STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)

UŽSAKOVAS: UAB "YIT Lietuva"

STATYTOJAS: UAB "YIT Lietuva"

PROJEKTUOTOJAS: UAB ,,VILTEKTA"

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 0413

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 0, 2022-07

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
UAB ,,Viltekta" direktorius	Tomas Segalis	
SPV (A2053/0084)	Tomas Segalis	

UAB „Viltekta"
A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius Tel. (85) 212 35 38,
el. paštas viltekta@viltekta.lt www.viltekta.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida	Pastabos
0413-1-PP-BSŽ	1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	0	
0413-1-PP-AR	23	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0	
-	33	Projektinių pasiūlymų grafinė dalis	0	
0413-TP-B-02	1	Suvestinė inžinerinių tinklų schema	0	
-	23	Sklypo sutvarkymo (viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros) projektiniai pasiūlymai	0	
A659-249/22(3.3.2.26E-MPA)	7	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-	
A30-2590/22	1	Įsakymas dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Vito Lingio g. 8 (Kadastro Nr.0101/0030:68) tvirtinimo	-	
TPDRIS NR. K-VT-13-20-606 Projekto numeris: Nr. 2020/10/01_TPD	29	Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Aiškinamasis raštas.	-	
Reg. Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) 2020/10/01_TPD	1	Detalusis planas. Pagrindinis brėžinys	-	

0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILTEKTA UAB„VILTEKTA" A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. viltekta@viltekta.lt. www.viltekta.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)**	
A2053/0084	SPV T.Segalis		
	SPV koord. A.Segalis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	SPDV V. Biekša		0
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO: 0413-1-PP-BSŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

0. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGIAMI:

0.1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę: 3
0.2. Teritorijų planavimo dokumentais: 3
0.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis: 3
0.4. Kitais dokumentais: 3
I. BENDRA INFORMACIJA: 3
1.1. Statinio adresas: 3
1.2. Objektas: 3
1.3. Statinio numeris ir pavadinimas: 3
1.4. Statytojas: 3
1.5. Statinio Projektuotojas, adresas: 3
1.6. Projektuojamo statinio geografinė vieta: 3
1.7. Klimato sąlygos ir reljefas: 3
1.8. Statybos rūšis: 4
1.9. Statinio paskirtis: 4

1.10. Statinio kategorija: 4
1.11. Projektavimo etapas: 4
1.12. Sklypo esamos situacijos aprašymas: 4
1.13. Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai 5
1.14. Esami statiniai, želdynai sklype, sklypo bendrasavininkai: 8
II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI: 8
2.3. Projektiniai pasiūlymai: 8
2.4. Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems dokumentams: 9
2.5. Projektuojamų statinių sąrašas: 9
2.7. Poveikio aplinkai ir projektuojamam objektui vertinimo analizė: 10
2.8. Galimas projektuojamų objektų statybos etapiškumas 10
2.9. Pagrindiniai projektuojamų pastato dalių parametrai: 11
2.11. Sklypo planas: 14
2.12. Susisiekimas: 14
2.13. Želdynai: 16
Projektuojamų pastatų insoliacijos aprašymas: 18
2.15. Lauko inžineriniai tinklai: 19
2.16. Automobilių ir dviračių saugyklos: 20
Projektuojamas dviračių vietų skaičius 21
2.17. Universalus dizainas: 22
2.18. Atliekų surinkimas: 23
2.19. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: 23

0. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGIAMI VADOVAUJANTIS:

0.1 Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:
NT Registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypas, 2021-01-26;
Žemės sklypo planu, 2021-01-26, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0033:103 Vilniaus m. k.v.

0.2. Teritorijų planavimo dokumentais:
Vilniaus miesto bendruoju planu;
Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu.

0.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis:
2022-06-30 Nr. A659-249/22(3.3.2.26E-MPA);

0.4. Kitais dokumentais:
YIT Lietuva projektavimo užduotimi;
UAB Geodezininko Sauliau Radiulio 2022 03 parengta topografine nuotrauka;
UAB „Geotestus“ 2021- 09 parengtais inžineriniais geologiniais tyrimais;
UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ 2022 parengta Daugiabučių gyvenamųjų namų V. Lingio g. Vilniaus m. sav. Triukšmo ir aplinkos oro kokybės vertinimo ataskaita;
UAB „EE plius“ parengtu Energetinio naudingumo vertinimu.

I. BENDRA INFORMACIJA:

1.1. Statinio adresas:
V. Lingio g. 8, Vilnius.

1.2. Objektas:
Daugiabučio gyvenamojo pastato(6.3) Vito Lingio g. 8, Vilnius, statybos projektas.

1.3. Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabučio gyvenamojo pastato(6.3), gyvenamosios paskirties pastato dalys A, B, C, D.

1.4. Statytojas:
UAB “YIT Lietuva”, Karaliaus Mindaugo pr. 35, LT-44307 Kaunas

1.5. Statinio Projektuotojas, adresas:
UAB „Viltekta“, Goštauto g. 8, Vilnius.

1.6. Projektuojamo statinio geografinė vieta:
Lietuvos Respublikos žemės sklypas Kad. Nr. 0101/0030:68 Vilniaus m. k.v., V. Lingio g. 8, Vilnius.

1.7. Klimato sąlygos ir reljefas:
Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas kylantis, altitudės nuo ~153.0 iki ~160.5
Pastatas pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso II-ajam sniego apkrovų rajonui, pagal vėjo – I-ajam vėjo apkrovų rajonui.

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA" duomenis:
Vidutinė metinė oro temperatūra +6.3°C
Aukščiausia oro temperatūra +34.95°C
Žemiausia oro temperatūra -(36.3)°C
Santykinis metinis oro drėgnumas 81%
Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75mm
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš PR,
Vidutinis vėjo greitis 3,5m/s

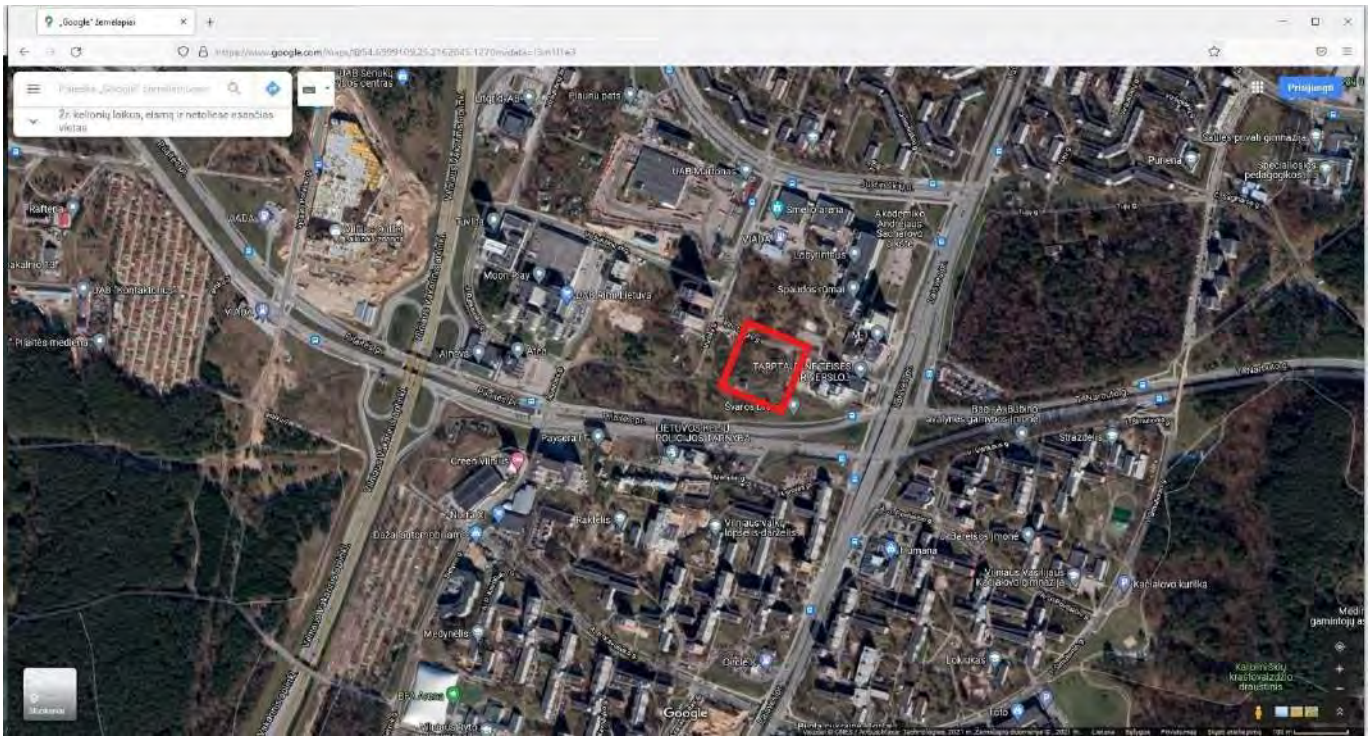
1.8. Statybos rūšis:
Nauja statyba.

1.9. Statinio paskirtis:
Daugiabutis gyvenamasis pastatas.

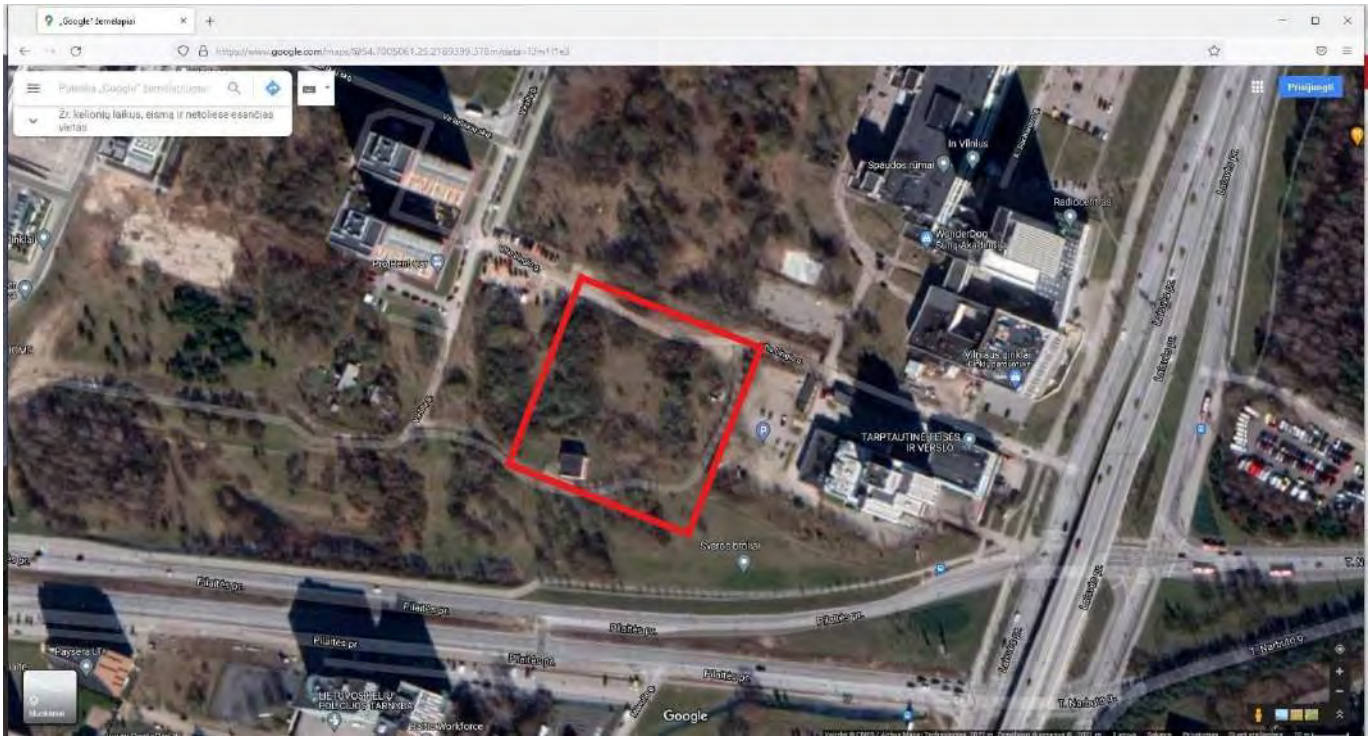
1.10. Statinio kategorija:
Ypatingasis.

1.11. Projektavimo etapas:
Projektiniai pasiūlymai

1.12. Sklypo esamos situacijos aprašymas:
Sklypas Kad. Nr. 0101/0030:68 Vilniaus m. k.v., kuriame planuojama daugiabučio gyvenamojo pastato statybos projektas yra adresu V. Lingio g. 8, Viršuliškių seniūnijoje, Vilniuje.
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – Daugiabučio gyvenamojo pastato ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo plotas 7397 m2.
Šiuo metu palei sklypo ribas susisiekimo infrastruktūra nėra įrengta.
Sklypas pietinėje dalyje ribojasi su planuojama J. Rutkausko g., atkarpa kuri bus jungiama su rytinėje pusėje esančios plovyklos gatvės projekto atkarpa. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su planuojama V. Lingio g. atkarpa, kuri bus jungiama prie esamos šios gatvės atkarpos palei Vilniaus kolegijos sklypą. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, pagal galiojantį teritorijos detalųjį planą ši dalis yra priskiriama infrastruktūros koridoriams. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiu sklypu kuriame numatoma daugiabučio gyvenamojo pastato statyba.
Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki Vilniaus rotušės apie 7.5km., iki Vilniaus miesto savivaldybės apie 5.2km., iki Vilniaus geležinkelio stoties apie 9.7km., iki Vilniaus autobusų stoties apie 9.8km.



Situacijos schema Nr.1, su pažymėta projekto vieta.



Situacijos schema Nr.2, su pažymėta projekto vieta

1.13. Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

Bendrasis planas:

Ištrauka Vilniaus miesto bendrojo plano su pažymėta projekto vieta

Bendrojo plano reglamentai:

Teritorijos funkcinė zona- VIR-7-1;
Funkcinės zonos pavadinimas- Miesto dalies centro zona;
Teritorijos naudojimo tipas- GC;GM;PA;SI;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- KT;
Galimi žemės naudojimo būdai- G2;K;V;R;B;I2;E;
Funkcinės zonos plotas, ha- 17,9;
Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)- 7;
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)- 20;
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)- 80;
Užstatymo tipas- pr_u;pr_a; au;
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- 2.5;
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- 80;
Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)- 50;
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)- 50000;
Tekstinio reglamento Nr.- 01;02;03;05; 13;32;36;39;
Teritorijos įgyvendinimo prioritetas- 1;
Infrastruktūros plėtros įmokos zona- 4;
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona- 1.

Detalus planas:

Ištrauka iš patvirtinto detalaus plano (registro Nr.T00056185, buvęs Nr. 481)

Detalaus plano reglamentai:

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								
		x	y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	6063333,00 6063338,07 6063380,58 6063414,74 6063421,00 6063405,73 6063389,02 6063366,27 6063361,01 6063322,99 6063324,98 6063329,14 6063330,26	578471,00 578472,90 578488,84 578501,65 578504,00 578544,60 578589,01 578580,40 578578,40 578564,03 578559,02 578513,49 578501,01	7397	GC Mišri centro teritorija	KT Kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	35,0	195,50	60	2,5	Perimetrinis reguliarus užstatymas (neplinai uždari kvartalai) pr_a Perimetrinis reguliarus užstatymas (uždaro plano kvartalai) pr_u	30
1A								12,50	173,00				
1B								35,0	195,50				

sklypo (jo dalies) Nr.	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
	pastatų aukštų skaičius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1-11	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	a - teritorija Vilniaus aukštybinių pastatų statybos zonoje; b - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - priklausomųjų želdynų plotas sklype ne mažiau 30%; sklype esamų medžių tvarkymas (kirtimas, persodinimas ir kt.) bus sprendžiamas techninio projekto metu. Vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka, LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. DI-87, nesaugotini esami medžiai sklype gali būti iškertami. Kiti reikalavimai: 1. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir ki požeminio parkingo užstatymo ribos. Automobilių stovėjimo vietos turi būti išdėstomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p. reikalavimais - turi būti išlaikomi reglamente nurodyti atstumai nuo planuojamų atvirojo tipo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventiliacijos šachtų. 2. Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Esamiems pažeidimams ir planuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių teritorijos naudojimą, tvarkymą ir apsaugą reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
1A	1-3		
1B	1-11		

Ištrauka iš patvirtinto detalaus plano (registro Nr.T00056185, buvęs Nr. 481)

1.14. Esami statiniai, želdynai sklype, sklypo bendrasavininkai:

Esamų statinių ir želdinių sklype nėra, sklypas paruoštas gyvenamosios statybos vystymui. Teritorijoje už sklypo ribos, ir arčiau kaip 5 m atstumu nuo projektuojamo pastato, esamų želdynų taip pat nėra.
Sklypas bendrasavininkų neturi, vienintelis sklypo savininkas kuris sklypą valdo nuosavybės teisę yra statytojas UAB "YIT Lietuva", a.k. 133556411.

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

2.1. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra sutartis su YIT Lietuva UAB, kuri pasirašyta su kviestinio architektūrinio konkurso laimėtoju Processoffice UAB (projekto autoriai architektai: Vytautas Biekša, Marius Kanevičius, Rokas Kilčiauskas, Justina Stefanovič). Architektūrinė idėja atrinkta iš 3 pasiūlymų, kuriuos įvertino komisija.
Statinio projekto dalies vadovas: Vytautas Biekša (atest. Nr. A 1460);
Projektuojamo sklypo architektūrinį konkursą organizavo YIT Lietuva UAB.
Šiuo projektu nagrinėjami sklypo Vito Lingio g.8, Vilnius, užstatymo sprendiniai.

2.2. Tyrimai:

Šiuo projektu sklype atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai, parengta topografinė nuotrauka.

2.3. Projektiniai pasiūlymai:

Daugiabučio gyvenamojo pastato (6.3) V. Lingio g. 8, Vilnius, statybos projektas.

projektiniai pasiūlymai parengti STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

2.4. Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems dokumentams:

Projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties specialiųjų reikalavimų, prisijungimo sąlygų reikalavimus, Statytojo projektavimo užduotį.

2.5. Projektuojamų statinių sąrašas:

- Daugiabutis gyvenamasis pastatas(6.3), pastato dalys A, B, C, D, nauja statyba, ypatingas statinys;
- Daugiabučiui priklausantys inžineriniai statiniai
- Lauko inžineriniai tinklai (žr. BSR), nauja statyba

2.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	7397	
2. Statinių užimamas žemės sklypo plotas*	m^2	3656	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,9	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	49	
5. Apželdinta sklypo dalis	%	30	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	0	
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje aut. saugykloje	vnt.	283	
II PASTATAS			
1. **Daugiabutis gyvenamasis pastatas** (pastato dalys A, B, C, D, požeminė saugykla).			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Butų vnt. Prekybos paskirties patalpų Paslaugų paskirties patalpos	244 16 0	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	**24 000**	
1.3. Pastato antžeminis plotas. *	m^2	14 056	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	15 125	
1.4.1. Gyvenamasis plotas (butai)*	m^2	11 800	
1.4.2. Prekybos paskirties plotas.*	m^2	1231	Iš kurio: įėjimas iš gatvės pusės, patalpų h>3,5 m 567m²
1.5. Pastato požeminis plotas.*	m^2	9944	Iš kurio:

			Automobilių saugyklos plotas – 8876m² Kitų patalpų plotas – 1068 m²
1.6. Pastato antžeminis tūris.*	m³	64 236	
1.7. Pastato požeminis tūris.*	m³	43 536	
1.8. Aukštų skaičius.	vnt.	9	
1.9. Pastato aukštis. *	m abs. alt.	32,1m +160.5	
1.10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	244	
1.10.1. 1 kambario	vnt.	15	
1.10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	229	
1.11.Energinio naudingumo klasė		A++	
1.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

2.7. Poveikio aplinkai ir projektuojamam objektui vertinimo analizė:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas objektas klasifikuojamas reglamento antro skirsnio, gyvenamieji pastatai *6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.*

Rengiamas daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vito Lingio g. 8, Vilnius, statybos projektas vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepapuola į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, sąrašą, todėl techninio projekto stadijoje poveikio aplinkai vertinimas ir/ar poveikio aplinkai vertinimo atranka šiam projektui nerengiamos.

Projektuojamame objekte technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, neplanuojama. Vykdant statybos darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus kaupiamos statybvietėje specialiuose konteineriuose. Priduodant statinį eksploatacijai privalu pateikti dokumentus apie faktinius susidariusių atliekų kiekius ir jų panaudojimą, pridavimą sąvartynui ar perdirbimui.

Projekte nenumatoma mikrobiologinę ir cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla. Projekte numatoma veikla neturės neigiamos įtakos gretimai esančioms saugomoms teritorijoms.

2.8. Galimas projektuojamų objektų statybos etapiškumas

Daugiabučio gyvenamojo pastato dalių statybos etapiškumo schema:
Etapas I – Pastato dalis A, požeminė automobilių saugykla;
Etapas II – Pastato dalys B, C;
Etapas III – Pastato dalys D;
Pastatai projektuojami trimis etapais. Skirtingų etapų statybos ir statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomos atskirai.

Daugiabučio gyvenamojo pastato galimo etapiškumo schema.

2.9. Pagrindiniai projektuojamų pastato dalių parametrai:

Sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, kurį sudaro 4 antžeminės pastato dalys (A, B, C, D) ir požeminė automobilių saugykla.

A pastato dalis:

- aukštis: 32,1 m, abs. alt. 160,5;
- aukštų skaičius: 9;
- antžeminės dalies tūris: 20 884 $m^{3;}$
- bendras antžeminės dalies plotas: 4643 m² ;
- bendras gyvenamosios paskirties plotas: 4172 m² ;
- bendras prekybos paskirties plotas (antžeminis): 0 m² ;

B pastato dalis:

- aukštis: 13,9 m, abs. alt. 160,5;
- aukštų skaičius: 4;
- antžeminės dalies tūris: 6246 $m^{3;}$
- bendras antžeminės dalies plotas: 1196 m² ;
- bendras gyvenamosios paskirties plotas: 1015 m² ;
- bendras prekybos paskirties plotas: 70 m² ;

C pastato dalis:

- aukštis: 32,1 m, abs. alt. 160,5;
- aukštų skaičius: 9;
- antžeminės dalies tūris: 19 016 $m^{3;}$
- bendras antžeminės dalies plotas: 4093 m² ;
- bendras gyvenamosios paskirties plotas: 3389 m² ;
- bendras prekybos paskirties plotas:147 m² ;

D pastato dalis:

- aukštis:32,1 m, abs. alt.160,5 m;
- aukštų skaičius: 9;
- antžeminės dalies tūris: 17 367 $m^{3;}$
- bendras antžeminės dalies plotas: 4124 m² ;
- bendras gyvenamosios paskirties plotas: 3224 m² ;
- bendras prekybos paskirties plotas: 470 m² ;

2.10. Pastatų išdėstymas sklype:

Pastatų ir zonų išdėstymas sklype atitinka detaliojo plano sprendinius.
Pastatai išdėstomi perimetru palei atskiru projektu projektuojamas J. Rutkausko, V. Lingio gatves ir jungiamąjį pėsčiųjų taką tarp šių gatvių.
Projektuojamą gyvenamųjų namų kompleksą sudaro trys pagrindiniai tūriai formuojantys pusiau uždarą kvartalą. Gyvenamojo pastato dalys išdėstytos palei V. Lingio g. - šiaurinėje pusėje, palei viešą erdvę ir inžinerinių tinklų zoną - Rytų pusėje, bei pietinėje dalyje - statmenai J. Rutkausko g. Tokiu būdu užtikrinant gerą vidinių kvartalo erdvių natūralų apšvietimą.
Perimetru palei gatvės ir pėsčiųjų takus pėsčiųjų takų lygio aukšte, kuris pastato atžvilgiu yra rūsyje numatomos komercinės (prekybos) patalpos. Daugiabučio gyvenamųjų namų gyventojų kiemas su vaikų, sporto ir poilsio aikštelėmis projektuojamas pusiau uždarame kieme pastatų perimetrais atskirtame nuo gatvių ir viešųjų takų.
Pastato požeminėje pastato dalyje, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio, numatoma požeminė automobilių saugykla su įvažiavimu iš J. Rutkausko g.

Statinių išdėstymo aksonometrinė schema

Pastatų išdėstymo sklype schema.

2.11. Sklypo planas:

Planuojamo sklypo esamas reljefas tolygiai ir stipriai žemėja pietų kryptimi, aukščio perkritimas tarp šiaurinės ir pietinės sklypo kraštinė yra apie 7m. Pastato absoliutinė altitudė +-0.00= 160.50, kuri suvedama su V. Lingio g. lygiu. Pastato -2 aukšto grindų lygis suvedamas su J. Rutkausko g. šaligatvių lygiais, todėl priekinės rūsio patalpos, kuriose numatomos komercinės patalpos atsidengia J. Rutkausko g. išklotinėje, tačiau šie rūsio įgilinimai reljefo atžvilgiu atitinka Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, rūsio apibrėžimą „*požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio*“

Sklypo vertikalus suplanavimas atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Pėsčiųjų takai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3- 2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu. Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas įlajomis. Vanduo nuo želdinių klombų ir terasų – taškinėmis įlajomis. Nuo stogų vanduo vidiniais lietaus stovais, kurie leidžiami į požeminę aut. saugyklą, kur vanduo surenkamas į vidinę sistemą. Palei visą pastatų perimetrą įrengiamos nuogrindos arba šaligatviai su nuolydžiais nuo pastatų. Vidinės kiemo erdvės skirtos pastato gyventojams, visur prieš įėjimus į pastatus įrengiamos telefonspynės.
Bendras sklypo apželdinimas numatomas toks, kad netemdytų matomumo sklype. Įėjimų į gyvenamuosius pastatus lauko durų laiptinių neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

2.12. Susisiekimas:

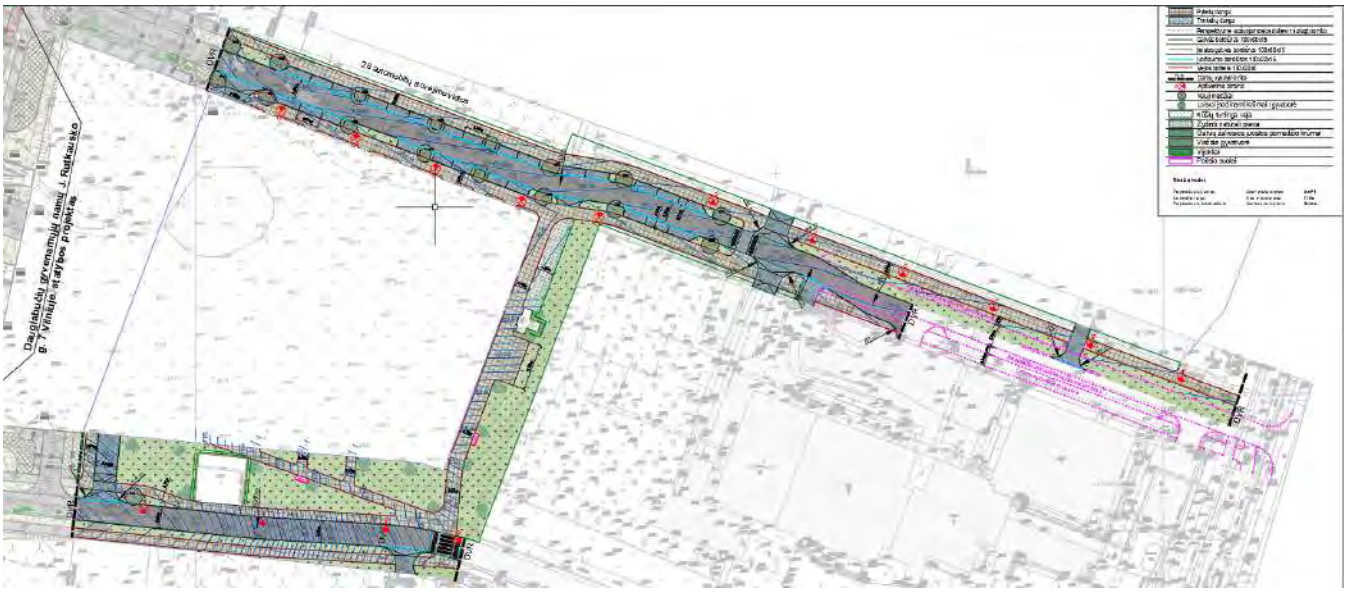
Įvažiavimai į sklypą projektuojami Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu sprendiniuose numatytuose vietose.
vietose jungiantis į J. Rutkausko ir V. Lingio gatves.
J. Rutkausko ir V. Lingio gatvių atkarpos, pėsčiųjų šaligatvis tarp šių gatvių palei projektuojamą sklypo rytinę kraštinę projektuojamos atskiru projektu, lygiagrečiai rengiamiems projektiniams pasiūlymams, pėsčiųjų takas su laiptais palei vakarinę sklypo kraštinę projektuojamas šiuo projektu sklypo ribose.
Gaisrinės mašinos privažiavimas ir gelbėjimo darbai numatomi iš V. Lingio g., įvažiavimu į daugiabučio namo kiemą iš V. Lingio g., kieme numatomos 2 apsisukimo aikštelės 16m. x 16m. ir taip iš pėsčiųjų šaligatvio tarp V. Lingio ir J. Rutkausko g. kuriame numatoma gaisrinė mašinos sustojimo aikštelė gelbėjimo darbams.

Gaisrinė mašinos privažiavimo kelių schema.

Atskiru projektu rengiamų gatvių ir pėsčiųjų takų schema su projektuojamos infrastruktūros apimtimis.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš J. Rutkausko g., kuris skirtas įvažiavimui į požeminę automobilių saugyklą.

Iš V. Lingio g. numatomas įvažiavimas į kiemą, kuris skirtas tik gaisrinei mašinos įvažiavimui gaisro atveju, taip pat prie šio įvažiavimo numatomi buitinių atliekų konteineriai, gyventojų ir aptarnaujančio transporto judėjimas daugiabučio gyvenamojo namo sklype nenumatomas.



Atskiru projektu projektuojamų V. Lingio, J. Rutkausko ir pėsčiųjų takų už sklypo ribų schema.

2.13. Želdynai:

Projekte apželdintas sklypo dalies plotas 30% (2220m²). Projektuojamos sklypo ploto apželdintos sklypo dalies plotas atitinka suderinto, patikrinto ir pateikto tvirtinimui detaliojo plano sprendinius (registro Nr. T00056185) ir ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO reikalavimus. Detalų želdynų sprendinių aprašymą žr. priede "SKLYPO SUTVARKYMO (VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI".

Remiantis profesine literatūra, plačiai naudojamais techniniais sprendimais ir asmeninėmis profesinėmis patirtimis ekologiškai bei estetiškai sėkmingi žaliųjų stogų sprendimai įgyvendinami numatytoms augalų rūšims parenkant optimalų dirvožemio gylį - vejoms reikalingas 150-250mm gylis, didesniems daugiamečiams augalams bei krūmams - 400mm gylis, o medžiai sodinami į ne mažiau nei 600 mm gylio dirvožemį. Parenkami optimaliausi sprendimai siekiant įgyvendinti tiek estetiškai ir funkciškai gerai veikiančias, tiek maksimaliai daug ekologinės naudos teikiančias žaliąsias erdves ant statinių stogų, bei sklypų ribose jų įgyvendinti maksimaliai daug.

Atsižvelgiant į tai, jog Aplinkos Ministro įsakymo D1-694 nuo 2022-05-28 suvestinės redakcijos 11. punkte nurodyta kad priklausomiesiems želdynams gali būti priskiriami apželdinti požeminių statinių stogai, jei želdiniai auga ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje, šis reikalavimas nepagrįstai apriboja statytojų ir projektuotojų sprendimų ir jų įgyvendinimo spektrą. Didžiojoje dalyje situacijų toks dirvožemio kiekis nereikalingas norimiems aukštos funkcinės, estetinės ir ekologinės kokybės sprendiniams, o norint įgyvendinti šį reikalavimą reikia gerokai stiprinti perdangų konstrukcijas. Tai ne tik didina nepagrįstos taršos kiekį (papildomai naudojamos medžiagos (gelžbetonis, etc.), darbai) bet ir statybos darbų kaštus, o dalyje situacijų tai bendrai neįmanoma. Atsižvelgiant į tai kyla pavojus, kad tokių sprendimų bus išvis atsisakoma.

Atsižvelgiant į argumentus viršuje siūlome mažinti Aplinkos ministro įsakymo D1-694 nuo 2022-05-28 suvestinės redakcijos 11. punkte nurodytą dirvožemio gylį iki minimalaus 250mm, bei į sąrašą įtraukti ne tik požeminius, o ir antžeminius statinius, ant kurių pagal nurodytas sąlygas įrengus žaliuosius stogus, jų plotai būtų skaičiuojami kaip priklausomieji želdynai.

2.14. Projektuojamų pastatų koncepcija, funkcinis ir technologinis aprašymas:

Projektuojamų pastatų architektūrinė ir funkcinė koncepcija:
Trijų tūrių kompoziciją formuoja gyvenamosios paskirties 9 aukštų tūriai su jungtimis požeminio ir pirmo aukštų lygiuose. Pagrindiniai trys tūriai išdėstyti išlaikant kvartalo permatomumą, pagrindinius jų fasadus orientuojant į atviras erdves. Pagrindines pastato dalis jungia smulkesni, kvartalo charakterį gatvės lygyje formuojantys tūriai, su dominuojančia komercine funkcija. Komercinės funkcijos patalpos išdėstytos pietinėje dalyje požeminio aukšto lygyje, rytinėje dalyje 4 aukštų tūrio pirmame aukšte, vieno aukšto dalyje šiaurinėje ir vakarų pusėse, bei šiaurinės pastato dalies pirmame aukšte ties Vito Lingio gatve. Gyvenamųjų pastatų fasadai projektuojami iš surenkamų trisluoksnių gelžbetonio plokščių. Fasado apdaila - pigmentuotas tekstūrinis betonas. *Atspalviai tikslinami techninio bei darbo projekto metu. Preliminarius spalvinius sprendinius žr. br. VIZ-01 - VIZ-05. Išorinė betoninė balkonų galerija projektuojama iš šviesiai pilko pigmentuoto lygaus betono, atsižvelgiant ir spalviškai derinantis prie šalia esančių dominuojančių pastatų.

Pagrindinių trijų tūrių kompozicija formuojama aplink centrinį kiemą, kuris planuojamas V. Lingio gatvės lygyje (abs. Alt. 160.50 m), išdėstant gyvenamosios paskirties 9 aukštų tūrius (aukštis 32.1 m, abs. Alt. 192.6 m), pietinis 9 aukštų tūris planuojamas žemesnėje sklypo dalyje (aukštis 32.1 m, abs. Alt. 192.6 m).

Tūriai jungiami žemesnėmis jungtimis; šiaurinėje ir vakarų pusėje 1 aukšto (aukštis 4 m, abs. Alt. 164.50 m), rytinėje pusėje 4 aukštų (aukštis 13.8 m, abs. Alt. 174.3 m), bei pietinėje pusėje 1 aukšto su cokoliu (aukštis 4.00 m, abs. Alt. 164.50 m).

Projektuojamų pastatų schema.

Pagrindinė projektuojamų pastatų paskirtis - gyvenamoji (daugiabutis gyvenamasis namas). Ties V. Lingio ir J. Rutkausko gatvėmis pirmuose pastatų aukštuose planuojamos komercinės paskirties patalpos smulkiam verslui ir paslaugoms, kurios sukurs aktyvų gatvių fasadą bei galės tapti traukos tašku

aplinkinių teritorijų gyventojams. Pastato dalių antrame - devintame aukštuose, bei pirmame aukšte iš kiemo pusės projektuojami įvairaus dydžio butai. Pastato dalyse numatoma po vieną laiptinių bloką su liftais, kurie jungia gyvenamąsias pastato dalis su požemine automobilių stovėjimo aikštele. Įėjimai į gyventojų laiptines planuojami iš gatvės ir kiemo pusės. Komercinių patalpų įėjimai planuojami tik iš kvartalo išorės - gatvių. Visi butai planuojami su balkonais ar terasomis. Projekte numatoma apie 1227 kv. m. komercinio ploto (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) smulkiam verslui ir 11799 kv. m. butų (244 butai), bei 8929 kv. m požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (283 parkavimo vietų) su pagalbinėmis ir techninėmis patalpomis.

Projekte siekiama sukurti patrauklų pusiau uždarą kvartalą, pasitelkiant miesto centrui būdingus erdvių formavimo ir funkcinio zonavimo principus. Kvartalo išorinius gatvių fasadus formuoja tvarkingo reguliaraus ritmo fasado sprendimai su integruotais lodžijų tipo balkonais per visą fasado plotą, bei atviromis patraukliomis komercinėmis patalpomis su gausiu stiklinimu pirmuose aukštuose. Vidinė kvartalo dalis - projektuojama su atskirais nereguliaraus išdėstymo balkonais, bei įgilintais balkonais.

Projektuojamų pastatų gerbūvio aprašymas:
Planuojami dviejų tipų sklypo sprendiniai: viešos erdvės skirtos komercinių patalpų prieigai bei erdvės, skirtos daugiabučio namo gyventojams. Gyventojams skirtos erdvės formuojamos komplekso vidinėje dalyje, čia planuojamos vaikų žaidimų, sporto ir poilsio aikštelės, želdynai ir takai. Teritorijoje numatomas ne mažesnis kaip 30% želdinių kiekis. Želdinių grupės planuojamos bendrame kvartalo kieme. Želdinių zonose virš požeminės aut. stovėjimo aikštelės formuojami ir kalneliai aukštesniems krūmams ir medžiams, juos apželdinant pomedžio augalija.

Nuo V. Lingio gatvės numatoma įrengti kietos dangos takus su želdynų salomis. J. Rutkausko g. ir projektuojamą užstatymą skiria plati inžinerinių tinklų infrastruktūros juosta gatvės zonoje, čia planuojami takai sujungiantys gatvę su projektuojamo pastato komercinėmis patalpomis. Plati infrastruktūros zona želdinama. Taip pat prie komercinių patalpų numatomos papildomos erdvės ir takai su kietomis dangomis, kuriose galėtų įsikurti komercinių patalpų lauko terasos ar viešos poilsio zonos. Projektuojamose gatvėse numatomos parkavimo zonos, bei želdynai tarp pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies.

Sklype projektuojami pėsčiųjų takai, vedantys prie projektuojamų gyvenamųjų pastato dalių. Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatomas dviejuose taškuose; jungtis vakarinėje sklypo dalyje (šiaurė-pietūs kryptimi), su patekimu į vidinį kiemą. Įvažiavimas į sklypo vidinę dalį ir kiemą numatomas tik gaisriniam automobiliui per taką sklypo vakarinėje dalyje, iš V. Lingio gatvės. Pietvakariniame kampe iš J. Rutkausko g. numatomas įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

Projektuojamų pastatų insoliacijos aprašymas:
Sklypą iš pietinės ir šiaurinės pusės riboja gatvės, rytų pusėje - infrastruktūros zona skirianti projektuojamą sklypą ir sklypą Laisvės pr. 58, Vilnius. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su sklypu J. Rutkausko g. 7, Vilniuje, kurio detaliajame plane numatytas gyvenamosios paskirties užstatymas. Projektuojamas užstatymas yra atitrauktas nuo sklypo vakarinėje pusėje ir neriboja jo vystymo galimybių pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentuose nurodytus parametrus.
Projektuojami pastatai ilgaisiais fasadais orientuojami rytų - vakarų kryptimi, pietinėje sklypo dalyje projektuojamas tūris pasuktas, kad užtikrintų gerą kiemo erdvės ir gretimų pastato dalių apšviestumą. Projekte numatytoms gyvenamosioms patalpoms užtikrinamas pakankamas apšviestumo kiekis.

Projektuojamų pastatų konstrukcijų aprašymas:

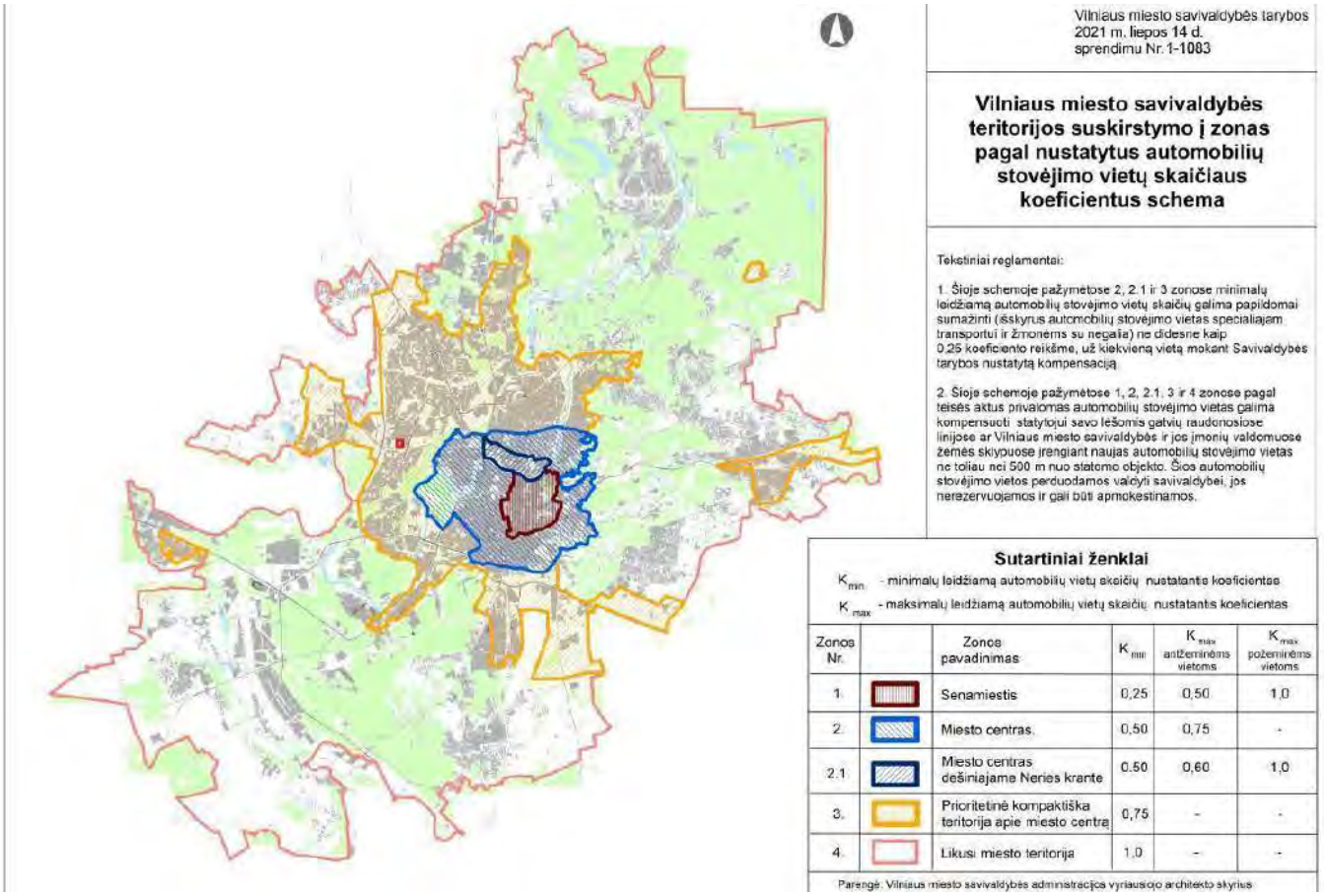
Pastatas projektuojamas naudojant betono gelžbetonio konstrukcijas:
- požeminio parkingo konstrukcijos (sienos, kolonos ir perdanga) gelžbetonio monolito konstrukcijos;
- vidiniai kiemai įrengiami formuojant gerbuvį ant parkingo perdangos konstrukcijos;
- antžeminės pastatų dalies (sienos, kolonos ir perdanga) iš surenkamų („pre-fab“) trisluoksnių gelžbetonio konstrukcijų gaminių;
- antžeminės dalies pastatų fasadai konstruojami naudojant eksponuojamų skirtingų spalvų pigmentuoto („pre-fab“) gelžbetonio konstrukcijų gaminius;
- balkonų konstrukcijos kelių tipų:
gatvių fasaduose naudojant balto („pre-fab“) gelžbetonio konstrukcijų gaminius;
vidiniuose kiemuose – pakabinami metalo konstrukcijų, pastatomi su atramomis metalo konstrukcijų dalis balkonų įgilinti fasado atžvilgiu (naudojant pastato gelžbetonio konstrukcijas).
- stogai sutapdinti, neeksploatuojami;
- pastatai projektuojami numatant A++ energetinio efektyvumo klasę;

Požeminės laikančios konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į atliktus geologinius tyrimus. Antžeminės laikančios konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į pastato architektūrinę išraišką ir įvertinus efektyviausias statybos montavimo atžvilgių konstrukcijų tipus.

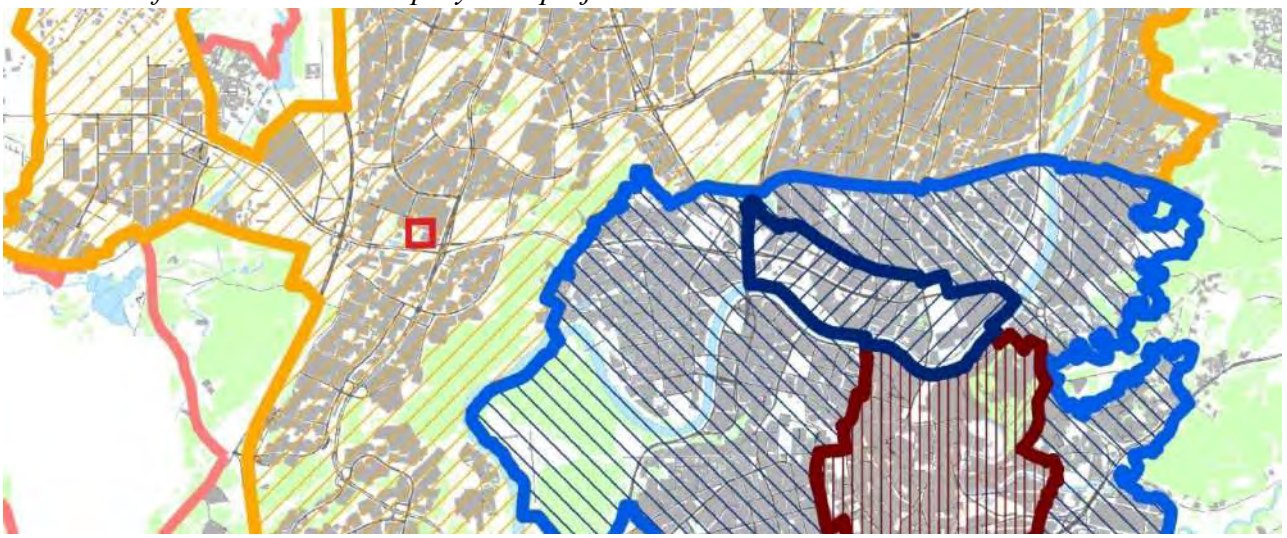
2.15. Lauko inžineriniai tinklai:

Energetinis aprūpinimas – šiluma, elektra, vandeniu ir nuotekų šalinimu numatomas pagal suinteresuotų institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas – tinklų, papildomai.
Projektuojami energetinio aprūpinimo tinklai už sklypo ribų papuola į Vilniaus miesto gatvių arba gatvių raudonųjų linijų ribas, tinklų trasuotėms yra gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Infrastruktūros skyriaus derinimas ir nacionalinės žemės tarnybos sutikimas.
Projektuojamiems energetinio aprūpinimo tinklams kurie papuola į teritorijas su nesuformuotais valstybiniais sklypais gautas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas.
Projektiniai sprendiniai derinami su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis. Iki projektą pateikiant IS „Infostatyba“ projektas pasirašytinai suderintas su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, derinimų sąrašas pateikiamas bendrojoje projekto dalyje. Dalis derinimo nuorašų kopijų pateikiamos inžinerinių tinklų suvestiniame plane.
Kitos projektą tikrinančios ir derinančios institucijos visas būtinas procedūras turi atlikti projektą pateikus per IS „Infostatyba“ sistemą.
Esamų tinklų demontavimas ir/ar atjungimas turi būti vykdomas etapais, rangovui parengus technologinį tinklų atjungimo ir naujai projektuojamų lauko tinklų darbo projektus. Statybos technologinis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis principiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais.
Šio projekto apimtyse rengiamos šios lauko inžinerinių tinklų dalys, lauko elektros tinklai, lauko vandentiekio nuotekų tinklai, lauko ryšių tinklai, lauko šilumos tinklai.
Lauko inžinerinių tinklų planas prisegamas atskiru brėžiniu projektinių pasiūlymų byloje.

2.16. Automobilių ir dviračių saugyklos:



Vilniaus mies savivaldybės teritorijos suskirtstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koficientus schema su pažymėta projekto vieta.



Ištrauka iš Vilniaus mies savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos su pažymėta projekto vieta.

Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas ir “Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių

stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą” Pagal šią schemą projektuojamas sklypas patenka į 3 zoną, kuriai taikomas minimalus koeficientas k min=0.75.

Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas ir “Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą” nustatytas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Patalpų tipas	*Butų skaičius, prekybos salės plotas*	*Minimalus automobilių vietų skaičiaus nustatymas*	*Minimalus automobilių vietų skaičius **(pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę)***	*Minimalus automobilių vietų skaičius **(k min=0,75)***	*Suprojektuotas automobilių vietų skaičius*
Gyvenamosios patalpos (butai)	244 butai	1 vieta vienam butui	244 vt.	183 vt.	247 **vt.**
Prekybos paskirties patalpos (ne maisto prekių parduotuvės)	1164 m²	1 vieta 30 m² prekybos salės ploto	39 vt.	29 vt.	36 **vt.**
Bendras skaičius			283 vt.	212 vt.	283 **vt.**

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius –283 yra didesnis nei nustato reglamentai.

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 57 elektromobilių įkrovimo prieigos (ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius). Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 43 lentelės nuostatas, pastatų reikmėms reikalingos **dviračių stovėjimo vietos**:

Patalpų tipas	*Butų skaičius, prekybos salės plotas*	*Minimalus dviračių vietų skaičiaus nustatymas*	*Minimalus dviračių vietų skaičius **(pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę)***	*Suprojektuotas dviračių vietų skaičius*
Gyvenamosios patalpos (butai)	244 butai	1 vieta 5 butų	49 vt.	84 **vt.**
Paslaugų paskirties patalpos (prekybos centrai ir parduotuvės *)	1164 m²	1 vieta 200 m² pagrindinio ploto	6 vt.	26 **vt.**
Bendras skaičius			55 vt.	110 **vt.**

Projektuojamas dviračių vietų skaičius

Požeminėje automobilių saugykloje planuojamos 56 dviračių vietos uždarose bendro naudojimo saugyklos. Jose numatomos prieigos elektrinių dviračių įkrovimui. Antžeminėje dalyje (kieme) projektuojamos dar 28 vietos gyventojams. Antžeminėje dalyje, ties komercinėmis patalpomis numatoma 26 dviračių stovėjimo vietos (ne mažiau kaip 10-čiai procentų darbuotojų, darbuotojų skaičius apskaičiuotas pagal formulę 6,5 kv.m. komercinio ploto / 1 darbuotojui).

Bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius – 110 vt. yra didesnis nei nustato reglamentai.

Bendrose saugyklose bei sklype ir už jo ribų numatomi dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

2.17. Universalus dizainas:

Kompleksas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (suvestinė redakcija nuo 2020-01-01);

Gyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams:

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų erdvės ir patalpos suprojektuotos taip, kad statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judėjimo žmonių poreikiams.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams:

Visos prekybos ir paslaugų paskirties patalpos suprojektuotos taip, jog ŽN galėtų savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Trijose komercinėse patalpose projektuojamos erdvės per du aukštus (su antresolėmis). Žmonėms su negalia šias komercines patalpas paprastojo remonto metu galėtų pritaikyti naudojimui, įrengiant keltuvą ant laiptų, tvirtinant jį prie sienos ar pačių laiptų konstrukcijos.
Patalpose ŽN pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Visose prekybos ir paslaugų paskirties patalpose bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas pritaikomas ŽN.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftais, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm.

Automobilių saugyklų pritaikymas ŽN poreikiams:

Skaičiuojant bendrai, požeminėje saugykloje iš viso projektuojamos 283 vietos, iš kurių 12 ŽN (2 –A tipo, 10 – B tipo), tai sudaro daugiau nei 3% bendrų automobilių stovėjimo vietų.

Požeminėje automobilių saugykloje, zonoje skirtoje komercinių patalpų lankytojams, kurioje bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 36 vnt. planuojamos 4 ŽN vietos (1 –A tipo, 3 – B tipo);

Požeminėje automobilių saugykloje, zonoje skirtoje gyventojams, kurioje bendrai projektuojamos 248 vt., planuojamos 8 ŽN vietos (1 –A tipo, 7 – B tipo).

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama su 1 500 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nenumatomas.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“;

2.18. Atliekų surinkimas:
Sklype numatomi stacionarūs požeminiai buitinių atliekų ir rūšiavimo konteineriai, jų aikštelė projektuojama šiaurės vakariniame sklypo kampe, šalia įvažiavimo į sklypą gaisrinei mašinai.
Atliekų išvežimas numatomas 2 kartus per savaitę. Atliekų aikštelėje projektuojami :
2 vnt. 5m3 konteineriai mišrioms komunalinėms atliekoms;
1 vnt. 5m3 konteineris popieriaus atliekoms;
1 vnt. 5m3 konteineris plastiko atliekoms;
1 vnt. 3m3 konteineris stiklo atliekoms;
1 vnt. 1,5m3 konteineris maisto atliekoms.
Priėjimo prie konteinerių plotis ne mažesnis kaip 1,30 m. Aikštelė įrengta ne mažesniu atstumu kaip 10m iki daugiabučio gyvenamojo pastato. Konteinerių aptarnavimas ir išvalymas numatomas pro įvažiavimą gaisrinei mašinai į daugiabučio gyvenamojo namo kiemą iš V. Lingio g.

Statinių išdėstymo schema su pažymėtomis atliekų konteinerių vietomis.

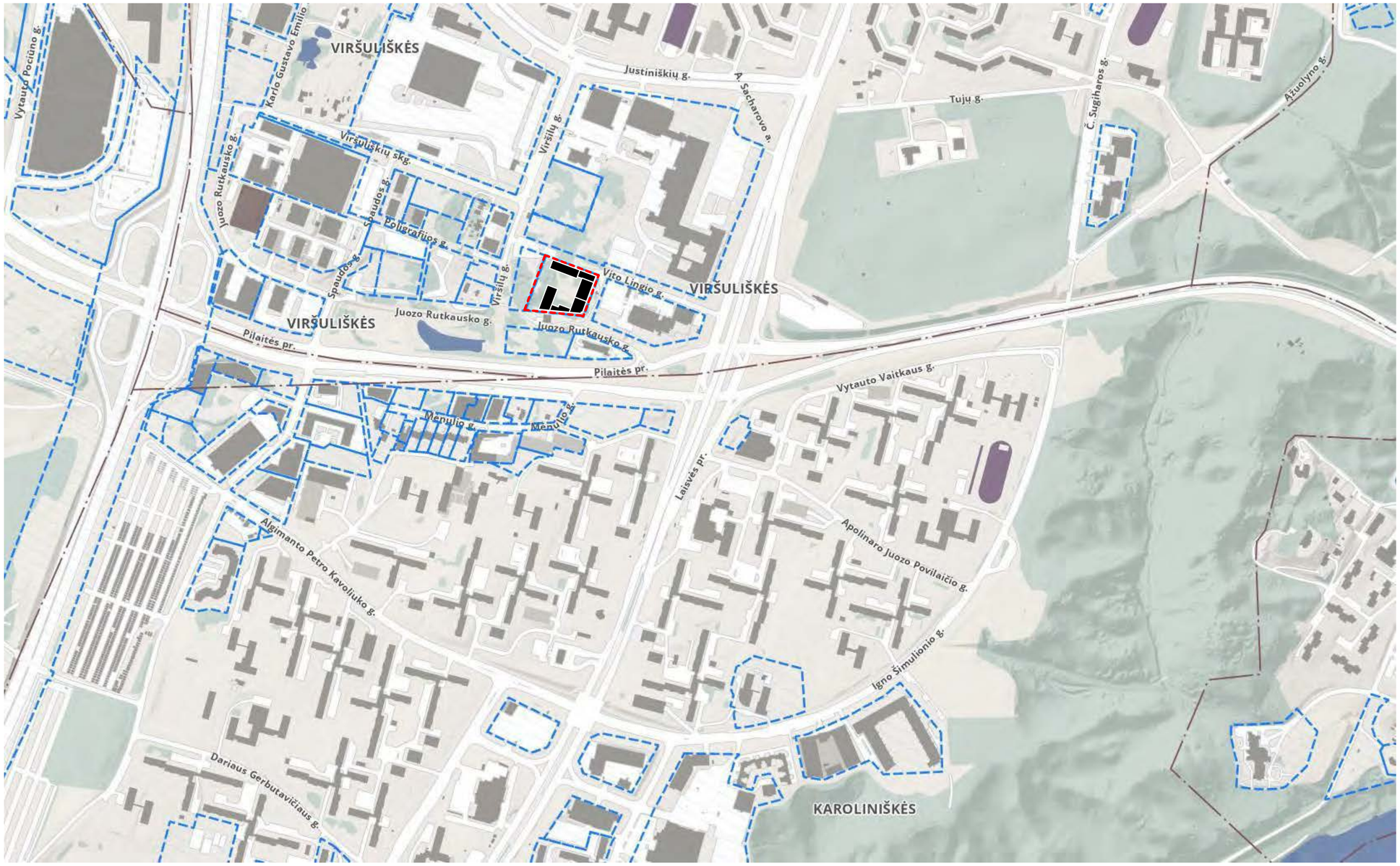
2.19. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:
Sklypo teritorija apšviečiama nuo pastato fasado ir teritorijoje projektuojamų apšvietimo atramų ir/ar kitų elementų, sterili teritorija aptverta, visa teritorija stebima vaizdo kameromis.

Parengė:
Projekto vadovas Tomas Segalis
(Kval. atestato Nr. A2053)

Projektinių pasiūlymų grafinė dalis

Processoffice

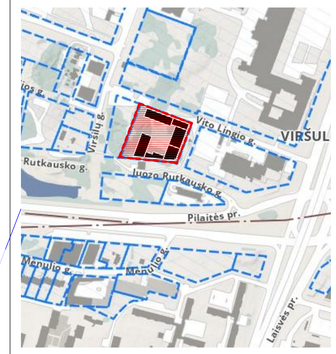
VILTEKTA



0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (8)(26) 19758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas M 1:5000	Laida
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-01	Lapas 1 / Lapų 1

***PASTABA: Gatvių projektas už sklypo ribų rengiamas ir viešinamas atskiru projektu**

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

- Sklypo riba
- Užstatymo riba (3m nuo sklypo ribos)
- Požeminio užstatymo riba
- Įėjimai į laiptines / atskirus butus
- Patekimai į galeriją
- Įėjimai į komercines patalpas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į automobilių saugyklą
- Praeinama galerija palei gatvę
- Sklypo plano sprendinių įrengimo etapai

- Dvipusis dviračių stovas
- Požeminiai konteineriai (6 vnt.)
- Vėliavų laikikliai - tvirtinami prie sienos (3 vnt.)
- Trinkelės (KD-06)
- Plautas betonas (KD-01)
- Asfalto danga (KD-07)
- Vaikų aikštelė - guminė liejama danga (KD-04) (247 m^2)
- Vaikų aikštelės zona (be aukštesnių nei 0,2m objektų)
- Skaldos danga (KD-02) frakcija 16/32
- Skaldos danga (KD-02.2) frakcija 8/16
- Sporto aikštelės danga - guminė liejama danga (KD-03)
- Sporto aikštelės zona (be aukštesnių nei 0,2m objektų)
- Privačios terasos (KD-09)
- Sutvirtinta vejos danga (plastikinis korys) (KV-01)
- Plastikinis korys skaldai (KS-01)
- Betoninės korėtos trinkelės su veja (privažiavimas) (KD-05)
- Cinkuotos įėjimų grotelės (KD-08)
- Rūšių turtinga veja (GF500)
- Žydinti pieva (GF600)
- Aukštesnis krūmynas 0,5-1,5m (GF002)
- Žemesnis krūmynas 0,2-0,8m (GF001)
- Pomedžio augalija. Daugiamečiai augalai + žemi krūmai. (GF201)
- Formuojami vejos kalneliai (kalnelio aukščio linijos kas 0.2m. Aukščius žr. sklypo vertikaliniame plane)
- Lauko tvora / turėklai
- Naujai sodinami pavieniai krūmai (sklype)
- Naujai sodinami medžiai (sklype)
- Integruotas apšvietimas lauko laiptų turėkluose (ties parkingo siena)
- Lauko šviestuvas takų apšvietimui (LŠ-01)
- Lauko šviestuvas želdynų apšvietimui (LŠ-02)

D Pastato dalies žymuo

1A Aukštų skaičius

Apželdintas sklypo plotas **30%**

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
1.1 Kiemo pėsčiųjų takas 28,9 m^2
1.2 Kiemo pėsčiųjų takas 120,8 m^2
1.3 Kiemo pėsčiųjų takas 144,4 m^2
2.1-2.14 Pėsčiųjų takas į komercines patalpas

KITI STATINIAI
1. Atraminė siena
2a. Kiemo aikštelė 217 m^2
2b. Kiemo aikštelė 27,4 m^2
3. Vaikų žaidimų aikštelė 244 m^2
4. Sporto aikštelė 143,5 m^2
5.1 Terasa D-1-1 14,5 m^2
5.2 Terasa D-1-2 14,5 m^2
5.3 Terasa D-1-3 14,5 m^2
5.4 Terasa D-1-4 14,5 m^2
5.5 Terasa D-1-5 14,5 m^2
5.6 Terasa D-1-6 14,5 m^2
6. Laiptai (ties automobilių saugyklos įvažiavimu) 85 m^2
7. Požeminių konteinerių aikštelė (6vnt.) 20 m^2

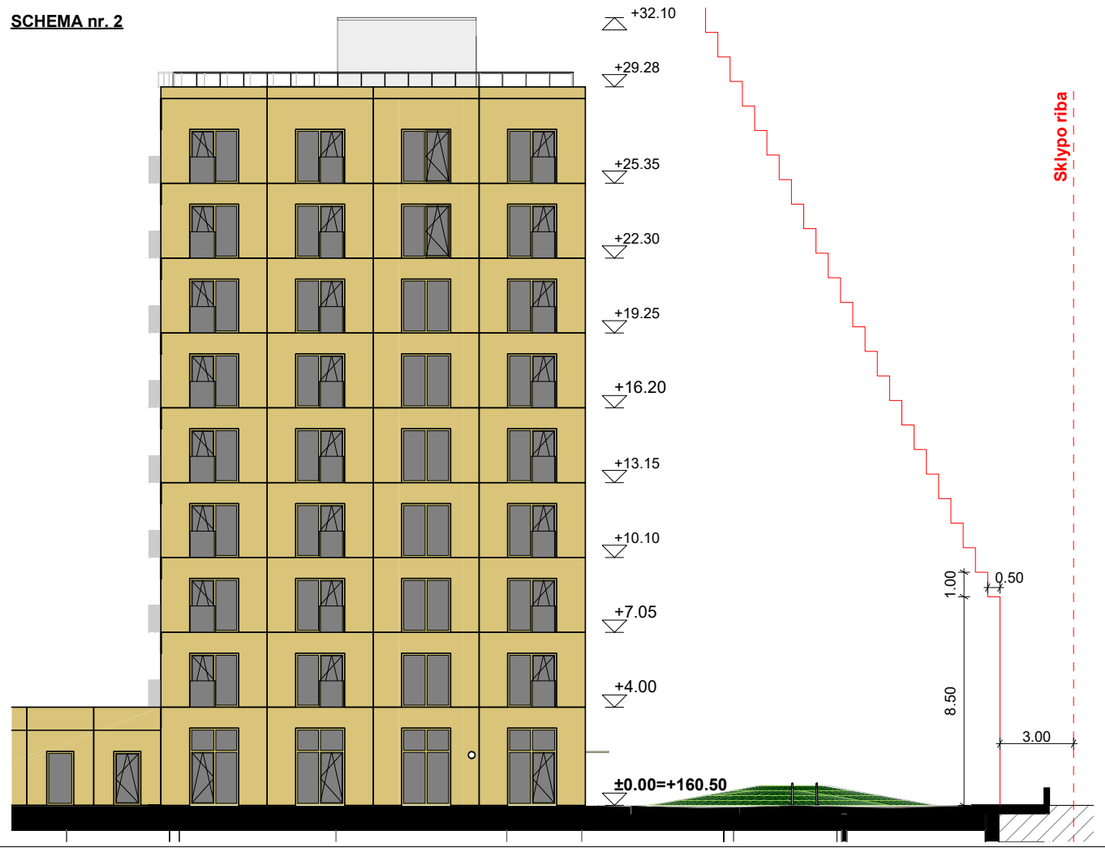
Požeminių inžinerinių tinklų TIIIS numeris TIIIS2-20220202-006452
Suderinimo TIIIS numeris TIIIS1-20220406-024710

OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	Poligrafijos g. , Juozo Rutkausko g., V. Lingio g. Vilnius		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
Kval paž. Nr. IGKV-572	Saulius Radiulis		2022 03	

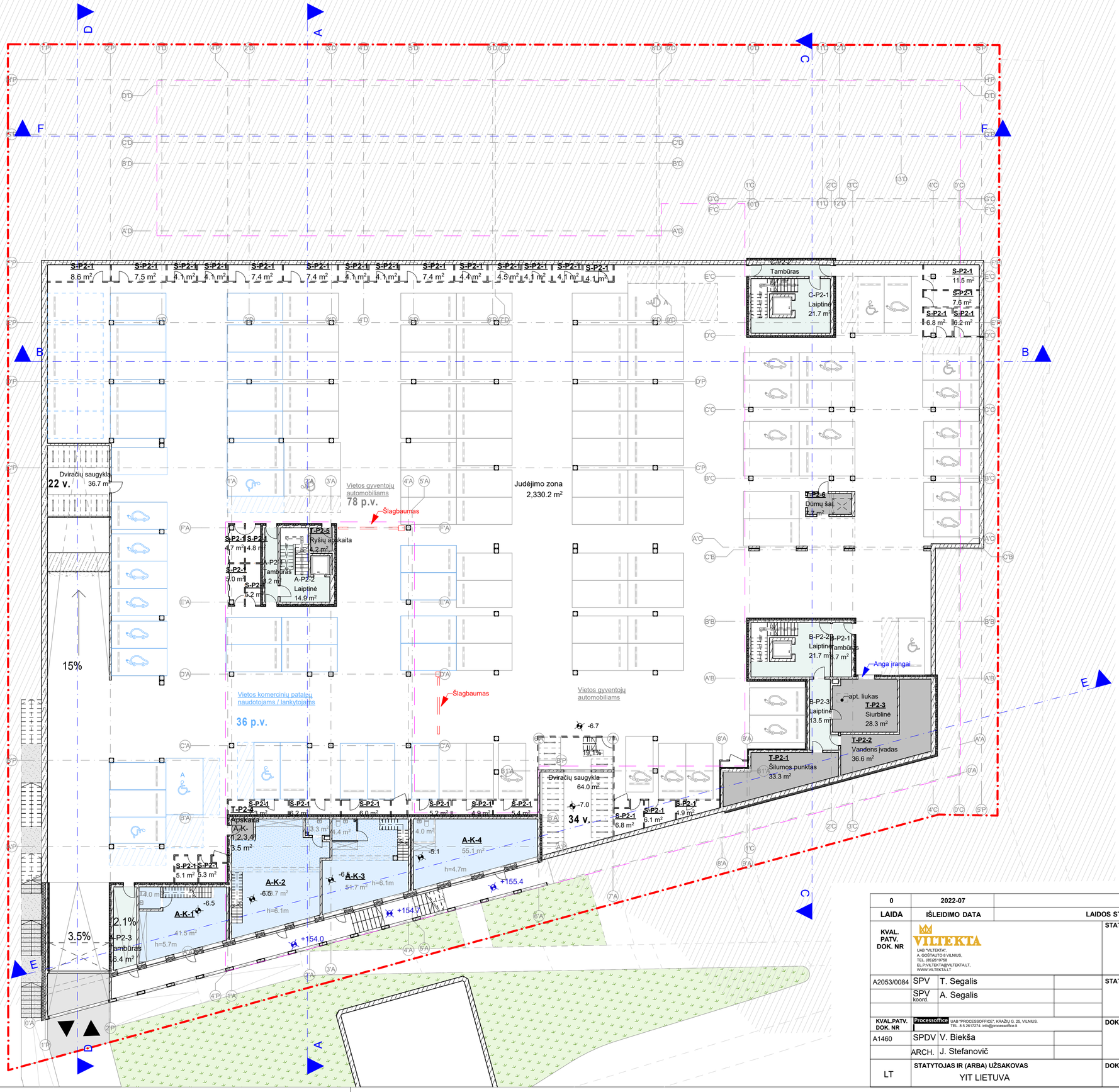
0	2022 - 10	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GUSTAITĖS 9 VILNIUS, TEL: (8528)78758 EL.PAŠTAS info@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽių G. 29, VILNIUS TEL. 8 6 287274, info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO: 0413-1-PP-B-02	Lapas 1 / Lapų 1

SCHEMA nr. 1 (išklotinė Rutkausko g.)

SCHEMA nr. 2



0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Schemos (atstumai iki sklypo ribos) M 1:250	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-03	Lapas 1 / Lapų 1

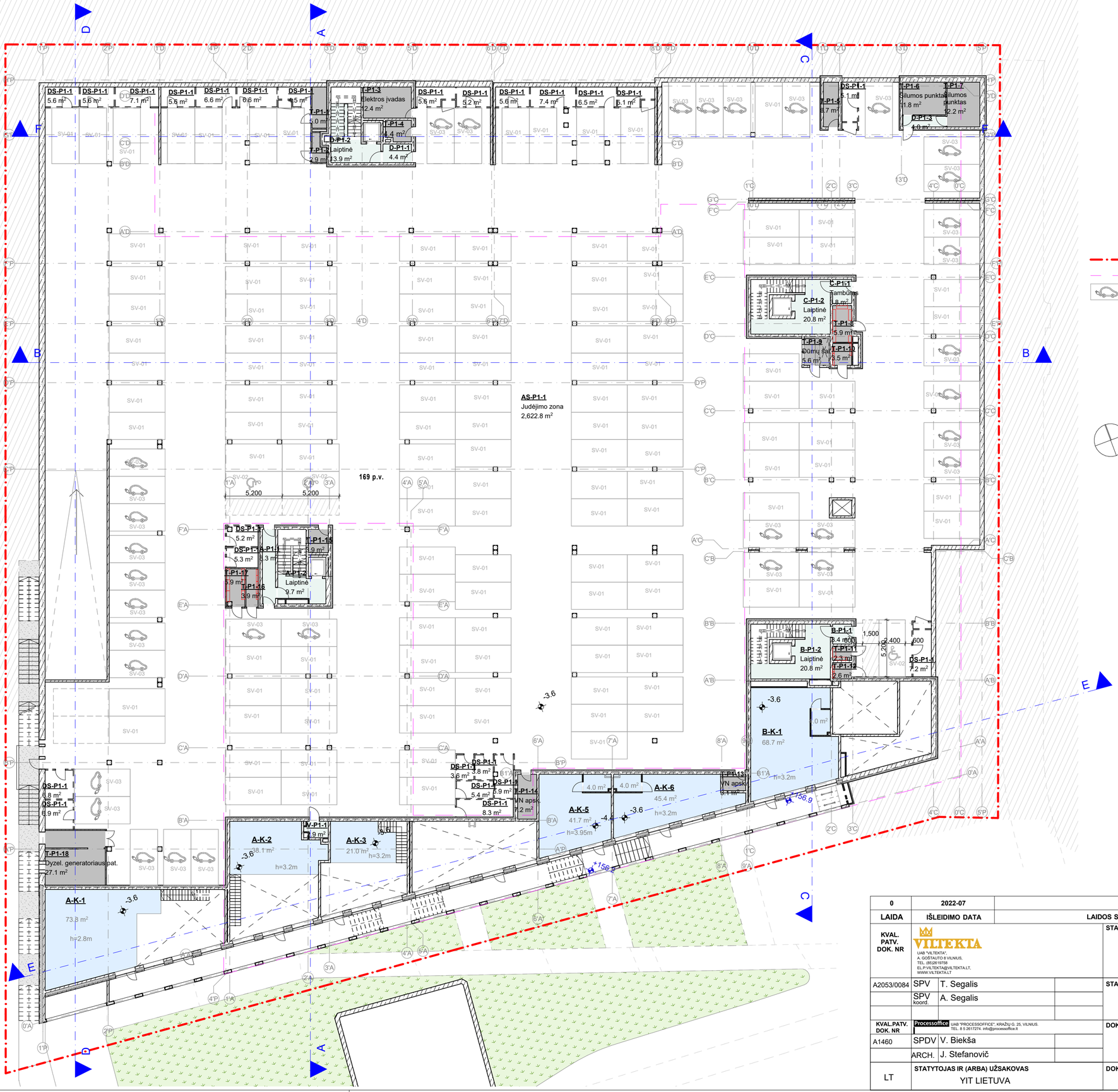


EKSPLIKACIJA

- Sklypo riba
- Antžeminio užstatymo kontūro riba
- Komercijos parkavimo vieta 36 vnt.
- Parkavimo vieta elektromobiliui 23 vnt. (20%)
- Dviračių stovas

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (8526)19758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
	SPV koord.	A. Segalis	
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25. VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS -2 a. (parkingo) planas M 1:250 — Laida: 0
A1460	SPDV	V. Biekša	
	ARCH.	J. Stefanovič	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA		DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-04 — Lapas: 1; Lapų: 1



EKSPLIKACIJA

- Sklypo riba
- Antžeminio užstatymo kontūro riba
- Parkavimo vieta elektromobiliui (34 vnt.) 20%

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR

VILTEKTA
UAB "VILTEKTA",
A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,
TEL. (8\5)2619758
EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT,
WWW.VILTEKTA.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

A2053/0084	SPV	T. Segalis
	SPV koord.	A. Segalis

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)

KVAL.PATV. DOK. NR

Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL: 8 5 2617274. info@processoffice.lt

A1460	SPDV	V. Biekša
	ARCH.	J. Stefanovič

DOKUMENTO PAVADINIMAS

-1 a. (parkingo) planas
M 1:250

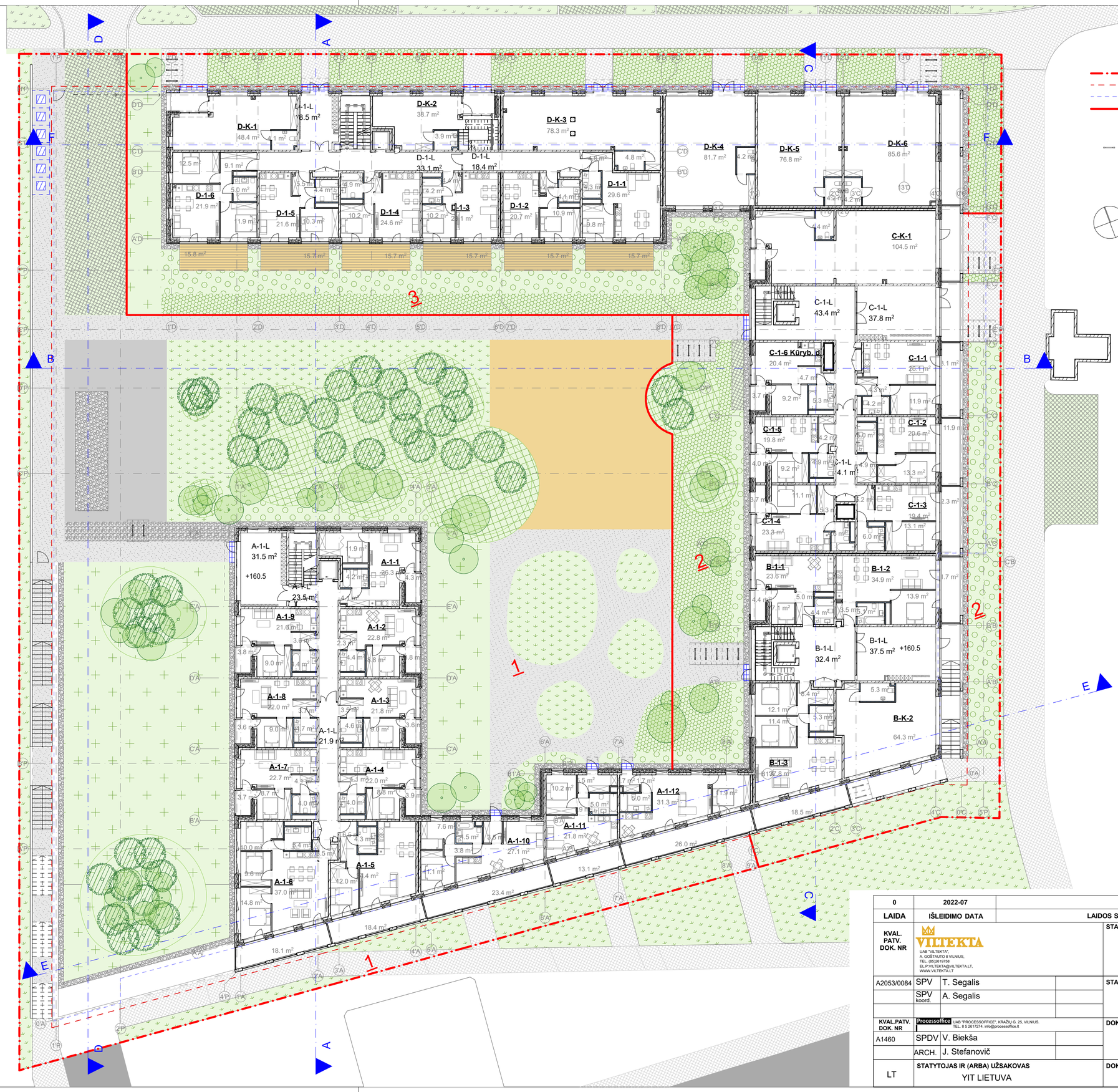
Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
YIT LIETUVA

DOKUMENTO ŽYMUO
0413-1-PP-B-05

Lapas: 1 | Lapų: 1



EKSPLIKACIJA

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Požeminio užstatymo kontūro riba
- Sklypo plano sprendinių įrengimo etapai

Dviračių stovas

1A eksplikacija	
Patalpos nr.	Patalpos plotas (m2)
A-1-1	46.36
A-1-2	38.32
A-1-3	38.91
A-1-4	39.04
A-1-5	57.20
A-1-6	80.33
A-1-7	39.58
A-1-8	39.29
A-1-9	38.55
A-1-10	57.46
A-1-11	44.38
A-1-12	52.58
B-1-1	40.08
B-1-2	57.34
B-1-3	75.05
B-K-2	69.57
C-1-1	46.54
C-1-2	43.72
C-1-3	43.81
C-1-4	44.29
C-1-5	38.18
C-1-6 Kūryb. d.	39.51
C-K-1	108.95
D-1-1	48.44
D-1-2	40.94
D-1-3	41.83
D-1-4	43.47
D-1-5	41.88
D-1-6	60.33
D-K-1	52.55
D-K-2	42.60
D-K-3	83.09
D-K-4	85.85
D-K-5	80.97
D-K-6	89.79
	1,890.78 m²

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR — VILTEKTA
UAB "VILTEKTA",
A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,
TEL. (8)52619756
EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,
WWW.VILTEKTA.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

A2053/0084	SPV	T. Segalis
	SPV koord.	A. Segalis

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)

KVAL. PATV. DOK. NR — Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt

A1460	SPDV	V. Biekša
	ARCH.	J. Stefanovič

DOKUMENTO PAVADINIMAS

1 a. planas
M 1:250

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
YIT LIETUVA

DOKUMENTO ŽYMUO
0413-1-PP-B-06

Lapas: 1 — Lapų: 1

EKSPLIKACIJA

Sklypo riba

Užstatymo riba

2A. eksplikacija	
Buto nr.	Buto plotas (m2)
A-2-1	46.30
A-2-2	38.32
A-2-3	38.55
A-2-4	39.00
A-2-5	59.02
A-2-6	80.30
A-2-7	39.37
A-2-8	39.05
A-2-9	69.67
B-2-1	40.01
B-2-2	57.34
B-2-3	36.36
B-2-4	69.39
B-2-5	76.44
C-2-1	42.82
C-2-2	61.18
C-2-3	36.34
C-2-4	46.37
C-2-5	43.71
C-2-6	43.81
C-2-7	44.38
C-2-8	38.32
C-2-9	39.57
D-2-1	40.32
D-2-2	48.44
D-2-3	40.94
D-2-4	41.84
D-2-5	43.60
D-2-6	41.89
D-2-7	60.30
D-2-8	70.39
D-K-2.2	35.31
	1,548.65 m²

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR

VILTEKTA
UAB "VILTEKTA",
A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,
TEL. (8)5261975B
EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT,
WWW.VILTEKTA.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

A2053/0084	SPV	T. Segalis	
	SPV koord.	A. Segalis	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)

KVAL.PATV. DOK. NR

Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt

A1460	SPDV	V. Biekša	
	ARCH.	J. Stefanovič	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

2-4 a. planas
M 1:250

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

YIT LIETUVA

DOKUMENTO ŽYMUO

0413-1-PP-B-07

Lapas: 1 | Lapų: 1

EKSPLIKACIJA

Sklypo riba

Užstatymo riba

5A. eksplikacija	
Buto nr.	Buto plotas (m2)
A-5-1	46.36
A-5-2	38.32
A-5-3	38.72
A-5-4	39.04
A-5-5	59.02
A-5-6	82.30
A-5-7	39.50
A-5-8	39.19
A-5-9	69.67
C-5-1	42.89
C-5-2	61.18
C-5-3	36.34
C-5-4	46.37
C-5-5	43.71
C-5-6	43.81
C-5-7	44.29
C-5-8	38.25
C-5-9	39.57
D-5-1	46.32
D-5-2	40.32
D-5-3	48.44
D-5-4	40.94
D-5-5	41.84
D-5-6	43.60
D-5-7	41.88
D-5-8	60.33
D-5-9	70.39
	1,282.59 m²

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (8526)19758 EL.PVS.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS 5 a. planas M 1:250	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-08	Lapas 1 / Lapų 1

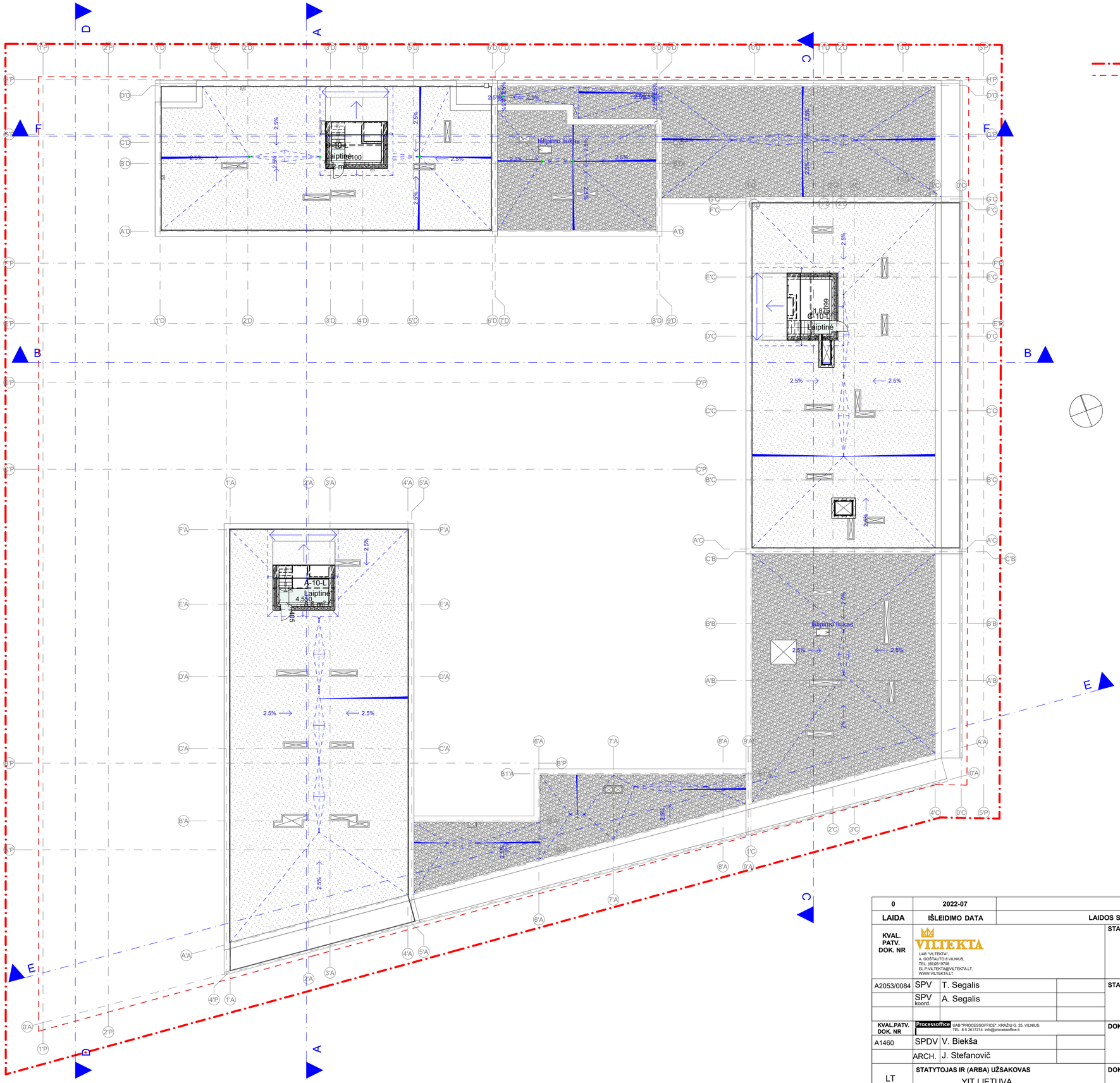
EKSPLIKACIJA

Sklypo riba

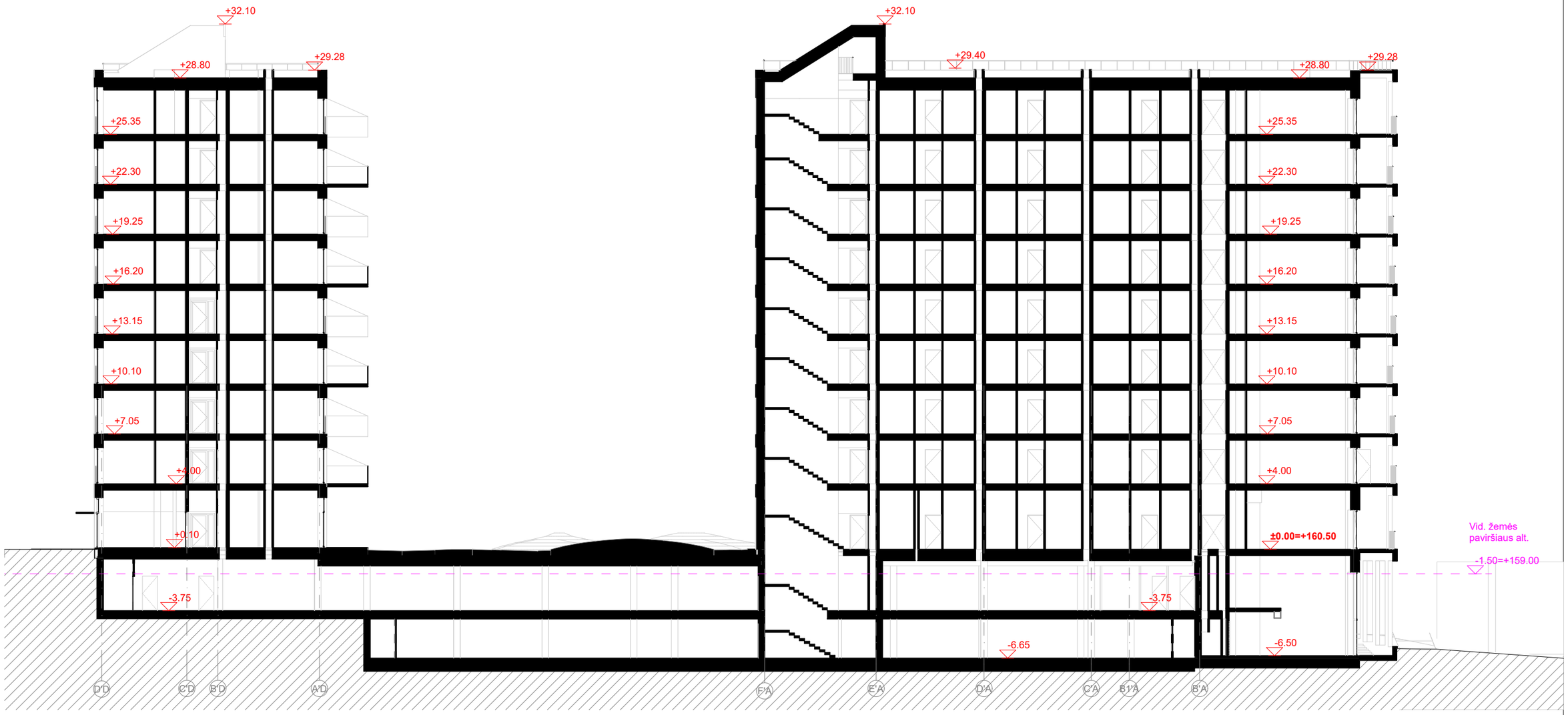
Užstatymo riba

6A. eksplikacija	
Buto nr.	Buto plotas (m2)
A-6-1	46.36
A-6-2	38.32
A-6-3	38.55
A-6-4	39.04
A-6-5	59.02
A-6-6	80.41
A-6-7	39.11
A-6-8	39.05
A-6-9	69.67
C-6-1	42.82
C-6-2	61.27
C-6-3	36.34
C-6-4	47.32
C-6-5	43.71
C-6-6	43.81
C-6-7	44.24
C-6-8	38.26
C-6-9	39.54
D-6-1	46.36
D-6-2	51.05
D-6-3	43.66
D-6-4	41.88
D-6-5	60.30
D-6-6	70.65
	1,160.74 m²

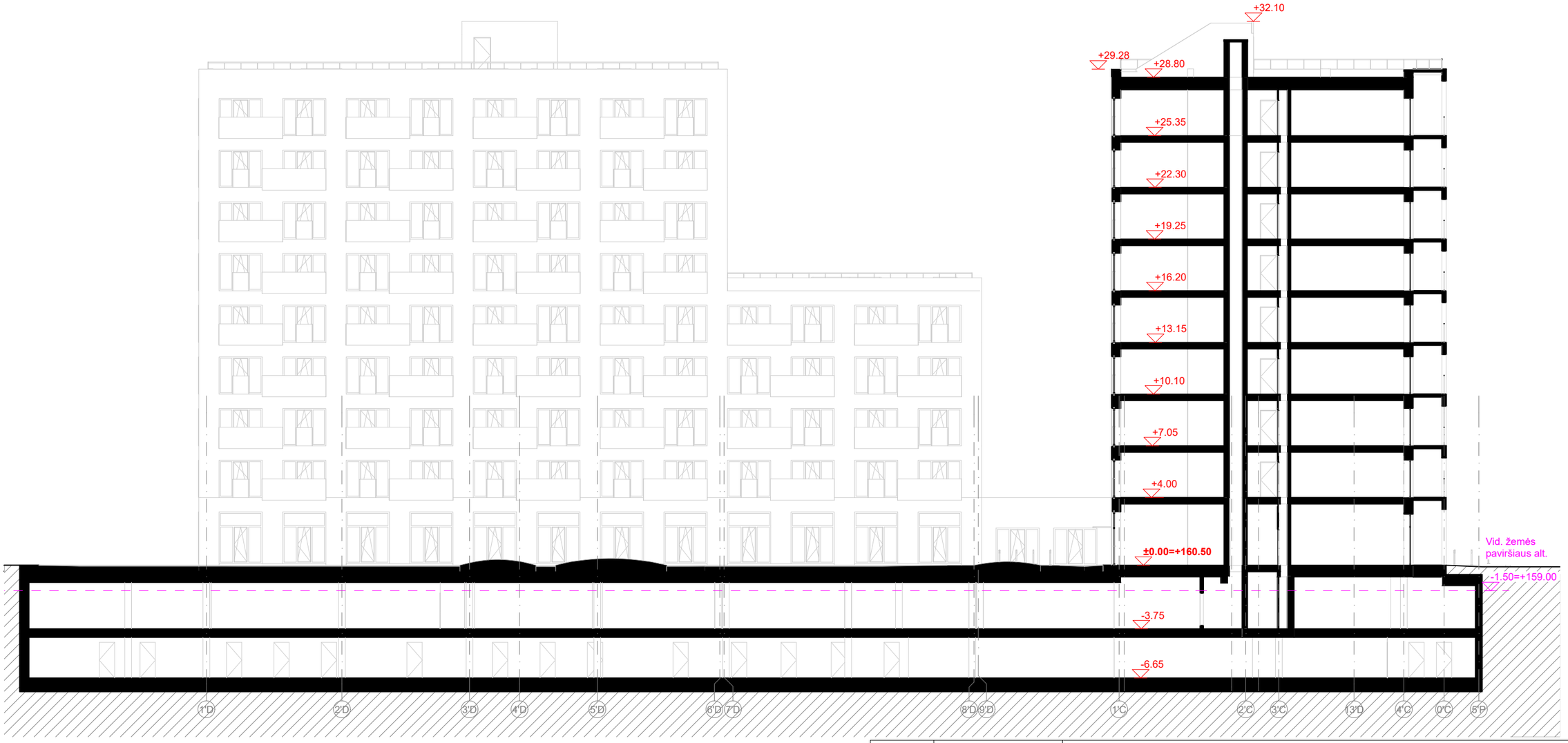
0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (8)5261 9758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS 6-9 a. planas M 1:250	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-09	Lapas 1 / Lapų 1



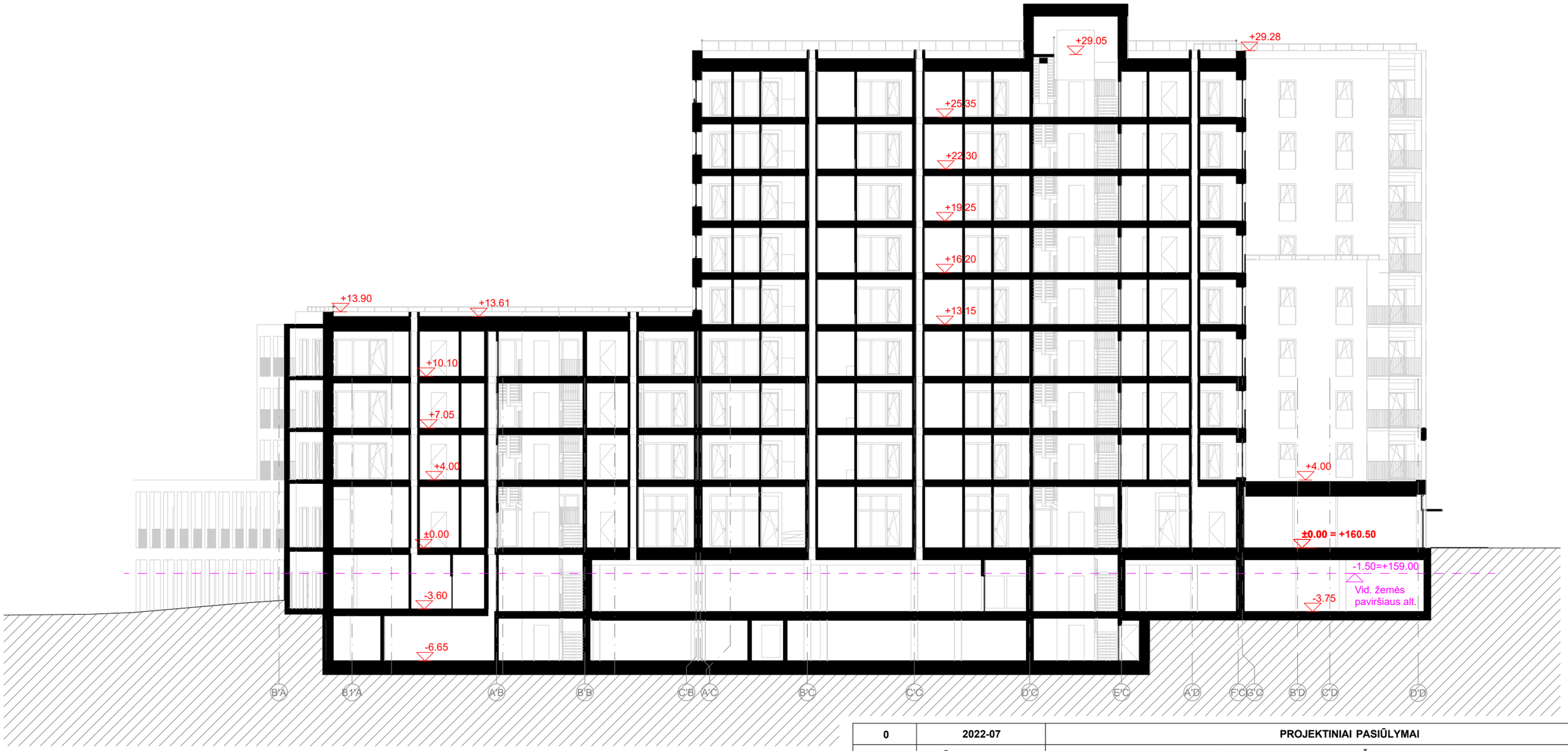
0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (8)5261975б EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL. PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS 10 a. stogo planas M 1:250	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-10	Lapas 1 / Lapų 1



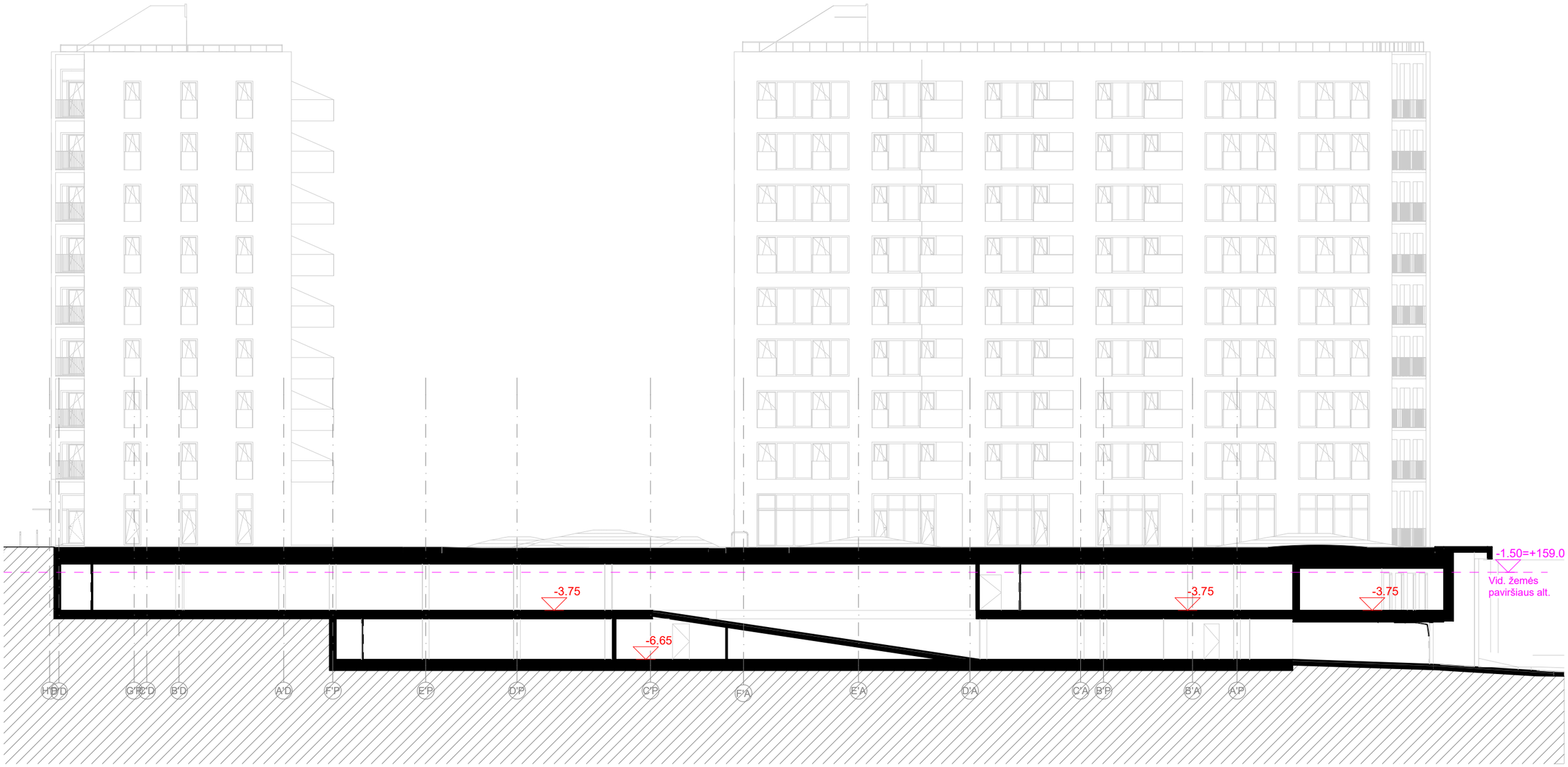
0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:250	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-11	Lapas 1 / Lapų 1



0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis B-B M 1:250	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-12	Lapas 1 / Lapų 1



0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis C-C M 1:250	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-13	Lapas 1 / Lapų 1

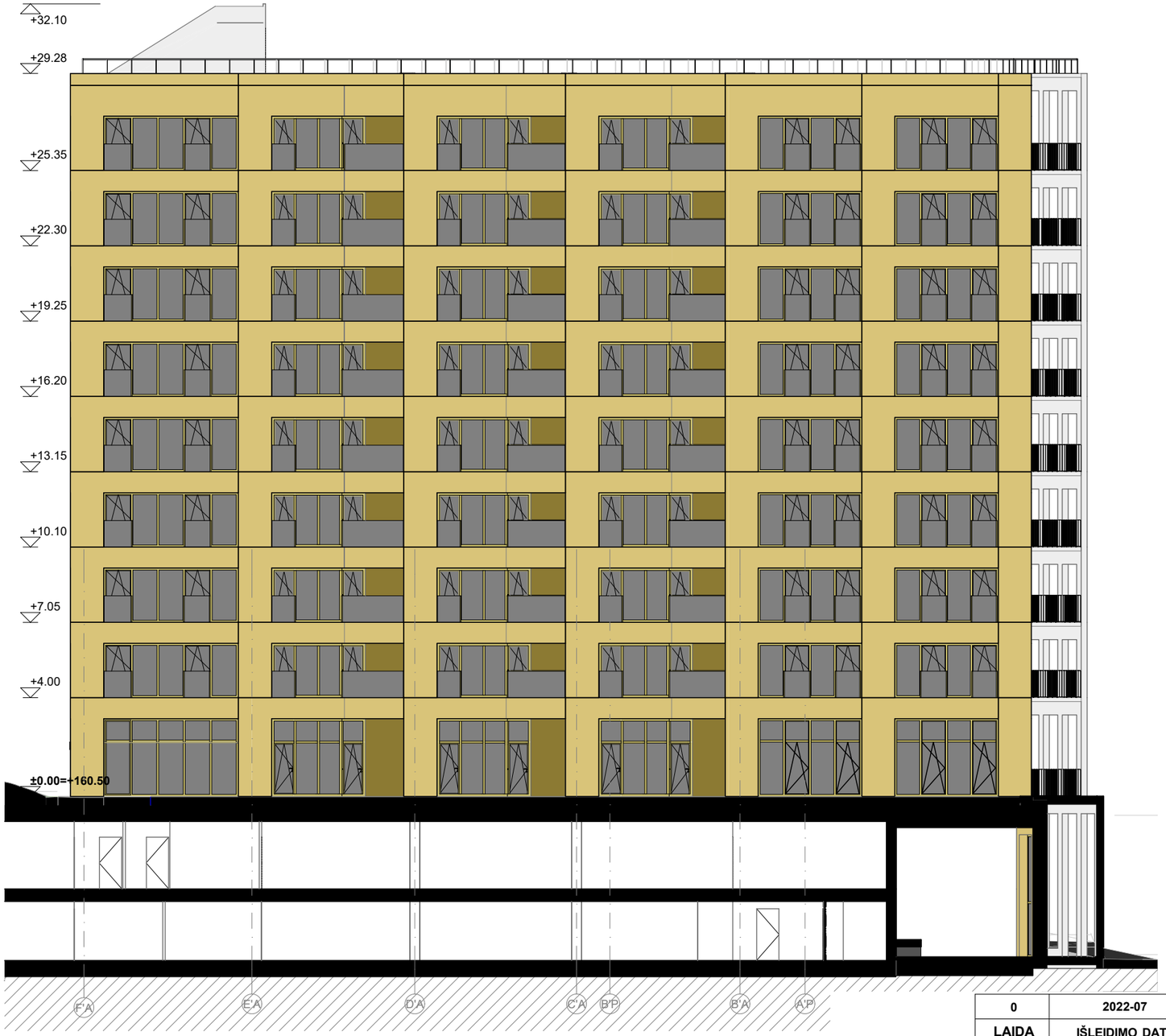


0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis D-D M 1:250	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-14	Lapas 1 / Lapų 1

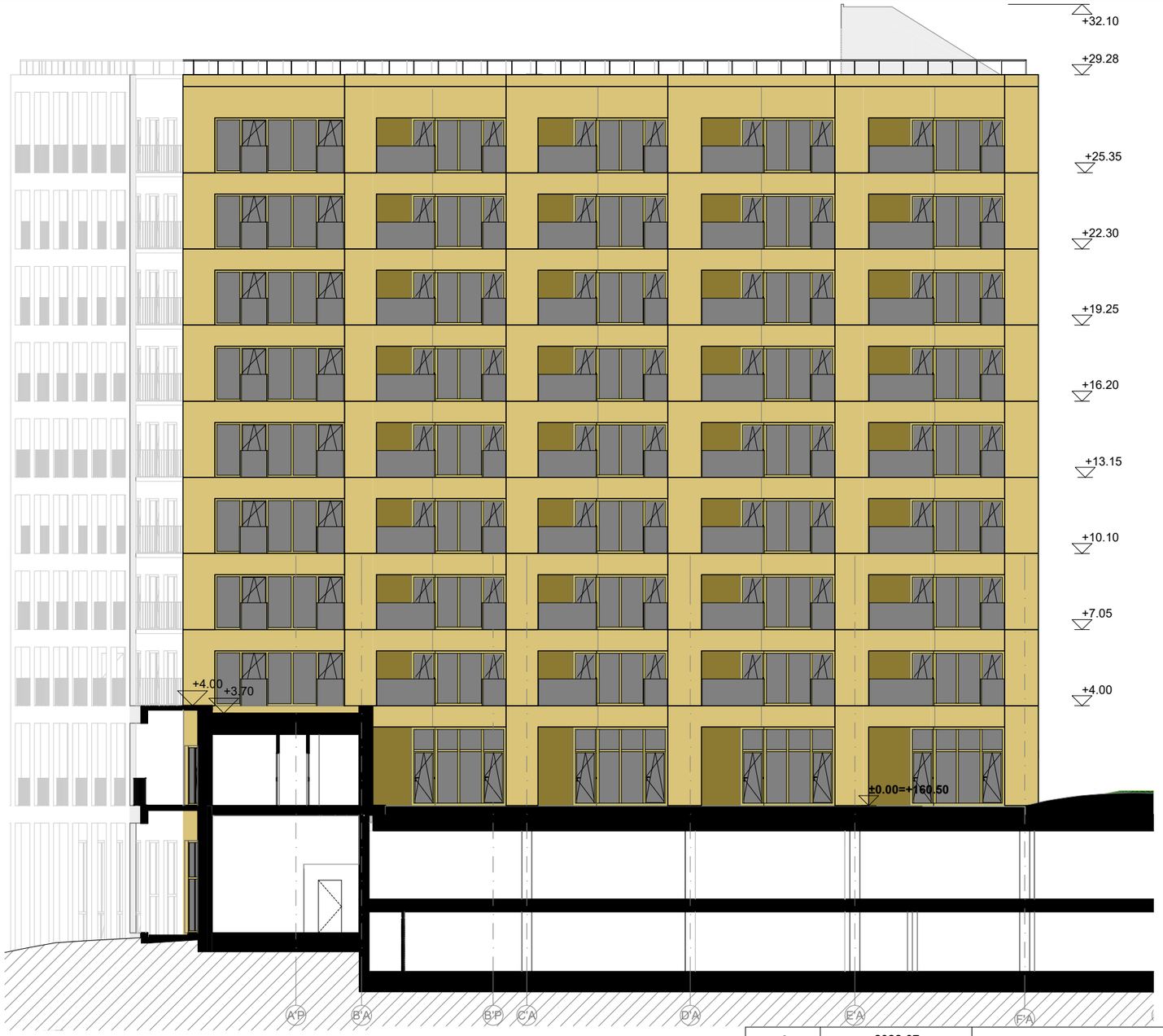
0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274, info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis E-E M 1:250	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-15	Lapas 1 / Lapų 1

0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis F-F M 1:250	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-16	Lapas 1 / Lapų 1

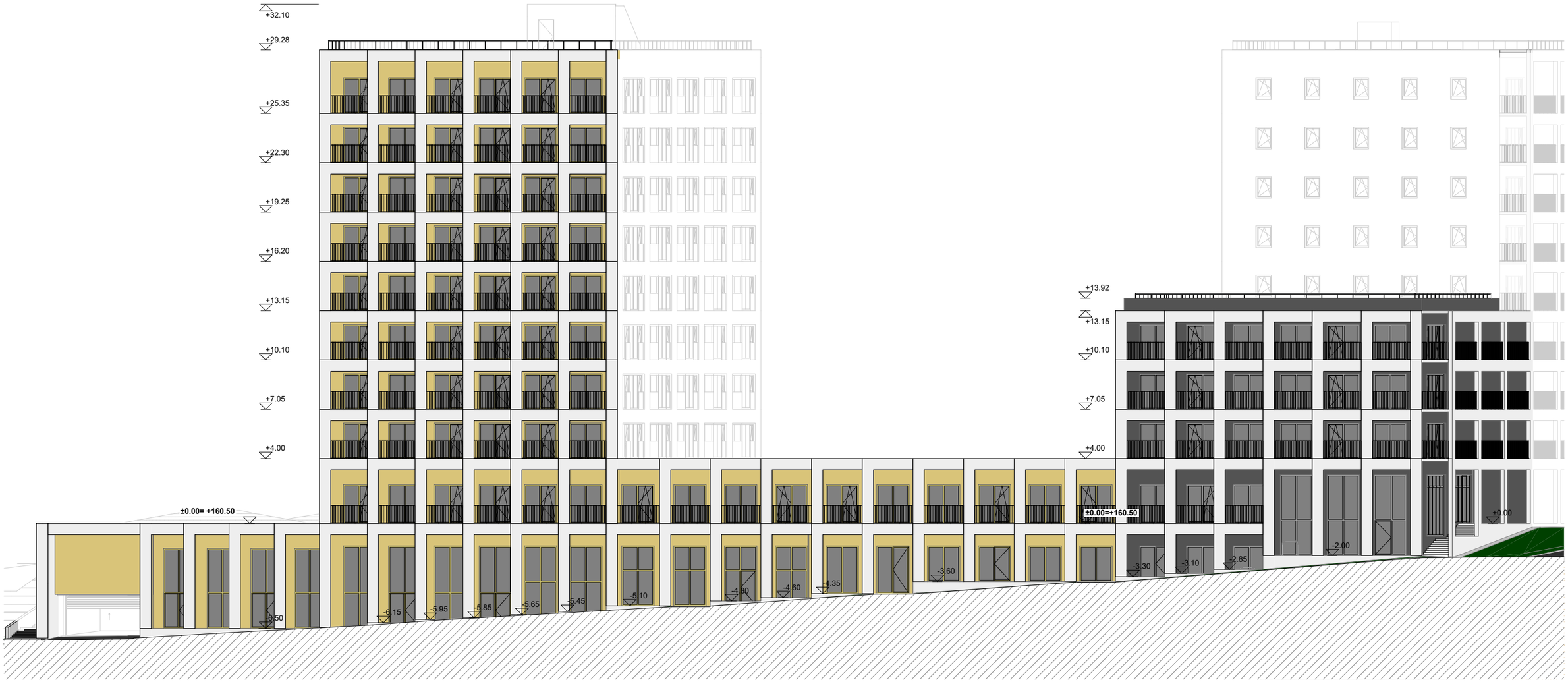
0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS A korpuso šiaurinis fasadas M 1:200	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-17	Lapas 1 / Lapų 1



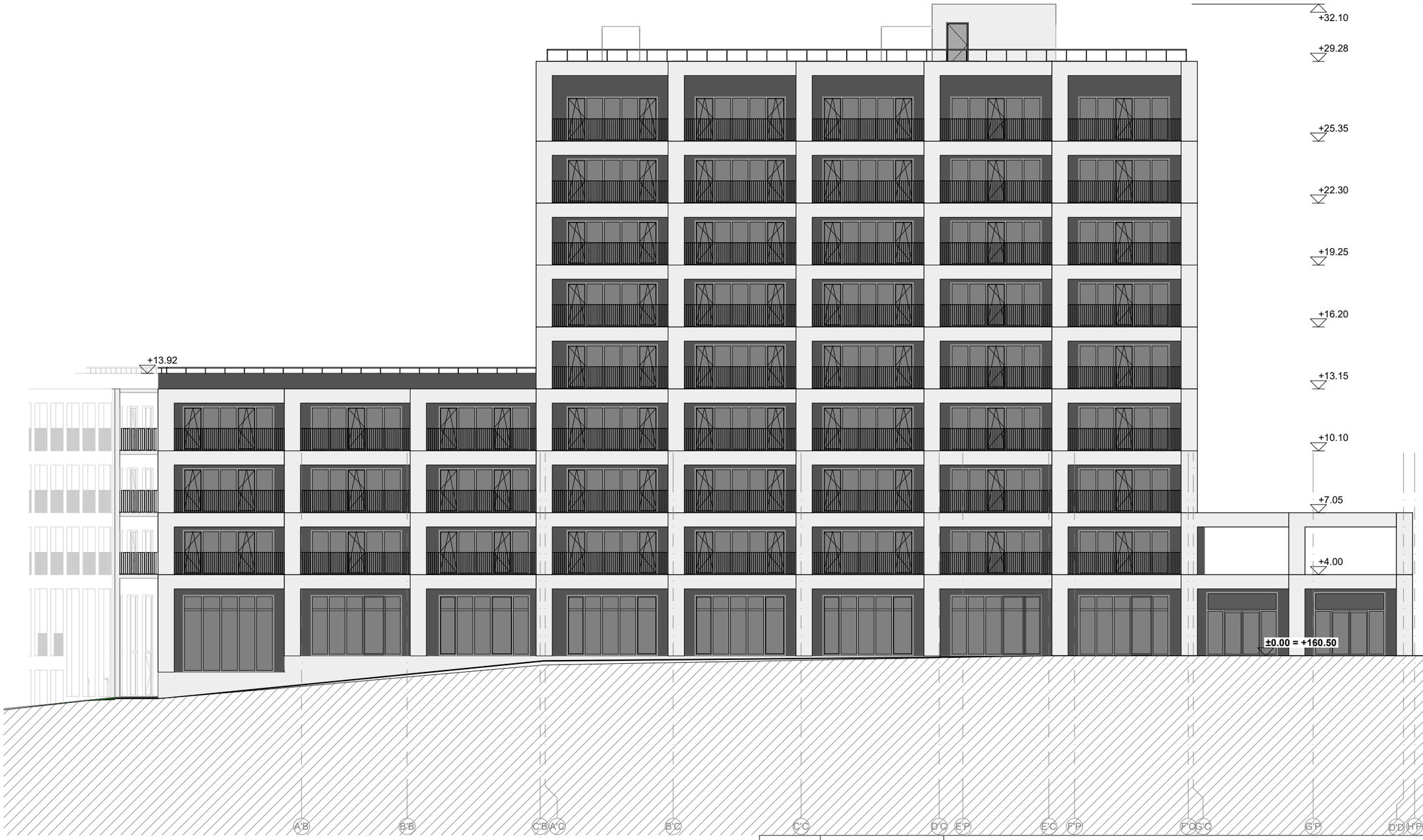
0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS A korpuso vakarinis fasadas M 1:200	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-18	Lapas 1 / Lapų 1



0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS A korpuso rytinis fasadas M 1:200	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-19	Lapas 1 / Lapų 1

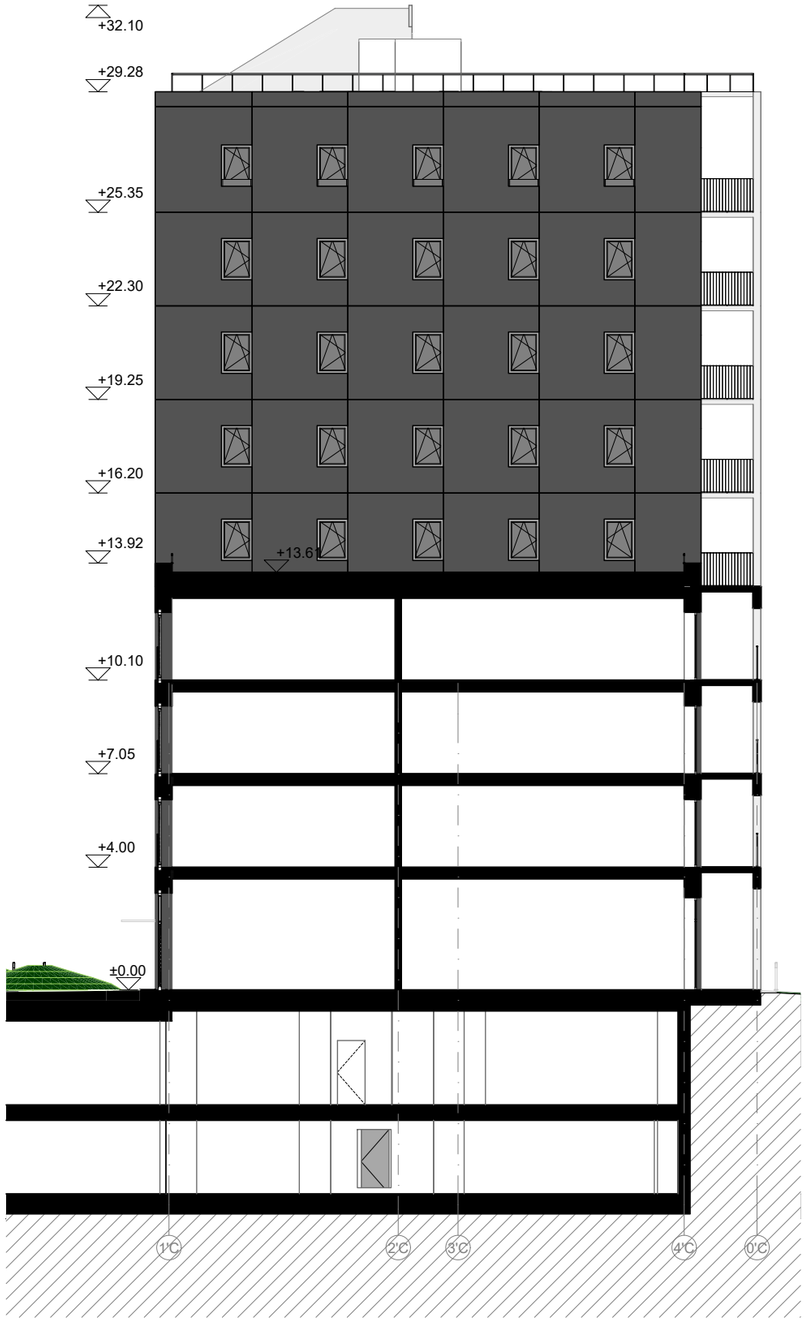


0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS A ir B korpuso pietinis fasadas M 1:250	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-20	Lapas 1 / Lapų 1



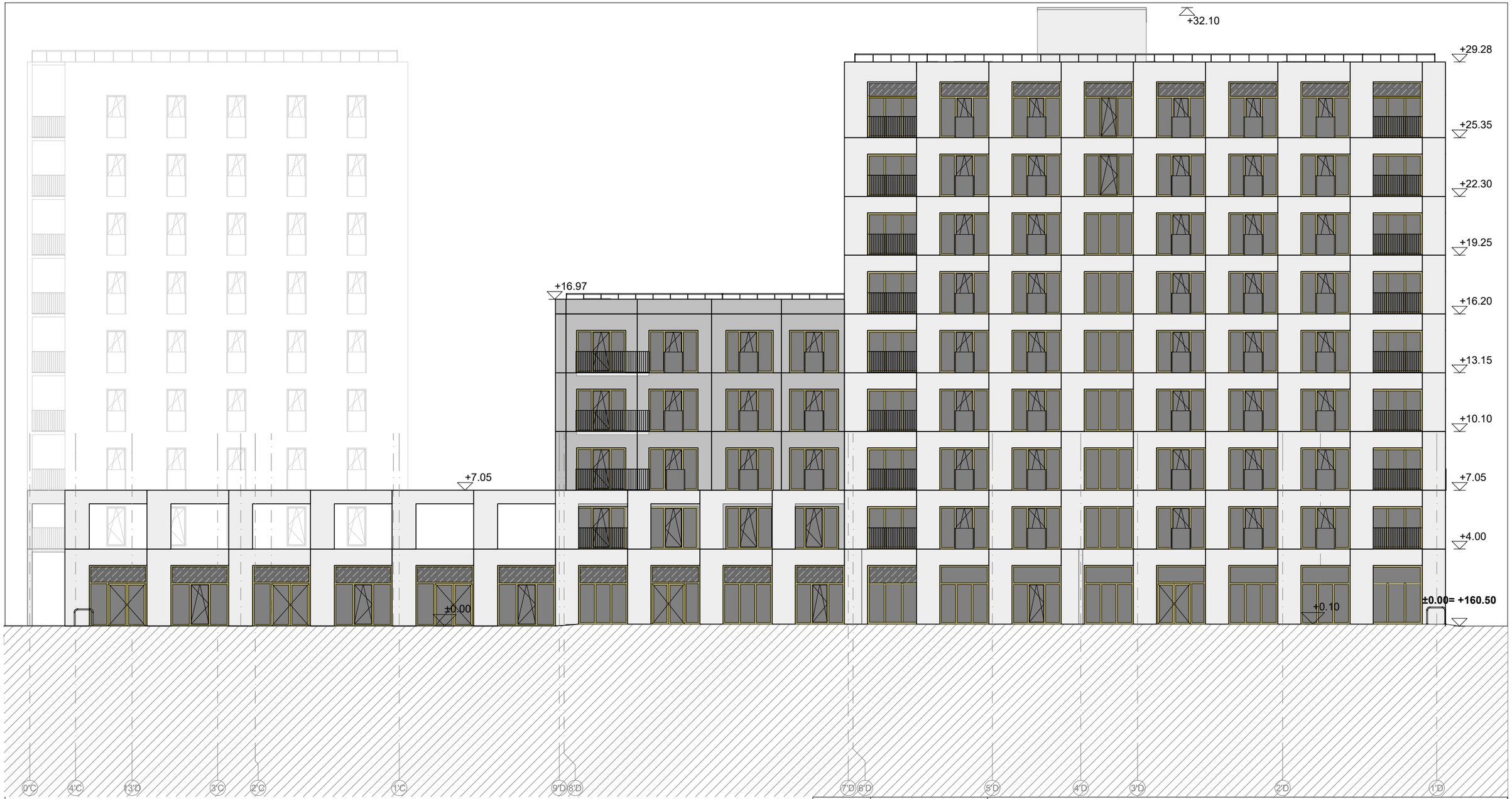
0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS BC korpuso rytinis fasadas M 1:200	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-21	Lapas 1 / Lapų 1

0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS BC korpuso vakarinis fasadas M 1:200	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-22	Lapas 1 / Lapų 1



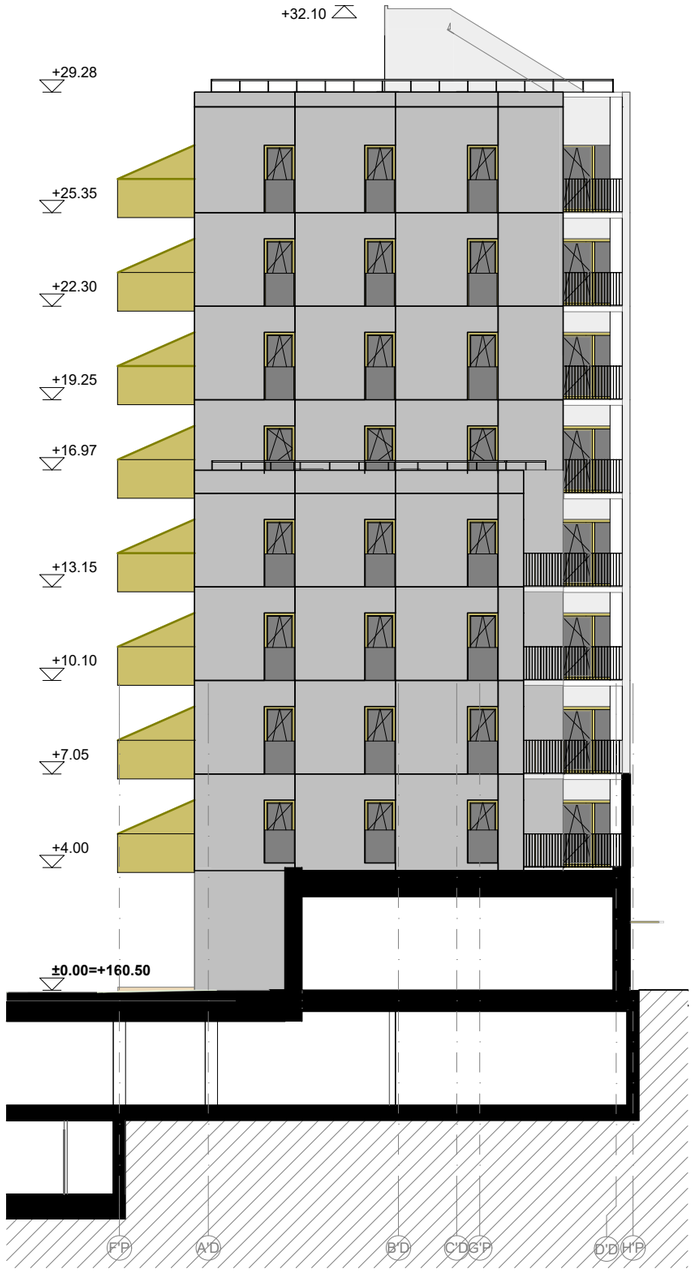
0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS C korpuso pietinis fasadas M 1:200	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-23	Lapas 1 / Lapų 1

0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS C korpuso šiaurinis fasadas M 1:200	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-24	Lapas 1 / Lapų 1



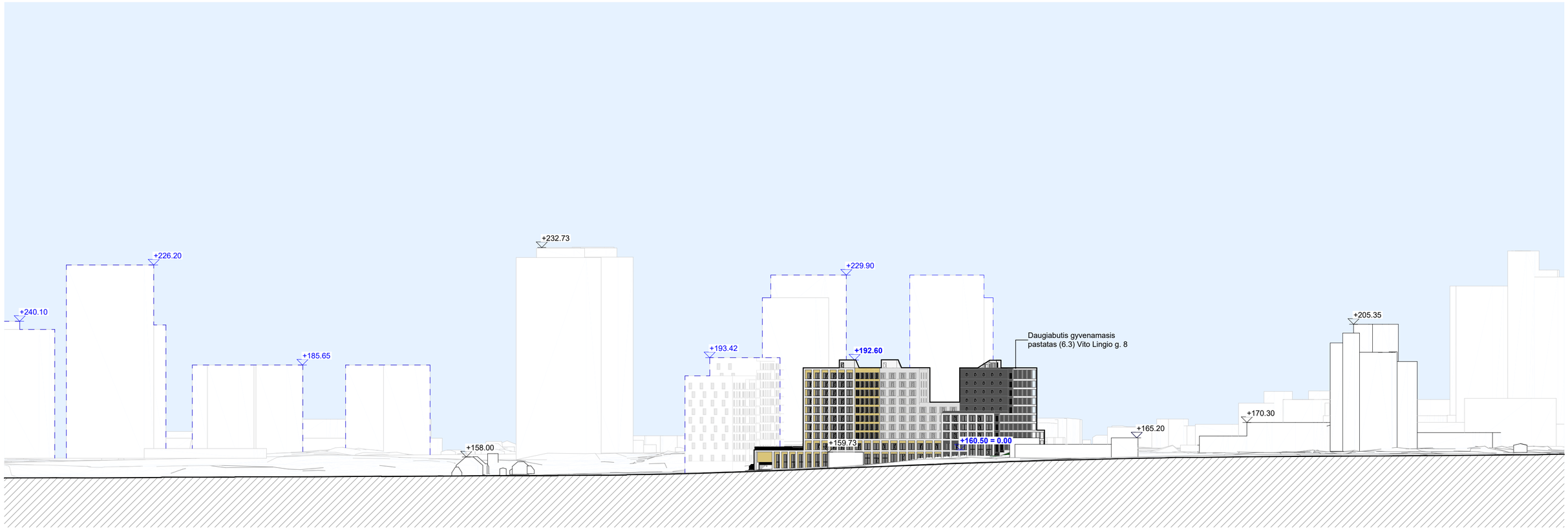
0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
	SPV koord.	A. Segalis	
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS D korpuso šiaurinis fasadas M 1:200
A1460	SPDV	V. Biekša	Laida: 0
	ARCH.	J. Stefanovič	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA		DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-25 — Lapas: 1 — Lapų: 1

0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS D korpuso pietinis fasadas M 1:200	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-26	Lapas 1 / Lapų 1



0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS D korpuso rytinis fasadas M 1:200	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-27	Lapas 1 / Lapų 1

0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS D korpuso vakarinis fasadas M 1:200	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-28	Lapas 1 / Lapų 1



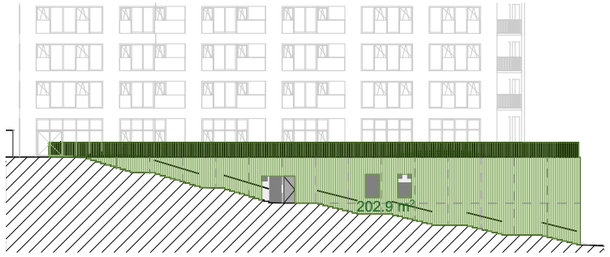
EKSPLIKACIJA

Projektuojami pastatai palei Pilaitės pr.

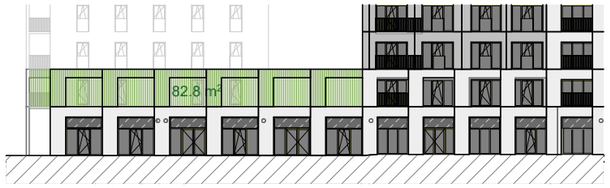
Projektuojamas pastatas Vito Lingio g. 8

0	2022 - 09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (852)610758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2053/0084	SPV T. Segalis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pilaitės pr. išklotinė M 1:1000 — Laida: 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA		DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-30 — Lapas: 1; Lapų: 1

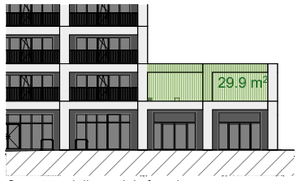
VERTIKALIAI ŽELDINAMOS FASADŲ DALYS:



Automobilių saugyklos vakarinis fasadas



D pastato dalies šiaurinis fasadas



C pastato dalies rytinis fasadas

Įskaičiuojamųjų vertikalių želdynų suma: 315,6 : 3 = **105,2 m²**

PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS:

Privalomųjų želdynų minimalus plotas 30% (sklypo plotas 7397 m²):
7397 x 0,3 = **2219,1**

Projektuojamas privalomųjų želdynų bendras plotas:
1559 + 582 +105,2 = **2246 m²**

Želdynų plotai virš automobilių saugyklos kuriuose projektuojamas 1m grunto sluoksnis (**1559 m²**)

Želdynų plotai už projektuojamo pastato ribų (**582 m²**)

0	2022 - 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord. A. Segalis		
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Įskaičiuojamų privalomųjų želdynų schema M 1:500	Laida 0
A1460	SPDV V. Biekša		
	ARCH. J. Stefanovič		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-B-31	Lapas 1 / Lapų 1

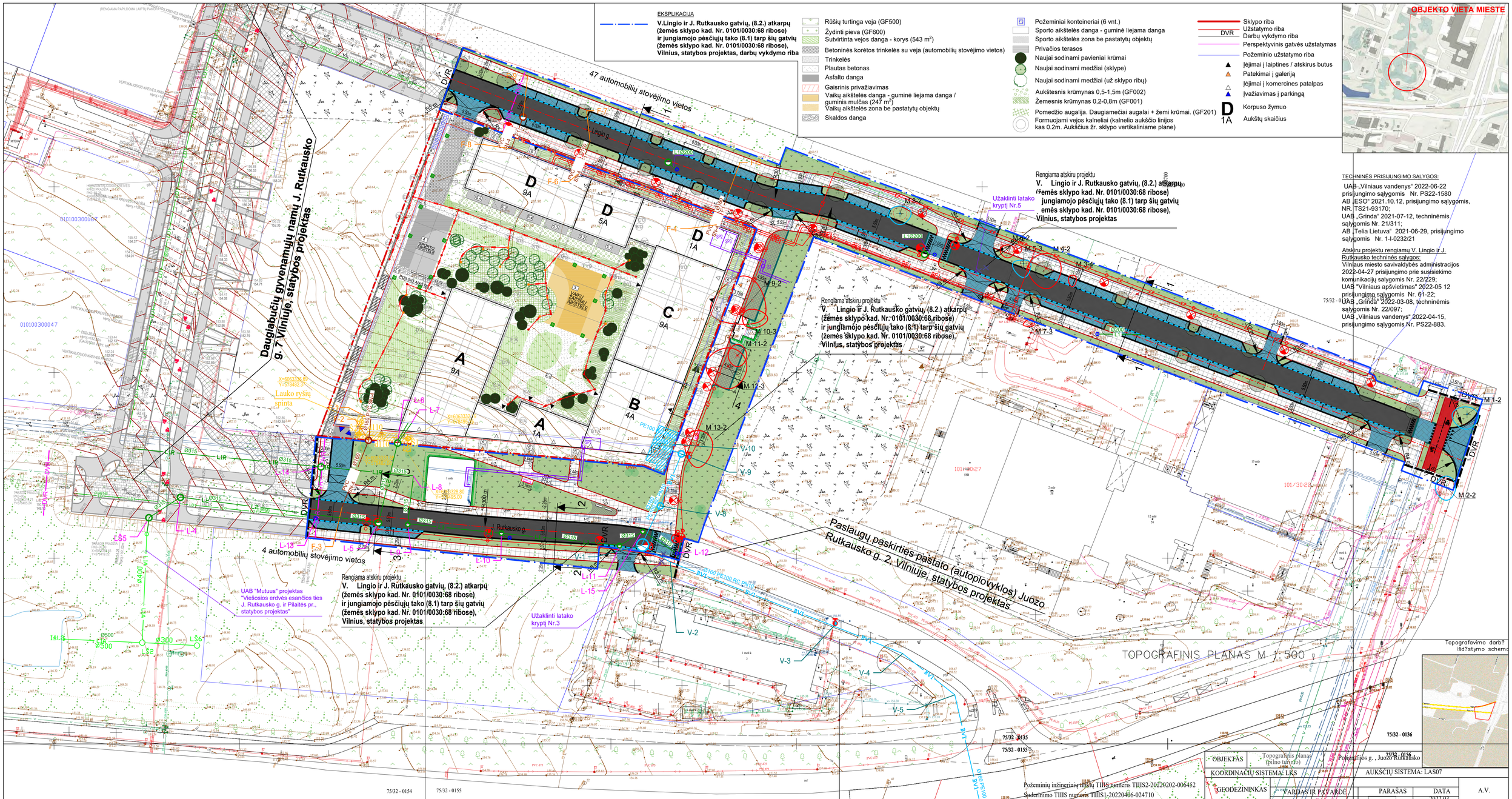
0	2022-07		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)		
	SPV koord.	A. Segalis			
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice	UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija-01		Laida
A1460	SPDV	V. Biekša			
	ARCH.	J. Stefanovič			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA		DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-VIZ-01	Lapas 1	Lapų 1

0	2022-07		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)		
	SPV koord.	A. Segalis				
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice	UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija-02		Laida
A1460	SPDV	V. Biekša				
	ARCH.	J. Stefanovič				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA			DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-VIZ-02	Lapas 1	Lapų 1

0	2022-07		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)		
	SPV koord.	A. Segalis			
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija-03	Laida	
A1460	SPDV	V. Biekša		0	
	ARCH.	J. Stefanovič			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA		DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-VIZ-03	Lapas 1	Lapų 1

0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV	T. Segalis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV koord.	A. Segalis			
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice	UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274, info@processoffice.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija-04	Laida
A1460	SPDV	V. Biekša			0
	ARCH.	J. Stefanovič			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA			DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-VIZ-04	Lapas 1 / Lapų 1

0	2022-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)		
	SPV koord.	A. Segalis				
KVAL.PATV. DOK. NR	Processoffice	UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija-05		Laida
A1460	SPDV	V. Biekša				0
	ARCH.	J. Stefanovič				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS YIT LIETUVA			DOKUMENTO ŽYMUO 0413-1-PP-VIZ-05	Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA

V.Lingio ir J. Rutkausko gatvių, (8.2.) atkarpų (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0030:68 ribose) ir jungiamojo pėsčiųjų tako (8.1) tarp šių gatvių (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0030:68 ribose), Vilnius, statybos projektas, darbų vykdymo riba

- Rūšių turtinga veja (GF500)
- Žydinti pieva (GF600)
- Sutvirtinta vejos danga - korys (543 m²)
- Betoninės korėtos trinkelės su veja (automobilių stovėjimo vietos)
- Trinkelės
- Plautas betonas
- Asfalto danga
- Gaisrinis privažiavimas
- Vaikų aikštelės danga - guminė liejama danga / guminis mulčas (247 m²)
- Vaikų aikštelės zona be pastatytų objektų
- Skaldos danga
- Požeminiai konteineriai (6 vnt.)
- Sporto aikštelės danga - guminė liejama danga
- Sporto aikštelės zona be pastatytų objektų
- Privačios terasos
- Naujai sodinami pavieniai krūmai
- Naujai sodinami medžiai (sklype)
- Naujai sodinami medžiai (už sklypo ribų)
- Aukštesnis krūmynas 0,5-1,5m (GF002)
- Žemesnis krūmynas 0,2-0,8m (GF001)
- Pomedžio augalija. Daugiamečiai augalai + žemi krūmai. (GF201)
- Formuojami vejos kalneliai (kalnelio aukščio linijos kas 0.2m. Aukščius žr. sklypo vertikaliniame plane)
- Sklypo riba
- DVR — Užstatymo riba / Darbų vykdymo riba
- Perspektyvinis gatvės užstatymas
- Požeminio užstatymo riba
- Įėjimai į laiptines / atskirus butus
- Patekimai į galeriją
- Įėjimai į komercines patalpas
- Įvažiavimas į parkingą
- D — Korpuso žymuo
- 1A — Aukštų skaičius

OBJEKTO VIETA MIESTE

TECHNINĖS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:

UAB „Vilniaus vandenys" 2022-06-22 prisijungimo sąlygomis Nr. PS22-1580
AB „ESO" 2021.10.12, prisijungimo sąlygomis, NR. TS21-93170;
UAB „Grinda" 2021-07-12, techninėmis sąlygomis Nr. 21/311;
AB „Telia Lietuva" 2021-06-29, prisijungimo sąlygomis Nr. 1-I-0232/21

Atskiru projektu rengiamų V. Lingio ir J. Rutkausko techninės sąlygos:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-04-27 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 22/229;
UAB "Vilniaus apšvietimas" 2022-05 12 prisijungimo sąlygomis Nr. 61-22;
UAB „Grinda" 2022-03-08, techninėmis sąlygomis Nr. 22/097;
UAB „Vilniaus vandenys" 2022-04-15, prisijungimo sąlygomis Nr. PS22-883.

Požeminių inžinerinių tinklų TIIIS numeris TIIIS2-20220202-006452
Suderinimo TIIIS numeris TIIIS1-20220406-024710

OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	Pilaitės pr., Vilnius	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
Kval paž. Nr. 1GKV-572	Saulius Radiulis		2022 06	

OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	Topografinės g., Juozo Rutkausko	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
Kval paž. Nr. 1GKV-572	Saulius Radiulis		2022 03	

PASTABOS:

1. Tinklų kampų koordinates žiūrėti tų tinklų projekto dalyse;
2. Kitais projektais suprojektuoti tinklai rodomi informaciniais tikslais;
3. Tikslius projektuojamo apželdinimo sprendinius žr apželdimo dalyje;
4. Tikslius šalinamus, perkeliamus želdinius (medžiai, krūmai ir kt.) žr. apželdinimo dalyje;
5. Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu" visi gatvės elementai (apšvietimoatramos, kelio ženklų stulpai, kelioženklų galinė dalis, šiukšliadėžės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti nudažyti gamykliškai, milteliniu būdu, spalva RAL 9004 MATT
6. Daugiabučio gyvenamojo pastato (6.3) Vito Lingio g. 8, Vilnius statybos projekto darbų vykdymo riba riba sutampa su sklypo V. Lingio g. 8 sklypo riba, išskyrus lau lauko inžinerinių tinklų pajungimus.
7. V.Lingio ir J. Rutkausko gatvių, (8.2.) atkarpų (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0030:68 ribose) ir jungiamojo pėsčiųjų tako (8.1) tarp šių gatvių (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0030:68 ribose), Vilnius, statybos projektas, statyba gali būti vykdoma etapais pagal statytojo rangos grafikus, atskirai statant V. Lingio g. atkarpą su priklausiniais, jungiamąjį pėsčiųjų taką su priklausiniais, J. Rutkausko g. atkarpą su priklausiniais.

TINKLŲ EKSPLIKACIJA

- BV1 — Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekis
- BF1 — Projektuojama bendro naudojimo buities nuotekynė
- F1 — Projektuojama buities nuotekynė
- L1 — Atskiru projektu projektuojama lietaus nuotekynė nuo gatvių
- L2 — Projektuojama lietaus nuotekynė nuo pastato
- L1R — Rekonstruojama lietaus nuotekynė
- Projektuojamo V1 vamzdžio apsaugos zona
- Projektuojamo F1 vamzdžio apsaugos zona
- Projektuojamo L1, L1R, L2 vamzdžio apsaugos zona
- Projektuojamas vandentiekio servitutas
- Naikinamas tinklas
- Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
- Projektuojamas buities nuotekų šulinys
- Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinys
- Trapas Ø110 nuo G/B perdangos kietos dangos, pajungimas į rūsį
- Trapas Ø110 nuo G/B perdangos dirvožemio dangos, pajungimas į rūsį
- Projektuojamas šiluminė trasa
- Projektuojamos šiluminės trasos apsaugos zona
- Projektuojamos šiluminės trasos servitutas
- RD — Projektuojama ryšių kanalizacija (HDPEd110)
- Projektuojamas ryšių kalbelinis šulinys (RKŠ-2)
- Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis
- Projektuojamas abonentinis apšvietimo kabelis
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Elektros tinklų servitutas

ATSKIRŲ PROJEKTŲ RENGIAMŲ TINKLŲ EKSPLIKACIJA

- L1 — Projektuojama lietaus nuotekynė nuo gatvių
- Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
- L2 — Projekuojams apšvietimo kabelis
- Projektuojama apšvietimo atrama
- L1A — Projektuojama lietaus nuotekynė UAB "Mutuus" projektas "Viešosios erdvės esančios ties J. Rutkausko g. ir Pilaitės pr., statybos projektas"

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, VILNIUS, LT-03232, LITHUANIA, EL.P. VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	2022 07 05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
	SPV kontr. A. Segalis	2022 07 05	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M 1:500 — Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: YIT LIETUVA	DOKUMENTO ŽYMUO: 0413-1-TP-B-02	Lapas 1 / Lapų 1

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO SUTVARKYMO (VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS)
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2022.6 / VILNIUS

Šis dokumentas pristato daugiabučio gyvenamojo pastato (6.3) Vito Lingio g. 8 projekto sklypo viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros projektinius pasiūlymus. Dokumente pristatomi bendri viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros pasiūlymai: bendrai apžvelgiamas sklypo sutvarkymo dizainas, įvertiamas siūlomų sprendinųių poveikis supančių teritorijų kraštovaizdžiui, ekologinei būklei bei funkciniams ryšiams. Dokumente taip pat pristattomi detalesni kraštovaizdžio ir viešųjų erdvių atskirų elementų - augalijos, medžiagų ir dangų, apšvietimo, mažosios architektūros ir lauko baldų - sprendimai.

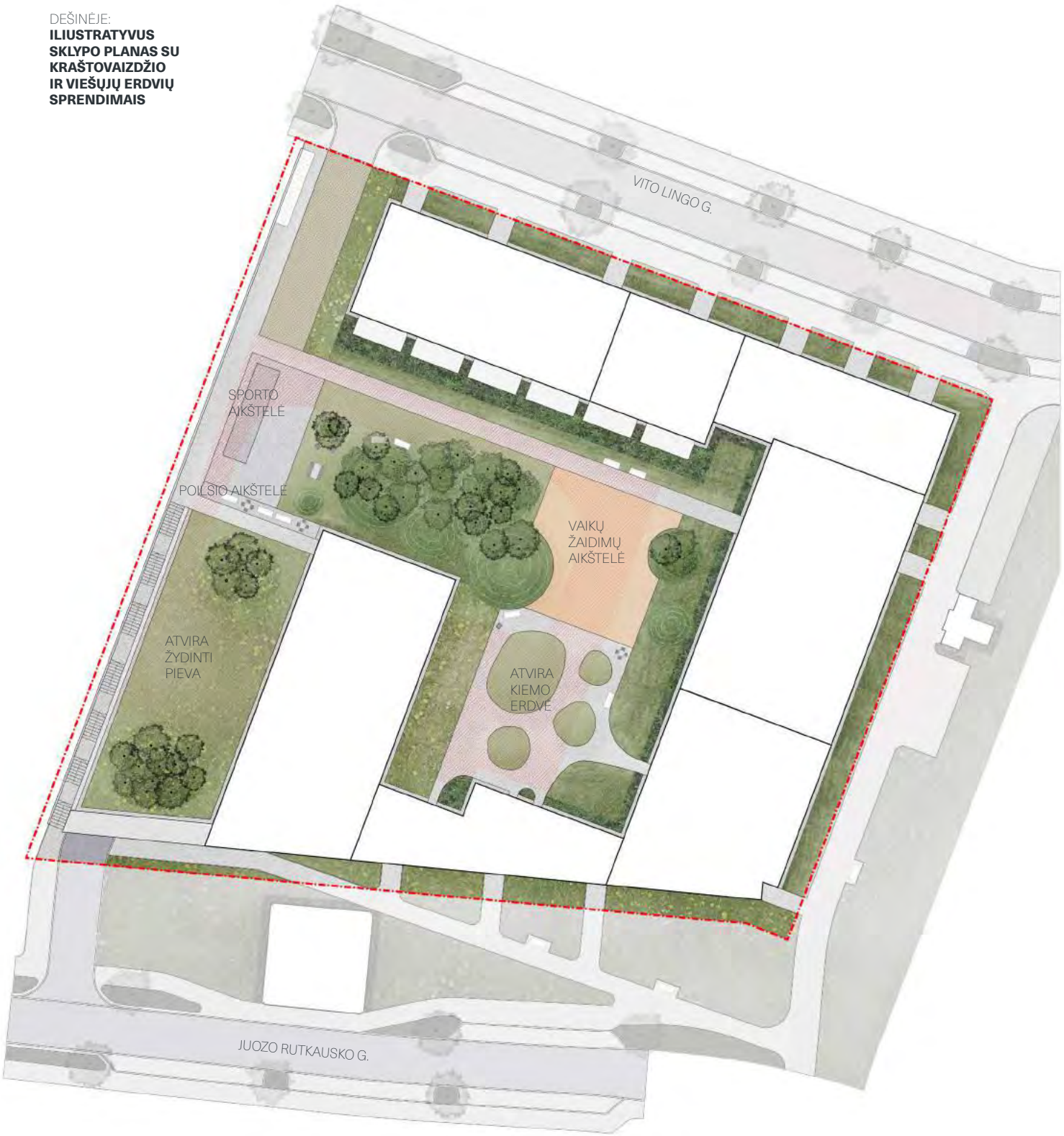
Šis dokumentas skirtas papildyti rengiamo daugiabučio pastato projekto architektų projektinių pasiūlymų medžiagą, pristatyti ir derinti projektą su Vilniaus miesto savivaldybe, vietine bendruomene bei miestiečiais. Šiame aiškinamąjame rašte pateikta informacija sudarys pagrindą projekto viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros projektinių pasiūlymų viešinimui.

	SANTRAUKA	2
	TURINYS	3
1.0	BENDRI SPRENDINIAI	5
1.1	BENDRA VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS KONCEPCIJA IR SIŪLOMŲ SPRENDIMŲ ĮTAKA VIETOS KRAŠTOVAIZDŽIUI	6
1.2	VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SPRENDINIAI IR FUNKCINĖS JUNGTYS SU GRETIMYBĖMIS	8
1.3	SIŪLOMŲ SPRENDIMŲ ĮTAKA GRETIMOS APLINKOS EKOLOGINEI BŪKLEI	10
2.0	DETALŪS SPRENDINIAI	13
2.1	MEDŽIAI	14
2.2	ŽEMOJI FLORA	16
2.3	MEDŽIAGIŠKUMAS	20
2.4	APŠVIETIMAS, MAŽOJI ARCHITEKTŪRA, LAUKO BALDAI	22

1.0 BENDRI SPRENDINIAI

1.1 BENDRA VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS KONCEPCIJA IR SIŪLOMŲ SPRENDIMŲ ĮTAKA VIETOS KRAŠTOVAIZDŽIUI

DEŠINĖJE:
ILIUSTRATYVUS SKLYPO PLANAS SU KRAŠTOVAIZDŽIO IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SPRENDIMAIS



Daugiabučio gyvenamojo pastato sklypo sutvarkymo - viešųjų erdvių bei kraštovaizdžio - projektu siekiama sukurti kokybiškas gyvenamojo kvartalo erdves čia gyvensiantiems žmonėms bei svečiams, bei užtikrinti kokybišką projektuojamo kvartalo santykį su greta esančia miesto infrastruktūra. Taip pat, rengiamo projekto sprendiniais siekiama sukurti turtingą ekologinę aplinką, kuri ne tik kompensuotu šio ankščiau neužstatyto sklypo biojvairovei teikiamą naudą, bet ją papildomai sustiprintų.

Sklype Vito Lingo g. 8 niekada nebūta miesto užstatymo, o šiandien ši projektuojama teritorija apaugusi natūraliai užsisėjusiomis daugiamečių augalų, krūmų bei savaiminių medžių rūšimis ir kaip apleista žalia priemiesčio erdvė teikia prieglobstį čią terpstančiai biojvairovei. Atsižvelgiant į tai rengiant sklypo sutvarkymo projektinius pasiūlymus visi sklype numatyti žalieji plotai projektuoti siekiant sukurti aukštos kokybės ekologinę terpę ir tokiu būdu kompensuoti naikinamos žalumos teikiamą prieglobstį - čia numatyti aukštos ekologinės vertės augalai teikiantys tiek prieglobstį, tiek ir maisto šaltinį miesto mikroflorai ir paukščiams. Žaliuosius plotus numatoma apsodinti žydinčiomis daugiamečių augalų ir krūmų rūšimis, apsėti žydinčiomis pievomis ir minimaliai įrengti intensyviai prižiūrimas vejas. Taip pat sklype sodinama nemažai naujų medžių.

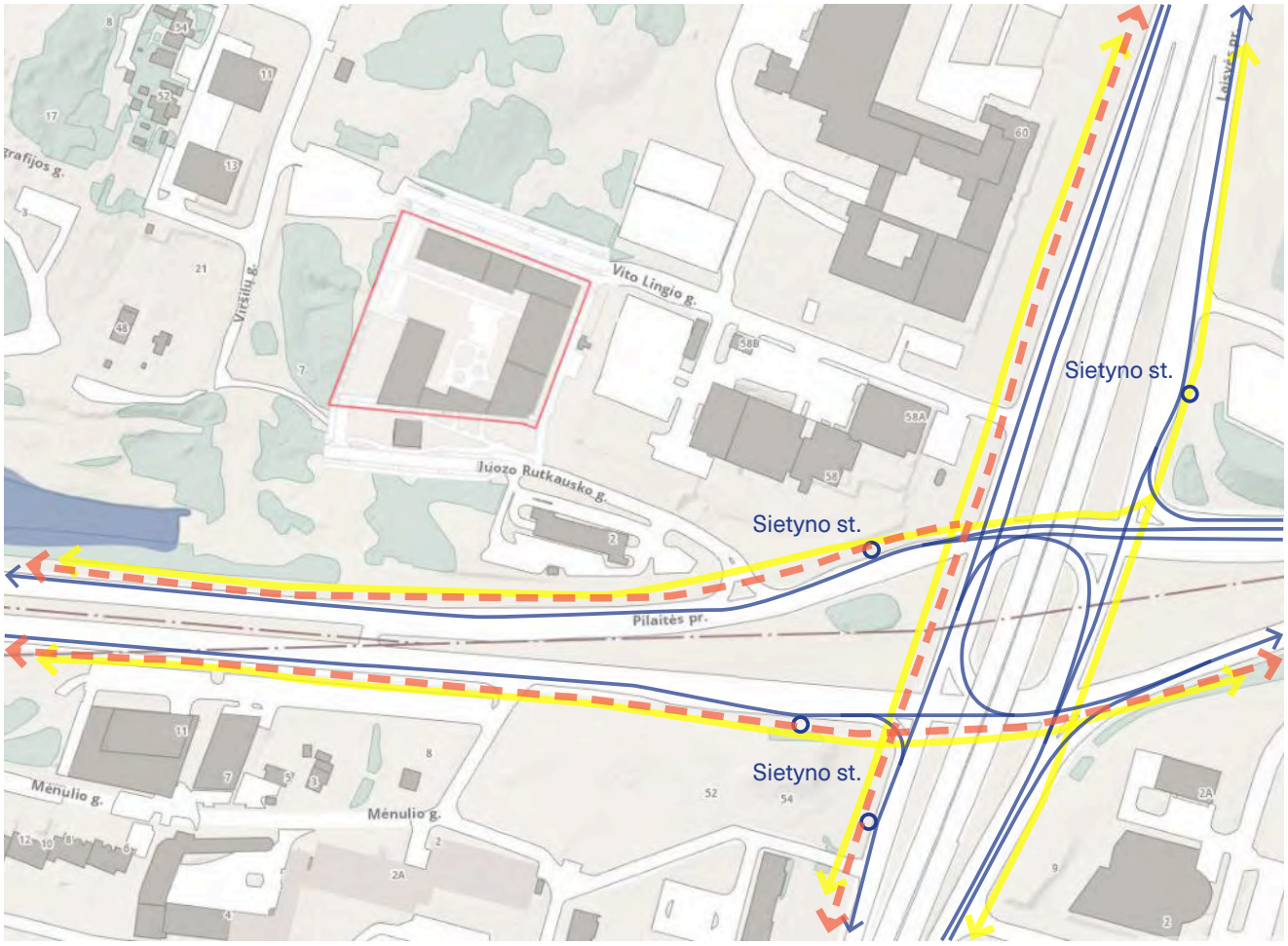
Projektuojamame sklype daugiabučio gyvenamojo pastato tūriai išdėstyti perimetru tokiu būdu aiškiai formuodami sklypo išorines erdves bei vidines ribas. Sklypo išorinės erdvės nuosekliai ir nepertraukiamai integruojamos į greta esančias infrastruktūrines bei žaliąsias erdves. Šiaurinėje sklypo dalyje priešais fasadus esantys žalieji plotai aiškiai įsilieja į bendrą naujai tvarkomą Vito Lingio gatvę ir yra suprojektuoti sekant Vilniaus Miesto gatvių standarto principus. Sklypo rytinė bei pietinė dalys atsiveria į žaliąsias infrastruktūrines erdves ir šių ribų sprendimai komponuojami nepertraukiamai su šiomis erdvėmis.

Sklypo vidinės erdvės organizuojamos atsižvelgiant į projektuojamo kvartalo funkcinius poreikius bei techninius-architektūrinius apribojimus. Sklypo vakarine kraštine eina pėsčiųjų jungtis šiaurinėje dalyje projektuojama viename lygyje su Vito Lingio gatve, o pietinėje - laiptais besileidžianti į žaliąją infrastruktūrinę erdvę ties Juozo Rutkausko gatve. Šiaurės vakariniame sklypo krašte greta bus įrengiami požeminiai buitinių šiukšlių rūšiavimo konteineriai. Vakarinėje dalyje taip pat įrengiama sporto aikštelė, o greta jos - ramaus poilsio aikštelė. Pietvakarinėje sklypo dalyje esanti žalia erdvėje bus įrengta ekstensyviai prižiūrima žydinti pieva su keliomis medžių ir krūmų grupėmis. Šis žaliasis plotas nebus aktyviai naudojamas.

Vidinė kiemo erdvė padalinta į dvi atskiras funkcines zonas - vaikų žaidimo aikštelę ir atvirą kiemo erdvę. Šios zonos išskiriamos skirtingomis dangomis. Šių erdvių komponavimui daug įtakos turi čia būsianti gaisrinių automobilių apsisukimo zona, kurioje ribojamas augalijos aukštis. Siekiant atskirti viešas vidines kiemo erdves nuo gyvenamųjų pastatų pirmųjų aukštų langų ir suteikti čia gyvensiantiems daugiau privatumo riba apželdinama tankesne ir aukštesne augalija - įvairaus aukščio krūmais bei daugiamečiais augalais.

Sklypo vakarinę ir vidinę kiemo erdves skiria intensyviau medžiais apželdintas žalias plotas. Siekiant užtikrinti, kad medžiams augti būtų sudarytos geros sąlygos, šioje erdvėje projektuojamas žaismingesnis nedidelių kalvų reljefas. Žaliojo ploto pomedis apsodinamas subtiliu dalinį šešėlį toleruojančiu daugiamečių augalų rinkiniu. Ši erdvė veikia ne tik kaip žaliasis barjeras tarp skirtingų kiemo dalių, tačiau taip pat kaip išskirtinis žaliasis elementas kuria stiprų bendrą kiemo charakterį bei stiprina bendrą kiemo žaliųjų erdvių ekologinę svarbą.

1.2 VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SPRENDINIAI IR FUNKCINĖS JUNGTYS SU GRETIMYBĖMIS



Projektuojamas sklypas yra pietinėje Viršuliškių mikrorajono dalyje greta svarbių transporto jungčių ir infrastruktūros. Pagrindinės greta esančios automobilių ir viešojo transporto arterijos yra Pilaitės prospektas (į pietus nuo sklypo) ir Laisvės prospektas (į rytus nuo sklypo). Toliau į vakarus yra Vakarinis Vilniaus aplinkelis, į jį galima patekti Pilaitės prospektu ar Justiniškių ir Šešuolių gatve (tik šiaurine kryptimi).

Iš netoliese sklypo ties Laisvės ir Pilaitės prospektų sankirtos esančių Sietyno stotelių viešuoju transportu tiesiogiai galima keliauti:
- Vakarine kryptimi greituoju bei paprastais autobusais link Žvėryno, Konstitucijos Prospekto ir Saulėtekio kryptimi;
- Pietine kryptimi greituoju bei paprastais autobusais ir troleibusais link Stoties, Lazdynų, Karoliniškių, Bukčių, Grigiškių, Žemųjų Panerių;
- Vakarine kryptimi greituoju bei paprastais autobusais link Pilaitės, Buivydiškių, Zujūnų, Pašilaičių ir Karveliškių;
- Šiaurine kryptimi greitaisiais bei paprastais autobusais ir troleibusais link Santariškių, Šiaurės Miestelio ir Pašilaičių.

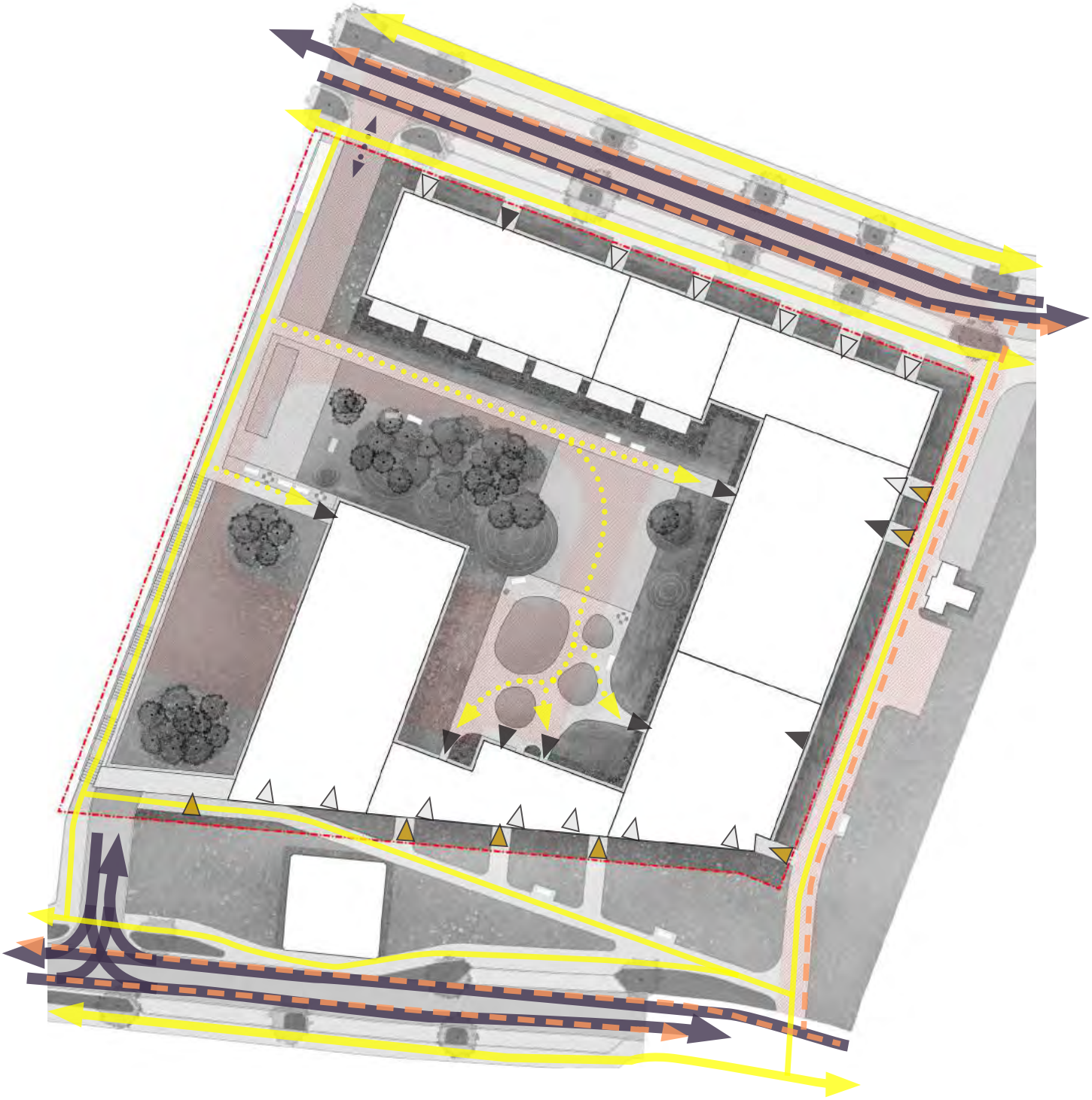
Viešasis transportas

Pagrindiniai pėsčiųjų takai

Svarbūs dviračių takai

Lygia greta Pilaitės prospekto eina svarbi tarprajoninė dviračių tako trasa jungianti Pilaitę su Žvėrynu ir svarbia dviračių judėjimo infrastruktūra palei Neries upę. Lygia greta Laisvės prospekto eina svarbi tarprajoninė dviračių tako trasa šiaurėje jungianti Fabijoniškių, Pašilaičių, Justiniškių ir Viršuliškių mikrorajonus su pietuose esančiais Karoliniškių ir Lazdynų mikrorajonais.

Po didžiąja dalimi projektuojamo gyvenamojo pastato sklypo dalimi įrengtas dviejų aukštų požeminis parkingas, į jį patenkama iš Juozo Rutkauko gatvės sklypo pietvakariniame kampe. Projektuojamus atskirus korpusus perimetru galima apeiti viešais pėsčiųjų takais, o kieme projektuojamos patogios judėjimo erdvės gyventojams ir svečiams. Artimiausioje sklypo aplinkoje nėra dedikuotų dviračių takų, tačiau dviračiais galima judėti tiek Vito Lingio, tiek ir Juozo Rutkausko gatvėmis bendrame sraute, ar šaligatvio jungtimi tarp jų.



Automobilių judėjimas

Dviračių eismas bendrame sraute

Pėstieji (vieša erdvė)

Pėstieji (privati valda)

Įėjimai į laiptines / atskirus butus

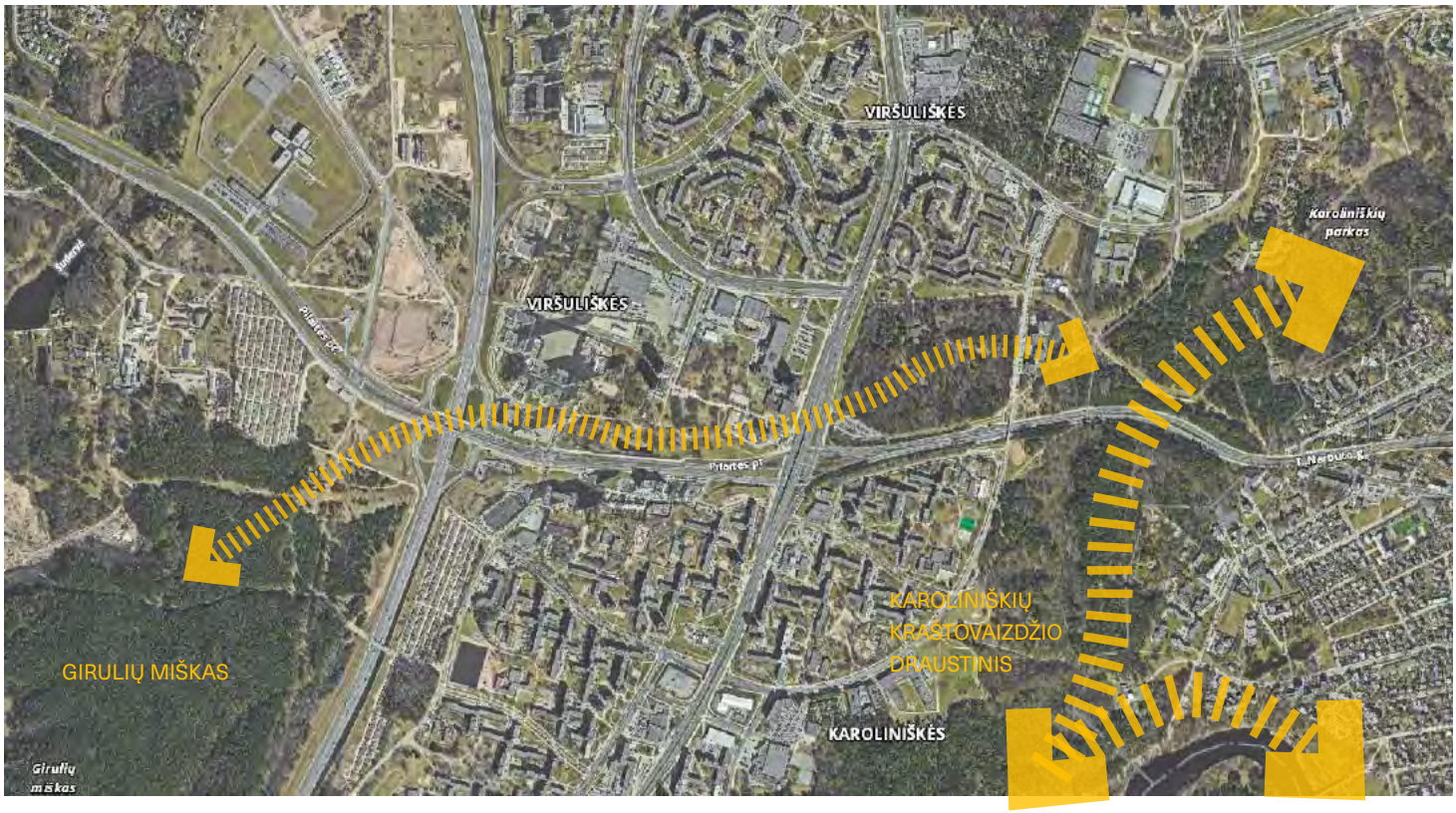
Įėjimai į komercines patalpas

Patekimai į galeriją

PRIEŠINGAME PUSLAPYJE:
RYŠIŲ SU GRETINĖMIS TERITORIJOMIS SCHEMA, ATLIKTA ANT ŽEMĖLAPIO IR WWW.MAPS.VILNIUS.LT

VIRŠUJE:
SKLYPO IR GERITIMYBIŲ PĖSČIŲJŲ, DVIRATININKŲ IR AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMA

1.3 SIŪLOMŲ SPRENDIMŲ ĮTAKA GRETIMOS APLINKOS EKOLOGINEI BŪKLEI

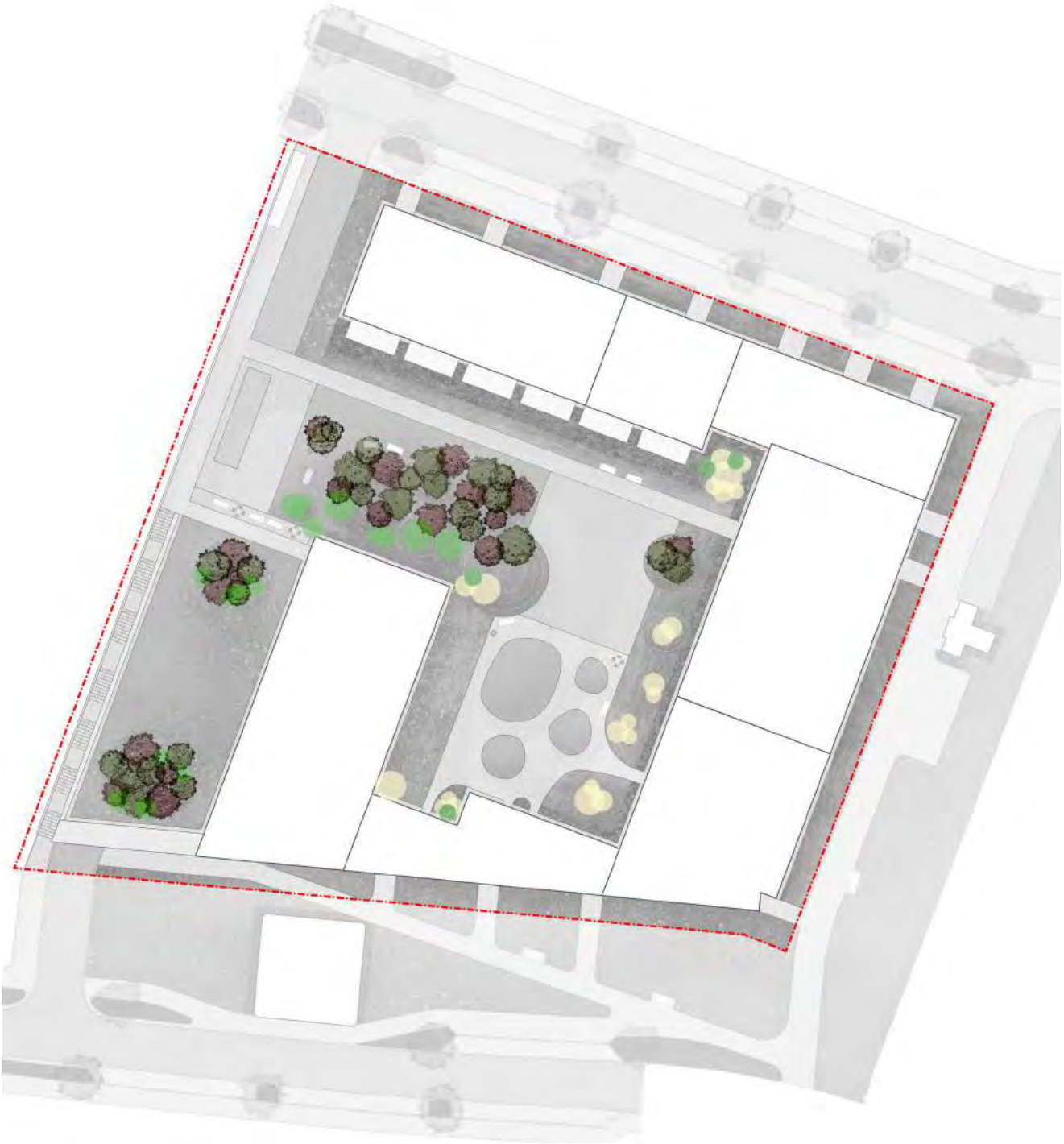


Projektuojamas sklypas ir greta jo esantys žalieji plotai nėra esminių Vilniaus miesto gamtinio karkaso elementų dalis, tačiau ties bendrai jie kuria svarbią ekologinę jungtį tarp natūralių Neries upės šlaitų ir čia esančių saugomų teritorijų, bei kitąpus Vakarinio Vilniaus aplinkėlio esančio Girulių miško. Atkarpa ties Pilaitės prospektu tarp Laisvės prospekto ir Vakarinio Aplinkelio dar nėra iki galo išvystyta ir šiandien apaugusi savaime pasisėjusiomis daugiamečių augalų, krūmų ir medžių rūšimis. Vilniaus Bendrajame plane ši gatvės koridoriumi einanti žalioji jungtis jungtis yra įvardinta kaip struktūrinė miesto gamtinio karkaso stiprinimo priemonė, formuojanti skirtingus gamtinio karkaso elementus jungiantį tinklą.

Rengiant sklypo viešųjų erdvių bei kraštovaizdžio architektūros sprendinius išlaikyti bei sustiprinti čia esančių žaliųjų elementų visumos teikiamą ekologinę svarbą buvo vienas esminių projekto prioritetų. Dėl to sklypo žaliuosiuose plotuose numatoma sėti ir sodinti ekologiškai vertingas augalų rūšis bei tipus - ekstensyviai prižiūrimas pievas su daug skirtingų vietinių žydinčių daugiamečių augalų rūšių, įvairius krūmynus bei naujus medžius, bei siekiama minimaliai sumažinti mažiau naudingos augalijos - vejų - ir kietų dangų kiekį.

VIRŠUJE:
SVARBIAUSIAS EKOLOGINES JUNGTIS ILIUSTRUOJANT SCHEMA ANT AEROTOPONUOTRAUKOS IŠ WWW.MAPS.VILNIUS.LT

2.0 DETALŪS SPRENDINIAI



VIRŠUJE:
SCHEMA RODANTI SKLYPE SODINAMUS MEDŽIUS BEI PAVIENIUS KRŪMUS BEI JŲ RŪŠIS

- Juodosios pušys
- Upiniai beržai
- Pavieniai krūmai vidinio kiemo perimetre
- Pavieniai krūmai tarp sodinamų medžių

DEŠINĖJE:
SKLYPE SODINAMŲ MEDŽIŲ SIŪLOMOS RŪŠYS

Juodoji pušis
Pinus nigra

Upinis beržas
Betula nigra

Lamarko medlieva
Alamenchier lamarcki

Pinus parviflora glauca

Projektuojamame sklype planuojama pasodinti apie 40 naujų medžių ir tiek pat pavienių išraiškingesnių krūmų. Siekiant užtikrinti, kad kiemų erdvės visais metų laikais turėtų žalių tūrinių elementų apie du trečdalius sodinamų medžių sudarys visžalės juodosios pušys *Pinus nigra*, o likęs trečdalis - upiniai beržai *Betula nigra*. Nors ir nėra vietinės, šių rūšių duetas puikiai atpažįstamas - tai dviejų Lietuvoje labiausiai paplitusių medžių porūšiai. Parinktos rūšys sklypo erdvėms suteiks aiškaus vientisumo, tačiau užtikrins subtilią ir niuansišką bendrą kiemo atmosferos kitimą skirtingais metų laikais.

Hamamelis intermedia
Hammamelis x intermedia

Kalnapušė
Pinus mugo

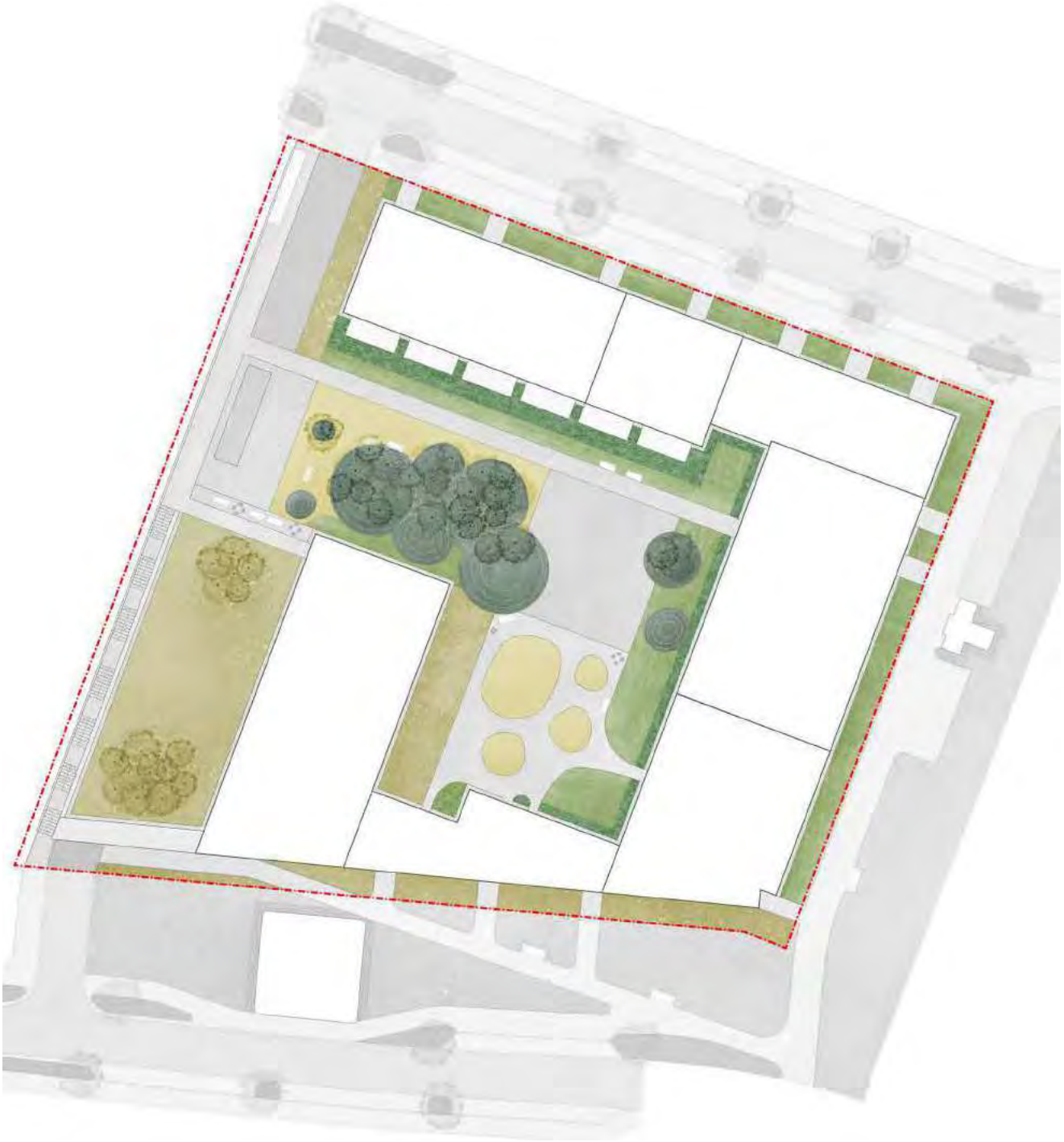
Be medžių sklype taip pat numatoma pasodinti apie 40 pavienių krūmų. Krūmai sodinami arčiau pastatų kaip žalieji barjerai tarp viešų ir privatesnių erdvių priešais pirmųjų aukštų langus, taip pat - kaip akcentiniai augalai vietoj medžių. Vidinio kiemo erdvės perimetrui apsodinti pasirinktos kiek dekoratyvesnės Lamarko medlievos *Alamenchier lamarcki*, Tarpinio Hamamelio *Hammamelis x intermedia* ir Rūgžčiojo žagrenio *Rhus typhina* rūšys, o greta medžių sodinamos visžaliai Kukmedžio *Taxus baccata*, Kalninės pušies *Pinus nigra* ir *Pinus parnifolia glauca* rūšys.

Lamarko medlieva
Alamenchier lamarcki

Kukmedis
Taxus baccata

KOLONA KAIRIAU:
SIŪLOMOS PAVIENIŲ DEKORATYVESNIŲ KRŪMŲ RŪŠYS SODINAMOS VIDINIO KIEMO PERIMETRE

KOLONA DEŠINIAU:
SIŪLOMOS PAVIENIŲ VISŽALIŲ KRŪMŲ RŪŠYS SODINAMOS TARP IR GRETA MEDŽIŲ



VIRŠUJE:
SKLYPO ŽEMOSIOS FLOROS SCHEMA

- Žemesni krūmai
- Aukštesni krūmai
- Pomedžio flora
- Žydinčios pievos
- Rūšių turtingos vejos

APAČIOJE KAIRĖJE:
ŽEMOSIOS FLOROS PAVYZDYS, VEOLIA ADMINISTRACINE BŪSTINĖ PARYŽIUJE, AUT. VOGT LANDSCAPE

DEŠINĖJE:
ŽEMŲ KRŪMAIS APSODINTA RIBA TARP PIRMOJO AUKŠTO LANGŲ IR TAKO, ACCORDIA PROJEKTAS KEMBRIDŽE, AUT. GRANT ASSOCIATES

Planuojamo daugiabučio sklypo žemesnioji flora - žoliniai bei žydintys daugiamečiai augalai bei krūmai - parinkti ir komponuojami siekiant sukurti kiek įmanoma vertingesnę ekologinę terpę bei bei estetišką ir malonią aplinką čia gyvensiantiems žmonėms ir užklystantiems svečiams. Žemosios floros rūšių rinkiniai išdėstyti atsižvelgiant į aplink esančių erdvių funkcijas bei patys turi savo funkcinę logiką.

Tarp pirmųjų pastato aukštų langų bei gatvės ar gretimų takų tose vietose kur tai leidžia gaisrinės saugos reikalavimai sodinami šias viešąsias ir kiek privatesnes erdves skiriantys tankesni krūmai. Šiaurinėje ir rytinėje dalyse tarp pėsčiųjų takų ir čia įsikursiančių komercinių patalpų sodinami žemaūgiai, iki 0.6 metro aukščio krūmai. Vidinėje kiemo erdvėje tarp gyvenamųjų patalpų langų ir kiemo viešųjų bei judėjimo erdvių taip pat sodinami žemaūgiai, o arčiau langų, ir aukštesni - 0,6-1.5m aukščio krūmai. Siūlomos žemesnių ir aukštesnių krūmų rūšys pateiktos sekančiuose puslapiuose. Krūmai sodinami po 5-9 vienetus į kvadratinį metrą.

Po centrinėje kiemo dalyje numatytais naujais medžiais sodinama dalinį šešėlį toleruojanti pomedžio flora. Šį rinkinį sudaro daugiamečiai žydintys augalai, vijokliai bei paparčiai. Pomedžio floros rūšys kartu su jų žydėjimo kalendoriumi pateiktos sekančiame puslapyje.Šie augalai sodinami 6-12 vnt/kv.m. tankumu.

Dalis kiemo erdvės apsėjama ekstensyviai prižiūrimos žydinčios pievos mišiniu. Preliminarios pievos rūšys bei jų žydėjimo kalendorius pateikti sekančiame puslapyje. Pieva sėjama naudojant 10-15g sėklų kvadratiniam metrui.

Kelios nedidelės kiemo erdvės taip pat apsėjamos intensyviau prižiūrima rūšių turtinga veja. Vejos rūšių rinkinys bus sudarytas vėlesniais projekto vystymo etapais, 80 proc. jo sudarys žoliniai augalai, o likusius 20 proc. - žydintys ilgamečiai augalai.

Ribes alpinum

Ribes alpinum

KAIRĖJE:
ŽEMESNIŲ KRŪMŲ RŪŠIŲ PAVYZDŽIAI

Ribes alpinum

Ribes alpinum

DEŠINĖJE:
AUKŠTESNIŲ KRŪMŲ RŪŠIŲ PAVYZDŽIAI

Euonymus fortunei Coloratus

Epidemium pubigerum

Geranium macrorrhizum Album

Brunnera macrophylla Betty Bowring

Alchemilla mollis

Anemone x hybrida Whirlwind

Hedera helix Baltica

Onoclea sensibilis

Peucedanum ostruthium Daphnis

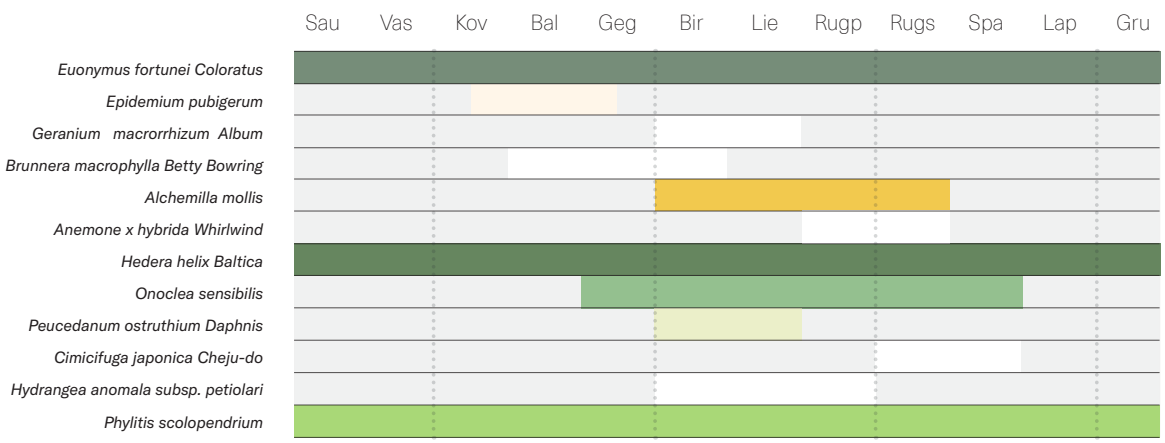
Cimicifuga japonica Cheju-do

Hydrangea anomala subsp. petlorati

Phylitis scolopendrium

APA2IOJE:
SIŪLOMŲ KVARTALO VIDUJE PLANUOJAMO SODINTI POMEDŽIO FLOROS RINKINIO RŪŠIŲ ŽYDĖJIMO KALENDORIUS

VIRŠUJE:
KVARTALO VIDUJE PLANUOJAMO SODINTI POMEDŽIO FLOROS RINKINIO RŪŠIŲ PAVYZDŽIAI



Achillea millefolium

Agrimonia eupatoria

Angelica sylvestris

Campanula patula

Carlina vulgaris

Centaurea jacea

Dactylis glomerata

Fragaria vesca

Festuca pratensis

Galium album

Geranium sp.

Heracleum sibiricum

Hypericum perforatum

Knautia arvensis

Lathyrus pratensis

Leontodon hispidus

Leucanthemum vulgare

Lysimachia vulgaris

Poa compressa

Prunella vulgaris

Veronica chamaedris

Veronica teucrium

Vicia cracca

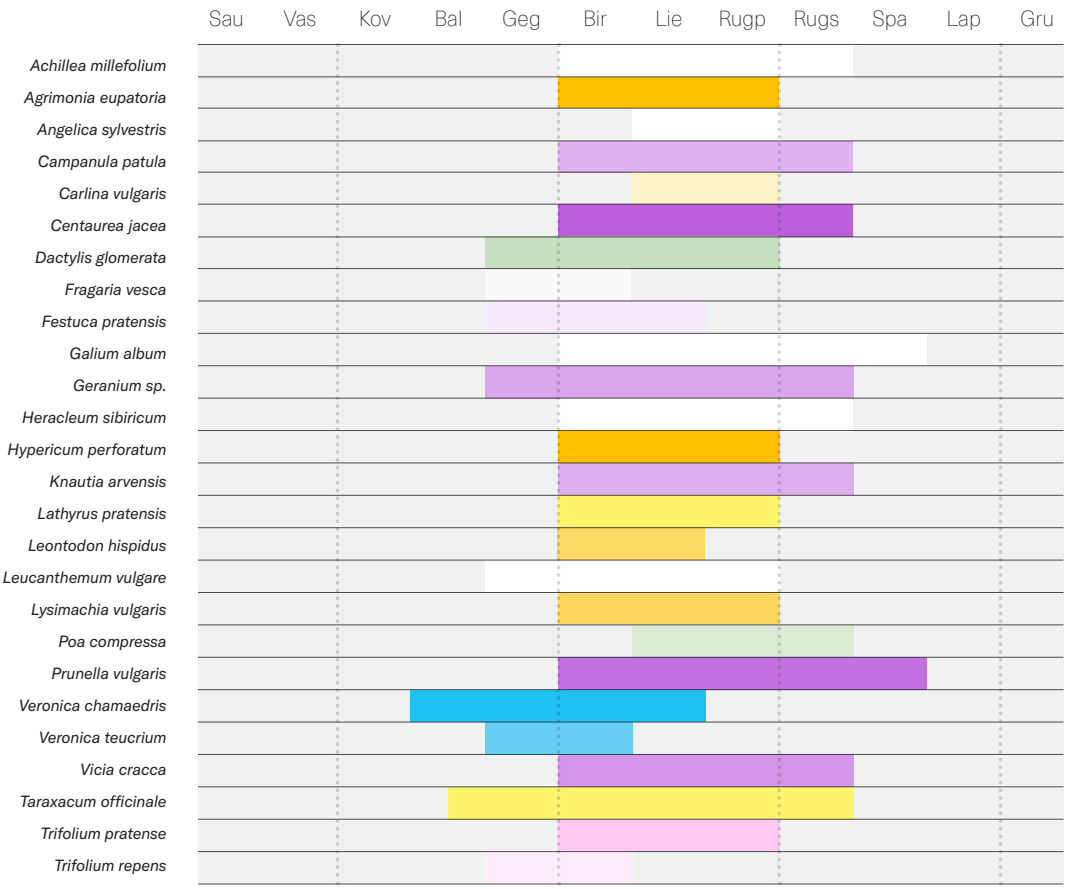
Taraxacum officinale

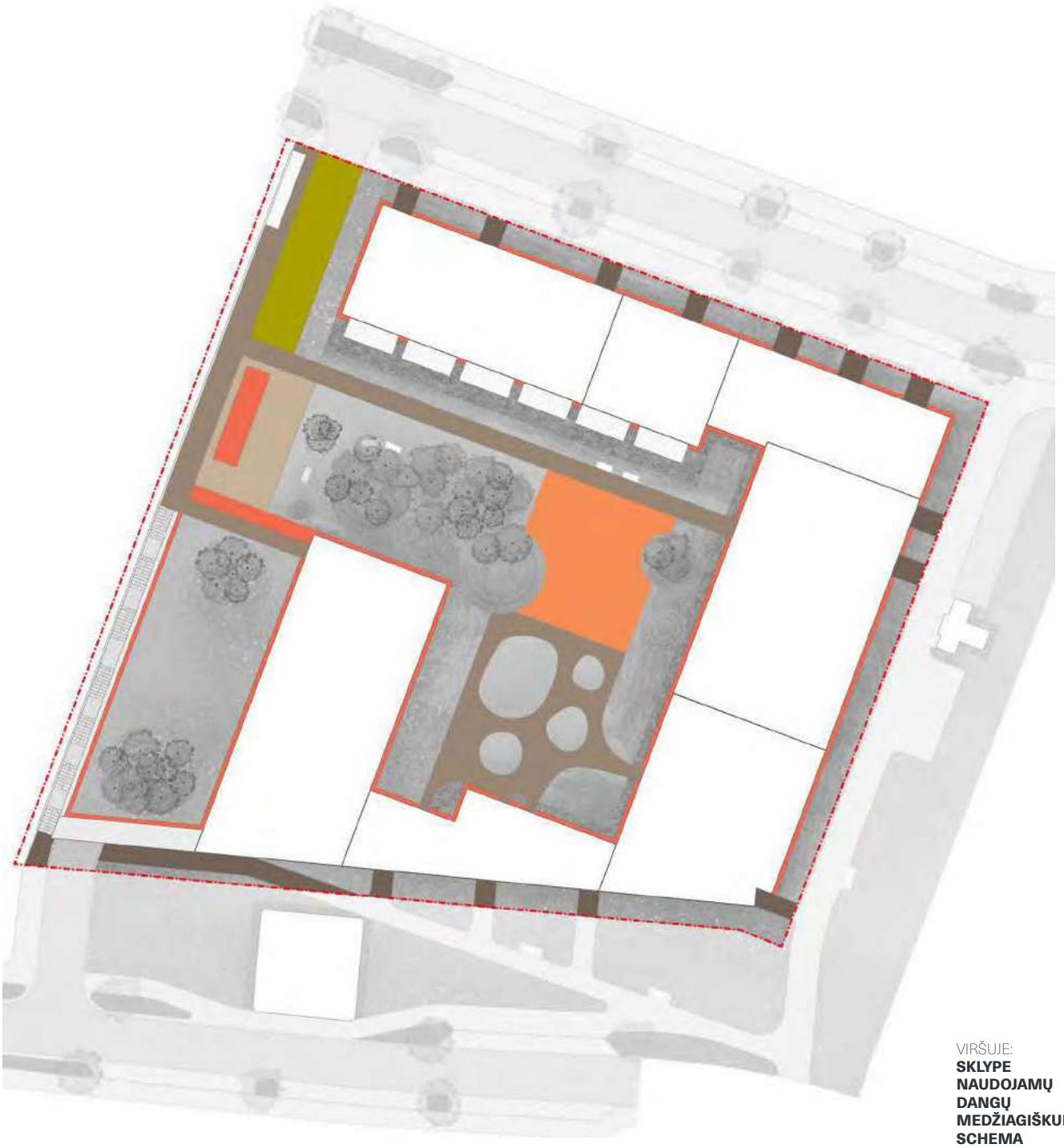
Trifolium pratense

Trifolium repens

KAIRĖJE:
SIŪLOMAS SĖJAMŲ ŽYDINČIŲ PIEVŲ RŪŠIŲ RINKINYS

DEŠINĖJE:
SIŪLOMAS SĖJAMŲ ŽYDINČIŲ PIEVŲ RŪŠIŲ RINKINIO ŽYDĖJIMO KALENDORIUS





VIRŠUJE:
SKLYPE NAUDOJAMŲ DANGŲ MEDŽIAGIŠKUMO SCHEMA

- Plauto betono danga
- Žvyro danga
- Betoninės šaligatvio plytelės
- Ažūrinio betono trinkelių danga
- Sintetinė žaidimo aikštelės danga
- Sintetinė sporto zonos danga

Ažūrinio betono trinkelių danga su veja

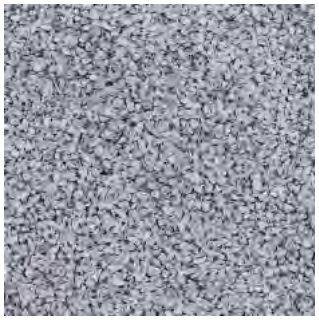
Asfalto danga

Betoninės šaligatvio plytelės / 375x375mm

Žvyro danga

Plauto betono danga

Sintetinė žaidimo aikštelių danga



Sintetinė sporto zonos danga

Privačių terasų danga

Įrengiant sklypą naudojamos Sklype naudojamos patvarios, oriai senstančios ir savo charakteriui iš aplinkos per daug neišsiskiriančios medžiagos.

Ties sklypo ribomis esančios erdvės grindžiamos standartinėmis miesto takų ir gatvių dangomis - betoninėmis šaligatvio plytelėmis (375x375mm formato) bei asfalto danga.

Pagrindinės sklypo vidinės judėjimo erdvės įrengiamos naudojant liejamą plauto betono dangą. Techninis įvažiavimas iš Vito Lingio gatvės bus grįstas ažūrine betono trinkelių danga, kurios tarpai apsėti rūšių turtinga veja. Statinių nuogrindos, ramaus poilsio zona ir dalis sporto aikštelės dengiama žvyro danga. Sporto aikštelėje, taip pat ir vaikų žaidimo aikštelėje naudojamos sintetinės smūgius absorbuojančios dangos, skiriasi jų spalvos - sporto aikštelėje neutrali pilka, vaikų žaidimų aikštelėje - oranžinė. Privačios terasos dengiamos lauko sąlygoms atspariomis medinėmis lentomis.

VIRŠUJE:
SKLYPE NAUDOJAMŲ DANGŲ MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIAI

VIRŠUJE:
PREKIMINARI SKLYPO APŠVIETIMO SCHEMA

VIRŠUJE:
SIŪLOMŲ BALDŲ PAVYZDŽIAI

Sklypo apšvietimas projektuojamas taip, kad nesukeltų šviesos taršos į gyvenamųjų pastatų langus. Dėl šios priežasties kiemo erdves planuojama apšviesti neaukštais pastatomais šviestuvais (bolardais), o tarp augalijos įrengti panašaus dizaino medžių bei krūmų lajas iš apačios į viršų apšviečiančius prožektorius. Siūlomi šviestuvai paprasti, lakoniški, juodos spalvos. Sklypo pietvakarine riba besileidžiančius laiptus siūloma apšviesti į ranktūrį integruotu linijiniu apšvietimu.

Sklype numatomi patvarūs paprasto dizaino baldai. Visi jie - metaliniai, juodos spalvos. Suolai įrengiami greta pėsčiųjų judėjimo erdvių, o ramaus poilsio zonoje planuojama įrengti stalų su laisvai judinamomis kėdėmis. Sklype įrengiami paprasti plieniniai dviračių stovai bei kelios minimalaus dizaino metalinės šiukšlių dėžės.

Žemas šviestuvas judėjimo erdvėms apšviesti

Prožektorius apšviesti medžių ir krūmų lajoms

Į ranktūrį integruotas linijinis apšvietimas

STUDIO SPACE/TIME

Vilnius
2022.6

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vito Lingio g. 8, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2590/22 2022-06-22 patvirtintu Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinių koregavimu inicijavimo pagrindu.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius. Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės nuotraukos, rekomenduojama pateikti ir pjūvius, iliustruojančius esamą žemės paviršiaus su esamais medžiais situaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių,

		geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, prisitaikyti, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų

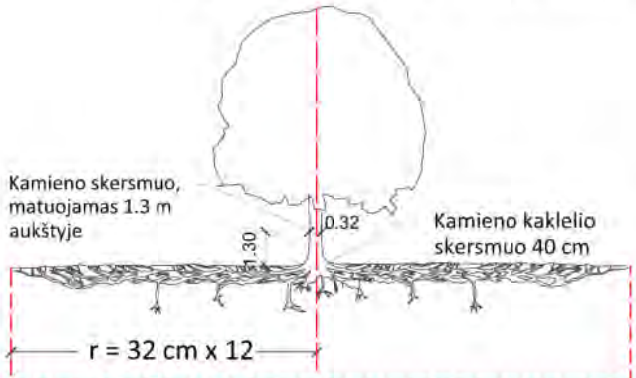
		aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694. Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas

		reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Numatant visuomenines patalpas pastate, užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ keliamus reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose teikiant informaciją apie aplinkinių sklypų ir (ar) teritorijų projektavimą, aiškiai atskirti, kas projektuojama ir numatoma įrengti šiais projektiniais pasiūlymais, o kas numatoma kituose projektuose ir (ar) perspektyvoje. Įvertinti gretimuose sklypuose planuojamą užstatymą. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos ar numatant sprendinius sklypuose (teritorijose), kurių statytojas nevaldo teisiniais pagrindais, pateikti tų žemės sklypų valdytojų rašytinius sutikimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistema ir jos plėtros poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

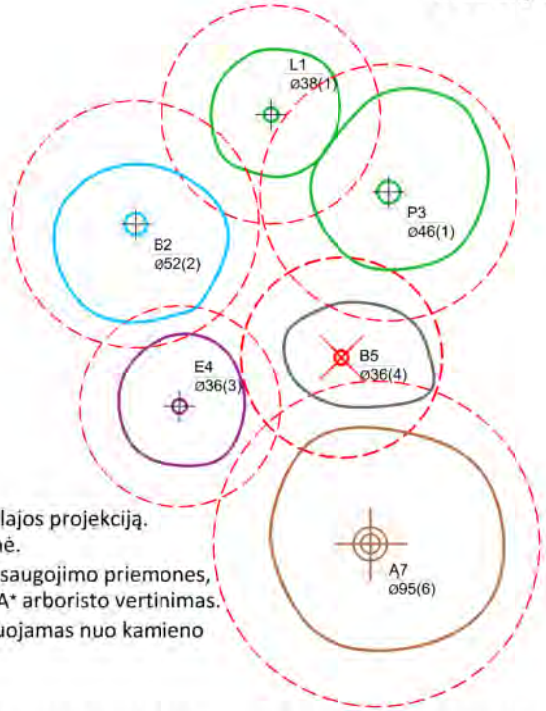
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

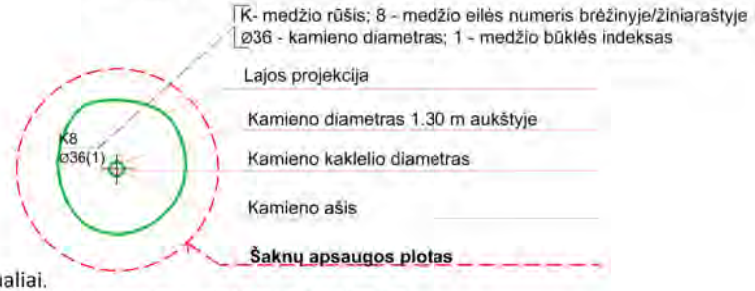
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
  žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
  žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (VITO LINGIO G. 8)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-30 Nr. A659-249/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-29 19:00:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-29 19:00:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-30 08:38:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-30 08:38:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE VITO LINGIO G. 8 (KADASTRO NR.0101/0030:68) TVIRTINIMO

2022 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. birželio 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG226853:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinių koregavimą inicijavimo pagrindu: pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatyti užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą (neviršijant nustatytų koreguojamu detaliuoju planu) bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-606). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius
Iniciatorius:	UAB „YIT Lietuva“, Karaliaus Mindaugo pr. 35, LT-44307 Kaunas

Objektas:	TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SKLYPO VITO LINGIO G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0030:68) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU

Adresas:	Vilniaus m. sav., Viršuliškių sen., žemės sklypas Vito Lingio g. 8 (kad. Nr. 0101/0030:68).

Etapas:	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
TPDRIS NR.	K-VT-13-20-606

Rengėjas:	UAB “FORMATAS A1” Įmonės kodas: 300092635 Adresas: A. Goštauto g. 8-402, LT-01108 Vilnius Telefonas: (8-687) 31996 linas@formatogrupe.lt		
Direktorius:	Linas Naujokaitis		
PV, architektas:	Alicija Grigūnienė		
	+370 616 54009 alicija@formatogrupe.lt		

Projekto numeris: (sutarties numeris)	Nr. 2020/10/01_TPD
Versija:	Nr.1
Data:	2021-01-20

PROJEKTO SUDĖTIS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAI

1.2. PARENGTŲ PROJEKTŲ APŽVALGA

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. ŽEMĖVALDA IR ŽEMĖNAUDA

2.2. GRETIMYBĖS

2.3. ESAMA INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ BŪKLĖ

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

3.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS

3.3. APLINKOS APSAUGA

3.4. VISUOMENĖS SVEIKATOS APSAUGA

3.5. GAISRINĖ SAUGA

3.6. SUSISIEKIMO DALIS

3.7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

4. BRĖŽINIAI

4.1. ESAMOS BŪKLĖS BRĖŽINYS.

4.2. TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS (SUMAŽINTA KOPIJA) SU PAŽYMĖTA KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ TERITORIJA.

4.3. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAI

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos per. 3, Vilnius.

Planavimo iniciatorius: UAB „YIT Lietuva“, Karaliaus Mindaugo pr. 35, LT-44307 Kaunas.

Planavimo dokumento rengėjas: UAB „Formatas A1“, buveinės adresas A. Goštauto g. 8-402, LT-01108 Vilnius.

Planavimo dokumento pavadinimas, adresas: Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Adresas: žemės sklypas Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68), Viršuliškių seniūnija, Vilnius. Planuojamos teritorijos plotas 0,7397 ha.

Detaliojo plano korektūros rengimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. lapkričio 26 d. įsakymas Nr. A30-3109/20 ir juo patvirtinta Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2020 m. gruodžio 14 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-79/20.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis sekančiais planavimo dokumentais:

1.Planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti;

2.Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto 2020-12-22 patvirtintomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG163426, o taip pat institucijų išduotomis sąlygomis:

- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2020-12-28 Nr. REG163679;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2020-12-23 Nr. REG163706;
- Vilniaus savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento, 2021-01-04 Nr. REG 164240.
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2020-12-30 Nr. REG164067.

Planavimo sąlygose įvardinti pagrindiniai reikalavimai, galiojantys teritorinio planavimo norminiai dokumentai, normatyvai ir teisės aktai.

Remiantis aukščiau minėtų dokumentų nuostatomis ir planavimo užduotimi pagrindinis šio **detaliojo planavimo tikslas:** koreguoti Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinius inicijavimo pagrindu: pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatyti užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą (neviršijant nustatytų koreguojamu detaliuoju planu) bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038).

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

Papildomi reglamentai: viešųjų erdvių išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.

Koreguojami Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendiniai anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje – sklype Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68), iš esmės nekeičiant detaliojo plano tikslų vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.1 ir 318.4.5.2 punktais. Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr.967 patvirtintu Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, o taip pat detaliojo plano koregavimu nenustatant suplanuotos ūkinės veiklos, įrašytos į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, plėtros, detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

(Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas:

10. ***Inžineriniai ir kiti statiniai****:*

10.2. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais);).

1.2. PARENGTŲ PROJEKTŲ APŽVALGA

1.2.1. Planuojamai teritorijai taikomi:

1. Bendrieji planai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, T00056038 (000132001881);

2. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai savivaldybės teritorijoje:

1) VILNIAUS MIESTO VANDENS TELKINIŲ SLĖNIŲ APSAUGOS IR PRITAIKYMO REKREACIJAI SPECIALUSIS PLANAS, T00075982, 2015-05-27;

2) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19;

3) Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas, T00058083 (000132001170);

4) Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14;

5) PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS, T00074617, 2015-01-12;

6) Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26;

7) Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema, T00060110 (000132002764), 2011-03-21;

8) Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;

9) Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema, T00069428 (000132003928), 2014-01-13;

10) Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas (schema), T00054899 (000132002181);

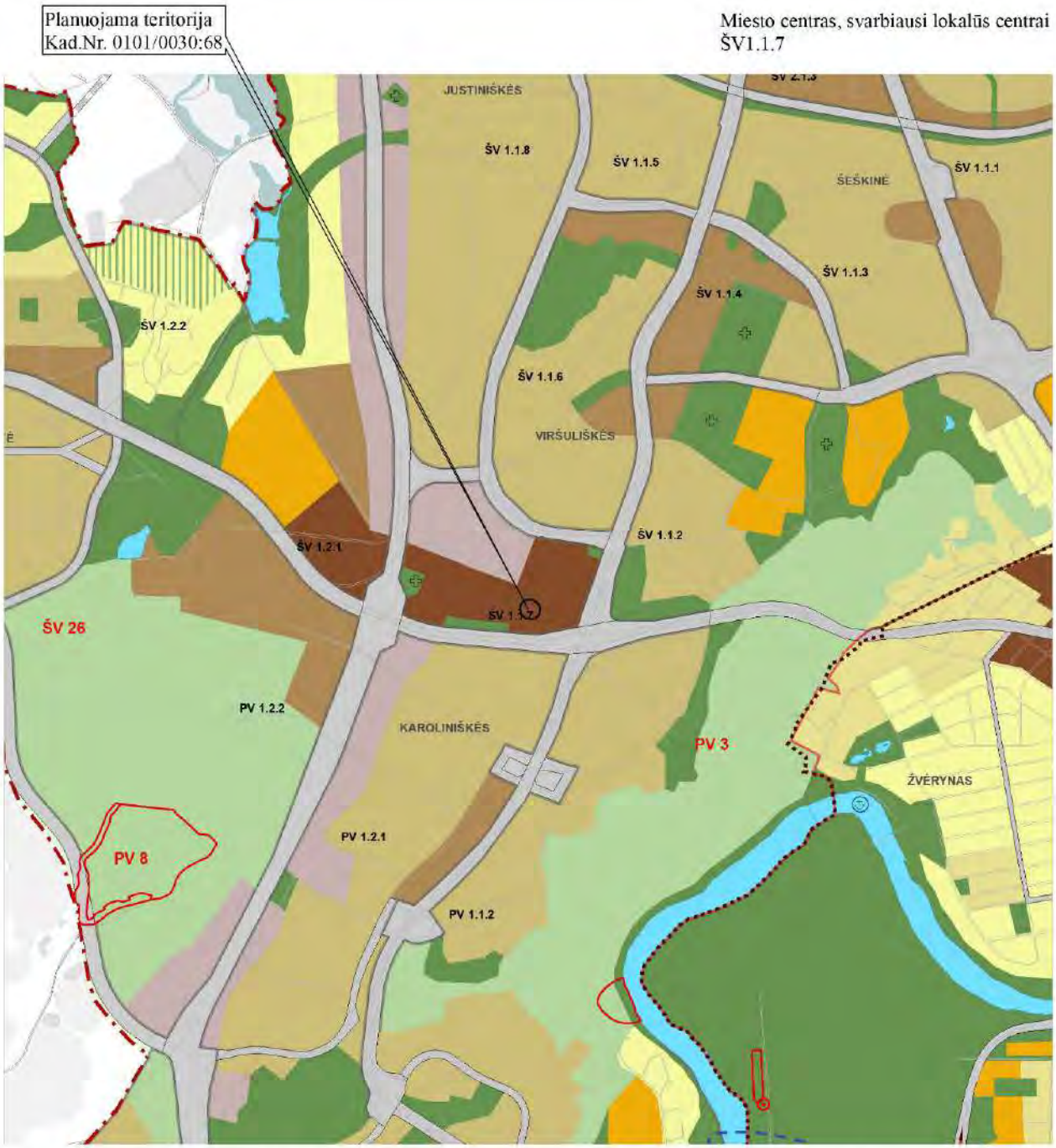
11) Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22;

12) Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, T00059151 (000132003510), 2013-06-18.

1.2.2. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio lygmens planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ir jo sprendinių tvirtinimo" patvirtinti **Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano** (reg. Nr. 1881) sprendiniai. Pagal patvirtintą Vilniaus miesto bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į funkcinę zoną „Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai". Šioje funkcinėje zonoje BP rekomenduoja, kad gyvenamoji teritorija su komunikaciniais koridoriais sudarytų 10-50% teritorijos. Maksimalus užstatymo intensyvumas $\leq$ 3,0, maksimalus pastatų aukštingumas iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus aukštybinių pastatų SP).

Žemiau pateikiama ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



* Ši pagrindinio brėžinio ištrauka turi būti vertinama kaip visuma kartu su pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, tekstiniais reglamentais, bei kitais BP sprendiniais

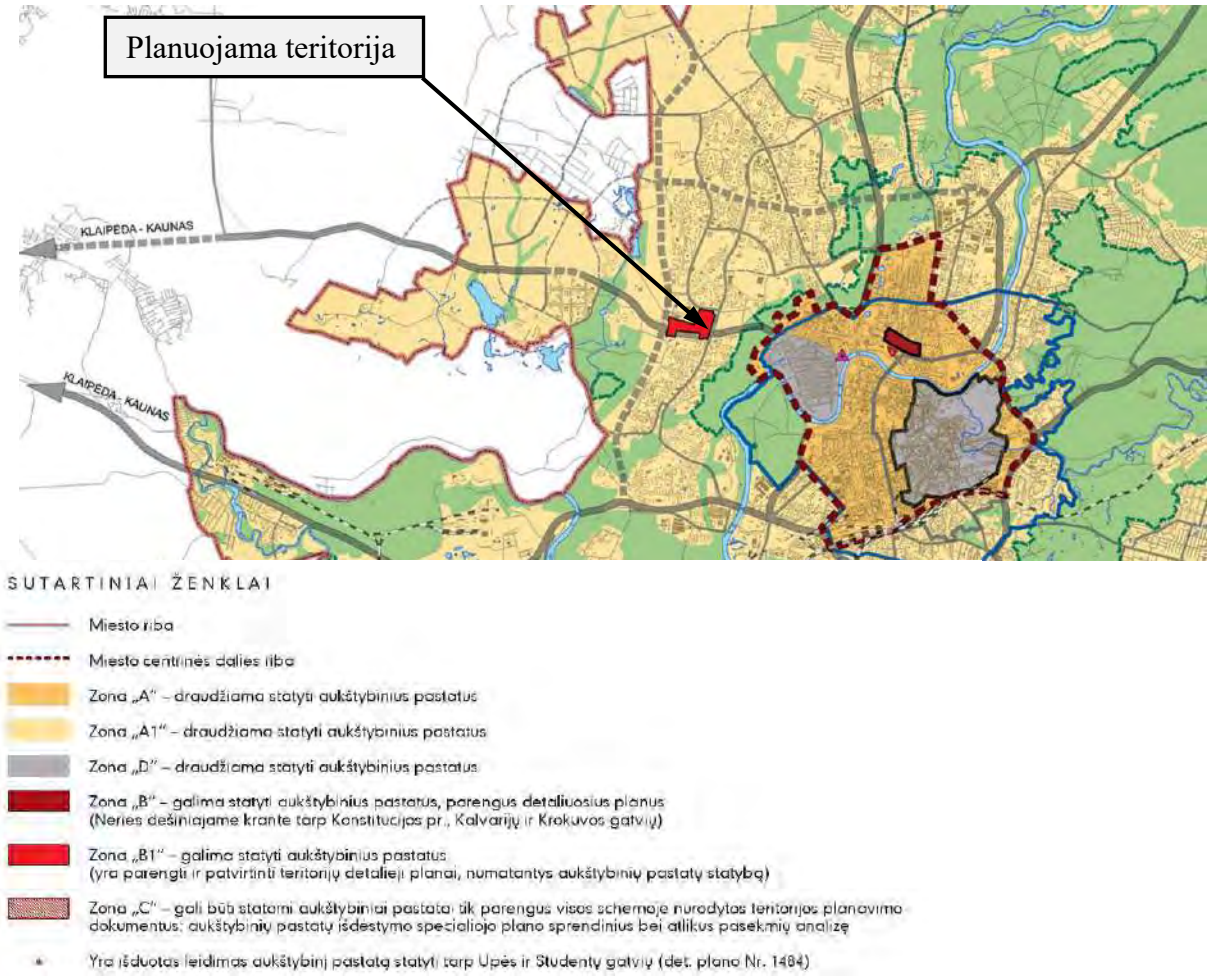
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

Patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. 1-1519, 2007 m. vasario 14 d.

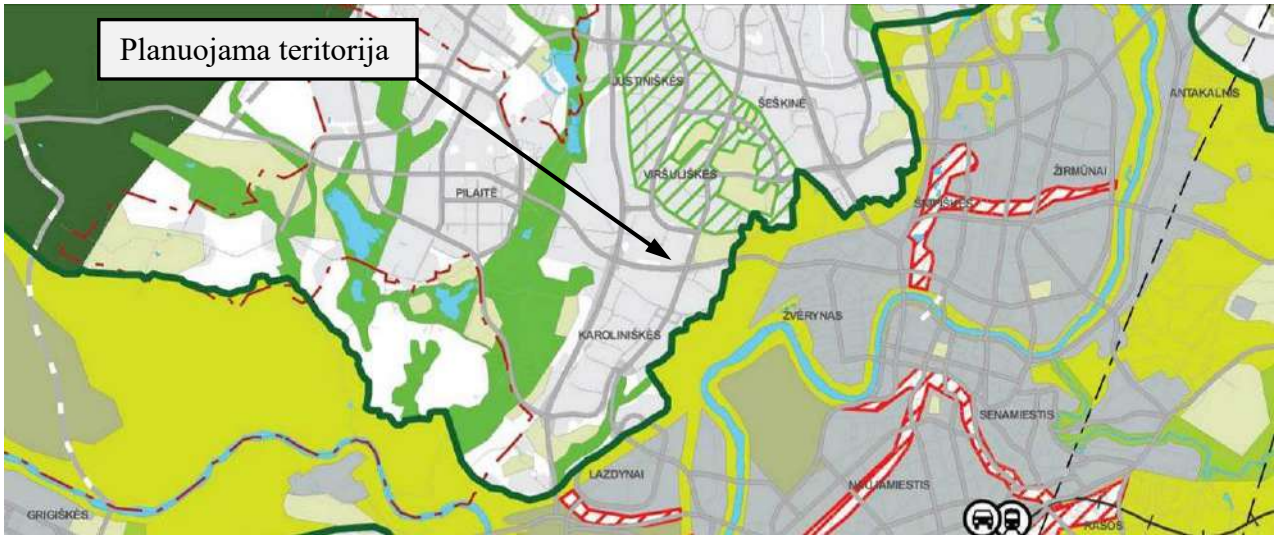
M 1:25000 © Vilniaus m. savivaldybė

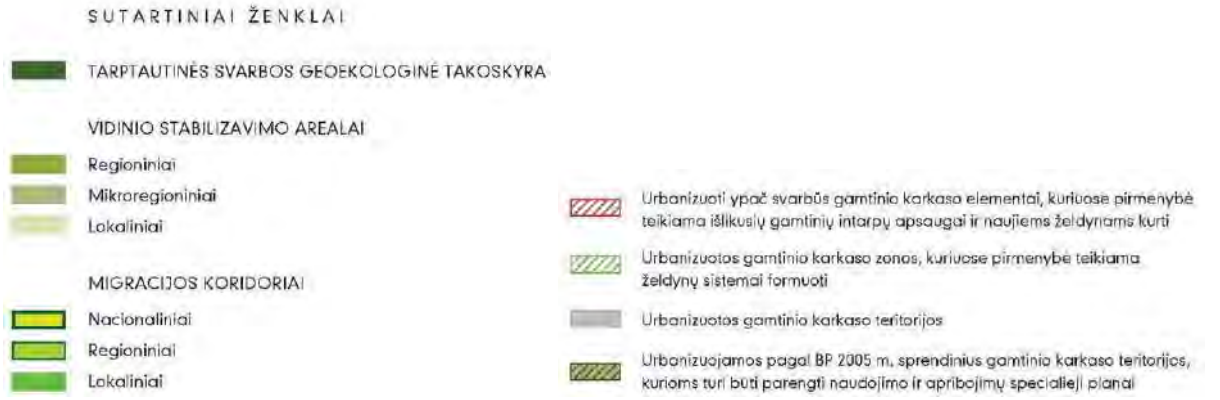
- Senamiestis
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Sodininkų bendrijų (SB) teritorijos
- SB ter., konvertuojamos į mažo užstatymo intens. gyvenamąsias ter.
- Visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
- Visuomenės poreikiams, spec. ir kompleksų ter. su dideliu želdinių kiekiu
- Infrastruktūros teritorija
- Verslo, gamybos, pramonės teritorija
- Intensyviam naudojimui įrengiami želdynai
- Ekstensyviam naudojimui įrengiami želdynai
- Miškai ir miškingos teritorijos
- Terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kt. neužstatytos teritorijos
- Vandenys
- Vandenvietės
- Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta
- Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 3 sektorius
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija
- Naudingos iškasenos (išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognozinių išteklių plotai)
- Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus Senamiesčio ribos
- Siūloma Vilniaus Senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona
- Saugomos teritorijos
- Esama triukšmo zona
- Perspektyvinė triukšmo zona
- A, B, C kategorijų gatvės ir gatvės su visuomeniniu transportu
- Gatvių alternatyvios trasos
- Užmiesčio kelių perspektyvinės trasos
- Geležinkeliai
- Planuojama geležinkelio linija

Pagal miesto bendrąjį planą planuojamai teritorijai taip pat taikomi specialiojo plano **„Aukštybinių pastatų išdėstymo schema“** (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1231) sprendiniai: planuojamas sklypas yra teritorijoje, skirtoje aukštybiniams pastatams statyti. Žemiau pateikiama ištrauka iš specialiojo plano brėžinio:

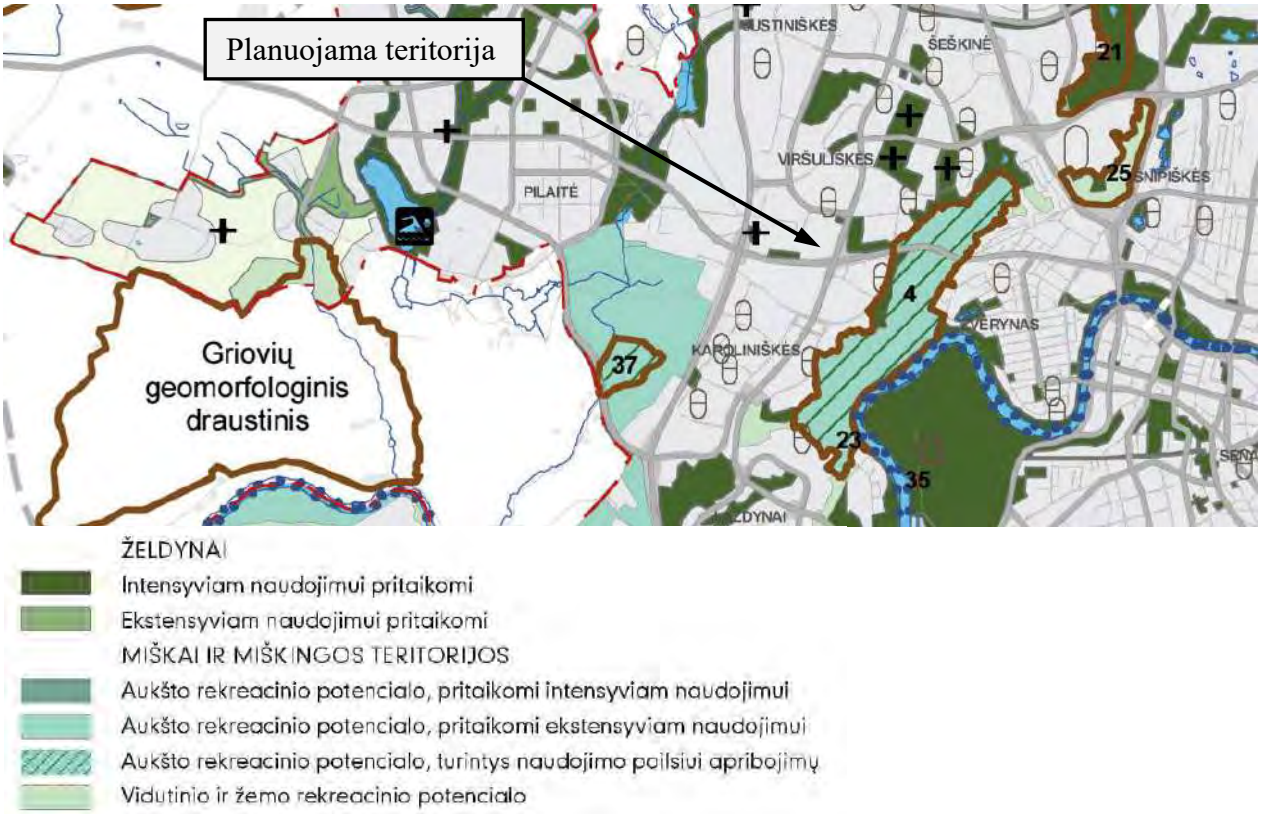


Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 m. miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schemoje nagrinėjama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas. Žemiau pateikiama ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano brėžinio 5.3. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema su pažymėta planuojama teritorija:





Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniuose planuojamoje teritorijoje miesto želdynų plotas nenumatytas (žiūrėti žemiau pateikiamą ištrauką iš brėžinio „Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema“):



2. Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinių koregavimo planuojamos teritorijos ribose nėra kultūrinės - istorinės vertės turinčių objektų ar nekilnojamojo paveldo objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Planuojama teritorija neturi gamtinės saugomos teritorijos apsaugos statuso. Saugomų gamtinių teritorijų planuojamoje teritorijoje nėra ir tokios saugomos teritorijos su planuojama teritorija nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje miškų nėra.

1.2.3. Planuojamoje teritorijoje galioja patvirtinto detaliojo planavimo dokumento sprendiniai:

1999 m. gruodžio 15 d. Vilniaus miesto taryba sprendimu Nr. 480 patvirtino Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detalųjį planą:

VILNIAUS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

1999 12 15 Nr. 480

Vilnius

Dėl teritorijos prie T.Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti teritorijos prie T.Narbuto gatvės tęsinio detalųjį planą (brėžinys pridedamas).

2. Nustatyti, kad patvirtintas planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

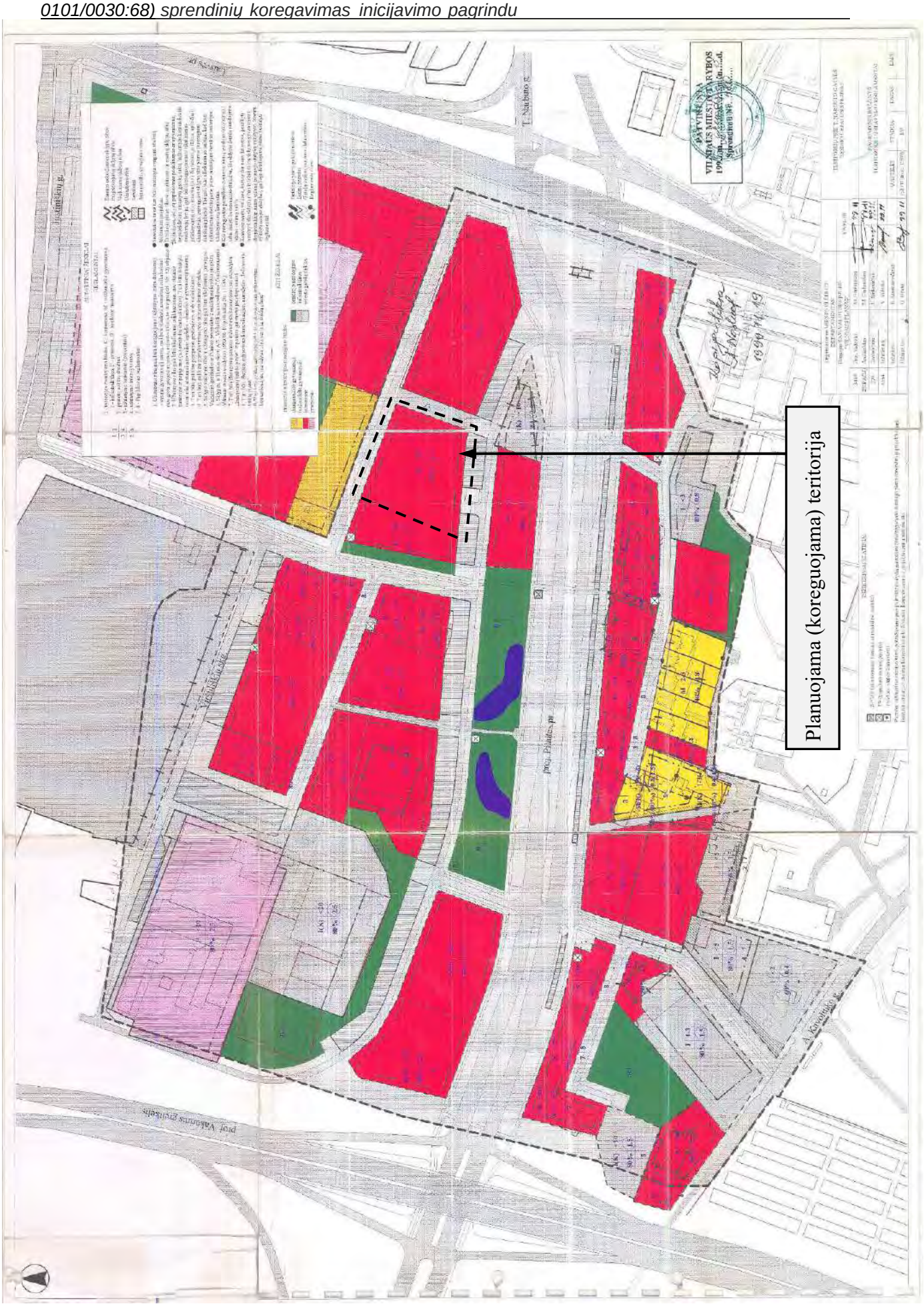
Mero pirmasis pavaduotojas Algirdas Čiučelis

„Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliajame plane“ nurodoma, kad teritorija, kurioje yra ir planuojamas sklypas, patenka į kuriamą labai svarbų miesto „Vakarų centrą“, šio centro tikslas – naujų darbo vietų atsiradimas greta esančių „miegamųjų rajonų“, tuo pačiu šis centras – kompozicinė ašis visoje „vakarų zonos“ gyvenamųjų rajonų grandinėje. Suplanuotos teritorijos didžioji dalis yra skirta komercinės paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, suplanuotos bendrojo naudojimo teritorijos. Detaliojo plano sprendiniai koreguojami suplanuotos teritorijos dalyje - planuojamame sklype Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68). Detaliuoju planu numatyti reglamentai sklype:

- Žemės sklypas komercinio naudojimo būdo;
- Numatytas pastatų aukštų skaičius <20 aukštų;
- Užstatymo tankis – 60%;
- Užstatymo intensyvumas – 2,5

Planuojamame sklype apibrėžta užstatymo riba, greta sklypo suplanuotos inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pagrindinių gatvių jungtys.

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta koreguojama teritorija:


Planuojama (koreguojama) teritorija

2. ESAMA PADĖTIS

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Žemėvalda ir žemėnauda

Planuojama teritorija – koreguojama galiojančio detaliojo plano teritorija apimanti vieną privatų vieno savininko UAB „YIT Lietuva“ sklypą.

Planuojamas sklypas:

Eil. Nr.	Sklypo unikalus / kadastrinis Nr.	Žemės naudojimo paskirtis / naudojimo būdas / pobūdis	Sklypo plotas / užstatyta teritorija, ha	Pastabos
1.	4400-1074-0602 / 0101/0030:68	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos	0,7397 / -	Vilnius, Vito Lingio g. 8

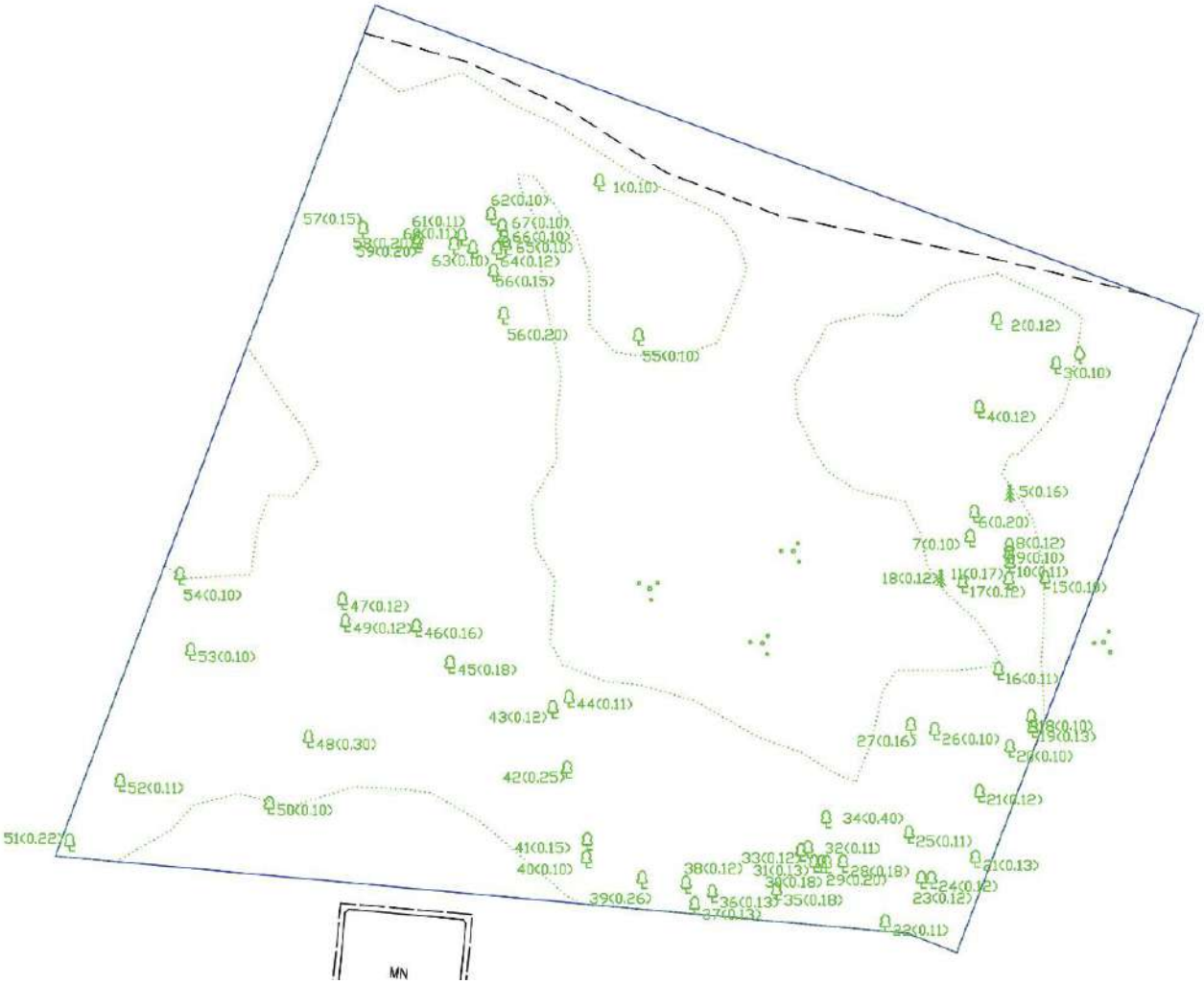
Nuo 2021-03-05 dienos yra patikslintos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 6,00 kv.m;
2) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 1,00 kv.m;
3) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), visas sklypo plotas.

Teritorijos reljefas yra žemėjantis pietvakarių kryptimi – perkritimas apie 9,13 m (altitudės apie 153,0 – 162,13).

Planuojamo sklypo teritorija apaugusi medžių ir krūmų želdiniais.

Sklypuose augančių medžių fiksavimo lentelė pateikiama pagal schemą (medžius inventorizavo miškininkas konsultantas Vytautas Bardauskas, 2021-01-26):



Inventorizuotų medžių žiniaraštis skl. kad. Nr. 0101/0030:68

Eil.Nr.	Medžių rūšis	D (cm)	H (m)	Būklė	Pastabos
1	Uosialapis klevas	10	4	1	Pašalinti
2	Uosialapis klevas	10	5	1	Pašalinti
3	Uosialapis klevas	10	5	1	Pašalinti
4	Uosialapis klevas	12	5	1	Pašalinti
5	Pušis paprastoji	14	6	1	
6	Blindė	16	7	1	
7	Beržas karpotasis	10	6	1	
8	Pušis paprastoji	12	6	1	
9	Pušis paprastoji	11	6	1	
10	Pušis paprastoji	10	6	1	
11	Uosialapis klevas	16	8	1	Pašalinti
12	Uosialapis klevas	10	4	1	Pašalinti
14	Uosialapis klevas	11	5	1	Pašalinti
15	Uosialapis klevas	10	5	1	Pašalinti
16	Uosialapis klevas	10	6	1	Pašalinti
17	Uosialapis klevas	12	7	1	Pašalinti
18	Pušis paprastoji	10	7	1	
19	Uosialapis klevas	12	8	1	Pašalinti
20	Uosialapis klevas	10	5	1	Pašalinti
21	Uosialapis klevas	10	6	1	Pašalinti
22	Uosialapis klevas	9	5	1	Pašalinti
23	Uosialapis klevas	8	4	1	Pašalinti
24	Uosialapis klevas	10	5	1	Pašalinti
25	Uosialapis klevas	10	5	1	Pašalinti
26	Uosialapis klevas	10	6	1	Pašalinti
27	Uosialapis klevas	16	8	1	Pašalinti
28	Uosialapis klevas	18	9	1	Pašalinti
29	Uosialapis klevas	20	10	1	Pašalinti
30	Uosialapis klevas	11	6	1	Pašalinti
31	Uosialapis klevas	10	5	1	Pašalinti
32	Uosialapis klevas	16	8	1	Pašalinti
33	Uosialapis klevas	9	5	1	Pašalinti
34	Uosialapis klevas	34	9	1	Pašalinti
35	Uosialapis klevas	11	5	1	Pašalinti
36	Uosialapis klevas	10	5	1	Pašalinti
37	Uosialapis klevas	12	6	1	Pašalinti
38	Uosialapis klevas	10	5	1	Pašalinti
39	Uosialapis klevas	26	8	1	Pašalinti
40	Uosialapis klevas	10	4	1	Pašalinti
41	Uosialapis klevas	10	4	1	Pašalinti
42	Uosialapis klevas	23	7	1	Pašalinti
43	Uosialapis klevas	12	6	1	Pašalinti
44	Uosialapis klevas	10	6	1	Pašalinti
45	Uosialapis klevas	10	6	1	Pašalinti
46	Uosialapis klevas	10	6	1	Pašalinti
47	Uosialapis klevas	10	6	1	Pašalinti
48	Kriaušė 22	11	1		
49	Uosialapis klevas	11	6	1	Pašalinti
50	Uosialapis klevas	10	6	1	Pašalinti
51	Uosialapis klevas	10	7	1	Pašalinti
52	Uosialapis klevas	10	7	1	Pašalinti
53	Uosialapis klevas	9	6	1	Pašalinti
54	Uosialapis klevas	9	5	1	Pašalinti
55	Uosialapis klevas	10	5	1	Pašalinti
56	Uosialapis klevas	14	7	1	Pašalinti

57	Uosialapis klevas	10	6	1	Pašalinti
58	Uosialapis klevas	18	7	1	Pašalinti
59	Uosialapis klevas	18	8	1	Pašalinti
60	Uosialapis klevas	10	6	1	Pašalinti
61	Obelis 10	4	1		
62	Klevas paprastasis	10	5	1	
63	Klevas paprastasis	9	5	1	
64	Slyva kaukazinė	10	5	1	Pašalinti
65	Klevas paprastasis	9	4	1	
66	Klevas paprastasis	9	5	1	
67	Klevas paprastasis	10	6	1	

Vilniuje, Vito Lingio g. 8 adresu esančio sklypo kadastro Nr. 0101/0030:68 želdiniai inventorizuoti 2021 m. sausio 22 d. Želdiniai vertinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241) bei Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 "Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo". Medžių koordinatės nustatytos GPS prietaisu, aukščiai išmatuoti aukštimačiu, skersmenys 1,3 m aukštyje išmatuoti žerglėmis. Lajų būklė vertinta vizualiai, naudojant žiūronus. Medžių būklė vertinta balais: 1 - sąlygiškai sveiki medžiai 2 - vidutiniškai pažeisti 3 - stipriai pažeisti 4 – žuvę medžiai

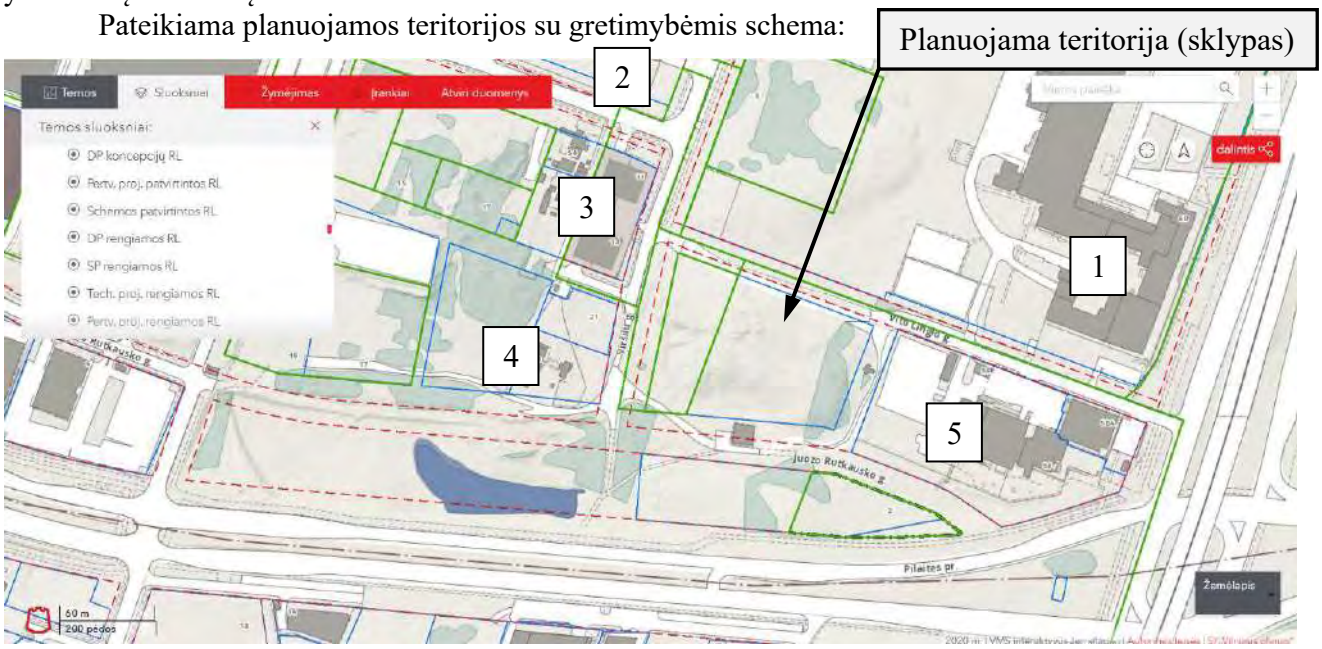
Sklypas apaugęs šaltalankiais, gudobelėmis, kaukazinės slyvos krūmų sąžalynais. Medžiai netolygiai išsidėstę atsitiktinėse vietose. Vyrauja invaziniai uosialapiai klevai. Esama paprastųjų klevų, paprastųjų pušų, karpotasis beržas. Savaiminukų amžius iki 20 metų. Invaziniai uosialapiai klevai sudaro apie 80 proc. visų esamų medžių.

Medžių tvarkymas (kirtimas, persodinimas ir kt.) bus sprendžiamas techninio projekto metu vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. Dl-87. Numatomas papildomas planuojamos teritorijos apželdinimas formuojant pagrindines bei lokalias viešąsias erdves, kiemus, pėsčiųjų takus.

2.2. Gretimybės

Planuojamą teritoriją, sklypą Vito Lingio g. 8, šiaurės, rytų ir pietų pusėse riboja infrastruktūros teritorijos. Šiaurės pusėje – valstybinės žemės ruožas, kuriame nesuformuoti sklypai, ir už jo Vito Lingio gatvės raudonosios linijos, pietų pusėje – valstybinės žemės ruožas, kuriame nesuformuoti sklypai, ir už jo Juozo Rutkausko gatvės raudonosios linijos. Vakarų pusėje planuojamas sklypas turi bendrą ribą su sklypu Juozo Rutkausko g. 7, sklypo naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Gretimas sklypas nėra užstatytas, sklype yra krūmų ir medžių želdiniai.

Pateikiama planuojamos teritorijos su gretimybėmis schema:



Mažiausi atstumai nuo planuojamos teritorijos ribos iki gretimų pastatų yra:

1. Planuojama teritorija yra nutolusi nuo Spaudos rūmų pastato, esančio šiaurės rytų kryptimi, daugiau kaip 107 m.
2. Nuo esamo troleibusų parko parkavimo iki planuojamos teritorijos yra didesnis nei 200 m atstumas.
3. Artimiausi esami daugiabučiai (aukštybiniai) gyvenamieji namai yra nutolę nuo planuojamos teritorijos ribos per daugiau nei 70 m šiaurės vakarų kryptimi.
4. Iki vakarų pusėje esančios esamos sodybos (Viršuliškių skg. 48) yra ne mažesnis nei 75 m atstumas.
5. Iki artimiausio administracinio pastato, esančio rytų kryptimi (Laisvės pr. 58), yra apie 70 m atstumas.

2.3. Esama inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų būklė

Planuojamame sklype nėra užstatymo, todėl inžinerinių tinklų įvadų nėra. Tačiau planuojamas sklypas yra gerai inžineriškai aprūpintoje teritorijoje. Greta, Vito Lingio ir Juozo Rutkausko gatvėse, yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, elektros tiekimo tinklai, ryšių komunikacijos, centralizuoto šilumotiekio trasos.

Planuojama teritorija yra miesto lokalaus centro dalyje, kurioje visi inžineriniai tinklai yra centralizuoti. Sprendinių stadijoje planuojant užstatymą, numatoma prijungti prie esamų centralizuotų tinklų pagal tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas.

Greta planuojamos teritorijos pietų pusėje yra Juozo Rutkausko gatvė (D kategorijos gatvė), nuo kurios patenkama į planuojamą sklypą. Šiaurės pusėje yra Vito Lingio gatvė (D kategorija). Greta planuojamo sklypo gatvės nėra įrengtos.

Planuojama teritorija nepatenka į jokio pobūdžio sanitarinės apsaugos zonas, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas, sklype registruotų sanitarinės apsaugos zonų nėra. Sklype registruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas 0,07 ha, elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,01 ha.

Sklype registruotų servitutų nėra.

3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Rengiamo detaliojo plano koregavimo sprendiniai koreguoja Teritorijų planavimo dokumentų registre registruoto detaliojo plano sprendinius:

- Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) sprendinius.

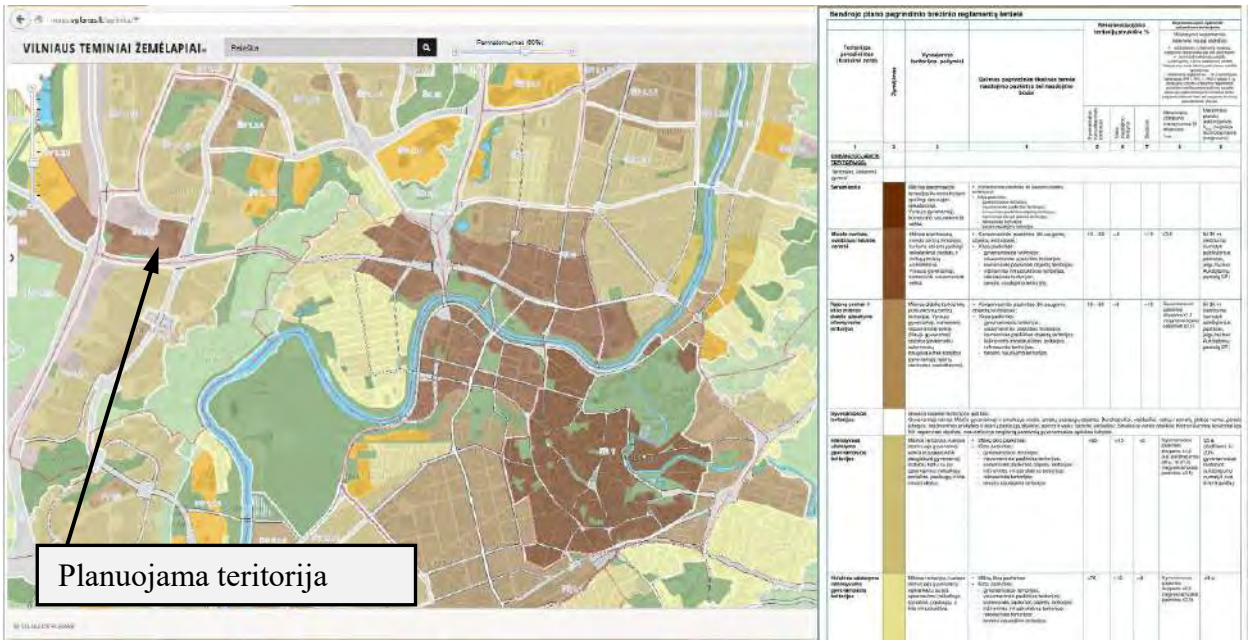
Detaliojo planavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinius inicijavimo pagrindu: pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatyti užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą (neviršijant nustatytų koreguojamu detaliuoju planu) bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038).

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

Papildomi reglamentai: viešųjų erdvių išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.

3.1. Projektiniai sprendiniai

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane (toliau BP) nustatytais reglamentais, pagal kuriuos teritorija patenka į funkcinę zoną „Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai“ (žiūrėti schemą):



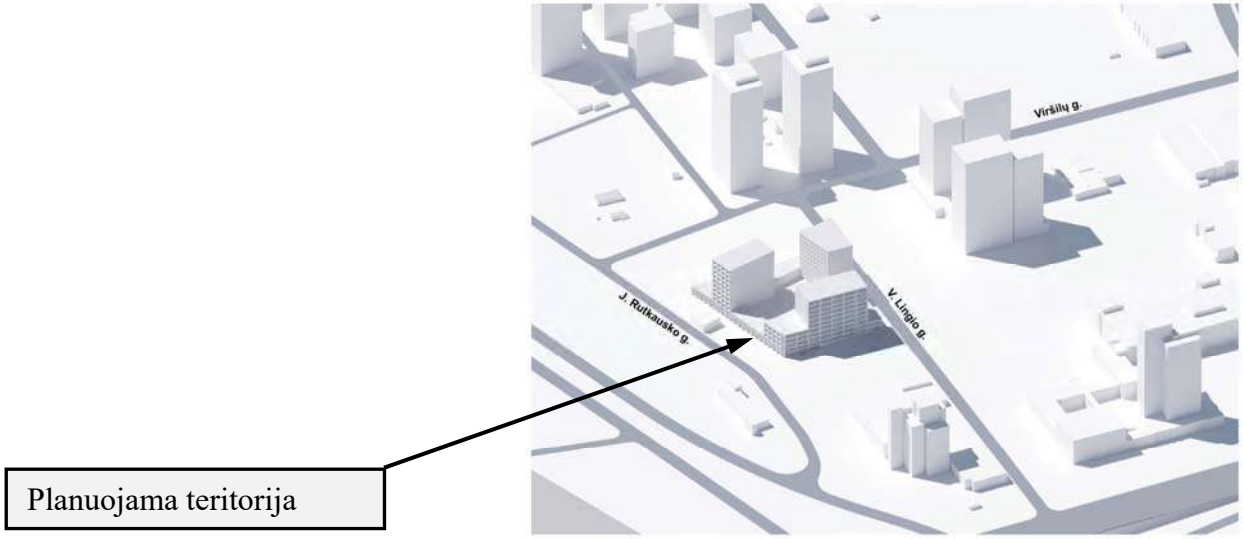
Šioje funkcinėje zonoje BP rekomenduoja, kad gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais sudarytų 10-50% teritorijos. Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose UI≤3,0. Maksimalus pastatų aukštingumas - iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP). Pagal miesto bendrąjį planą planuojamai teritorijai taip pat taikomi specialiojo plano **„Aukštybinių pastatų išdėstymo schema“** (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1231) sprendiniai: planuojami sklypai yra teritorijoje, skirtoje aukštybiniams pastatams statyti.

3.2. Planuojamos teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamo sklypo teritorijos tvarkymo režimas pateiktas pagrindiniame brėžinyje ir brėžinyje reglamentų aprašomojoje lentelėje. Pagal numatytus planavimo tikslus nustatomas teritorijos naudojimo tipas, žemės sklypo paskirtis (nekeičiama), žemės naudojimo būdas keičiamas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos ir, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano bei kitų teritorijai taikomų specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų reikalavimais, numatomas, tvarkomas sklypo užstatymas, nekeičiant užstatymo tankio, intensyvumo, keičiant leistiną statinių aukštį sklype, numatant papildomus reikalavimus.

Urbanistinis kontekstas. Planuojama teritorija yra sparčiai besiplėtojančioje Viršuliškių seniūnijos pietinės dalies teritorijoje tarp Laisvės pr., Pilaitės pr., Vakarinio aplinkkelio ir Viršuliškių g. Projektuojamas sklypas, yra tarp formuojamų gatvių Vito Lingio - šiaurinėje dalyje ir Juozo Rutkausko - pietinėje dalyje. Aplinkinėje teritorijoje vystomas didelio užstatymo intensyvumo multifunkcinis užstatymas administracinės ir gyvenamosios paskirties pastatais. Teritorija skirta aukštybinių pastatų statybai, dominuoja didelio aukštingumo iki 70 m aukščio pastatai. Žemiau pateikiama Vilniaus 3D modelio ištrauka su esamais ir projektuojamais pastatais:

Perimetrinio užstatymo principai. Planuojamame sklype numatomas užstatymas formuojantis pusiau uždarą kvartalą tarp Juozo Rutkausko, Vito Lingio gatvių ir inžinerinės infrastruktūros koridoriaus teritorijos. Pagrindiniai aukštieji gyvenamųjų pastatų tūriai numatomi išdėstyti gatvių perimetru išlaikant kvartalo permatomumą, ilguosius jų fasadus orientuojant į atviras erdves.



Daugiafunkciškumas, gatvės ir viešosios erdvės. Aukštuosius gyvenamųjų pastatų korpusus planuojama apjungti žemesniais tūriais su dominuojančia komercine funkcija, formuojant smulkesnį, uždaresnį kvartalo charakterį gatvių lygyje, projektuojant patrauklias viešąsias erdves sklype gatvių perimetru, jas pratęsiant ir teritorijoje tarp sklypo ribų ir gatvių raudonųjų linijų bei inžinerinės infrastruktūros teritorijoje tarp planuojamo sklypo ir sklypo Laisvės pr. 58. Planuojamos viešosios erdvės jungiamos su miesto viešąja erdve skveru tarp Juozo Rutkausko gatvės ir Pilaitės prospekto. Teritorijos numatomos želdinti įrengiant viešąją infrastruktūrą, pėsčiųjų ir dviračių takus.

Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Sklype yra žymus reljefo perkritimas, pietinė sklypo dalis yra 4-7 m žemiau negu šiaurinė sklypo dalis palei Vito Lingio g. Saugant susiformavusį kraštovaizdį sklypo užstatymas numatomas kintamo aukštingumo, taip pat ir išnaudojant reljefo perkritimą. Planuojamas sklypo apželdinimas viešosiose erdvėse teritorijos perimetru, o taip pat numatant kvartalo gyventojams skirtas bendro naudojimo poilsio, vaikų žaidimų erdves kvartalo viduje. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujai sodinamais medžiais sklypo viduje.

Numatomo užstatymo urbanistinė struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, funkciniai kompoziciniai ryšiai plačiau paaiškinti aiškinamojo rašto priede Nr.1.

Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius nustatomi (paliekami galiojantys ar keičiami) šie **konkretūs sklypo naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai:**

Sklypas Nr. 1 – plotas 7397 m²:

- **konkretus teritorijos naudojimo tipas** – Mišri centro teritorija (GC);
- **žemės naudojimo paskirtis –** Kitos paskirties žemė;
- **žemės naudojimo būdas** – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- **leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** – 60%;
- **leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** – 2,5;
- **leistinas pastatų aukštis** – 35,00 m;
- **statinio aukščio altitudė** – 195,50 m;
- **pastatų aukštų skaičius** – 1-11 aukštų;

- **užstatymo tipas** – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), gali būti perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) užstatymas;
- **statinių paskirtys** – gyvenamieji trijų ir daugiau butų pastatai.

Pastatų aukštis atskirose aukštingumo reglamentinėse zonose nustatomas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatyme apibrėžta sąvoka – tai aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. Nustatomos reglamentinės zonos sklype pastatų aukštingumui:

- Nr.**1A** – leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 12,50 m, aukštų skaičius 1-3, leistina aukščio altitudė iki 173,00 m;
- Nr.**1B** – leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 35,00 m, aukštų skaičius 1-11, leistina aukščio altitudė iki 195,50 m.

Servitutai sklype:

1. Servitutai nenustatomi.

Nuo 2020-01-01 sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr.XIII-2166) nustatomos apsaugos zonos bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose:

1) Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis);
2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Ketvirtas skirsnis);
3) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus Dešimtasis skirsnis);
4) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Vienuoliktasis skirsnis);
5) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Dvyliktasis skirsnis).

Reikalavimai žemės sklypui ir planuojamam užstatymui:

1. Planuojamas sklypas patenka į aukštybinių pastatų teritoriją.

2. Planuojamame sklype būtina užtikrinti želdinamą plotą pagal "Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymą", pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" reikalavimus (2017-05-30 pakeitimas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-453) priklausomųjų želdynų norma ≥30 % sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių. Detaliojo plano sprendiniai numato galimybę projektuojant užstatymą ir esant poreikiui sklypo viduje persodinti (perkelti) ar iškirsti medžius. Rengiant techninį projektą kertamų medžių kiekis ir vertinimas gali būti patikslinti, numatant saugotinų (jei tokių būtų) medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą, šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr.17-611).

3. Rengiant techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

4. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai.

5. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Turi būti išlaikomi saugūs (ne mažesni nei nurodyti STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p.) atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventiliacijos šachtų.

6. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".

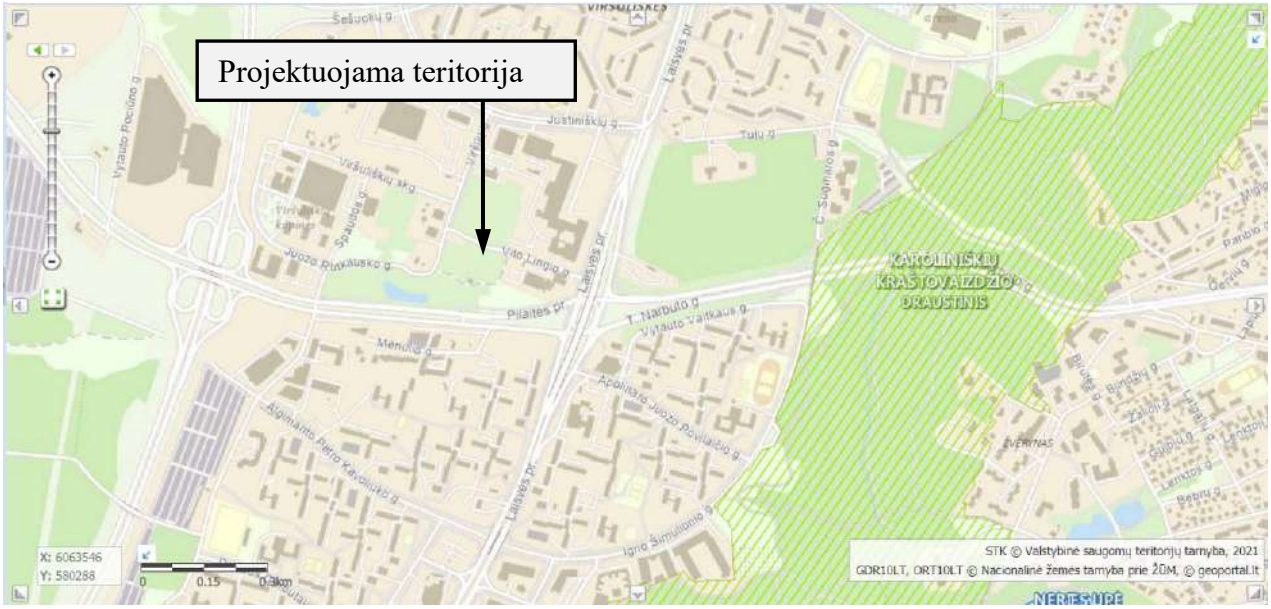
7. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.

8. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Projektuojami pastatai I atsparumo ugniai laipsnio.

9. Šildymo reglamentas - teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonai. "Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.

3.3. Aplinkos apsauga, želdynai

Planuojama teritorija neturi gamtinės saugomos teritorijos apsaugos statuso. Saugomų gamtinių teritorijų planuojamoje teritorijoje nėra ir su planuojama teritorija nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje miškų nėra. Žemiau pateikiama ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapio su pažymėta planuojama teritorija:



Priklausomųjų želdynų norma sklype nustatoma 30% sklypo ploto. Detaliojo plano sprendiniuose numatoma, kad priklausomieji želdynai turi būti išdėstomi sklype saugant esamus saugotinus želdynus (jei tokių būtų), bei numatant naujas želdinamas teritorijas.

Vilniuje, Vito Lingio g. 8 adresu esančio sklypo kadastro Nr. 0101/0030:68 želdiniai inventorizuoti 2021 m. sausio 22 d. Želdiniai vertinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241) bei Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 “Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo” (žiūr. esamos būklės aprašymą). Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (LR

Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija) patvirtintais kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, saugotinų esamų planuojamame sklype medžių nėra (pagal teisės aktą - saugotini ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – didesnio kaip 20 cm skersmens). Vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka, LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. Dl-87, nesaugotini esami medžiai sklype gali būti iškertami.

Esamų medžių vertinimas (taksacija) ir medžių tvarkymo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Detaliojo plano sprendiniais nebus pažeista kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, bus palaikoma ir didinama kraštovaizdžio įvairovė.

Artimoje aplinkoje jokio paviršinio vandens telkinio nėra.

Planuojamas sklypas nepatenka į miesto vandenviečių ar jų sanitarinės apsaugos zonų teritoriją.

Planuojamos teritorijos užstatymas – gyvenamieji pastatai numatomi prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų, taršos aplinkai nenumatoma.

Detaliojo plano sprendiniai numato, kad atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus (gali būti požeminius ar pusiau požeminius įleidžiamus) konteinerius. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą planuojamame sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Konteineriai ištuštinami pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

3.4. Visuomenės sveikatos apsauga

Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje planuojamas užstatymas – gyvenamieji pastatai nepatenka ir nepateks į jokio pobūdžio apsaugos zonas (išskyrus aerodromo apsaugos zona E), sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr.XIII-2166) nustatomos apsaugos zonos bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose:

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis) (visas sklypo plotas);
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Ketvirtas skirsnis);
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus Dešimtasis skirsnis);
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Dvyliktasis skirsnis).

Techninio projekto rengimo metu visi pastatai ir inžinerinės komunikacijos išdėstomi sklype taip, kad būtų išlaikomi nustatyti atstumai tarp jų.

Planuojamo užstatymo inžineriniai tinklai numatomi pajungti prie gretimoje teritorijoje esamų centralizuotų tinklų. Techninio projekto rengimo metu būtina įvertinti konkrečius geriamojo vandens poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir, kaip rašyta aukščiau, buitinių atliekų tvarkymo būdus.

Projektuojant pastatus turi būti užtikrintos insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sąlygos pastatuose ir vaikų žaidimo aikštelėse – tai užtikrinti leidžia ir planuojamas užstatymo morfotipas – perimetrinis užstatymas, nepilnai uždarant kvartalą. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams ir statiniams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Numatomas infrastruktūros objektų išdėstymas, užtikrinant saugius (reglamentuojamus) atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių ar įvažiavimo į požeminę automobilių parkavimo aikštelę iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

Planuojamos teritorijos artimoje aplinkoje nėra jokio stacionaraus triukšmo ar taršos šaltinio, didžiąją oro taršos dalį sudaro iš autotransporto išsiskiriantys teršalai: anglies monoksidas, azoto oksidai, kietosios dalelės (dulkės, suodžiai), sieros dioksidas, todėl buvo įvertintas transporto srautų poveikis (triukšmo ir oro taršos). Pagal numatytus priešprojektinius pasiūlymus modeliavimo būdu buvo įvertintas planuojamo daugiabučių namų komplekso su komercinės paskirties patalpomis

galimas triukšmo, oro taršos poveikis gretimybėje esančioms gyvenamosios/visuomeninės paskirties aplinkoms bei įvertinta aplinkinių triukšmo šaltinių įtaka planuojamiems sprendiniams (gyvenamosios paskirties patalpoms, vaikų žaidimų aikštelėms). Skaičiavimus atliko ir triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaitą paruošė UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ (žiūrėti aiškinamojo rašto Priedą Nr. 2 Triukšmo ir taršos skaičiavimai). Nustatyta, jog triukšmo lygio viršijimų dėl planuojamos ūkinės veiklos, gyvenamosios paskirties aplinkoje nebūtų ir tai atitiktų ribines vertes remiantis HN 33:2011. Triukšmo lygis atitinka HN 33:2011 nurodytas normas, kurios taikomos dėl transporto sukeliamo triukšmo. Prognozuojama, kad dėl planuojamo užstatymo bus sumažinamas triukšmo sklidimas nuo Vito Lingio gatvės ir tai pagerins akustinę situaciją viso kvartalo vidinėje erdvėje, ir tuo pačiu gyvenamųjų namų aplinkoje. Vertinant oro taršą, iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu. Atlikus objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, nustatyta kad teršalų ribinės vertės aplinkos ore nebūtų viršytos.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Planuojamoje teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje radiotechninių objektų nėra.

Planuojama teritorija nepatenka į radijo ir mobilaus ryšio stočių, esančių ant gretimų planuojamai teritorijai objektų, sukuriamą SAZ ir RUZ (ribinio užstatymo zoną). Buvo atlikti elektromagnetinio lauko matavimai planuojamame sklype (žiūrėti pridedamą Elektromagnetinio lauko matavimo protokolą Nr. ATC-e-2021/77, 2021-01-12). Nustatyta, kad planuojami pastatai nepatenka į elektromagnetinį lauką sukuriančių radiotechninių objektų sukuriamas SAZ ir RUZ ribas. Teritorija yra nutolusi apie 1,5 km atstumu nuo arčiausiai esančios skaitmeninio ryšio bazinės stoties Nr. 6. Radiotechninius objektus eksploatuojantys operatoriai, kartu su teritoriniu visuomenės sveikatos centru, vykdo radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės stebėseną, kad būtų užtikrinti HN80:2015 nustatyti reikalavimai. Tokia praktika garantuoja, kad tais atvejais, jei elektromagnetinio lauko vertės viršys normines, radiotechninio objekto operatorius bus įpareigotas imtis priemonių, jog elektromagnetinio lauko verčių dydis būtų sumažintas iki norminio taip, kad gretimose gyvenamosiose teritorijose esančioje aplinkoje elektromagnetinis laukas atitiktų normatyvinius reikalavimus.

3.5. Gaisrinė sauga

Priešgaisrinė sauga detaliojo plano sprendiniuose numatoma vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Numatomiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr.146-7510) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

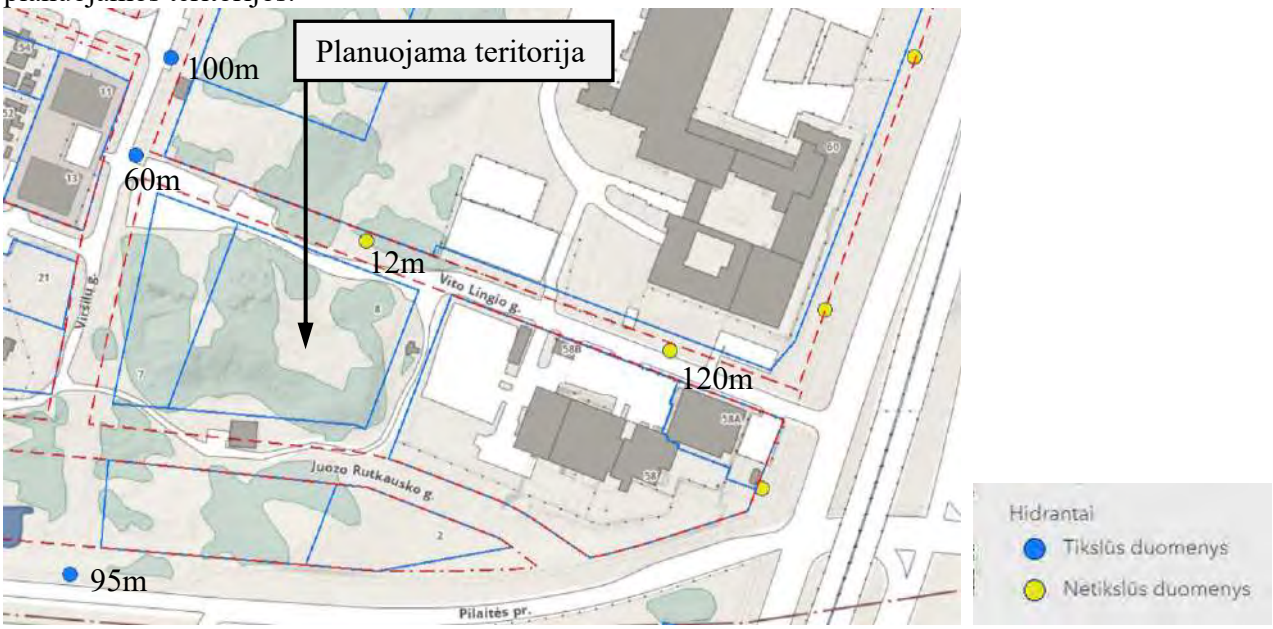
Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Planiniai sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr.146-7510; 2011, Nr. 23-1137) numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio ir gaisrinio hidranto. Detaliojo plano sprendiniai šioje stadijoje nenumato konkrečių pastatų gabaritų. Rengiant techninius konkrečių statinių projektus turi būti numatoma gaisrinės technikos privažiavimai prie pastatų. Esant poreikiui būtina numatyti aikšteles gaisrinės technikos manevravimui vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr.146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visad laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus.

Vandentiekio tinklai ir statiniai skirti gaisrams gesinti. Detaliajame plane konstatuojama, kad teritorija yra gerai aprūpinta vandentiekio tinklais ir statiniais pagal Lauko gaisrinio vandentiekio

tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas (Valstybės žinios, 2007-02-27, Nr. 25-953; 2009-05-30, Nr. 63-2538).

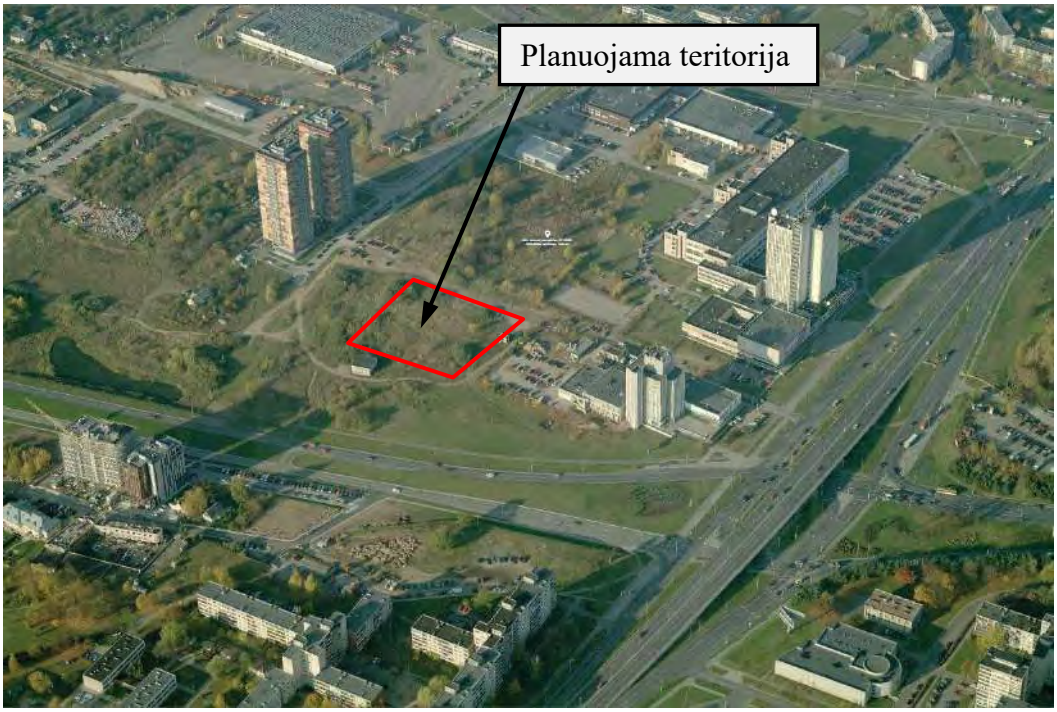
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Planuojamoje teritorijoje išorės gaisrai bus gesinami iš esamų hidrantų Vito Lingio, Viršilų gatvėse, esamų ne didesniu nei 200 m atstumu nuo planuojamo užstatymo – žiūrėti žemiau pateikiamą situacijos schemą su išdėstytais esamais hidrantais ir nurodytais atstumais iki planuojamos teritorijos.



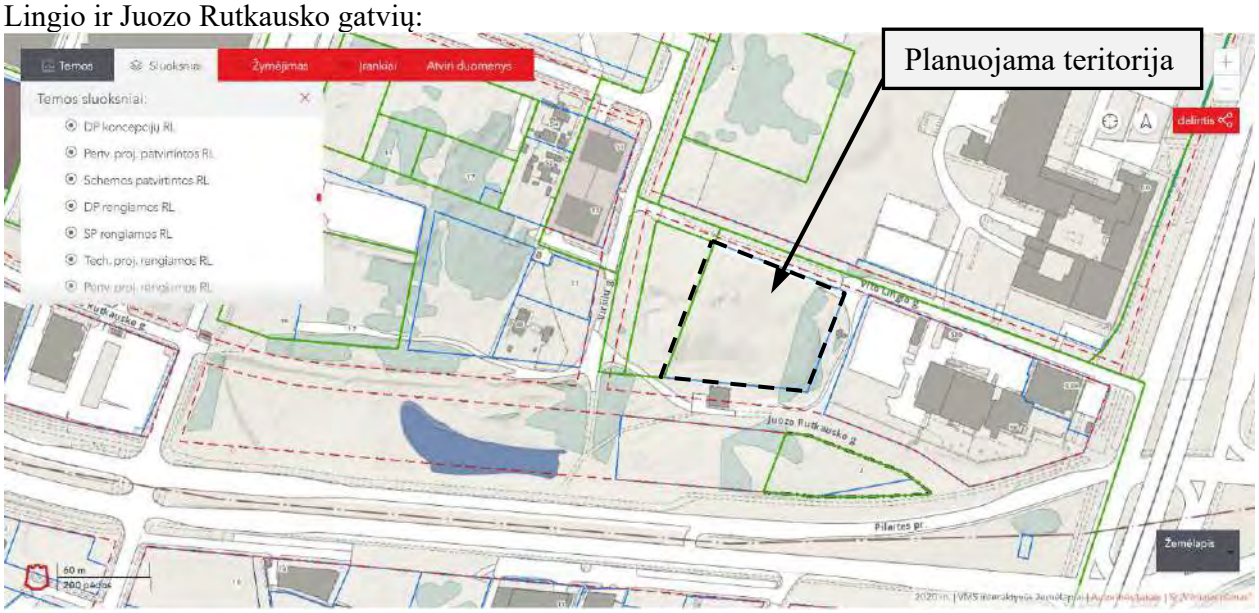
3.6. Susisiekimo dalis

3.6.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją



1 Pav. Planuojama teritorija

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje ribojamoje Pilaitės, Laisvės prospektų, Vakarinio aplinkkelio, Justiniškių gatvės. Planuojamas sklypas yra tarp suplanuotų Vito Lingio ir Juozo Rutkausko gatvių:



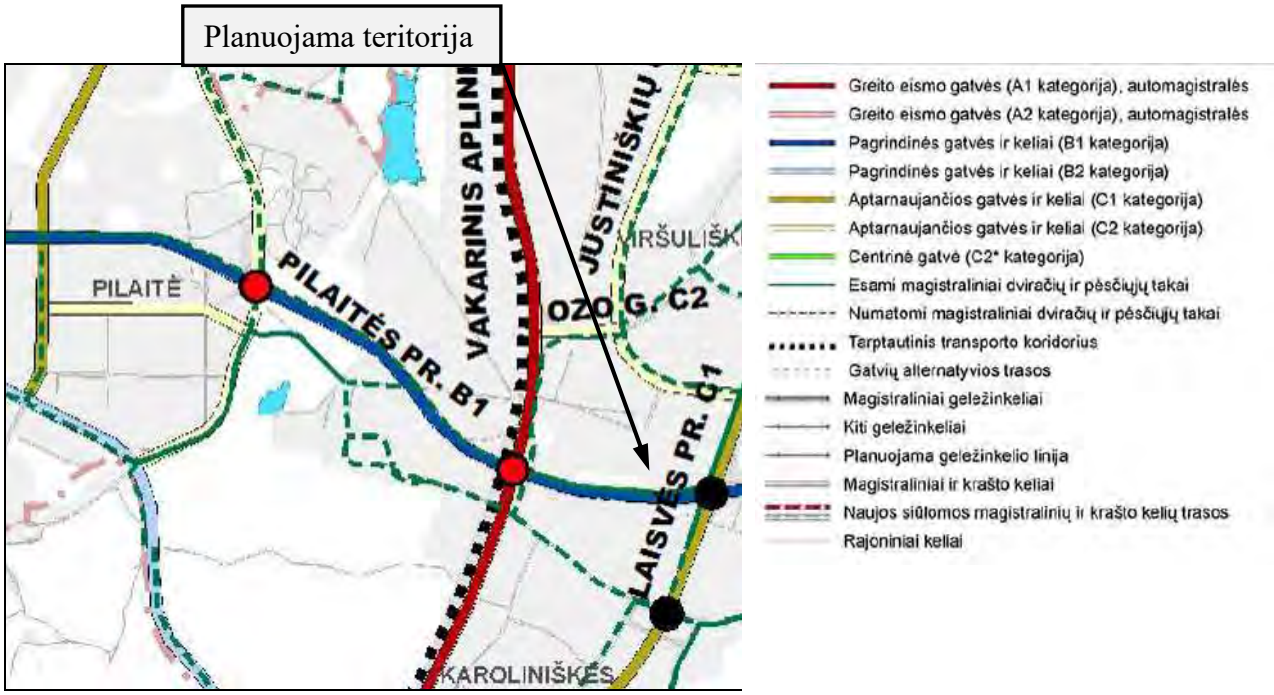
Susisiekimo infrastruktūros sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu, Vilniaus miesto dviračių trasų specialiuoju planu, teritorijų planavimo sąlygomis bei įvertinant gretimose teritorijose galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei rengiamų ir parengtų techninių projektų sprendinius.

3.6.2. Aplinkos susisiekimo sistema

Gatvių kategorijos

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu Pilaitės prospektui yra suteikta B1 kategorija, Laisvės prospektui C1, Vito Lingio, Juozo Rutkausko gatvėms ne didesnė nei D kategorija.

1. *Pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP iki 2015 metų:*



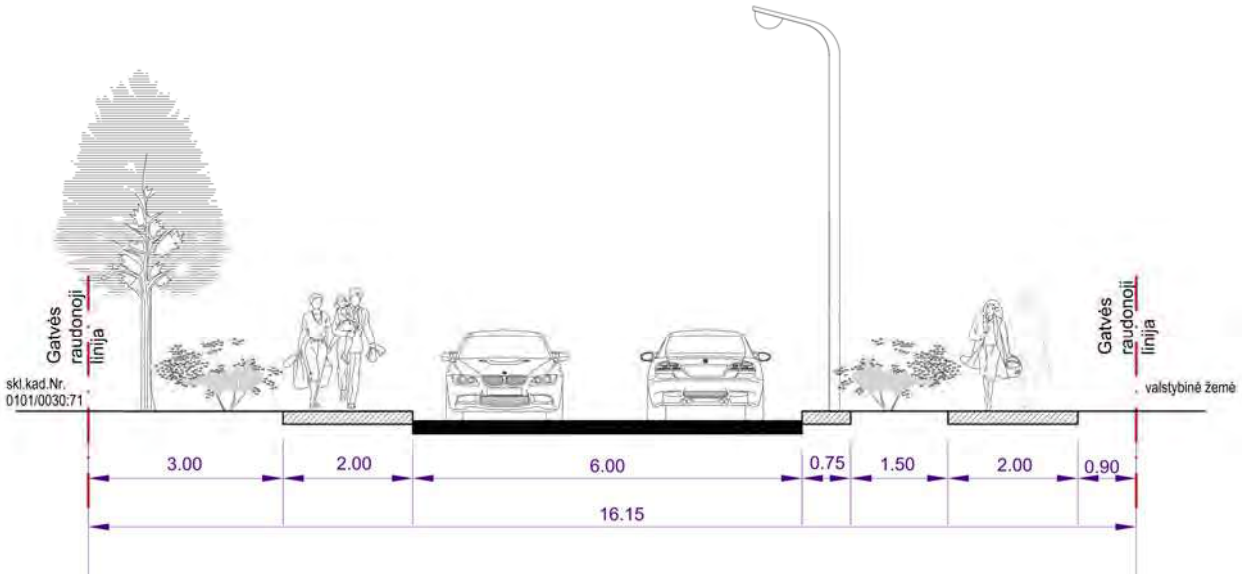
1 Lentelė. Ribojančių gatvių techniniai parametrai(ties planuojamu sklypu)

Gatvė	Kategorija	Eismo juostų sk.		Atstumas tarp RL, m
		Esamas	Perspektyvinis	
Vito Lingio g.	D		2	14
Juozo Rutkausko g.	D		2	16,5

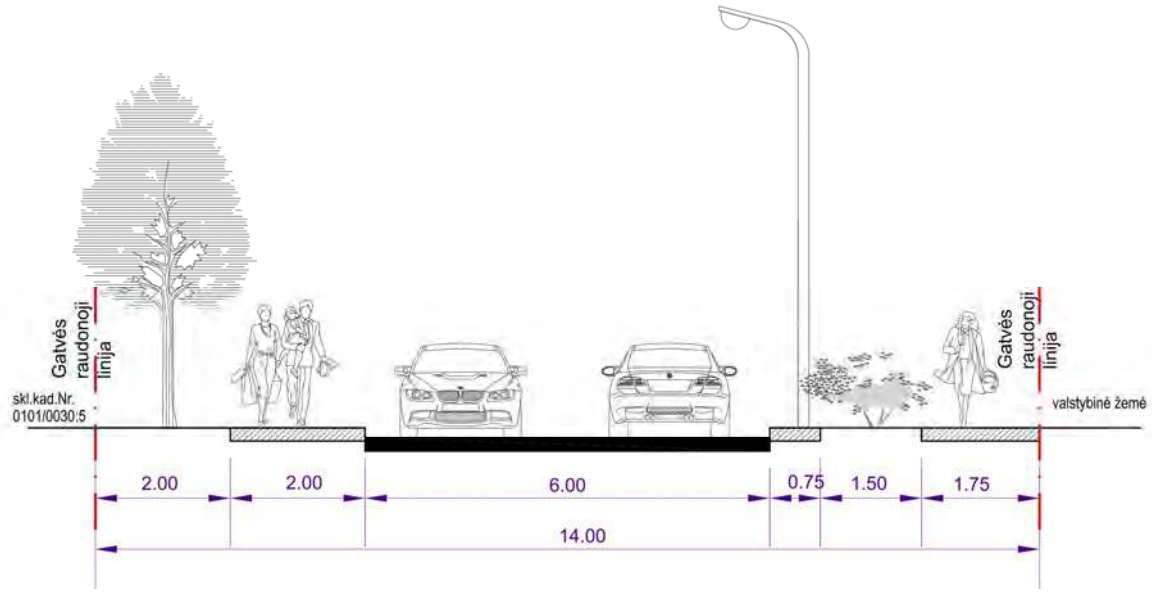
Koreguojamo detaliojo plano projektuojamo sklypo teritorijos neriboja Vito Lingio ir Juozo Rutkausko gatvių raudonosios linijos, iki kurių nuo sklypo ribos yra valstybinės žemės ruožai.

Pagrindiniai Vito Lingio ir Juozo Rutkausko gatvių parametrai nustatomi įvertinus gretimose teritorijose galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei rengiamų ir parengtų techninių projektų sprendinius.

Juozo Rutkausko gatvės parametrai pratęsiami nuo anksčiau suprojektuotos Juozo Rutkausko, D kategorijos, gatvės. Gatvės projekto pavadinimas – „Juozo Rutkausko g. atkarpos nuo Pilaitės pr. iki sklypo kad. Nr. 0101/00330:108 ir ties sklypo riba, Vilniaus m., statybos projektas“, projekto Nr. FS-2016-09-01, projektą parengė MB „Formos studija“, leidimas statybai Nr. LSNS-01-180327-00449, leidimo data 3/27/2018. Parametrai tikslinami rengiant statybos projektą:



Vito Lingio gatvės parametrai numatomi pagal anksčiau suprojektuotus prie Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Viršuliškių skg. Parametrai tikslinami rengiant statybos projektą:



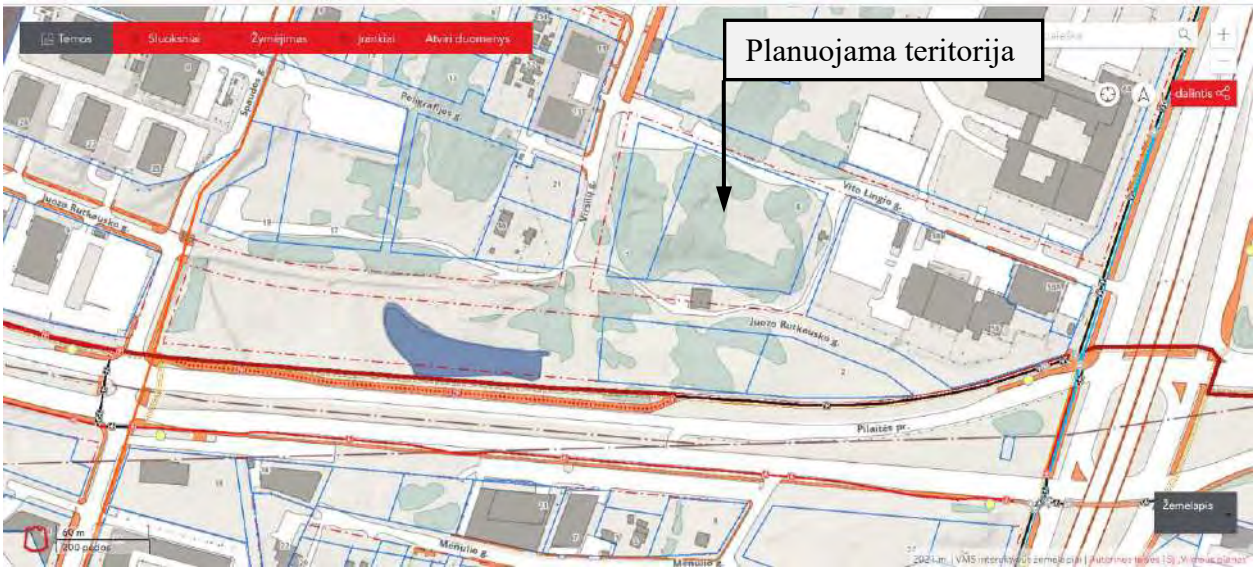
Eismo jungtys planuojamos su Vito Lingio ir Juozo Rutkausko gatvėmis, konkretūs gatvių parametrai nustatomi pagal išduotas projektavimo sąlygas techninio projekto rengimo metu.

3.6.3. Viešojo transporto tinklas

Viešojo transporto tinklas yra optimalus susisiekimui. Atstumas iki artimiausios viešojo transporto stotelės Pilaitės prospekte nuo planuojamo sklypo siekia apie 165 m toje pačioje gatvės pusėje ir apie 245 m kitoje gatvės pusėje.

3.6.4. Pėsčiųjų ir dviratininkų takai

Pėsčiųjų ir dviratininkų takų pagrindinė funkcija – susisiekimas pėsčiomis, dviračiais ir kitomis biotransporto rūšimis tarp atskirų miesto dalių, su miesto centru, darbo ir poilsio vietomis. Greta planuojamos teritorijos Pilaitės prospekte ir Laisvės prospekte pagal 2014-12-28 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1856 patvirtintą Vilniaus miesto dviračių trasų specialųjį planą yra įrengti esami dviračių takai. Dviratininkų takai papildomai numatomi gretimoje planuojamos teritorijos aplinkoje Viršilų g., prie Juozo Rutkausko g.:



Pėsčiųjų judėjimui ir Vito Lingio ir Juozo Rutkausko gatvėse numatoma įrengti šaligatvius, gatvių sankryžose įrengiamos pėsčiųjų perėjos. Techninio projekto rengimo metu pagal poreikį ir išduotas projektavimo sąlygas turi būti projektuojamos eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės vadovaujantis VMS administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir VMS tarybos 2006-06-26 sprendimu patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

3.6.5. Įvažiavimai į sklypą, automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos

Įvažiavimai (ar išvažiavimai) į sklypą planuojami trys – vienas nuo Vito Lingio gatvės ir du nuo Juozo Rutkausko gatvės (vienas iš jų įvažiavimas/išvažiavimas į požeminį parkingą).

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Projektuojamame pastate įrengiant skirtingų paskirčių patalpas, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. 2017-12-20 Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-1312 patvirtino „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į 4 zoną. Numatoma apie 245 automobilių stovėjimo vietų gyvenamiesiems butams ir apie 40 vietų smulkiai komercijai, įrengtų sklype ar požeminėse stovėjimo aikštelėse pastate. Parkavimo aikštelės gali būti įrengiamos visoje pagrindiniame brėžinyje parodytoje statybos zonoje ir požeminėse aikštelėse sklypo teritorijoje iki požeminio užstatymo ribos. Automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimais - turi būti išlaikomi reglamente nurodyti atstumai nuo planuojamų atvirojo tipo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventiliacijos šachtų. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymas bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

3.7. Inžinerinė infrastruktūra

Projektuojamas užstatymas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimose Vito Lingio ir Juozo Rutkausko gatvėse. Techninio projekto metu inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal išduotas technines sąlygas. Techninis projektas bus derinamas su sąlygas išdavusiomis institucijomis. Planuojami lauko inžineriniai tinklai:

- Vandentiekis;
- Buitinės nuotekos;
- Lietaus nuotekos;
- Šilumos tinklai;
- Elektros tinklai;
- Ryšių tinklai.

Pastabos:

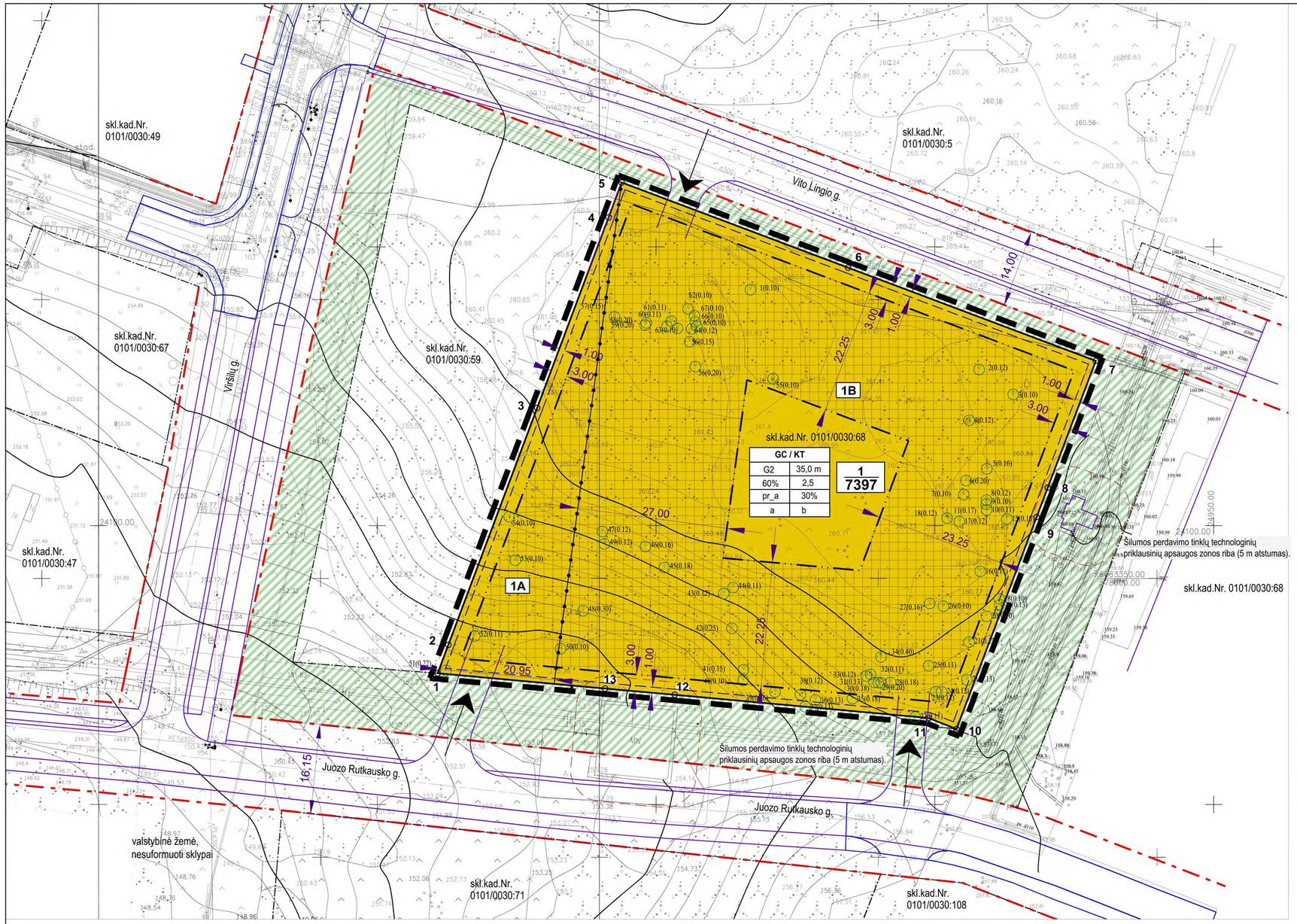
1. Visiems tinklams numatomi servitutai ir/ar apsaugos zonos.

2. Visi inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose – rengiant statybos projektą pagal konkrečius statybos objektus ir tinklus eksploatuojančių organizacijų pateiktas sąlygas ir kitus techninius reikalavimus.

3. Pertvarkant inžinerinius tinklus būtina nepažeisti kaimyninių sklypų visų inžinerinių tinklų įvadų, apskaitos prietaisų, nepabloginti jų vartojimo sąlygų.

4. Projektuojamame sklype statant statinius ir pastatus, ypač požeminį garažą, būtina užtikrinti visas saugos priemones, kad nepablogintų kaimyninių sklypų pastatų konstrukcijų ir inžinerinės įrangos techninės būklės buvusios iki statybų pradžios.

TDPV A.Grigūnienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamo sklypo riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Skirtingų leistino pastatų aukščio reglamentų riba
- Požeminio parkingo užstatymo riba

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

Kitos paskirties žemė:
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statinių statybos zona, užstatymo tipas: perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai arba uždaro plano kvartalai)
- Įvažiavimas į sklypą
- Esami medžiai sklype (žiūr. pastabą 2)
- 1 / 7397 — Sklypo numeris / Sklypo plotas (kv.m.)
- 1A — Sklypo dalies (reglamentinės zonos) numeris
- Valstybinės žemės plotas (nesuformuoti sklypai) tarp sklypų ribų ir gatvių raudonųjų linijų - numatoma viešoji erdvė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T	
1	2
3	4
5	6

T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
5. Užstatymo tipas.
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
a, b,.. - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai (žiūrėti Reglamentų lentelėje).

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:
KT - Kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas:
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1) Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis);
2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Ketvirtas skirsnis);
3) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus Dešimtasis skirsnis);
4) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Vienuoliktasis skirsnis);
5) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Dvyliktasis skirsnis).

PASTABOS:

1. Planuojamas sklypas priskirtas aukštybinių pastatų teritorijai.
2. Priklausomųjų želdynų plotas sklype ne mažiau 30%. Esami medžiai sklype inventorizuoti 2021 m. sausio 22 d., želdiniai vertinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241) bei Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 "Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo" - saugotinų nenustatyta (žiūrėti aiškinamojo rašto 2.1. skyrių). Rengiant techninį projektą esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotinų (jei tokių būtų) medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą, šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr.17-611).
3. Rengiant techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
4. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai.
5. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Turi būti išlaikomi saugūs (ne mažesni nei nurodyti STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p.) atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventiliacijos šachtų.
6. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
7. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
8. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Projektuojami pastatai I atsparumo ugniai laipsnio.
9. Šildymo reglamentas - teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonai. "Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.

Koreguojami Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendiniai inicijavimo pagrindu. Planavimo uždaviniai: pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatyti užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą (neviršijant nustatytų koreguojamu detaliuoju planu) bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	6063333.00 6063338.07 6063380.58 6063414.74 6063421.00 6063405.73 6063389.02 6063366.27 6063361.01 6063322.99 6063324.98 6063329.14 6063330.26	578471.00 578472.90 578488.84 578501.65 578504.00 578544.60 578589.01 578580.40 578578.40 578564.03 578559.02 578513.49 578501.01	7397	GC Mišri centro teritorija	KT Kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	35,0	195,50	60	2,5	**Perimetrinis reguliarus užstatymas (nepilnai uždari kvartalai)** **pr_a** **Perimetrinis reguliarus užstatymas (uždaro plano kvartalai)** **pr_u**	30	1- 11	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	a - teritorija Vilniaus aukštybinių pastatų statybos zonoje; b - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - priklausomųjų želdynų plotas sklype ne mažiau 30%; sklype esamų medžių tvarkymas (kirtimas, persodinimas ir kt.) bus sprendžiamas techninio projekto metu. Vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka, LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. DI-87, nesaugotini esami medžiai sklype gali būti iškertami. Kiti reikalavimai: 1. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkingo užstatymo ribos. Automobilių stovėjimo vietos turi būti išdėstomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimais - turi būti išlaikomi reglamente nurodyti atstumai nuo planuojamų atvirojo tipo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventiliacijos šachtų. 2. Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Esamiems paliekamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių teritorijos naudojimą, tvarkymą ir apsaugą reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
1A								12,50	173,00					1- 3		
1B								35,0	195,50					1- 11		

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PARENGTA IR SUDERINTA:

OBJEKTAS	Suderinimo Nr. 13:19:5144, 13:19:5020, 13:19:3156, 13:19:10905	Spaudosg., Viršuliškių skg., Viršilų g., Vilnius	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS, Vilniaus m. vietinė	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-572		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Saulius Radiulis	[redacted]	2019 11

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Inversitarus“ VILNIAUS r.

ATESTATO NR. 4766	UAB "**F o r m a t a s A1**" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatogrupe.lt		Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu
A610	Dir.,PS,arch.	L. Naujokaitis [redacted]	2021
A1225	TDPV,PS,arch.	A. Grigūnienė [redacted]	2021
ETAPAS: TDP	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius INICIATORIUS: UAB "YIT Lietuva"		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
			Laida 0
			2020/10/01_TPD
			Lapas 1 / Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE VITO LINGIO G. 8 (KADASTRO NR.0101/0030:68) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-22 Nr. A30-2590/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-21 23:03:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-21 23:03:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-22 07:24:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-22 07:24:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VITO LINGIO g. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-11 Nr. A51-149950/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-10 16:54:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-10 16:54:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-11 11:14:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-11 11:14:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“