



MB "ARCHSTUDIO"
Kalvų Sodų 1-oji 4, Vilnius
Tel. 867632767
vitalijus@rstudio.lt

www.rstudio.lt

TVIRTINU / PRITARIU

D.K. parašas

D.P. parašas

UŽSAKOVAS

*D.P IR U.P.
D.K. IR Ž. M.-K.*

KOMPLEKSAS

TDP202401-A11

STATINYS

**GYVENAMOJO NAMO (DVIEJŲ BUTŲ)
(UNIK. NR. 1095-8000-8015) ALKŪNĖS G. 11, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
(SKL. KAD. NR. 0101/0072:329)**

KATEGORIJA

NEYPATINGAS

DALIS

BENDROJI DALIS

ETAPAS


PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	NR. 26498	V. FALEVIČIUS	

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1. Projekto sudėties žiniaraštis	2
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-7
3. Aiškinamasis raštas	8-14
4. Bendrieji statinio rodikliai	15,16
5. Sklypo planas	17
6. Rūsio planas.....	18
7. Pirmas aukštas	19
8. Antras aukštas.....	20
9. Mansardinis aukštas.....	21
10. Pjūviai.....	22
11. Fasadai.....	23,24
12. Stogo planas	25
13. Vizualizacijos.....	26,27

0	2024.03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB "ARCHSTUDIO" Kalvų Sodų 1-oji 4, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt	
	www.rstudio.lt		GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1095-8000-8015) ALKŪNĖS G. 11, VILNIUJE REKONTRUKCIJOS PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0072:329)	
26498	PV	V. FALEVIČIUS		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	D.P. ir D.K.		TDP202401-A11-PP- BD. AR	Lapas 1
				Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo (dviejų butų) (unik. Nr. 1095-8000-8015) Alkūnės g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 33%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 162,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a. su mansarda
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymas Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

		<p>inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

1. Kiti reikalavimai

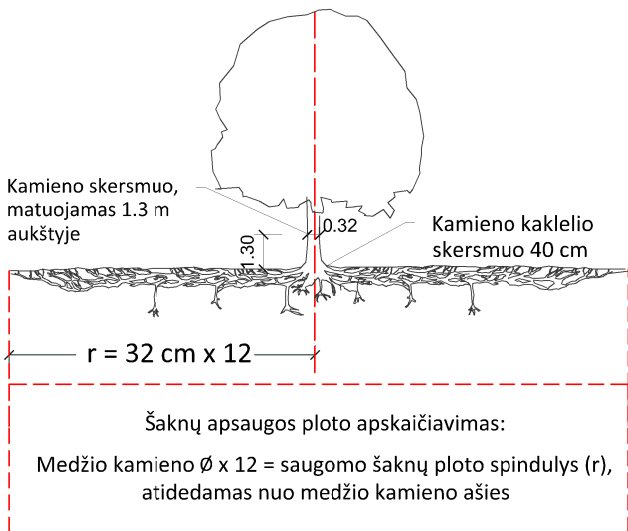
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai. Teikti gatvės išklotines pagrindžiančias planuojamo pastato aukštingumą kontekste.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojamą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai iki jų patvirtinimo turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vertinkite Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstinį reglamentą Nr. 18.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams. Nagrinėti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Želdinant sklypą pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais ir šio statybos techninio reglamento 9 priedu. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – dvibučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Vadovautis STR</p>

		<p>1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais. 5</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) visas planuojamas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją (stipriai pažeistą regioninį vidinio stabilizavimo arealą), dalis sklypo patenka į sausaslėnį – vertinkite bendrojo plano aiškinamojo raštą ir gamtinio karkaso nuostatus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų, jų neišlaikant – iki Projektinių pasiūlymų patvirtinimo gauti gretimų žemės sklypų/teritorijų valdytojų sutikimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR statybos įstatymo 3 straipsniu – iki projektinių pasiūlymų patvirtinimo teikti visų žemės sklypo ir pastato bendraturčių sutikimą numatomo projekto sprendiniams.</p> <p>Sklypo pietinėje dalyje yra statinių, kurie nėra registruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė, todėl prašome sklypo sutvarkymo plane šių statinių nevaizduoti arba įvertinus sklypo užstatymo rodiklius spręsti jų įregistravimo galimybes.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) ir susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Adelė Astrauskaitė, tel. 8 605 77403, el. paštas adele.astrauskaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Prenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

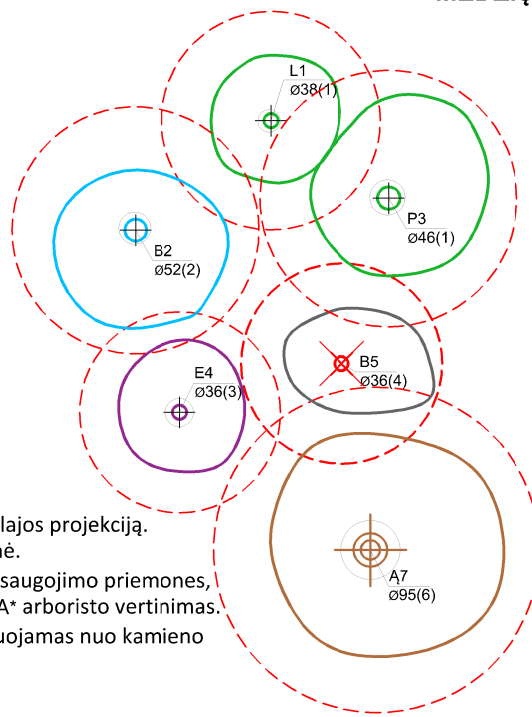
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



DETALŪS METADUOMENYS

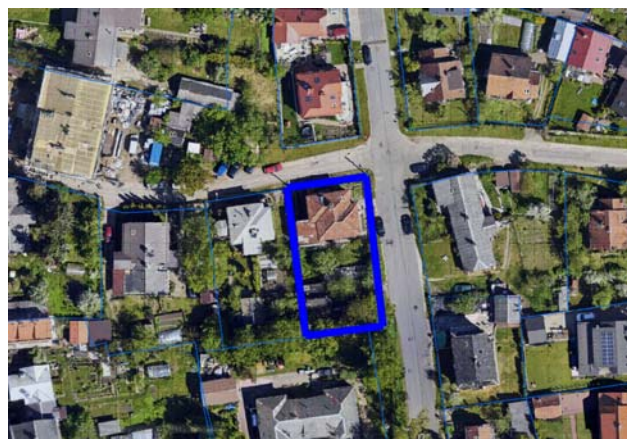
7

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas. ALKŪNĖS G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-15 Nr. A659-67/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-14 17:35:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-14 17:36:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-15 15:12:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-15 15:12:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Iš šiaurinės ir rytinės pusės sklypas ribojasi su Alkūnės ir Naručio gatvėmis, pietinėje ir vakarinėje pusėje su kaimyniniais sklypais.



2 pav. Regia.lt ištrauka su sklypo ribomis



3 pav. Situacijos schema

Patekimui į sklypą paliekami esami pravažiavimai iš Alkūnės g. į esamą požeminį garažą namo rūsyje bei iš Naručio g. prie esamo pagalbinio ūkio pastato (garažo).

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas su esamomis dangomis, kurios tik vietomis remontuojamos. Sklype yra esama kietos dangos automobilių privažiavimas, takai. Projektu naujų kietų dangų nenumatoma.

Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25 %. Sklype esami ir sodinami nauji vaismedžiai pagal STR 2.02.01:2004 priedas 1 p.5. Pagal numatytus sprendinius želdynų plotas numatomas ~ 44%, įskaitant veją ir gėlynus. Sklype vertinga augmenija ir natūralus gamtinis reljefas yra saugomi

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vietos. Automobilių stovėjimo vietos numatomos žemės sklypo ribose, esamoje aikštelėje.

Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į šiaurės pusę. Sklypo neišraiškingas, aukščiai svyruoja tarp 150,08 ir 149,27 absoliutinių altitudžių.

Sklypas yra taisyklingos formos.

Sklype yra esami inžineriniai tinklai, kurie projektu nekeičiami. Į esamą gyvenamąjį namą atvestas d50 vandentiekio tinklas, d150 nuotekų tinklas, dujų tinklas, ryšio tinklas ir elektros tinklas.

Pagal esamą paskirtį rekonstruojamas pastatas yra vienbučio paskirties, tačiau priklauso dviems šeimoms ir visos sutartys su eksploatuojančiomis organizacijomis pasirašytos atskirai kiekvienai šeimai. Todėl nauji inžineriniai tinklai, rekonstruojant esamą vienbutį gyvenamąjį namą į dvibutį, neprojektuojami.

Gyvenamasis namas projektuojamas dviems šeimoms.

Pagal susiklosčiusią situaciją vienai šeimai priklauso pirmas aukštas, kitai – antras ir mansardinis aukštai.

Kadangi rekonstruojamas gyvenamasis namas yra arčiau nei numatytą statybos reglamentuose nuo kaimyninio sklypo ribos, gautas kaimyninio sklypo bendrasavininkų sutikimas rekonstruoti esamą gyvenamąjį namą neišlaikiant 3 m. norminio atstumo iki jų nuosavybės teise priklausančio sklypo ribos.



Esamo gyvenamojo namo fotofiksacijos



TDP202401-A11-PP- BD. AR	Lapas	Lapų
	2	7



Esamo gyvenamojo namo fotofiksacijos

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Atsiradus poreikiui išsivalyti invazinius augalus, būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinių medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami išstisus metus.

Apželdintose zonose gali būti numatomi krūmų masyvai, daugiamečiai žoliniai augalai, medžiai. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose. Želdynams formuoti turi būti naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuotis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priemolio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo (poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito tvyro fr. 4-8. Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles. Sodavimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą.

Esamų medžių įvertinimas, taksacija

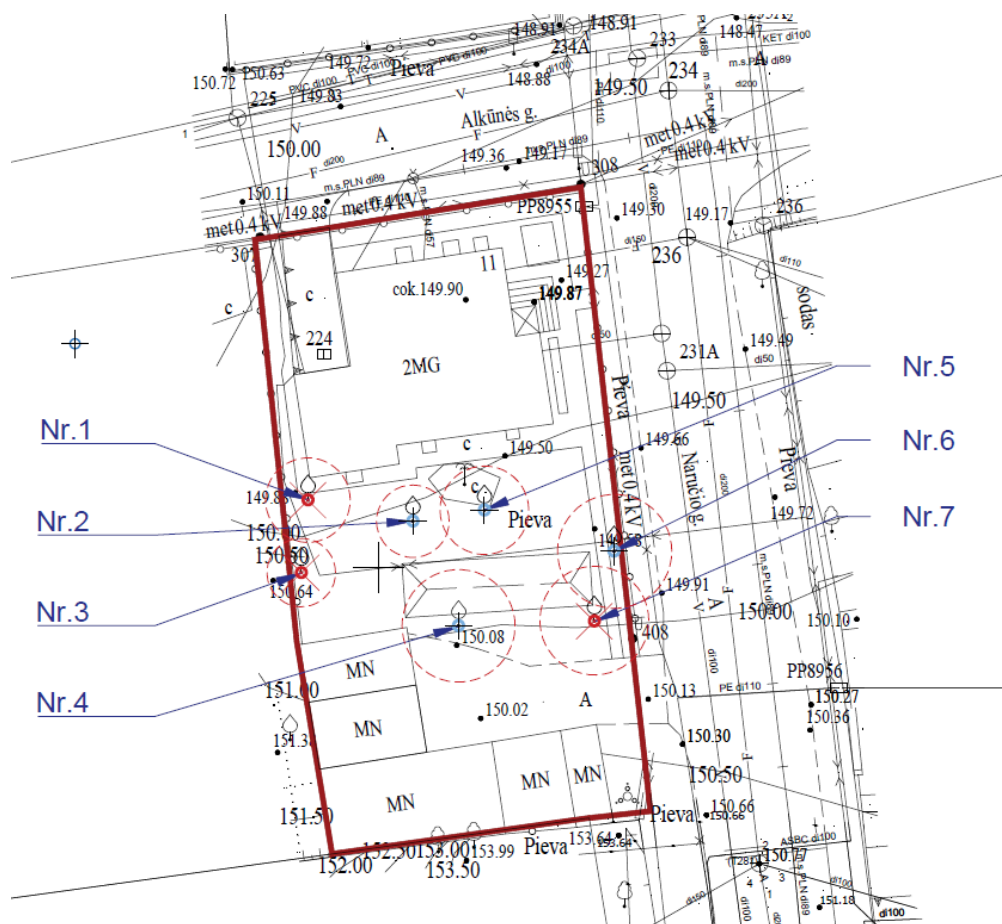
Sklype yra esami želdiniai, kurie dalis projektu saugomi, kiti siūlomi kirsti dėl jų nepatenkinamos būklės.



Sklypo fotofiksacija

TDP202401-A11-PP- BD. AR	Lapas	Lapų
	3	7

Sklype auga 7 vaismedžiai, kurie nėra saugotini.



Želdinių sklype inventORIZACIJA

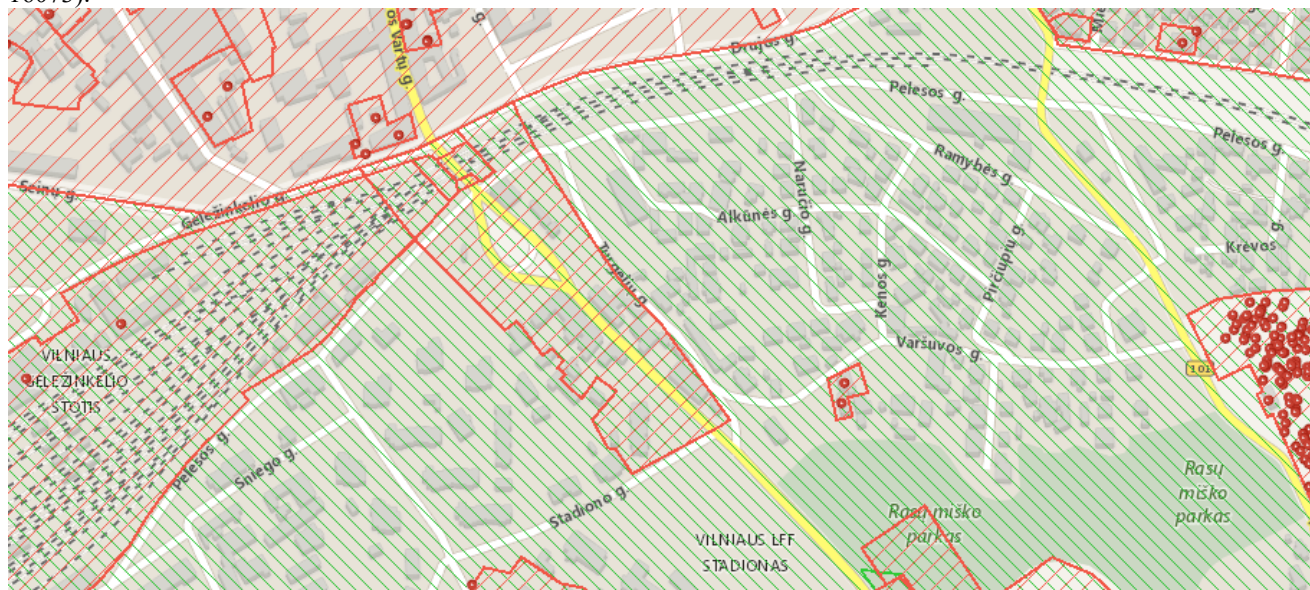
Želdinių inventORIZACIJOS lentelė

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje, cm	Siūlomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1.	Slyva koloninė	Prunus Domestica	21	Kertama (pažeistas kamienas / per arti gyvenamojo namo sienų / ardo pamatus)
2.	Paprastoji obelis	Malus Domestica	18	Genima (išpjaunamos nudžiuvusios šakos)
3.	Slyva koloninė	Prunus Domestica	17	Kertama (pažeistas kamienas / ardo esamą tvorą)
4.	Paprastoji obelis	Malus Domestica	28	Genima (išpjaunamos nudžiuvusios šakos)
5.	Vyšnia	Cerasus	22	Genima (išpjaunamos nudžiuvusios šakos)
6.	Paprastoji obelis	Malus Domestica	31	Genima (išpjaunamos nudžiuvusios šakos / ardo esamą tvorą)
7.	Paprastoji obelis	Malus Domestica	27	Kertama (pažeistas kamienas)

Paveldosauginė dalis

Atskira paveldosauginė dalis nerengiama.

Sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamasis namas, patenka į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį (u. k. 16073).



Kultūros paveldo objektai ir teritorijos bei apsaugos zonos. Šaltinis: kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search

Projekto sprendiniai (genplano techniniai–ekonominiai rodikliai)

Techniniai–ekonominiai rodikliai	Po rekonstravimo	Iki rekonstravimo	PPRU nustatyti reikalavimai
Užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas	Vienbutis gyvenamasis namas	Dvibutis gyvenamasis namas
Sklypo užstatymo tankumas %	32,98	Esamas	Iki 33%
Sklypo užstatytas plotas, m ²	240,72	Esamas	Iki 240,90
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	39,99	39,91 (esamas)	Iki 40%
Technogeninėmis dangomis dengiamas sklypo plotas, m ²	169,97	Esamas (sklypo ribose įrengta namo nuogrinda, betoninių trinkelų danga). Projekte esamos dangos numatoma remontuoti.	-
Apželdinimo procentas, %	43,74	Esamas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymas Nr. D1-694.
Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unik. Nr. 1095-8000-8015)			
Gyvenamojo namo užstatymo plotas, m ²	183,12	Esamas. Pagal RC išrašą užstatytas plotas – 158 m ² (neįvertintas esamas pandusas patekimui į garažą)	-
Gyvenamojo namo bendras plotas, m ²	359,62	Iki rekonstrukcijos – 292,49	-
Gyvenamojo namo antžeminės dalies patalpų plotas, m ²	258,74	Iki rekonstrukcijos – 198,88	-
Gyvenamojo namo naudingas plotas, m ²	255,75	Iki rekonstrukcijos – 198,88	-

Gyvenamojo namo rūšio plotas, m ²	100,88	Iki rekonstrukcijos – 93,61	-
Gyvenamojo namo tūris, m ³	1380	Iki rekonstrukcijos – 1341	-
Gyvenamojo namo aukštis, m	11,07	Iki rekonstrukcijos – 10,20	Iki 11,50
Aukštų skaičius	2 a. su mansarda	2 a.	Iki 2 a. su mansarda
Pagalbinio ūkio pastatas			
Planuojamas rekonstruoti.	Garažas - unik. Nr. 1095-8000-8026		-
Užstatymo plotas, m ²	57,60	29,00	-
Bendras plotas, m ²	33,20	23,87	-
Tūris, m ³	288	76	-
Kiti inžineriniai statiniai (esami)			
		Kiemos statiniai (tvora, kiemo aikštelė) – unik. Nr. 1095-8000- 8078	-

Statinio plano ir tūrio sprendiniai

Rekonstruojamas dviejų aukštų gyvenamasis pastatas su esamu rūsiu ir neeksploatuojama palėpe. Palėpės stogas pakeliamas ir tampa mansardiniu aukštu. Stogas keturšlaitinis.

Gyvenamojo namo patalpų paskirtis pateikta patalpų eksplikacijose.

Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš rytinės pusės.

Esamo gyvenamojo namo bendras plotas yra 292,49m². Po rekonstrukcijos – 359,62 m².

Buto Nr. 1 bendras plotas po rekonstrukcijos – 163,76 m², buto Nr. 2 – 173,77 m², bendrų patalpų bendras plotas – 22,09 m².

Pastato projektiniai sprendiniai padės išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Fasadai, apdailos medžiagos

Fasadų apdailai naudojama natūrali medžiaga. Pastatų išorinių sienų apdailai naudojamos natūralių spalvų ir natūrali faktūros danga, kuri dera prie aplinkos – dekoratyvis tinkas.

Lauko langai numatomi plastikiniai su stiklo paketu. Langų spalva natūrali, prislopinta, kad nekonkuruotų su namo fasadais. Numatomos varstomos dalys pagal projektą. Lauko durys klijuoto medienos su sustiprinta konstrukcija, apšiltintos. Vidaus durys medinės. Pastato puošybai naudojami dekoratyviniai elementai ir detalės. Stogui už dengti numatoma cinkuota skarda pilkos spalvos.

Lauko inž. tinklai

Lauko inž. tinklai	vietinis	miesto	aprašymas
Vandentiekis	-	▶	Esamas
Nuotėkos	-	▶	
Lietaus nuotekos	▶	-	Natūralus
Elektra	-	▶	Esama
Šildymo reglamentas / Dujos / oras vanduo šilumos siurblys	▶	▶	Esamas / galimas

Statinio konstrukcijos

Prie esamų aukštų formuojamas mansardos aukštas. Senas stogas išrenkamas ir renkamas naujos stogo konstrukcijos. Mansardos aukštui formuojama medinės perdanga. Ardomi seni laiptai ir liejami kitos krypties nauji laiptai.

Sienos. Atliekant rekonstrukciją bus atliekamas keletos naujų sienų ruožų mūrijimas. Mansardiniame aukšte numatytos vidinės silikatinės sienos. Sienų mūro užbaigimui liejamas monolitinis.

TDP202401-A11-PP- BD. AR	Lapas	Lapų
	6	7

Stogas. Stogas daugiašlaitis. Išrenkamas esamas stogas ir rengiamas naujas. Stogo konstrukcija renkama iš C24 klasės medienos. Mediena turi būti padengta antipireninėmis ir antiseptinėmis medžiagomis. Vietose kur mediena liečiasi su betonu ar metalu – patiesiama ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos.

Sąramos. Rekonstruojamame pastate numatytas sienų ardymas. Prieš pilnai neardant sienas būtina įrengti sąraminius elementus. Sąramos įrengiamos metalinėmis UPE profiliuotomis sijomis.

Apsauga nuo triukšmo

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jų esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Arba įrengiant mechanines oro tiekimo bei šalinimo sistemas, už oro tiekimo ventiliatoriaus montuojamas triukšmo slopintuvas, slopinantis triukšmą iki leistino triukšmo lygio. Triukšmo slopintuvas montuojamas ir ant oro šalinimo sistemos ortakio, slopinantis triukšmą iki 25 dB(A). Užsakant triukšmo slopintuvus, būtina atsižvelgti į šių prietaisų techninius parametrus, apibūdinančius triukšmo slopinamąjį lygį.

Langai projektuojami specialūs trijų profilių (5 20 5, akustinė varža $R_{w1} > 35$ dB) su EHA akustinėmis ventiliacinėmis orlaidėmis.

Projektuojamos gyvenamo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina mažesni nei leistiną triukšmo ribinį dydį. Iki 25 dBA nakties metu iki 40 dBA vakaro metu ir iki 45 dBA dienos metu.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas: Namai suprojektuoti taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų Reglamentų reikalavimus. Patalpos apšviečiamos pro langus lauko sienoje ir per stoglangius mansardiniame aukšte. Tamsiu paros metu – elektros lempomis

Statinių naudojimo sauga: Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas: Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų

Transportinė dalis: Vietinio privažiavimo važiuojamosios dalies plotis ~5,0 m (asfaltas). Sklypo ribose yra esama betono danga automobiliams ir takams. Sklypo ribose numatytos automobiliui stovėjimo vietos. Sklype galima sustatyti 4-6 automobilius.

Apdaila: Lauko fasadai – išorinių sienų apdailai naudojama natūralių spalvų ir natūralios faktūros danga, kuri dera prie aplinkos – dekoratyvinis tinkas. Stogas šlaitinis, ventiliuojamas.

Lietaus vandens latakai ir lietvamzdžiai – PVC, išoriniai.

Rekomenduojama lietaus vandenį nuo pastatų stogų surinkti į rezervuarą ir panaudoti želdinių laistymui.

Stogo danga: skarda.

Lauko inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai yra esami.

PV V. Falevičius (atest. Nr. 26498)

TDP202401-A11-PP- BD. AR	Lapas	Lapų
	7	7

TVIRTINU / PRITARIU:

D.P Parašas

D.K. Parašas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	730	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,99	Pagal PPRU iki 40%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32,98	Pagal PPRU iki 33%
II. PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (statinio kategorija – neypatingas)
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	359,62	(su rūsiu ir balkonu) Esamas 292,49 m ²
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	255,75	Esamas 198,88m ²
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1380	Esamas 1341m ³
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a. su mansarda	
1.6. Pastato aukštis. *	m	11,07	Pagal PPRU iki 11,50 m
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
1.8. Energinio naudingumo klasė		B	Esama D
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Pagalbinio ūkio pastatas (statinio kategorija – II gr. nesudėtingas)
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	33,20	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	Pagrindinis plotas – 33,20 m ²
2.4. Pastato tūris.*	m ³	288	Esamass 76 m ³
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	5,00	
2.7. Energinio naudingumo klasė		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė

-

2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

II

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

Esami

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

1. Vandentiekio tinklai

II gr. nesudėtingas

2. Buitinių nuotekų tinklai

II gr. nesudėtingas

3. Lietaus nuotekų tinklai

II gr. nesudėtingas

V. KITI STATINIAI

Esami

4. Pesčiųjų takas

Plokščias horizontalus inžinerinis statinys

II gr. nesudėtingas

5. Privažiavimas prie garažo

Plokščias horizontalus inžinerinis statinys

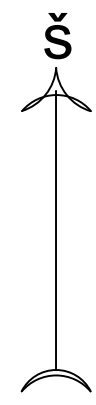
II gr. nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____ V. Falevičius atest. Nr. 26498

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS
1	REKONSTRUOJAMAS GYV. NAMAS (UNIK. NR. 1095-8000-8015)
2	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - GARAŽAS (UNIK. NR. 1095-8000-8026)
PLANUOJAMAS REKONSTRUOTI	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI STATINIAI
	GRIAUNAMI NEĮREGISTR. STAT.
	BET. TRINKELIŲ DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ (ESAMAS)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ESAMAS)
	NUMATOMI KRŪMAI
	ESAMI, PALIEKAMI VAISMEDŽIAI
	KERTAMI VAISMEDŽIAI
	ESAMAS PRAVAŽIAVIMAS
	GALIMA AUTO. STOVĖJIMO VIETA

TIIS Suderinimo Nr:	TIIS1-20230129-006658
---------------------	-----------------------



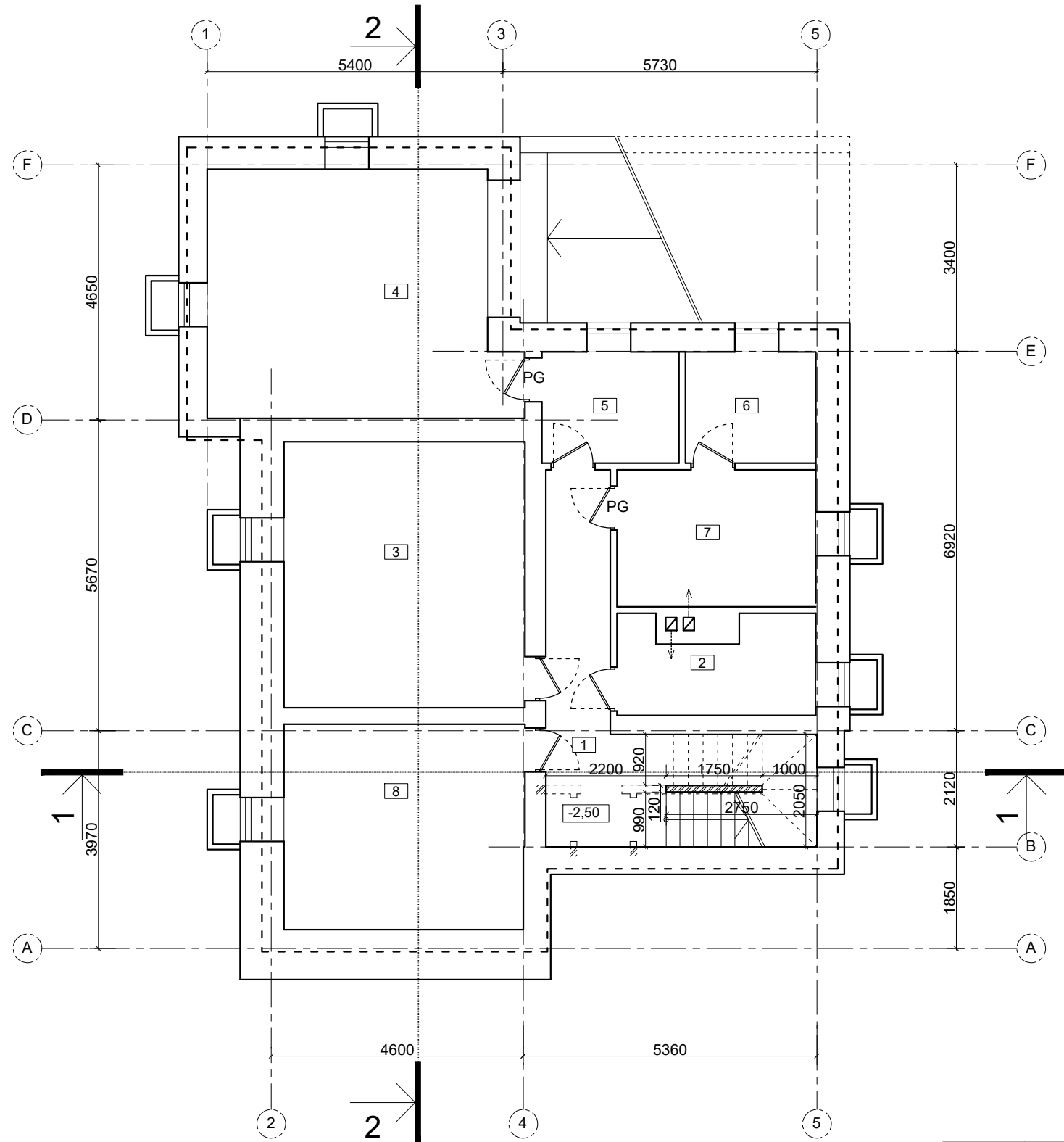
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	730 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	240,72 M ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	32,98 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	39,99 %
GYV. NAMO UŽSTATYMO PLOTAS (ESAMAS)	183,12 M ²
GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS (SU RŪSIU)	356,63 M ²
GYV. NAMO RŪSIO PLOTAS (POŽEMINĖS DALIES PLOTAS)	100,88 M ²
GYV. NAMO ANTŽEM. DALIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	258,74 M ²
GYVENAMOJO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS	212,26 M ²
GYVENAMOJO NAMO NAUDINGAS PLOTAS	255,75 M ²
GYVENAMOJO NAMO PAGALBINIS PLOTAS	144,37 M ²
BUTO NR.1 BENDRAS PLOTAS (SU RŪSIU)	163,76 M ²
BUTO NR.1 BENDRAS PLOTAS (BE RŪSIO)	98,63 M ²
BUTO NR.2 BENDRAS PLOTAS (SU RŪSIU IR BALKONU)	173,77 M ²
BUTO NR.2 BENDRAS PLOTAS (BE RŪSIO IR BALKONO)	154,43 M ²
BUTO NR.1 IR NR.2 BENDRŲ PATALPŲ PLOTAS (SU RŪSIU)	22,09 M ²
GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS	11,07 M
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1380 M ³
REKONSTRUOJAMO GARAŽO UŽSTATYMO PLOTAS	57,60 M ²
REKONSTRUOJAMO GARAŽO BENDRAS PLOTAS	33,20 M ²
REKONSTRUOJAMO GARAŽO TŪRIS	288 M ³
KIETŲ DANGŲ PLOTAS SKLYPE	169,97 M ²
APŽELDINTAS PLOTAS	319,31
APŽELDINIMO PROCENTAS	43,74 %

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

NR.	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMERTAS, CM	KAMIENO DIAMETRAS 1,3 M AUKŠTYJE, CM SIŪLOMOS/ BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS / TVARKYMO PRIEMONĖS
1	SLYVA KOLONINĖ	PRUNUS DOMESTICA	21	KERTAMA (PAŽEISTAS KAMIENAS / PER ARTI GYVENAMOJO NAMO SIENŲ / ARDO PAMATUS)
2	PAPRASTOJI OBELIS	MALUS DOMESTICA	18	GENIMA (IŠPJAUNAMOS NUDŽIUVUSIOS ŠAKOS)
3	SLYVA KOLONINĖ	PRUNUS DOMESTICA	17	KERTAMA (PAŽEISTAS KAMIENAS / ARDO ESAMĄ TVORĄ)
4	PAPRASTOJI OBELIS	MALUS DOMESTICA	28	GENIMA (IŠPJAUNAMOS NUDŽIUVUSIOS ŠAKOS)
5	VYŠNIA	CERASUS	22	GENIMA (IŠPJAUNAMOS NUDŽIUVUSIOS ŠAKOS)
6	PAPRASTOJI OBELIS	MALUS DOMESTICA	31	GENIMA (IŠPJAUNAMOS NUDŽIUVUSIOS ŠAKOS)
7	PAPRASTOJI OBELIS	MALUS DOMESTICA	27	KERTAMA (PAŽEISTAS KAMIENAS)

0	2024.03	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	R STUDIO	MB "ARCHSTUDIO" Kalvų Sodų 1-oji 4, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt		GYVENAMOJO NAMO (DVIEJŲ BUTŲ) (UNIK. NR. 1095-8000-8015) ALKŪNĖS G. 11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2024
A1592	PDV	V. BOGDANOVIENĖ		2024
ETAPAS	UŽSAKOVAS: D.P.; U.P. IR D.K.; Ž.M.-K.			PP202310-A11-01- SP-001
LT				LAPAS LAPŲ 1 1

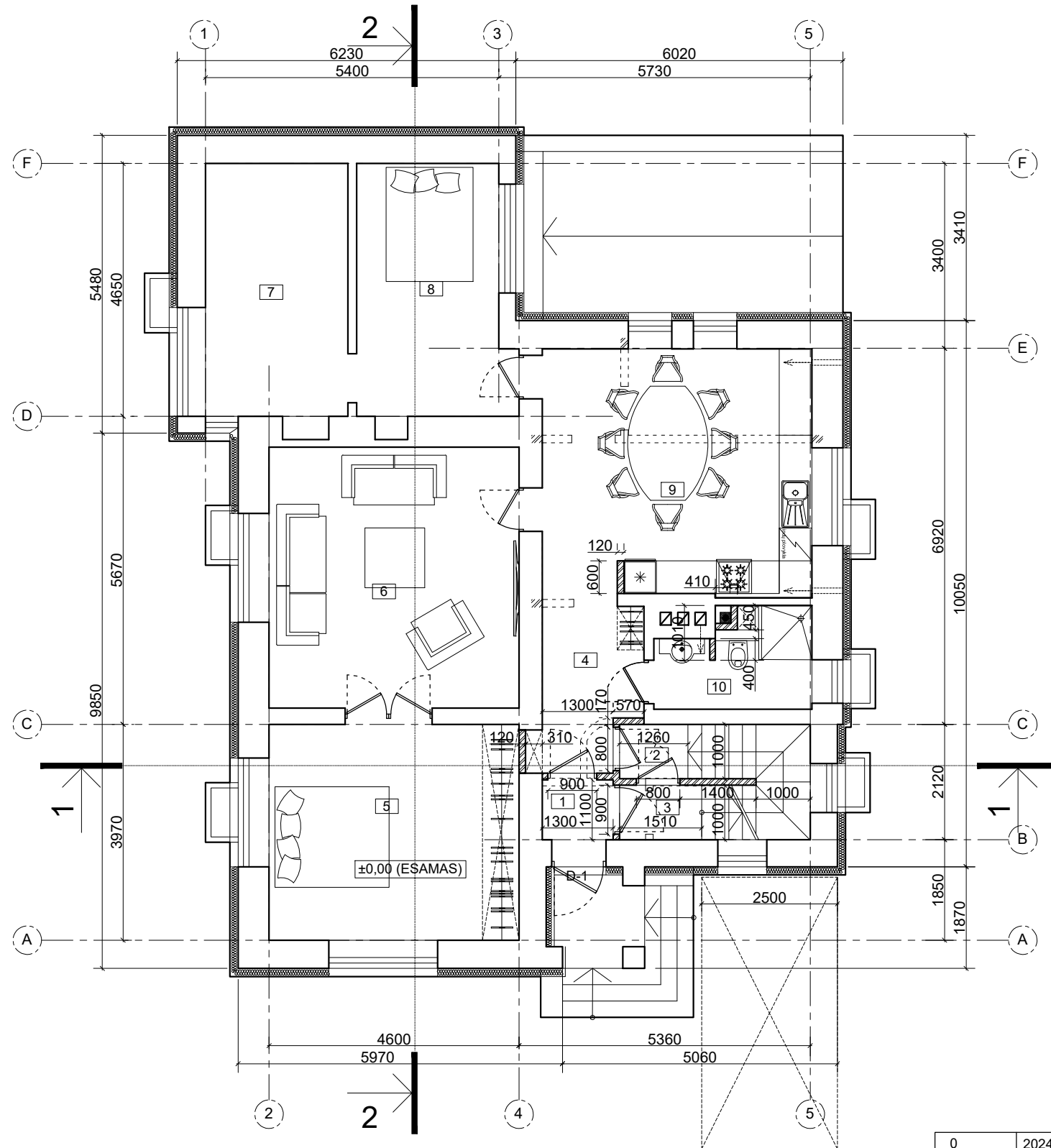


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		m ²
BUTAI NR.1 IR NR.2. BENDROS PATALPOS		
1.	KORIDORIUS	14,04
2.	PAGALBINĖ PATALPA (ESAMA)	5,36
BUTAS NR.1		
3.	PAGALBINĖ PATALPA (ESAMA)	21,34
4.	GARAŽAS / PAGALBINĖ PATALPA (ESAMA)	24,82
5.	PAGALBINĖ PATALPA (ESAMA)	5,07
6.	PAGALBINĖ PATALPA (ESAMA)	4,83
7.	PAGALBINĖ PATALPA (ESAMA)	9,07
BUTAS NR.2		
8.	PAGALBINĖ PATALPA (ESAMA)	16,35
RŪSIO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		100,88

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMA DALIS, KURI TURI BŪTI IŠSAUGOTA
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJA ANGA ESAMOJE KONSTRUKCIJOJE
	GRIAUNAMA DALIS

0	2024.03	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	R STUDIO	MB "ARCHSTUDIO" Kaltų Sodų 1-oji 4, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt www.rstudio.lt	GYVENAMOJO NAMO (DVIEJŲ BUTŲ) (UNIK. NR. 1095-8000-8015) ALKŪNĖS G. 11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2024
A1592	PDV	V. BOGDANOVIENĖ		2024
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	D.P.; U.P. IR D.K.; Ž.M.-K.	PP202310-A11-01- SA-001		LAPŲ
				0
				1
				1

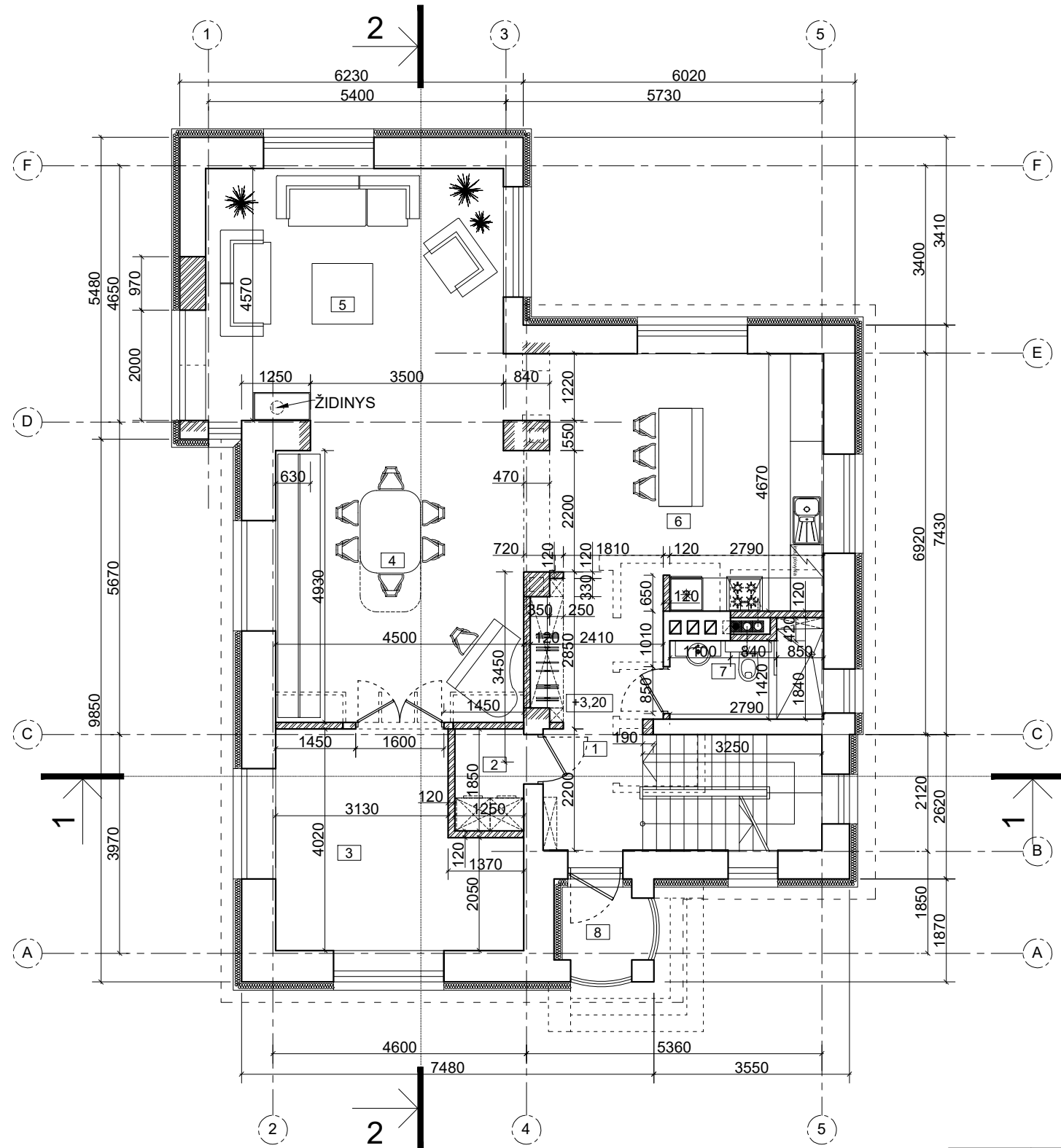


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMA DALIS, KURI TURI BŪTI IŠSAUGOTA
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJA ANGA ESAMOJE KONSTRUKCIJOJE
	GRIAUNAMA DALIS
	ESAMŲ SIENŲ APŠILTINIMAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		m ²
BUTAI NR.1 IR NR.2. BENDROS PATALPOS		
1.	PRIEANGIS	1,43
2.	LAIPTINĖ	1,26
BUTAS NR.2		
3.	LAIPTINĖ	1,51
BUTAS NR.1		
4.	HOLAS	6,57
5.	MIEGAMASIS	18,26
6.	SVETAINĖ	21,60
7.	DARBO KAMBARYS	13,07
8.	MIEGAMASIS	12,74
9.	VIRTUVĖ / VALGOMASIS	21,56
10.	SAN. MAZGAS	4,83
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		102,83
GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS (ESAMAS)		183,12
GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS (SU BALKONU IR RŪSIU)		359,62
GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS (SU RŪSIU)		356,63
GYV. NAMO RŪSIO PLOTAS (POŽEMINĖS DALIES PLOTAS)		100,88
GYV. NAMO ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS		258,74
GYVENAMOJO NAMO RŪSIO PLOTAS (ESAMAS)		100,88
GYVENAMOJO NAMO NAUDINGAS PLOTAS		255,75
GYVENAMOJO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS		212,26
GYVENAMOJO NAMO PAGALBINIS PLOTAS		144,37
GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS		11,07 M
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS		1380 M ³
BUTO NR.1 BENDRAS PLOTAS (SU RŪSIU)		163,76
BUTO NR.1 BENDRAS PLOTAS (BE RŪSIO)		98,63
BUTO NR.2 BENDRAS PLOTAS (SU RŪSIU IR BALKONU)		173,77
BUTO NR.2 BENDRAS PLOTAS (BE RŪSIO IR BALKONO)		154,43
BUTO NR.1 IR NR.2 BENDRŲ PATALPŲ PLOTAS (SU RŪSIU)		22,09

0	2024.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	R STUDIO	MB "ARCHSTUDIO" Kaltvų Sodų 1-oji 4, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt		GYVENAMOJO NAMO (DVIJŲ BUTŲ) (UNIK. NR. 1095-8000-8015) ALKŪNĖS G. 11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1592	PDV	V. BOGDANOVIENĖ	2024	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: D.P.; U.P. IR D.K.; Ž.M.-K.			LAPAS
LT	PP202310-A11-01- SA-002			LAPŲ
				1
				1

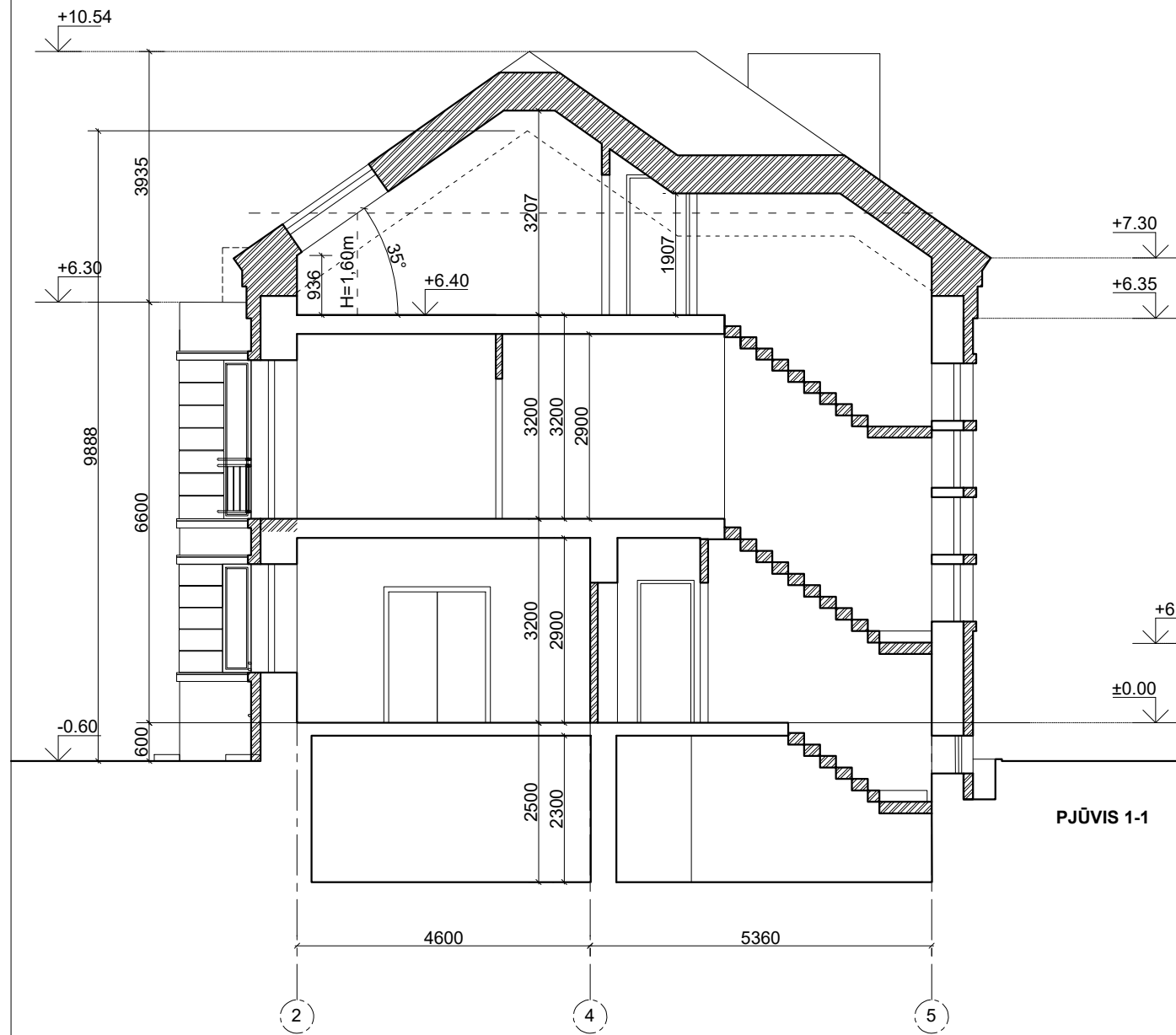


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		m ²
BUTAS NR.2		
1.	KORIDORIUS / HOLAS	10,22
2.	PAGALBINĖ PATALPA	2,31
3.	KAMBARYS	15,39
4.	VALGOMASIS	22,19
5.	SVETAINĖ	26,60
6.	VIRTUVĖ	22,38
7.	SAN. MAZGAS	4,32
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		103,41
8.	BALKONAS	2,99
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS (SU BALKONU):		106,40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMA DALIS, KURI TURI BŪTI IŠSAUGOTA
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJA ANGA ESAMOJE KONSTRUKCIJOJE
	GRIAUNAMA DALIS
	ESAMŲ SIENŲ APŠILTINIMAS

0	2024.03	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	R STUDIO www.rstudio.lt	MB "ARCHSTUDIO" Kaltų Sodų 1-oji 4, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt	GYVENAMOJO NAMO (DVIEJŲ BUTŲ) (UNIK. NR. 1095-8000-8015) ALKŪNĖS G. 11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2024	
A1592	PDV	V. BOGDANOVIENĖ	2024	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: D.P.; U.P. IR D.K.; Ž.M.-K.			
LT	PP202310-A11-01- SA-003			
				LAPAS
				0
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

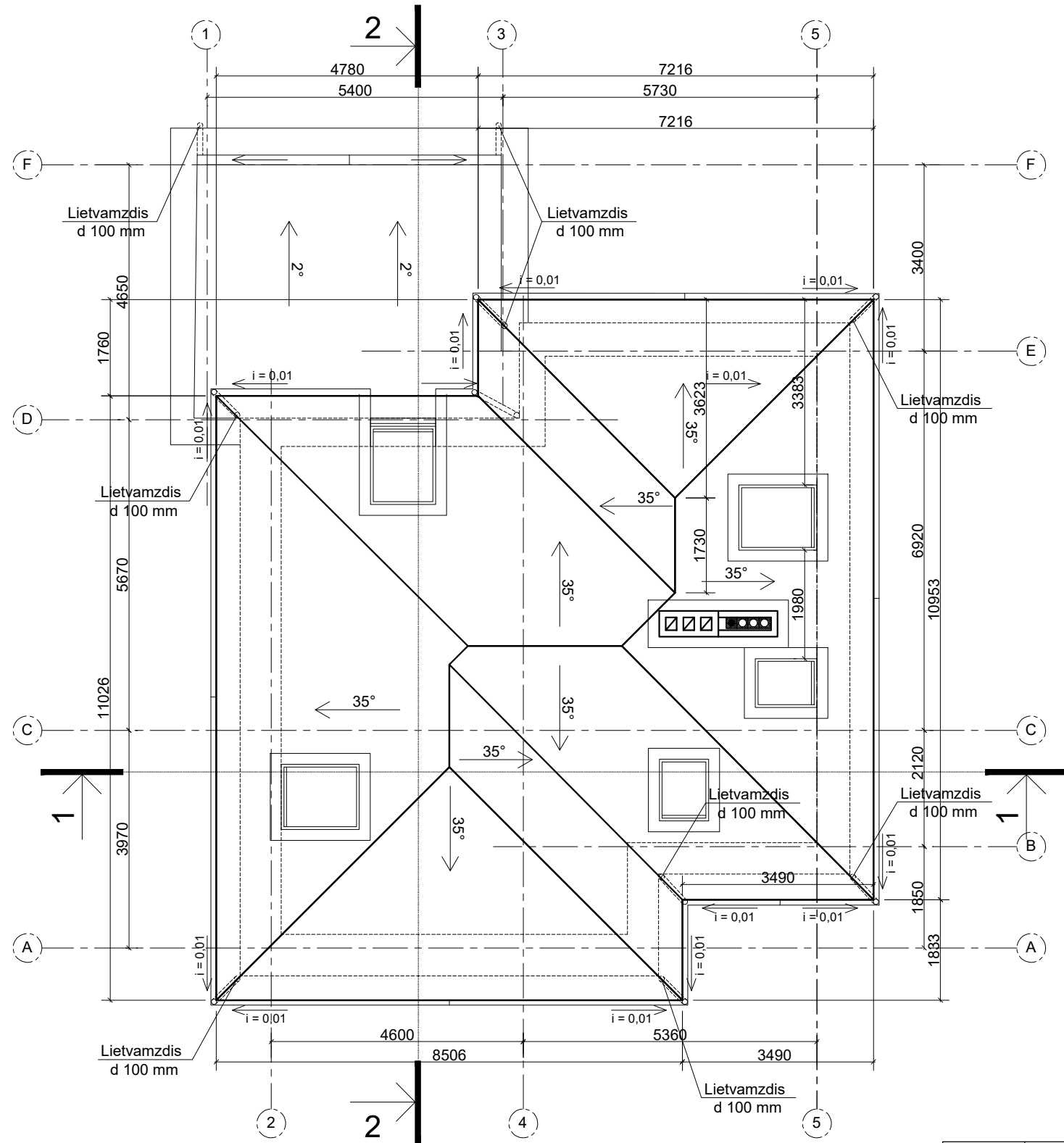
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	ESAMA DALIS, KURI TURI BŪTI IŠSAUGOTA
	PROJEKTUOJAMA DALIS
	NAUJA ANGA ESAMOJE KONSTRUKCIJOJE
	GRIAUNAMA DALIS

0	2024.03	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	R STUDIO	MB "ARCHSTUDIO" Kalvų Sodų 1-oji 4, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt www.rstudio.lt	GYVENAMOJO NAMO (DVEJŲ BUTŲ) (UNIK. NR. 1095-8000-8015) ALKŪNĖS G. 11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2024	
A1592	PDV	V. BOGDANOVIENĖ	2024	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: D.P.; U.P. IR D.K.; Ž.M.-K.			
LT	PP202310-A11-01- SA-005			
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1








0	2024.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "ARCHSTUDIO" Kalvų Sodų 1-oji 4, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt www.rstudio.lt		GYVENAMOJO NAMO (DVIEJŲ BUTŲ) (UNIK. NR. 1095-8000-8015) ALKŪNĖS G. 11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2024
A1592	PDV	V. BOGDANOVIENĖ		2024
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	D.P.; U.P. IR D.K.; Ž.M.-K.			LAPŲ
	PP202310-A11-01- SA-008			0
				1
				1



0	2024.03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "ARCHSTUDIO" Kalvų Sodų 1-oji 4, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt www.rstudio.lt		GYVENAMOJO NAMO (DVIEJŲ BUTŲ) (UNIK. NR. 1095-8000-8015) ALKŪNĖS G. 11, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2024
A1592	PDV	V. BOGDANOVIENĖ		2024
ETAPAS				UŽSAKOVAS:
LT	D.P.; U.P. IR D.K.; Ž.M.-K.			PP202310-A11-01- SA-010
VIZUALIZACIJOS				LAIDA
				0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1