

Projekto nr. : **A107**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto pavadinimas : **VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS
IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS
PROJEKTAS, TUPUTIŠKIŲ G. 60, VILNIUS
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS 0101/0062:49,**

Statybos rūšis : **REKONSTRUKCIJA; NAUJA STATYBA**

Projektuotojas: **AKETURI ARCHITEKTAI**

Užsakovas: **A. L.**

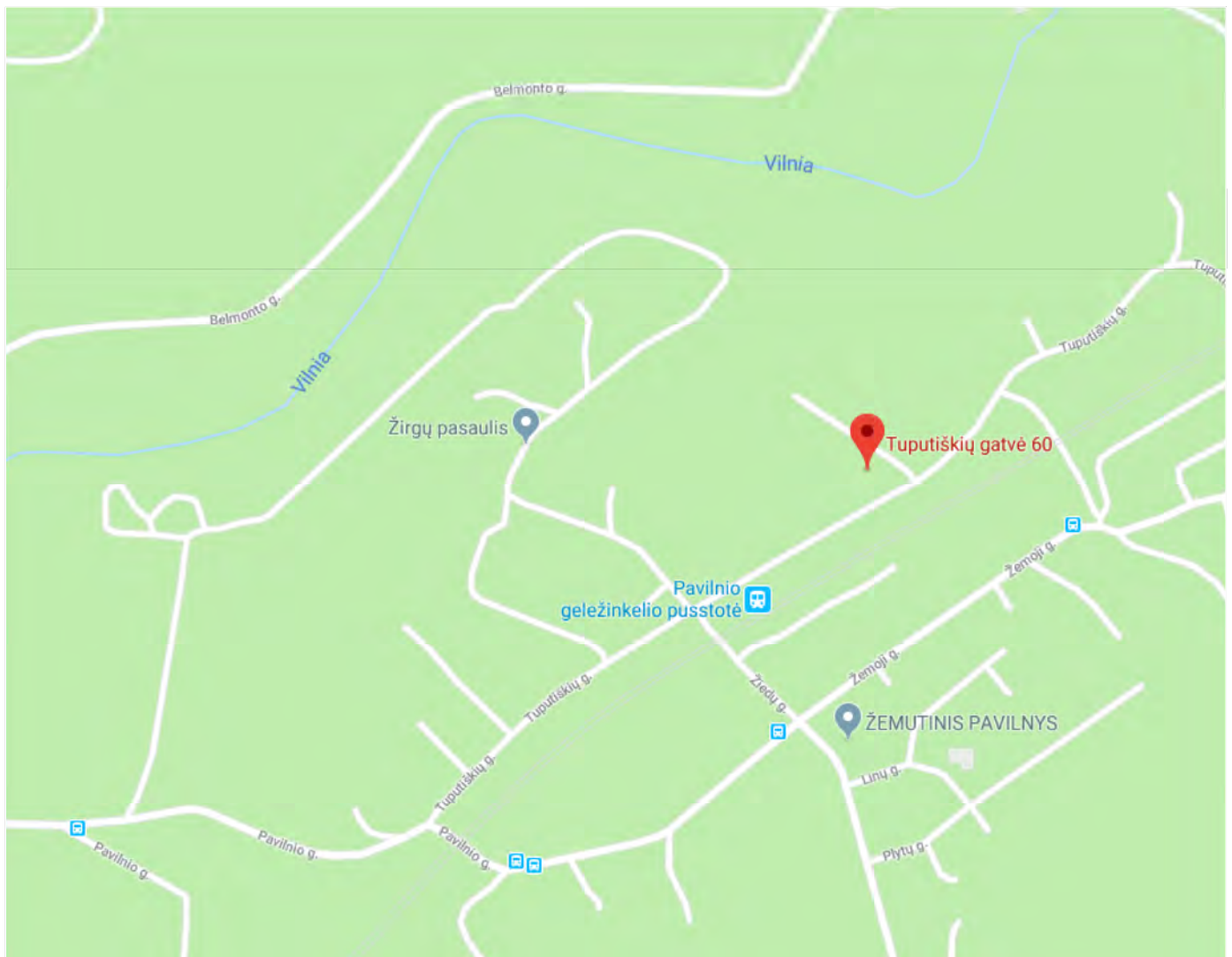
Architektūros PDV, PV A1789
R.Vaitekonytė-Mačiulienė (KPD kval.at.nr. 3079) _____

AKETURI ARCHITEKTAI, UAB
Direktorius L.Rekevičius _____



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Eil. nr.	Pavadinimas	Psl. sk.	Psl. nr.
1.	Titulinis lapas	1	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Situacijos schema	1	3
4.	Technoekonominiai rodikliai	1	4
5.	Aiškinamasis raštas	1	5
6.	Registro centro išrašas	3	6-8
7.	Topografinė nuotrauka	1	9
8.	Žemės sklypo planas	2	10-11
9.	Igaliojimas	4	12-15
10.	Pavilnių Regioninio parko PP suderinimas	1	16
11.	Išpaveldinimo protokolas	2	17-18
	BRĖŽINIAI		
12.	Sklypo planas	1	19
13.	Aukštų planai	1	20
14.	Pjūviai	1	21
15.	Fasadai	2	22-23
16.	Vizualizacijos	1	24
17.	Analogai	1	25





ADRESAS_

Vilniaus m. sav., Vilnius m., Tuputiškių g. 60, sklypo kadastro Nr.0101/0062:49
Objektas yra Pavilnių regioninio parko apsaugos zonos teritorijoje.



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šis aiškinamasis raštas yra neatsiejama techninio projekto dalis. Gavus leidimą statybai, šis aiškinamasis raštas tampa privalomu statybos dokumentu.

PAGRINDINIAI DUOMENYS:

Projektas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, TUPUTIŠKIŲ G. 60, VILNIUS.
Statytojas (užsakovas)	[REDAKCUOTA]
Projektuotojas	UAB "Aketuri architektai" PV Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1789)
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ rekonstrukcija ir naujo statinio statyba, statinių griovimas
Statinio paskirtis	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, numatomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1) pagalbinio ūkio pastatas
Statinio kategorija	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1. RENGIMO DOKUMENTAI

- 1.1.1. Vilniaus bendrasis planas;
- 1.1.2. Pavilnių regioninio parko tvarkymo planas
- 1.1.3. Nekilnojamojo Kultūros paveldo registras
- 1.1.4. LR Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 1.1.5. Nuosavybės dokumentais - žemės sklypo planas (kad. Nr.:0101/0062:49),

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Dop. Nr. 19-134

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyrius
vyniauciuoju specialiste
Dalia Miškinienė
2017.06.27

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- 1.2.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446
- 1.2.3. LR Saugomų teritorijų įstatymas
- 1.2.4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.2.5. STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentas;
- 1.2.6. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas;
- 1.2.7. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.2.8. STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
- 1.2.9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio priežiūra
- 1.2.10. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.2.11. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

- 1.2.12. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.2.13. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.2.14. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.2.16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.2.17. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 1.2.18. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- 1.2.19. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 1.2.20. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 1.2.21. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
- 1.2.22. RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
- 1.2.23. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
- 1.2.24. LST 1516: 1998 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.2.25. LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- 1.2.26. LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- 1.2.27. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
- 1.2.28. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- 1.2.29. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- 1.2.30. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 1.2.31. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- 1.2.32. Rekomendacijos:
- 1.2.33. R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- 1.2.34. R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
- 1.2.35. R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);

2. ESAMA SITUACIJA

Projektuojamas sklypas yra Pietrytinėje Vilniaus miesto dalyje, adresu Tuputiškių g. 60. Šis sklypas patenka į Pavilnių regioninio parko Vilnios rekreacinio funkcinio prioriteto teritoriją, rekreacinių miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo (GRe) kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Šis sklypas taip pat yra Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijoje Tuputiškių gyvenvietė (un.K 33512)

Pavilnių regioninio parko Vilnios rekreacinio funkcinio prioriteto teritoriją, rekreacinių miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo (GRe) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje yra nustatyta, kad turi būti:

1. Išlaikomas esamas užstatymo pobūdis, tradicinė kaimiška aplinka, propaguojama tradicinė gyvensena, kultūrinio kraštovaizdžio tvarkymo tradicijos;
2. Vykdomos priemonės (daugiausia renovacijos), padedančios gerinti poilsio sąlygas.

Šios teritorijos užstatymo reglamentus taip pat reglamentuoja ir LR Saugomų teritorijų įstatymas, kuriame numatyta, kad šioje teritorijoje:

1. Leidžiama statyti naujus ir rekonstruoti esamus sodybos pastatus ir inžinerinius statinius sodybose. Sodyboje gali būti tik vienas gyvenamosios paskirties pastatas (namas), kuris gali būti vieno ar dviejų butų.

Sodyba – vieno arba dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas (namas) su jo priklausiniais ir su šių statinių, sodybos želdinių, sodo, daržo, aikštelių užimama žeme

2. Leidžiama atstatyti identiškus buvusių sodybų pastatus ir jų inžinerinius statinius pirminėse jų stovėjimo vietose pagal išlikusius archyvinis dokumentus: vietovės planus, pastatų ir inžinerinių statinių projektus (brėžinius), matavimų bylas, kitus dokumentus, pagal kuriuos atkuriamas buvęs pastatų vaizdas (jų fasadai, medžiagos, konstrukcijos).

3. Leidžiama naujus sodybos pastatus ir inžinerinius statinius statyti buvusios sodybos vietoje, atsižvelgiant į etnografinių regionų architektūros reikalavimus (Vilniaus kraštas priskiriamas Dzūkijos etnografiniam regionui).
4. Draudžiama statyti naujus pastatus statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos, išskyrus kai naujų pastatų statybos vieta yra įsiterpusi tarp sodybų, namų valdų, kurių pastatai mažesniais atstumais yra pastatyti iki 1993 m. lapkričio 24 d. Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos draudžiama didinti esamų pastatų tūrius, išskyrus atvejus, kai pastatai rekonstruojami taikant etnografiniam regionui būdingus tūrius, formas, kai statomi nauji gyvenamosios paskirties pastato (namo) priklausiniai sukuriant būdingą sodybos planinę struktūrą arba kai valstybinio parko planavimo schemeje (ribų ir tvarkymo planuose) numatyta galimybė padidinti pastatų tūrius.

Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijoje Tuputiškių gyvenvietė (un.K 33512) nustatytos vertingosios sąlybės:

- 1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, radialinis gatvelių tinklas** (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.1; Priedai Nr. 2; 2009 m.), **sklypų sistema** (-; iš dalies pakitusi; TRP; 15.1; Priedai Nr. 3; 2009 m.), **XIX a. pab.-XX a. II p. susiformavusio medinio užstatymo fragmentai** (-; -; TRP; 15.1; FF Nr. 17, 20-25, 27, 28, 29, 35, 36, 38, 39, 41- 44, 49, 50, 55; Priedai Nr. 1, 3, 5; 2009 m.), **sodybinio užstatymo mediniais 1-no ir 2-jų aukštų pastatais dvišlaičiais stogais pobūdis** (-; -; TRP; 15.1; FF Nr. 2, 3, 4, 6, 10, 12-18, 20-31, 33-36, 38, 39, 41- 44, 47-53, 55, 56; Priedai Nr. 1, 4, 5; 2009 m.), **panoramos** (-; -; FF Nr. 55-58; Priedai Nr. 1, 4; 2009 m.);
- 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Pavilnių kalvynas** (-; -; FF Nr. 57, 58; Priedai Nr.1, 6; 2009 m.);
- 1.3.6. želdynai ir želdiniai - **apželdinimo pavienėmis ąžuolų, eglių ir beržų grupėmis pobūdis** (-; -; TRP; FF Nr. 7, 8, 12, 14, 17, 19, 21, 22, 26, 37, 45; 2009 m.);
- 3. Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **gyvenamoji** (-; -; 15.1; -; 2009 m.);
- 4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Pavilnių regioninis parkas** (-; -; Priedai Nr. 6; 2009 m.), **Vilnelės upės vaga ir jos slėnis** (-; -; TRP; 15.1; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.), **geležinkelio „Peterburgas-Varšuva“ atkarpa** (-; -; TRP; 15.1; Priedai Nr. 3, 4; 2009 m.);
- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Lenkijos ir Lietuvos karaliaus Vladislovo IV 1640 m. birželio 11 d. privilegija Tuputiškių ir Leoniškių palivarkų žemės atiteko Vilniaus miestui. XVII-XVIII a. palivarkai buvo nuomojami Vilniaus miesto tarybos nariams. 1812 m. palivarkai apjungti ir nuomoti kartu. Apie 1859 m. nutiesta geležinkelio „Peterburgas-Varšuva“ linija. XIX a. pab. Tuputiškes ir Leoniškes pradėta nuomoti atskirai. Tuputiškės iki XX a. pr. buvo retai apgyvendintos. 1912 m. iš Tuputiškių palivarko išskirta žemių Vilniaus geležinkeliečių kolonijai. 1932 m. Vilniaus miesto taryba nutarė padalinti Tuputiškių palivarko žemes pagal 1927 m. parengtą F. Valickio planą. 1933 m. sudarytas Tuputiškių žemių apmatavimo planas, o 1936 m. Vilniaus miesto plane Tuputiškės pažymėtos miesto ribose. 1940 m. pavasarį nutarta perplanuoti Vilniaus miesto Tuputiškių rajoną. 1942 m. buvo sudarytas Vilniaus miesto Tuputiškių rajono žemės rūšiavimo įkainojimo planas, o 1940-1942 m. - Tuputiškių rajono gatvių išplanavimo projektas** (-; -; 15.1; -; 2009 m.).

3. SKLYPO SITUACIJA:

Planuojama teritorija - 0.2 ha žemės sklypas Tuputiškių g. 60 (kadastro Nr.0101/0062:49) Vilniaus mieste. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - gyvenamosios teritorijos.

Sklype esantys statiniai -gyvenamasis namas (1A1m), ūkinis pastatas (311m), ūkinis pastatas (411b), ūkinis pastatas (511m).

Gretimybės

Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su kitu sklypu, kuriame stovi esamas vienbutis pastatas su pagalbinais pastatais, iš pietų ir vakarų planuojamą teritoriją apriboja šlaitas ir medžiai.

Esamas užtatymas

Sklype įrengiama:

- Gyvenamasis namas, statybos pabaigos metai 1937 m, rąstinis, kuriame yra 1 butas. Esamo pastato bendrasis plotas -91.79 kv.m., žymėjimas sklypo plane 1A1m. Esamas pastatas bus rekonstruojamas.
- Ūkinis pastatas, statybos pabaigos metai 1975 m, karkasinis, užstatymo plotas 8.00 kv.m., žymėjimas plane 3I1m. Ūkinis pastatas bus griauamas.
- Ūkinis pastatas, statybos pabaigos metai 1975 m, karkasinis, užstatymo plotas 17.00 kv.m. žymėjimas plane 4I1b. Ūkinis pastatas bus griauamas.
- Ūkinis pastatas, statybos pabaigos metai 1935 m, karkasinis, užstatymo plotas 15.00 kv.m., žymėjimas plane 5I1m. Ūkinis pastatas bus griauamas.

Nagrinėjamo sklypo reljefas nelygus, sklypo altitudė kinta nuo 151.0 m iki 157.0 m.

Esama susisiekimo sistema

Įvažiavimas į sklypą- iš Tuputiškių g.

Esamos gamtos paveldo bei kultūros vertybės

Esamas pastatas nėra valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Pastato statybos pabaigos metai, pagal nekilnojamojo turto registro duomenis, 1937 m

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rengiant projektą buvo atsižvelgta į Pavilnių regioninio parko tvarkymo planą, Saugomų teritorijų įstatymo, Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei Vilniaus bendrojo plano iki 2015 ir būsimo Vilniaus bendrojo plano 2018 reglamentus.

2019 m. kovo 8 d. esamas gyvenamos paskirties pastas buvo pateiktas Vilniaus m. Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybai su prašymu nustatyti šio pastato kultūrinę vertę, kurio metu taryba nutarė nesiūlyti pastato Tuputiškių g. 60, Vilniuje, įrašyti į Kultūros vertybių registrą. Rekonstruojant pastatą vadovautis kultūros paveldo vietovės – Tuputiškių gyvenvietės (un.Nr.33512) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytais vertingosiomis savybėmis.

Šiuo projektu planuojama rekonstruoti esamą gyvenamą statinį nekeičiant jo paskirties. Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas naujos statybos nesudėtingas I kategorijos ūkinės paskirties pastatas. Visi kiti statiniai esantys sklype numatomi griauti.

Visi esami ir nauji sklypo užstatymo reglamentai nurodyti sklypo brėžinyje.

5. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA:

Planuojami statiniai projektuojami taip, kad naujos architektūros bruožai bei medžiagiškumas atitiktų teritorijai būdingos architektūros bruožus. Rekonstruojamas gyvenamos paskirties namas yra 1 aukšto su mansarda, šlaitiniu stogu. Naujos statybos ūkinės paskirties pastatas projektuojamas 1 aukšto, taip pat šlaitiniais stogais. Visų pastatų projektuojama apdaila – medžio, kurio spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

Objekto vieta



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019 02-27	13:19:820



587300
6061200
33650
21950

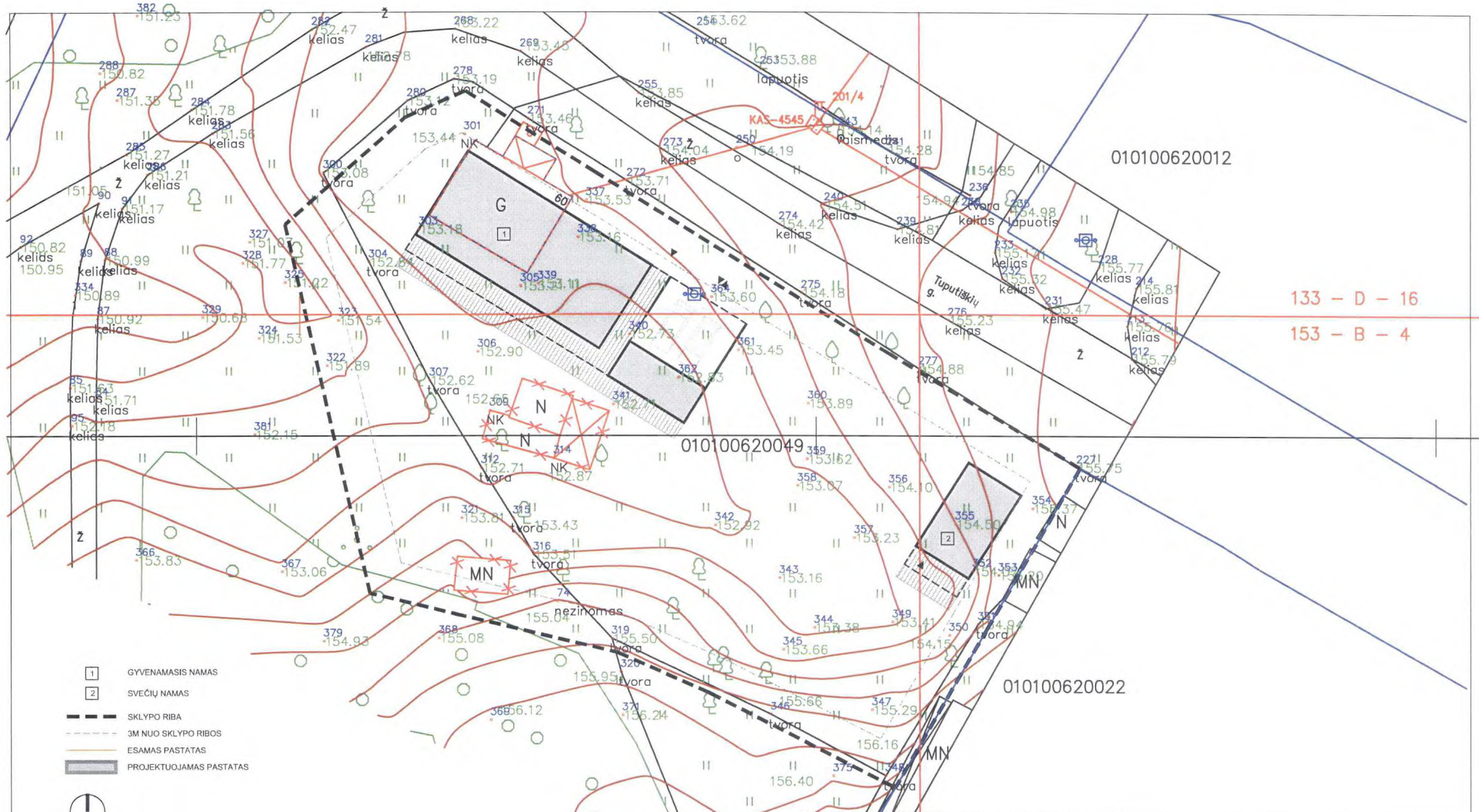
Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07



gatvių raudonosios linijos geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

PAREIGOS	PAVARDE	PARASAS	UAB "GEOFORTA"		
Geodezininkas	Aismantas Jatkauškas	[Signature]	• S.Žukausko g. 35-94, Vilnius, Lietuva • • Tel. 8 630 06573 • El. paštas: Topo@geoforta.lt •		
Kval. paž. Nr. 1GRV-1124			OBJEKTAS: Tuputiškių g. 60, Vilnius		
Užsakovas:	Brežinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500			
	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data	
		M 1:500	1/1	2019-02-13	

A3 - M 1:200

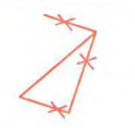


133 - D - 16
153 - B - 4

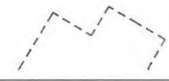
- 1 GYVENAMASIS NAMAS
- 2 SVEČIŲ NAMAS
- SKLYPO RIBA
- - - 3M NUO SKLYPO RIBOS
- ESAMOS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



— gatvių raudonosios linijos
— geodeziškai apmatuotų sklypų ribos



griaunami statiniai



Rekonstruojamas statinys

Pavilnių ir Verkių
regioninių parkų direkcija
Direktorė
Jolanta Raudūnienė
2018-05-17
nr. 35-9

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, TUPUTIŠKIŲ G. 60, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERAS 010100620049
	SV. STERONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIBARCHITEKTAI.LT IRP@AKETURIBARCHITEKTAI.LT 801216112			
A1789	PV	R. Valtekonytė-Mažulienė	2019-05	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	A. Timikaitė	2019-05	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
				Dokumento pavadinimas:
				SKLYPO PLANAS
				Dokumento žymuo:
				A107_PP_1A_01
Kalbos, trump. LT	Užsakovas:			LAPŲ
				LAPAI
				1
				1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Rimantė Vaitekonytė
rimate@aketuriarchitektai.lt

2019-03-19
į 2019-02-21

Nr. A651-26/19 (2.3.3.8-MP4)
prašymą

DĖL PASTATO VILNIUJE, TUPUTIŠKIŲ G. 60 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad pastato Tuputiškių g. 6, Vilniuje, kultūrinė vertė buvo svarstyta 2019 m. kovo 8 d. Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje. Siunčiame Jums protokolo išrašą.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivilė.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

**VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO
TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2019 m. kovo 18 d. Nr. 9-34/19(2.1.57-MP4)

Posėdis įvyko 2019 m. kovo 8 d. 9.00 val.

Posėdžio pirmininkas Linas Girlevičius.

Posėdžio sekretoriai: Jolita Noreikienė, Rita Navalinskienė.

Dalyvavo Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nariai:

Linas Girlevičius, Augis Gučas, Jakovas Mendelevičius (nuo 2 klausimo balsavimo nusišalino), Gražina Kirdeikienė, Robertas Zilinskas, Aušrelė Racevičienė, Viltė Janušauskaitė, Irena Kliobavičiūtė (nuo 7 klausimo balsavimo nusišalino), Giedrė Filipavičienė, Irena Sakalauskaitė.

5. SVARSTYTA. Pastato **Tuputiškių g. 60**, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas

Rasa Putrimienė pristatė pastato Tuputiškių g. 60 ir jo aplinkos fotofiksaciją. Pastatas yra kultūros paveldo vietovės – Tuputiškių gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33512) teritorijoje. Tuputiškių gyvenvietės vertybinėje analizėje jis pažymėtas kaip kultūros paveldo statinys. Pastatą norima rekonstruoti.

Pasisakė dauguma posėdyje dalyvavusių nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos narių. Vienbalsiai nutarta nesiūlyti pastato Tuputiškių g. 60, Vilniuje, įrašyti į Kultūros vertybių registrą. Rekonstruojant pastatą vadovautis kultūros paveldo vietovės – Tuputiškių gyvenvietės (unikalus Kodas Kultūros vertybių registre 33512) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytais vertingosiomis savybėmis.

NUTARTA. Nesiūlyti pastato Tuputiškių g. 60, Vilniuje, įrašyti į Kultūros vertybių registrą. Rekonstruojant pastatą vadovautis kultūros paveldo vietovės – Tuputiškių gyvenvietės (unikalus Kodas Kultūros vertybių registre 33512) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytais vertingosiomis savybėmis.

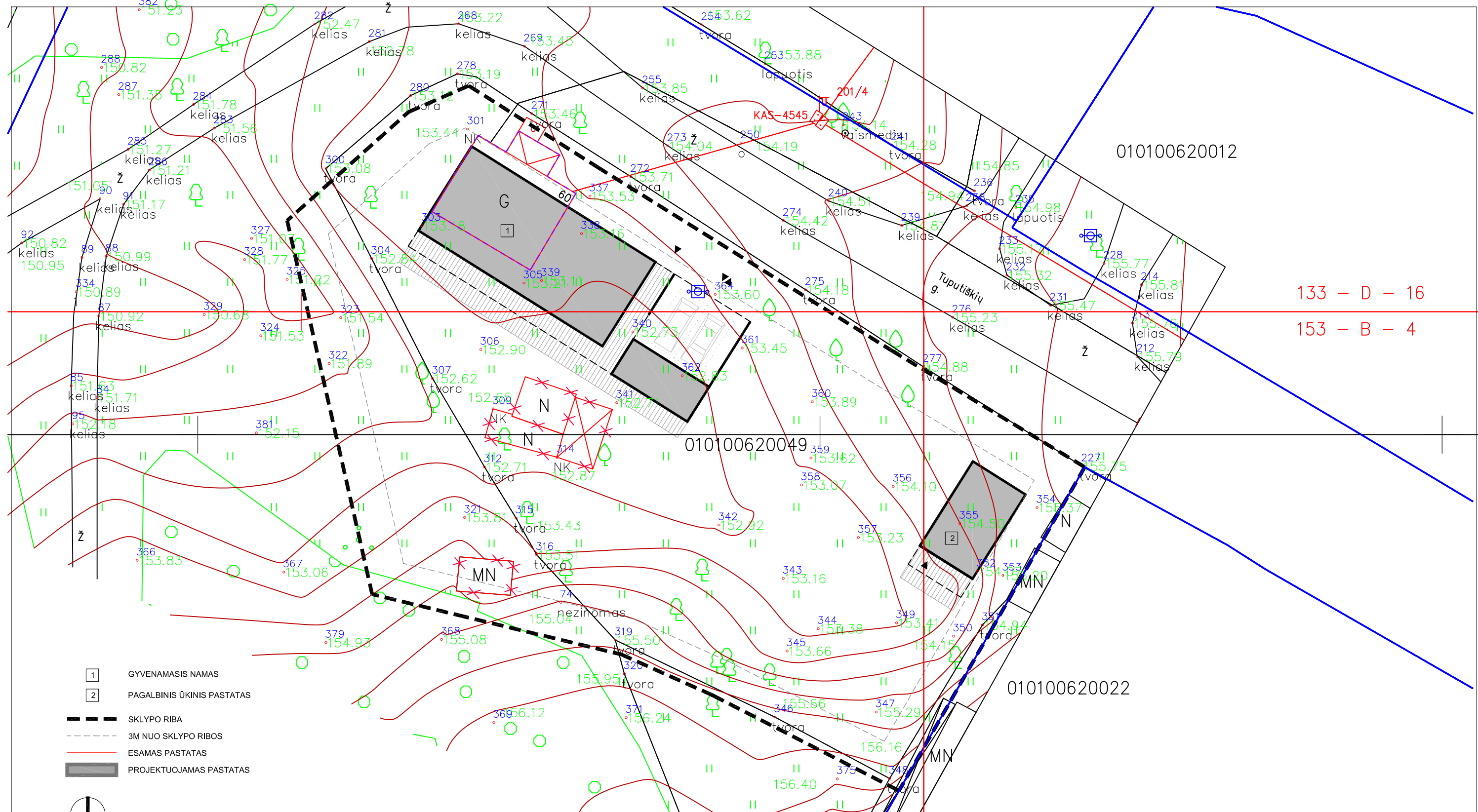
Pirmininkas

Linas Girlevičius

Posėdžio sekretorės

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė



010100620012

010100620049

010100620022

133 - D - 16

153 - B - 4

- 1 GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PAGALBINIS ŪKINIS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- 3M NUO SKLYPO RIBOS
- ESAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

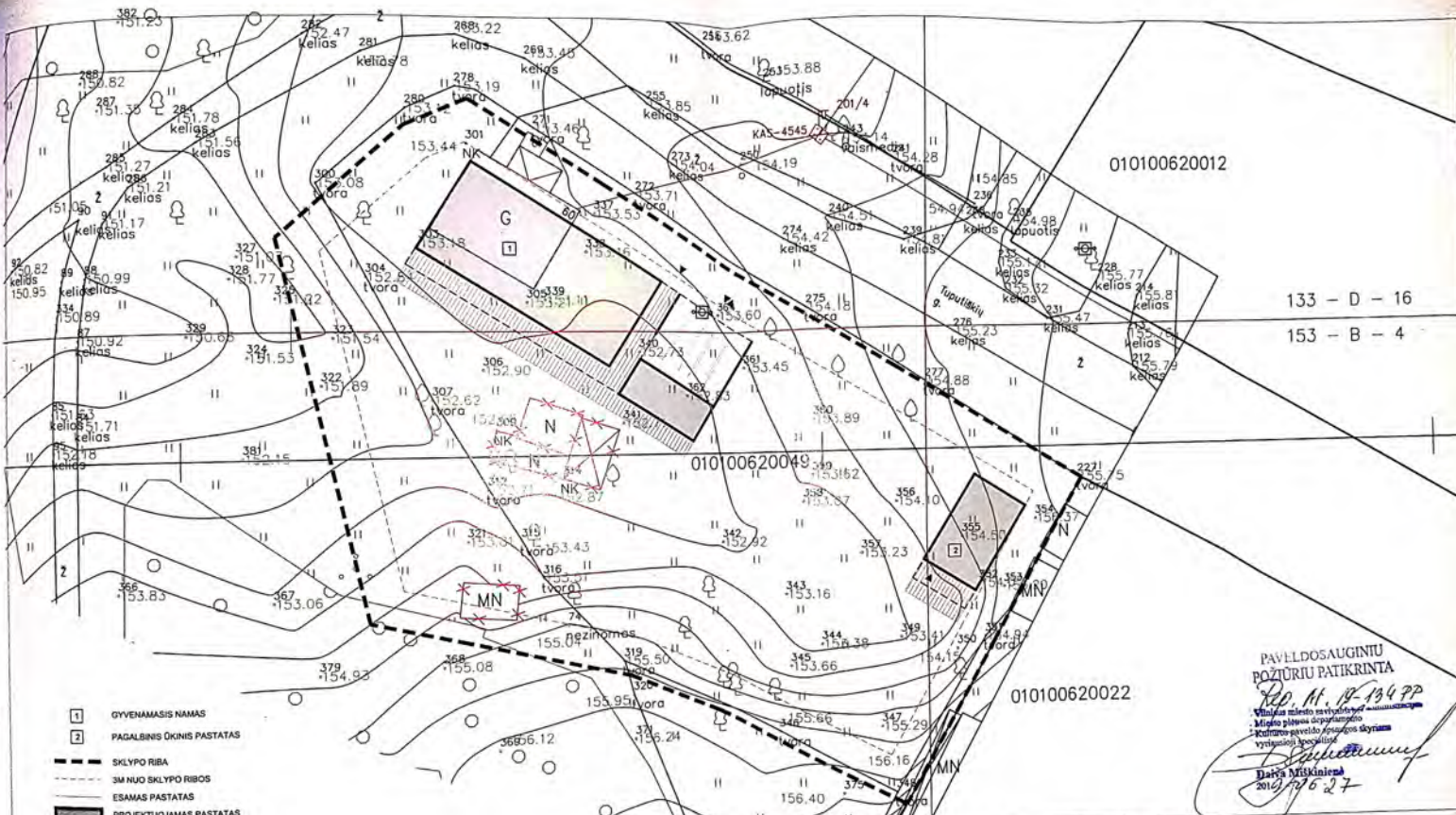


gatvių raudonosios linijos
 geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

X griaujami statiniai

X Rekonstruojamas statinys

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, TUPUTIŠKIŲ G. 60, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS 0101/0062/49	
	SV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
A1789	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2019-05	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	A. Tiškaitė	2019-05		
				Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS	LAIDA 1
Kalbos. trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo: A107_PP_1A_01	LAPŲ 1
					LAPAI 1



010100620012

133 - D - 16
153 - B - 4

010100620049

010100620022

- 1 GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PAGALBINIS ŪKINIS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- 3M NUO SKLYPO RIBOS
- ESAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



gatvių raudonosios linijos
geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

griaunami statiniai

Rekonstruojamas statinys

PAVELDOSAUGINIŲ
PŪTURIU PATIKRINTA
Ed. M. B. 194 PP
Vidinio matavimo sąlygoms
Miesto planams atitinkantis
Kadastro sąlygoms atitinkantis
vykdymo laipsnis

D. Miskiniene
2019.06.27

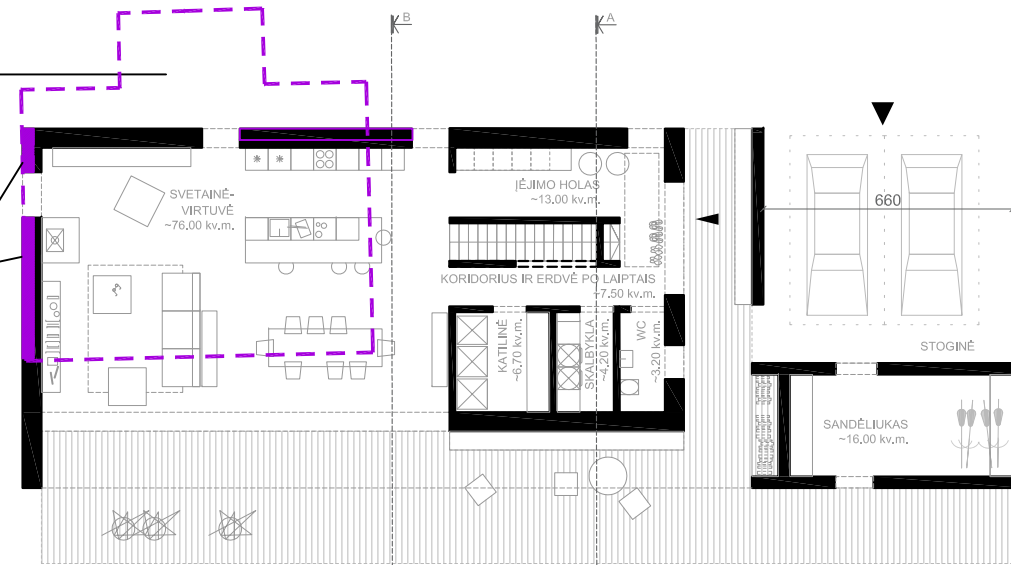
AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto paravardimas:	
Kval. dok. Nr.	Tipas	Atlikimo data	Atlikimo vieta	VENIUNIO GYVENAMOJAMŲ NAMŲ REKONSTRUKCIJOS IR PAGALBINIO ŪKINIO PASTATO STATYBŲ PROJEKTAS. TUPUTSKIŲ G. 60, VILNIUS ŽEMES ŪKIO SAUGOMASIS LAUKAS GYVENAMASIS	
A1789	PV	2019-05	2019-05	Statinio paravardimas:	
	ARCH			STATINIO ARCHITEKTŲ DALSIS	
Užsakovas:				Dokumentas paravardimas:	
				SKLYPO PLANAS	
Kaltas: M. P. LT				Dokumentas žymint:	
				A107_PP_1A_01	

LAPAS	LAPŲ	LAPŲ
1	1	1

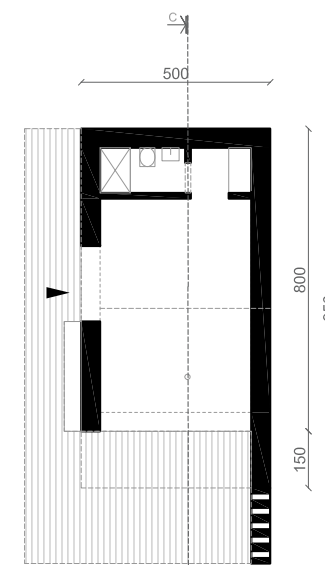
M. 1:200

Rekonstruojamas statinio kontūras

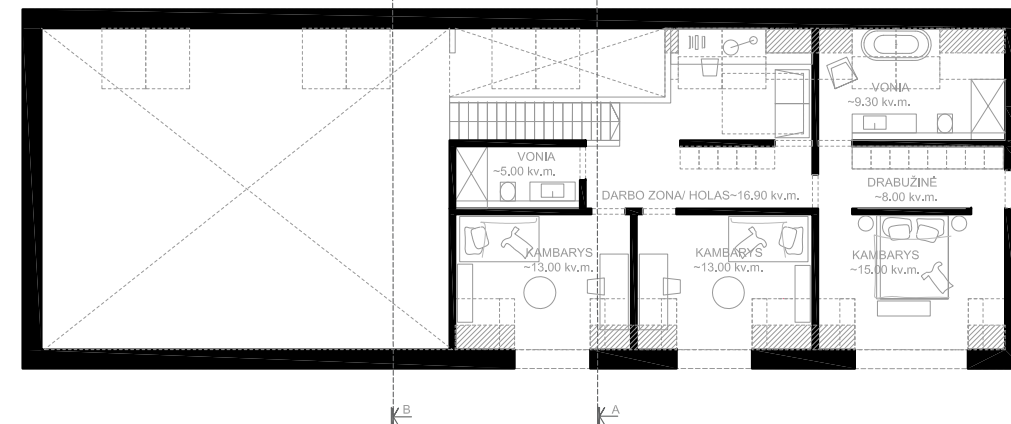
Rekonstruojamo statinio siena



GYVENAMASIS NAMAS_1A PLANAS



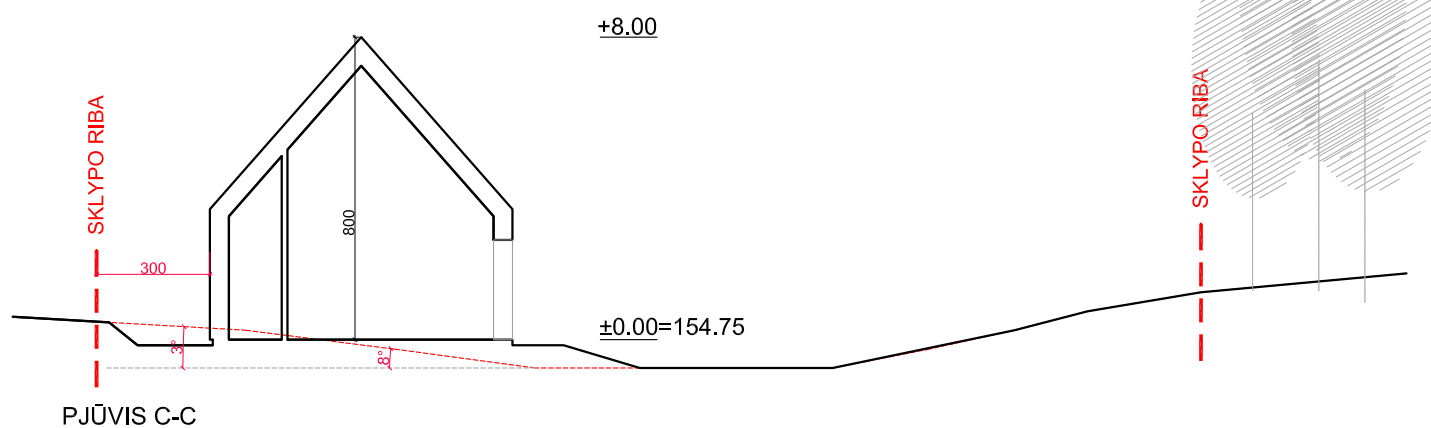
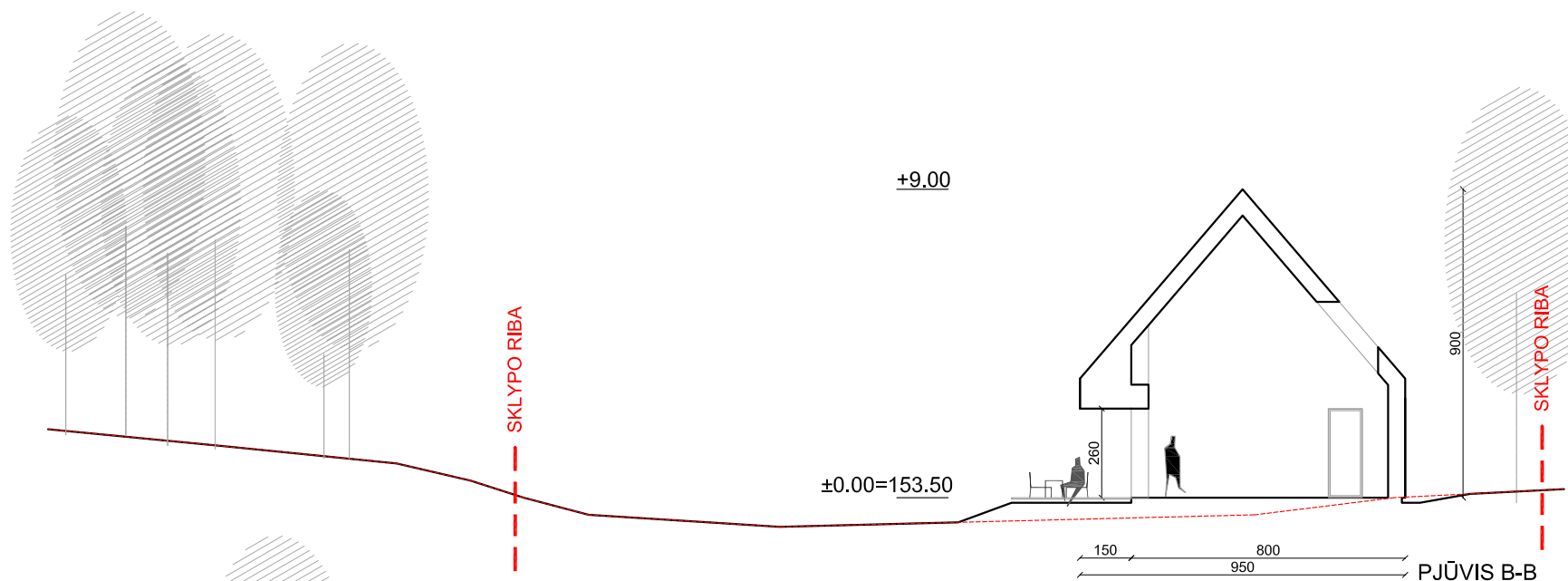
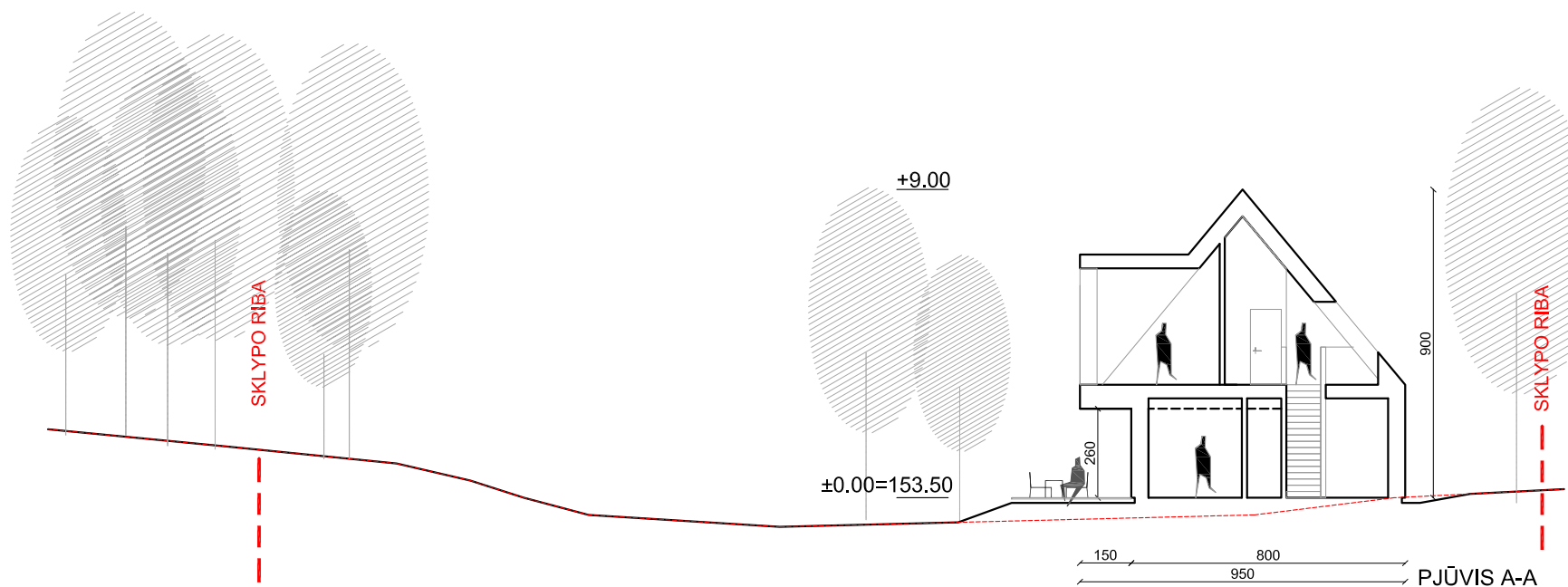
ŪKINIO PASTATO_1A PLANAS



GYVENAMASIS NAMAS_2A PLANAS

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	2018 m BENDRASIS PLANAS	2007 m BENDRASIS PLANAS	ESAMA SITUACIJA
Gyvenamojo namo pirmo aukšto plotas	127.00 m ²		
Gyvenamojo namo antro aukšto plotas	81.00 m ²		
Pagalbinio ūkio pastato pirmo aukšto plotas	28.00 m ²		
Bendras plotas	236.00 m ²		91.79 m ² (rekonstruojamo pastato (1A1m))
Terasos plotas	120.00 m ²		
Sklypo plotas	2000.00 m ²		
Užstatymo plotas (su stogine ir terasa)	380.00 m ²	leidžiamas 400.00 m ²	113.00 m ² (visų registruotų sklype pastatų)
Užstatymo tankumas (be stoginės ir terasos)	0.19	leidžiamas 0.20	0.05 (visų registruotų sklype pastatų)
Užstatymo intensyvumas	0.12	leidžiamas 0.20	0.06 (visų registruotų sklype pastatų)
Pastato tūris	1874.00 m ³		-
Aukštūngumas	9.25 m	leidžiamas 10.0 m	-
Aukštų skaičius	1A+M	leidžiamas 2	leidžiamas 3
			1A+M

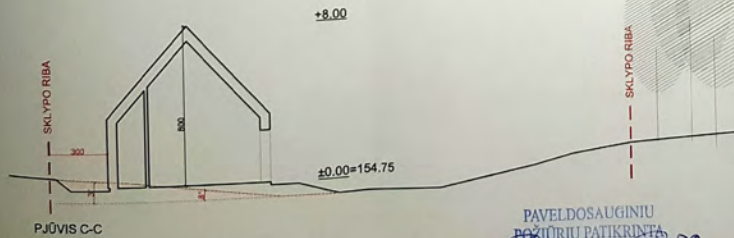
Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, TUPUTIŠKIŲ G. 60, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS 0101/0062/49
	SV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			
A1789	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2019-05	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	A. Tiškevičiūtė	2019-05	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
				Dokumento pavadinimas:
				LAIDA
				PLANAI
				M 1:200
				Dokumento žymuo:
				LAPŲ LAPAI
				A107_PP_1A_01
				1 1



--- esama reljefo linija
 — naujai formuojama reljefo linija

A3 - M 1:200

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, TUPUTIŠKIŲ G. 60, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS 0101/0062/49		
	SV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112						
A1789	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2019-05	Dokumento pavadinimas:		
	ARCH	A. Tiškaitė		2019-05	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
					Dokumento pavadinimas:	LAIDA	
					PJŪVIAI	1	
					M 1:200		
Kalbos. trump. LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	LAPŲ	LAPAI
					A107_PP_1A_01	1	1



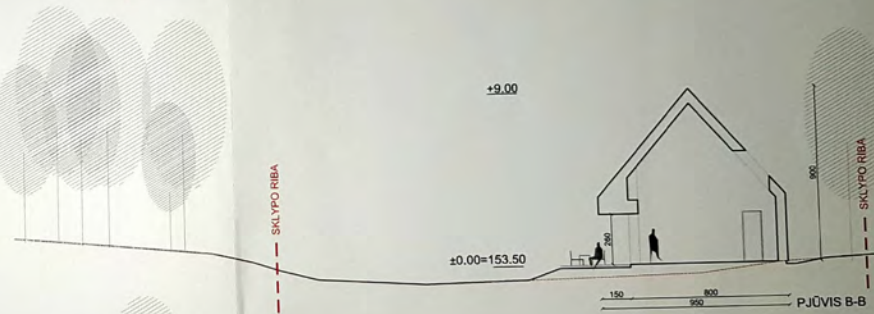
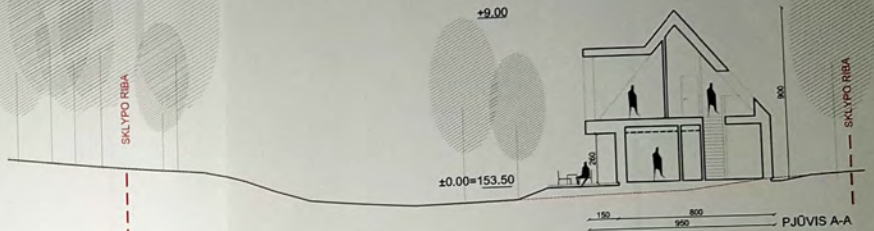
PAVELDOSAUGINU
PĀRZIŅŪRIJĀ PATIKRINTA

Kār. Nr. 19-134 PP

130.00 mēneša maksājuma samaksa
Mājas plāna daļas izstrāde
Kabineta paraksts apliecinās dokumenta
Virtuālo izstrādi

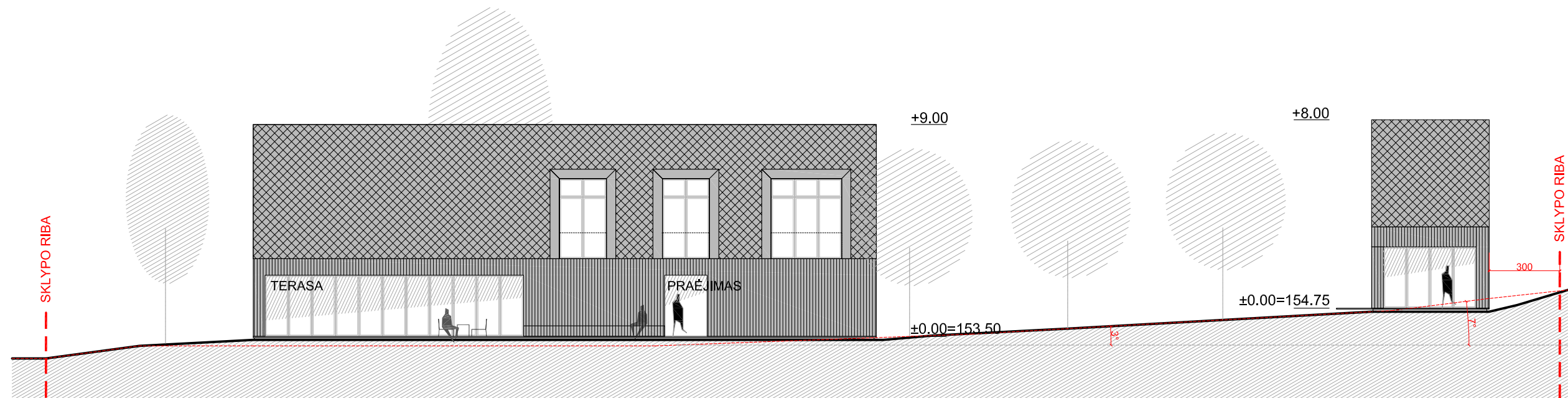
Dat. 2019.06.27

2019.06.27



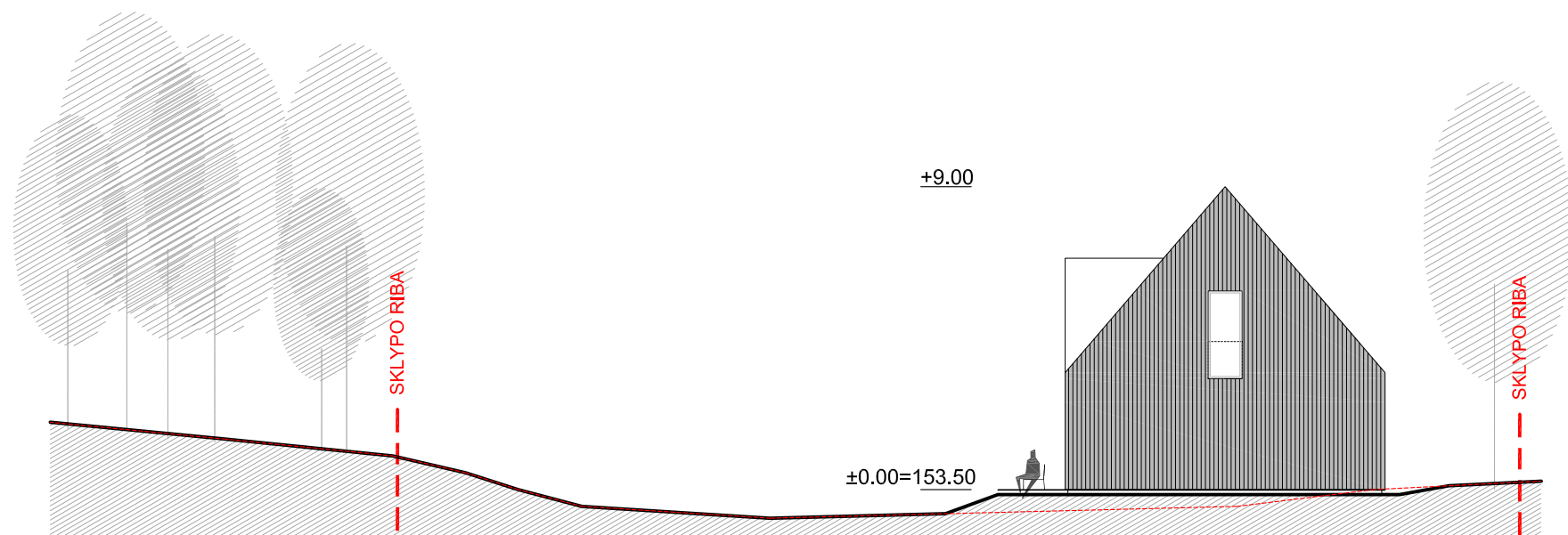
— esama reļeļo līnija
— naujai formuojama reļeļo līnija

AKETURI ARCHITEKTAI				Statniecības projekta pavadīšanas VIENIĢĀCIĀJIENĀMOJO NAMO REKONSTRUKCIJAS IR PAGALMĪNO DĀRĀ PASTĀTO STATĪBĀS PROJEKTAIS TĪPĪTĪŠŪ G. 60. VĪLNĪS DZĪVES SKĪLĪPO KĀRĪŠĀS ĪRĒS ĪRĒŠĀS ĪRĒŠĀS	
Kval. līn.	PV	R. Valtkariņš-Mačulēne	2019-05	Dokumenta pavadīšanas:	
Nr.	ARCH	A. Trikuļa	2019-05	STATĪBĒNO ARCHITEKTŪRĒS DAĪS	
A1789				Dokumenta pavadīšanas:	
				PJŪVĪAI	
				M 1:200	
				Dokumenta žymus:	
				A107_PP_1A_01	
Uzšanos:				LAPĀ	LAPĀI
Kalbot.				1	1
izp.					
LT					



PIETINIS FASADAS

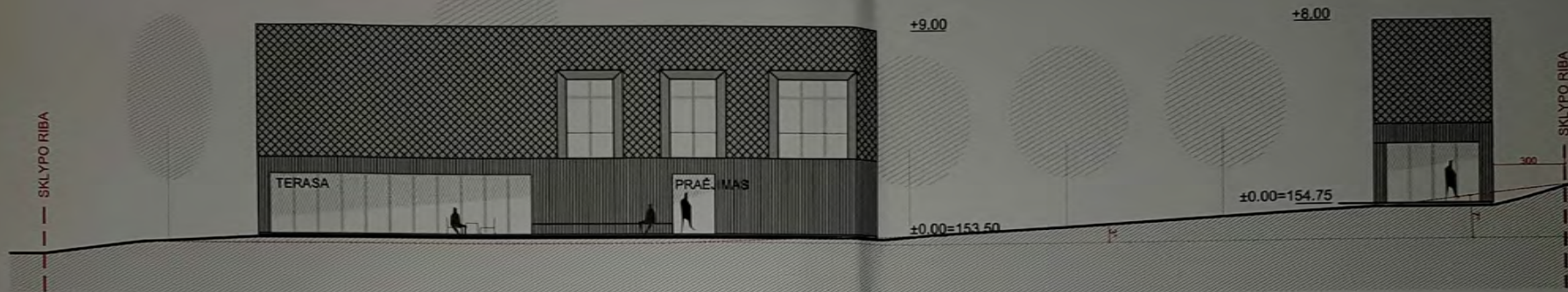
----- esama reljefo linija
 ————— naujai formuojama reljefo linija



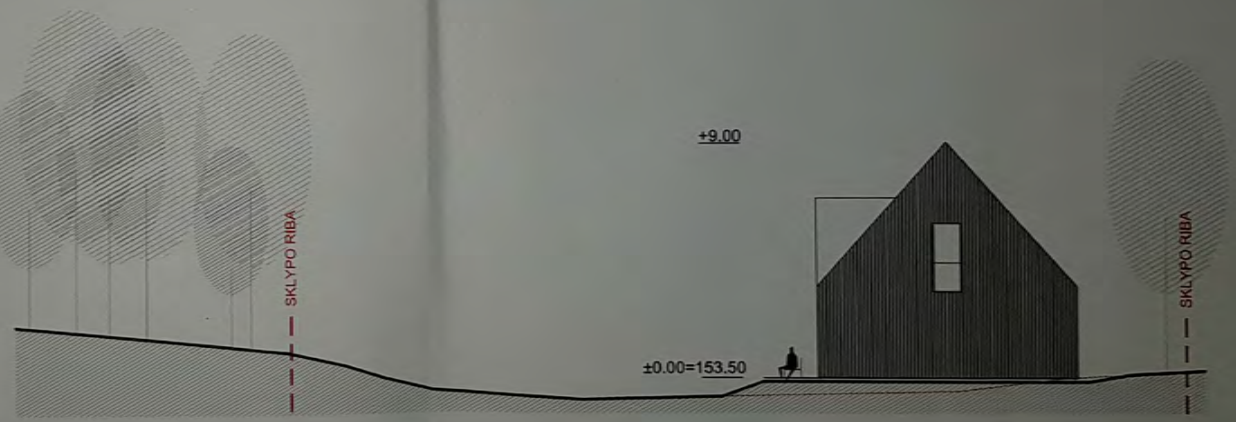
RYTINIS FASADAS

A3 - M 1:200

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, TUPUTIŠKIŲ G. 60, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS 0101/0062/49	
	A1789	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2019-05	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	A. Tiškaitė		2019-05	Dokumento pavadinimas: PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1:200	
					LAIDA	1
Kalbos. trump. LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo: A107_PP_1A_01	LAPŲ 1
					LAPAI	1



PIETINIS FASADAS

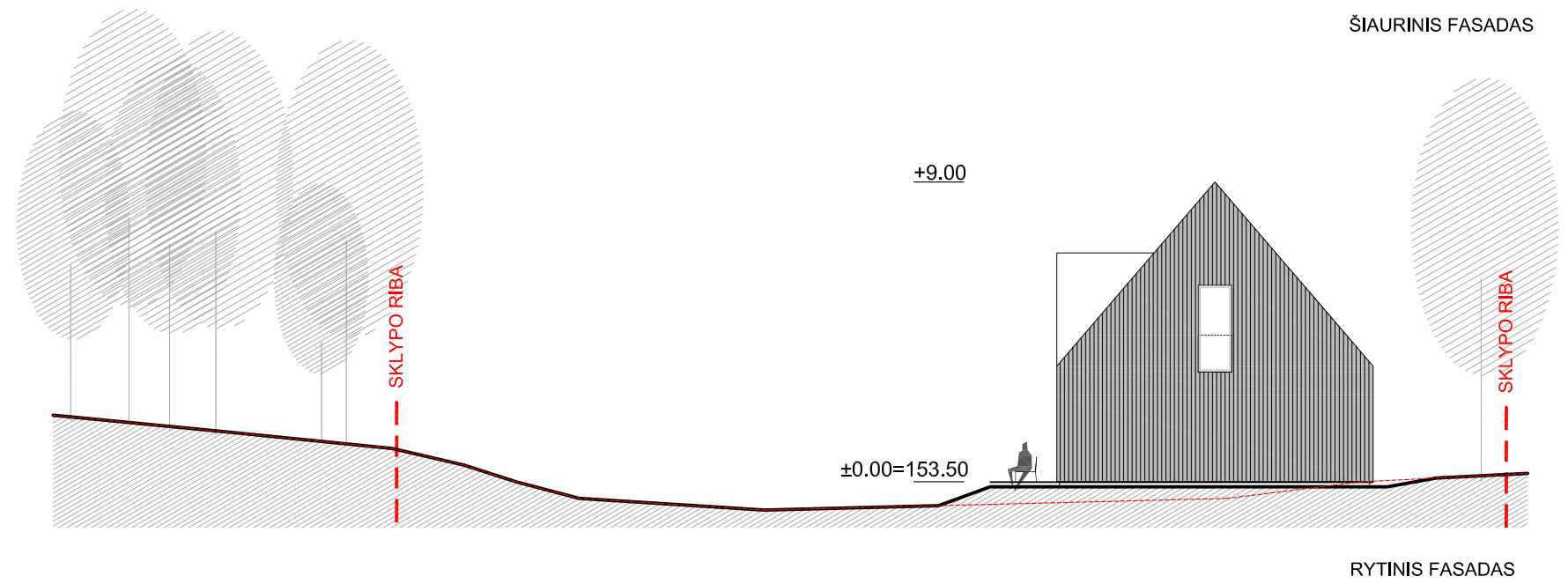


RYTINIS FASADAS

— esama reljefo linija
 — naujai formuojama reljefo linija

PAVELDOSAUGINIU
 POZIURIU PATIKRINTA
 Lp. Nr. 19-134 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Dainis Miškinienė
 2019-06-27

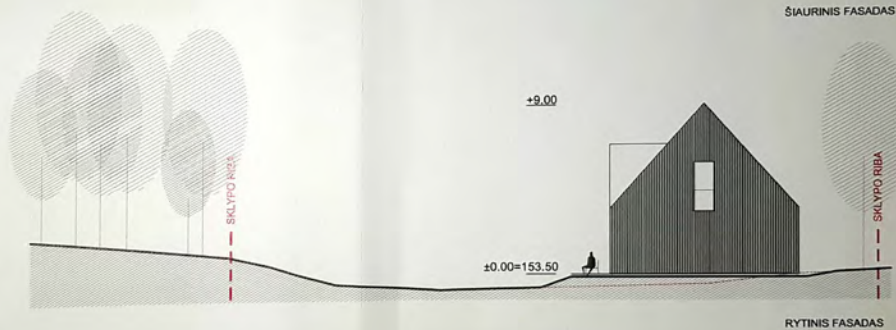
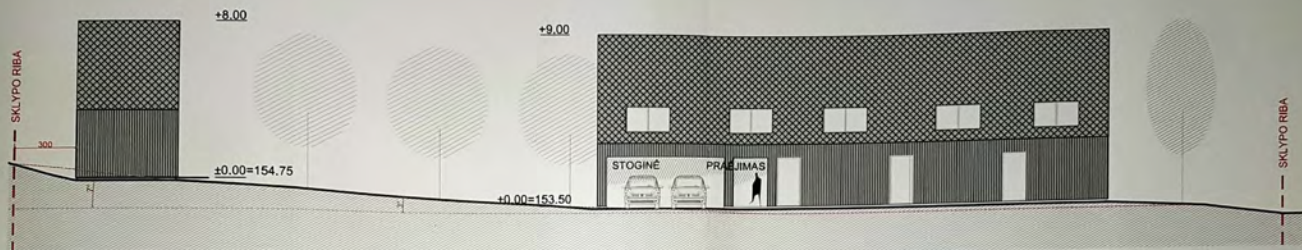
Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, TUPIŪTIŠKŲJŲ G. 80, VILNIUS ŽINĖS SKLYPO KADASTRO NR. 0101/002-4	
A1789	PV	R. Vaitiekaitė-Medvilienė	2019-05	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	A. Tivkai	2019-05	Dokumento pavadinimas: PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1:200	
Kalbos trump. LT	Užsakovas:	[Redacted]	Dokumento žymuo: A107_PP_1A_01		LAPAI 1 1



- - - - - esama reljefo linija
 ————— naujai formuojama reljefo linija

A3 - M 1:200

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, TUPUTIŠKIŲ G. 60, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS 0101/0062/49	
	A1789	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2019-05	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	A. Tiškaitė		2019-05	Dokumento pavadinimas: ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAI M 1:200	
					LAIDA	1
					LAPŲ	LAPAI
Kalbos. trump. LT	Užsakovas:				A107_PP_1A_01	1 1



— esama reljefo linija
 — naujai formuojama reljefo linija

PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 2019.11.19 14:22
 Vėlyvas mūro masyvo konstrukcija
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 Vyriausioji architektė
 Dainius Štikonas
 2019.11.19 22

Kval. dok. Nr.		AKETURI ARCHITEKTAI		Statinio projekto pavadinimas: VIEŠBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PASALBINO DUKO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, TUPYTIŠKŲ G. 60, VILNIUS DUKOS SKLYPO KADAŠTINIS SKAIČIUS 0101/002/04	
A1789	PV	R. Valickytė-Mušulienė	2019-05	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	A. Tibulkaitė	2019-05	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
				Dokumento pavadinimas:	
				ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAI	
				M 1:200	
				Dokumento žymuo:	
				A107_PP_1A_01	
Kalbos šaltinis: LT	Užsakovas:			LAPŲ	LAPAI
				1	1



A3 - M 1:200

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTALTT INFO@AKETURIARCHITEKTALTT 861216112			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, TUPUTIŠKIŲ G. 60, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS 0101/0062/49		
A1789	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2019-05	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	A. Tilvikaitė		2019-05		
					Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	
					LAIDA 1	
Kalbos. trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo: A107_PP_1A_01		LAPŲ 1
					LAPAI 1	1

A107



A

AKETURI ARCHITEKTAI

TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖ

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Tuputiškių g., Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.



M 1 : 5 000 (viena cm - 50 m)

Sutartiniai ženklai:

- kultūros paveldo objektai
- apibrėžtos vertybės teritorijos ribos
- kadastrinių sklypų ribos

Eksplikacija:

1. Tuputiškių gyvenvietė

Teritorijos plotas - 232854 m²

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura	Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y(E) m	X(N) m			Y(E) m	X(N) m	
1	586948.8	6060817.1	77/32	42	587604.1	6061426.2	77/32
2	586904.1	6060875.4		43	587648.3	6061442.4	
3	586932.9	6060902.6		44	587711.4	6061497.9	
4	586923.9	6060919.3		45	587755.5	6061530.4	
5	586941.4	6060939.5		46	587773.2	6061505.2	
6	586962.4	6060947.3		47	587776.9	6061482.2	
7	586983.4	6060967.5		48	587756.0	6061472.3	
8	587001.4	6060984.8		49	587773.5	6061436.3	
9	586962.2	6061021.0		50	587800.8	6061429.5	
10	586963.2	6061035.5		51	587833.9	6061390.9	
11	586987.3	6061048.9		52	587842.4	6061398.2	
12	586981.9	6061105.0		53	587814.9	6061465.0	
13	587007.5	6061134.6		54	587819.2	6061488.9	
14	587034.2	6061255.0		55	587832.9	6061507.5	
15	587018.3	6061277.6		56	587806.9	6061561.8	
16	587051.2	6061305.6		57	587786.1	6061591.8	
17	587086.2	6061344.4		58	587802.4	6061614.5	
18	587096.9	6061348.9		59	587787.0	6061630.7	
19	587143.2	6061379.3		60	587789.9	6061637.5	
20	587157.9	6061344.9		61	587840.0	6061629.7	
21	587145.0	6061327.9		62	587888.6	6061600.9	
22	587119.3	6061318.1		63	587916.1	6061637.7	
23	587128.0	6061295.7		64	587987.6	6061587.0	
24	587113.9	6061286.6		65	588016.9	6061648.6	
25	587129.1	6061249.5		66	588043.8	6061652.9	
26	587141.1	6061241.4		67	588115.1	6061636.4	
27	587192.1	6061213.0		68	588169.1	6061592.5	
28	587206.2	6061199.3		69	588122.3	6061559.3	
29	587194.5	6061191.1		70	588082.6	6061531.1	
30	587177.5	6061156.8		71	587844.6	6061382.7	
31	587230.7	6061126.4		72	587833.8	6061380.7	
32	587290.7	6061177.8		73	587623.4	6061250.2	
33	587337.9	6061188.3		74	587596.3	6061240.9	
34	587324.0	6061251.4		75	587511.2	6061185.8	
35	587345.9	6061297.9		76	587436.9	6061159.4	
36	587374.0	6061323.6		77	587237.9	6061039.3	
37	587409.1	6061308.7		78	587247.7	6061021.6	
38	587430.3	6061289.9		79	587113.8	6060923.1	
39	587561.0	6061365.0		80	587035.2	6060840.3	
40	587530.8	6061416.0		81	587026.0	6060845.8	
41	587566.3	6061429.5		82	587002.3	6060843.5	

Teritoriją nustatė:

Projekto vadovė architektė Giedrė Miknevičienė

Planą sudarė:

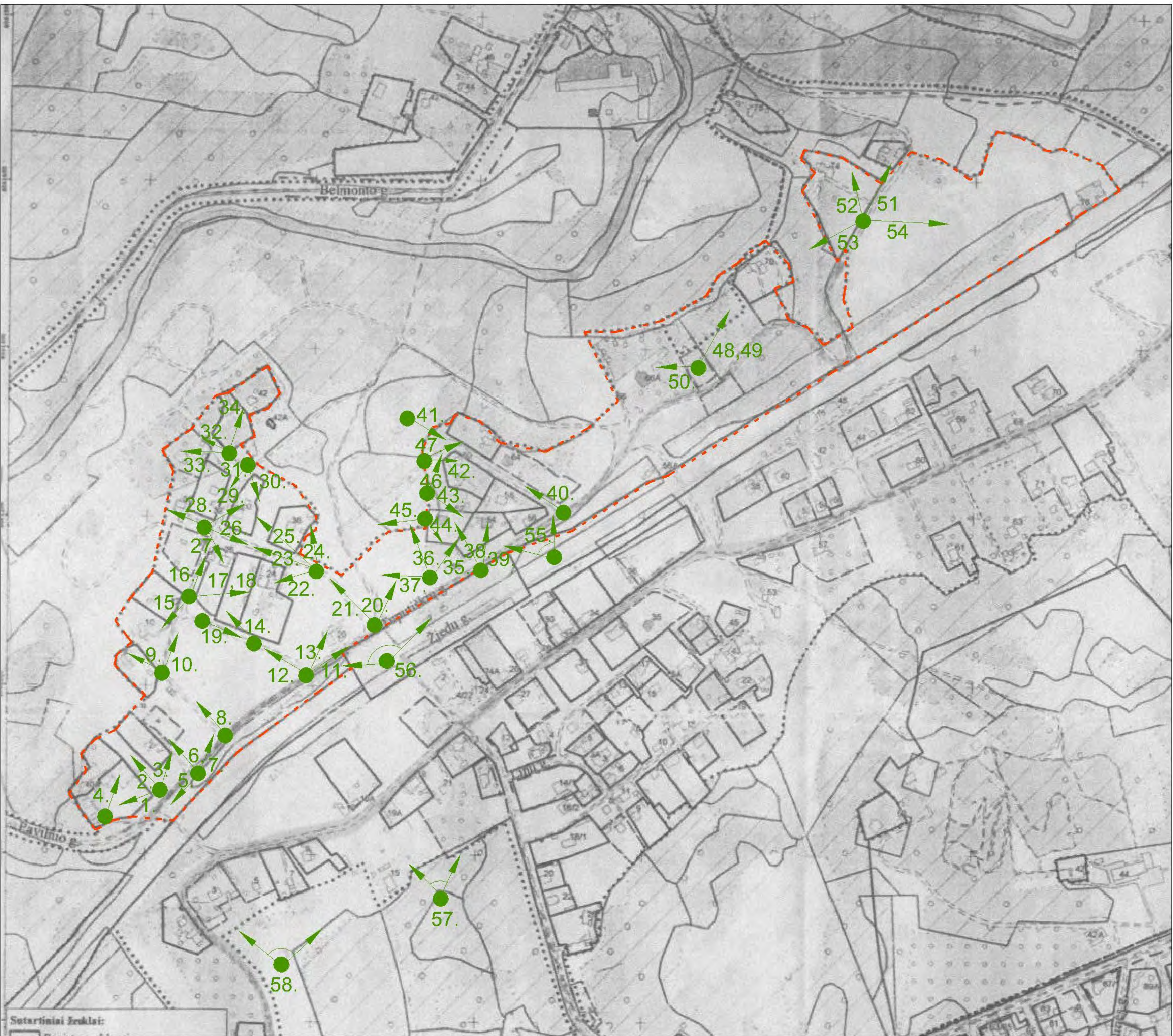
Fimos „Paralaksas“ kartografe Marija Žvirblienė

Licenzija Nr.G-448-(34)

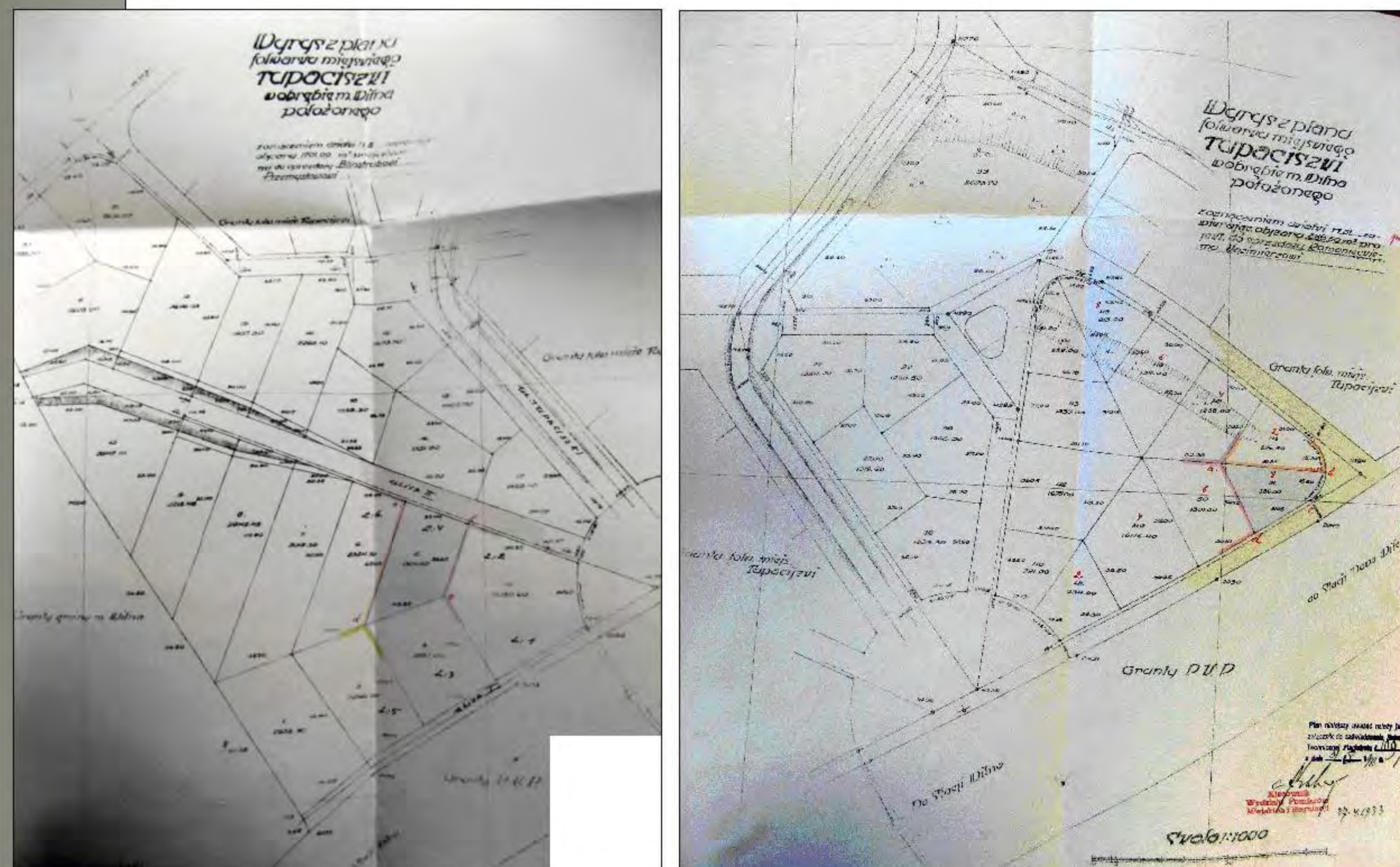
Suderino:

Vilniaus miesto savivaldybės
Kultūros paveldo skyriaus vedėjas Vitas Karčiauskas

FOTOFIKSACIJOS VIETOS



1927 m. SKLYPŲ IŠSKIRSTYMO PLANAS. SUDARĖ F. VALICKIS



GATVIŲ IŠPLANAVIMO PROJEKTAS 1940-1942



TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖS IŠPLANAVIMO AUTENTIŠKUMO ANALIZĖ

IŠVADOS:

1. TUPUTIŠKIŲ IŠPLANAVIMO PLANAS SUDARYTAS 1927 m., F. VALICKIO.
2. ESAMOS TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖS IŠPLANAVIMAS TIK IŠ DALIES SKIRIASI NUO SUPLANUOTO 1927 m.

ESAMA PADĖTIS (AEROFOTO)

- ESAMI RYŠIAI - - - - - PRARASTI RYŠIAI
(GATVĖS, TAKAI)



1942 m. PLANAS SU BUVUSIU UŽSTATYMU



ESAMA PADĖTIS. SKLYPŲ IŠDĖSTYMAS



TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖS ISTORINĖ UŽSTATYMO ANALIZĖ

IŠVADOS:

1. TUPUTIŠKIŲ UŽSTATYME DOMINUOJA IKI 1942 m. PASTATYTI NAMAI.
2. IŠLIKĘ SUPLANUOTOS SKLYPŲ SISTEMOS FRAGMENTAI.

ESAMA PADĖTIS. IKI 1942 m. PASTATYTI NAMAI



TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖS KRAŠTOVAIZDŽIO ANALIZĖ



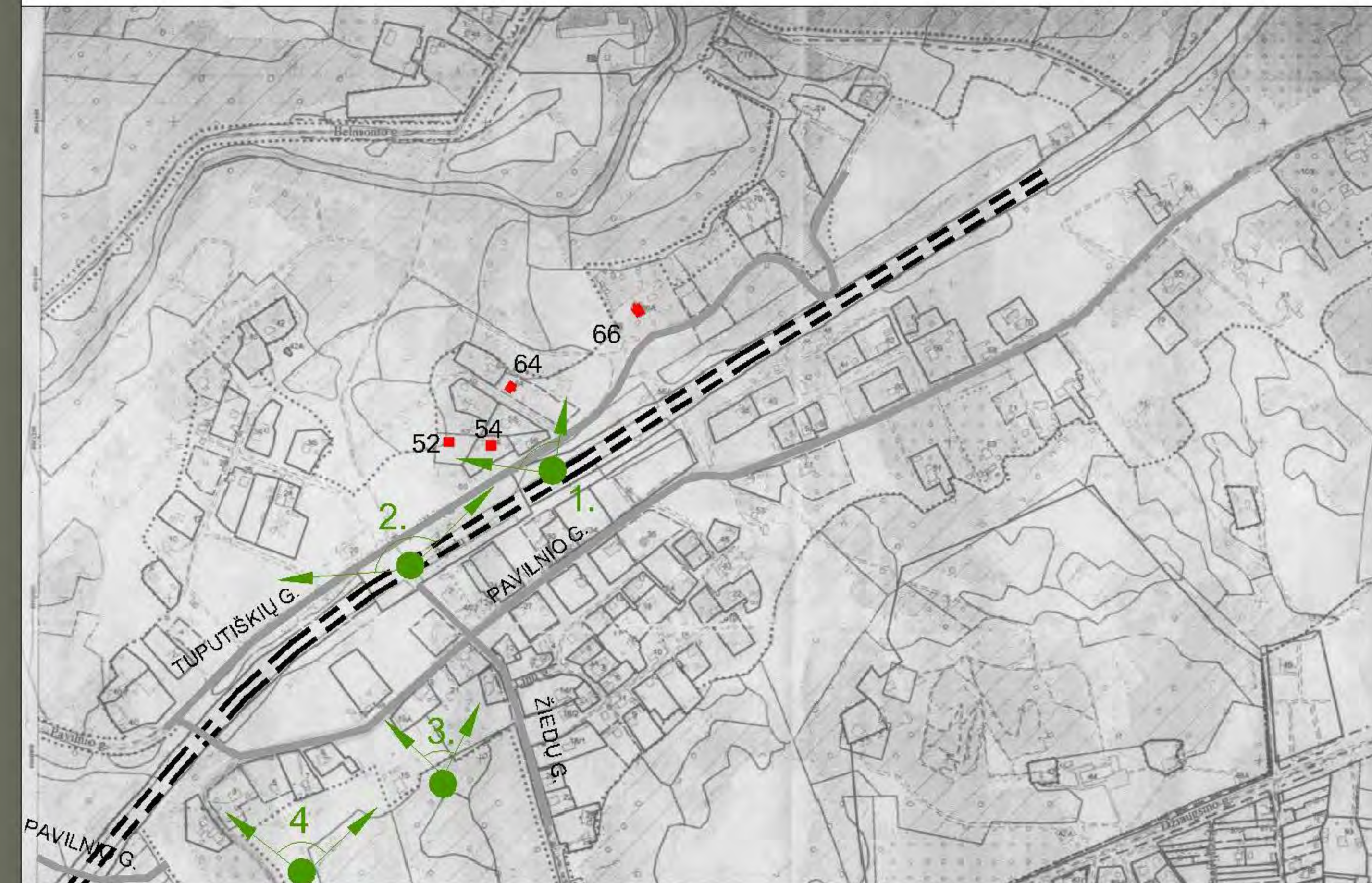
PANORAMOS



IŠVADOS:

1. GERAI IŠLIKĘS AUTENTIŠKAS GAMTOVAIZDIS.
2. URBANIZUOTAS KRAŠTOVAIZDIS DARNIAI ĮSIRAŠO Į NATŪRALŲ PAVILNIŲ PARKO GAMTOVAIZDĮ.

FOTOFIKSACIJOS VIETOS



KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI



NAMAS TUPUTIŠKIŲ G. 52
(31842)

NAMAS TUPUTIŠKIŲ G. 54
(31843)

NAMAS TUPUTIŠKIŲ G. 64
(31844)

NAMAS TUPUTIŠKIŲ G. 66
(31889)

TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖS VERTYBINĖ PASTATŲ ANALIZĖ

IŠVADOS:

1. TUPUTIŠKIŲ GYVENVIETĖS UŽSTATYME
DOMINUOJA VERTINGI MEDINĖS ARCHITEKTŪROS
PASTATAI.

2. VYRAUJA SODYBINIS UŽSTATYMAS. DARNUS
RYŠYS SU GAMTINE APLINKA.

KULTŪROS PAVELDO STATINIAI



TUPUTIŠKIŲ G. 20

TUPUTIŠKIŲ G. 28

TUPUTIŠKIŲ G. 36

TUPUTIŠKIŲ G. 50

TUPUTIŠKIŲ G. 38

TUPUTIŠKIŲ G. 22

TUPUTIŠKIŲ G. 26

TUPUTIŠKIŲ G. 56

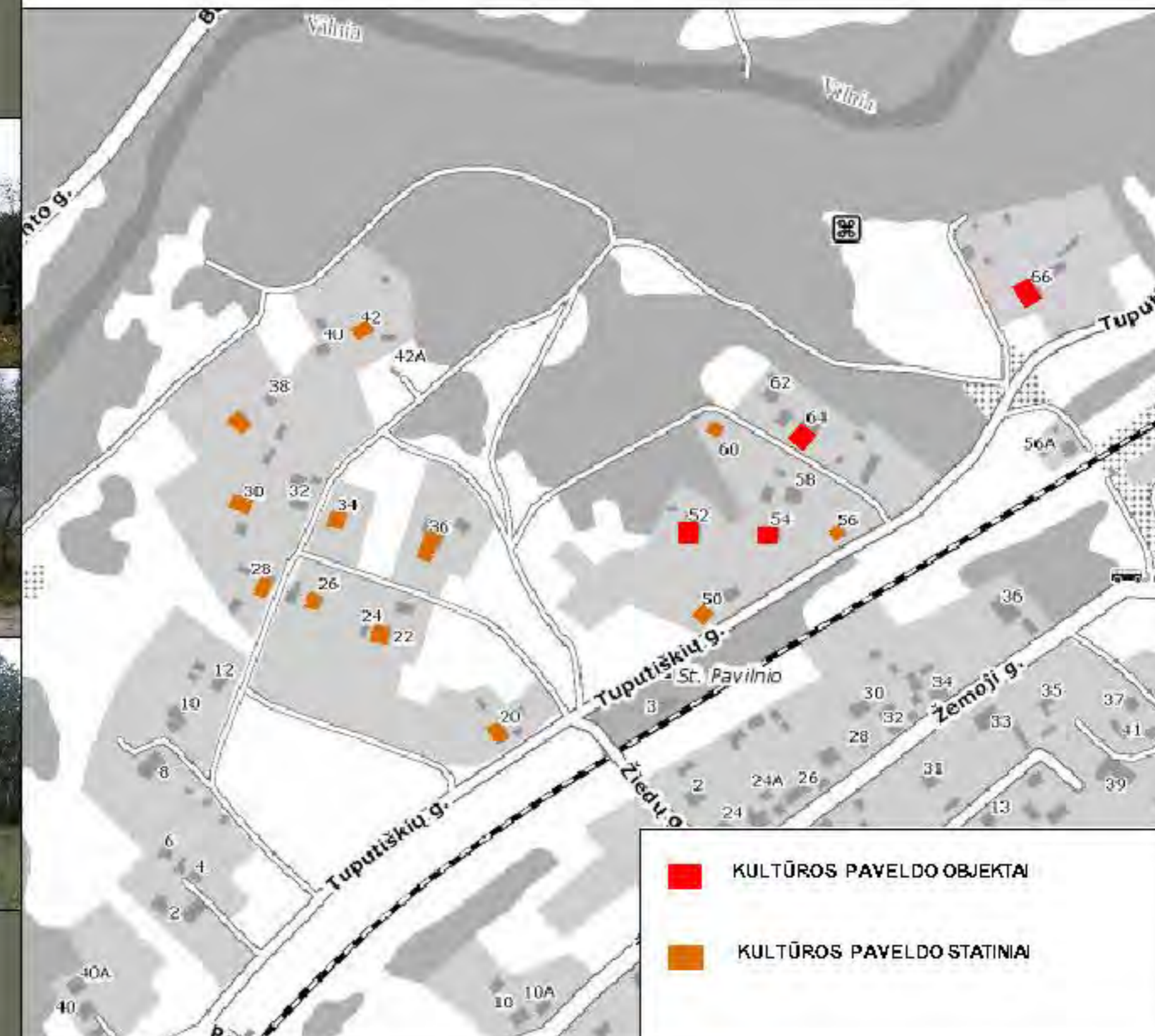
TUPUTIŠKIŲ G. 26

TUPUTIŠKIŲ G. 34

TUPUTIŠKIŲ G. 42

TUPUTIŠKIŲ G. 60

PASTATŲ VERTĖS KARTOGRAMA



Pavilnių regioninio parko tvarkymo planas



KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

I. Kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai ar jų dalys

GEk kraštovaizdį išsaugančiojo tvarkymo

II. Apsauginių teritorijų miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys

GAJ sugriežtinto vizualinio reguliavimo

III. Rekreacinių zonų miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys

GRe ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo

GRI intensyvaus (formuojančiojo) tvarkymo

IV. Bendrojo tvarkymo miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys

GŪe ekstensyvaus tvarkymo

(Dėl Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo)

Rekreaciniai miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys – tai gyvenvietės, kurių tvarkymo reglamentą formuojančiais prioritetiniais interesais pripažįstami rekreaciniai, taip pat esamos arba perspektyvinės vasarvietės, kuriose rekreacinės aplinkos kokybės užtikrinimas yra svarbiausias jų kraštovaizdžio formavimo uždavinys. Išskiriamos:

- ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona.
- Joje:
- išlaikomas esamas užstatymo pobūdis, tradicinė kaimiška aplinka, propaguojama tradicinė gyvensena, kultūrinio kraštovaizdžio tvarkymo tradicijos;
 - vykdomos priemonės (daugiausia renovacijos), padedančios gerinti poilsio sąlygas;
 - kaimuose skatinama sodybas pertvarkyti į kaimo turizmo sodybas;

Sąvokos:

Užstatymo aukštis – vietovės lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomasis reikalavimas, kuriuo nustatomas planuojamos teritorijos vyraujantis pastatų aukštis.

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.