


Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624
tel. +37068611363 martynas@valevicius.com

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6,4), SUBAČIAUS G. 49 VILNIUJE, PATALPŲ
NR. 24, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



| | | | |
|---------------------|--------------|---|--|
| Etapas | | Projektiniai pasiūlymai | |
| Dalys | | Bendroji, Architektūrinė | |
| Statinio kategorija | | Ypatingasis | |
| KVR kodai | | Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos kompleksas(12632); Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos komplekso Antras namas (37952); Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos komplekso žydų žudynių vieta (37953) | |
| Statybos rūšis | | Paprastasis remontas | |
| Tomas | | I | |
| Projekto Nr. | | 211204 | |
| Laida | | 0 | |
| Byla | | 1 | |
| Data | | 2021 m. gruodis | |
| Statytojas | Tvirtinu: | Vilniaus miesto savivaldybė | |
| Projekto vadovas | A1343 | Martynas Valevičius | |
| Projekto d. vadovas | KPD Nr. 2890 | Martynas Valevičius | |

| DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | |
|--|----------|----------|
| Pavadinimas | Eil. nr. | Psl. sk. |
| Dokumentų žiniaraštis | 1 | 1 |
| Bendrieji statinio rodikliai | 2 | 1 |
| Aiškinamasis raštas | 3 | 3 |
| Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas | 6 | 1 |
| Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 7 | 4 |
| Projektavimo užduotis | 11 | 13 |
| Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai | 24 | 2 |
| Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas | 26 | 1 |
| Nuosavybės dokumentai | 27 | 9 |
| Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla | 36 | 8 |
| Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka | 44 | 1 |
| Planas | 45 | 1 |
| Pjūvis | 46 | 1 |
| Rytinis fasadas | 47 | 1 |
| Vakarinis fasadas | 48 | 1 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|---|---------------|--|---------|--|--|-------|--------------|
| ATEST. NR. |  Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624 | | | | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ, SUBAČIAUS G. 49-24, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| | | | | | | | | A1343 |
| 2890 | SPDV | M. Valevičius | | 2021.09 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | LAIDA | |
| | | | | | | | 0 | |
| ETAPAS | Statytojas: VMS | | | | 211204 | | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | | 2 | |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| | | esama | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 2218 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | - | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | - | |
| II. PASTATAI | | | |
| 4. butų skaičius | vnt. | 46 | 1 iš jų projektuojamas |
| 5. bendrasis plotas | m ² | 4056,89 | |
| 5.1. remontuojamų patalpų plotas | m ² | 130,39 | |
| 6. gyvenamasis | m ² | - | |
| 7. negyvenamasis (verslo) | m ² | - | |
| 8. naudingasis | m ² | - | |
| 9. pagalbini | m ² | - | |
| 10. rūsių (pusrūsių) | m ² | - | |
| 11. garažų | m ² | - | |
| 12. pastogės plotas | m ² | - | |
| 13. pastato tūris | m ³ | - | |
| 14. aukštų skaičius | vnt. | 5 | |
| 15. pastato aukštis | m | - | |
| 16. energinio naudingumo klasė [5.41] | | - | |
| 17. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] | | - | |
| 18. kiti specifiniai pastato rodikliai | | - | |
| 19. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | laipsnis | - | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas M. Valevičius atest. Nr. A1343

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | | |
|--------|-------|------|-------|
| 211204 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas

Parengtas gyvenamosios paskirties patalpų, Subačiaus g. 49-24, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir užsakovo pageidavimais.

Statybos vieta

Vilnius, Subačiaus g. 49-24. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0058:257. Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. 1094-0366-2013.

Architektūriniai sprendimai

Remontuojamos pastato gyvenamosios paskirties patalpos esančios cokoliniame aukšte. Keičiama paskirtis iš gyvenamosios (butų) paskirties į administracinės paskirties patalpas. Tai neturi įtakos viso pastato skirtingų paskirties patalpų balansui, nes keičiama tik viena iš 46 gyvenamųjų patalpų. Numatomos 9 darbo vietos. Patenkama per esamą įėjimą iš lauko. Keičiamos durys, langai, remontuojamas pandusas, įėjimo stogelis. Pastato išorė (išvaizda) ir laikinės konstrukcijos nekeičiamos, lauko inžineriniai tinklai lieka esamose vietose.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Daugiabutis gyvenamasis namas yra Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos kompleksas(12632); Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos komplekso Antras namas (37952); Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos komplekso žydų žudynių vieta (37953). Pastatas įrašytas į kultūros vertybių registrą. Pridedamas vertingųjų savybių išrašas.

| Žymuo | Nustatytos vertingosios savybės | Rengiamu projektu numatoma: |
|----------|--|---|
| 7.1.1.2. | tūris - kompaktinis, 5 a. su cokoliniu aukštu, rūsiu ir pastoge (-; -; TRP 2; FF Nr. 63 - 66; 2014 m.); stogo forma - dvišlaitė (-; -; BR Nr. 18; FF Nr. 82; 2014 m.); | saugoma, nekeičiama. |
| 7.1.1.3. | aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (buvusi koridorinė sistema pakeista; būklė gera; BR Nr. 12 - 17; -; 2014 m.); sienų angos, nišos - segmentinių sąramų rūšio praėjimų angos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 94 - 100; 2014 m.); | saugoma, nekeičiama, remontuojama stabilizuojant būklę, atkuriant netektis analogiškais medžiagomis vadovaujantis PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba" nuostatomis; |
| 7.1.1.4. | fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus rekonstruotas ir naujai įrengtas langų, durų angas; būklė gera; FF Nr. 67 - 81; 2014 m.); fasadų architektūrinės tūrinės detalės - R fasado stačiakampio plano rizalitai (-; būklė gera; BR Nr. 12 - 17; FF Nr. 66, 67, 73; 2014 m.); | saugoma, nekeičiama. |
| 7.1.1.5. | konstrukcijos - pamatas su molio plytų mūro rūšio sienomis ir cokoliu (pamatas netyrinėtas, cokolis naujai nutinkuotas; rūšio sienų ir cokolio būklė gera; BR 12; FF Nr. 67, 68, 70, 71; 2014 m.); molio plytų sienos (-; būklė gera; FF Nr. 66 - 74; 2014 m.); tinkuoti cilindriniai rūšio skliautai (-; būklė gera; FF Nr. 96 - 98; 2014 m.); tinkuoto plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų IV aukšto koridoriuose; tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai II antro aukšto koridoriuose, Š, P laiptinėse (-; būklė gera; FF Nr. 83 - 87, 91 - 98; 2014 m.); funkcinė įranga - vidaus laiptai su profiliuotomis mozaikinio betono pakopomis pastato Š, P dalyse (-; būklė gera; FF Nr. 87 - 89; 2014 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - ažūriniai metaliniai laiptų turėklai mediniais profiliuotais porankiais (-; būklė gera; FF Nr. 87, 89, 90; 2014 m.); | saugoma, nekeičiama. |

| | | | |
|--------|-------|------|-------|
| 211204 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | | 0 |

| | | |
|----------|--|----------------------|
| 7.1.3.4. | žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, aukštėjantis į P pusę (-; -; TRP; 2014 m.); | saugoma, nekeičiama. |
| 7.4. | Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - V pusėje Vilniaus senamiestis (16073), P - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (16077) (-; -; TRP; 2014 m.); | saugoma, nekeičiama. |

Projekto sprendiniai parengti saugojant vertingąsias savybes ir autentiškumą. Projekto sprendimai neprieštaraus galiojantiems reglamentams, nepažeidžia pastatų komplekso vertingųjų savybių ir remontuojamam pastatui neigiamos įtakos neturės. Nenumatyta darbų, galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus. Jeigu vykdant darbus atsirastų būtinybė žemės kasimo darbams, rangovas turi užtikrinti, kad prieš žemės judinimo darbus bus atliekami archeologiniai žvalgymai. Jei atliekant darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privalu pranešti Vilniaus m. savivaldybės paveldosaugos padaliniui, kuris informuoja Kultūros paveldo departamentą. Vykdamas tvarkybos darbus pagal autentiškas technologijas ir atidengus naujus vertingus elementus, kviešti projekto autorius jų fiksavimui, parengti papildomus sprendinius jų tvarkybai. Tvarkybos darbus gali atlikti tik atestuoti NKPA specialistai.

STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Sklypo atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu (Valst.Žin. 1998 Nr.61-1726; 2002 Nr.72-3016) ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2003 12 30 įsakymas Nr.722).

Statybinių atliekų tvarkymu statybvietyje rūpinsis rangovas, vykdamas statybos darbus. Atliekos turi būti tvarkomos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Vykdamas statybos darbus statybos teritorija sklypo ribose turi būti aptverta. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

VĒDINIMAS, VĒSINIMAS

Atliekant patalpų remonto darbus, numatoma natūralios ventiliacijos kanalų diagnostika, išvalymas ir dezinfekavimas. Numatomi vietiniai vėdinimo įrenginiai su šilumogrąža išorinės sienose. Priverstinės oro ištraukimo iš san. mazgų, virtuvės ir kitų patalpų sistemos sprendiniai tikslinami kitu etapu. Patalpos yra cokoliniame aukšte, langai nedideli, mūro sienos ~1 m storio, todėl vėsinimo poreikio nėra.

ŠILDYMAS, VANDENTIEKIS, NUOTEKOS

Remontuojama esama centralizuotų tinklų šildymo sistema, vandentiekio įvado ir nuotekų išvadų vietų keisti nenumatoma.

DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitiks statybos techninių reglamentų reikalavimus (STR 2.09.02:2005).

DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitiks statybos techninių reglamentų reikalavimus (STR 2.09.02:2005).

| | | | |
|--------|-------|------|-------|
| 211204 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | | 0 |

ELEKTROTECHNIKA, APSAUGINĖ IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Elektros įvadas ir apskaitos vieta esama. Kiti sprendiniai bus parinkti sekančiu etapu.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA. APSAUGA NUO SPROGIMO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pavojingų sprogimui, triukšmo ir vibracijos šaltinių neprojektuojama. Numatoma įrengti apsauginę ir gaisro aptikimo signalizaciją.

AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETOS, SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, administracinės paskirties pastatams reikia numatyti 1 vietą 25 m² pagrindinio ploto. Remontuojamų patalpų pagrindinis plotas yra ~125 m², reikia 5 automobilio saugojimo vietų. Aplink pastatą šių vietų yra gerokai daugiau. Naujų automobilių saugojimo vietų įrengti nenumatoma. Numatomos prieigos dviračių įkrovimui. Medžiai nekertami - esamų medžių įvertinimas, taksacija nenumatoma.

PROJEKTAS BUS RENGIAMAS TAIP, KAD ATITIKTŲ STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENOS, STATINIO SAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas M. Valevičius, atest. Nr. A1343; KPD 2890

| | | | |
|--------|-------|------|-------|
| 211204 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | | 0 |

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
LR statybos įstatymas;
PTR 2.02.01:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens plytų mūro tvarkyba;
PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba;
PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminiai sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;
PTR 2.05.01:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba;
PTR 2.05.02:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;
PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba;
PTR 2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba;
PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
PTR 4.01.05:2007 Mūro tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
PTR 4.01.06:2007 Medžio konstrukcijų ir gaminių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
PTR 4.01.10:2007 Metalų dirbinių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
PTR 4.01.11:2007 Metalų konstrukcijų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
PTR 4.01.12:2007 Tinko tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
PTR 4.01.23:2007 Vitražų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo taisyklės“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-14;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

Projekto vadovas

Martynas Valevičius atestato Nr. 2890, A1343

| | | | |
|--------|-------|------|-------|
| 211204 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 7 | | 0 |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (6,4), Subačiaus g. 49 Vilniuje, patalpų Nr. 24, paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Esamas |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Esamas |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esamas |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Esamas |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Esamas |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| | | dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis, vaizduojančiomis sklype esančius pastatus (nurodant jų paskirtis), kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos naujai projektuojamoms patalpoms sklype.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia. Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų paskirtį.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p. ir 7 p., užtikrinti remontuojamo pastato skirtingų paskirties patalpų balansą taip, kad nepasikeistų viso pastato paskirties grupė ir pogrupis (gyvenamoji), pateikti informaciją projektiniuose pasiūlymuose.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (paprastojo remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.</p> <p>Pastatas yra nekilnojamo kultūros paveldo vertybė - Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos kompleksas (kodas 12632).</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovautis Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Numatant statybos darbus sklype (pvz. naujų automobilių stovėjimo vietų įrengimą), bus reikalinga pagrįsti statytojo teisę sklype.</p> |
| | reikalavimai susisieikimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais; Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius; Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo - apsaugos specialiuoju planu. |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti esamą ir būsimą poreikį. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

DETALŪS METADUOMENYS

10

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO SUBAČIAUS G. 49-24 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-12-28 Nr. A659-884/21(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | |
| Sertifikatas išduotas | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-12-28 15:37:54 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-12-28 15:38:08 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-28 16:38:57) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-12-28 16:38:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

SUDERINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Rasų seniūnijos
Seniūnė

TVIRTINAMA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Aprūpinimo ir transporto skyriaus
vedėja

2021 m. _____ - _____ d.

2021 m. _____ - _____ d.

**PATALPŲ, SUBAČIAUS G. 49-24, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS, REMONTO
PROJEKTO PARENGIMAS, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS IR
STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**



Pav. Nr.1 ištrauka iš maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas.



Pav.Nr.2 <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>.

| Eil. Nr. | Pavadinimas Reikalavimai |
|----------|---|
| | I. Bendra informacija apie pirkimo objektą |
| 1. | <p>Projekto pavadinimas (Projektuotojas Projekto pavadinimą suformuoja pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą. Pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu, Projektuotojui suderinus pavadinimą su Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriumi)</p> <p>Gyvenamosios paskirties patalpų, Subačiaus g. 49-24, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas</p> |
| 2. | <p>Užsakovas (Statytojas) Vilniaus miesto savivaldybė, a. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius</p> |
| 3. | <p>Projekto valdytojas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Algirdo g. 19, LT-03218 Vilnius</p> |
| 4. | <p>Statinio statybos rūšis (Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu)</p> <p>Statinio paprastasis remontas</p> |
| 5. | <p>Statinio kategorija (Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</p> <p>Ypatingas statinys</p> |
| 6. | <p>Projekto rengimo etapas (Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 12 punktu.)</p> <p>Vieno etapo projektas (pasiekiami techninio ir darbo projekto tikslai)</p> |
| 7. | <p>Statybos vieta Subačiaus g. 49-24, Vilnius, LT-11348 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos □onoje); daiktas: žemės sklypas kad. Nr. 0101/0058:257 (unikalus Nr. 4400-5413-3532); Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas: 16073) vi□ualinės apsaugos po□onis</p> |
| 8. | <p>Projektuotojas Renkamas konkurso metu</p> |
| 9. | <p>Statinio ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai</p> <p><u>Žemės sklypas:</u> Unikalus daikto numeris: 4400-5413-3532 Kadastru numeris: 0101/0058:257 Vilniaus m. k. v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.2218 ha Užstatyta teritorija: 0.2218 ha Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555; daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5413-3532, aprašytas p. 2.1.; įregistravimo pagrindas: 2020-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1276-(14.49.109 E.).</p> <p><u>Pastatas:</u> Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) Unikalus daikto numeris: 1094-0366-2013 Aukštų skaičius: 5+mansarda Bendras plotas: 4056.89 kv. m. Naudingas plotas: 3584.68 kv. m. Tūris: 19667 kub. m.</p> |

| | |
|-------------------|--|
| | <p>Statybos pabaigos metai: 1940 Nuosavybė: įrašų nėra. <u>Butas/Patalpa – butas:</u> Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų) Unikalus daikto numeris: 4400-4432-7299:5538 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1094-0366-2013, 1A5/p Aukštas: 0 Rūšys: yra Bendras plotas: 130.39 kv. m. Naudingas plotas: 130.39 kv. m. Gyvenamasis plotas: 60.08 kv. m. Statybos pabaigos metai: 1940 Nuosavybė: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111109233; įregistravimo pagrindas: 1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251.</p> |
| | <p>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo (Užsakovo) pateikiami duomenys</p> |
| <p>10.</p> | <p>Projektavimo (įprastos) paslaugos</p> <p>Patalpų, Subačiaus g. 49-24, Vilniuje, paskirties keitimas, remonto projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir statinio projekto vykdymo priežiūra. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotas programas. Paprastojo remonto projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų (toliau - PP) parengimas ir viešinimo procedūrų atlikimas, specialiųjų architektūros reikalavimų gavimas. Projektuotojas turi parengti, suderinti su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju ir atlikti parengtų PP derinimą ir viešinimą teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojo funkcijos, apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII. sk. „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ deleguojamos Projektuotojui. Parengtų ir teisės aktų nustatyta tvarka suderintų PP pagrindu Projektuotojas pateikia prašymą specialiųjų architektūros reikalavimų (SAR) gavimui. PP paskirtis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; 3. Specialiesiems reikalavimams nustatyti; 4. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui. <p>Rengiant PP, vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu. PP sudėtis ir sprendinių detalumas (aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 8 punkto reikalavimus. PP sudėtis (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> |

Aiškinamasis raštas:

nurodoma statinio statybos vieta (nagrinėjamu atveju - remontuojamų patalpų vieta), sklypo rodikliai, žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai, statinio statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami PP sprendiniai ir kita. Aiškinamajame rašte pateikiamas remontuojamose patalpose numatomos veiklos aprašymas, pateikiami orientaciniai energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens ir kitų išteklių) kiekiai ir apsirūpinimo šaltiniai, nuotekų ir atliekų tvarkymo pasiūlymai.

Grafinė dalis:

1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, kuriame nurodomas statinio išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
2. Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;
3. Pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
4. Pastato (-ų) jo dalių fasadai.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

Įėjimo į patalpas vizualizacija, vidaus patalpų vizualizacijos.

Kita informacija.

Sąmatiniai skaičiavimai. Patalpų remonto su įranga sustambinti sąmatiniai skaičiavimai. Projektuotojas parengęs ir suderinęs PP su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, pateikia sustambintus rangos darbų su įranga sąmatinius skaičiavimus (pasirašytus atestuoto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies PDV).

Projekto parengimo paslaugos.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos rangovui parinkti.

Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius (architektūros ir paveldosaugos) reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui remontuoti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo (Užsakovo) reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Projekto sudedamosios dalys (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;
2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma esama ir būsima pastato (patalpos, patalpų) naudojimo paskirtis, adresas, pastato (patalpos, patalpų) bendrieji rodikliai;
3. paprastojo remonto darbų (jeigu atliekami) techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
4. pastato (patalpos, patalpų) planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomos šių objektų ribos, techniniai rodikliai ir paslaugų teikimo apskaitos prietaisų išdėstymas (jei tokie nekilnojamojo turto objektai formuojami);
5. pastato išorinės išvaizdos aprašymas, kai atliekant saugomoje teritorijoje esančio pastato paprastąjį remontą keičiama jo išorinė išvaizda (jei bus keičiama);

| | |
|-------------------|--|
| | <p>6. kiti sprendiniai, jei keičiant pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio naudojimo paskirtį, naujai paskirčiai teisės aktais nustatyti griežtesni reikalavimai (automobilių saugojimo vietų skaičiaus, inžinerinių tinklų, vaikų žaidimų aikštelių, želdynų ir kiti);</p> <p>7. Pastato fasadų brėžiniai M1:100–M1:200 (kai keičiama pastato išvaizda [5.39]);</p> <p>8. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas;</p> <p>9. Turės būti pateikiamos patalpų vėdinimo/vėsinimo, vandentiekio, šildymo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, interjero ir darbų organizavimo dalys;</p> <p>10. Kitos būtinos dalys, kurias įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, esamų inžinerinių tinklų ir sistemų situaciją, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas (jeigu tokios reikalingos), Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.</p> <p>Esant poreikiui, suderinus su projekto valdytoju, projekto sudedamųjų dalių gali būti atsisakoma arba jos apjungiamos.</p> <p>Žiniaraščiai grupuojami pagal Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo pateiktus reikalavimus ir suderinimus.</p> <p>Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.</p> |
| <p>11.</p> | <p>Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis</p> <p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <p>11. Geodeziniai topografiniai tyrimai (jeigu reikalinga), reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</p> <p>12. Turimi patalpų kadastriniai matavimai, prieš pradedant projektavimo darbus, turi būti tikslinami, siekiant išvengti bet kokio galimo nesutapimo tarp kadastro byloje užfiksuotos ir esamos patalpų situacijos.</p> <p>13. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos (jeigu reikalinga). Esant poreikiui, reikalinga remontuojamose patalpose atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus; Projektuotojas (jeigu reikalinga) užsako lauko inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir parengia lauko inžinerinių tinklų (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų) projektus.</p> <p>14. Specialiųjų reikalavimų (architektūros ir paveldosaugos), prisijungimo sąlygų (jeigu tokios reikalingos), visų reikalingų rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Statytojo (Užsakovo) vardu. Rašytiniai pritarimai turi būti gauti iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</p> <p>15. Esant poreikiui, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. NŽT sutikimas turi būti gautas iki projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).</p> <p>16. Turi būti gautas statinio (jo dalies) bendraturčių rašytinis sutikimas ar butų ir kitų patalpų savininkų protokolinis sprendimas dėl nurodytų statybos darbų atlikimo (atitinkamo</p> |

- statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo (šiuo atveju dėl patalpų paskirties keitimo)),
priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.
17. Kitų reikalingų sutikimų, suderinimų (pvz.: Projektuotojo parengtų projektinių pasiūlymų suderinimas su Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriumi bei Kultūros paveldo apsaugos poskyriu, Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriumi, kt.) ar pritarimų gavimas.
 18. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).
 19. Atliekamas esamos pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama pastato (jo dalies) ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų projekto dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, Projektuotojas organizuoja ir užtikrina iširtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.
 20. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.
 21. Projekto valdytojui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Turi būti įvertintas ir variantinis (iki trijų skirtingų, kokybiškų, Statytojo (Užsakovo) sumanymą atitinkančių variantų) projektinių sprendinių pateikimas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui.
 22. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte, gavus Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas specialiajai ir bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizių aktuose nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus specialiosios ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.
 23. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.
 24. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir apmokėjimas.
 25. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai.
 26. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar

| | |
|-----|--|
| | <p>prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>27. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti datos) Statytojui (Užsakovui) ar Projekto valdytojui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>28. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį.</p> <p>29. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas išsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>30. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose.</p> <p>31. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p> |
| 12. | <p>Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais) Patalpų, Subačiaus g. 49-24, Vilniuje, paskirties keitimo, remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties įsigaliojimo diena.</p> <p>1. Detalus projektavimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo datos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su projektu dirbančių ir už atskiras projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>2. Atliekami visi būtini tyrimai, gaunamos Projekto parengimui reikalingos sąlygos, statini bendraturčių sutikimai, patikslinami patalpų kadastriniai matavimai, Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo peržiūrai parengiami patalpų remonto projektiniai pasiūlymai, trimatės vidaus patalpų vizualizacijos per 40 (keturiasdešimt) darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo.</p> <p>3. Parengiama projektinė medžiaga, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, užduotis suderinama su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu valstybės tarnautoju, atliekamos projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriuje nustatyta tvarka, projektiniai pasiūlymai suderinami, gaunami specialieji architektūros reikalavimai per 60 (šešiasdešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>4. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas projekto ekspertizei per 80 (aštuoniasdešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>5. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas, projektas tvirtinamas Statytojo (Užsakovo)) per 100 (šimtą) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>6. Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Projekto patvirtinimo dienos, gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą.</p> <p>7. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją.</p> <p>8. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki statybos užbaigimo dokumento surašymo.</p> |
| <p>13.</p> | <p>Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2. Žemės sklypo planas. 3. Pastato (patalpų) kadastrinių matavimų byla. 4. Projekto pakeitimų lentelės forma. 5. Preliminari planuojamo patalpų išdėstymo schema. |
| <p>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</p> | |
| <p>14.</p> | <p>Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p> <p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. 3. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. 4. Rengiant projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. 5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 6. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo pasikeitus teisės aktams, turi būti laikomasi aktualių teisės aktų redakcijų. 7. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamosi aktualiomis taisyklių redakcijomis. |
| <p>15.</p> | <p>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.</p> <p>Reikalavimai remontuojamoms patalpoms (Rasų seniūnijos ir Pagalbos šeimai skyriaus (SPC)):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Patalpos turi būti išplanuotos pagal pridedamą patalpų poreikio schemą (priedas Nr. 5). 2. Renkat interjero spalvas, turi būti laikomasi raudona-balta idėjos, taip siekiant prisiderinti prie bendros VMS seniūnijų spalvinės gamos. 3. Turi būti pateikti interjero sprendiniai su grindų/ lubų/ sienų išklotinėmis. |

4. Patalpose turi būti įrengtas laukiamasis bei atskiras san. mazgas lankytojams, neinant per darbuotojų kabinetus, kuriuose aptarnaujami lankytojai.
5. Atsižvelgiant į naują asmens duomenų tvarkymo įstatymą, išlaikant lankytojų konfidencialumą, turėtų būti 3 kabinetai (Rasų seniūnijoje dirba 3 darbuotojai) pagal nustatytus reikalavimus darbuotojams, atskiras san. mazgas ir virtuvėlė maisto gaminimui (pašildymui) (kaip numatyta naujoje VMSA darbuotojų sutartyje).
6. Reikalinga numatyti ir įrengti serverio bei seniūnijos turimo inventoriaus sandėliavimo patalpas.
7. Rasų seniūnijos patalpos turėtų būti atskirtos nuo Pagalbos šeimai skyriaus (SPC) socialinių darbuotojų patalpų (du kabinetai po 3 darbo vietas) (žr. pridedamą Preliminarią planuojamo patalpų išdėstymo schemą).
8. Reikalinga numatyti 1 kabinetą/salę bendruomenių bei seniūnaičių sueigų dalyvių priėmimui ir veiklai, įvairiems susirinkimams.
9. Patalpose turi būti numatyta ir įrengta signalizacija, kompiuteriniai, telefono tinklai ir kita būtina inžinerinė infrastruktūra.
10. Projektuotojas parengia projektuojamo patalpų remonto variantus ir suderina su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. Galutinis patalpų remonto variantas turi būti suderintas su Projektą derinančiomis suinteresuotomis institucijomis.
11. Jeigu reikalinga, turi būti numatyti patalpų inžinerinių tinklų ir/ar sistemų elementų (laidų, alsuoklių, antenų ir kt.), atkėlimo, perkėlimo, atstatymo po rangos darbų, sutvarkymo sprendiniai.
12. Langų būklės įvertinimas ir keitimas ten, kur reikalinga. Langų montavimo sprendinių aprašymas ir šių sprendinių detalių brėžinių parengimas. Keičiami patalpų langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Vidaus angokraščių tvarkymas, vidaus palangių keitimas (pagal poreikį, suderinus su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju projektavimo metu).
13. Projekto rengimo metu su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju suderintose patalpose numatyti langus su rakinamomis rankenomis (jeigu yra reikalinga).
14. Pastato ir patalpos išorinių įėjimo durų būklės įvertinimas ir keitimas ten, kur reikalinga bei dėl žmonių evakuacijai iš pastato keliamų reikalavimų. Keičiamos pastato (jei reikalinga) ir patalpos išorinės durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Jeigu durys keičiamos, turi būti atstatytas (į pirminę padėtį) jų valdymas bei su darbais susijusi apdaila (turi būti suderinta su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju).
15. Įėjimas į patalpas iš gatvės pusės, turi būti pritaikytas patekti neįgaliesiems (ŽN) asmenims.
16. Įėjimo stogelio sutvarkymas arba, esant poreikiui, jo demontavimas ir naujo įrengimas; lietaus nuvedimo sistemos nuo jo įrengimas.
17. Įėjimo aikštelių remontas – pažeistų laiptų konstrukcijų remontas, apdailos įrengimas, turėklų įrengimas, batų valymo grotelių įrengimas numatant lietaus nuotekų nuvedimą, drenažą, turėklų ir grotelių (ten, kur būtina pagal normatyvinių teisės aktų reikalavimus) įrengimas ir kt. reikalingi sprendiniai. Projektiniai sprendiniai atliekami vadovautis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (reglamento nuostatos taikomos tik remonto metu pertvarkomoms statinio dalims) reikalavimais.

| | |
|------------|--|
| | <p>18. Projekto rengimo metu su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju suderintose vietose, numatyti rūšio lango (-ų) pakeitimą bei prieduobių (šviesduobių) prie jų sutvarkymą (arba panaikinimą) (jeigu tokie sprendiniai numatomi Statytojo (Užsakovo) pageidavimu). Sprendimai neturi prieštarauti gaisrinės saugos ir dūmų šalinimo iš patalpų reikalavimams. Poreikis atlikti šiuos darbus, projektavimo metu turės būti suderintas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.</p> <p>19. Prieduobių (šviesduobių) sutvarkymas, senų uždengimo grotelių (jei tokios buvo) pakeitimas naujomis cinkuoto metalo grotomis, įrengiant jų atidarymą iš vidinės pusės (jeigu tokie sprendiniai numatomi Statytojo (Užsakovo) pageidavimu). Poreikis atlikti šiuos darbus, projektavimo metu turės būti suderintas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.</p> <p>20. Turi būti pateikti į prieduobes (šviesduobes) patenkančio lietaus vandens infiltracijos į gruntą sprendiniai (pagal galimybę pajungiami į esamus lietaus nuotekų inžinerinius tinklus pagal UAB „Grinda“ išduotas prisijungimo sąlygas). Poreikis atlikti šiuos darbus, projektavimo metu turės būti suderintas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.</p> <p>21. Atliekant patalpų remonto darbus, numatyti natūralios ventiliacijos kanalų diagnostiką, išvalymą ir dezinfekavimą.</p> <p>22. Patalpose, kuriose nėra užtikrinamas reikiamas vėdinimas ir/ar vėsinimas, projektuotojas turi pasiūlyti vietinių vėdinimo ir/ar vėsinimo įrenginių su šilumograža įrengimo sienose, ar kitus reikiamus sprendinius.</p> <p>23. Gauti išankstinius veikiančius inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų statybvietėje numatomų darbų derinimus. Projekte numatyti, kad rangos metu prieš pradėdant kasinėjimo darbus, išsikviesti atsakingus asmenis iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų dėl veikiančių inžinerinių tinklų apsaugos. Vietose, kuriose reikia apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų, kasinėjimo darbai privalo būti atliekami rankiniu būdu.</p> <p>24. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų, detalių, skirtingos apdailos sujungimų, kt.), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: aukštų planai, pjūviai, fasadai (jei reikalinga), mazgai, detalės ir t.t. <u>Sprendinių detalumas privalo atitikti techninio ir darbo projekto reikalavimus.</u></p> <p>25. Jeigu Projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis.</p> <p>26. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.</p> <p>27. Sprendiniai derinami su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p> <p>28. Esant Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.</p> <p>29. Projektuotojo pateikiama Projekto dokumentacija rangovo parinkimui viešųjų pirkimų būdu privalo būti su nuasmenintais asmenų duomenimis.</p> <p>30. Pateikiant pasiūlymą reikalinga nurodyti Subrangovus, jeigu jie bus pasitelkti Projekto parengimui, nurodant, kokią dalį projektavimo darbų atliks Subrangovai.</p> |
| 16. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. |

Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.

1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.
2. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.
3. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) tai gali pavesti atlikti Projektuotojui.
4. Gauti Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.
5. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.
6. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).
7. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.
8. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.
9. Rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.

17. Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).

Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.

18. Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.**Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.**

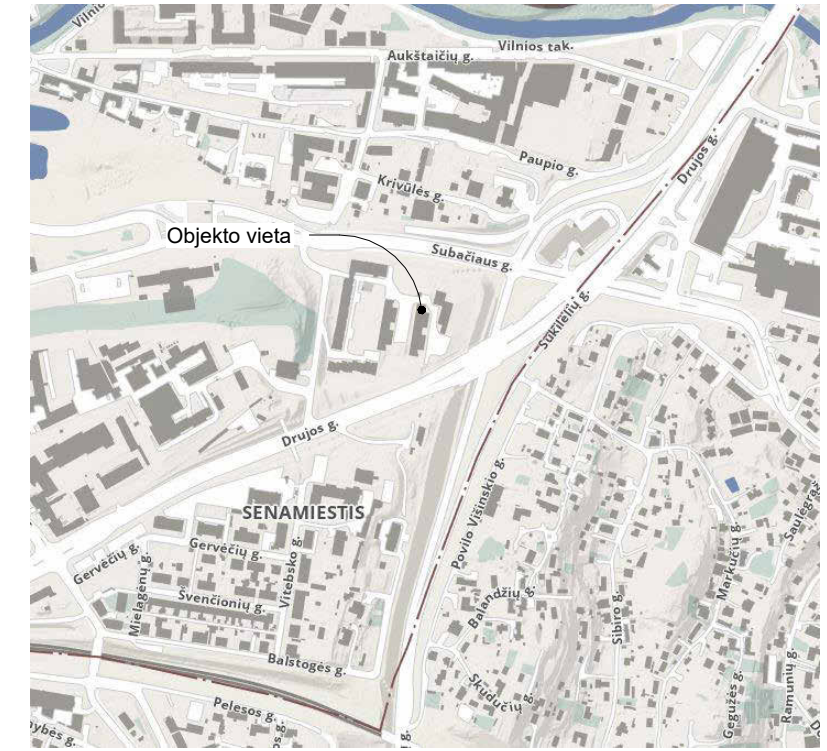
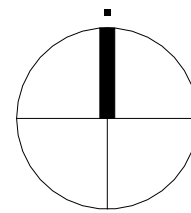
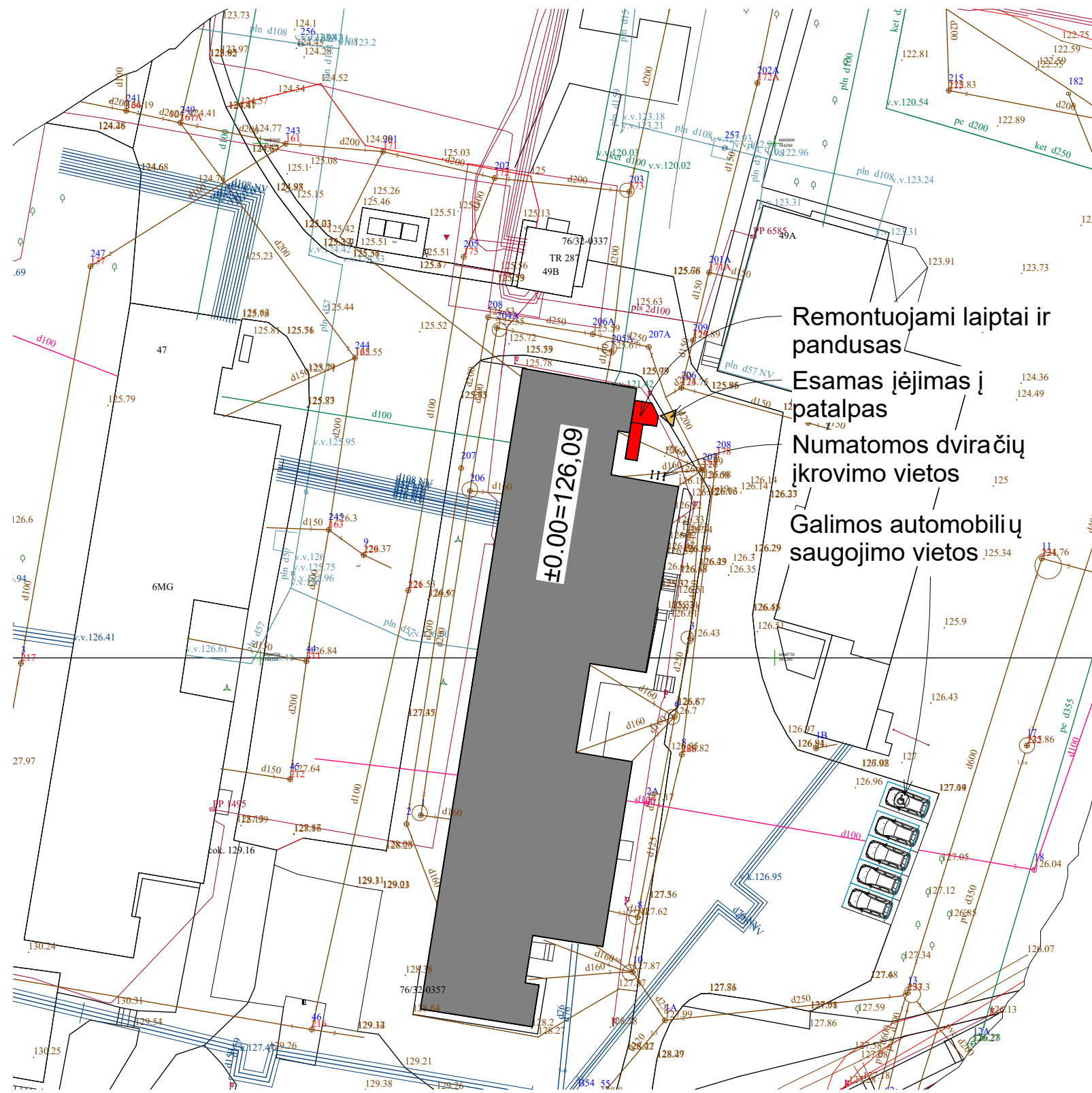
1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.
2. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios.
3. Projekte negali būti nurodytos konkretaus gamintojo medžiagos, taip užtikrinant rangos pirkimo skaidrumą ir tiekėjų konkurencingumą
4. Projektuotojas privalo užtikrinti ir, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.

| | |
|-------------------|---|
| | <p>5. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>6. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projekto sudedamųjų dalių).</p> <p>7. Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>8. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>9. Statytojui (Užsakovui) turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) ir elektroninės Projekto *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) elektroninėje laikmenoje (CD/DVD/USB/kt.) ir perduodami Statytojui (Užsakovui) (1 egz.) bei Projektų valdytojui (2 egz.). Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p> <p>10. Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>11. Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turi būti perduota elektroninė laikmena (CD/DVD/USB/kt.), kurioje būtų pateikti dokumentai: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais.</p> |
| | <p>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai</p> |
| <p>19.</p> | <p>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”.</p> <p>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</p> <p>3. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikia ir suderina:</p> <p>3.1. kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką;</p> <p>3.2. statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>3.3. lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką (ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą į savaitę ir pagal poreikį).</p> <p>4. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio</p> |

| | |
|-------------------|--|
| | <p>projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>5. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) / Projekto valdytojui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai, papildymai ir taisymai turi būti įregistruojami kartu su šia projektavimo užduotimi pateiktoje „Projekto pakeitimų lentelėje“. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.</p> <p>9. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>10. Projektuotojas užtikrins statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir dalių vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>11. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.</p> |
| | <p>V. Projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) priedai</p> |
| <p>20.</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2. Žemės sklypo planas. 3. Pastato (patalpų) kadastrinių matavimų byla. 4. Projekto pakeitimų lentelės forma. 5. Preliminari planuojamo patalpų išdėstymo schema. |

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Projektavimo valdymo skyriaus vadovas


UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Projektavimo valdymo skyriaus projektų vadovė



Situacijos schema

1 : 500

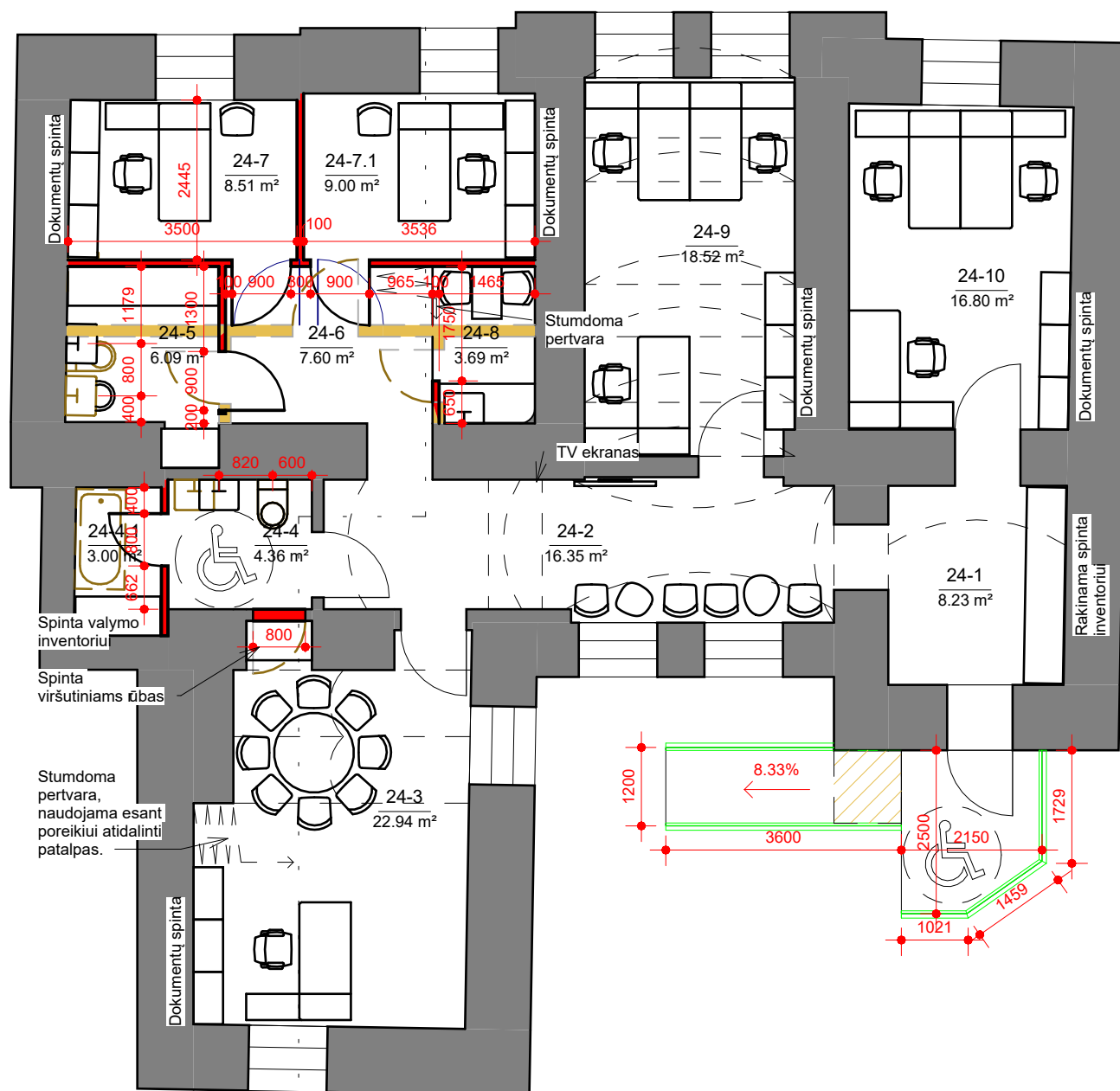
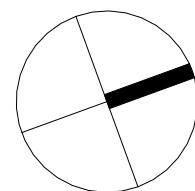
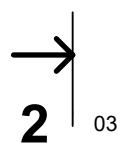
| | |
|-----------------|--|
| Patvirtinta | |
| Registr. Nr. | |
| Parašas ir data | |
| Invent. Nr. | |

| | | | | |
|--------------|---|---|--|---|
| Atestato Nr. |  | Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624 | Gyvenamosios paskirties patalpa, Subačiaus g. 49-24, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas | |
| A1343 | S.P.V. | M. Valevičius | 2021.12. | Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka |
| 0496 | S.P.D.V. | M. Valevičius | 2021.12. | |
| | | | | Laida |
| | | | | 0 |
| | | | | Lapas |
| | | | | Lapų |
| LT | Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija | | 211204-TDP_ 01 | 1 |

2022-01-24 17:35:12

Pirmo aukšto planas

1 : 100



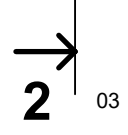
| Patalpų žiniaraštis | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas | Perimetras |
| 24-1 | Tambūras | 8.23 m ² | 11.50 m |
| 24-2 | Koridorius (laukiamasis) | 16.35 m ² | 19.97 m |
| 24-3 | Kabinetas | 22.94 m ² | 25.28 m |
| 24-4 | WC | 4.36 m ² | 9.17 m |
| 24-4.1 | Valymo priemonių p. | 3.00 m ² | 7.18 m |
| 24-5 | WC ir persirengimo p. | 6.09 m ² | 10.82 m |
| 24-6 | Koridorius | 7.60 m ² | 11.13 m |
| 24-7 | Kabinetas | 8.51 m ² | 11.85 m |
| 24-7.1 | Kabinetas | 9.00 m ² | 12.16 m |
| 24-8 | Virtuvėlė | 3.69 m ² | 7.93 m |
| 24-9 | Kabinetas | 18.52 m ² | 18.00 m |
| 24-10 | Kabinetas | 16.80 m ² | 16.69 m |
| | | 125.06 m ² | |

2021-12-28 14:19:08

| | |
|-----------------|--|
| Patvirtinta | |
| Registr. Nr. | |
| Parašas ir data | |
| Invent. Nr. | |

Sutartiniai žymėjimai

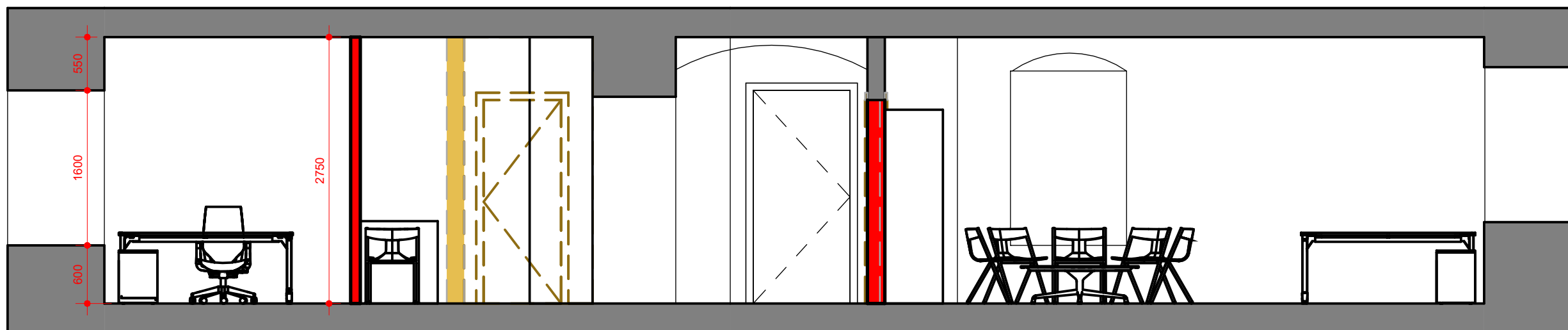
- Nauja
- Griaunama
- Esama



| | | | | | |
|--------------|---|---------------|----------|--|-------|
| Atestato Nr. | Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624 | | | Gyvenamosios paskirties patalpų, Subačiaus g. 49-24, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas | |
| A1343 | S.P.V. | M. Valevičius | 2021.12. | Planas | Laida |
| 0496 | S.P.D.V. | M. Valevičius | 2021.12. | | 0 |
| | | | | 211204-TDP_ 02 | Lapas |
| LT | Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija | | | | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

Pjūvis 1-1

1 : 50

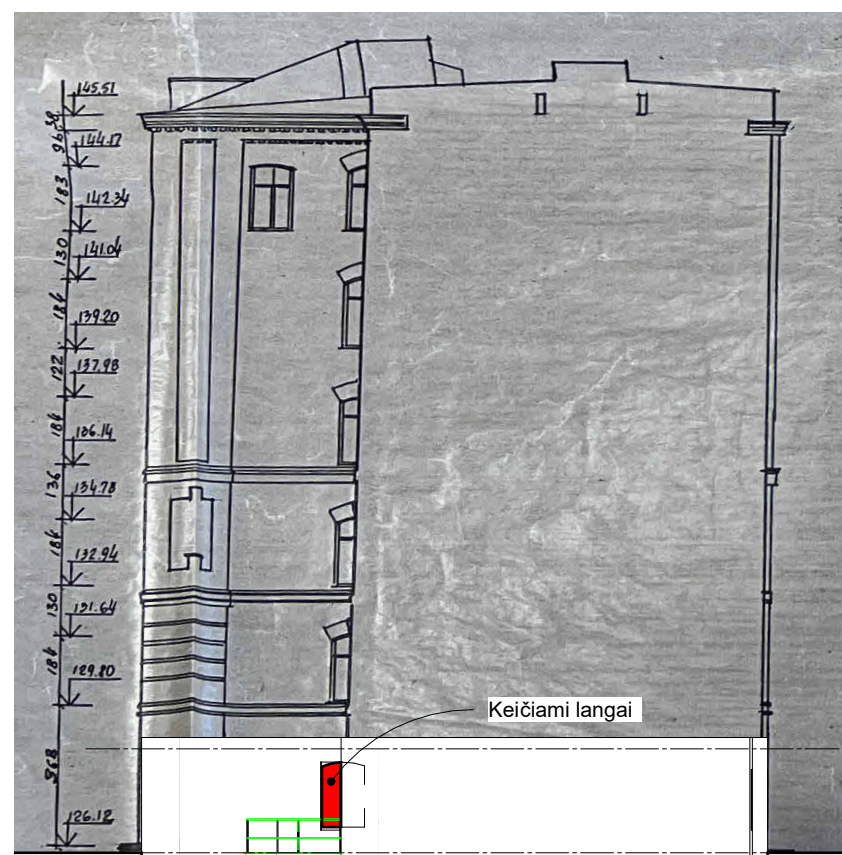


Pjūvis 1-1 su archyvo duomenimis

1 : 200

Šiaurinis fasadas

1 : 200



Sutartiniai žymėjimai

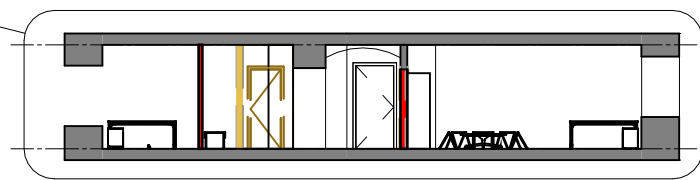
- Nauja
- Griaunama
- Esama

| | | | | | |
|--------------|--|--------------|----------|---|-----------|
| Atestato Nr. | Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624 | | | Gyvenamosios paskirties patalpa, Subačiaus g. 49-24, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpą paprastojo remonto projektas | |
| A1343 | S.P.V. | M. Valevčius | 2021.12. | Pjūvis 1-1 | Laida |
| 0496 | S.P.D.V. | M. Valevčius | 2021.12. | | 0 |
| | | | | 211204-TDP_ 03 | Lapas |
| LT | Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija | | | 1 | Lapų 1 |

2021-12-28 14:19:11

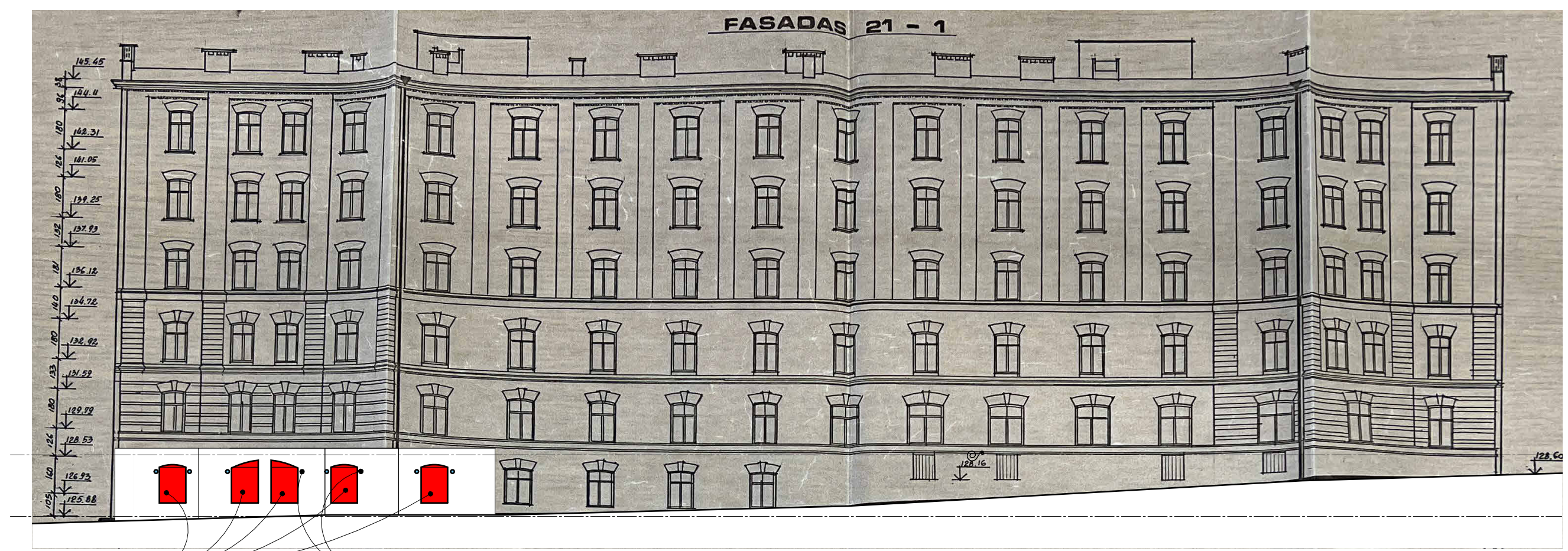
| | |
|-----------------|--|
| Patvirtinta | |
| Registr. Nr. | |
| Parašas ir data | |
| Invent. Nr. | |

1
03



Rytinis fasadas

1 : 200



Keičiami langai

Galimos (vedimo) grotelių vietos

Patvirtinta

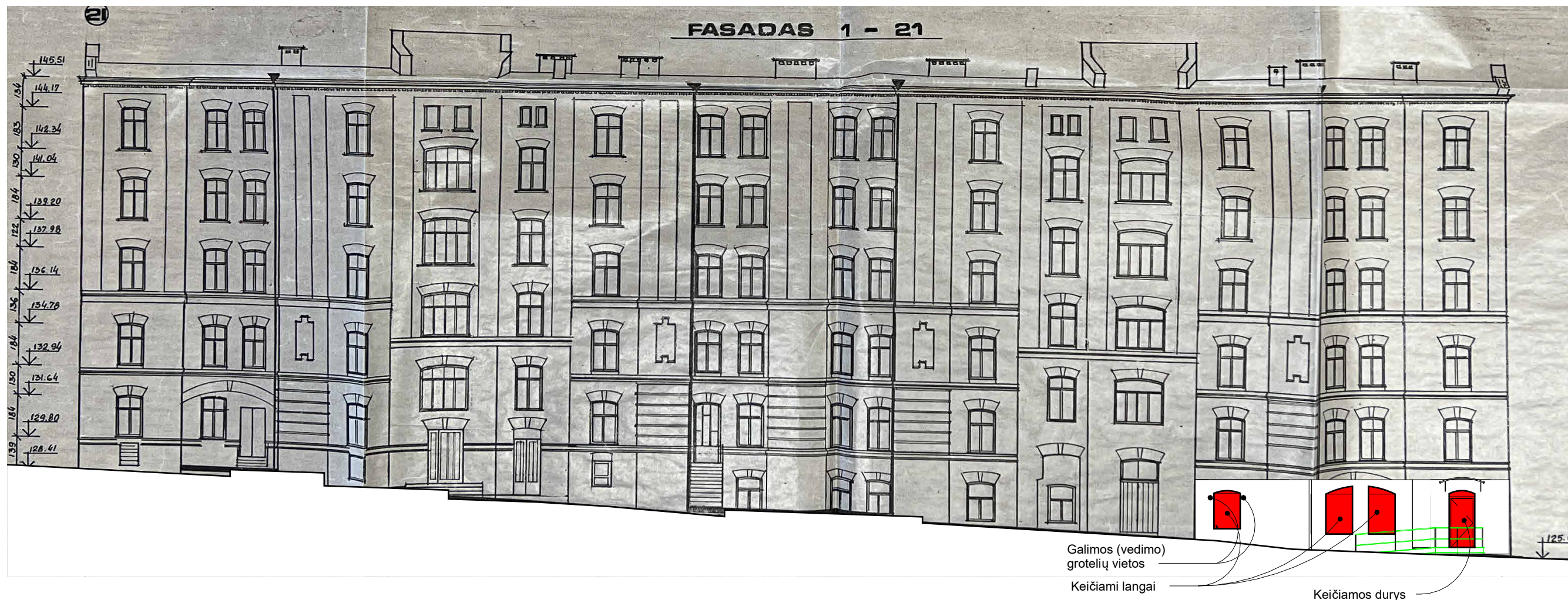
2021-12-28 14:19:12

| | |
|-----------------|--|
| Registr. Nr. | |
| Parašas ir data | |
| Invent. Nr. | |

| | | | | | |
|--------------|---|---------------|----------|--|-------|
| Atestato Nr. | Architektas Martynas Valevičius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624 | | | Gyvenamosios paskirties patalpa, Subačiaus g. 49-24, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas | |
| A1343 | S.P.V. | M. Valevičius | 2021.12. | Rytinis fasadas | Laida |
| 0496 | S.P.D.V. | M. Valevičius | 2021.12. | | 0 |
| LT | Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija | | | 211204-TDP_ 04 | Lapas |
| | | | | | Lapų |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |

Vakarinis fasadas

1 : 200



Patvirtinta

| | | |
|---------------------|-----------------|--------------|
| 2021-12-28 14:19:13 | Parašas ir data | Registr. Nr. |
| Invent. Nr. | | |

| | | | | | |
|--------------|--|--------------|----------|--|-------|
| Atestato Nr. | Architektas Martynas Valevčius individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 580624 | | | Gyvenamosios paskirties patalpų, Subačiaus g. 49-24, Vilniuje, paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas paprastojo remonto projektas | |
| A1343 | S.P.V. | M. Valevčius | 2021.12. | Vakarinis fasadas | Laida |
| 0496 | S.P.D.V. | M. Valevčius | 2021.12. | | 0 |
| LT | Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija | | | 211204-TDP_ 05 | Lapas |
| | | | | | Lapų |
| | | | | | 1 1 |