

Į Nr. A-51-27868/22(2.14.2.12E-ŽEM)

**Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriui**

g. , LT-08100 Vilnius  
tel. +370  
el. p.:

**PAAIŠKINIMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2022 m. gruodžio 16 d.

Vilnius

Atsakydami į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos raštą Nr. A-51-27868/22(2.14.2.12E-ŽEM), pateikiame paaiškinimą dėl sklypo unik. Nr. 0101-0029-0147, kad. Nr. 0101/0029:147, esančio Želvos g. 2, Vilniaus m., naudojimo būdo keitimo ir jame šiuo metu vykdomos bei numatomos vykdyti ūkinės veiklos.

Šiuo metu nurodytam žemės sklypui galioja sekantys reglamentai: žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklype esančiame pastate šiuo metu jokia ūkinė veikla nėra vykdoma, pastatas naudojamas kaip individualus būstas. Dėl asmeninių aplinkybių pasikeitus pastato savininkų poreikiams ir siekiant efektyviau panaudoti nuosavybes teise valdomą turtą buvo priimtas sprendimas atlikti pastato rekonstravimą jo pagrindinę naudojimo paskirtį pakeičiant į svečių namus. Pastate numatyta įrengti penkis atskirus nuomai skirtus apartamentus bei vienerias administracines patalpas. Sprendimui įtakos turėjo ir pastato gretimybėse pastatytų naujų objektų – verslo centrų – pobūdis, kuris iš esmės pakeitė aplinkinių teritorijų urbanistinį charakterį. Vietoje mažaaukščių pramonės ir sandėliavimo pastatų iškilus daugiaaukščiams biurų pastatams, vietovė subjektyviai įgavo daugiau centrinei miesto daliai būdingų bruožų: tankesnis ir intensyvesnis perimetrinis užstatymas pakeitė anksčiau šiai vietai buvusį būdingą laisvo planavimo ir sodybinio tipo užstatymą.

Siekiant įgyvendinti aukščiau nurodytus tikslus ir vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkto nuostatomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijai 2022-02-09 buvo pateiktas prašymas pakeisti kitos paskirties žemės sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijų.

Kartu su šiuo paaiškinimu pateikiama vienbučio gyvenamojo Želvos g. 2, Vilniaus m., paskirties keitimo į svečių namus atliekant rekonstravimo darbus projektinių pasiūlymų byla, kurioje pateikti preliminarūs projekto sprendiniai ir bendrieji statinio rodikliai.

Priedai:

1. Įgaliojimas atstovauti žemės sklypo ir pastato savininkus (3 psl.)
2. Vienbučio gyvenamojo Želvos g. 2, Vilniaus m., paskirties keitimo į svečių namus atliekant rekonstravimo darbus projektinių pasiūlymų byla (32 psl.)

2022-12-16

(vardas, pavardė parašas, data)