

**UAB FlexiForma**

į.k. 303058595,  
Vingio g. 7 Juodšiliai  
Tel. +370 698 88129,  
+370 686 25447.  
biuras@flexiforma.lt

---

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

**Daugiabučio gyvenamojo namo  
Krivių g. 49, Vilniuje, pastogės,  
butų Nr. 3a ir 4 kapitalinio  
remonto projektas, pastogės  
paskirtį keičiant į gyvenamąją  
paskirtį ir apjungiant su butu  
Nr. 3a ir 4.**

Vilniaus senamiesčio (Un. Nr. 16073)  
apsaugos griežto reglamentavimo  
teritorija

**OBJEKTO ADRESAS**

**Krivių g.49, Vilnius**

**STATINIO KATEGORIJA**

**NEYPATINGAS**

**STATYTOJAS**

**L. L. ir M. L.**

**PROJEKTO ETAPAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

---

**ĮMONĖS DIREKTORIUS**

**LINAS SAVIČIUS**  
tel. 869888129

**PROJEKTO VADOVAS**

**REGINA SAVIČIENĖ**  
tel. 8686 25447  
NKPA nr 0731  
LR AM nr A1142

**SA/SP PROJEKTO DALIES VADOVAS**

**RASA ŠIMATONYTĖ-GUMBIENĖ**  
LR AM nr A1958

**PROJEKTO NUMERIS**

**FLX -212-2021**

**PROJEKTO PARENGIMO METAI**

**2022**

## TURINYS

### PROJEKTO ETAPAS PP

#### DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr.  | Dokumento pavadinimas   | Psl.  |
|-----------|---|-------|
| 1         | Titulinis   | 1     |
| 2         | Turinys   | 2     |
| 3         | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  | 3-7   |
| 4         | Bendrieji statinio rodikliai  | 8-9   |
| 5         | Aiškinamasis raštas   | 10-19 |
| 6         | Sklypo tvarkymo schema M 1:250  | 20    |
| 7         | Antro aukšto planas M 1:100   | 21    |
| 8         | Antresolių planas M 1:100   | 22    |
| 9         | Stogo planas M 1:100  | 23    |
| 10        | Skerspjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100   | 24    |
| 11        | Gatvės fasadas M 1:100  | 25    |
| 12        | Kiemo fasadas M 1:100   | 26    |
| 13        | Pietvakarinis fasadas M 1:100   | 27    |
| 14.       | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriaus pritarimas          | 28-29 |
|           |   |       |
| <b>15</b> | <b>Priedai (atskira byla)</b>   |       |
| 15.1      | Žemės sklypo Kad Nr. 0101/0042:218 Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas               | 1-4   |
| 15.2      | Pastatų sklype Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas                                   | 5-6   |
| 15.3      | Buto Nr. 3A Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas                                      | 7-8   |
| 15.4      | Buto Nr. 4 Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas                                       | 9-10  |
| 15.5      | Negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės Nr. 8 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas | 11-13 |
| 15.6      | Daugiabučio gyvenamojo namo II aukšto esamų patalpų planas  | 14    |
| 15.7      | Neįrengtos pastogės Nr. 8 Kadastrinių matavimų byla   | 15-22 |
| 15.8      | Notarinis susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarkos nustatymo                          | 23-32 |
| 15.9      | Butų ir kitų patalpų savininkų pakartotinio balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas  | 33    |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 49, Vilniuje, pastogės, butų Nr. 3a ir 4 kapitalinio remonto projektas, pastogės paskirtį keičiant į gyvenamąją paskirtį ir apjungiant su butu Nr. 3a ir 4.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Esamas  |
| 2.2. | užstatymo tankis   | Esamas  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   | Esamas  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             | Esamas  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      | Esamas  |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     | Esamas  |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjamą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami. Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> |
|--|--|---|

### 3. Kiti reikalavimai

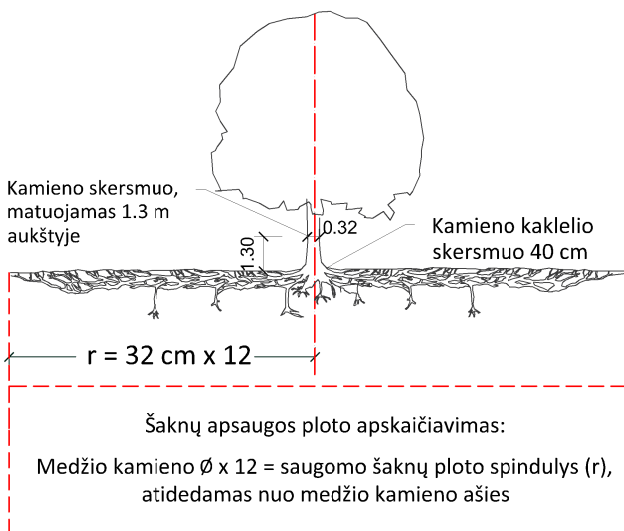
|      |  |   |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.  |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus.<br>Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms; aprašyti, kaip užtikrinami daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams ir kt.), vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.  |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos—infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.<br>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VĮ „Registrų centro“. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.<br>Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>   |
|      | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Esami.  |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).</p> <p>Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>   |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.  |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> |

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

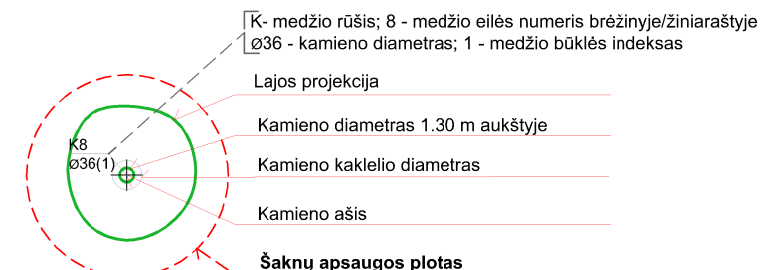
| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| 1         | 2                        | 3                       | 4   | 5  | 6                                 | 7  | 8                                    | 9   |
| 8         | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 32  | 40   | 3,84                              | 3; 4,3; 5; 3,4                                   | 1                                    | Formuojamasis genėjimas                             |

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KRIVIŲ G. 49   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2022-12-12 Nr. A659-496/22(2.15.2.59E-MPA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS PAKALNIS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-12-09 17:02:51 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-X-L   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-12-09 17:03:09 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-12 08:11:02)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-12-12 08:11:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>                           |                |               |                       |
|--|----------------|---------------|-----------------------|
|  |                | <b>Esama:</b> | <b>Projektuojama:</b> |
| 1. sklypo plotas                                       | m <sup>2</sup> | 876           | -                     |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                       | %              | 0,5           | 0,49                  |
| 3. sklypo užstatymo tankis                             | %              | Esamas        | Esamas                |
| <b>II SKYRIUS<br/>PASTATAI</b>                         |                |               |                       |
| 1. Ūkinis pastatas su kūrybinėmis dirbtuvėmis          |                |               |                       |
| 1.1. Pastato bendrasis plotas.                         | m <sup>2</sup> | 70            | Esamas                |
| 2. Gyvenamasis namas                                   |                |               |                       |
| 2.1. Pastato paskirties rodikliai (Gyvenamasis plotas) | m <sup>2</sup> | 217,08        | 234,17                |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas.*                        | m <sup>2</sup> | 365,76        | 362,35                |
| 2.3. Pastato naudingasis plotas. *                     | m <sup>2</sup> | 332,98        | 329,57                |
| 2.4. Pastato tūris.*                                   | m <sup>3</sup> | 1530          | Esamas                |
| 2.5. Aukštų skaičius.*                                 | vnt.           | 2+m           | Esamas                |
| 2.6. Pastato aukštis. *                                | m              | 9,99          | Esamas                |
| 2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name)                 | vnt.           | 8+pastogė     | 8+pastogė             |
| 2.8. Energinio naudingumo klasė                        |                | -             | -                     |
| 2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | -             | -                     |
| 2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis               |                | III           | Esamas                |
| 2.11. Projektuojamų patalpų rodikliai:                 |                |               |                       |
| 2.11.1 Butas Nr. 3A                                    |                |               |                       |
| Buto Nr. 3A gyvenamasis plotas                         | m <sup>2</sup> | 10,63         | 28,67                 |
| Buto Nr. 3A bendrasis plotas                           | m <sup>2</sup> | 10,63         | 39,62                 |
| Buto Nr. 3A naudingasis plotas                         | m <sup>2</sup> | 10,63         | 39,62                 |

|  |                |       |       |
|--|----------------|-------|-------|
| 2.11.2 Butas Nr. 4                                     |                |       |       |
| Buto Nr. 4 gyvenamasis plotas                          | m <sup>2</sup> | 44,80 | 43,85 |
| Buto Nr. 4 bendrasis plotas                            | m <sup>2</sup> | 68,98 | 59,08 |
| Buto Nr. 4 naudingasis plotas                          | m <sup>2</sup> | 68,98 | 59,08 |
| 2.11.3. Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė Nr. 8 |                |       |       |
| Neįrengtos pastogės Nr. 8 pagrindinis plotas           | m <sup>2</sup> | 32,78 | 15,04 |
| Neįrengtos pastogės Nr. 8 bendrasis plotas             | m <sup>2</sup> | 32,78 | 15,04 |
| Neįrengtos pastogės Nr. 8 naudingasis plotas           | m <sup>2</sup> | 32,78 | 15,04 |
| 2.11.4 Bendro naudojimo patalpa Nr. 4-3                |                |       |       |
| Bendro naudojimo patalpos Nr. 4-3 pagrindinis plotas   | m <sup>2</sup> | 6,69  | 1,93  |
| Bendro naudojimo patalpos Nr. 4-3 bendrasis plotas     | m <sup>2</sup> | 6,69  | 1,93  |
| Bendro naudojimo patalpos Nr. 4-3 naudingasis plotas   | m <sup>2</sup> | 6,69  | 1,93  |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Tvirtinu. Statytojai

L.L ir M.L.

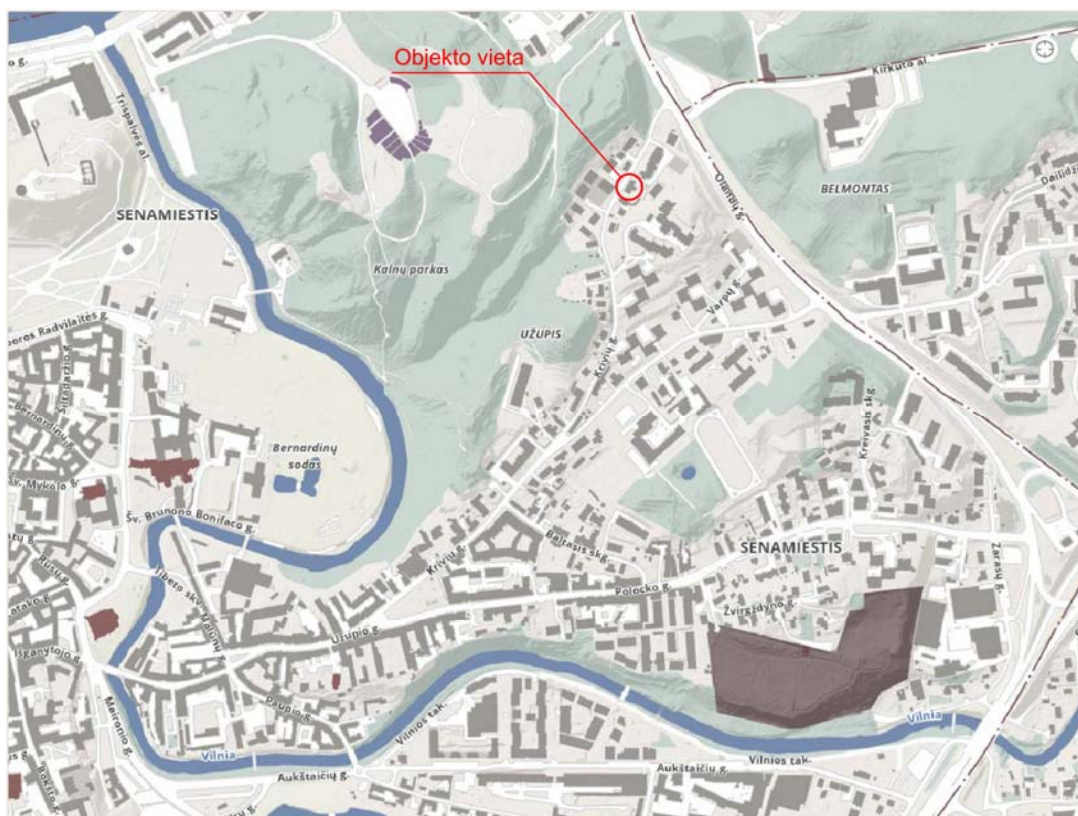
Projekto vadovė

Regina Savičienė kvalif. atest. Nr. A1142

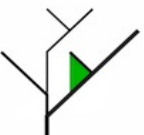
## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

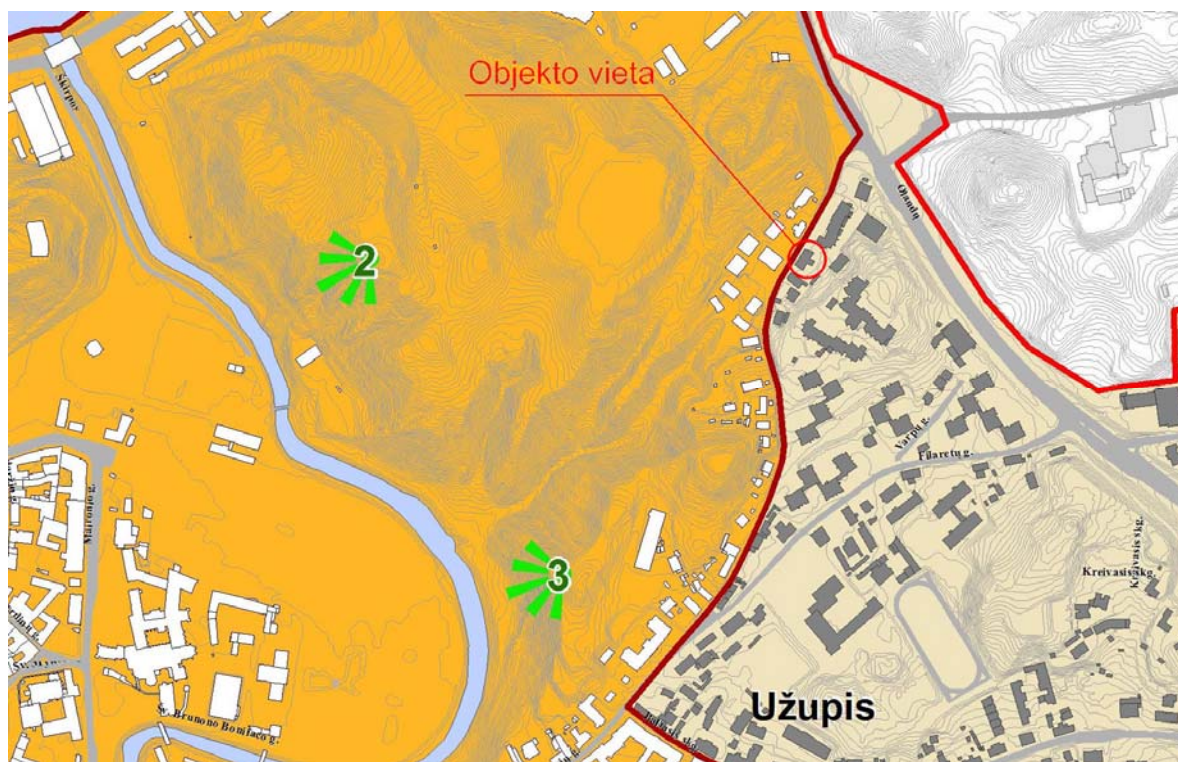
**Statytojas:** L. L. ir M. L.

**Objekto duomenys:** Patalpų kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai rengiami esamame daugiabučiame name adresu Krivių g. 49, Vilniuje. Pastatas yra Užupio seniūnijoje, į rytus nuo Vilniaus senamiesčio. Projektuojamos patalpos – du butai Nr. 3A (Un. Nr. 4400-5076-7292:8511) ir Nr. 4 (Un. Nr. 1094-0501-2015:0008), esantys antrame pastato aukšte, bei neįrengtos pastogės Nr. 8 (Un. Nr. 4400-5332-3921:8899) dalis. Pastato vieta priklauso Vilniaus senamiesčio (Un. Nr. 16073) apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorijai (pav. 2). Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą teritorija vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje (pav. 3).

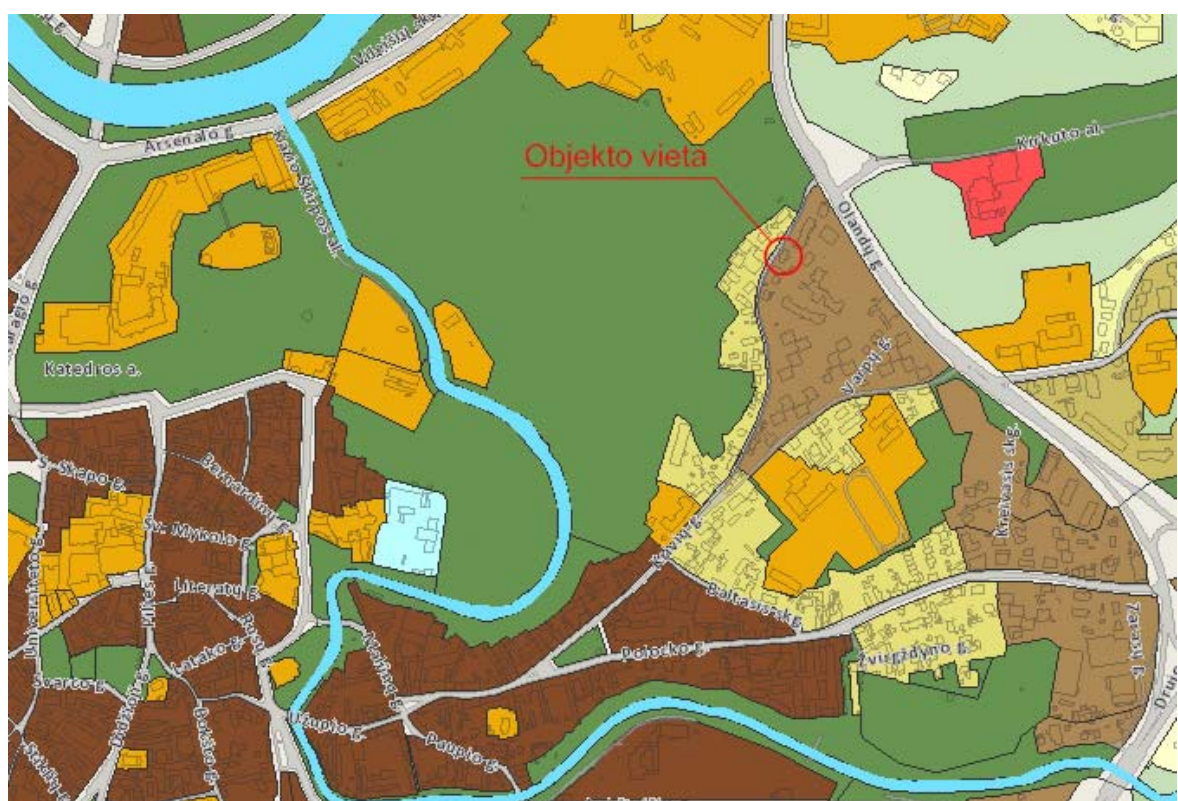


Pav. 1. Esamos teritorijos schema. Ištrauka iš [maps.vilnius.lt](http://maps.vilnius.lt) žemėlapiu.

|   |   |                          |                  |  |  |            |
|---|---|--------------------------|------------------|--|--|------------|
|  | <b>UAB FlexiForma</b><br>Vingio g. 7, JUODŠILIAI<br>Įm. kodas 303058595<br>Tel. +370 686 25447, +370 698 88129<br><a href="mailto:biuras@flexiforma.lt">biuras@flexiforma.lt</a><br>Direktorius L. Savičius |                          |                  | Statinio projekto pavadinimas<br><br>Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 49, Vilniuje, pastogės, butų Nr. 3a ir 4 kapitalinio remonto projektas, pastogės paskirtį keičiant į gyvenamąją paskirtį ir apjungiant su butu Nr. 3a ir 4. |  |            |
|   | A1142, NKPA 0731  | PV                       | Regina Savičienė | 2022   | Statinio numeris ir pavadinimas<br><br>Gyvenamosios paskirties (butai) |            |
| A1958   | SA/SP PDV   | Rasa Šimatonytė-Gumbienė | 2022             | Dokumento pavadinimas<br><br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | 0  |            |
| LT  | L. L. ir M. L.  |                          |                  | FLX-212-2021-PP- AR  | Lapas<br>1   | Lapų<br>10 |



Pav. 2. Esamos teritorijos schema. Ištrauka iš senamiesčio apsaugos zonos plano.



Pav. 3. Esamos teritorijos schema. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano.

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| FLX-212-2021-PP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 2     | 10   | 0     |

**Esama situacija:** Esamas patatas yra dviejų aukštų su neįrengta pastoge. Pastato konstrukcijos medinės. Nurodyti statybos metai 1940. Pastatas nėra įtrauktas į KPD kultūros vertybių registrą. Pastatas yra ribotai apžvelgiamoje teritorijoje – siauroje gatvėje. Nuo Kalnų parko teritorijos pastatą užstoja vešlios medžių lajos ir aukštesni pastatai kitoje Krivių gatvės pusėje.

Esamas stogas dvišlaitis. Esama stogo danga marselio tipo keraminių čerpių. Kiemo pusėje, kur stogo nuolydžiai maži, stogo danga – šiferio lakštų. Gatvės fasade į stogo plokštumą antro aukšto lygyje įkirtsti vertikalūs langai. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Kaminai iš plytų mūro, nešiltinti, netinkuoti. Esama stogo konstrukcija įlinkusi ties viduriu, stogas leidžia lietaus vandenį.

Esama pastato fasadų apdaila – medinės lentos. Pastato fasadai šiuo metu yra skirtingų spalvų – žalia, pilkšvai melyna, ruda. Cokolis aptinkuotas. Mediniai langai dekoruoti langinėmis. Langu spalvinis sprendimas nevienodas – rudi, balti, su langinėm, be jų. Ties centriniu gatvės įėjimu du langai turi vitražo elementų. Gatvės fasade įėjimo durys medinės, su puošybos elementais, filinguotos. Virš durų dekoruotas viršlangis.

Projektuojamų butų interjere vertingų elementų nėra. Pastogės erdvė neįrengta. Pastogės naudojimosi tvarkos planas pridamas priedų byloje (psl. 23-32). Šiuo projektu iš bendros dalinės nuosavybės atidalinama statytojams priklausanti pastogės dalis – 409/1000 ir 347/3000 (t.y. 17,199 m<sup>2</sup>) patalpos.

**Esamos situacijos fotofiksacija:**



*Pav. 4. Krivių g. išklotinė*

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| FLX-212-2021-PP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 3     | 10   | 0     |



*Pav. 5. Krivių g. išklotinė*



*Pav. 6. Krivių g. išklotinė*

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| FLX-212-2021-PP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 4     | 10   | 0     |



*Pav. 7.. Pietinis pastato kampas*



*Pav. 8. Patalpa Nr. 4-8*

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| FLX-212-2021-PP -AR | Lapas | Lapu | Laida |
|                     | 5     | 10   | 0     |



*Pav. 9. Patalpa Nr. 3A*



*Pav. 10. Patalpa Nr. 4-6*

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| FLX-212-2021-PP -AR | Lapas | Lapu | Laida |
|                     | 6     | 10   | 0     |



*Pav. 11. Patalpa Nr. 8*

### **Projektiniai paveldosauginiai sprendiniai:**

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 patvirtintomis Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus seanmiesčio pastatuose rekomendacijomis, pastato Krivių g. 49 paslėpę galima įrengti, nes pastatas yra už gynybinės sienos ribų, statytas iki 1940 m ir jis nėra įrašytas į Kultūros vertybių registrą. Projektiniai pasiūlymais numato dalies antro aukšto bei dalies pastogės patalpų pertvarkymą, patalpų aridalinimą iš bendros dalinės nuosavybės, dalies stogo keitimą (atnaujinimą). Likęs stogas ir fasadas būtų tvarkomi kitais etapais rengiant papildomus projektus.

Projektas rengiamas tikslu sutvarkyti ir atnaujinti stogo dangą, apšiltinti stogą, įrengti stoglangius, prijungti stogo erdvę prie antrame aukšte esančių patalpų. Pertvarkomi ir perplanuojami antrame aukšte esantys turtiniai vienetai – butai/patalpos Nr. 3a ir 4. Pagal pastogės Nr. 8 patalpų naudojimosi tvarką atidalinamos patalpos iš bendros dalinės nuosavybės (patalpų naudojimosi tvarkos planas pridedama prieduose (psl. Nr. 16-25).

Dėl žemo pastogės patalpų aukščio (aukščiausia vieta iki 2,22 m) projektuojamos antresolės iš antrame aukšte esančių patalpų. Dalis perdangos nuardoma, atveriant daugiau erdvės antro aukšto svetainių zonose. Patalpų insoliacijai projektuojami plokštuminiai stoglangiai. Pietvakariniame fasade padidinamas esamas langelis.

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| FLX-212-2021-PP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 7     | 10   | 0     |

Stogo dangai naudojamos keraminės čerpės (molio spalvos). Šiferinė stogo danga keičiama į valcuotos skardos stogo dangą (spalva artima čerpių dangos spalvai). Pritaikant patalpas vidaus patalpų altitudė nėra keičiama.

Pastato fasadui atkartojama esama medinių lentų apdaila, pilkšvai melsvos spalvos. Langai keičiami į medinius, spalva išlaikant tamsiai rudą.

Pastatas yra ribotai apžvelgiamoje teritorijoje – siauroje gatvėje. Nuo Kalnų parko teritorijos pastatą užstoja vešlios medžių lajos ir aukštesni pastatai kitoje Krivių gatvės pusėje. Įrengiami plokštuminiai stoglangiai Vilniaus senamiesčio apsaugos zonai jokios įtakos nedarys.

### **Projektiniai sprendiniai:**

#### **Sklypas:**

Kapitalinio remonto projektavimo darbai atliekami pastato apimtyje. Išlieka esamas sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas, aukštingumas, nesikeičia esamas butų skaičius. Su projekto įgyvendinimu viešosios infrastruktūros plėtrai poreikio nėra (butų skaičius nekinta).

Sklypo tvarkymo schemoje nurodyti esami patekimai į pastatą, esamas automobilių privažiavimas ir parkavimo vietos. Esamose žaliose zonose yra galimybė įrengti ne mažesnę nei 50 kv.m vaikų žaidimų aikštelę, kuri išlaikytų keliamus insoliacijos ir saugos reikalavimus. Ši zona yra galima pritaikyti paauglių sporto aikštei (aptvėrus) ar įrengiant vietas ramiam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui. Kadangi sklypas yra bendra dalinė visų pastato patalpų savininkų nuosavybė (sklypo išrašas pridedamas prieduose), sklypo tvarkymo sprendiniai turi būti atliekami atskiru etapu, visų kaimynų bendru susitarimu.

#### *Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:*

Esama situacija:

Pastate yra 8 esami butai. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, „XIII skyriumi“ – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) statiniuose - 1 vieta vienam butui. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą šioje teritorijoje koeficientas yra 0,5. Automobilių poreikis  $8 * 0,5 = 4$  automobiliai. Du automobiliai statomi sklype esančioje kietų dangų aiktelėje. Kiti du gatvės raudonosiose linijose palei sklypo ribą.

Naujų automobilių ir dviračių poreikis:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, „XIII skyriumi“ – rekonstruojant, remontuojant

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| FLX-212-2021-PP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 8     | 10   | 0     |

gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) statinius padidėjusiam butų skaičiui - 1 vieta vienam butui.

Remontuojamame pastate nauji butai neįrengiami, todėl naujų automobilių stovėjimo vietų neprojektuojama.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, „XV skyriumi“ (5 skirsnis) nurodomas naujai statomiems ar rekonstruojamiems pastatams. Kapitalinio remonto atveju naujų dviračių stovėjimo vietų įrengimas nenumatomas.

#### *Sklypo želdinimo sprendiniai:*

Kapitališkai remontuojamo pastato sklype yra 5 esami medžiai, kitoje sklypo pusėje, nei remontuojama pastato dalis. Gatvės raudonosiose linijose yra du esami medžiai. Visi esami medžiai saugomi. Kapitalinio remonto metu atliekami darbai atliekami esamo pastato apimtyje ir esamiems medžiams įtakos nedarys.

Priklausomų želdynų plotas – esamas.

#### **Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis:**

Pastato tūris išlaikomas esamas.

Stogo dangai naudojamos keraminės čerpės (molio spalvos). Šiferinė stogo danga keičiama į valcuotos skardos stogo dangą (spalva artima čerpių dangos spalvai). Pastato fasadui atkartojama esama medinių lentų apdaila, pilkšvai melsvos spalvos. Langai keičiami į medinius, spalva išlaikant tamsiai rudą.

#### **Planiniai sprendiniai:**

Pertvarkomos antro aukšto patalpos/butai Nr 3a ir 4. Jų zonoje suprojektuoti du patogaus planavimo butai su papildomomis antresolės patalpomis pastogėje. Projektuojamuose butuose yra sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai su žmonių bei namo poreikiais susietai veiklai. Bendro naudojimo patalpa – koridorius, nr. 4-0 bus priskirta abiem butams kaip bendra dalinė nuosavybė. Naujų turtinių vienetų neprojektuojama, todėl automobilių stovėjimo vietos nesprendžiamos. Pagal pastato registrų išrašą esamas kambarių bute skaičius – 16 vnt., projektuojamas kambarių skaičius – 15 vnt. Gyvenamosios paskirties plotas nežymiai padidėja (Esamas – 217,08 kv.m, Projektuojamas – 234,17 kv.m), todėl pastato paskirtis (gyvenamoji) nesikeičia.

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| FLX-212-2021-PP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 9     | 10   | 0     |

Butas Nr. 3a projektuojamas dviejų kambarių su virtuvės niša ir antresoje. Šalia įėjimo durų suprojektuotas sanmazgas su dušu. Virš svetainės zonos projektuojama atvira erdvė pastogės ploto sąskaita. Antrame aukšte į Krivių gatvės pusę esantys langai įsikerta į stogo plokštumą, formuodami gilią nepanaudojamą palangę. Todėl kečiant langus siūloma padidinti langų angas iki grindų, o erdvę po stogu panaudoti suformuojant balkonėlius, kurie nuo gatvės nekeis esamo pastato fasado vaizdo.

Į antresolę patenkama kopėčiomis iš svetainės erdvės. Antresolėje numatyta erdvė skirta poilsiui ar darbui. Antresolės patalpų insoliacijai projektuojami plokštuminiai stoglangiai. Bendras suprojektuoto buto Nr. 3a plotas - 39,62 m<sup>2</sup>.

Butas Nr. 4 projektuojamas trijų kambarių su virtuvės niša ir antresoje. Šalia įėjimo durų suprojektuotas sanmazgas – vonia su tualetu. Virš svetainės zonos projektuojama atvira erdvė pastogės ploto sąskaita. Kiemo langai į rytus ir pietus keičiami į medinius. Į antresolę patenkama kopėčiomis iš svetainės erdvės. Antresolėje numatyta erdvė skirta poilsiui ar darbui. Antresolės patalpų insoliacijai projektuojami plokštuminiai stoglangiai. Pietvakariniame fasade padidinamas esamas langelis. Bendras suprojektuoto buto Nr. 3a plotas - 59,08 m<sup>2</sup>.

Kadangi prieš rengiant projektinius pasiūlymus nebuvo galimybės detaliam įvertinti visų pastato konstrukcijų techninę būklę, pradėjus darbus, atidengus ir atvalius sienų bei perdangų konstrukcijas, statybos darbų metodai ir priemonės turi būti tikslinimi.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

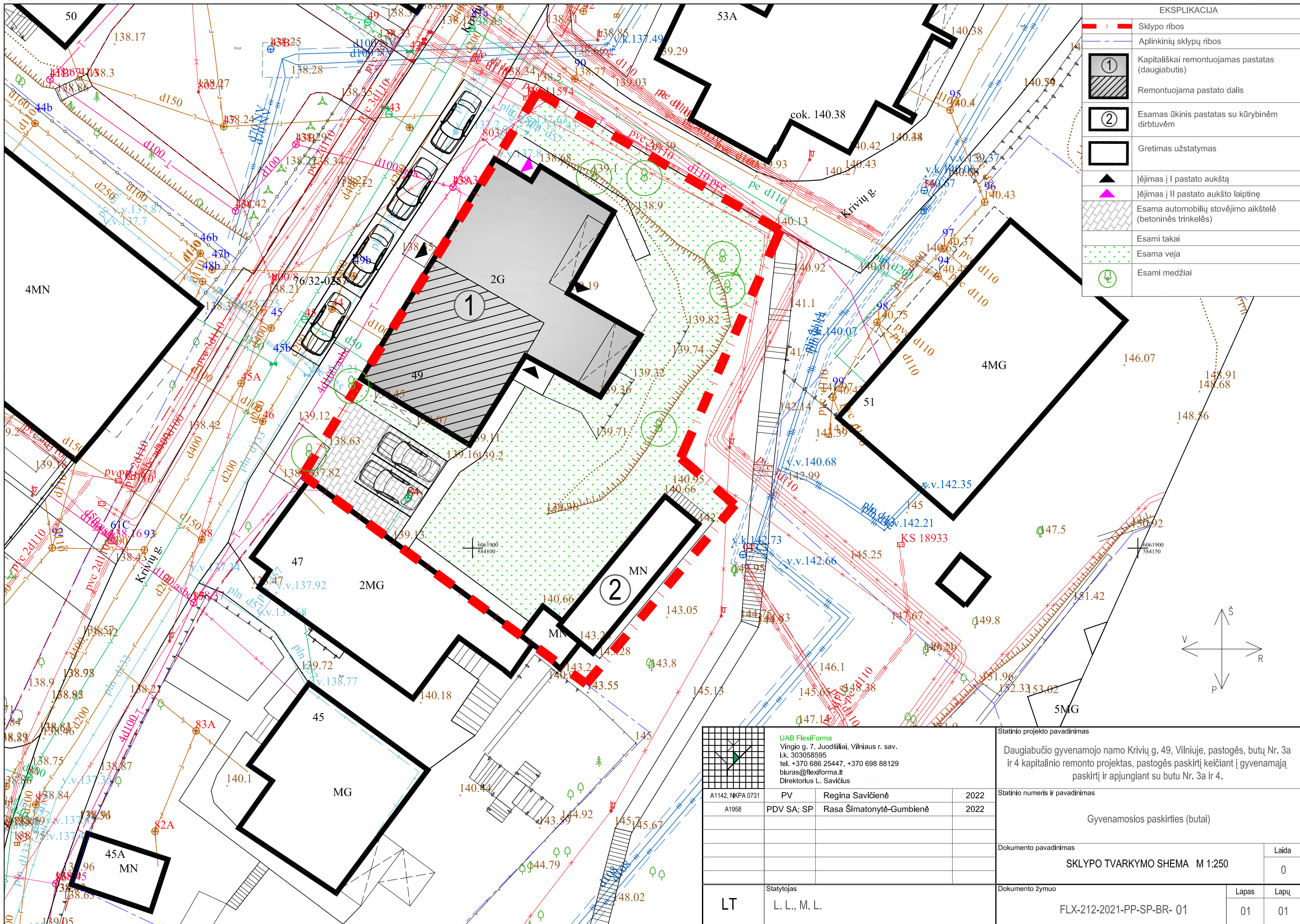
Projekto vadovė

Regina Savičienė

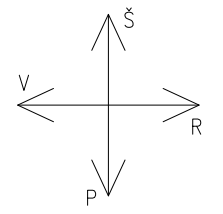
*Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595. Tel. 8698 88129.*

*Projekto vadovas: Regina Savičienė, tel. 868625447, kvalif. atest. Nr. A1142 (išduotas 2013 12 13), NKPA Nr. 0731.*

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| FLX-212-2021-PP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 10    | 10   | 0     |

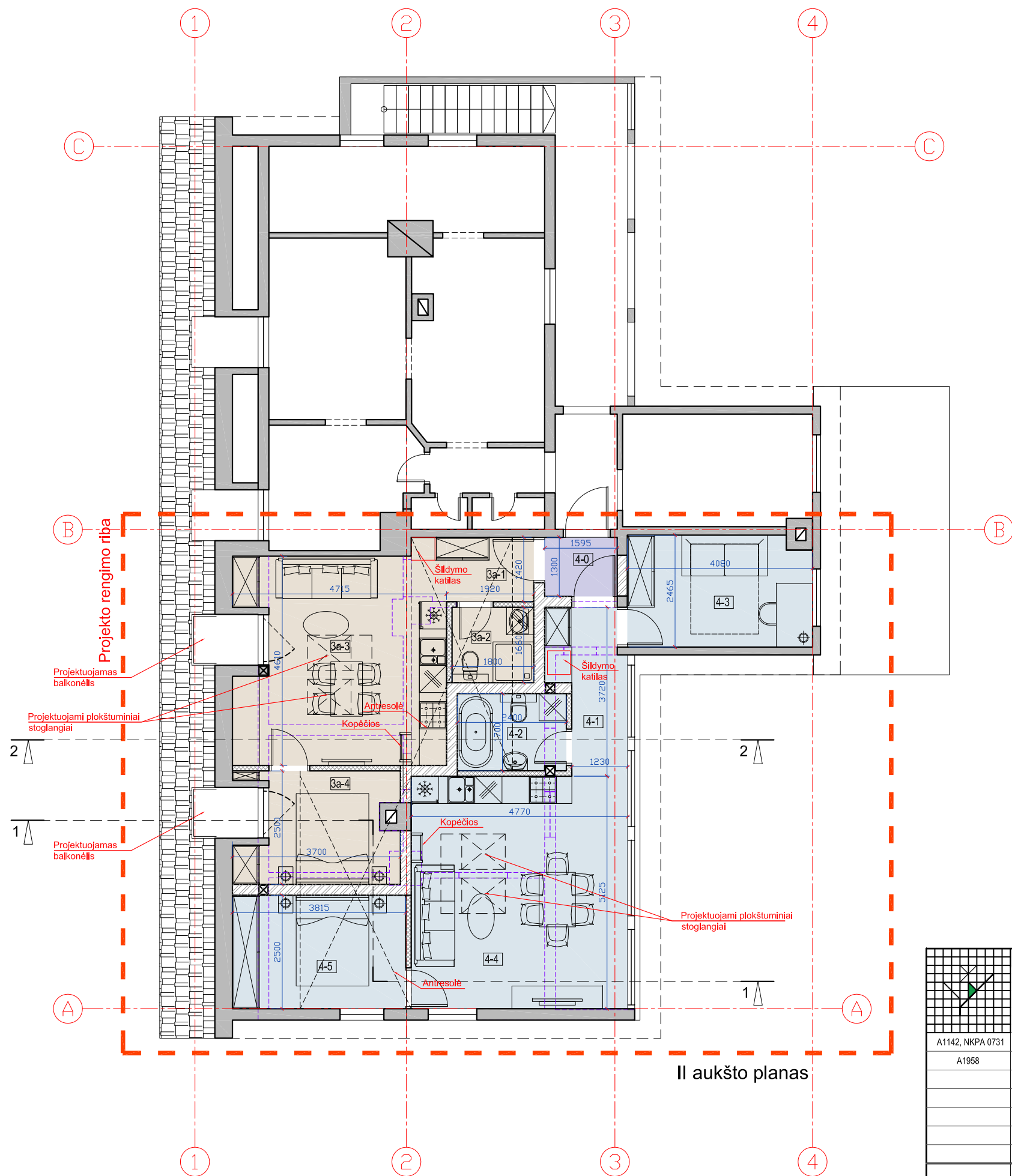


| EKSPLIKACIJA |  |
|--------------|--|
|              | Sklypo ribos   |
|              | Aplinkinių sklypų ribos                                    |
|              | Kapitališkai remontuojamas pastatas (daugiabutis)          |
|              | Remontuojama pastato dalis                                 |
|              | Esamas ūkinis pastatas su kūrybinėm dirbtuvėm              |
|              | Gretimas užstatymas  |
|              | Įėjimas į I pastato aukštą                                 |
|              | Įėjimas į II pastato aukšto laiptinę                       |
|              | Esama automobilių stovėjimo aikštelė (betoninės trinkelės) |
|              | Esami takai  |
|              | Esama veja   |
|              | Esami medžiai  |



|       |  |                          |                  |
|-------|--|--------------------------|------------------|
|       | <b>UAB FlexiForma</b><br>Vingio g. 7, Juodšiliui, Vilniaus r. sav.<br>I.k. 303058595<br>tel. +370 686 25447, +370 698 88129<br>biuras@flexiforma.lt<br>Direktorius L. Savičius |                          |                  |
|       | A1142, NKPA 0731   | PV                       | Regina Savičienė |
| A1958 | PDV SA; SP   | Rasa Šimatonytė-Gumbienė | 2022             |
|       |  |                          | 2022             |
| LT    | Statytojas   | L. L., M. L.             |                  |

|   |            |
|---|------------|
| Statinio projekto pavadinimas   |            |
| Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 49, Vilniuje, pastogės, butų Nr. 3a ir 4 kapitalinio remonto projektas, pastogės paskirtį keičiant į gyvenamąją paskirtį ir apjungiant su butu Nr. 3a ir 4. |            |
| Statinio numeris ir pavadinimas   |            |
| Gyvenamosios paskirties (butai)   |            |
| Dokumento pavadinimas   | Laida      |
| SKLYPO TVARKYMO SHEMA M 1:250   | 0          |
| Dokumento žymuo   | Lapas Lapų |
| FLX-212-2021-PP-SP-BR- 01   | 01 01      |



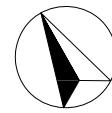
II aukšto planas

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

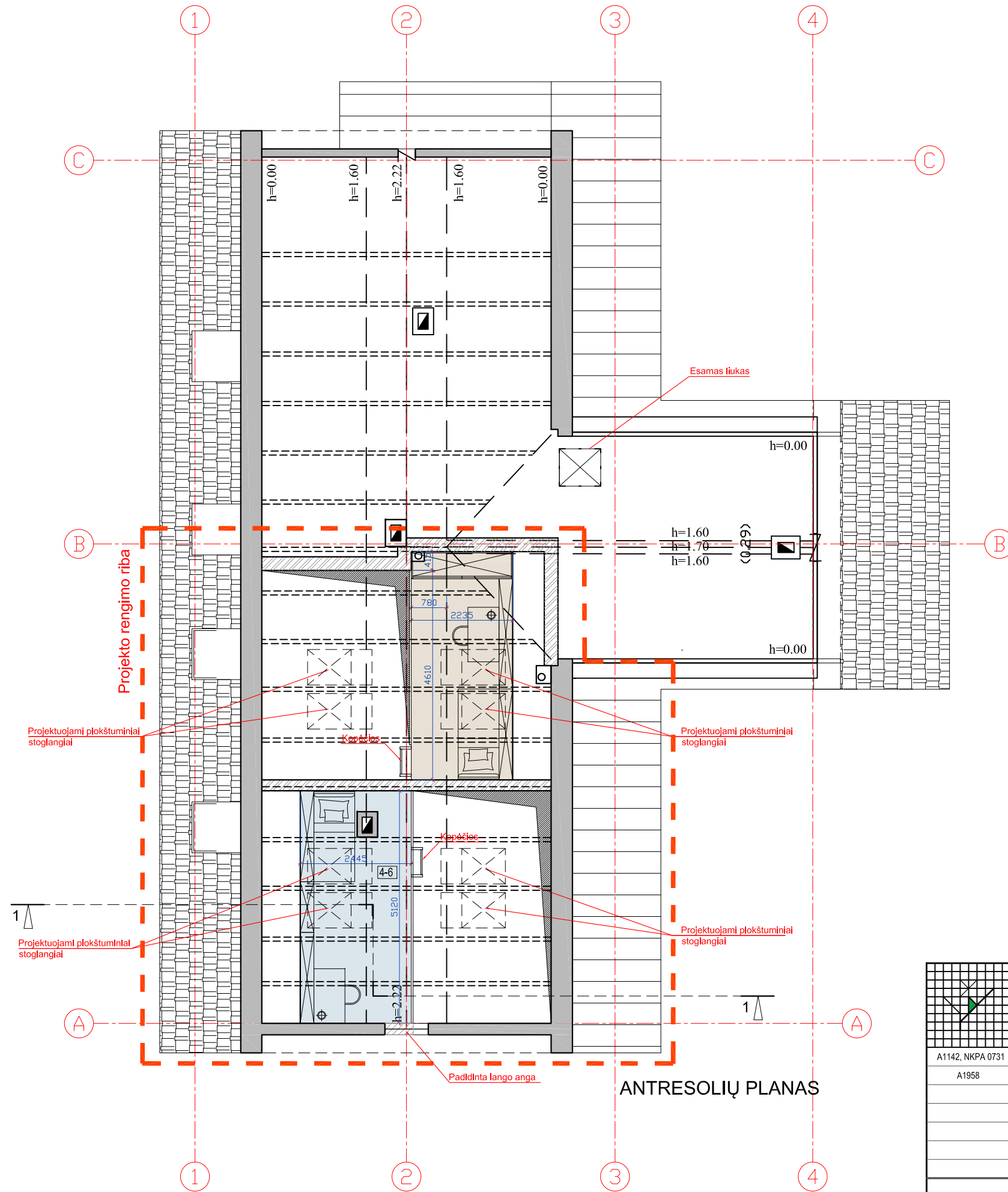
- Esamos pastato sienos ir kitos atitvaros
- Projektuojamos tarpbutinės sienos 240 mm (Dujų silikato blokai)
- Projektuojamos 120 mm tarpkambarinės gipso-kartono pertvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros

**ANTRO AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Numeris                          | Pavadinimas              | Plotas              |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Bendro naudojimo patalpos        |                          |                     |
| 4-0                              | Koridorius               | 1.93m <sup>2</sup>  |
| BUTAS NR. 3A                     |                          |                     |
| 3a-1                             | Holas                    | 3.12m <sup>2</sup>  |
| 3a-2                             | Wc / Dušas               | 3.06m <sup>2</sup>  |
| 3a-3                             | Virtuvės niša / Svetainė | 20.85m <sup>2</sup> |
| 3a-4                             | Miegamasis               | 7.82m <sup>2</sup>  |
| Buto Nr.3a bendras plotas aukšte |                          | 34.85m <sup>2</sup> |
| BUTAS NR. 4                      |                          |                     |
| 4-1                              | Holas                    | 5.33m <sup>2</sup>  |
| 4-2                              | Wc / Vonia               | 4.05m <sup>2</sup>  |
| 4-3                              | Miegamasis               | 9.87m <sup>2</sup>  |
| 4-4                              | Virtuvės niša / Svetainė | 24.44m <sup>2</sup> |
| 4-5                              | Miegamasis               | 9.54m <sup>2</sup>  |
| Buto Nr.4 bendras plotas aukšte  |                          | 53.24m <sup>2</sup> |



|  |                                 |  |                                 |   |  |       |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------|---|--|-------|
| <p><b>UAB FlexiForma</b><br/>         Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav.<br/>         I.K. 303058595<br/>         tel. +370 686 25447, +370 698 88129<br/>         biuras@flexiforma.lt<br/>         Direktorius L. Savičius</p> | Statinio projekto pavadinimas   |  |                                 | Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 49, Vilniuje, pastogės, butų Nr. 3a ir 4 kapitalinio remonto projektas, pastogės paskirtį keičiant į gyvenamąją paskirtį ir apjungiant su butu Nr. 3a ir 4. |  |       |
|  | Statinio numeris ir pavadinimas |  |                                 | Gyvenamosios paskirties (butai)   |  |       |
| A1142, NKPA 0731 PV Regina Savičienė 2022<br>A1958 PDV SA; SP Rasa Šimatonytė-Gumbienė 2022  |                                 |  | Dokumento pavadinimas           |   |  | Laida |
|  |                                 |  | <b>II AUKŠTO PLANAS M 1:100</b> |   |  | 0     |
| Statytojas   |                                 |  | Dokumento žymuo                 |   |  | Lapas |
| LT L. L., M. L.  |                                 |  | FLX-212-2021-PP-SA-BR- 01       |   |  | Lapų  |
|  |                                 |  |                                 |   |  | 01 01 |



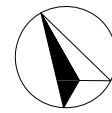
ANTRESOLIŲ PLANAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

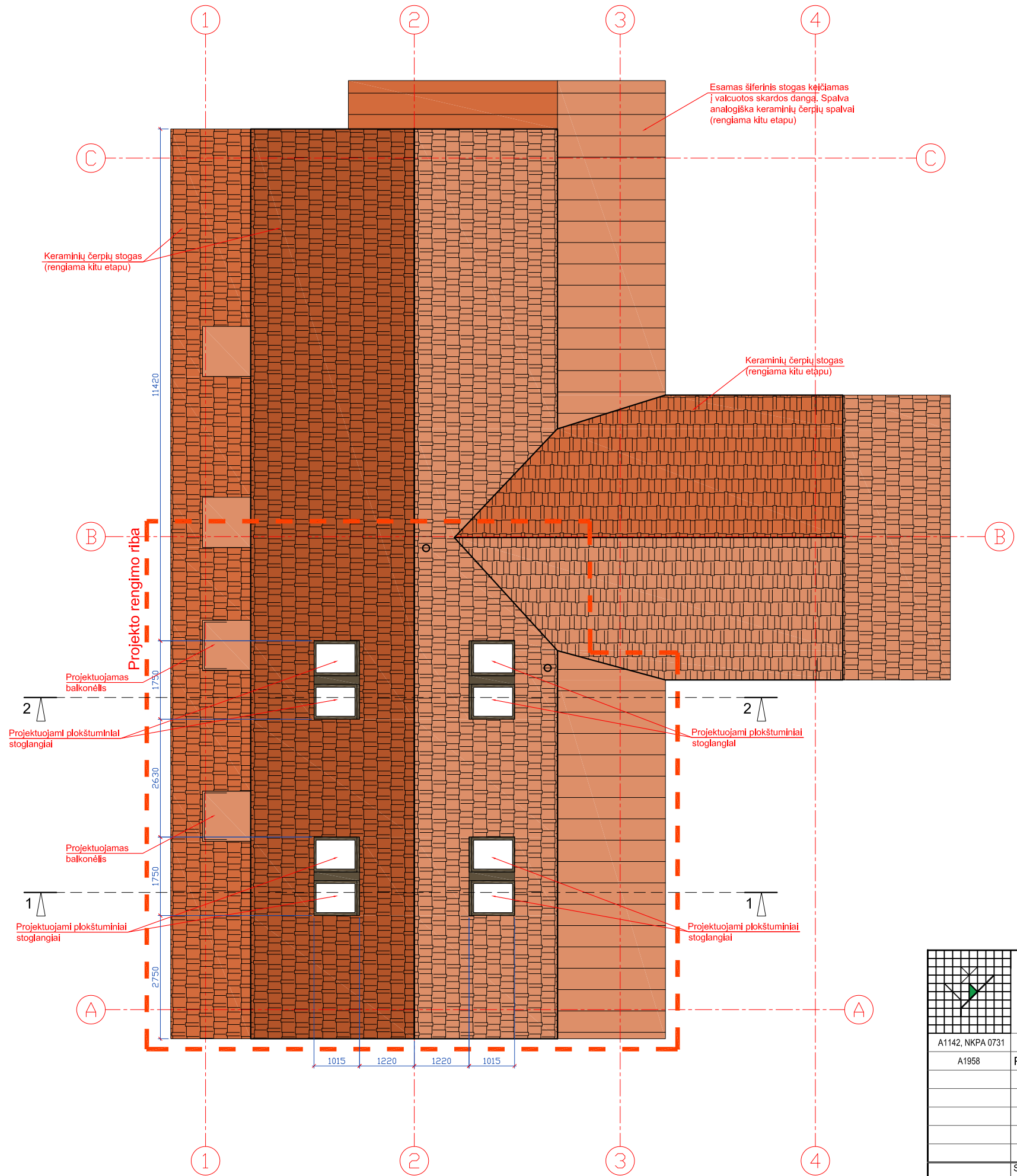
- Esamos pastato sienos ir kitos atitvaros
- Projektuojamos tarpbutinės sienos 240 mm (Dujų silikato blokai)
- Projektuojamos 120 mm tarpkambarinės gipso-kartono pertvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros

**ANTRO AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Numeris                          | Pavadinimas                      | Plotas             |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>BUTAS NR. 3A</b>              |                                  |                    |
| 3a-5                             | Antresolė- darbo ir poilsio zona | 4.77m <sup>2</sup> |
| Buto Nr.3a bendras plotas aukšte |                                  | 4.77m <sup>2</sup> |
| <b>BUTAS NR. 4</b>               |                                  |                    |
| 4-5                              | Antresolė- darbo ir poilsio zona | 5.84m <sup>2</sup> |
| Buto Nr.4 bendras plotas aukšte  |                                  | 5.84m <sup>2</sup> |

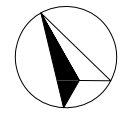


|   |                                 |                          |      |   |      |       |
|---|---------------------------------|--------------------------|------|---|------|-------|
| <p><b>UAB FlexiForma</b><br/>Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav.<br/>i.k. 303058595<br/>tel. +370 686 25447, +370 698 88129<br/>biuras@flexiforma.lt<br/>Direktorius L. Savičius</p> | Statinio projekto pavadinimas   |                          |      | Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 49, Vilniuje, pastogės, butų Nr. 3a ir 4 kapitalinio remonto projektas, pastogės paskirtį keičiant į gyvenamąją paskirtį ir apjungiant su butu Nr. 3a ir 4. |      |       |
|   | Statinio numeris ir pavadinimas |                          |      | Gyvenamosios paskirties (butai)   |      |       |
| A1142, NKPA 0731  | PV                              | Regina Savičienė         | 2022 | Dokumento pavadinimas   |      |       |
| A1958   | PDV SA; SP                      | Rasa Šimatonytė-Gumbienė | 2022 |   |      |       |
| <p>Statytojas</p> <p><b>LT</b> L. L., M. L.</p>   |                                 |                          |      | Dokumento žymuo   |      | Laida |
|   |                                 |                          |      | FLX-212-2021-PP-SA-BR- 02   |      | 0     |
|   |                                 |                          |      | Lapas   | Lapų |       |
|   |                                 |                          |      | 01  | 01   |       |

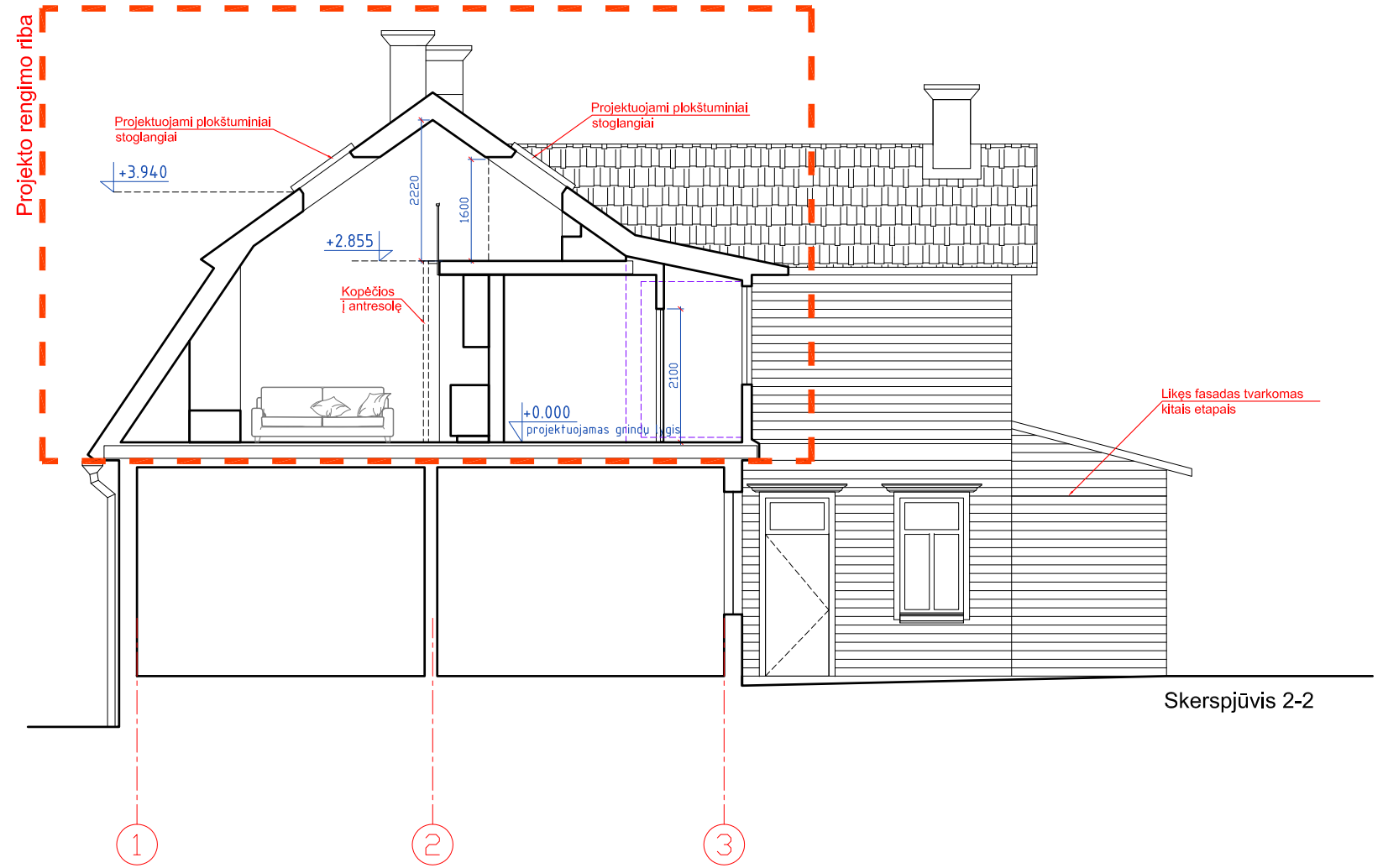
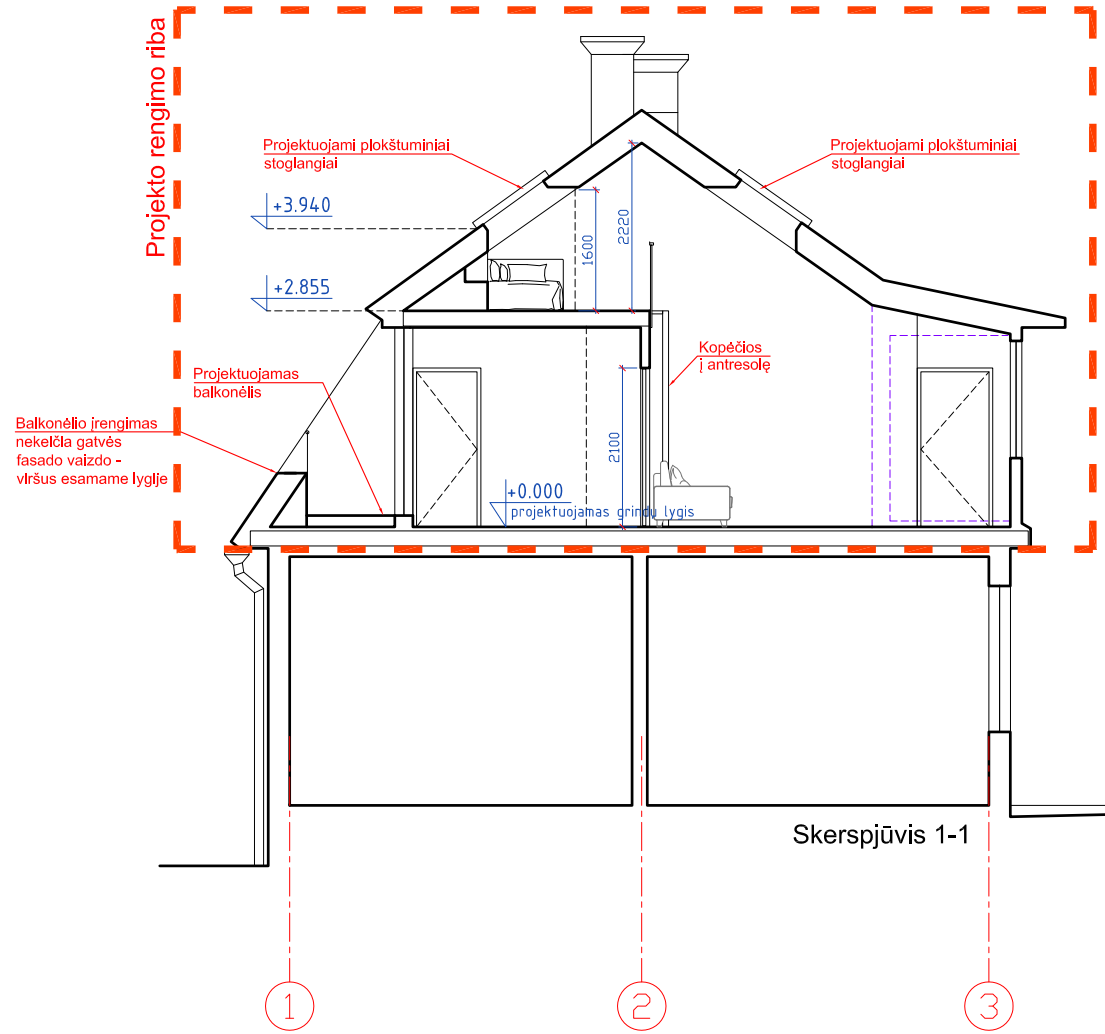


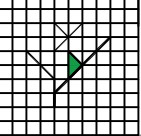
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

|  |  |
|--|--|
|  | Projekto rengimo riba  |
|  | Keraminių čerpių stogo danga.  |
|  | Valcuotos skardos stogo danga spalva artima keraminių čerpių spalvai |



|  |  |                          |  |       |       |            |                          |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |
|--|--|--------------------------|--|-------|-------|------------|--------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|
| <p><b>UAB FlexiForma</b><br/>         Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav.<br/>         I.K. 303058595<br/>         tel. +370 686 25447, +370 698 88129<br/>         biuras@flexiforma.lt<br/>         Direktorius L. Savičius</p>   | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 49, Vilniuje, pastogės, butų Nr. 3a ir 4 kapitalinio remonto projektas, pastogės paskirtį keičiant į gyvenamąją paskirtį ir apjungiant su butu Nr. 3a ir 4. |                          |  |       |       |            |                          |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |
|  | Statinio numeris ir pavadinimas<br>Gyvenamosios paskirties (butai)   |                          |  |       |       |            |                          |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |
| <table border="1"> <tr> <td>A1142, NKPA 0731</td> <td>PV</td> <td>Regina Savičienė</td> <td>2022</td> </tr> <tr> <td>A1958</td> <td>PDV SA; SP</td> <td>Rasa Šimatonytė-Gumbienė</td> <td>2022</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> | A1142, NKPA 0731   | PV                       | Regina Savičienė   | 2022  | A1958 | PDV SA; SP | Rasa Šimatonytė-Gumbienė | 2022 |  |  |  |  |  |  |  |  | Dokumento pavadinimas<br><b>STOGO PLANAS M 1:100</b> |  | Laida<br>0 |
| A1142, NKPA 0731   | PV   | Regina Savičienė         | 2022   |       |       |            |                          |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |
| A1958  | PDV SA; SP   | Rasa Šimatonytė-Gumbienė | 2022   |       |       |            |                          |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |
|  |  |                          |  |       |       |            |                          |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |
|  |  |                          |  |       |       |            |                          |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |
| Statytojas<br><b>LT L. L., M. L.</b>   | Dokumento žymuo<br><b>FLX-212-2021-PP-SA-BR- 03</b>  |                          | <table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>01</td> </tr> </table> | Lapas | Lapų  | 01         | 01                       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |
| Lapas  | Lapų   |                          |  |       |       |            |                          |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |
| 01   | 01   |                          |  |       |       |            |                          |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |            |









|  |            |                          |      |  |      |
|--|------------|--------------------------|------|--|------|
|  <p><b>UAB FlexiForma</b><br/>         Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav.<br/>         I.K. 303058595<br/>         tel. +370 686 25447, +370 698 88129<br/>         biuras@flexiforma.lt<br/>         Direktorius L. Savičius</p> |            |                          |      | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 49, Vilniuje, pastogės, butų Nr. 3a ir 4 kapitalinio remonto projektas, pastogės paskirtį keičiant į gyvenamąją paskirtį ir apjungiant su butu Nr. 3a ir 4. |      |
| A1142, NKPA 0731   | PV         | Regina Savičienė         | 2022 | Statinio numeris ir pavadinimas<br>Gyvenamosios paskirties (butai)   |      |
| A1958  | PDV SA; SP | Rasa Šimatonytė-Gumbienė | 2022 | Dokumento pavadinimas<br><b>SKERSPJŪVIAI 1-1 ir 2-2</b><br>M 1:100   |      |
| Statytojas<br><b>LT</b> L. L., M. L.   |            |                          |      | Dokumento žymuo<br>FLX-212-2021-PP-SA-BR- 04   |      |
|  |            |                          |      | Laida  |      |
|  |            |                          |      | Lapas  | Lapų |
|  |            |                          |      | 01   | 01   |

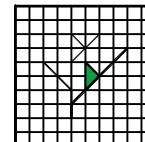




KIEMO FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

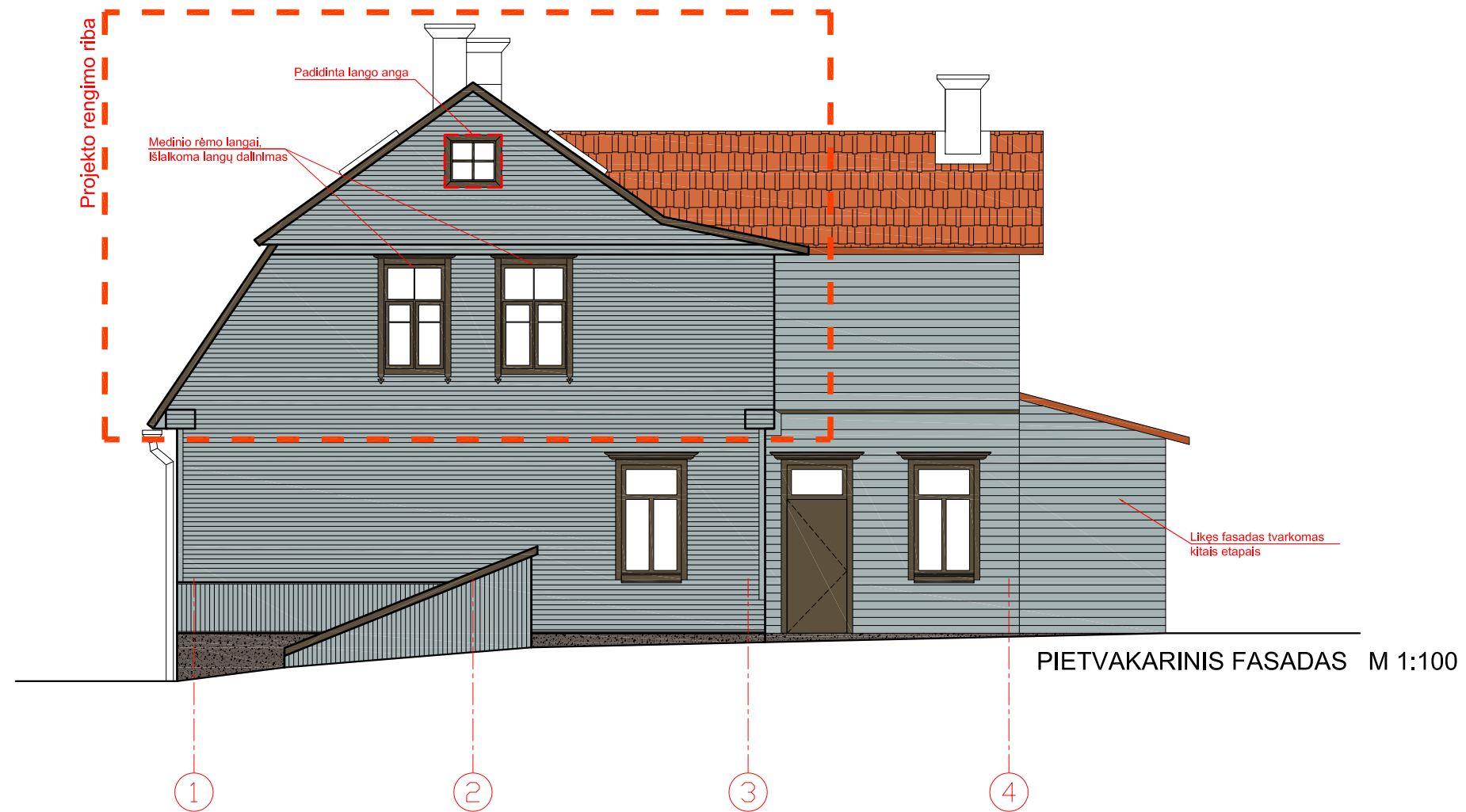
-  Projekto rengimo riba
-  Keraminių čerpių stogo danga.
-  Valcuotos skardos stogo danga spalva artima keraminių čerpių spalvai
-  Medinių lentų fasadų apdaila. Dažoma pilkšvai melsva spalva
-  Namų elementai - durys, langų rėmai, langinės - tamsiai rudos spalvos
-  Namų cokolis



UAB FlexiForma  
 Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav.  
 I.K. 303058595  
 tel. +370 686 25447, +370 698 88129  
 biuras@flexiforma.lt  
 Direktorius L. Savičius

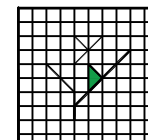
|                  |            |                          |      |
|------------------|------------|--------------------------|------|
| A1142, NKPA 0731 | PV         | Regina Savičienė         | 2022 |
| A1958            | PDV SA; SP | Rasa Šimatonytė-Gumbienė | 2022 |
|                  |            |                          |      |
|                  |            |                          |      |
|                  |            |                          |      |
| LT               | Statytojas | L. L., M. L.             |      |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| Statinio projekto pavadinimas   |  |            |
| Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 49, Vilniuje, pastogės, butų Nr. 3a ir 4 kapitalinio remonto projektas, pastogės paskirtį keičiant į gyvenamąją paskirtį ir apjungiant su butu Nr. 3a ir 4. |  |            |
| Statinio numeris ir pavadinimas   |  |            |
| Gyvenamosios paskirties (butai)   |  |            |
| Dokumento pavadinimas   |  | Laida      |
| KIEMO FASADAS<br>M 1:100  |  | 0          |
| Dokumento žymuo   |  | Lapas Lapų |
| FLX-212-2021-PP-SA-BR- 06   |  | 01 01      |



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projekto rengimo riba
- Keraminių čerpių stogo danga.
- Valcuotos skardos stogo danga spalva artima keraminių čerpių spalvai
- Medinių lentų fasadų apdaila. Dažoma pilkšvai melsva spalva
- Namų elementai - durys, langų rėmai, langinės - tamsiai rudos spalvos
- Namų cokolis



UAB FlexiForma  
 Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav.  
 I.K. 303058595  
 tel. +370 686 25447, +370 698 88129  
 biuras@flexiforma.lt  
 Direktorius L. Savičius

|                  |            |                          |      |
|------------------|------------|--------------------------|------|
| A1142, NKPA 0731 | PV         | Regina Savičienė         | 2022 |
| A1958            | PDV SA; SP | Rasa Šimatonytė-Gumbienė | 2022 |
|                  |            |                          |      |
|                  |            |                          |      |
|                  |            |                          |      |
| LT               | Statytojas | L. L., M. L.             |      |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| Statinio projekto pavadinimas   |  |            |
| Daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 49, Vilniuje, pastogės, butų Nr. 3a ir 4 kapitalinio remonto projektas, pastogės paskirtį keičiant į gyvenamąją paskirtį ir apjungiant su butu Nr. 3a ir 4. |  |            |
| Statinio numeris ir pavadinimas   |  |            |
| Gyvenamosios paskirties (butai)   |  |            |
| Dokumento pavadinimas   |  | Laida      |
| PIETVAKARINIS FASADAS<br>M 1:100  |  | 0          |
| Dokumento žymuo   |  | Lapas Lapų |
| FLX-212-2021-PP-SA-BR- 07   |  | 01 01      |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „FLEXIFORMA“  
Reginai Savičienei  
rg@flexiforma.lt

2022-10-                      Nr. A51-                      /22(2.3.3.14-KPA)  
į 2022-10-05                Reg. Nr. A654-432/22

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 49, VILNIUJE, PATALPŲ PERDALIJIMO IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2022-10-05 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-432/22 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 49, Vilniuje, patalpų perdalijimas ir negyvenamosios paskirties patalpų keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektinių pasiūlymų Nr. FLX-212-2021-PP sprendinius. Projekto rengėjas – UAB „FLEXIFORMA“, PV – R. Savičienė. Šiuo projektu numatomas gyvenamųjų patalpų (butų) padalijimas, atliekant paprastojo remonto (stogo dangos keitimas ir šiltinimas, fasado ir jo elementų remontas), butų Nr. 3a, Nr. 4, bei pastogės Nr. 8 perplanavimas, atliekant kapitalinio remonto (įrengiami stoglangiai) darbus.

Pastatas Krivių g. 49 patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zonos teritoriją, kurioje visi projektavimo ir statybos darbai atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, užtikrinant vertingų elementų apsaugą, gavus už paveldo apsaugą atsakingų institucijų pritarimą.

Paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjus 2022-10-05 pateiktą projektinę dokumentaciją, neprieštaraujame, kad būtų vykdomos daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 49, Vilniuje, patalpų perdalijimo ir negyvenamosios paskirties patalpų keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, procedūros pagal projektinių pasiūlymų Nr. FLX-212-2021-PP sprendinius.

L. e. skyriaus vedėjos pareigas

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 2112633, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 49, VILNIUJE, PATALPŲ PERDALIJIMO IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2022-10-20 Nr. A655-770/22(2.3.3.14-KPA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Jolita Noreikienė, L. e. Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | JOLITA NOREIKIENĖ LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-10-20 13:37:19 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-10-20 13:33:25 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-20 13:52:45)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-10-20 13:52:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |