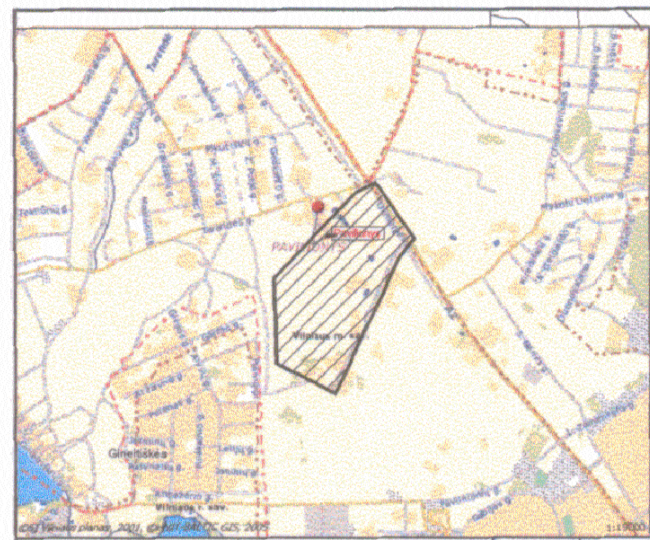


**DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONŲ, STATYBOS RIBŲ, APSAUGOS ZONŲ, SERVIDUTŲ, ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS
KOREGAVIMAS SKLYPUOSE DUISBURGO G.1 IR DUISBURGO G. 2, VILNIUS**
M 1:1000



Situacijos schema

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	- Žemės sklypo eilės numeris;
m	- Žemės sklypo plotas, m ² ;
T	- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

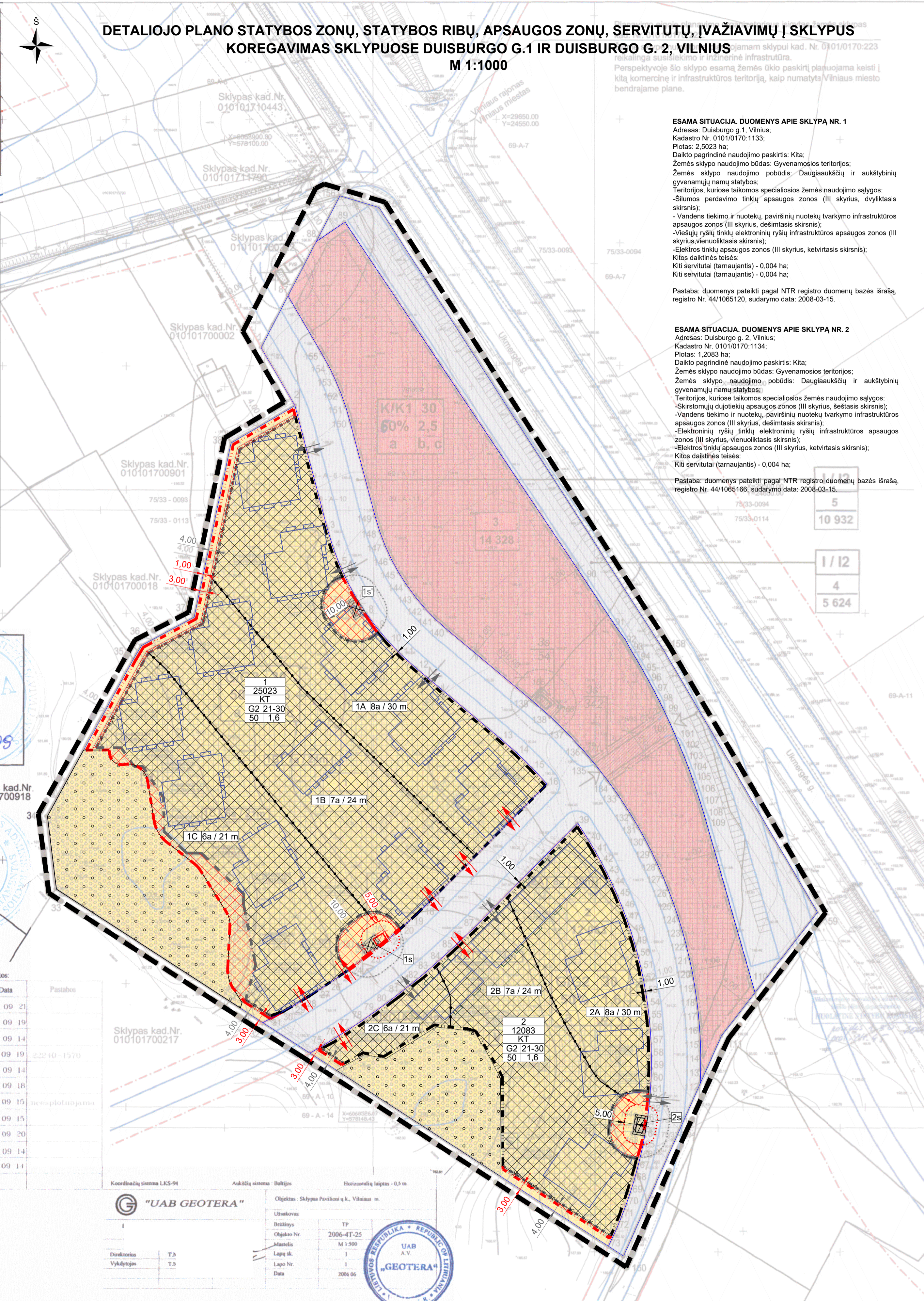
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Esamos žemės sklypo ribos
[Symbol]	Esama statybos riba
[Symbol]	Naikinama esama statybos riba
[Symbol]	Projektuojama statybos riba
[Symbol]	Esama naikinama transformatorinės apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojama transformatorinės apsaugos zona
[Symbol]	Esama reglamentinė zona
[Symbol]	Projektuojama reglamentinė zona
[Symbol]	Projektuojami pastatai
[Symbol]	Esama statybos zona
[Symbol]	Projektuojama statybos zona
[Symbol]	Esama transformatorinė
[Symbol]	Projektuojama transformatorinė
[Symbol]	Naikinama esama transformatorinė
[Symbol]	Esamas servitutas
[Symbol]	Projektuojamas servitutas
[Symbol]	Esamas naikinamas servitutas
[Symbol]	Esamas įvažiavimas/įvažiavimas
[Symbol]	Esamas naikinamas įvažiavimas/įvažiavimas
[Symbol]	Projektuojamas įvažiavimas/įvažiavimas

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
Tarybos
2007 m. gegužės 5 d.
sprendimo Nr. 309

Kopija tikra

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus
Miesto vakarinės teritorijos poskyrio
vyriausioji specialistė

Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. vyr. geodezininkas	V.	Parašas	06 09 21	
2	AB "Lietuvos dujos"	M.	Parašas	06 09 19	
3	AB "TEO LT"	A.	Parašas	06 09 14	
4	AB "RST" VR VMPs	L.	Parašas	06 09 19	
5	UAB "Vilniaus garvieji apšviet. elektros tinklei"	S.	Parašas	06 09 14	
6	UAB "Vilniaus energija"	L.	Parašas	06 09 18	
7	"Vilniaus vandens" NTC	A.	Parašas	06 09 15	
8	"Vilniaus vandens" VTC	J.	Parašas	06 09 15	
9	UAB "Grinda"	A.	Parašas	06 09 20	
10	UAB "Vilniaus troleibusai"	A.	Parašas	06 09 14	
11	AB "Lietuvos energija"	J.	Parašas	06 09 11	
12					



ESAMA SITUACIJA. DUOMENYS APIE SKLYPĄ NR. 1
Adresas: Duisburgo g.1, Vilnius;
Kadastras Nr. 01010170:1133;
Plotas: 2,5023 ha;
Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiauaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
-Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviejatis skirsnis);
- Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolis skirsnis);
-Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Kitos daiktinės teisės:
Kiti servitutai (tarnaujantis) - 0,004 ha;
Kiti servitutai (tarnaujantis) - 0,004 ha;

Pastaba: duomenys pateikti pagal NTR registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/1065120, sudarymo data: 2008-03-15.

ESAMA SITUACIJA. DUOMENYS APIE SKLYPĄ NR. 2
Adresas: Duisburgo g. 2, Vilnius;
Kadastras Nr. 01010170:1134;
Plotas: 1,2083 ha;
Daiktų pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiauaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
-Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
-Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
-Elektrinių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolis skirsnis);
-Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Kitos daiktinės teisės:
Kiti servitutai (tarnaujantis) - 0,004 ha;

Pastaba: duomenys pateikti pagal NTR registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/1065166, sudarymo data: 2008-03-15.

Sklyp. Nr.	Sklypo plotas, kv.m.	Privatomoji reikalavimai						Kiti reikalavimai	
		Zemės sklypo naudojimo būdas	Leistas aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Esama aukšto aukštis, m	Kiti reikalavimai		
1	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	25 023	G / G2	iki 8	50	1,6	220	30		Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. G/G2 - tai gyvenamoji teritorija skirta daugiauaukščių gyvenamiesiems namams statyti. Pastatų aukštis iki 30 metrų, aukščio altitudė -220. Visi statiniai statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Saugomi sklype augantys medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Papildomi reikalavimai: a - numatoma antžeminė ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (privalkomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 ir STR 2.02.01:2004); b - sklypo želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% namų neužstatyto ploto (skaičiuojama ir įrengiama pagal STR 2.02.01:2004). Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insovacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-08-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti STR 2.01.04:2004*Gaisrinės sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Žemės naudojimo apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) I, VI, XXVII, XLVIII, XLIX, LI skyrių reikalavimais.
1s	40							Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta transformatorinei įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.	
1s'	40							Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta transformatorinei įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.	
2	12 083	G / G2	iki 8	50	1,6	220	30	Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. G/G2 - tai gyvenamoji teritorija skirta daugiauaukščių gyvenamiesiems namams statyti. Pastatų aukštis iki 30 metrų, aukščio altitudė -220. Visi statiniai statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Saugomi sklype augantys medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Papildomi reikalavimai: a - numatoma antžeminė ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (privalkomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 ir STR 2.02.01:2004); b - sklypo želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% namų neužstatyto ploto (skaičiuojama ir įrengiama pagal STR 2.02.01:2004). Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insovacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-08-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti STR 2.01.04:2004*Gaisrinės sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Žemės naudojimo apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) I, VI, XXVII, XLVIII, XLIX, LI skyrių reikalavimais.	
2s	40							Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta transformatorinei įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.	
3	14 328	K / K1	9	60	2,5	220	30	Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. K/K1 - tai komercinė teritorija skirta komerciniams objektams statyti. Pastatų aukštis iki 30 metrų, aukščio altitudė -220. Visi statiniai statomi iki brėžinyje parodytos statybos ribos. Saugomi sklype augantys medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Papildomi reikalavimai: a - numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (privalkomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999); b - rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insovacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti SAM įsakymo 2004-08-19 Nr. V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. c - projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti STR 2.01.04:2004*Gaisrinės sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Žemės naudojimo apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) I, VI, XXVII, XLVIII, XLIX, LI skyrių reikalavimais.	
3s	54							Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta transformatorinei įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.	
3s'	342							Servitutas. Sklypo teritorijos dalis, skirta transformatorinei įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.	
4	5 624	I / I2						Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. Tai inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Teritorijos tvarkymą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimai. Sklypas perduodamas neatyginai infrastruktūrai.	
5	10 932	I / I2						Sklypo tikslinė žemės paskirtis - kita paskirtis. Tai inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Teritorijos tvarkymą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimai. Sklypas perduodamas neatyginai infrastruktūrai.	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G/G2	30	G/G2	- gyvenamoji teritorija / daugiauaukščių statinių	30	- leistinas pastatų aukštis (metrais)
50%	1,6	50%	- užstatymo tankumas	1,6	- užstatymo intensyvumas
a	b, c	a, b, c	- papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai		

Kiti ženklai

[Symbol]	G / G2	Gyvenamoji teritorija / daugiauaukščių statinių	[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	K / K1	Komercinė teritorija / prekybos, paslaugų, pramogų statinių	[Symbol]	Nagrinėjamos teritorijos riba
[Symbol]	I / I2	Infrastruktūros teritorija / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	[Symbol]	Esamo (teisinto) sklypo riba
[Symbol]	[Symbol]	Užstatyti leidžiama teritorija	[Symbol]	Projektuojama sklypo riba
[Symbol]	[Symbol]	Servituto zona	[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	[Symbol]	Įvažiavimas sklypą	[Symbol]	Skirtingų aukščio reglamentuota riba
[Symbol]	[Symbol]	Planuojama bendroji rekreacinė zona	[Symbol]	Gatvių raudonoji linija
[Symbol]	[Symbol]	Esami pastatai	[Symbol]	Gatvių važiuojamos dalies riba
[Symbol]	[Symbol]	Griaunami pastatai	[Symbol]	Perspekt. gatvių važiuojamos dalies riba
[Symbol]	[Symbol]	Griaunama transformatorinė	[Symbol]	SAZ riba
[Symbol]	[Symbol]	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė	[Symbol]	Sklypo numeris
[Symbol]	[Symbol]	Projektuojama sporto aikštelė	[Symbol]	Sklypo plotas (kv.m.)

**ŠILDYMO REGLAMENTAS - CENTRALIZUOTA ŠILUMOS ENERGIJA
SKLYPO KAD. NR. 01010170:223**

Atestato Nr. 1291	VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Objektas 6,7997 HA SKLYPO (KAD. NR. 01010 170:223) UKMERGES G. 374, VILNIAUS M. DETALUSIS PLANAS
974 PV A		Brėžinys
A869 PDV DJ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS IR TVARKYMO REGLAMENTAS
A1225 PDV A.C		M 1:1500
Etapas DSP	Užsakovo - organizatorius	Lapas Lapų

PASTABOS:

- Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo". VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zona.
- Detaliojo plano nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami: sklypų užstatymo tankis - 50 % (G2), 60% (K), sklypo užstatymo intensyvumas - 1,6 % (G2), 2,5 % (K), leistinas pastatų aukštis iki 30 m. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;
- Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Konkrečios inžinerinių tinklų suvarkymo sprendiniai techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
- Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu";
- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atsakingųjų reikšmės paskirties želdynų plotų normų ir Priekausomųjų želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir bendrabūdių teritorijos priekausomųjų želdynų plotų norma ne mažiau 30 %, komercinės paskirties objektų teritorijos ne mažiau 10%;
- Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautas: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338), "Lauko gaisrinės vandeninio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
- Numatomi pakaitiniai nepažaidžiant ir nesuvaržant teisės aktais garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
- Planuojamos teritorijos sklypuose yra išduoti statybų leidžiantys dokumentai, kuriuose nurodyta, kad pastatų aukštį skaičius (neskaičiuojant, pusrasio (cokolio), mansardos) 4-8; po žeme - 4 vnt.

UAB „Regroup projektavimas“		Detaliojo plano statybos zonų, statybos ribų, apsaugos zonų, servitudų ir įvažiavimų į sklypus koregavimas sklypuose Duisburgo g. 1 ir Duisburgo g. 2, Vilnius	
Direktorius T.M	Laida	0	
A 1903 PV P.K			
020974 Architektė I.V			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Mastelis	1:1000
Etapas DP	Iniciatorius: Juridinis asmuo Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Lapas Lapų	1 1