



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO INICIJUOTI TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, UPĖS, GELEŽNIO  
VILKO, LVOVO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMĄ SKLYPE NR. 12/1 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO  
SUTARTIES PAGRINDU**

2022 m. rugsėjo d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu koreguoti Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 335 „Dėl teritorijos tarp Kalvarijų, Upės, Geležinio Vilko, Lvovo ir Krokuvos gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054653) sprendinius detaliuoju planu suplanuotame sklype Nr. 12/1 ir gretimoje teritorijoje.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nustatyti gatvių raudonąsias linijas, suformuoti valstybinės žemės sklypą savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir prijungti prie detaliuoju planu suplanuoto sklypo Nr. 12/1, padalinti sklypą į atskirus sklypus (pagal pridedamą schemą sklypą Nr. 1, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5), numatomam suformuoti savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybinės žemės sklypui (pridedamoje schemoje pažymėtas Nr. 1) nustatyti bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų naudojimo būdą, prie sklypo (pridedamoje schemoje pažymėtas Nr. 5) – esamo sklypo Giedraičių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0032:980) dalies, – prijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą (pridedamoje schemoje pažymėtas Nr. 2) ir sklypui (pridedamoje schemoje Nr. 5 plus Nr. 2) nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą, numatomiems suformuoti sklypams (pridedamoje schemoje pažymėti Nr. 3 ir Nr. 4), patenkantiems į suformuotą gatvių raudonųjų linijų zoną, nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo

būdą, servitus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (schema pridedama).

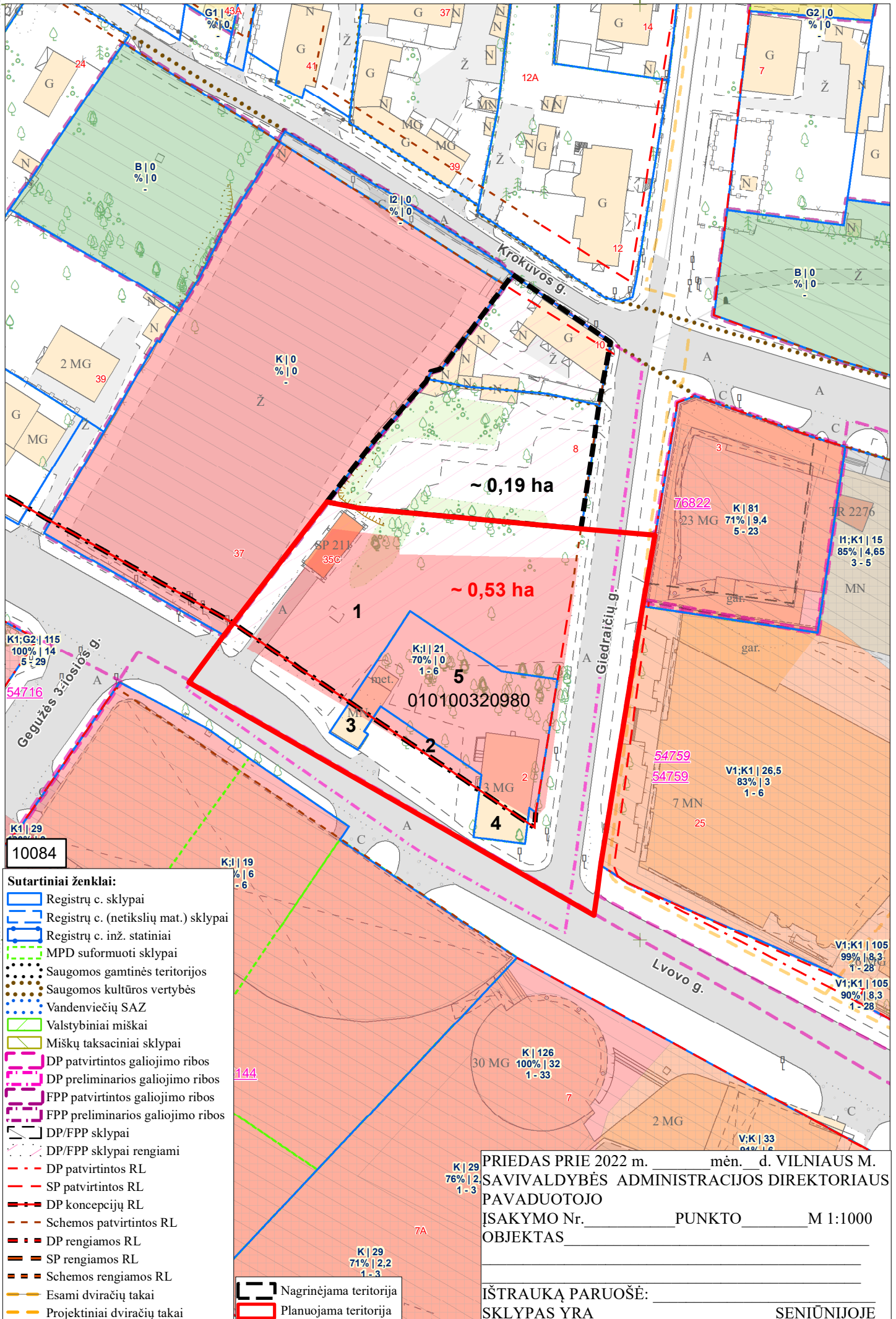
3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

6063200

582400



10084

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
  - Nagrinėjama teritorija
  - Planuojama teritorija

PRIEDAS PRIE 2022 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. \_\_\_\_\_ PUNKTO \_\_\_\_\_ M 1:1000 OBJKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_ SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės

administracijos direktoriaus pavaduotojas

2022 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

**1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos tarp Kalvarijų, Upės, Geležinio Vilko, Lvovo ir Krokuvos gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 12/1 ir gretimose teritorijose inicijavimo sutarties pagrindu.

**2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: sklypas** Giedraičių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0032:980) ir laisvos valstybinės žemės plotas.

**3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,53 ha teritorija prie Giedraičių g. atitinkanti kvartalo apibrėžimą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** apie 0,19 ha teritorija prie Giedraičių ir Krokuvos gatvių, atitinkanti kvartalo apibrėžimą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius

**6. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.

**7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.

**9. Nagrinėjamos teritorijos kvartalo riba:** nagrinėjama teritorija, kaip kvartalas, rytuose ribojama Giedraičių gatvės, šiaurėje Krokuvos gatvės, pietuose ribojama planuojamu viešojo želdyno sklypu (planuojamu pagal 2020-11-06 ketinimų protokolą „Dėl viešosios erdvės ir požeminės automobilių saugyklos teritorijoje šalia Giedraičių gatvės projektavimo, statybos ir naudojimo“ (Reg. data 2020-11-09, Nr. A72-645/20); vakaruose ribojama sklype Lvovo g. 37 esančios susisiekimo komunikacijos pravažiavimo.

**10. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti gatvių raudonąsias linijas, suformuoti valstybinės žemės sklypą savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir prijungti prie detaliojo planu suplanuoto sklypo Nr. 12/1, padalinti sklypą į atskirus sklypus (pagal pridedamą schemą sklypą Nr. 1, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5), numatomam suformuoti savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybinės žemės sklypui (pridedamoje schemoje pažymėtas Nr. 1) nustatyti bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų naudojimo būdą, prie sklypo (pridedamoje schemoje pažymėtas Nr. 5) – esamo sklypo Giedraičių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0032:980) dalies, – prijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą (pridedamoje schemoje pažymėtas Nr. 2) ir sklypui (pridedamoje schemoje Nr. 5 plus Nr. 2) nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą, numatomiems suformuoti sklypams (pridedamoje schemoje pažymėti Nr. 3 ir Nr. 4), patenkantiems į suformuotą gatvių raudonųjų linijų zoną, nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą, servitutus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (schema pridedama).

**11. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu rengimo taisyklė 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** sklypo Nr. 12/1 užstatymo tankis 60 proc., sklypo naudojimo pobūdis KT.

**12. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti planuojamos teritorijos kraštovaizdį,

esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti pėsčiųjų ryšius, bendro naudojimo intensyviai naudojamų želdynų zoną, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

**13. Papildomi reglamentai:** teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas. Parengti suvestinių inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.

**14. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, susisiekimo, kraštovaizdžio, aplinkosauginiais aspektais. Tyrimai: teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais; urbanistinės kalvos erdvinės struktūros analizė. Parengti topografiją, medžių taksaciją. Įvertinti eko-geologinių tyrimų poreikį.

**15. SPAV reikalingumas:** nustatomas pagal institucijų sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.

**16. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**19. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**20. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**21. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**22. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO INICIJUOTI TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, UPĖS, GELEŽINIO VILKO, LVOVO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPE NR. 12/1 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-02 Nr. A30-3262/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-01 19:17:15 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-01 19:17:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-02 08:24:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-02 08:24:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“