81L Ø21(3)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.21	0.23	2.52	0,3,1,0	3	ląją formuojantis genėjimas
82	82L Ø12(3)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.12	0.15	1.44	1.5,1.5,1.5,1.5	3	ląją formuojantis genėjimas
83	83L Ø13(3)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.13	0.15	1.56	0,2,5,1,5,0	3	ląją formuojantis genėjimas
84	84L Ø18(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.18	0.21	2.16	2,2,5,1,5,1,5	2	ląją formuojantis genėjimas
85	85E Ø19(1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.19	0.23	2.28	2,2,5,1,5,1,5	1	monitoringas
86	86L Ø27(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.27	0.35	3.24	4,3,1,5,2,5	2	šalinimas
87	87L Ø22(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.22	0.23	2.64	3,3,3,3	2	šalinimas
88	88L Ø24(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.24	0.29	2.88	0,2,2,2	2	šalinimas
89	89L Ø17(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.17	0.17	2.04	2,5,1,5,1,1,5	2	šalinimas
90	90L Ø14;15;14;16(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0,15,0,15,0,14,0,16	0.2	1.92	2,5,2,5,1,5,2	2	ląją formuojantis genėjimas

2022-09-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	9	12	0

91	91L Ø17(3)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.17	0.2	2.04	0,2,1,0	3	lajų formuojantis genėjimas
92	92Dr Ø26(3)	Drebulė	Populus tremula	0.26	0.3	3.12	2.5,2.5,2.5,2.5	3	redukcinis genėjimas
93	93Dr Ø51(3)	Drebulė	Populus tremula	0.51	0.57	6.12	4,4,4,2	3	redukcinis genėjimas
94	94T Ø30(2)	Baltoji tuopa	Populus alba	0.3	0.37	3.6	4,4,4,2	2	redukcinis genėjimas
95	95L Ø19(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.19	0.3	2.28	3.5,2,0,2	1	šalinimas
96	96L Ø16(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.16	0.16	1.92	1,2,1.5,1	2	šalinimas
97	97UO Ø13(2)	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	0.13	0.16	1.56	2.5,1.5,1.5,1.5	2	monitoringas, lajų formuojantis genėjimas
98	98L Ø16(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.16	0.2	1.92	2,2,1.5,1.5	2	lajų formuojantis genėjimas
99	99KR Ø16(3)	Kriaušė	Pyrus	0.16	0.17	1.92	2.5,2.5,0,1.5	3	lajos retinimas
100	100L Ø17(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.17	0.2	2.04	3,1,2,1.5	2	šalinimas
101	101L Ø15(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.15	0.22	1.8	3,1.5,1.8,1.5	2	šalinimas
102	102Dr Ø30(3)	Drebulė	Populus tremula	0.3	0.38	3.6	3,3,1,2	3	redukcinis genėjimas
103	103Dr Ø41(3)	Drebulė	Populus tremula	0.41	0.47	4.92	1.5,1.5,2.5	3	redukcinis genėjimas
104	104T Ø41(2)	Baltoji tuopa	Populus alba	0.41	0.48	4.92	3,3,1,0	2	redukcinis genėjimas
105	105L Ø20(3)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.2	0.22	2.4	3,4,2,0	3	lajų formuojantis genėjimas
106	106L Ø24(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.24	0.28	2.88	3,3,2,2	2	lajų formuojantis genėjimas
107	107L Ø19(3)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.19	0.3	2.28	0,2,0,0	3	lajų formuojantis genėjimas
108	108L Ø20(3)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.2	0.22	2.4	2,1,2.5,2	3	lajų formuojantis genėjimas
109	109L Ø12(4)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.12	0.15	1.44	0.5,0.5,0.5,0.5	4	lajų formuojantis genėjimas
110	110L Ø11(3)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.11	0.14	1.32	1,2.5,2,1.3	3	lajų formuojantis genėjimas
111	111Dr Ø22(3)	Drebulė	Populus tremula	0.22	0.25	2.64	1.5,0,0.5,1.5	3	šalinimas
112	112UO Ø11(2)	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	0.11	0.14	1.32	3.5,2,0,1	2	šalinimas
113	113L Ø22(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.22	0.22	2.64	3,1.5,1.5,1	2	šalinimas
114	114L Ø20(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.2	0.26	2.4	2,2,1,1	2	šalinimas
115	115L Ø16(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.16	0.22	1.92	3,0,0,3	2	šalinimas
116	116L Ø29(2)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.29	0.28	3.48	0,0,3,3	2	šalinimas
117	117T Ø45(2)	Baltoji tuopa	Populus alba	0.45	0.48	5.4	2,3,3,4	2	šalinimas
118	118L Ø19(3)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.19	0.23	2.28	1.5,2,2,3	3	lajų formuojantis genėjimas
119	119L Ø16(3)	Mažalapė liepa	Tilia cordata	0.16	0.17	1.92	0,1.5,2,1	3	lajų formuojantis genėjimas

### Teritorijos apželdinimas.

Sklype pagal galimybes paliekami esami saugotini medžiai.

Kertama 30 vnt. medžių, kurių kamienų suma yra 699 cm

Persodinami 16 vnt. (kiekis gali keistis darbų metu, atsiradus trukdams dėl tinklų ar kt.)

Medžiais kompensuojama 24 cm

Stambiaisiais krūmais kompensuojama 264 cm,

viso kompensuojama 288 cm

411 cm bus kompensuota Vilniaus savivaldybės nurodytame sklype (teritorijoje).

### Šiaurinė pusė:

Šiaurinėje dalyje projektuojama parkavimo aikštelė. Dėl gero matomumo vairuotojams, siūlomi neaukšti, iki 50 cm aukščio krūmų masyvai, sodinami medžiai. Ties gatve sodinama aukštų krūmų juosta.

### Rytinė dalis:










Rytinėje dalyje, ties sklypo riba, po esamais medžiais ir tarpuose formuojamos dekoratyvinių krūmų bei varpinių augalų kompozicijos, sodinama aukštų krūmų juosta.

### Pietinė dalis, vakarinė dalis:

Pietinėje pusėje, tie įėjimu sodinami dekoratyvinių krūmų ir varpinių augalų kompozicijos, vakarinėje dalyje siūlomos kompozicijos tie įėjimu ir prie konteinerių

2022-09-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	10	12	O

## Augalų asortimentas

Klevas trakinis 'Elsrijk' / Acer campestre 'Elsrijk'	Lanksvūnė šermukšniapė / SEM Sorbaria sorbifolia SEM	Stefanandra karpytalapė 'Crispa' / Stephanandra
		
Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia	Sedula baltoji SIBIRICA VARIEGATA / Cornus alba	Lanksva japoninė / Spiraea japonica LITTLE PRINCESS
		
Lendrūnas smailiažiedis KARL FOERSTER / Calamagrostis x acutiflora KARL FOERSTER	Atlaso eraičinas / Festuca mairei	Rudeninis mėlitas / Sesleria autumnalis
		

### Želdinių tvarkymas

Kertami medžiai parodyti bei aprašyti arboristinėje ataskaitoje. Grafinėje dalyje pridėdama esamų medžių inventorizavimas ir arboristinis vertinimas, bei kertamų ir persodinamų medžių lentelė.

### 2.3.2 Statinio architektūra

**Tūriniai sprendimai. Eksterjero medžiagiškumas/ fasadai.** Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio plano, kompaktiško tūrio. Pastato aukštis 7,30 m aukščio skaičiuojant nuo pastato  $\pm 0.00 = \text{abs. alt } 198,10$  ir 7,20 m aukščio skaičiuojant nuo statybos zonos vidutinės **abs. alt. 198,20**. Akcentuojami 2 pagrindinio įėjimo fasadai nuo Eišiškių plento ir Burbiškių gatvių. Vyraujančios medžiagos: Daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo sienų plokštės (RAL 7024)/ stiklo vitrina bei dekoratyvinės žaliuzių (medžio plastiko kompozito (analogas Fiberdeck) ar aliuminio lamelės – tikslinama TP rengimo metu). Įvedama kontrastuojanti geltonos spalvos (RAL 1021) juosta pagrindiniuose fasaduose. Cokolis dažomas tamsiai pilka spalva (RAL7005).

Virš pagrindinio įėjimo numatoma reklaminė šviesdėžė. Pagal prekybos tinklo standartus, šviesdėžės matmenys yra 4,00 x 5,00 m. Šviesdėžės viršaus aukštis nuo grindų lygio yra 10,00 m. Kadangi šviesdėžė nėra pastato dalis todėl į pastato aukštį neįsiskaičiuoja.

**Pastato funkcija.** Įėjimas į prekybos paskirties pastatą projektuojamas pastato šiaurės rytų kampe, iš Burbiškių g. pusės. Įėjimas ir išėjimas į tambūrą per automatiškai slankiojančias duris. Iš tambūro patenkama į koridorių ir ŽN pritaikytą klientų tualetą. Iš koridoriaus į prekybos salę ir nuomojamų patalpų prekybos sales. Į taromato patalpą, vandens įvado ir elektros įvado patalpas numatomi įėjimai iš pietinės pastato dalies. Šalia prekybos salės numatomos darbuotojų buitinės, prekių saugojimo ir skirstymo, ir kitos pagalbinės patalpos. Darbuotojų buitinėse patalpose numatomi atskiri vyrams ir moterims tualetai. Prekių pristatymo rampa vakarinėje sklypo dalyje. Prekių krovimui sandėlyje

2022-09-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	11	12	0

projektuojami pakeliami vartai šalia rampos. Virš rampos zonos projektuojamas stogelis. Techninių patalpų išplanavimas pastate bus papildomas ir tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Pastato vidaus apdaila detalizuojama techninio ir/ arba interjero projektų stadijose.

**Pastato konstrukcijos.** Statinio konstrukcijos – metalinis karkasas ant g/b polių, sienos – daugiasluoksnių plokščių, stogas – metalinis paklotas su apšiltinimu. Statinio konstrukcijos tikslinamos Techninio projekto metu.

**ŽN pritaikymas.** Pagrindinės lankytojų patalpos pastate bus pritaikytos žmonėms su negalia. Pastate bus įrengiamas WC pritaikytas ŽN, A tipo. Pagrindinių durų angų pločiai ne siauresni kaip 85 cm. Judėjimo trasose neįrengiami slenksčiai aukštesni kaip 20mm.

**Civilinė sauga.** Pagal vidaus reikalų ministerijos pateiktas Civilinės saugos įstatymo pataisas numatoma, kad statant naują visuomenės poreikiams naudojamą pastatą (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių, arba aukštesnį nei 5 aukštų daugiabutį, jis ar jo priklausiniai turėtų būti suprojektuoti ir pastatyti kaip kolektyvinės apsaugos statiniai. Kadangi projektuojamas prekybos paskirties pastatas priklauso pirmai kategorijai, statinyje įgyvendinami kolektyvinės saugos reikalavimai. Statinio viduje numatoma slėptuvė, integruojant į pastato funkciją (slėptuvė numatoma buitinėse darbuotojų patalpose). Rengiant slėptuves rekomenduojama vadovautis Suomų šalies standartais ir reikalavimais. Slėptuvės plotas pagal rekomendaciją turi būti 1 proc. bendro grindų ploto, bet ne mažesnis nei 20 m<sup>2</sup> (projektuojamo pastato grindų plotas apie 1800 m<sup>2</sup>). Slėptuvės sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

### 2.3.3 Inžineriniai tinklai

**Vandentiekis** – projektuojamas vandentiekio tinklo (d710 mm) iškėlimas ir prisijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (d150 mm) Eišiškių pl., pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ iškėlimo ir prisijungimo sąlygas.

**Buitinės nuotekos** - projektuojamas nuotekų tinklo prisijungimas į esamus d200 mm nuotekų tinklus Eišiškių pl., pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.

**Lietaus nuotekos** - projektuojamos pagal išduotas UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas.

**Šilumos tinklai** – projektuojamas šilumos tinklų (d219,1 mm ir d76,1 mm) iškėlimas ir prisijungimas prie esamų šilumos tinklų, pagal išduotas AB „Vilniaus šilumos tinklai“ iškėlimo ir prisijungimo sąlygas.

**Elektros tiekimas** – numatomas tinklų iškėlimas ir projektuojamas prisijungimas pagal išduotas ESO iškėlimo ir prisijungimo sąlygas.

Pridedama inžinerinių tinklų schema.

### 2.3.4 Papildoma informacija

Projektiniai pasiūlymai buvo pataisyti pagal Vilniaus miesto administracijos 2023 05 04 pateiktas pastabas: Sklypo plano sprendiniai papildyti numatant esamų medžių išsaugojimą sklypo vakarinėje dalyje, žali vejos plotai papildyti krūmų masyvais ties sklypo rytine ir dalinai šiaurine dalimi.

Projektiniuose pasiūlymuose nebenumatomas esamų medžių šalinimas už sklypo ribų (techninio projekto rengimo metu dėl medžių šalinimo už sklypo ribų inžinerinių tinklų rasų zonose bus derinamasi atskirai). Sklypo plano brėžiniai papildyti aiškiais esamų ir naujų želdinių žymėjimais pagal VMSA rekomendacijas. Sklypo pėsčiųjų jungtis patikslintos, numatant dvi pėsčiųjų jungtis su aplinkinėmis teritorijomis (2 x 2m pločio sklypo pietinėje ir vakarinėse dalyse).

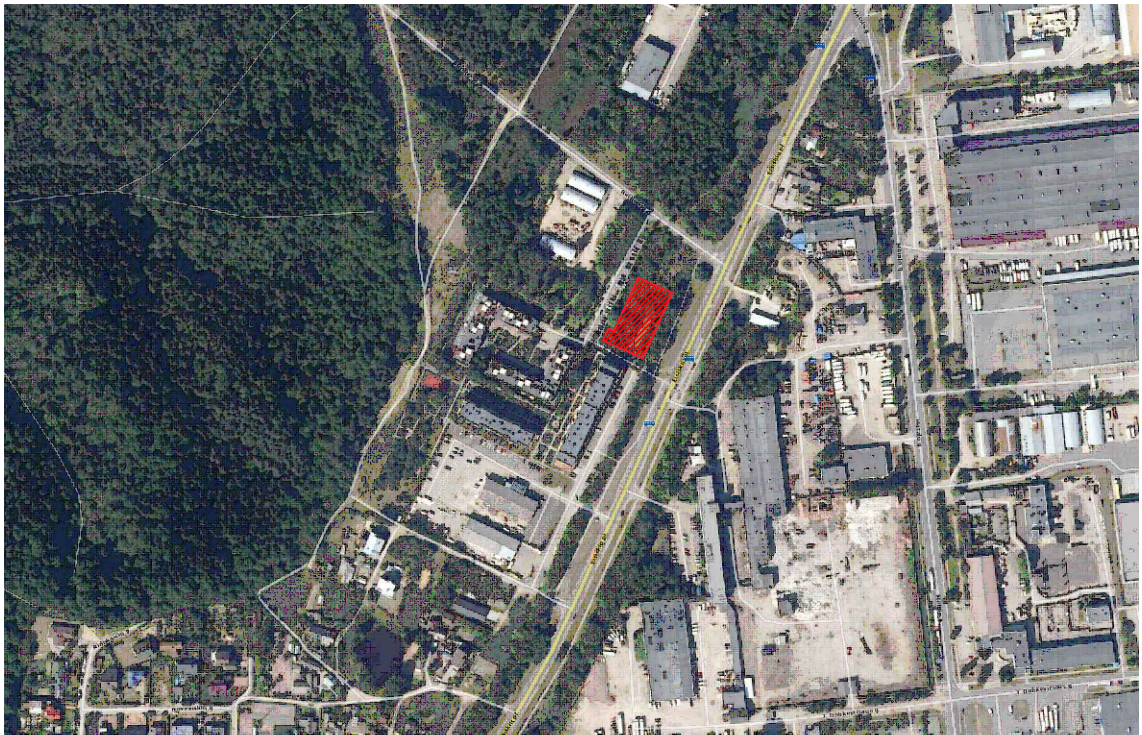
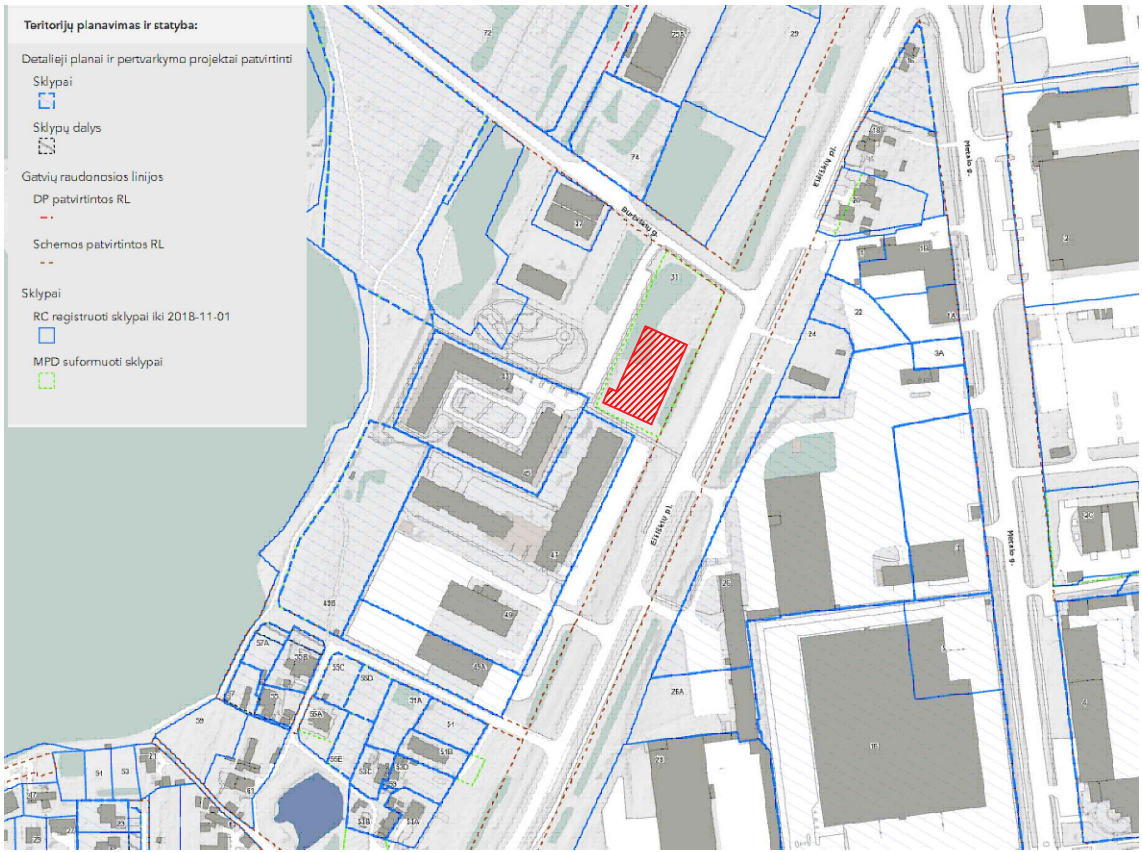
Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis papildyta informacija apie sklype numatomas vandeniui laidžias ir nelaidžias dangas.


2023-10-13 gautos naujos prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. 23/448 pagal kurias projektuojama jungtis į/ iš Burbiškių g. (paliekami ankstesni sprendiniai). Jokia kita infrastruktūra neprojektuojama už sklypo ribų (Numatoma transformatorinės sklypo ribose). Pėsčiųjų praėjimai važiuojamojoje dalyje projektuojami iškelti į šaligatvių lygį.

Projektiniai pasiūlymai buvo pataisyti pagal Vilniaus miesto administracijos 2023 11 07 pateiktas pastabas:

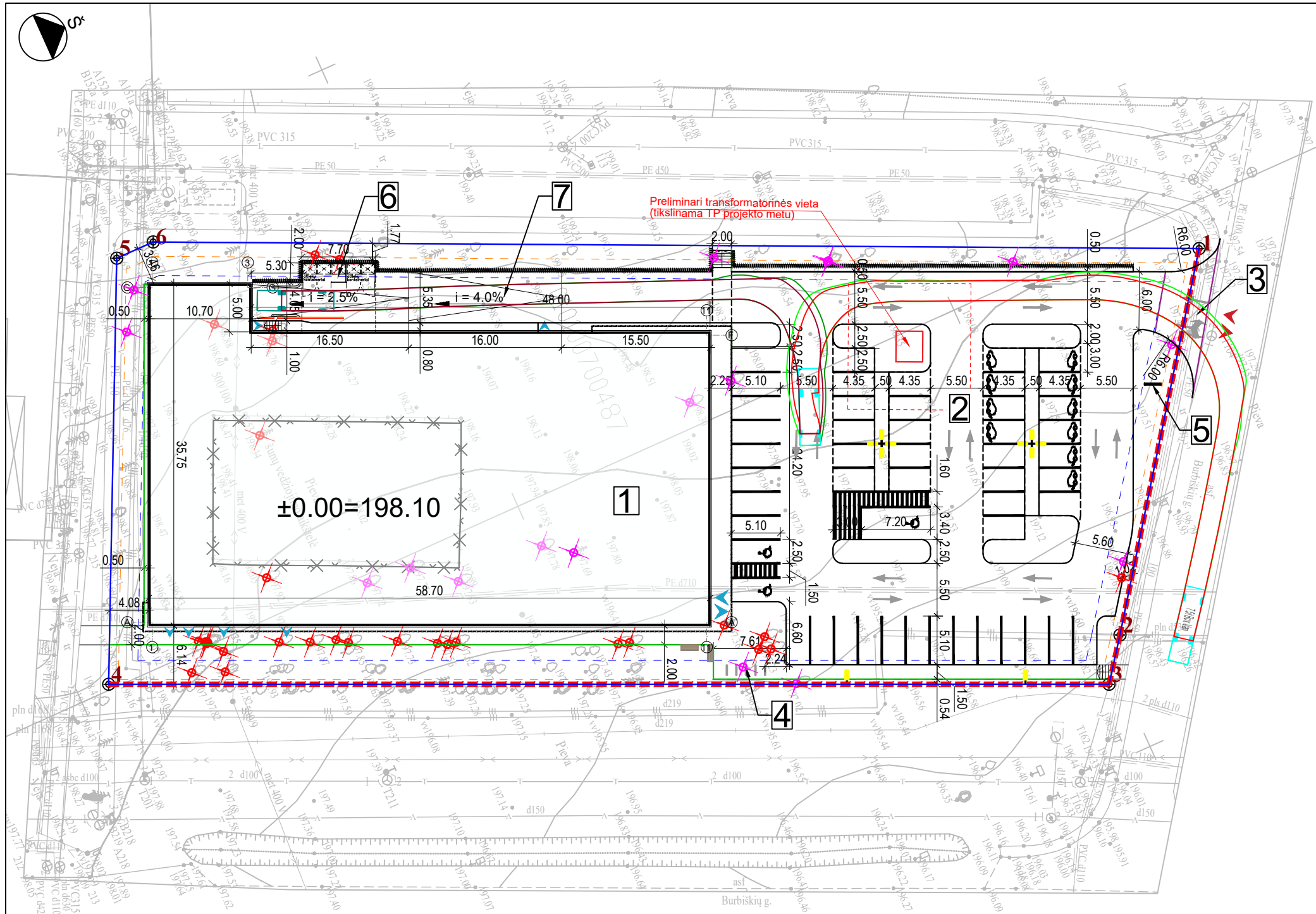
- Sklypo plano brėžinyje, sprendiniams už sklypo ribos nurodyta pastaba: sprendiniai už sklypo ribos rengiami ir derinami atskiru projektu. Atnaujintos vizualizacijos, pagal patikslintus sklypo plano sprendinius.
- Patikslinti persodinamų ir kertamų medžių sprendiniai. Medžiai bus persodinami Vilniaus miesto savivaldybės nurodytame sklype. Aiškinamojo rašto p. 2.3.1. (Teritorijos apželdinimas) pateikiami kompensuojamų želdinių kamienų skersmenų skaičiavimai.
- Brėžiniuose pakoreguoti įvažiavimo į sklypą spinduliai (projektuojami 6m spinduliai). Brėžiniai atnaujinti sunkiasvorių transporto priemonių manevravimo sklypo ribose trajektorijomis.

2022-09-PP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
	2023	12	12	0



KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paš.: vg@ppmm.lt			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, ADRESU BURBIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1674	SPV	VIKTORAS GRICIUS	2023-10	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> OBJEKTAS: PREKYBOS CENTRAS	
	ARCH	ANDRIUS TAUTVAIŠAS	2023-10	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> SITUACIJOS SCHEMA			LAIDA
				M 1:500			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „JANONIO 27“			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>			LAPAS
				2022-09-PP-SP-01			LAPŲ





### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gatvių raudonosios linijos
	Sklypų ribos
	3m nuo sklypo ribos
	1 m nuo sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Evakuacinis išėjimas
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
	Pr. gatvės bortai
	Pr. gatvės bortai (sutaptinti)
	Pr. vejos borteliai
	Pr. atraminė sienutė
	Ardoma tvora
	Išsaugomi medžiai
	Kertami medžiai
	Persodinami medžiai
	Šviestuvų atramos
	Suoliukai

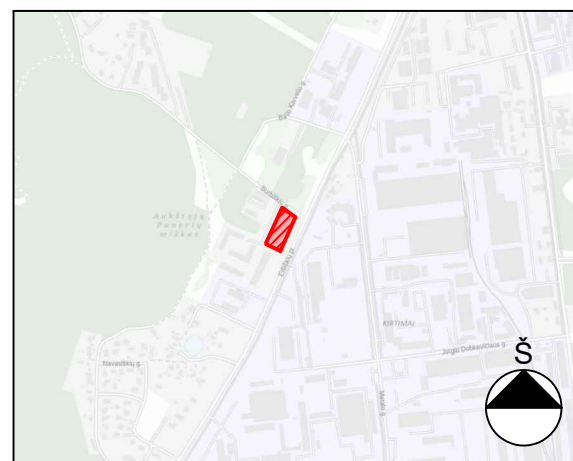
Sklype suprojektuotos 50 vt. automobilių stovėjimo vietos, iš jų:

- Žmonėms su negalia A tipo - 1 vt.
- Žmonėms su negalia B tipo - 2 vt.
- Elektromobilių stovėjimo vietos - 10 vt.

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama antžeminė automobilių saugykla
3	Projektuojama susisiekimo jungtis
4	Dviračių stovų vieta (10 vt.)
5	Pilonas
6	Šiukšlių konteinerių stoginė
7	Sustiprinto betono rampa

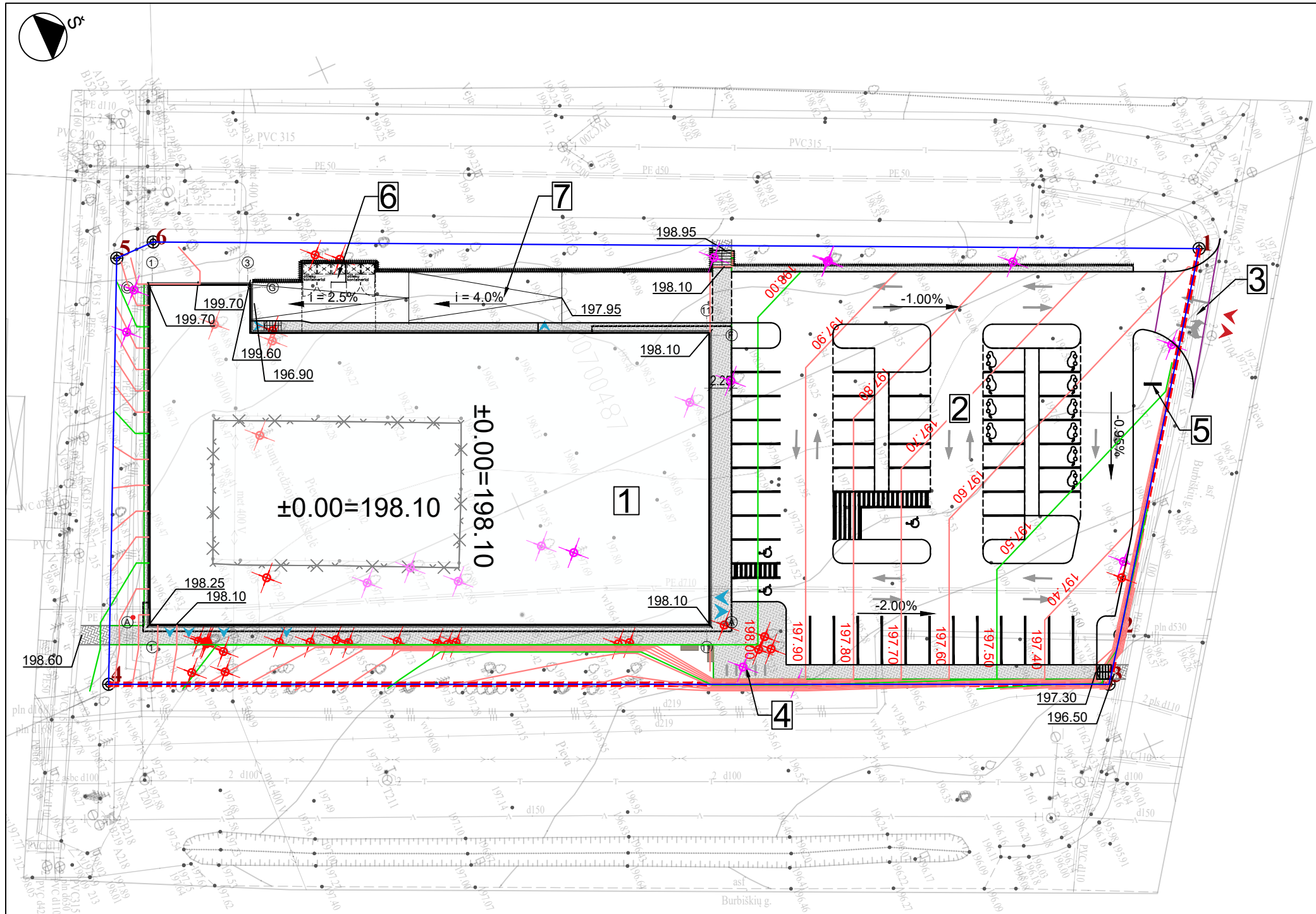
01 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6057176.02	581504.64
2	6057151.91	581538.09
3	6057148.76	581542.32
4	6057053.32	581499.42
5	6057072.36	581459.14
6	6057076.53	581459.16

Bendrieji statinio rodikliai			
SKLYPAS (Burbiškių g. 31, Vilniaus m. sav.)			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	ha	0,5	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,80	1790,02 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	%	39,90	1995,00 m <sup>2</sup>
Želdynų (ant grunto) procentas sklype	%	19,60	980,00 m <sup>2</sup>



KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paš.: vg@ppmm.lt		
		A 1674	SPV	VIKTORAS GRICIUS
		ARCH	ANDRIUS TAUTVAIŠAS	2023-10
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		UAB „JANONIO 24“		

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, ADRESU BURBIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> OBJEKTAS: PREKYBOS CENTRAS			
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS			LAIDA 0
<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> M 1:500 2022-09-PP-SP-03			LAPAS 1
			LAPŲ 1



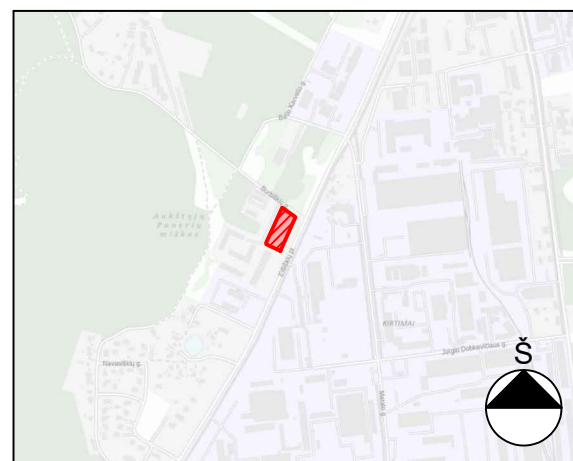
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Gatvių raudonosios linijos
	Sklypų ribos
	3m nuo sklypo ribos
	1 m nuo sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Evakuacinis išėjimas
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
	Pr. gatvės bortai
	Pr. gatvės bortai (sutaptinti)
	Pr. vejos borteliai
	Pr. atraminė sienutė
	Ardoma tvora
	Išsaugomi medžiai
	Kertami medžiai
	Persodinami medžiai
	Šviestuvų atramos
	Suoliukai

Sklype suprojektuotos 50 vt. automobilių stovėjimo vietos, iš jų:

- Žmonėms su negalia A tipo - 1 vt.
- Žmonėms su negalia B tipo - 2 vt.
- Elektromobilių stovėjimo vietos - 10 vt.

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama antžeminė automobilių saugykla
3	Projektuojama susisiekimo jungtis
4	Dviračių stovų vieta (10 vt.)
5	Pilonas
6	Šiukšlių konteinerių stoginė
7	Sustiprinto betono rampa

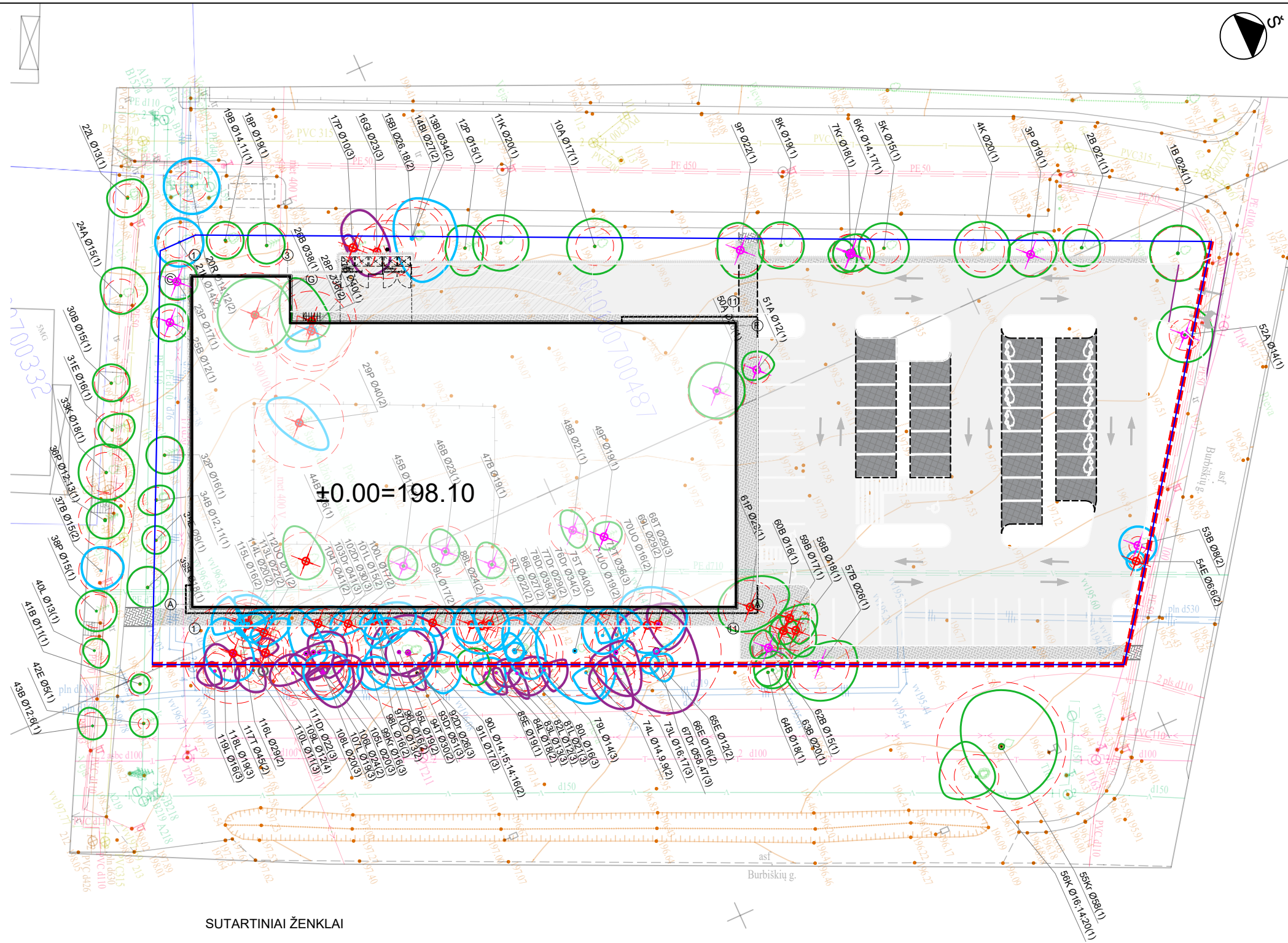


KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paš.: vg@ppmm.lt		
		A 1674	SPV	VIKTORAS GRICIUS
		ARCH	ANDRIUS TAUTVAIŠAS	2023-10
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			
	UAB „JANONIO 27“			

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, ADRESU BURBIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> OBJEKTAS: PREKYBOS CENTRAS		
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS		LAIDA 0
M 1:500		
<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 2022-09-PP-SP-04	LAPAS 1	LAPŲ 1

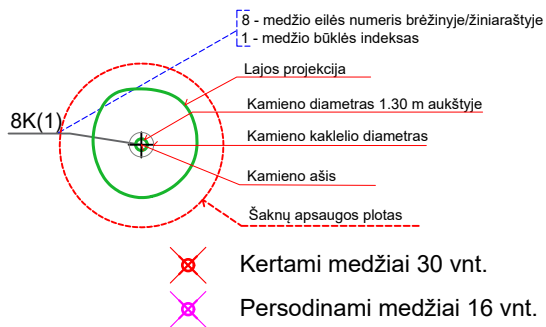
REKOMENDUOJAMŲ ŠALINTI AR PERSODINTI ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO LENTELĖ


ER. NR.	NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYVIŠKAI	KAMENO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	KAMENO DIAMETRAS TIES KAMENO KAKLELIU (M)	SAUGOMO ŠAKNŲ PLOTO SPINDULYS (M)	LAJOS PROJEKCIJA NĖJO ASMENS Š.R.P.V. KRYPTIMIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1.2.3.4.5	SIŪLOMOS BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS TVARKYMO PRIEMONĖS
3	3P 019(1)	Paprotoji pušis	Pinus sylvestris	0.19	0.24	2.28	3.2,5,2,5,2	1	Persodinimas
6	6K 014.1(1)	Mikėninė kriaulė	Pinus pyramater	0.17,0.14	0.23	2.04	2,5,2,2,3	1	Persodinimas
7	7K 018(1)	Mikėninė kriaulė	Pinus pyramater	0.18	0.23	2.16	0,2,2,2,2,3	1	Persodinimas
9	9P 022(1)	Paprotoji pušis	Pinus sylvestris	0.22	0.27	2.64	2,5,3,2,5,3	1	Persodinimas
16	16G 023(3)	Baltasis gluobis	Salix alba	0.23	0.3	2.76	1,5,2,3,5	3	Saunimas
17	17P 010(3)	Paprotoji pušis	Pinus sylvestris	0.1	0.12	1.2	0,5,0,5,0,5,1,5	3	Saunimas
23	23P 017(1)	Paprotoji pušis	Pinus sylvestris	0.17	0.22	2.04	2,3,2,2,2,3	1	Persodinimas
25	25B 012(1)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.12	0.19	1.44	2,2,2,2	1	Persodinimas
26	26B 036(1)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.38	0.46	4.56	4,4,4,4	1	Saunimas
27	27B 040(1)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.4	0.48	4.8	3,5,2,3,5	1	Saunimas
28	28P 036(2)	Paprotoji pušis	Pinus sylvestris	0.36	0.36	4.32	0,2,3,0	2	Saunimas
29	29P 040(2)	Paprotoji pušis	Pinus sylvestris	0.4	0.48	4.8	3,3,3,3	2	Saunimas
44	44B 006(1)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.26	0.33	3.12	2,2,2,4	1	Saunimas
45	45B 017(1)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.17	0.25	2.04	1,5,1,5,1,5,2,2	1	Persodinimas
46	46B 023(1)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.23	0.28	2.76	1,5,1,5,1,5,2,5	1	Persodinimas
47	47B 019(1)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.19	0.25	2.28	1,5,1,5,1,5,2,5	1	Persodinimas
48	48B 021(1)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.21	0.28	2.52	1,5,2,1,2,3	1	Persodinimas
49	49P 019(1)	Paprotoji pušis	Pinus sylvestris	0.19	0.23	2.28	2,1,5,1,1,5	1	Persodinimas
50	50A 006(1)	Paprotasis gluobis	Quercus robur	0.26	0.33	3.12	3,3,3,3	1	Persodinimas
51	51A 012(1)	Paprotasis gluobis	Quercus robur	0.12	0.16	1.44	2,1,1,5,2,2	1	Persodinimas
52	52A 014(1)	Paprotasis gluobis	Quercus robur	0.14	0.2	1.68	3,3,3,3	1	Persodinimas
53	53B 08(2)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.08	0.15	0.96	2,2,2,2	2	Persodinimas
54	54E 06(2)	Paprotoji eglė	Pinus abies	0.06,0.06	0.16	0.72	1,1,1,1	2	Saunimas
57	57B 026(1)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.26	0.34	3.12	4,4,4,2	1	Saunimas
58	58B 018(1)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.18	0.23	2.16	2,3,2,1	1	Saunimas
59	59B 017(1)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.17	0.22	2.04	3,3,1,1	1	Saunimas
60	60B 016(1)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.16	0.22	1.92	1,5,1,5,1,5,1,5	1	Saunimas
61	61P 029(1)	Paprotoji pušis	Pinus sylvestris	0.29	0.37	3.48	4,5,2,3,5,3,5	1	Saunimas
62	62B 019(1)	Karpatinis beržas	Betula pendula	0.19	0.22	1.8	1,1,2,2	1	Persodinimas
68	68T 029(3)	Baltoji tuopa	Salix alba	0.29	0.36	3.48	3,3,1,2	3	Saunimas
69	69L 029(2)	Mazlapė liepa	Tilia cordata	0.29	0.34	3.48	4,3,3,4	2	Saunimas
86	86L 027(2)	Mazlapė liepa	Tilia cordata	0.27	0.35	3.24	4,3,1,5,2,5	2	Saunimas
87	87L 022(2)	Mazlapė liepa	Tilia cordata	0.22	0.23	2.64	4,3,3,3,3	2	Saunimas
88	88L 024(2)	Mazlapė liepa	Tilia cordata	0.24	0.29	2.88	0,2,2,2	2	Saunimas
89	89L 017(2)	Mazlapė liepa	Tilia cordata	0.17	0.17	2.04	2,5,1,5,1,1,5	2	Saunimas
95	95L 019(2)	Mazlapė liepa	Tilia cordata	0.19	0.3	2.28	3,5,2,0,2	1	Saunimas
96	96L 016(2)	Mazlapė liepa	Tilia cordata	0.16	0.16	1.92	1,2,1,5,1	2	Saunimas
100	100L 017(2)	Mazlapė liepa	Tilia cordata	0.17	0.2	2.04	3,1,2,1,5	2	Saunimas
101	101L 015(2)	Mazlapė liepa	Tilia cordata	0.15	0.22	1.8	3,1,5,1,8,1,5	2	Saunimas
111	111D 023(3)	Diebulis	Populus tremula	0.22	0.25	2.64	15,0,0,5,1,5	3	Saunimas
112	112D 011(2)	Paprotasis uosis	Fraxinus excelsior	0.11	0.14	1.32	3,5,2,0,1	2	Saunimas
113	113L 023(2)	Mazlapė liepa	Tilia cordata	0.22	0.22	2.64	3,1,5,1,5,1	2	Saunimas
114	114L 020(2)	Mazlapė liepa	Tilia cordata	0.2	0.26	2.4	2,2,1,1	2	Saunimas
115	115L 016(2)	Mazlapė liepa	Tilia cordata	0.16	0.22	1.92	3,0,3,3	2	Saunimas
116	116L 020(2)	Mazlapė liepa	Tilia cordata	0.29	0.28	3.48	0,0,3,3	2	Saunimas
117	117T 049(2)	Baltoji tuopa	Populus alba	0.45	0.48	5.4	2,3,3,4	2	Saunimas
WSD:	46								

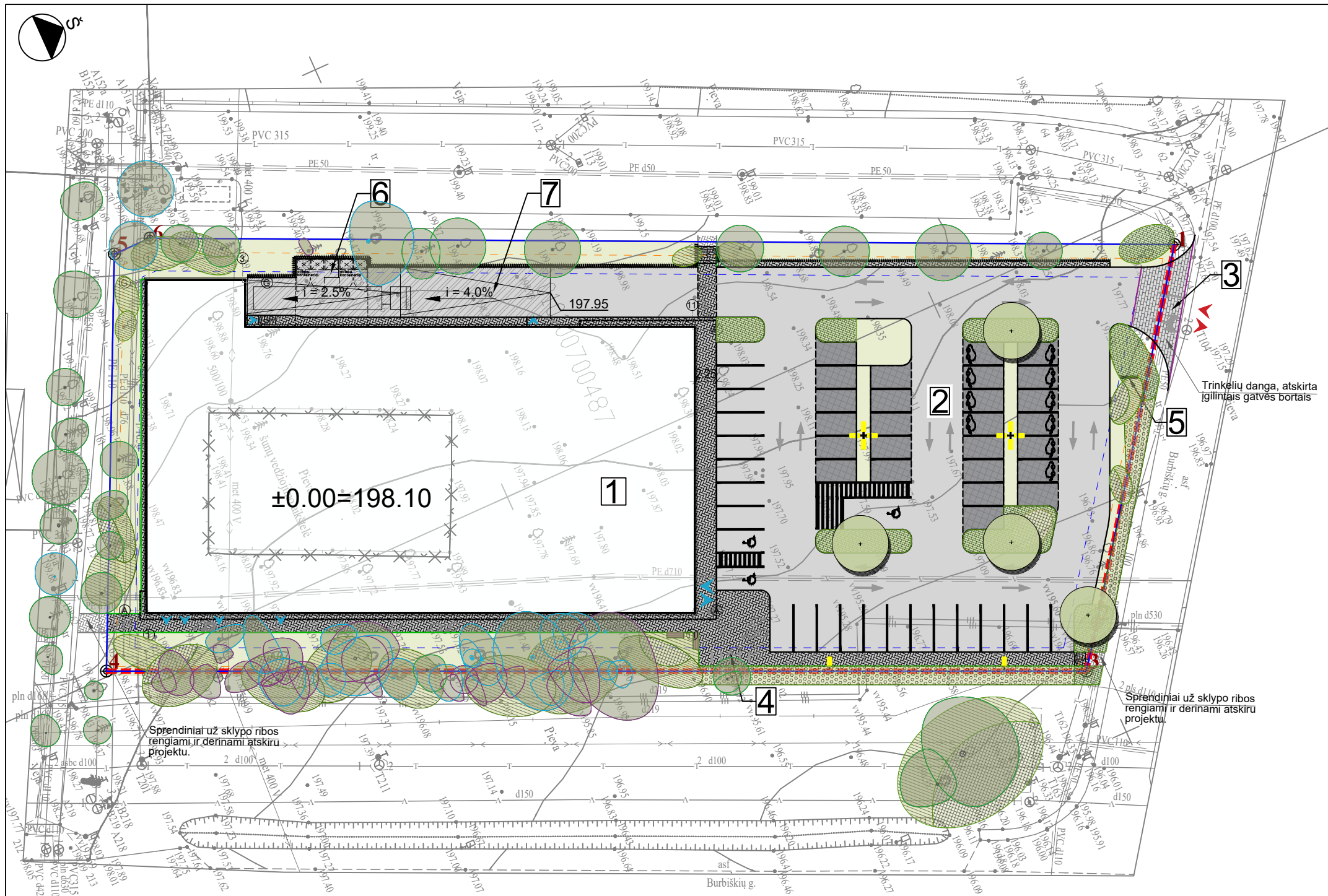


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- InventORIZAVIMO RIBA
- Geros būklės medžiai
- Patenkinamos būklės medžiai
- Nepatenkinamos būklės medžiai
- Blogos būklės medžiai



KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.l.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paš.: vg@ppmm.lt			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, ADRESU BURBIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		A 1674	SPV	VIKTORAS GRICIUS	2023-10	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> OBJEKTAS: PREKYBOS CENTRAS
		ARCH	ANDRIUS TAUTVAIŠAS	2023-10	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> ESAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS VERTINIMAS	
					<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 2022-09-PP-SP-05	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „JANONIO 27“			LAPAS	LAPŲ	0
				1	1	



**EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2. Projektuojama antžeminė automobilių saugykla
3. Projektuojama susisiekimo jungtis
4. Dviračių stovų vieta (10vt.)
5. Pilonas
6. Šiukšlių konteinerių stoginė
7. Sustiprinto betono dangą

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypų ribos
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Evakuacinis išėjimas
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
- Pr. atraminė sienutė
- Ardoma tvora
- Šviestuvų atramos
- Suoliukai

**PROJEKTUOJAMOS DANGOS:**

- Asfalto dangą
- Betono trinkelų dangą
- Dangą drenuojantį vandenį

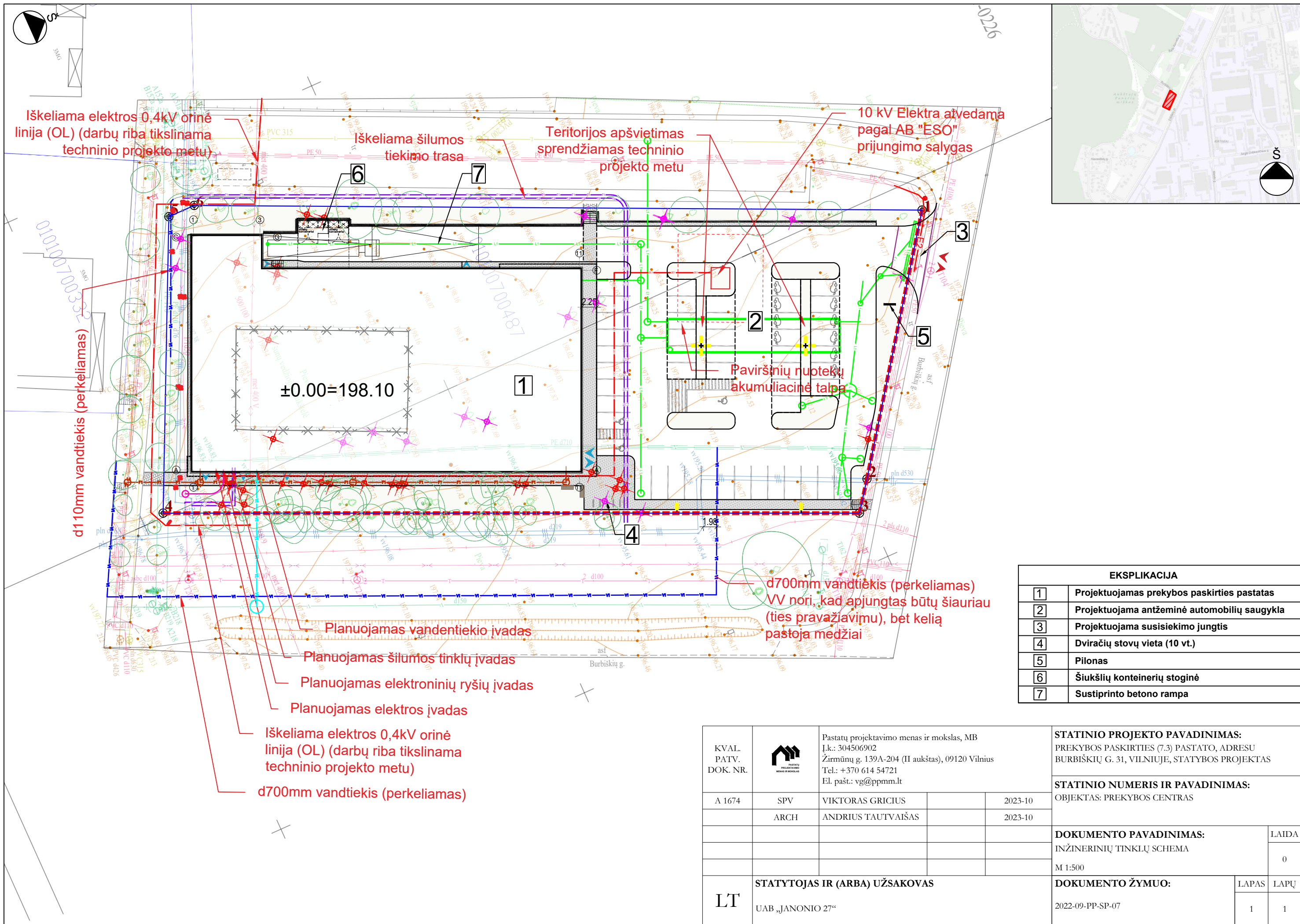
**ŽELDINIŲ TVARKYMAS**

Kertama 699 cm  
 Persodinami 16 vnt. (kiekis gali keistis darbu metu, atsiradus trukdams dėl tinklų ar kt.)  
 Medžiais kompensuojama 24 cm  
 Stambiaisiais krūmais kompensuojama 264 cm, viso kompensuojama 288 cm  
 411 cm bus kompensuota Vilniaus savivaldybės nurodytame sklype.


**PROJEKTUOJAMI AUGALAI**

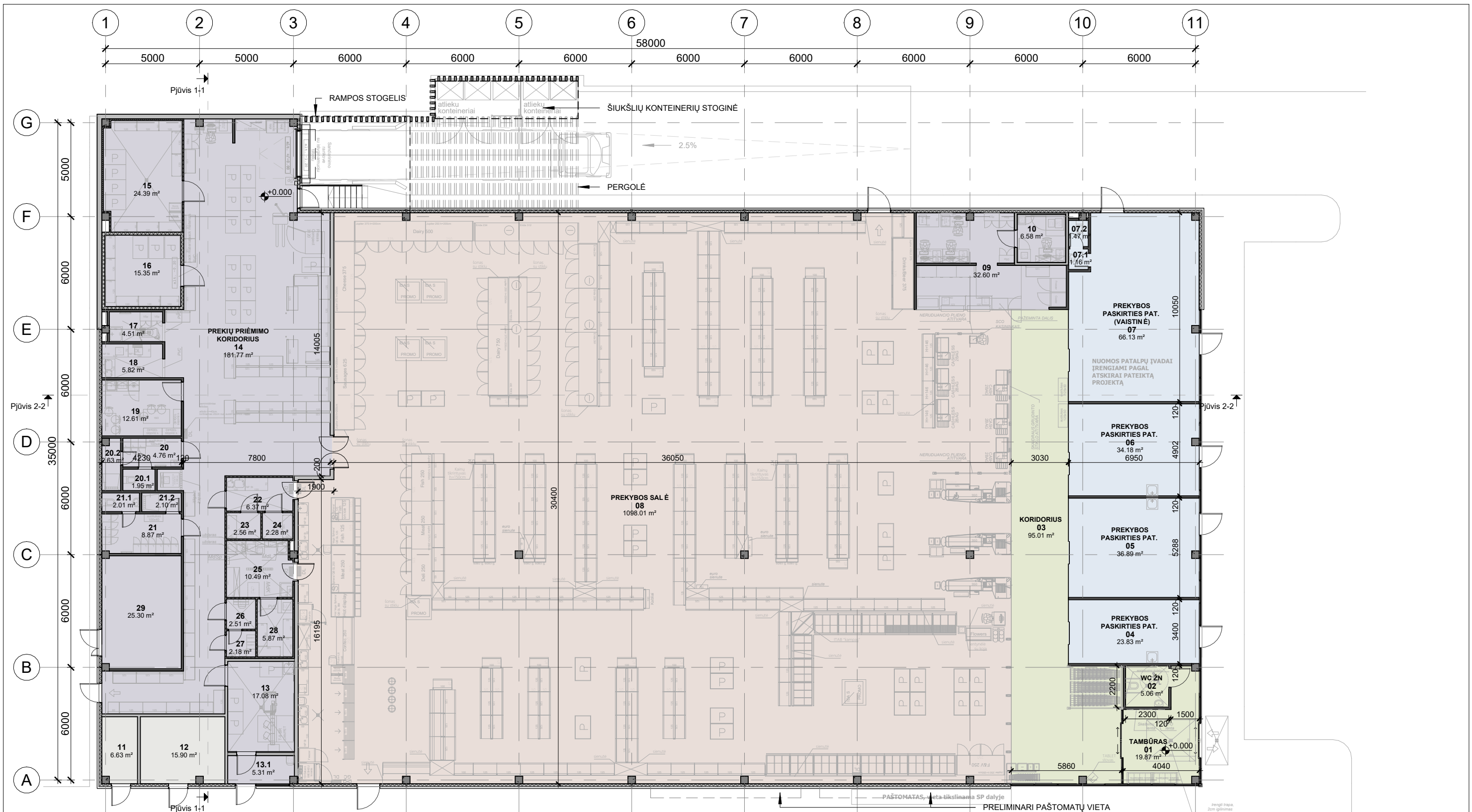
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis	Kiekis
1		Saugomi, esami medžiai		
S2		Klevas trakinis 'Elsrijk' / Acer campestre 'Elsrijk'	18-20 SG (6 cm)	4 vnt.
S3		Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu	144 m <sup>2</sup>
S4		Lanksva japoninė / Spiraea japonica LITTLE PRINCESS Stefanandra karpytalapė 'Crispa' / Stephanandra incisa	40-50 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu	136 m <sup>2</sup>
S5		Lanksvūnė šermukšnialapė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu	256 m <sup>2</sup>
S6		Sedula baltoji IVORY HALO / Cornus alba Ivory Halo	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu	128 m <sup>2</sup>
S7		Varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5	193 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paš.: vg@ppmm.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, ADRESU BURBIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		A 1674	SPV	VIKTORAS GRICIUS	2023-10
		ARCH	ANDRIUS TAUTVAIŠAS	2023-10	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „JANONIO 27“			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS	LAIDA 0
				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 2022-09-PP-SP-06	LAPAS 1



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama antžeminė automobilių saugykla
3	Projektuojama susisiekimo jungtis
4	Dviračių stovų vieta (10 vt.)
5	Pilonas
6	Šiukšlių konteinerių stoginė
7	Sustiprinto betono rampa

KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: vg@ppmm.lt			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, ADRESU BURBIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1674	SPV	VIKTORAS GRICIUS	2023-10	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> OBJEKTAS: PREKYBOS CENTRAS	
		ARCH	ANDRIUS TAUTVAIŠAS	2023-10	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA		
					M 1:500	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „JANONIO 27“				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 2022-09-PP-SP-07	LAPAS 1	LAPŲ 1



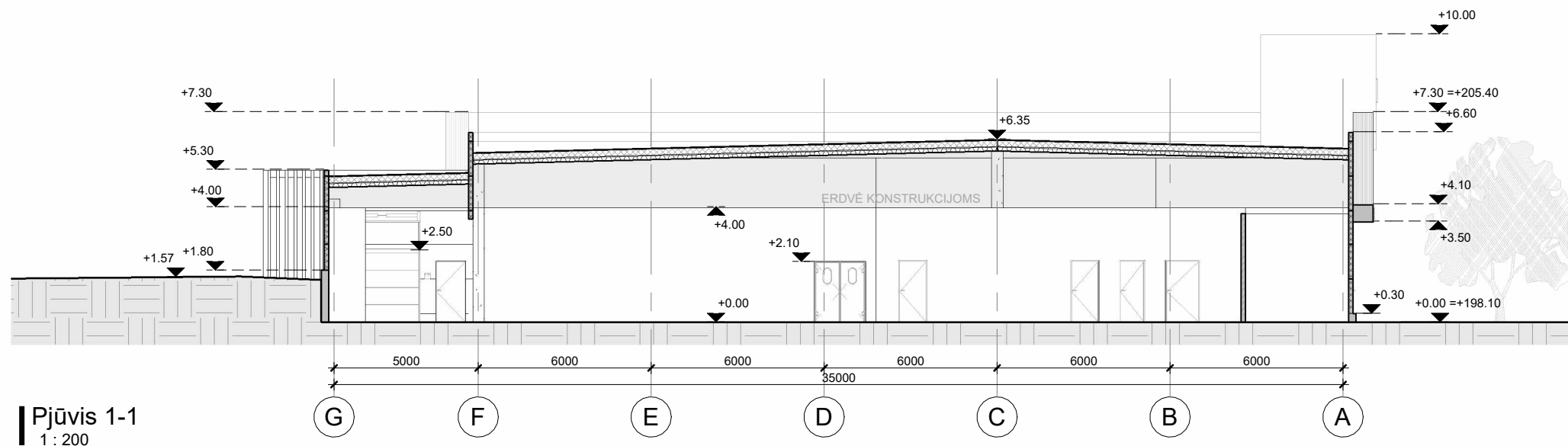
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>KORIDORIUS</b>		
01	TAMBŪRAS	19.87 m²
02	WC ŽŪN	5.06 m²
03	KORIDORIUS	95.01 m²
		119.94 m²
<b>NUOMA</b>		
04	PREKYBOS PASKIRTIES PAT.	23.83 m²
05	PREKYBOS PASKIRTIES PAT.	36.89 m²
06	PREKYBOS PASKIRTIES PAT.	34.18 m²
07	PREKYBOS PASKIRTIES PAT. (VAISTINĖ)	66.13 m²
07.1	WC TAMBŪRAS	1.16 m²
07.2	WC	1.47 m²
		163.66 m²
<b>PREKYBOS SALĖ</b>		
08	PREKYBOS SALĖ	1098.01 m²
		1098.01 m²

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>TECHNINĖS PAT.</b>		
11	EL. ĮVADO PAT.	6.63 m²
12	VANDENS ĮVADO PAT.	15.90 m²
		22.53 m²
<b>TECHNOLOGINĖS PAT.</b>		
09	PAGALB. PERSONALO PAT.	32.60 m²
10	APSKAITOS PAT.	6.58 m²
13	TAROMATO PAT.	17.08 m²
13.1	TAROMATO TAMBŪRAS	5.31 m²
14	PREKIŲ PRIĖMIMO KORIDORIUS	181.77 m²
15	ŠALDYMO KAMERA	24.39 m²
16	ŠALDYMO KAMERA	15.35 m²
17	VALYMO PAT.	4.51 m²
18	PARUOŠIMO PAT.	5.82 m²
19	PERSONALO PAT.	12.61 m²

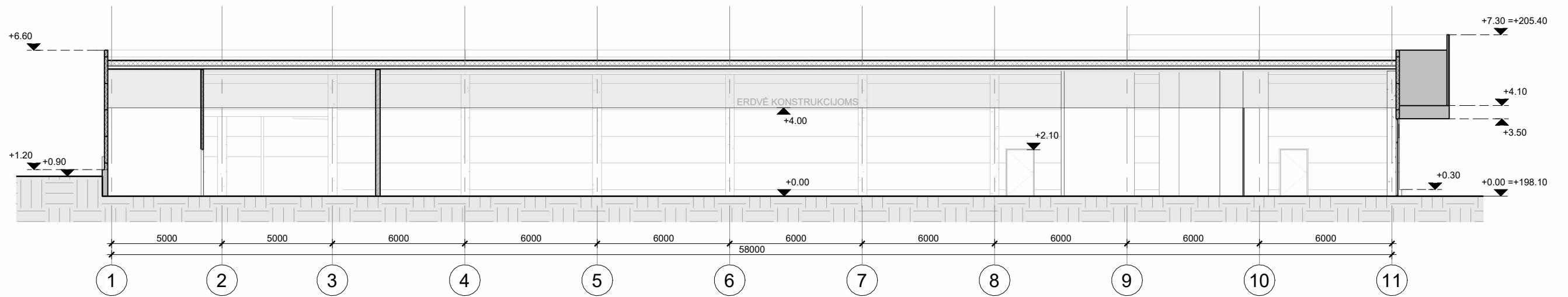
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
20	VYRŲ PERSIRENGIMO PAT.	4.76 m²
20.1	WC VYRŲ	1.95 m²
20.2	DUŠO PAT.	2.63 m²
21	MOT. PERSIRENGIMO PAT.	8.87 m²
21.1	WC MOT.	2.01 m²
21.2	DUŠO PAT.	2.10 m²
22	ŽUVIES PARUOŠ. PAT.	6.37 m²
23	ŽUVIES ŠALD. PAT.	2.56 m²
24	ŽUVIES RŪKYMO PAT.	2.28 m²
25	MĖSO PARUOŠIMO PAT.	10.49 m²
26	IŠPAKAVIMO PAT.	2.51 m²
27	PERSIRENGIMO PAT.	2.18 m²
28	MĖSOS ŠALD.	5.87 m²
29	KOMPRESORINĖS PAT.	25.30 m²
<b>VISO:</b>		1790.02 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žemūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: vg@ppmm.lt		
		A1674	PV	VIKTORAS GRICIUS
		ARCH	ANDRIUS TAUTVAIŠAS	2023-10
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>		UAB "JANONIO 27"		


<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, ADRESU BURBIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> OBJKTAS: PREKYBOS CENTRAS			
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> PIRMO AUKŠTO PLANAS			LAIDA
M 1 : 200			0
<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 2022-09-PP-SA-01			LAPAS LAPŲ 1 1

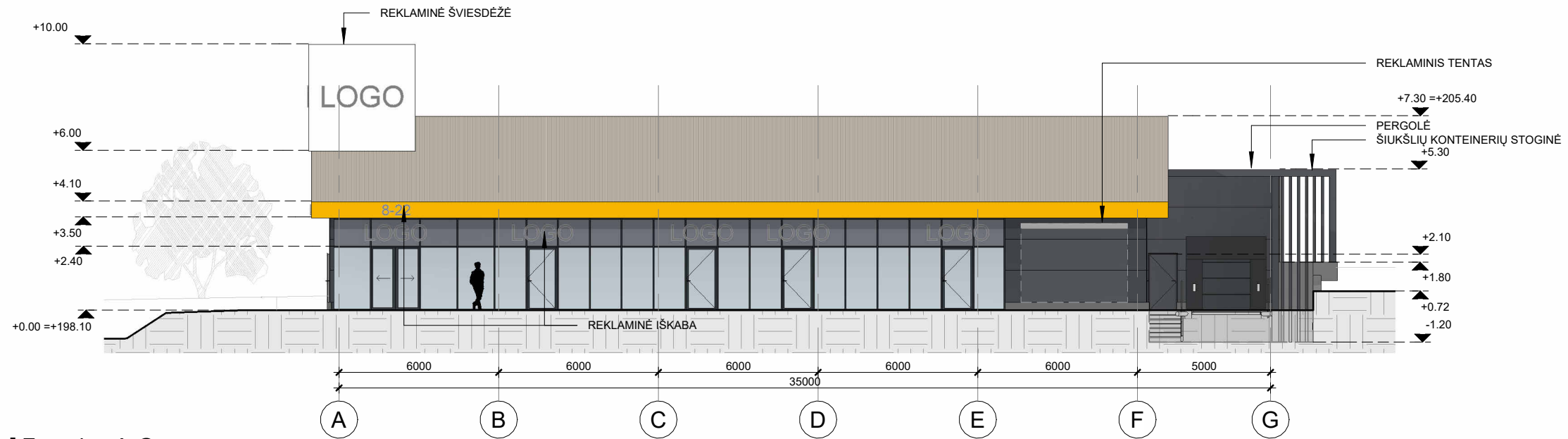


Pjūvis 1-1  
1 : 200

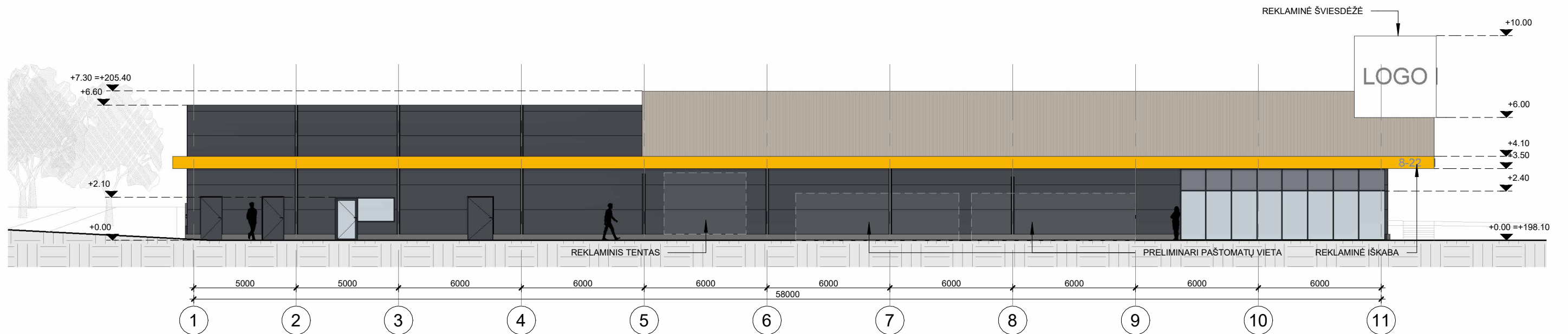


Pjūvis 2-2  
1 : 200

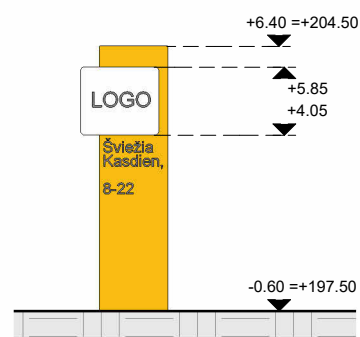
KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: vg@ppmm.lt			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, ADRESU BURBIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS							
		<table border="1"> <tr> <td>A1674</td> <td>PV</td> <td>VIKTORAS GRICIUS</td> <td>2023 10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ARCH</td> <td>ANDRIUS TAUTVAIŠAS</td> <td>2023 10</td> </tr> </table>			A1674	PV	VIKTORAS GRICIUS	2023 10		ARCH	ANDRIUS TAUTVAIŠAS	2023 10
A1674	PV	VIKTORAS GRICIUS	2023 10									
	ARCH	ANDRIUS TAUTVAIŠAS	2023 10									
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> LT UAB "JANONIO 27"				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> PJŪVIS 1-1 IR 2-2								
				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 2022-09-PP-SA-02								
				LAIDA	0							
				LAPAS	LAPŲ							
				1	1							



**Fasadas A-G**  
1 : 200





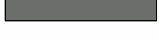



**Fasadas 1-11**  
1 : 200

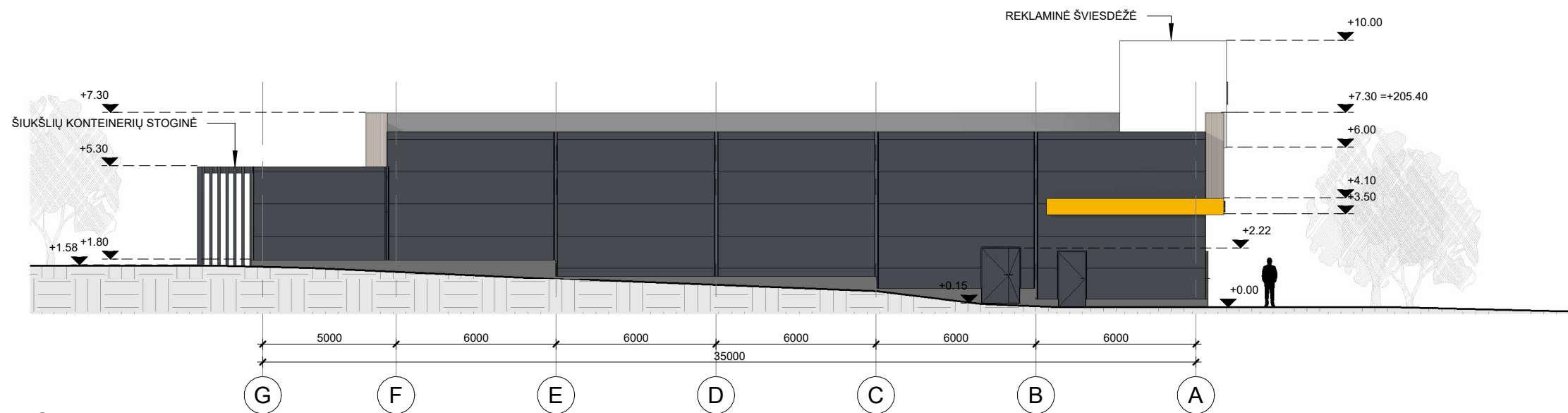


**Pilonas**  
1 : 200

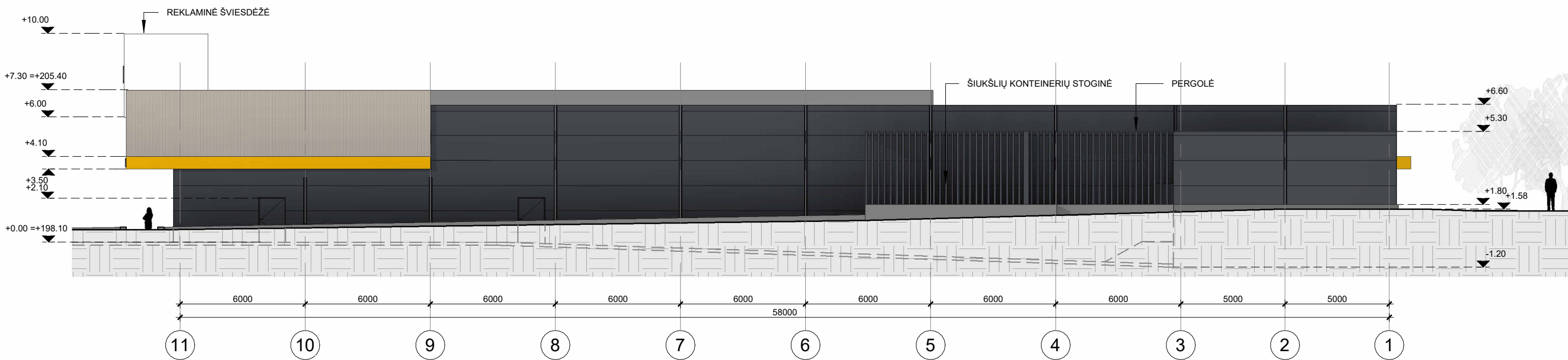
**APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:**

-  - Kompozitinės medienos dailylentės, Spalva: pilkai rusva
-  - HPL plokštės, RAL 1021
-  - Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės, RAL 7024
-  - Vitrinų profiliai, langai, durys ir vartai, RAL 7024
-  - Dažoma betoninio cokolio plokštė, RAL 7005

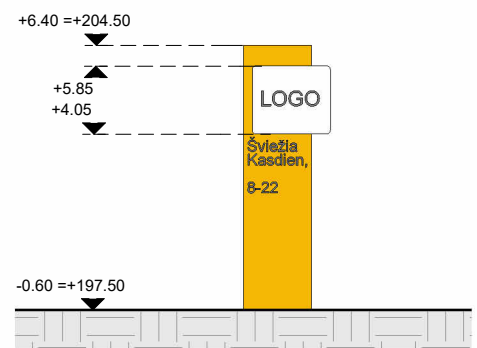
KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žemūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: vg@ppmm.lt			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, ADRESU BURBIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		A1674	PV	VIKTORAS GRICIUS	2023	10	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> OBJKTAS: PREKYBOS CENTRAS
		ARCH	ANDRIUS TAUTVAIŠAS	2023	10	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> FASADAI A-G IR 1-11	
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> UAB "JANONIO 27"			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 2022-09-PP-SA-03			
				LAPAS	LAPŲ		
				1	1		



**Fasadas G-A**  
1 : 200



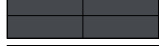





**Fasadas 11-1**  
1 : 200



**Pilonas**  
1 : 200

**APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:**

-  - Kompozitinės medienos dailylentės, Spalva: pilkai rusva
-  - HPL plokštės, RAL 1021
-  - Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės, RAL 7024
-  - Vitrinų profiliai, langai, durys ir vartai, RAL 7024
-  - Dažoma betoninio cokolio plokštė, RAL 7005

KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: vg@ppmm.lt			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, ADRESU BURBIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		A1674	PV	VIKTORAS GRICIUS	2023 10	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> OBJKTAS: PREKYBOS CENTRAS
		ARCH	ANDRIUS TAUTVAIŠAS	2023 10	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> FASADAI G-A IR 11-1	
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> LT UAB "JANONIO 27"					<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 2022-09-PP-SA-04	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB  
 Į.k.: 304506902  
 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius  
 Tel.: +370 614 54721  
 El. paštas: vg@ppmm.lt

**DOKUMENTO PAVADINIMAS:**  
 VIZUALIZACIJA / FOTOMONTAŽAS

**DOKUMENTO ŽYMUO:**  
 2022-09-PP-SA-05

LAIKA	0
LAPAS	LAPŲ
1	1



Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB  
 Į.k.: 304506902  
 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius  
 Tel.: +370 614 54721  
 El. paštas: vg@ppmm.lt

**DOKUMENTO PAVADINIMAS:**  
 VIZUALIZACIJA / FOTOMONTAŽAS

**DOKUMENTO ŽYMUO:**  
 2022-09-PP-SA-06

LAIKA	0
LAPAS	1
LAPŲ	1

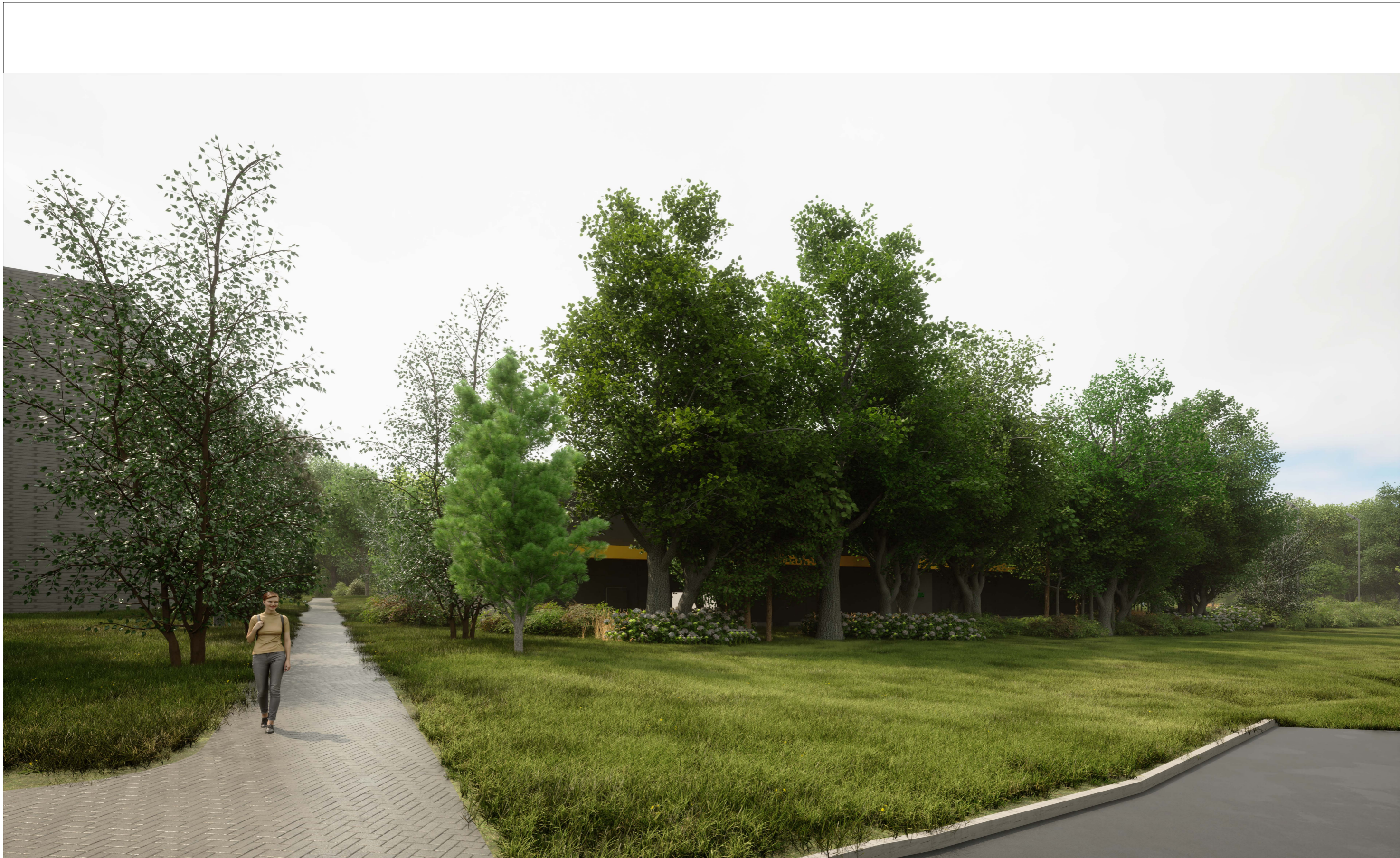


Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB  
 Į.k.: 304506902  
 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius  
 Tel.: +370 614 54721  
 El. pašt.: vg@ppmm.lt

**DOKUMENTO PAVADINIMAS:**  
 VIZUALIZACIJA / FOTOMONTAŽAS

**DOKUMENTO ŽYMUO:**  
 2022-09-PP-SA-07

LAIKA	0
LAPAS	LAPŲ
1	1



Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB  
 Į.k.: 304506902  
 Žirmūnų g. 139A-204 (II aukštas), 09120 Vilnius  
 Tel.: +370 614 54721  
 El. pašt.: vg@ppmm.lt

**DOKUMENTO PAVADINIMAS:**  
 VIZUALIZACIJA / FOTOMONTAŽAS

**DOKUMENTO ŽYMUO:**  
 2022-09-PP-SA-08

LAIDA	
0	
LAPAS	LAPŲ
1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS BURBIŠKIŲ G. 31
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-27 Nr. A51-185827/23(3.3.2.26E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-26 14:31:41 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-26 14:31:54 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-27 07:17:41)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-27 07:17:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“