

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės
merui

PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ

2026 m. gegužės 25 d.
Vilnius

Prašome nekeičiant tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, nustatyti naudojimo būdą žemės sklypui, esančiam: 0.5343 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-2353-6624, kadastro Nr. 0101/0020:245 Vilniaus m. k.v., Vilniaus m. sav., įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1513627

(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas ir pobūdis – nenustatyti.

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):
Pageidautina žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972, Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną – miesto dalies centro zona. Šioje zonoje esantiems žemės sklypams galima nustatyti naudojimo būdus: G2, K, V, R, B, I2, E. Atsižvelgiant į tai, kad Žemės sklypo savininkas planuoja Žemės sklype vystyti gyvenamosios paskirties pastatus, žemės sklypui turėtų būti nustatytas gyvenamųjų teritorijų ir komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 3 lapai;
3. UAB „Omb2“ įgaliojimas UAB „Alfa turtui“

(pasirašoma elektroniniu parašas)

(Vardas, pavardė)

*Rekomenduojame pateikti raštiškus paaiškinimus, kuriuose būtų įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypač atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę infrastruktūrą.

**Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.