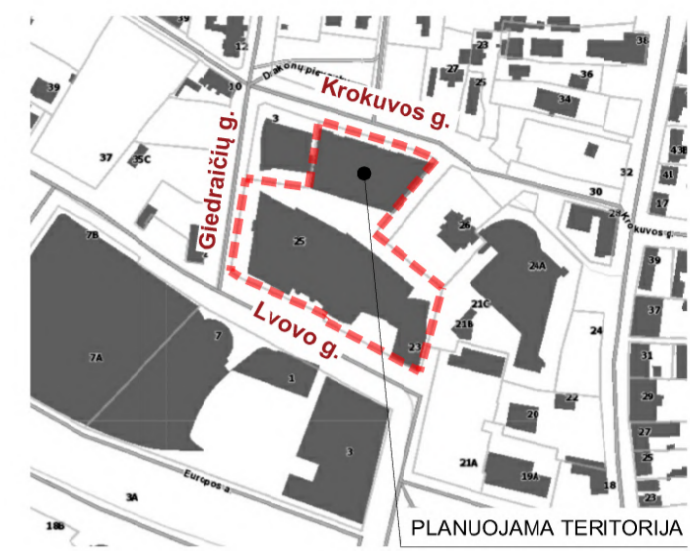


Teritorijos Nr.	Sklypo (sklypo dalies) Nr.	Sklypo (sklypo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS					PAPILDOMI REGLAMENTAI							
						Leidžiamasis pastatų aukštis	Leidžiam. užstatymo tankis, %	Leidžiam. užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituti (plotas m ²)	Pastatų aukštų skaičius	Statiųjų paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai		
1.	10530		Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤ 105,00	alt. ≤ 212,50	≤ 80	≤ 6,00	aukštybinis užstatymas (au); perimetrisinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 10 *	S1, S2, S3, S4	≤ 28 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos	Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių ir V sk. "Saugomos teritorijos" 1 skirsnio reikalavimai, išsamiu aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
1.1	4118		Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 26,50	alt. ≤ 134,40	≤ 80	≤ 2,83	perimetrisinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 10 *	S3 (482)	≤ 7 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos	Servituti S1 ir S2 - esami registruoti servituti (tarnaujantys; 206, 215) - sklypo naotojai privalo leisti eiti, važiuoti ir tiesti požemines komunikacijas žemės sklypo dalimi.
1.2	3498		Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤ 105,00	alt. ≤ 212,50	≤ 80	≤ 8,90	aukštybinis užstatymas (au)	-	-	≥ 10 *	S1 (258) S2 (354) S4 (141)	≤ 28 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos	Planuojams servitutas S3 (tarnaujantis; 222; 202) skirtas tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; naudicis pėsčiųjų taku.
1.3	2914		Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 55,00	alt. ≤ 163,00	≤ 80	≤ 7,00	aukštybinis užstatymas (au)	-	-	≥ 10 *	-	≤ 16 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos	Planuojams servitutas S4 (tarnaujantis; 222) skirtas tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.
2.	399		-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	* - taikoma Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 7 p. išimtis; išsamiu žr. aiškinamojo rašto 5 sk. Aplinkos apsauga.
3.	801		-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20.... m. mėn. d.



PLANUOJAMA TERITORIJA	
[Symbol]	ESAMA SKLYPO RIBA
[Symbol]	ANTŽEMINIS STATYBOS ZONOS RIBA
[Symbol]	POŽEMINIS STATYBOS ZONOS RIBA
[Symbol]	REGLAMENTŲ RIBA
[Symbol]	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	NAIKINAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	PĒSČIŲJŲ PRAEJIMAS
[Symbol]	ESAMOS BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
[Symbol]	ESAMOS SERVIDUTAS
[Symbol]	PLANUOJAMAS SERVIDUTAS
[Symbol]	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
[Symbol]	STATYBOS ZONA (POŽEMINIS UŽSTATYMAS, AIKŠTELŲ, PANDUSŲ, DANGŲ, MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ ĮRENGIMAS)
[Symbol]	DVIRAČIŲ TAKAS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMŲ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
[Symbol]	NAIKINAMOS ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
[Symbol]	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
[Symbol]	ESAMOS MEDIS/ MEDŽIO NR.
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
[Color]	KOMERČINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
[Color]	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
[Color]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
SKLYPO NUMERIS	
1	10530
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	2
3	4
5	6

- Pastabos:**
- Sklypo dalyje Nr. 1.3 tūrių kompozicija ir Krokuvos g. užstatymo linija konkretizuojama pagal architektūrinio konkurso rezultatus ir techninio projekto, atsižvelgiant į Urbanistinės kalvos (užstatymo aukštingumo parametru) studijos rezultatus ir rekomendacijas, išlaikant urbanistinės kalvos formavimo principus, nepažeidžiant Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingųjų savybių bei nepabloginant natūralia apšvietimo sąlygų gretimybėje sovietinėms gyvenamosios paskirties pastatams.
 - Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neįteisintą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus.
 - Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338), įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
 - Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 50%.
 - Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimų/ požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamais inžineriniais tinklais iki jų iškėlimo galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
 - Kai detalizajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra priortietinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detalizajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

Koordinatų sistema: LKS 94 Aukštųjų sistema: LAS07	
PAREIGĖS	PAVADE
Projektų vadovas	R.G.G.
Geodezininkas	R.G.G.
Geodezininko padėjėjas Nr.	data: 2011.06.07
Tel.	El. p.
UAB "Senajo Miesto Architektai"	OBJEKTAI: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lvovo g. 25 (SMA) (Kodas: 19001000784)
Suteiktas sutikimas Nr. 13-2012353 (2020-12-01)	BREŽINYS
Užsakovas	Objekto Nr.
UAB	1:500
	1/1
	2020.11

I.K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"
A1107 NKPA 0351	PV D. S
A1904 PDV V. M	2023-05
STADIJA	INICIATORIUS:
DP	UAB

TERITORIJOS TARP LVOVO, GIEDRAIČIŲ IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJC PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS	
PAGRINDINIS BRĒŽINYS	LAIDA
M 1:500	0
K-VT-13-20-587	LAPAS LAPŲ
SMA 20/ 18	1 1