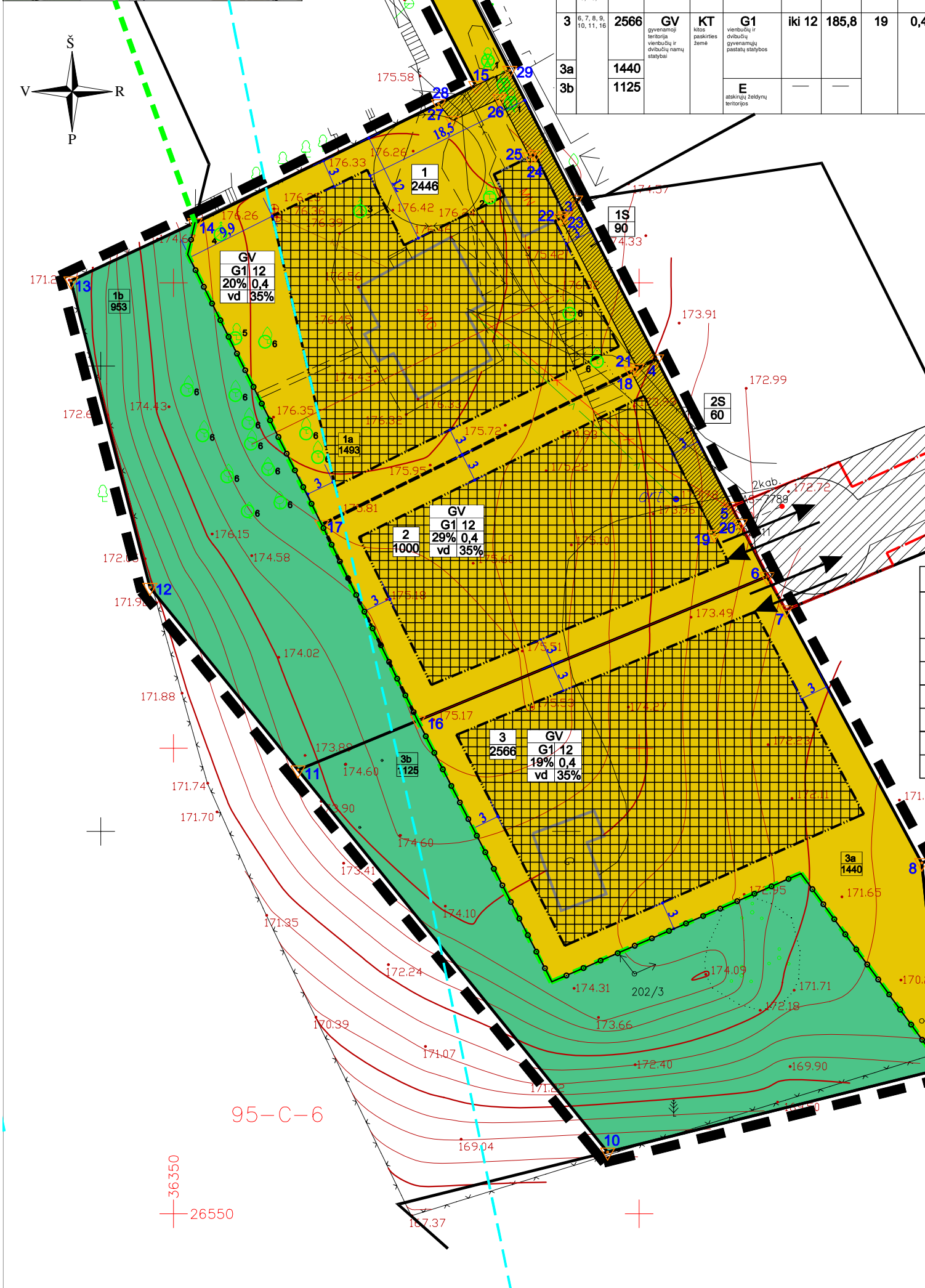




### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis, m	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2446	GV	KT	G1	iki 12	188,5	20	0,4	vd	35	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklypus apsaugos zonos (zona „E“), IV sklypas - Elektros tinklų apsaugos zonos, V sklypas apsaugos zonos: II sklypas - Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos.
1a	1493												
1b	953												atskiriems rekreacines, mokines, kultures ir memorialines bei apsaugas ir ekologines paskirtes želdynams rengti
1S	90												222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis dakitas).
2	1000	GV	KT	G1	iki 12	187,5	29	0,4	vd	35	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklypus apsaugos zonos (zona „E“), IV sklypas - Elektros tinklų apsaugos zonos, V sklypas - Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos.
2S	60												222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis dakitas).
3	2566	GV	KT	G1	iki 12	185,8	19	0,4	vd	35	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklypus apsaugos zonos (zona „E“), IV sklypas - Elektros tinklų apsaugos zonos, V sklypas apsaugos zonos: II sklypas - Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos.
3a	1440												
3b	1125												atskiriems rekreacines, mokines, kultures ir memorialines bei apsaugas ir ekologines paskirtes želdynams rengti

**PATVIRTINTA:**  
**Vilniaus miesto savivaldybės**  
**Administracijos direktoriaus**  
**pavduotojo**  
**2022 m. .... mėn. .... d.**  
**įsakymu Nr. ....**



#### ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis vnt
1	Gudobelė (lot. Crataegus)	-	neišsaugoma	9-12	3
2	Gudobelė (lot. Crataegus)	-	išsaugoma	12	1
3	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	15	1
4	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	20	1
5	Beržas (lot. Betula)	+	išsaugomas	50	1
6	Vaismedžiai (obelis, vyšnia, slyva, kriaušė)	-	išsaugomi	8-20	14

**PASTABOS:**

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu;
- Zemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ar stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
- Absoliutinė altitudė statinių aukščiui numatoma, įvertinus galimus techninių įrenginių parametrus.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos		atskirųjų želdynų teritorijos		statybos zona		medžiai		esami statiniai		esamos sklypų ribos		naujos sklypų ribos		statybos riba		detaliojo plano galiojimo riba		valstybinio dvarčioniu geomorfologinio draustinio riba		gatvės raudonoji linija		skirtingų reglamentų riba		Dvarčiankos upelio apsaugos zona ir juosta
	1 - sklypo numeris		2445 - sklypo plotas																						
	T - teritorijos naudojimo tipas																								
	1 - žemės naudojimo būdas																								
	2 - leistinas pastatų aukštis, metrais																								
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis																								
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas																								
	5 - užstatymo tipas																								
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %																								

ATESTATO NR.		A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	SKLYPŲ DIDŽIŲŲ PUPOJŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE NR. 2 (ŠALPUSNIŲ G. 14, KAD. NR. 0101/0151:429) IR NR. 3 (ŠALPUSNIŲ G. 11, KAD. NR. 0101/0151:428)	LAIDA
A335	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS		
	ARCHITEKTĖ	D. V		
	PLANAVIMO INICIATORIUS: PRIVATUS ASMŪS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS	
			DP 14/21	LAPAS 2 LAPŲ 3