



PATVIRTINTA

Vilniaus m. savivaldybės

administracijos direktoriaus pavaduotojo

2016 m. Sauho 15 d.

įsakymu Nr. A30-133

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** apie 6,3 ha. teritorija Pilaitės seniūnijoje, pagal Vilniaus Verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkanti į kompleksinę išplanavimo zoną Nr. 6.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** Apie 6,3 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:**
- 5. Planavimo pagrindas:** Prašymas inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** vadovaujantis Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu sudalyti teritoriją sklypais, nustatyti sklypų paskirtį, naudojimo būdus, teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti inžinerinę infrastruktūrą. Sklypai pagal Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenka į ekstensyvios urbanizacijos, atkuriančiajam ūkininkavimui palaikyti, zoną. Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: žemės ūkio paskirties žemė, miškų ūkio pasirties žemė, kitos paskirties žemė (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Leistinas maksimalus pastatų aukštis iki 8 m., užstatymo tankis iki 10 proc. Galima viebučių namų statyba, nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato sienų išorines ribas, negali viršyti 300 kv. m. Kraštovaizdžio elementų apsaugos priemonės **a3** (sprendinių 1.1 skyrius), sodybų planavimas **b3** (sprendinių 1.2 skyrius), užstatymo morfologinis tipas **C** (sprendinių 1.3 skyrius), pastatų architektūrai keliami reikalavimai **c1** (sprendinių 1.4 skyrius), mažieji kraštovaizdžio statiniai **d1** (sprendinių 1.5 skyrius). Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius rengti atsižvelgiant į esamą reljefą bei susiformavusius kelius.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, laikytis Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio specialiuoju planu nustatytų kraštovaizdį tausojančių teritorijų tvarkymo ir naudojimo reglamentų.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

18. Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Departamento direktoriaus pavaduotojas,
laikinais vykdantis Savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas

Aurelijus Stapulionis

Rengė:
Miesto plėtros departamento
Teritorijų planavimo skyriaus
Miesto vakarinės teritorijos poskyrio
vyr. specialistė L. A. 211 2518