

UAB ŠARŪNO KIAUNĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA  
ALEKSOTO G. 10-2, KAUNAS  
Direktorius Šarūnas Kiaunė  
kiaunes@yahoo.com  
8 687 50200

2020-12

OBJEKTAS:	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ZUJŪNŲ G. 5 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATYBOS VIETA:	<b>ZUJŪNŲ G. 5</b>
BYLA:	<b>2020-14-PP</b>
TOMAS:	<b>I</b>
STADIJA:	<b>PP</b>
KATEGORIJA:	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
STATYTOJAS:	<b>UAB „EGILIS“</b>
PROJEKTO VADOVAS:	<b>ŠARŪNAS KIAUNĖ NR. A912</b>

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
1.1.	2020-14-PP-SP.SA-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
1.2.	2020-14-PP-SP.SA-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
1.3.	2020-14-PP-SP.SA-AR	Aiškinamasis raštas	3	
1.4.		Priedas Nr. 1: Prekybos paskirties objekto triukšmo ir oro taršos vertinimas	37	
<b>PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI</b>				
2.1.	A659-346/20(3.3.2.26E-VMA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	
2.2.		Detalusis planas	1	
2.3.	1-259	Sprendimas dėl detaliojo plano tvirtinimo	2	
2.4.	20-18453D	Prisijungimo sąlygos (ESO dujoms)	2	
2.5.	20-15694	Prisijungimo sąlygos (ESO elektra)	2	
2.6.	1-I-0213/20	Prisijungimo sąlygos (Telia)	1	
2.7.	A51-20(3.3.2.26E-ENE)	Vandens gręžinio įrengimo sąlygos	1	
2.8.	21/365	Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos	2	
2.9.	A16-220/21(2.1.76E-INF)	Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	2	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
3.1.	2020-14-PP-SP-01	Situacijos schema M 1:2000	1	
3.2.	2020-14-PP-SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	
3.3.	2020-14-PP-SP-03	Sklypo apželdinimo planas M 1:500	1	
3.4.	2020-14-PP-SP-ITS	Suvestinė inžinerinių tinklų schema M 1:500	1	
3.5.	2020-14-PP-SA-01	I aukšto planas M 1:150	1	
3.6.	2020-14-PP-SA-02	Stogo planas M 1:150	1	
3.7.	2020-14-PP-SA-03	Fasadas 1-9 M 1:150	1	
3.8.	2020-14-PP-SA-04	Fasadas A-D ir D-A M 1:150	1	
3.9.	2020-14-PP-SA-05	Fasadas 9-1 M 1:150	1	
3.10.	2020-14-PP-SA-06	Pjūviai M 1:150	1	
3.11.	2020-14-PP-SA-07	Vizualizacijos	4	

0	2020-12	Ekspertizei. Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje., statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0
LT	Užsakovas: UAB „Egilis“		Dokumento žymuo: 2020-14-PP-SP.SA-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2891	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,3	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	27,6	
1.4. Statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	798,8	
1.5. Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	572,00	
1.6. Apželdinto sklypo dalis	%	19,8	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Negyvenamieji pastatai:</b>			
<b>2.1. Prekybos paskirties pastatas</b>			
2.1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	726.20*	
2.1.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	726.20*	
2.1.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4230,00*	
2.1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis. *	m	6,75*	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
<b>Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai:</b>			
<b>4.1. Automobilių stovėjimo aikštelė</b>			
4.1.1. Plotas	m <sup>2</sup>	1240,00*	
<b>4.2. Šaligatvis</b>			
4.2.1. Plotas	m <sup>2</sup>	280,00*	

Statinio projekto vadovas Šarūnas Kiaunė A912  2020.11.09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	Ekspertizei. Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:  <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>
A 774	Arch.	A. Kiaunienė	
LT	Užsakovas: UAB „Egilis“		Dokumento žymuo: 2020-14-PP-SP.SA-BSR
			Lapas
			Lapų
			1
			1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ESAMA SITUACIJA

Naujo prekybos paskirties pastato statybos projektas rengiamas 2891 m<sup>2</sup> sklype Zujūnų g. 5 g. Vilniuje. Sklypas neužstatytas. Sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypą nuosavybės teise valdo UAB „Egilis“.

**2009 m. buvo atliktas ir suderintas Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Pilaitės seniūnijoje Vilniuje detalusis planas (DP sklypas pažymėtas Nr. 2-2), 2011 m, spalio 12 d. patvirtintas Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-259 (žiūr. pridedamus dok.).**

Rytinėje sklypo pusėje yra pagrindinė Zujūnų g., iš šiaurinės ir vakarinės pusės - lokalūs privažiavimai/ gatvelės. Palei asfaltuotą gatvelę yra įrengtas trinkelio dangos šaligatvis. Iš pietinės pusės sklypas ribojasi su neužstatytu komercinės paskirties sklypu, iš kitų pusių - su Vilniaus miesto savivaldybei priklausančiais susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypais. Pagal detalų planą įvažiavimas numatytas iš gatvelės besiribojančios su sklypu šiaurinėje pusėje.

Sklype medžių nėra.

Šalia planuojamos teritorijos eina kai kurios miesto komunikacijos – dujų ir ryšių tinklai. Yra gautos techninės sąlygos šių tinklų prisijungimui. Vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų nėra. Todėl šiuos tinklus, pagal išduotas sąlygas, planuojama įrengti vietinius. Elektros įvadas iki apskaitos spintos bus rengiamas atskiru projektu.

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### Sklypo sprendiniai

Naujas prekybos paskirties pastatas projektuojamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, susisiekimo komunikacijų sąlygomis ir kt. sąlygomis. Iki gretimų sklypų ribų išlaikomi norminiai atstumai.

Pastato pagrindinis fasadas lygiagretus Zujūnų gatvei, parkingas numatytas palei pagrindinę gatvę ir rytinėje sklypo pusėje arčiausiai įvažiavimo į sklypą.

Sklype planuojama statyti parduotuvę su 394 m<sup>2</sup> prekybos sale. Joje numatyta keletas nuomojamų patalpų (pvz. vaistinė, gėlės ar kt.) su atskiru įėjimu iš šiaurinės pusės.

Priešais parduotuvę projektuojamas parkingas, trys vietos parkinge skirtos neįgaliesiems, kita teritorijos dalis apželdinama, įrengiami šaligatviai, vietos 10 dviračių, poilsio zona. Kad būtų patogiau gyventojams patekti į teritoriją, nauji šaligatviai įjungiami į esamą šaligatvį šiaurinėje sklypo pusėje, kitas šaligatvis nuo pagrindinių įėjimų pratęsiamas į vakarinę pusę, kur formuojasi gyvenamųjų namų kvartalai.

Siekiant planuojamą pastatą iš visų pusių pėsčiomis pasiekti saugiai, priešais pagrindinį įėjimą į parduotuvę per parkavimo aikštelę projektuojama perėja, kuri užbaigiama šaligatvio atkarpa iki sklypo ribos. Kai palei Zujūnų gatvę bus įrengtas šaligatvis bei dviračių takas (projektuojami atskiru projektu), šaligatvis bus pratęstas ir sujungtas su nauju pėsčiųjų taku, tuo užtikrinant patogų ir saugų priėjimą iki parduotuvės nuo Zujūnų gatvės pusės bei viešojo transporto stotelės.

Pagrindinis įėjimas į parduotuvę numatomas iš rytinės pusės. Ūkinis privažiavimas - pietinėje sklypo dalyje. Skaičiuojama, kad automobilių srautas į parkingą bus ~ 10 aut./ val. Atstumas iki gretimų gyvenamųjų pastatų didesnis nei 25 m. Parduotuvei prekės tiekiamos epizodiškai darbo valandomis,

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas Tel. (37) 221492 kiaunes@yahoo.com		Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai				
A912	PV	Š. Kiaunė			LAIDA	
A774	Arch.	A. Kiaunienė				
					0	
ETAPAS	Statytojas: UAB "Egilis"		Brėžinio žymuo: 2020-14-PP-SP.SA-AR		Lapas	Lapu
PP					1	3

nakties metu parduotuvė neveiks, todėl planuojama, kad leistinas triukšmo lygis nebus viršytas. Yra atliktas planuojamo prekybos pastato triukšmo ir oro taršos vertinimas (žiūr. pridedamus dokumentus).

Konteinerius planuojama įrengti už taromato, išlaikant norminius atstumus (iki gyvenamųjų namų projektuojamas atstumas > 26 m).

Privažiavimai, stovėjimo aikštelė – asfalto dangos, šaligatviai – betoninių trinkelų dangos.

Parkinge numatoma elektromobilių parkavimo vieta su įkrovimo prieiga, bei perspektyvinės vietos pagal STR reikalvumus (sprendžiama TDP). Vietos neigaliųjų automobiliams įrengiamos arčiausiai įėjimo. Prie įėjimo į parduotuvę bei nuo A ir B tipo parkavimo vietų ŽN šaligatviai formuojami nuolaidūs, be peraukštėjimų, visiškai pritaikyti žmonėms su negalia.

### **Želdiniai**

Sklype esamų želdinių, saugotinių medžių nėra.

Kadangi šalia sklypo miesto tinklų nėra, beveik visi inžineriniai tinklai reikalingi parduotuvės aptarnavimui projektuojami sklypo ribose, todėl didelę sklypo dalį užima inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Dalinai todėl pasirinkta koncepcija sklypą apželdinti kelių rūšių bei dydžių aukštais krūminiais augalais, siekiant želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai bei naujais augalais papildyti vietos kraštovaizdžio charakterį. Sklypo apželdinimo koncepcija pasirinkta vertinant ir perspektyvinius Zujūnų gatvės infrastruktūros įrengimo ir apželdinimo sprendinius medžiais, kurie turės svarbią vizualinę įtaką aplinkai, ypač iš rytinės sklypo pusės.

Šiaurinėje sklypo pusėje, šalia pagrindinio fasado projektuojama vieša žalia zona iš dviejų pusių įrėminta šaligatviais – pėsčiųjų / dviratininkų takais, kuriais patenkama į teritoriją. Šalia numatytas suoliukas lankytojams, 10 vietų dviračiams, palikta zona lauko terasai (jei būtų poreikis). Iš kitų dviejų pusių žalia zona atskirta dekoratyvia sedulų gyvatvore, užaugančia iki 2.5 m aukščio, kurios tankios šakos vasarą gausiai pražysta baltais žiedynais. Žalioje zonoje išlaikant vientisumą projektuojama baltų alyvų grupė, bei sedulų grupė.

Vakarinė sklypo pusė, atsižvelgiant į gyventojų siūlymus - numatyti apželdinimą kuo labiau užstojančią pastatą, užsodinama alyvų alėja. Alyvos parinktos specialiai, kad tankus krūmų masyvas iš vakarinės pusės užstotų pastato fasadą bei ūkinę zoną. Paprastoji alyva (Ludwig spaeth) - nereiklus, greitai augantis, aukštas (pasiekiantis iki 7 m aukštį), tankus nuo apačios iki viršaus dekoratyvus krūmas, gegužės – birželio mėnesį pražystantis kvapniais violetiniais žiedais.

Atsižvelgiant į gyventojų siūlymus, konteinerių aikštelė aptveriamą azūrine aliuminio profilių lankstinių tvora ir iš vakarinės pusės tankiai apželdinama sedulomis (h ~ 2.5 m). Palei pietinę sklypo ribą, siekiant pridengti ūkinę zoną - konteinerių aikštelę, taromatą bei ūkinį privažiavimą, projektuojama sedulų eilė. Tokiu būdu visa ūkinė zona nuo gretimos gyvenamosios aplinkos bus atribota aukštu (2.5 - 7 metrų) ir tankiu želdinių masyvu, nutolusi > nei 26 metrus reikšmingos vizualinės taršos neturės.

Parkavimo aikštei parinkti apželdinimo sprendiniai siekiant išlaikyti vientisą sklypo apželdinimo koncepciją. Aikštelė apželdinta sedulomis, įreminančiomis aikštelės kraštus, bei pabrėžiančiomis priegais ties pėsčiųjų perėja.

Visi augalai teritorijos apželdinimui parinkti kelių faktūrų, spalvų, aukščių tačiau derantys tarpusavyje, pražystantys skirtingu metų laiku. Augalai išlaikys dekoratyvumą visus metus, yra nereiklūs, derantys supančiame kraštovaizdyje. Žalios zonos sklype užima ~ 20 % teritorijos.

### **Inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Visi tinklai išskyrus elektros įvadinius bei dujų tinklus projektuojami vietiniai pagal gautas sąlygas.

Žalioji zonoje numatyta įrengti vandens gręžinį. Zona išnaudojama ir kaip vandens gręžinio apsaugos zona, kurioje negali būti kietų dangų paviršių.

ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB "Egilis"	2020-14-PP-SP.SA-AR	2	3

Nuo pastato stogo ir teritorijos lietaus vanduo išvalomas, surenkamas į infiltracines talpas ir gerdinamas į gruntą. Išorės gaisrų gesinimui numatomi 2 požeminiai priešgaisriniai rezervuarai po 54 m<sup>3</sup> kiekvienas. Teritorija apšviečiama lauko šviestuvais. Sklypo aptvėrimas tvora nenumatomas.

Ant pastato stogo montuojami 7 kondicionierių išoriniai blokai bei 2 šalčio mašinos. Yra atliktas planuojamo prekybos pastato triukšmo vertinimas, vertinant planuojamus įrenginius. Išvados -įrenginių keliamas triukšmas neviršys nustatytų normų (žiūr. pridedamus dokumentus).

Tačiau, atsižvelgiant į tai, kad vakariniame pusėje yra gyvenamųjų namų užstatymas, įrenginiai ant stogo numatyti kiek įmanoma toliau nuo vakarinės pastato sienos (link parkavimo aikštelės). Kadangi skaičiavimai užtikrina, kad įrenginiai įtakos gyvenamajai aplinkai neturės, papildomos priemonės (akustinės sienelės ar pan.) nenumatomos.

## PLANINIS, TŪRINIS, KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas naujas parduotuvės pastatas yra 732,06 m<sup>2</sup> bendro ploto, pastato aukštis 6,75 m. Pastatas yra vieno aukšto.

Pirmajame aukšte – įėjimo holas, prekybos salė, kurios plotas 394 m<sup>2</sup>, nuomojamos patalpos. Visos bendro naudojimo patalpos, įėjimai pritaikyti neįgaliesiems. Darbo vietos ŽN numatytos pirmame aukšte, WC pritaikytas neįgaliesiems.

Prekybos pastate numatytos būtines patalpas atskirai vyrams ir moterims, WC, poilsio patalpa atitinkantys buitines, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimus, administracinis kabinetas.

Pastato karkasas surenkamas, kurį sudaro gelžbetoninės kolonos, rėmsijė, metalinės sijos, santvaros. Projektuojamo pastato forma taisyklinga, pasirinkta ryšinė karkaso sistema. Pamatai – stulpiniai monolitiniai, surenkamos g/b kolonos kvadratinio skerspjūvio. Stogas šlaitinis, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Sienos daugiasluoksnių plokščių, apdailintų aukšto slėgio laminatu. Langai – aliuminiai, numatytas stoglangis patalpų apšvietimui.

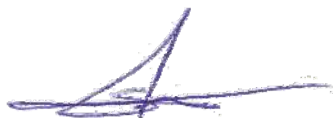
## APDAILA, SPALVINIS SPRENDIMAS

Cokolis tinkuojamas, dažomas pilkai.

Pastato fasadai apdailinami aukšto slėgio laminato plokštėmis tamsiai raudonos - vyšninės spalvos RAL 3011, dalis sienų - pilkos spalvos plokštėmis RAL 7035. Galinė pastato siena apdailinama sieninėmis plokštėmis, RAL 7035.

Langai pilki, durys – tamsiai raudonos (vyšninės).

PV Šarūnas Kiaunė



ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB "Egilis"	2020-14-PP-SP.SA-AR	3	3



Planuojamo prekybos centro „Šilas“ Zujūnų g. 5,  
Vilniuje triukšmo ir oro taršos vertinimas

2020 m, lapkritis

**Darbo pavadinimas:** Planuojamo prekybos centro „Šilas“ Zujūnų g. 5, Vilniuje triukšmo ir oro taršos vertinimas

**Dokumentų rengėjas:** UAB „Infraplanas“

**Užsakovas:** Šarūno Kiaunės projektavimo studija

**Sutarties Nr.** INF 2020/10/19-01  
2020 m. spalio 19 d.

**Dokumento rengėjai:**

Vardas Pavardė	Pareigos	Parašas
[Redacted]	Projektų vadovas	[Redacted]
[Redacted]	Aplinkosaugos specialistas	[Redacted]
[Redacted]	Aplinkosaugos specialistas	[Redacted]

2020 m., lapkritis

## Turinys

2020 m., lapkritis	2
<b>IVADAS</b>	<b>4</b>
<b>1 Vertinimo metodas</b>	<b>4</b>
<b>2 Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija</b>	<b>5</b>
2.1 Triukšmas	5
2.2 Triukšmo modeliavimo rezultatai	7
2.3 Išvados	9
<b>3 Oro taršos vertinimas</b>	<b>10</b>
3.1 Oro taršos šaltiniai planuojamoje teritorijoje	10
3.2 Išvada	14
<b>PRIEDAI</b>	<b>15</b>
<b>1 Priedas. Triukšmo sklaidos žemėlapiai</b>	<b>15</b>
<b>2 PRIEDAS. LHMT pažyma</b>	<b>15</b>
<b>3 PRIEDAS. Oro taršos sklaidos žemėlapiai</b>	<b>15</b>

## ĮVADAS

Planuojama ūkinė veikla – prekybos paskirties pastatas. Veikla planuojama Vilniaus miesto vakarinėje dalyje esančiame žemės sklype, adresu Zujūnų g. 5. Žemės sklype projektuojamas iki 6,8 m aukščio prekybos paskirties pastatas su antžeminėmis automobilių stovėjimo aikštelėmis bei taromatu. Šiuo metu teritorija nėra užstatyta jokiais kitais statiniais.

Vertinimo tikslas – įvertinti planuojamos ūkinės veiklos akustinį poveikį gyvenamajai aplinkai bei numatyti kompensacines priemones, jei planuojama veikla tokių reikalauja.

### 1 Vertinimo metodas

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal Ldienos, Lvakaro ir Lnakties triukšmo rodiklius. Triukšmo skaičiavimai atlikti, siekiant nustatyti, ar vykdant PŪV galimi triukšmo norminių reikšmių viršijimai, ir jei taip, parinkti priemones, kad jų išvengtų.

1 lentelė. Susiję teisiniai dokumentai

Dokumentas	Sąlygos, rekomendacijos
Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr.IX–2499, (žin., 2004, Nr. <a href="#">164–5971</a> ).	Triukšmo ribinis dydis – Ldienos, Lvakaro arba Lnakties rodiklio vidutinis dydis, kurį viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ir (ar) mažinti.
2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.	II priedas. Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika. Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore nandančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“. Aukščiau paminėtas metodikas taip pat rekomenduoja Lietuvos higienos normos HN 33:2011 dokumentas.
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604	Ši higienos norma nustato triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

2 lentelė. Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19	45	55
	19–22	40	50
	22–7	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo	7–19	55	60
	19–22	50	55
	22–7	45	50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	7–19	65	70
	19–22	60	65
	22–7	55	60

Triukšmo skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CADNA A MR 2019 taikant 2 lentelėje nurodytus metodus. Skaičiavimuose įvertintas pastatų aukštingumas, Rw rodikliai, reljefas, meteorologinės sąlygos ir vietovės triukšmo absorbcinės savybės. Sumodeliuoti triukšmo rodikliai: Ldienos (12 val.), Lvakaro (3 val.) ir Lnakties (9 val.). Analizuojamo objekto sukeliamas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 ribines vertes skirtas triukšmui nuo pramonės objektų įvertinti. Vertinimo metu buvo atžvelgta ir į triukšmo šaltinių poveikio laiką paros metu.

Triukšmo lygių skaičiavimo metu buvo analizuojama: projektinė transporto infrastruktūrų keliama akustinė situacija bei projektinė kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliama akustinė situacija. Projektinė transporto infrastruktūrų keliama triukšmo situacija buvo vertinama įskaitant suminį: esamą ir planuojamą transporto triukšmo šaltinių pritraukimą aplinkinėse gatvėse. Triukšmo sklaida buvo skaičiuojama 1,5 m aukštyje, dienos, vakaro ir nakties metu. Skaičiavimai atlikti triukšmingiausiuose taškuose planuojamos ūkinės veiklos atžvilgiu.

## 2 Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

### 2.1 Triukšmas

Naujai planuojamos ūkinės veiklos išorės aplinkoje pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus: sunkiojo ir lengvojo transporto priemonių srauto sukeliamas triukšmas (per 1 planuojamą įvažiavimą šiaurinėje sklypo dalyje), lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių (atvežančių produkciją) manevravimas veiklos teritorijoje. Planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai: ant PŪV pastato stogo numatoma kondicionavimo įranga (6 vnt. kondicionavimo blokų), krovos rampa. Užsakovo pateiktomis duomenimis kondicionavimo blokų keliamas triukšmo lygis sieks 55 dB(A), (žr. 3 lentelė). Planuojamo pastato pietinėje dalyje bus įrengiama krovos rampa ties kuria triukšmą atitinkamai kels krovos darbai. Krovos darbai bus vykdomi rankiniu būdu – t. y. autokrautuvai nėra numatomi. Vadovaujantis „Noise Navigator™ Sound Level Database“ dokumentu buvo priimta, jog blogiausiu scenarijumi triukšmo lygis ties krovos rampa sieks 82 dB(A).

Užsakovo pateiktomis duomenimis, po projekto įgyvendinimo PŪV teritorijoje numatoma 48 vietų aut. stovėjimo aikštelė. Kadangi Lietuvoje patvirtintos kelionių generavimo metodikos nėra, automobilių eismo prognozė buvo sudaryta taikant „San Diego Municipal Code Trip Generation Manual 2003“. Prekybos paskirties pastato užstatymo generuojamas automobilių srautas skaičiuojamas pagal planuojamą komercinės paskirties patalpų bendrą plotą (maksimalus plotas pagal PP- ~732,06 m<sup>2</sup>). 93 m<sup>2</sup> prekybos paskirties patalpų ploto generuojamas vidutinis kelionių automobiliais skaičius per dieną – 150 kelionės, o bendras generuojamas eismo intensyvumas - ~440 auto./parą.

Detalesnė informacija apie planuojamus triukšmo šaltinius bei veiklos pastatą pateikia žemiau esančios 3 lentelė ir 4 lentelė bei 1 pav.

3 lentelė. Planuojami triukšmo šaltiniai

Triukšmo šaltinio pavadinimas	Šaltinių skaičius, srautas per parą	Skleidžiamo triukšmo dydis	Triukšmo šaltinio vieta	Darbo laikas
<b>Planuojami triukšmo šaltiniai</b>				
Sunkiojo transporto priemonės (atvežančios žaliavą)	4 vnt. <sup>1</sup> / parą	-	Išorės aplinkoje	07:30-17 val.
Lengvojo transporto priemonės (48 vietų aut. stovėjimo aikštelė)	440 vnt. <sup>2</sup> / parą	-	Išorės aplinkoje	07-23 val.
Krovos darbai krovos rampose	1 vnt. (krovos rampų)	82 dB(A) <sup>3</sup>	Išorės aplinkoje	07:30-17 val.
Kondicionavimo blokai	6 vnt.	55 dB(A) <sup>4</sup>	Išorės aplinkoje (6,8 m aukštyje ant stogo)	24 val.

<sup>1</sup> Priimta, vadovaujantis užsakovo pateiktomis duomenimis. Sunkiojo transporto priemonių pasiskirstymas paroje: diena 7-19 val. 4 aut.; vakaras 19-22 val. 0 aut.; naktis 22-7 val. 0 aut.

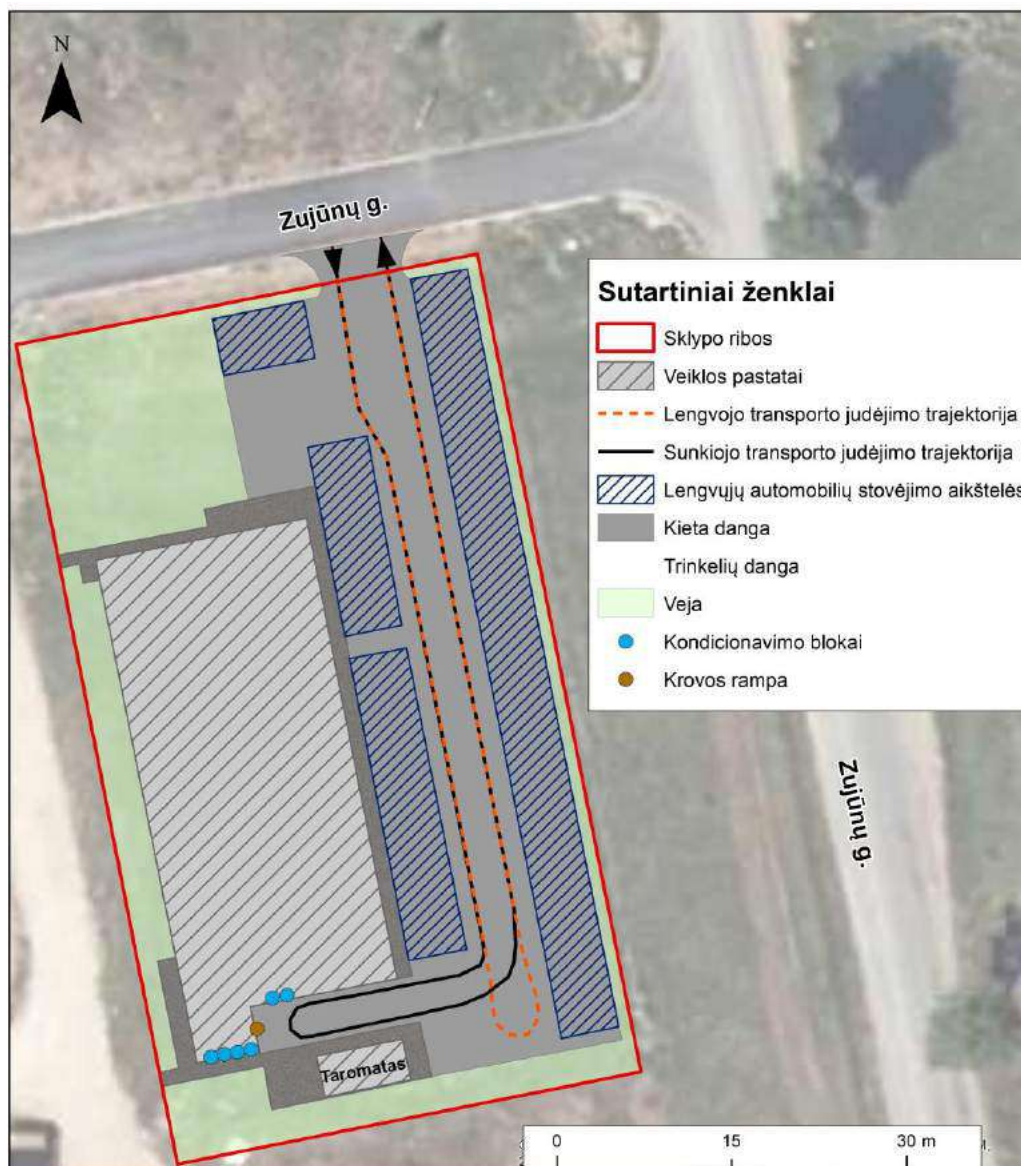
<sup>2</sup> Lengvojo transporto priemonių pasiskirstymas paroje: diena 7-19 val. 310 aut.; vakaras 19-22 val. 100 aut.; naktis 22-7 val. 30 aut.

<sup>3</sup> Priimta, vadovaujantis „Noise Navigator™ Sound Level Database“ dokumentu (Nuoroda: <https://multimedia.3m.com/mws/media/8885530/noise-navigator-sound-level-hearing-protection-database.pdf>).

<sup>4</sup> Priimta, vadovaujantis užsakovo pateiktomis duomenimis.

4 lentelė. Planuojamų ir esamų pastatų techniniai bei akustiniai parametrai

Objektas	Aukštis m	Pastatų medžiagiškumas	Garso absorbcija
Planuojamas pastatas	6,8 m	Daugiasluoksnės plokštės (120 mm storio)	RW $\geq$ 27 dB(A)



1 pav. Analizuojama teritorija ir triukšmo šaltiniai

### Gyvenamoji aplinka

Artimiausios saugotinos (gyvenamosios) aplinkos išsidėsčiusios greta planuojamos ūkinės veiklos vakarinės sklypo ribos. 10-11 metrų atstumu į vakarus nuo PŪV sklypo ribos yra nutolusios: Zujūnų g. 33, Zujūnų g. 31 ir Zujūnų g. 15 bei 15A gyvenamosios (saugotinos) aplinkos (žr. 2 pav.). Gyvenamieji pastatai yra dviejų aukštų, todėl triukšmo vertinimo metu buvo įvertinti triukšmo lygiai ties minėtų saugotinų (gyvenamųjų) aplinkų ribomis (ties sklypo riba) bei gyvenamųjų pastatų fasadu (1,5 m ir 4,5 m aukštyje).



2 pav. PŪV atžvilgiu arčiausiai esantys gyvenamieji pastatai ir jų saugotinos aplinkos

## 2.2 Triukšmo modeliavimo rezultatai

### Foninė akustinė situacija / Transporto infrastruktūrų keliamas triukšmas

Vertinant foninių triukšmo šaltinių sukuriamą akustinę situaciją buvo įvertintas triukšmas sklindantis nuo Zujūnų gatvės judančio transporto. Eismo intensyvumas buvo priimtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės strateginio triukšmo sklaidos žemėlapiu<sup>5</sup>, kuriame atsispindi esama transporto infrastruktūrų keliamo triukšmo situacija (Ldiena, Lvakaras, Lnaktis). Detalesnė informacija apie Zujūnų g. keliamą akustinę situaciją pateikiama 5 lentelėje.

5 lentelė. Foninių triukšmo šaltinių (transporto infrastruktūrų) keliami triukšmo lygiai

Gatvės pavadinimas	Didžiausias triukšmo lygis dB(A), 4 m aukštyje		
	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
Zujūnų g.	70-74	70-74	60-64

<sup>5</sup> Šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga>.

Transporto infrastruktūrų keliamas triukšmas projektinėje situacijoje įvertintas prie esamo eismo intensyvumo pridėdant planuojamo transporto triukšmą (lengvieji ir sunkiasvariai automobiliai atvykstantys į prekybos centro „Šilas“ teritoriją). Taip pat buvo paskaičiuotas į PŪV teritoriją vedančios privažiavimo atkarpos eismo intensyvumas. Vertinimo metu strateginių triukšmo sklaidos žemėlapių duomenys buvo permodeliuoti į 1,5 m aukštį.

### Transporto infrastruktūrų keliamas triukšmas, projektinė situacija

Atliktas išsamus triukšmo modeliavimas parodė, kad po projekto įgyvendinimo padidėjus eismo intensyvumui transporto infrastruktūrų keliamas triukšmo lygis greta artimiausių gyvenamųjų (saugotinių) aplinkų ir jų gyvenamųjų namų fasadais atitiks HN 33:2011 nustatytas ribines vertes „Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje veikiamoje transporto sukeliama triukšmo“. Didžiausi triukšmo lygiai yra fiksuojami ties Zujūnų g. 33 gyvenamąja aplinka. Ties minėtos gyvenamosios aplinkos sklypo riba triukšmo lygis dienos metu sieks 50,9 dB(A), vakaro metu – 47,1 dB(A), nakties metu – 40,9 dB(A) (ribinė vertė – 55 dB(A)), (žr. 6 lentelė).

Detalūs (dienos, vakaro, nakties) projektinės situacijos triukšmo sklaidos žemėlapiu pateikti ataskaitos priede.

**6 lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų aplinkų**

Adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
Zujūnų g. 33	Sklypo riba (triukšmingiausioje vietoje)	1,5 m	50,9	47,1	40,9
	Fasadas	1,5 m	50,5	46,6	40,5
	Fasadas	4,5 m	51,4	47,5	41,4
Zujūnų g. 31	Sklypo riba	1,5 m	48,6	44,8	38,6
	Fasadas	1,5 m	47,2	43,3	37,2
	Fasadas	4,5 m	48,4	44,4	38,4
Zujūnų g. 15; 15A	Sklypo riba	1,5 m	50,7	46,7	40,7
	Fasadas	1,5 m	50,3	46,3	40,3
	Fasadas	4,5 m	51,3	47,3	41,3
Ribinės vertės pagal HN 33:2011 dB(A)			<b>65</b>	<b>60</b>	<b>55</b>

### Kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliamas triukšmas, projektinė situacija

Atliktas išsamus triukšmo modeliavimas parodė, kad planuojama ūkinė veikla artimiausioms gyvenamosios aplinkoms triukšmo atžvilgiu reikšmingos neigiamos įtakos neturės. Įgyvendinus projektą, prognozuojama, jog triukšmo lygis visais analizuojamais atvejais atitiks HN 33:2011 nustatytas ribines vertes „Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo“. Didžiausi triukšmo lygiai numatomi ties Zujūnų g. 33 gyvenamąja aplinka. Triukšmingiausiame taške prie sklypo ribos triukšmo lygis sieks: 38,6 dB(A) dienos, 39,2 – vakaro ir 29,3 dB(A) – nakties metu.

Detalūs (dienos, vakaro, nakties) projektinės situacijos triukšmo sklaidos žemėlapiu pateikti ataskaitos priede.

**7 lentelė. Esami foninio triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų aplinkų**

Adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
Zujūnų g. 33	Sklypo riba (triukšmingiausioje vietoje)	1,5 m	38,6	39,2	<35
	Fasadas	1,5 m	37,4	38,0	<35
	Fasadas	4,5 m	38,7	39,3	<35
Zujūnų g. 31	Sklypo riba	1,5 m	35	35,5	<35
	Fasadas	1,5 m	<35	<35	<35

Adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
	<i>Fasadas</i>	<i>4,5 m</i>	<35	35,1	<35
Zujūnų g. 15 ir 15A	Sklypo riba	1,5 m	<35	<35	<35
	<i>Fasadas</i>	<i>1,5 m</i>	<35	<35	<35
Ribinės vertės pagal HN 33:2011 dB(A)			<b>55</b>	<b>50</b>	<b>45</b>

### 2.3 Išvados

Atlikti triukšmo lygio skaičiavimai parodė, jog planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos gretimybėje esančioms saugotinioms aplinkoms neturės:

- ▶ Nustatyta, jog įgyvendinus PŪV ir padidėjus transporto eismo intensyvumui, triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotiniomis aplinkomis atitiks HN:33 2011 ribines vertes visais paros laikais. Labiausiai transporto infrastruktūrų keliamo triukšmo veikiamoje gyvenamojoje aplinkoje (adresu: Zujūnų g. 15, 15A) triukšmo lygis dienos metu sieks 38,6 dB(A) (ribinė vertė – 65 dB(A), vakaro metu 47,1 dB(A) (ribinė vertė - 60 db(A)), nakties metu 40,9 dB(A) (ribinė vertė - 55 db(A)).
- ▶ Vertinant kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliamą akustinę situaciją nustatyta, jog įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą ir esant blogiausiam scenarijui (t.y. veikiant visiems planuojamiems triukšmo šaltiniams) triukšmo lygis saugotinese (gyvenamosiose) aplinkose atitiks triukšmo ribines vertes pagal HN 33:2011 reglamentą. Didžiausias kitų triukšmo šaltinių keliamas triukšmas nustatytas ties Zujūnų g. 33 gyvenamąja aplinka: triukšmo lygis dienos metu čia sieks 38,6 dB(A) (ribinė vertė- 55 db(A)), vakaro metu 39,2 dB(A) (ribinė vertė- 50 db(A)), nakties metu <35 dB(A) (ribinė vertė- 45 db(A)).

### 3 Oro taršos vertinimas

#### 3.1 Oro taršos šaltiniai planuojamoje teritorijoje

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai nagrinėjamoje teritorijoje bus vidaus degimo varikliais varomos transporto priemonės lengvieji ir sunkieji automobiliai. Karšto vandens ruošimui ir patalpų šildymui bus naudojami šilumos siurbliai.

#### **Teršalų emisijų kiekis, išsiskiriantis iš automobilių transporto**

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA emission inventory guidebook 2019 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). 1.A.3.b.i-iv Road transport 2019. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Skaičiuojama pagal formulę:

$$E=K_{S_{vid}}*E_{Fi}/t$$

Čia:

- E momentinė emisija, g/s;
- $K_{S_{vid}}$ —vidutinės kuro sąnaudos, g/km
- $E_{Fi}$  – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;
- t - mechanizmų darbo laikas paroje, s, (lengvas transportas 16 val., sunkus 9,5 val.)

**8 lentelė. Emisijos faktoriai EF**

Taršos šaltinis	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, g/km	CO, g/kg	NOx, g/kg	LOJ, g/kg	KD, g/kg
Sunkusis transportas	Dyzelinis	240	7,58	33,37	1,92	0,94
Lengvasis transportas	Dyzelinas	60	3,33	12,96	0,70	1,10
	Benzinas	70	84,7	8,73	10,05	0,03
	Dujos	57,5	84,7	15,20	13,64	0,00

**9 lentelė. Kuro sąnaudų skaičiavimas pagal transporto tipą**

Transporto tipas	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą <sup>6</sup>	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Vidutinės kuro sąnaudos KS <sub>vid</sub> , g/km	Kuro sąnaudos, kg/d
Sunkusis	4	Dyzelinas	4	0,4	1,6	240	0,38
Lengvasis	440	Dyzelinas	308	0,39	120,1	60	7,21
		Benzinas	106	0,39	42,1	70	2,95
		Dujos	26	0,39	10,1	57,5	0,58

Momentinė ir metinė tarša apskaičiuojama, pagal transporto priemonių darbo laiką. Priimta, kad transportas į PŪV atvyks 365 d/metuose, lengvas transportas nuo 7 iki 23 val., o sunkus transportas nuo 7:30 iki 17 val..

**10 lentelė. Išmetami (momentiniai) teršalų kiekiai į aplinkos orą g/s**

Transporto priemonių tipas, skaičius per dieną, vnt.	Kuro tipas	CO			NOx			LOJ			KD		
		Efi, g/kg	g/s	t/m	Efi, g/kg	g/s	t/m	Efi, g/kg	g/s	t/m	Efi, g/kg	g/s	t/m
Sunkusis, 4	Dyzelinas	7,58	0,0000842	0,00105	33,37	0,00037078	0,00463	1,92	0,0000213	0,00027	0,94	0,0000104	0,00013
Lengvasis, 440	Dyzelinas	3,33	0,0004168	0,00876	11,2	0,00140194	0,02947	0,7	0,0000876	0,00184	1,1	0,0001377	0,00289
	Benzinas	84,7	0,0043379	0,09120	8,73	0,00044711	0,00940	10,05	0,0005147	0,01082	0,03	0,0000015	0,00003
	Dujos	84,7	0,0008529	0,01793	15,2	0,00015306	0,00322	13,64	0,0001373	0,00289	0	0	0

<sup>6</sup> [www.regitra.lt](http://www.regitra.lt) statistiniai duomenys.

## Teršalų emisijų kiekis, išsiskiriantis dėl transporto stabdžių, padangų ir kelio dangos nusidėvėjimo

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA emission inventory guidebook 2019 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). 1.A.3.b.vi Road transport: Automobile tyre and brake wear ir 1.A.3.b.vii Road transport: Automobile road abrasion 2019. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinį transporto priemonės nuvažiuotą atstumą.

Skaičiuojama pagal formulę:

$$E=N*M*EF/t$$

Čia:

- ▶ E - momentinė emisija, g/s;
- ▶ N – transporto priemonių skaičius;
- ▶ M – vidutinis transporto priemonės nuvažiuotas atstumas, km;
- ▶ EF - bazinis emisijos faktorius atskiram teršalui, g/km;
- ▶ t – mechanizmų darbo laikas paroje, s.

### 11 lentelė. Emisijos faktoriai EF

Taršos šaltinis	KD <sub>10</sub> g/km	KD <sub>2,5</sub> g/km
Sunkus transportas: stabdžių ir padangų dėvėjimasis	0,0590	0,0316
Lengvas transportas: stabdžių ir padangų dėvėjimasis	0,0138	0,0074
Sunkus transportas: kelio dangos dėvėjimasis	0,0380	0,0205
Lengvas transportas: kelio dangos dėvėjimasis	0,0075	0,0041

### 12 lentelė. Išmetami (momentiniai) teršalų kiekiai į aplinkos orą g/s

Taršos šaltinis	KD <sub>10</sub> g/s	KD <sub>2,5</sub> g/s
Sunkus transportas	0,0000028	0,0000015
Lengvas transportas	0,0000411	0,0000220

### 13 lentelė. Išmetami metiniai teršalų kiekiai į aplinkos orą t/metus

Taršos šaltinis	KD <sub>10</sub> t/metus	KD <sub>2,5</sub> t/metus
Transportas	0,00104	0,00056

## Aplinkos oro užterštumo prognozė

Oro tarša įvertinta matematiniu modeliu „ISC - AERMOD-View“. AERMOD modelis skirtas pramoninių ir kitų tipų šaltinių ar jų kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje skaičiuoti. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV – 200 įsakymu „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ LR Aplinkos ministerija AERMOD įvardina kaip vieną iš modelių, kurie gali būti naudojami atliekant strateginį bei išsamų poveikio aplinkai bei sveikatos vertinimus.

Siekiant užtikrinti maksimalų modelio rezultatų tikslumą, į jį suvesti analizuojamai teritorijai būdingi parametrai:

- ▶ **Sklaidos koeficientas (Urbanizuota/kaimiška)**

Šis koeficientas modeliui nurodo, kokie šilumos kiekiai yra išmetami nagrinėjamoje teritorijoje.

- ▶ **Rezultatų vidurkinimo laiko intervalas**

Atliekant teršalų sklaidos modeliavimą nagrinėjamam objektui parinkti vidurkinimo laiko intervalai, atitinkantys konkrečiam teršalui taikomos ribinės vertės vidurkinimo laiko intervalai.

### ► Taršos šaltinių nepastovumo koeficientai

Šie koeficientai nurodo, ar teršalas yra išmetamas pastoviai ar periodiškai.

### ► Meteorologiniai duomenys

Atliekant teršalų sklaidos matematinį modeliavimą konkrečiu atveju naudojamas arčiausiai nagrinėjamos teritorijos esančios hidrometeorologijos stoties, penkių metų meteorologinių duomenų paketas. Šiuo atveju naudoti Vilniaus hidrometeorologijos stoties duomenys (Sutarties pažyma ataskaitos 2 priede).

### ► Receptorių tinklas

Receptorių tinklas reikalingas sumodeliuoti sklaidą ir suskaičiuoti koncentracijų vertes iš anksto numatytose teritorijose tam tikrame aukštyje. Šiuo atveju teršalai modeliuojami 1,5 m aukštyje, o tarpai tarp receptorių 25 metrai. Naudota LKS 94 koordinatų sistema.

### ► Procentiliai

Siekiant išvengti statistiškai nepatikimų koncentracijų „išsišokimų“, galinčių iškreipti bendrą vaizdą, modelyje naudojami procentiliai. Šiuo atveju naudoti procentiliai:

- Azoto dioksidas (NO<sub>2</sub>) – (1 val.) 99,8 procentilis;
- Kietosios dalelės (KD<sub>10</sub>) – (24 val.) 90,4 procentilis;
- Angliavandeniliai (LOJ) – (1 val. koncentracijos perskaičiavimui į 0,5 val.) 98,5 procentilis;

### ► Foninė koncentracija

PŪV yra teritorijoje, kuri nepatenka į jokią 2 km spinduliu Vilniaus OKT stotelių buferinę zoną. Foninė koncentracija nustatyta pagal Vilniaus m. taršos žemėlapius (skelbiamus Aplinkos apsaugos agentūros internetiniame tinklapyje žiūr. 14 lentelėje).

14 lentelė. Foninė koncentracija. Šaltinis: <http://oras.gamta.lt>

Regionas	Teršalo pavadinimas ir koncentracija, ug/m <sup>3</sup>				
	KD <sub>10</sub>	KD <sub>25</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	LOJ
Vilnius	17	11	16	260	64

### ► Konversijos faktoriai

Vadovaujantis dėl aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008m. Liepos 10 d. įsakymo Nr. A-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“, „Tuose teršalų sklaidos skaičiavimo modeliuose, kuriais tiesiogiai negalima apskaičiuoti KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub> koncentracijos aplinkos ore, turi būti naudojamas koeficientas 0,7 kietųjų dalelių koncentracijos perskaičiavimui į KD<sub>10</sub> koncentraciją ir koeficientas 0,5 KD<sub>10</sub> koncentracijos perskaičiavimui į KD<sub>2,5</sub> koncentraciją“ (2012 m sausio 26 d. Nr. AV-15, Vilnius pakeitimas). Transporto išmetamas azoto dioksido NO<sub>2</sub> emisijos kiekis išskaičiuotas iš NO<sub>x</sub> emisijos kiekio pritaikant faktorių 0,2. Faktorių nustatytas remiantis DMRB metodika, kuri teigia, kad pagal naujausius atliktus tyrimus (šis DMRB priedas datuojamas 2007 m. gegužės mėn. data) NO<sub>2</sub> kiekis bendrame iš automobilių išmetame NO<sub>x</sub> kiekyje gali siekti iki 20 proc.

### Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai

Apskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (RV), patvirtintomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr.82-4364) (žiūr. 15 lentelę).

15 lentelė. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Periodas	Ribinė vertė
Azoto dioksidas	1 valandos	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	kalendorinių metų	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Kietos dalelės (KD <sub>10</sub> )	paros	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	kalendorinių metų	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Kietos dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	kalendorinių metų	20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Angliavandeniliai (LOJ)	0,5 val.	1000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Anglies monoksidas	8 valandų	10000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Planuojamo objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami 16 lentelėje. Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos 3 priede.

16 lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, $\mu\text{g}/\text{m}^3$		Maksimali pažeminė koncentracija	Maksimali pažeminė koncentracija
			$\mu\text{g}/\text{m}^3$	RV dalimis
<b>Be fonu</b>				
Azoto dioksidas	200	valandos	1,59	<0,01
	40	metų	0,132	<0,01
Kietos dalelės (KD <sub>10</sub> )	50	paros	0,076	<0,01
	40	metų	0,046	<0,01
Kietos dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	20	metų	0,024	<0,01
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	pusės valandos	1,3	<0,01
Anglies monoksidas	10000	8 valandų	15,7	<0,01
<b>Su fonu</b>				
Azoto dioksidas	200	valandos	17,59	0,09
	40	metų	16,132	0,40
Kietos dalelės (KD <sub>10</sub> )	50	paros	17,076	0,34
	40	metų	17,046	0,43
Kietos dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	25	metų	11,024	0,44
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	pusės valandos	65,3	0,07
Anglies monoksidas	10000	8 valandų	275,7	0,03

Modeliavimas parodė, kad esant blogiausiomis meteorologinėmis sąlygomis maksimalios teršalų koncentracijos neviršytų nustatytų ribinių verčių.

### 3.2 Išvada

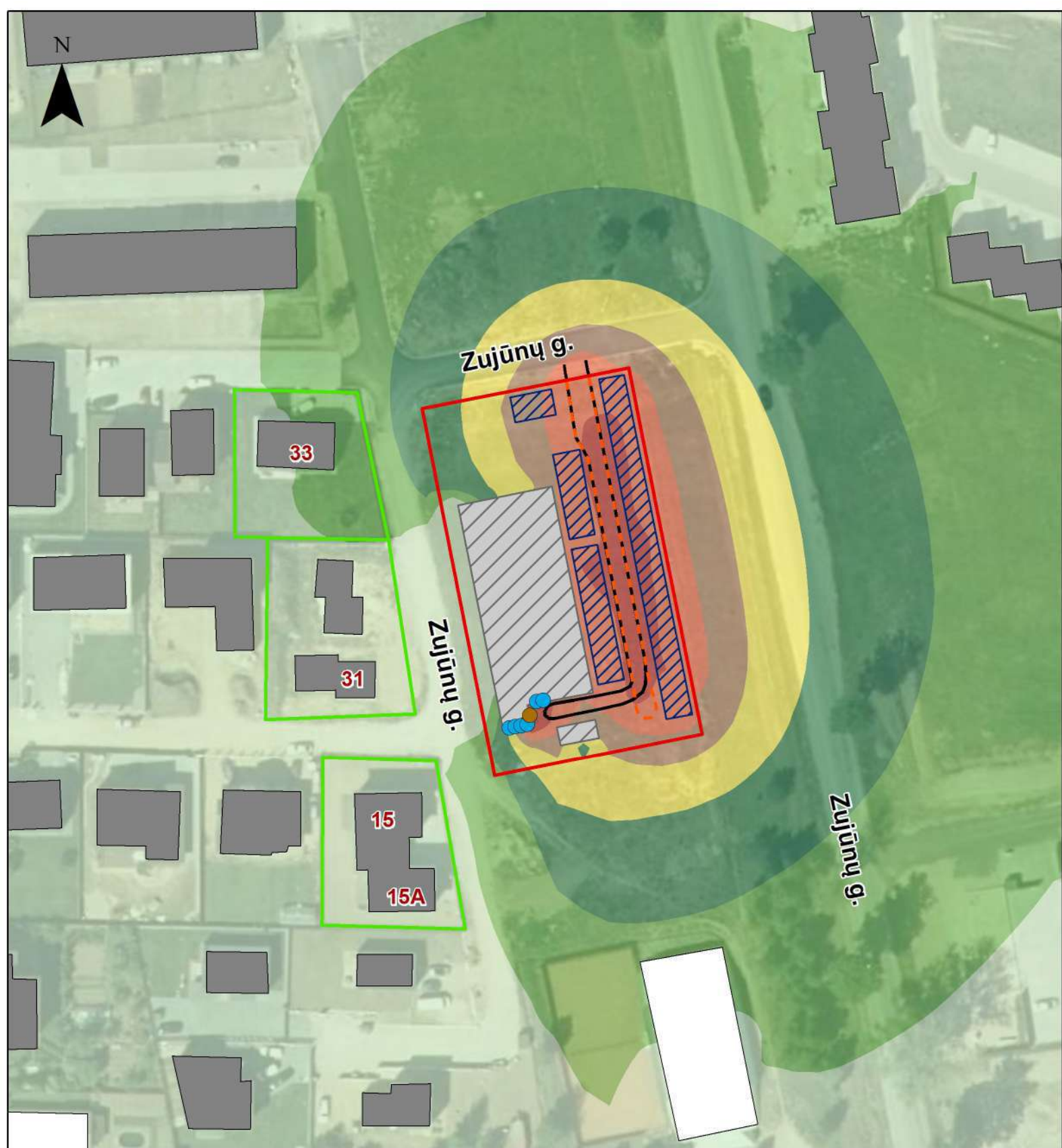
Iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas. Skaičiavimais nustatyta, kad viršijimų aplinkos ore nebus, dominuojanti išliks foninė tarša.

## **PRIEDAI**

**1 Priedas. Triukšmo sklaidos žemėlapiai**

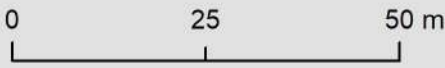
**2 PRIEDAS. LHMT pažyma**

**3 PRIEDAS. Oro taršos sklaidos žemėlapiai**



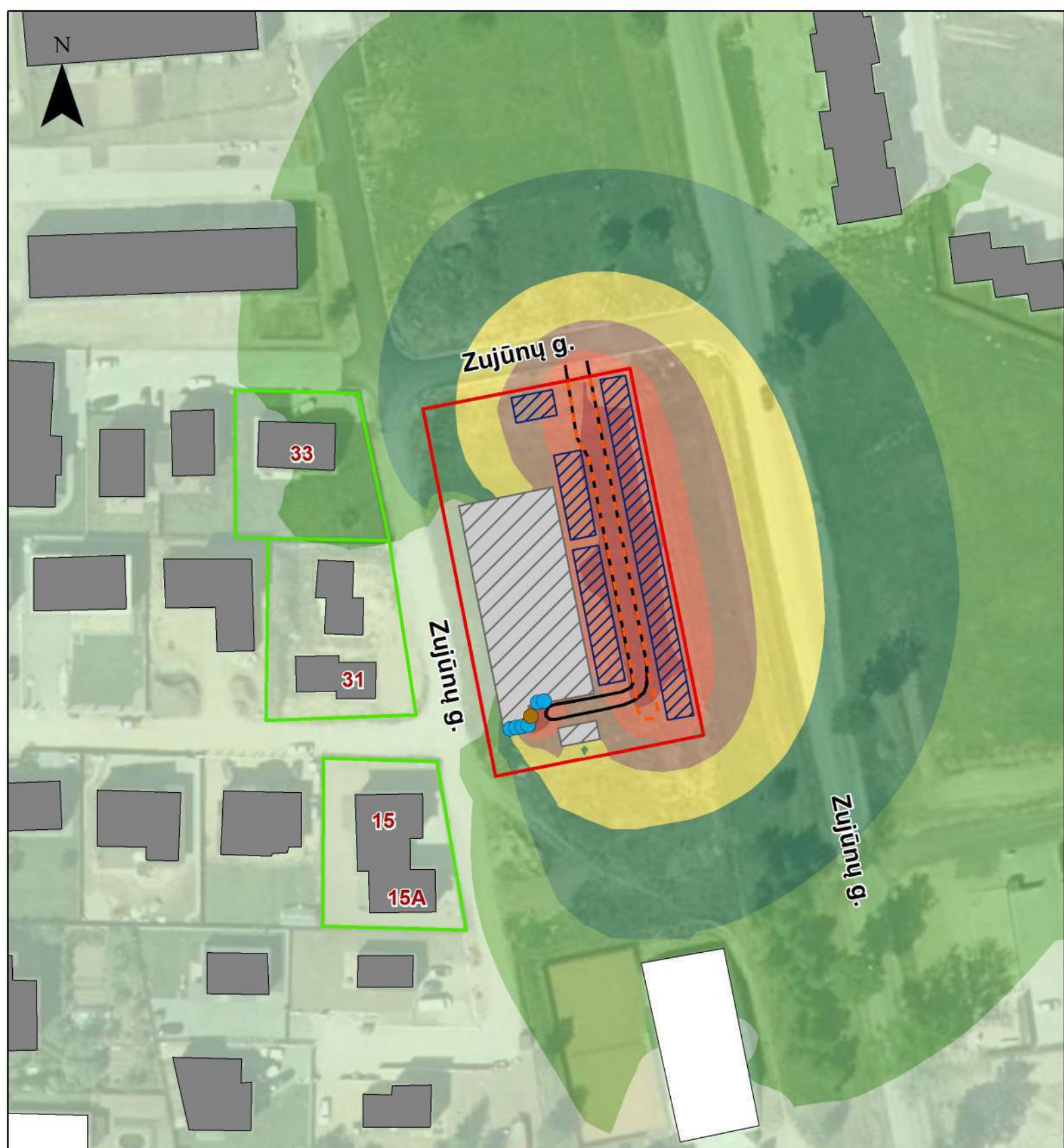
**Sutartiniai ženklai**

- Sklypo ribos
- Saugotinos aplinkos
- Gyvenamasis pastatas
- Negyvenamasis pastatas
- Veiklos pastatai
- Lengvojo transporto judėjimo trajektorija
- Sunkiojo transporto judėjimo trajektorija
- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės
- Kondicionavimo blokai
- Krovos rampa



**Triukšmo lygis dB(A). Projektinė akustinė situacija. Kitų triukšmo šaltinių keliamas triukšmas, Ldiena.**

	< 35		60 - 65
	35 - 40		65 - 70
	40 - 45		70 - 75
	45 - 50		75 - 80
	50 - 55		80 - 85
	55 - 60		



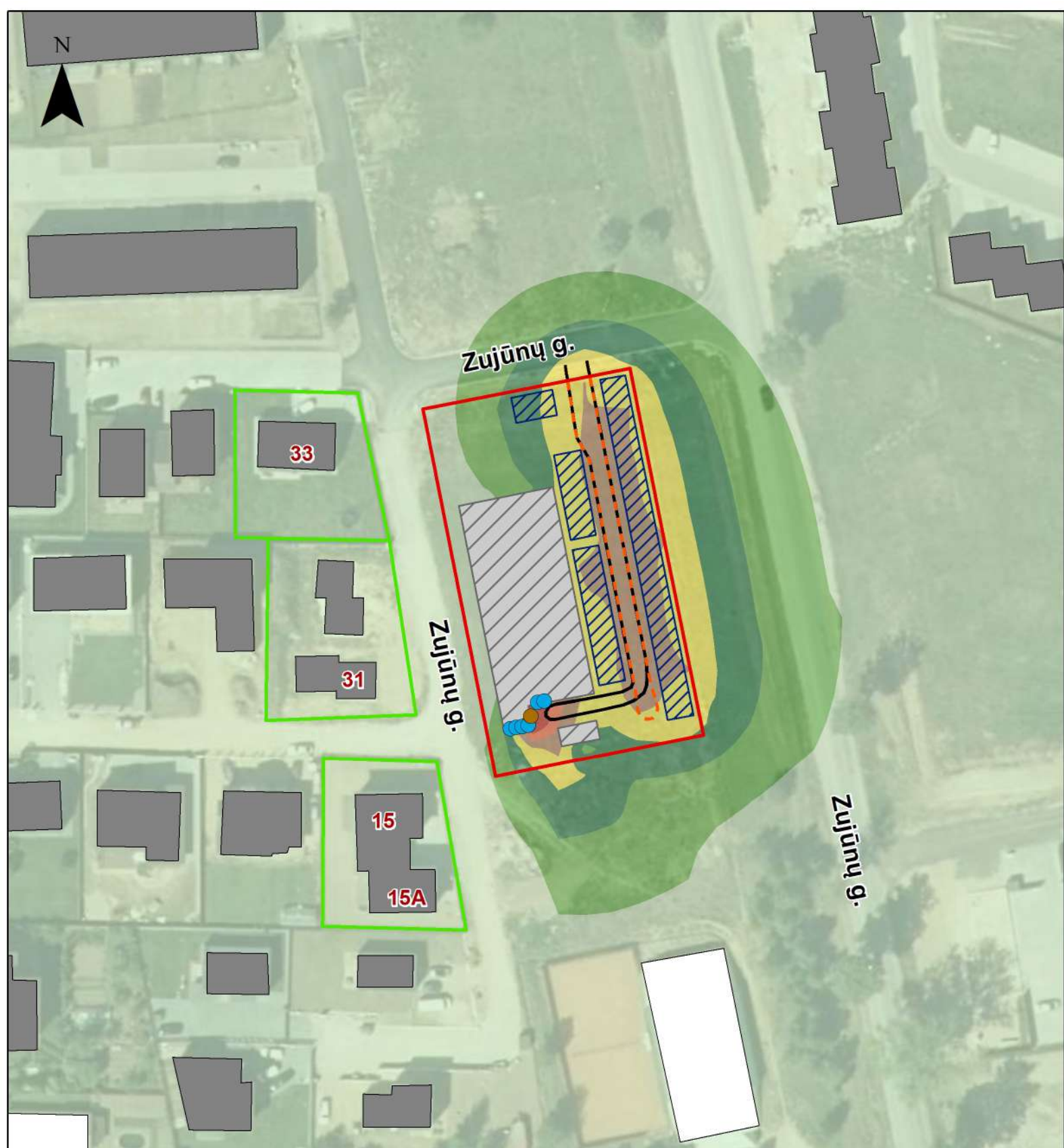
### Sutartiniai ženklai

- Sklypo ribos
- Saugotinos aplinkos
- Gyvenamasis pastatas
- Negyvenamasis pastatas
- Veiklos pastatai
- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės
- Lengvojo transporto judėjimo trajektorija
- Sunkiojo transporto judėjimo trajektorija
- Kondicionavimo blokai
- Krovos rampa



### Triukšmo lygis dB(A). Projektinė akustinė situacija. Kitų triukšmo šaltinių keliamas triukšmas, Lvakaras

	< 35		60 - 65
	35 - 40		65 - 70
	40 - 45		70 - 75
	45 - 50		75 - 80
	50 - 55		80 - 85
	55 - 60		

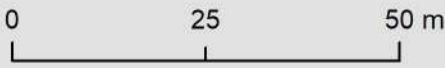


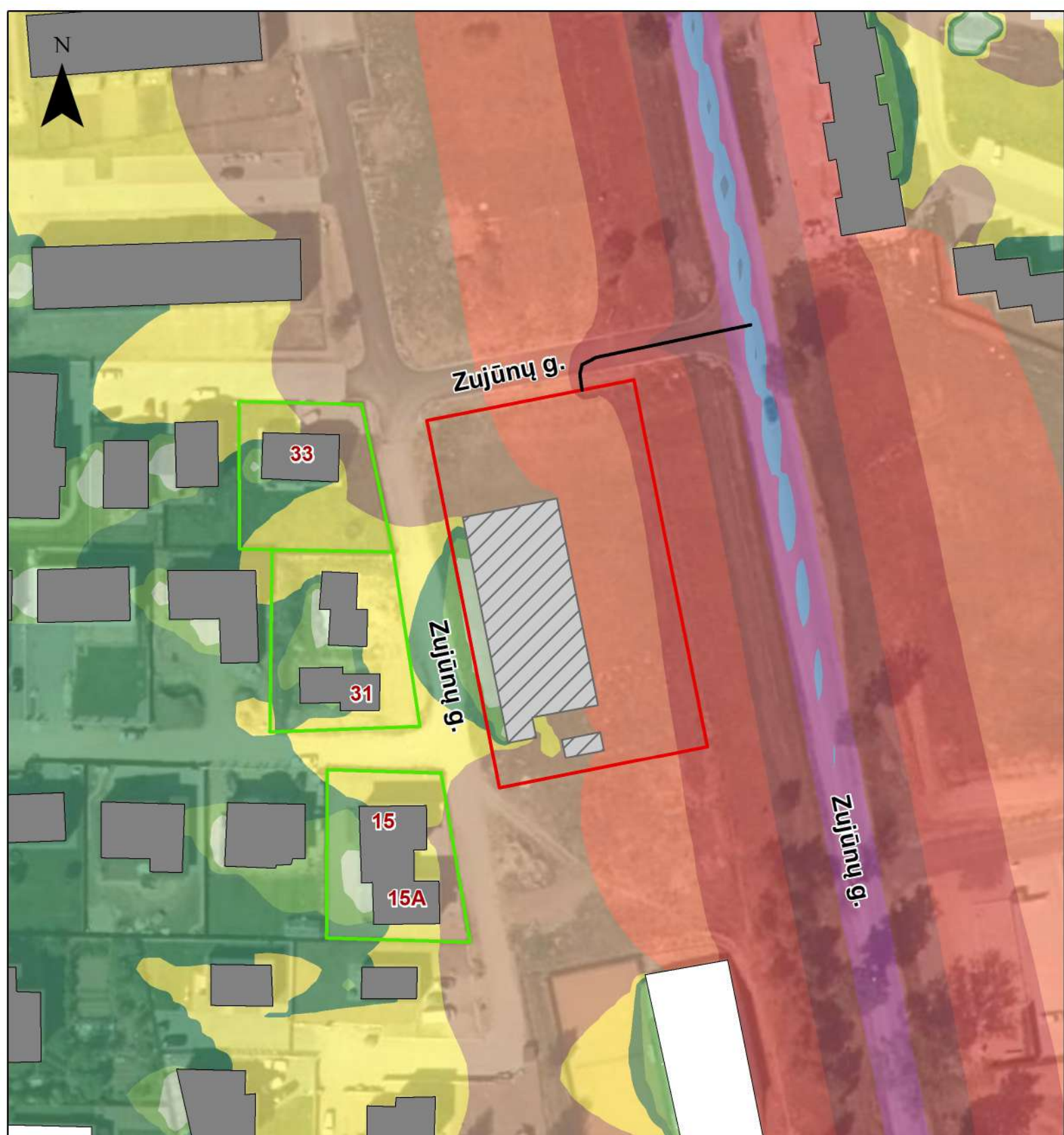
**Sutartiniai ženklai**

- Sklypo ribos
- Saugotinos aplinkos
- Gyvenamasis pastatas
- Negyvenamasis pastatas
- Veiklos pastatai
- Lengvojo transporto judėjimo trajektorija
- Sunkiojo transporto judėjimo trajektorija
- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės
- Kondicionavimo blokai
- Krovos rampa

**Triukšmo lygis dB(A). Projektinė akustinė situacija. Kitų triukšmo šaltinių keliamas triukšmas, Lnaktis.**

	< 35		60 - 65
	35 - 40		65 - 70
	40 - 45		70 - 75
	45 - 50		75 - 80
	50 - 55		80 - 85
	55 - 60		

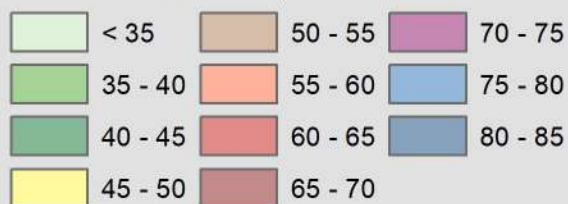


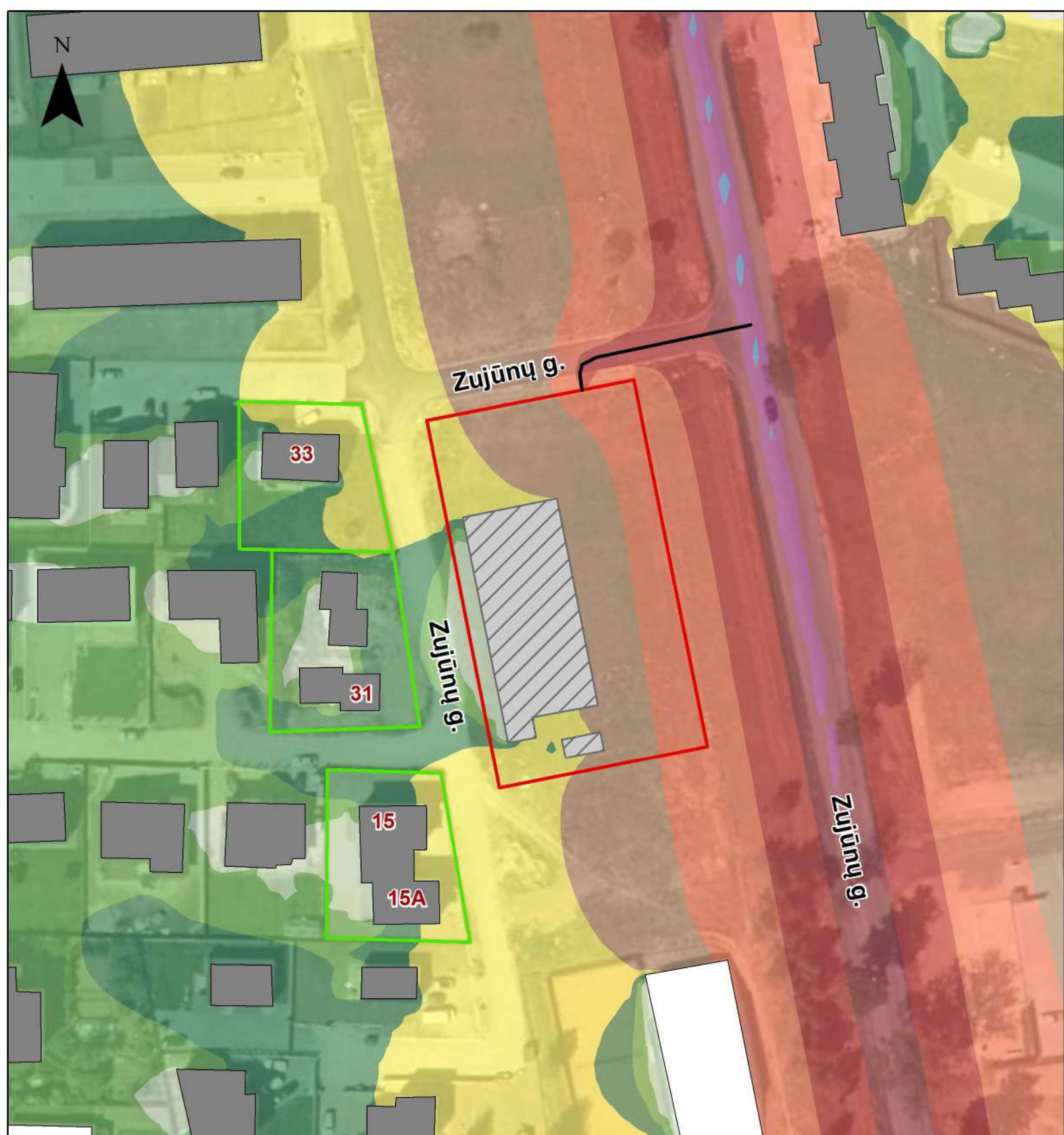


### Sutartiniai ženklai

- Sklypo ribos
- Veiklos pastatai
- Privažiavimo ruožas
- Saugotinos aplinkos
- Gyvenamasis pastatas
- Negyvenamasis pastatas

### Triukšmo lygis dB(A). Projektinė akustinė situacija. Transporto infrastruktūrų keliamas triukšmas, Ldiena.



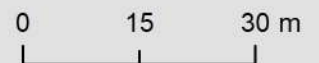


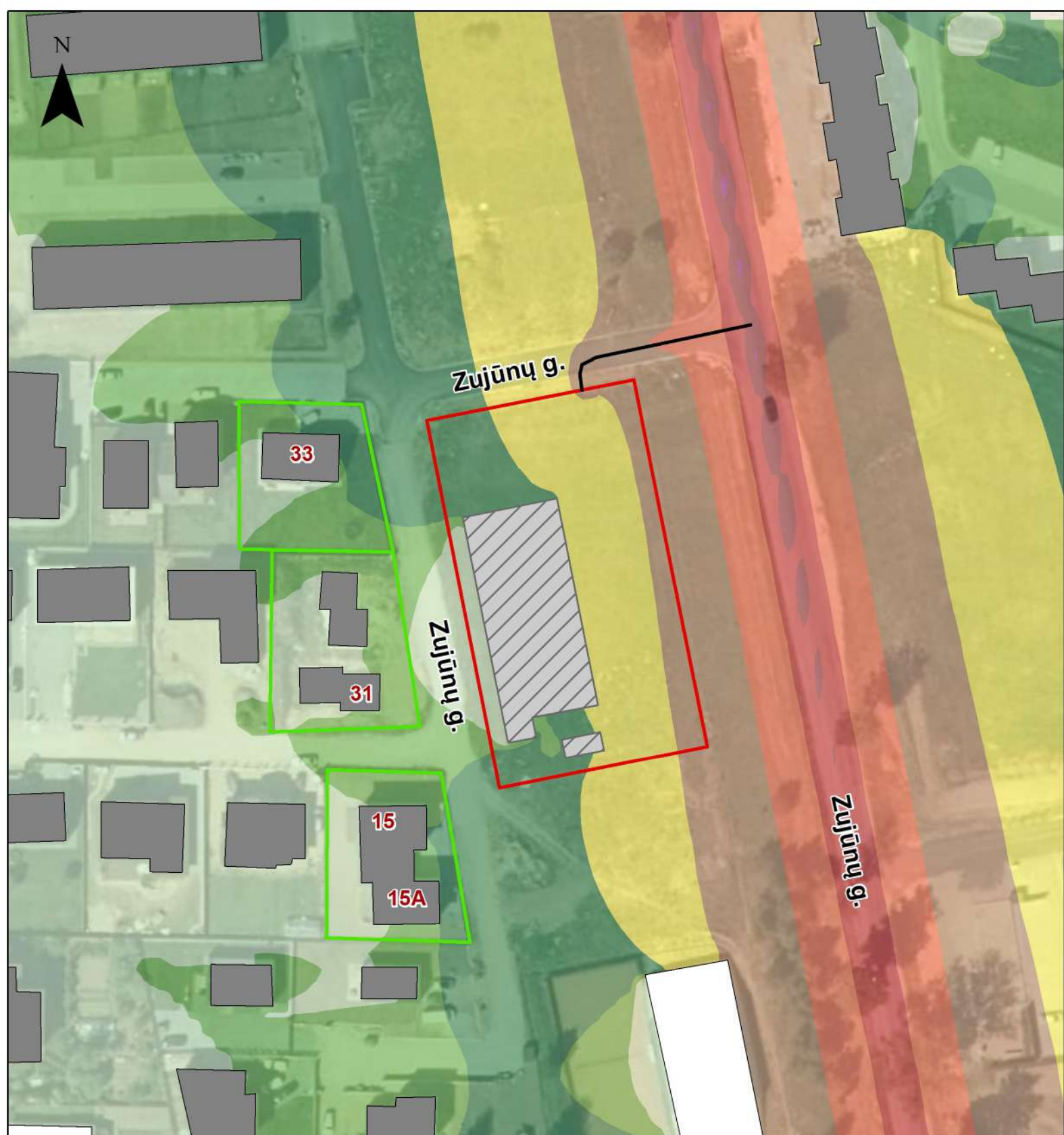
### Sutartiniai ženklai

- Sklypo ribos
- Veiklos pastatai
- Privažiavimo ruožas
- Saugotinos aplinkos
- Gyvenamasis pastatas
- Negyvenamasis pastatas

### Triukšmo lygis dB(A). Projektinė akustinė situacija. Transporto infrastruktūrų keliamas triukšmas, Lvakaras.

	< 35		50 - 55		70 - 75
	35 - 40		55 - 60		75 - 80
	40 - 45		60 - 65		80 - 85
	45 - 50		65 - 70		





### Sutartiniai ženklai

- Sklypo ribos
- Veiklos pastatai
- Privažiavimo ruožas
- Saugotinos aplinkos
- Gyvenamasis pastatas
- Negyvenamasis pastatas

### Triukšmo lygis dB(A). Projektinė akustinė situacija. Transporto infrastruktūrų keliamas triukšmas, Lvakaras.

< 35	50 - 55	70 - 75
35 - 40	55 - 60	75 - 80
40 - 45	60 - 65	80 - 85
45 - 50	65 - 70	

0      15      30 m



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
TYRIMŲ IR PLĖTROS SKYRIUS**

UAB „Ekopaslauga“  
Direktorei Agripinai Čekauskienei

l 2019-10-11 Sutartį Nr. P6-41 (2019)

El. p. uabekopaslauga@gmail.com

**PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS**

2019 m. spalio d. Nr. (5.58-10)-B8-2716

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2014– 2018 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;  
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;  
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;  
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;  
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;  
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;  
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;  
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;  
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;  
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;  
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;  
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;  
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;  
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;  
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;  
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;  
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;  
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val. (debesuotumo – kas 3 val. 8 kartus per parą (7 MS) arba 5 kartus (11 MS).



Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z

Vyriausioji specialistė

Originalas nebus siunčiamas

PROJECT TITLE:

**Parduo tuvės "Šilas" Zujūnų g. Vilniuje, oro taršos vertinimas**

COMMENTS:

CO 8 val.

SOURCES:

**2**

RECEPTORS:

**1600**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

MAX:

**15,7 ug/m<sup>3</sup>**

COMPANY NAME:

**UAB "Infraplanas"**

MODELER:

DATE:

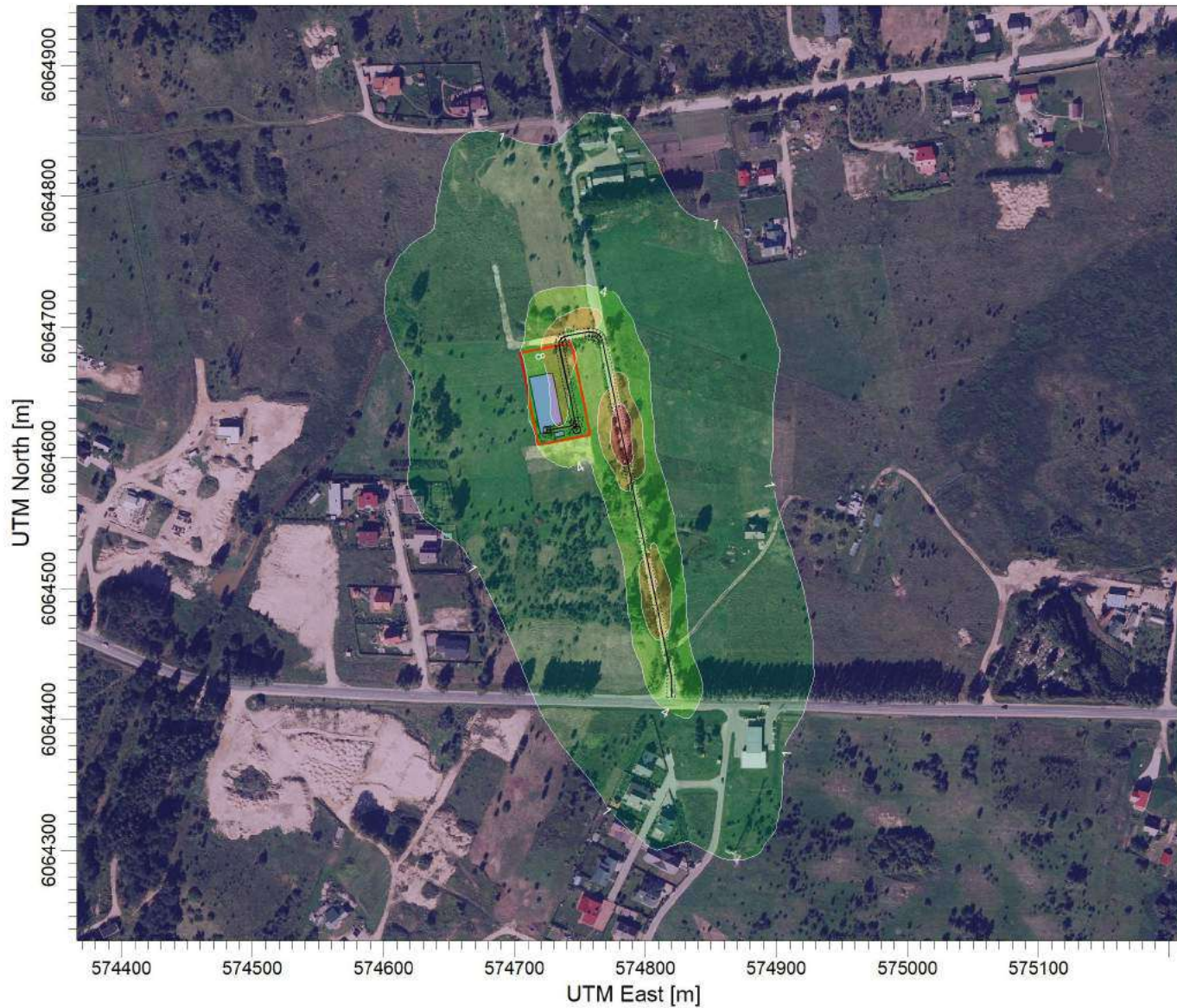
**2020-11-25**

SCALE:

1:5.000

0 0,1 km

PROJECT NO.:



PROJECT TITLE:

**Parduotuvės "Šilas" Zujūnų g. Vilniuje, oro taršos vertinimas**

COMMENTS:

CO 8 val., su fonu

SOURCES:

**2**

RECEPTORS:

**1600**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

MAX:

**275,7 ug/m<sup>3</sup>**

COMPANY NAME:

**UAB "Infraplanas"**

MODELER:

DATE:

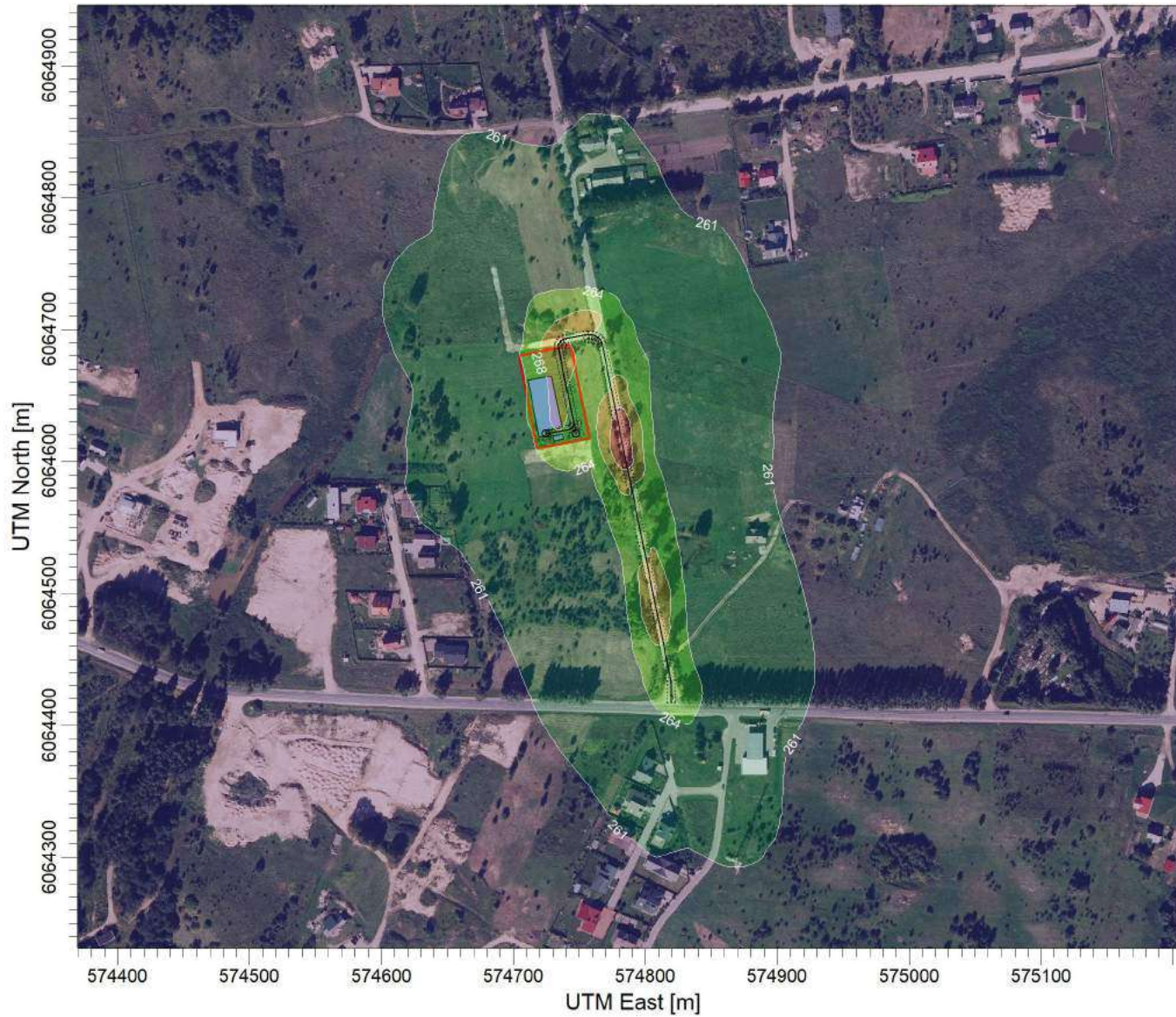
**2020-11-25**

SCALE:

1:5.000

0 0,1 km

PROJECT NO.:



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: CO

Max: 275,7 [ug/m<sup>3</sup>] at (574782,27, 6064605,52)

ug/m<sup>3</sup>

PROJECT TITLE:

**Parduotuvės "Šilas" Zujūnų g. Vilniuje, oro taršos vertinimas**

COMMENTS:

LOJ 0,5 val.

SOURCES:

**2**

RECEPTORS:

**1600**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

MAX:

**1,30 ug/m<sup>3</sup>**

COMPANY NAME:

**UAB "Infraplanas"**

MODELER:

DATE:

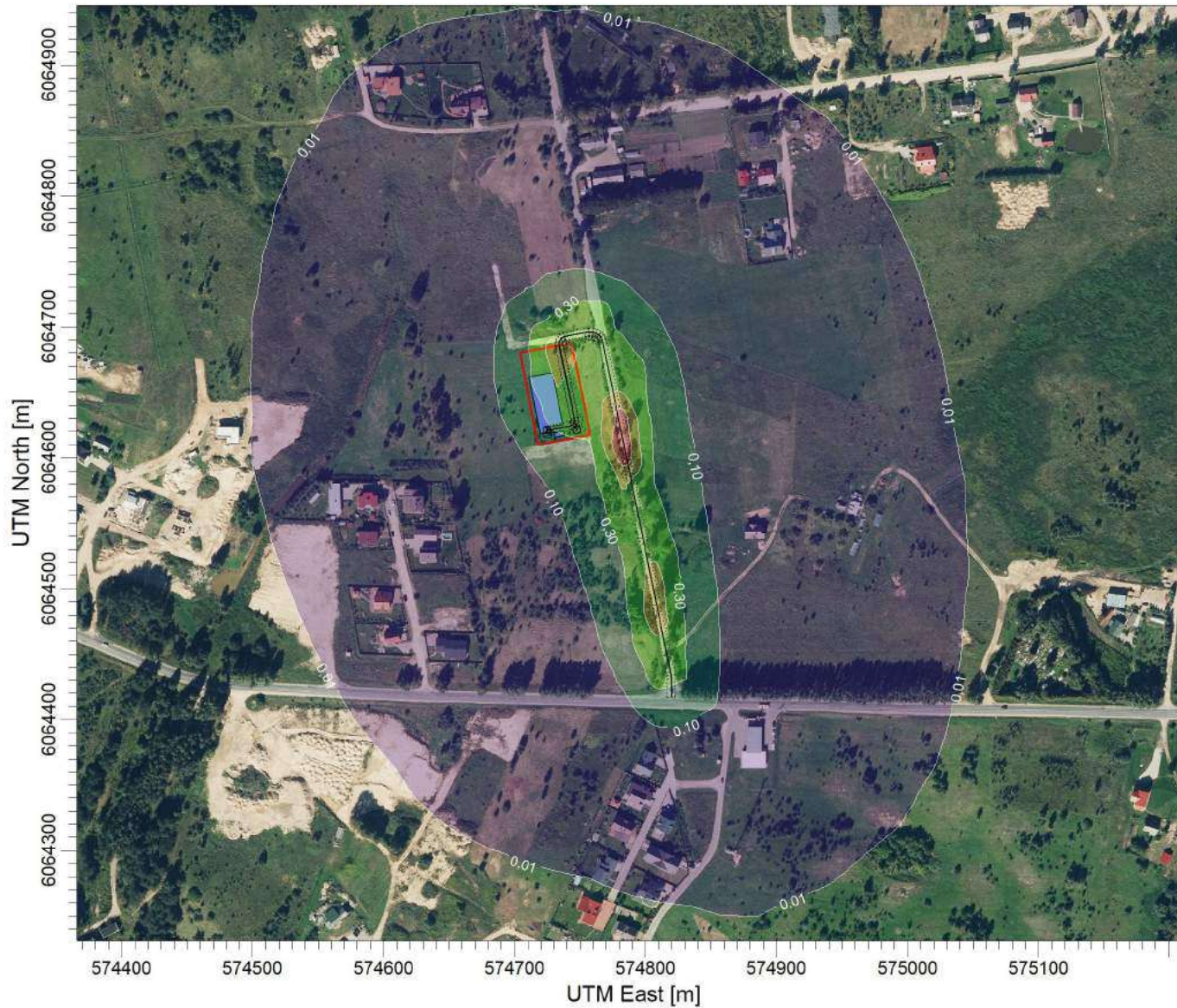
**2020-11-25**

SCALE:

1:5.000

0 0,1 km

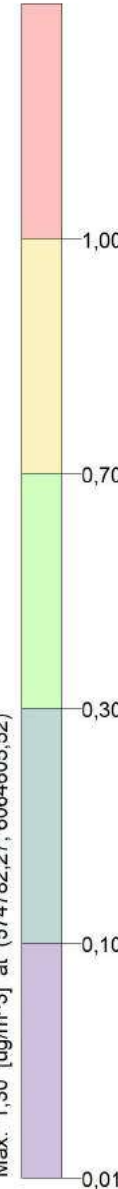
PROJECT NO.:



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: LOJ

Max: 1,30 [ug/m<sup>3</sup>] at (574782,27, 6064605,52)

ug/m<sup>3</sup>





PROJECT TITLE:

**Parduotuvės "Šilas" Zujūnų g. Vilniuje, oro taršos vertinimas**

COMMENTS:

NO2 1 val.

SOURCES:

**2**

RECEPTORS:

**1600**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

MAX:

**1,59 ug/m<sup>3</sup>**

COMPANY NAME:

**UAB "Infraplanas"**

MODELER:

DATE:

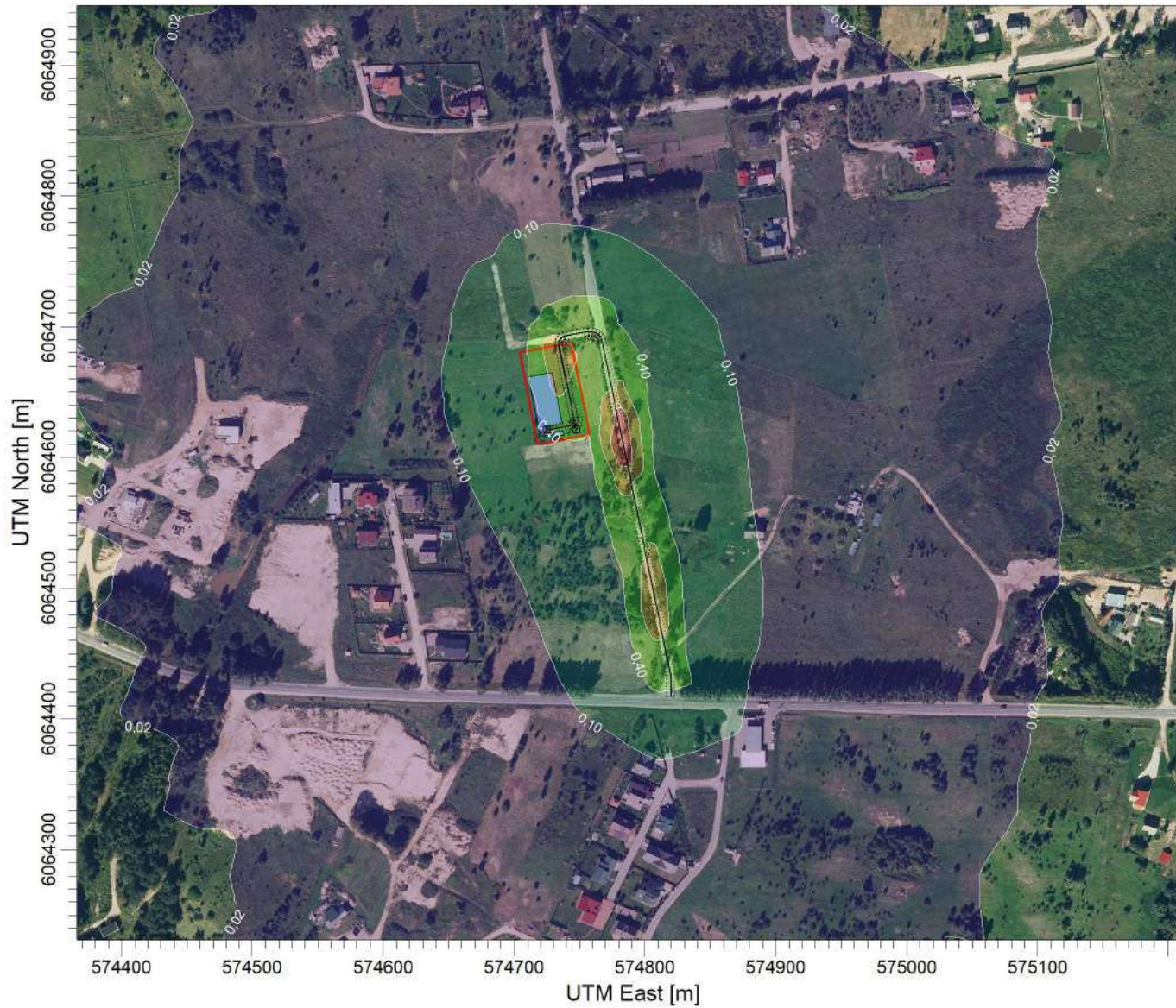
**2020-11-25**

SCALE:

1:5.000

0 0,1 km

PROJECT NO.:



PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: NO2

PROJECT TITLE:

**Parduotuvės "Šilas" Zujūnų g. Vilniuje, oro taršos vertinimas**

COMMENTS:

NO2 1 val., su fonu

SOURCES:

**2**

RECEPTORS:

**1600**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

MAX:

**17,59 ug/m<sup>3</sup>**

COMPANY NAME:

**UAB "Infraplanas"**

MODELER:

DATE:

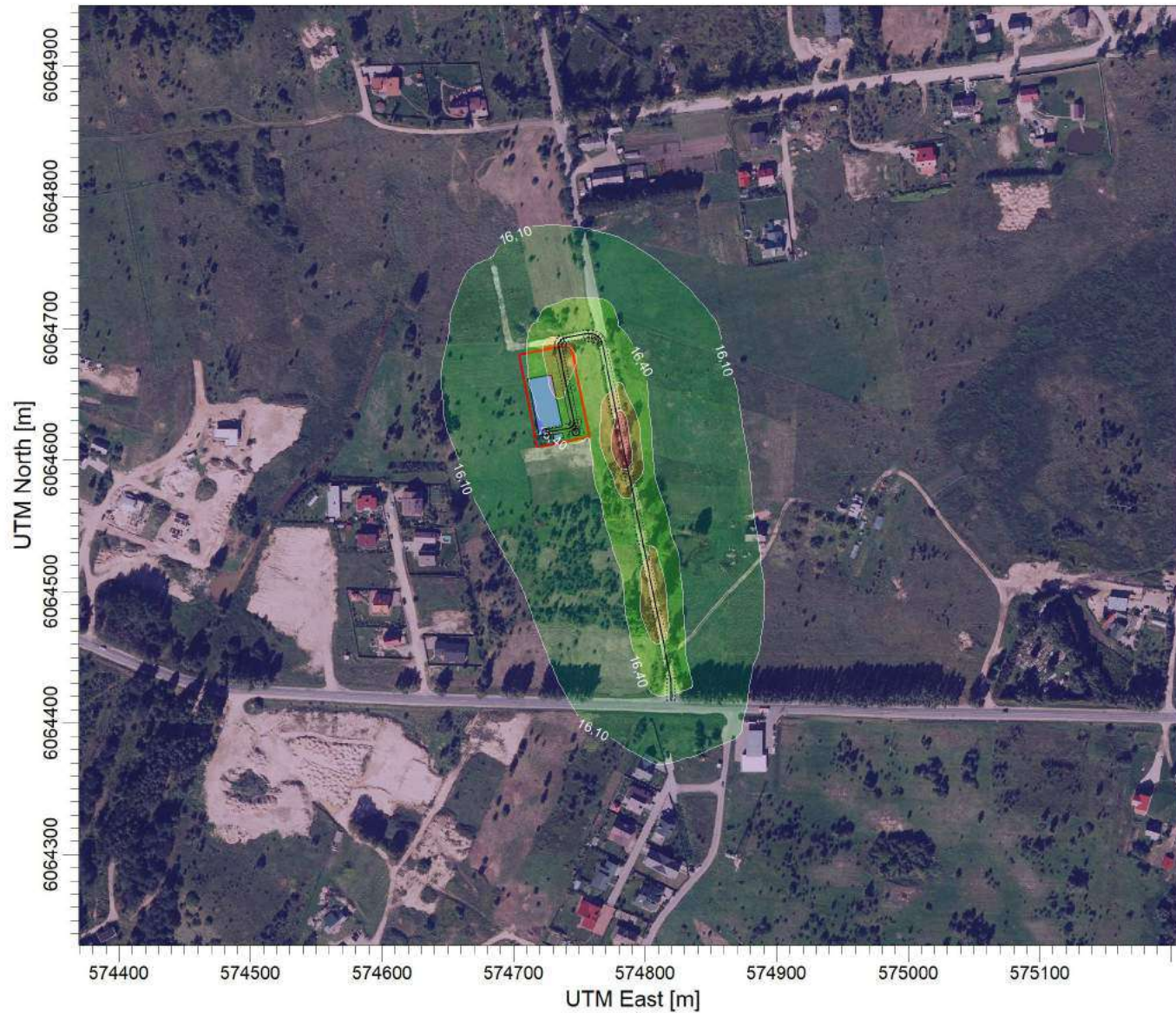
**2020-11-25**

SCALE:

1:5.000

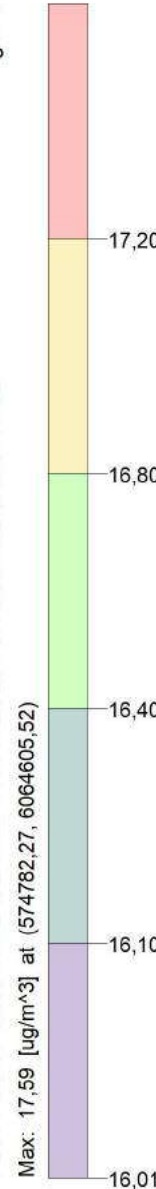
0 0,1 km

PROJECT NO.:



ug/m<sup>3</sup>

PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: NO2  
Max: 17,59 [ug/m<sup>3</sup>] at (574782,27, 6064605,52)



PROJECT TITLE:

**Parduotuvės "Šilas" Zujūnų g. Vilniuje, oro taršos vertinimas**

COMMENTS:

NO2 metinis

SOURCES:

**2**

RECEPTORS:

**1600**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

MAX:

**0,132 ug/m<sup>3</sup>**

COMPANY NAME:

**UAB "Infraplanas"**

MODELER:

DATE:

**2020-11-25**

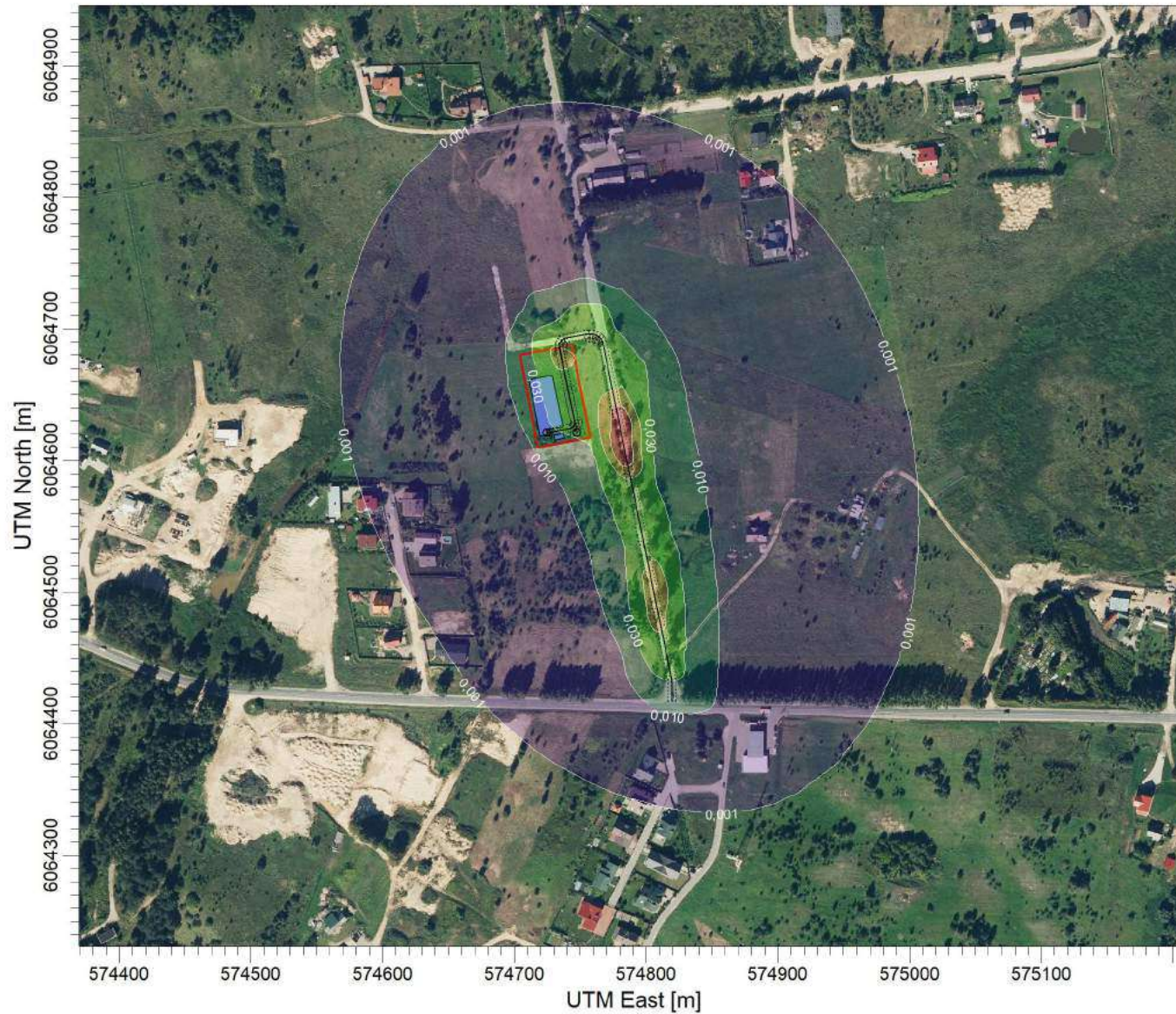
SCALE:

1:5.000

0

0,1 km

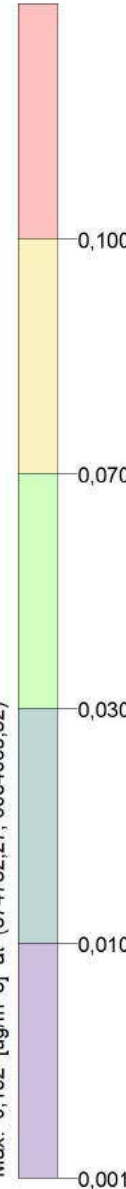
PROJECT NO.:



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: NO2

Max: 0,132 [ug/m<sup>3</sup>] at (574782,27, 6064605,52)

ug/m<sup>3</sup>



PROJECT TITLE:

**Parduotuvės "Šilas" Zujūnų g. Vilniuje, oro taršos vertinimas**

COMMENTS:

NO2 metinis, su fonu

SOURCES:

**2**

RECEPTORS:

**1600**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

MAX:

**16,132 ug/m<sup>3</sup>**

COMPANY NAME:

**UAB "Infraplanas"**

MODELER:

DATE:

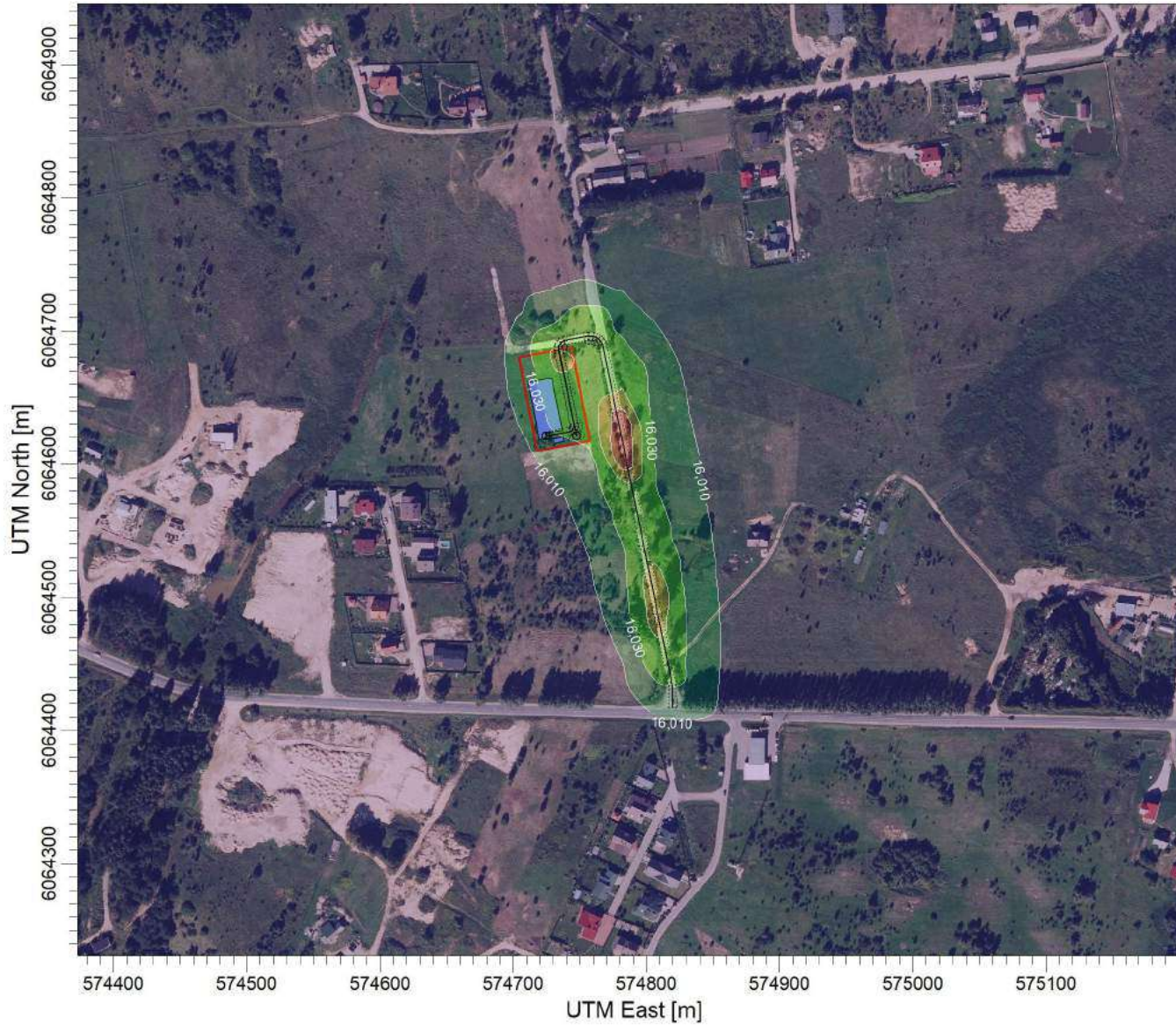
**2020-11-25**

SCALE:

1:5.000

0 0,1 km

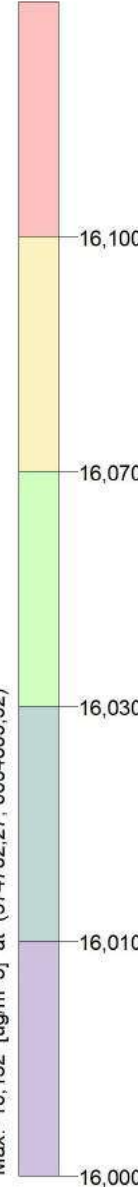
PROJECT NO.:



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: NO2

Max: 16,132 [ug/m<sup>3</sup>] at (574782,27, 6064605,52)

ug/m<sup>3</sup>



PROJECT TITLE:

**Parduotuvės "Šilas" Zujūnų g. Vilniuje, oro taršos vertinimas**

COMMENTS:

KD10 24 val.

SOURCES:

**2**

RECEPTORS:

**1600**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

MAX:

**0,076 ug/m<sup>3</sup>**

COMPANY NAME:

**UAB "Infraplanas"**

MODELER:

DATE:

**2020-11-25**

SCALE:

1:5.000

0 0,1 km

PROJECT NO.:



PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: KD10

Max: 0,076 [ug/m<sup>3</sup>] at (574782,27, 6064605,52)

ug/m<sup>3</sup>

PROJECT TITLE:

**Parduotuvės "Šilas" Zujūnų g. Vilniuje, oro taršos vertinimas**

COMMENTS:

KD10 24 val., su fonu

SOURCES:

**2**

RECEPTORS:

**1600**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

MAX:

**17,076 ug/m<sup>3</sup>**

COMPANY NAME:

**UAB "Infraplanas"**

MODELER:

DATE:

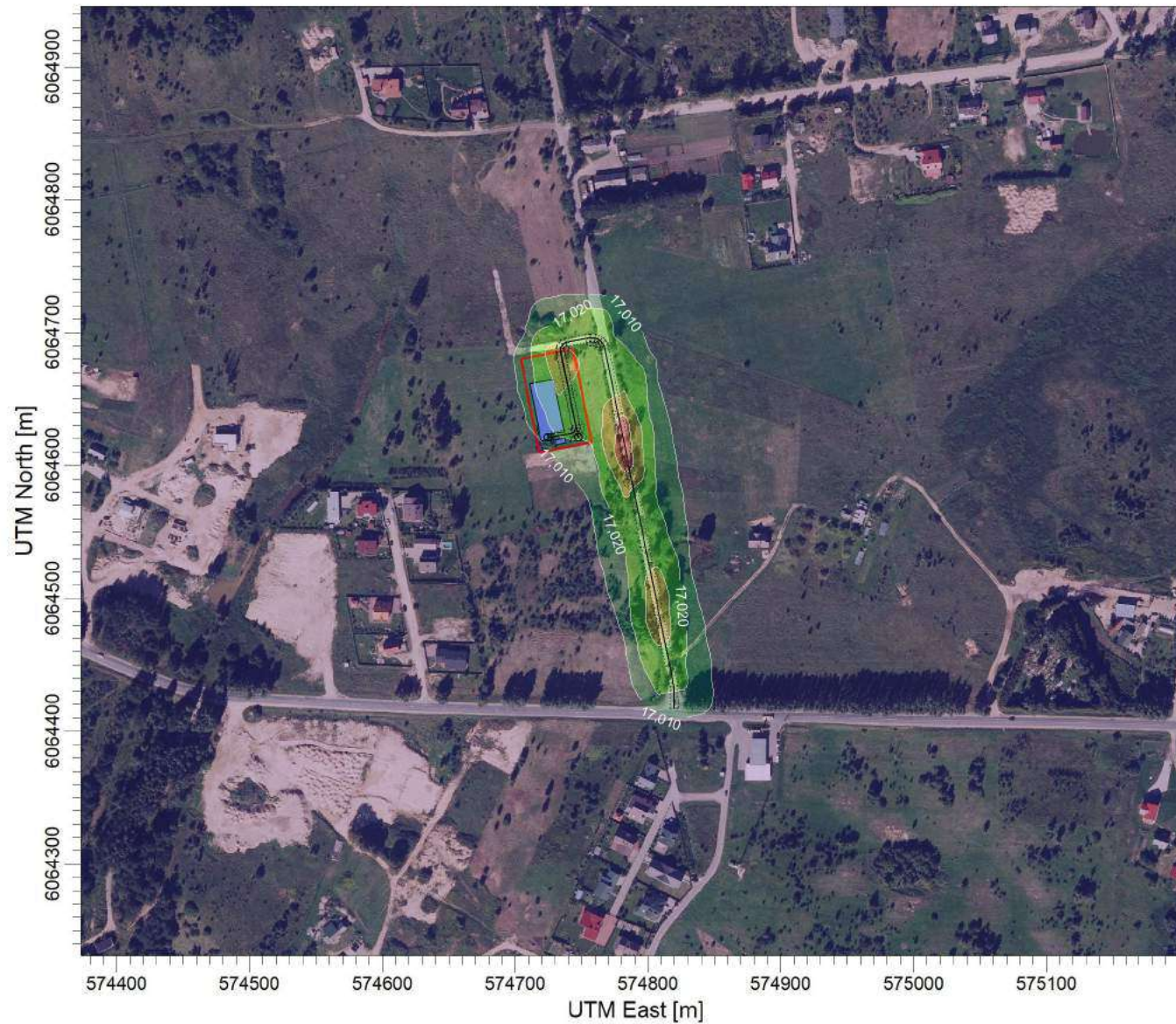
**2020-11-25**

SCALE:

1:5.000

0 0,1 km

PROJECT NO.:



ug/m<sup>3</sup>

PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: KD10

Max: 17,076 [ug/m<sup>3</sup>] at (574782,27, 6064605,52)

PROJECT TITLE:

**Parduotuvės "Šilas" Zujūnų g. Vilniuje, oro taršos vertinimas**

COMMENTS:

KD10 metinis

SOURCES:

**2**

RECEPTORS:

**1600**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

MAX:

**0,046 ug/m<sup>3</sup>**

COMPANY NAME:

**UAB "Infraplanas"**

MODELER:

DATE:

**2020-11-25**

SCALE:

1:5.000

0  0,1 km

PROJECT NO.:



ug/m<sup>3</sup>

PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: ALL  
Max: 0,046 [ug/m<sup>3</sup>] at (574782,27, 6064605,52)

PROJECT TITLE:

**Parduotuvės "Šilas" Zujūnų g. Vilniuje, oro taršos vertinimas**

COMMENTS:

KD10 metinis, su fonu

SOURCES:

**2**

RECEPTORS:

**1600**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

MAX:

**17,046 ug/m<sup>3</sup>**

COMPANY NAME:

**UAB "Infraplanas"**

MODELER:

DATE:

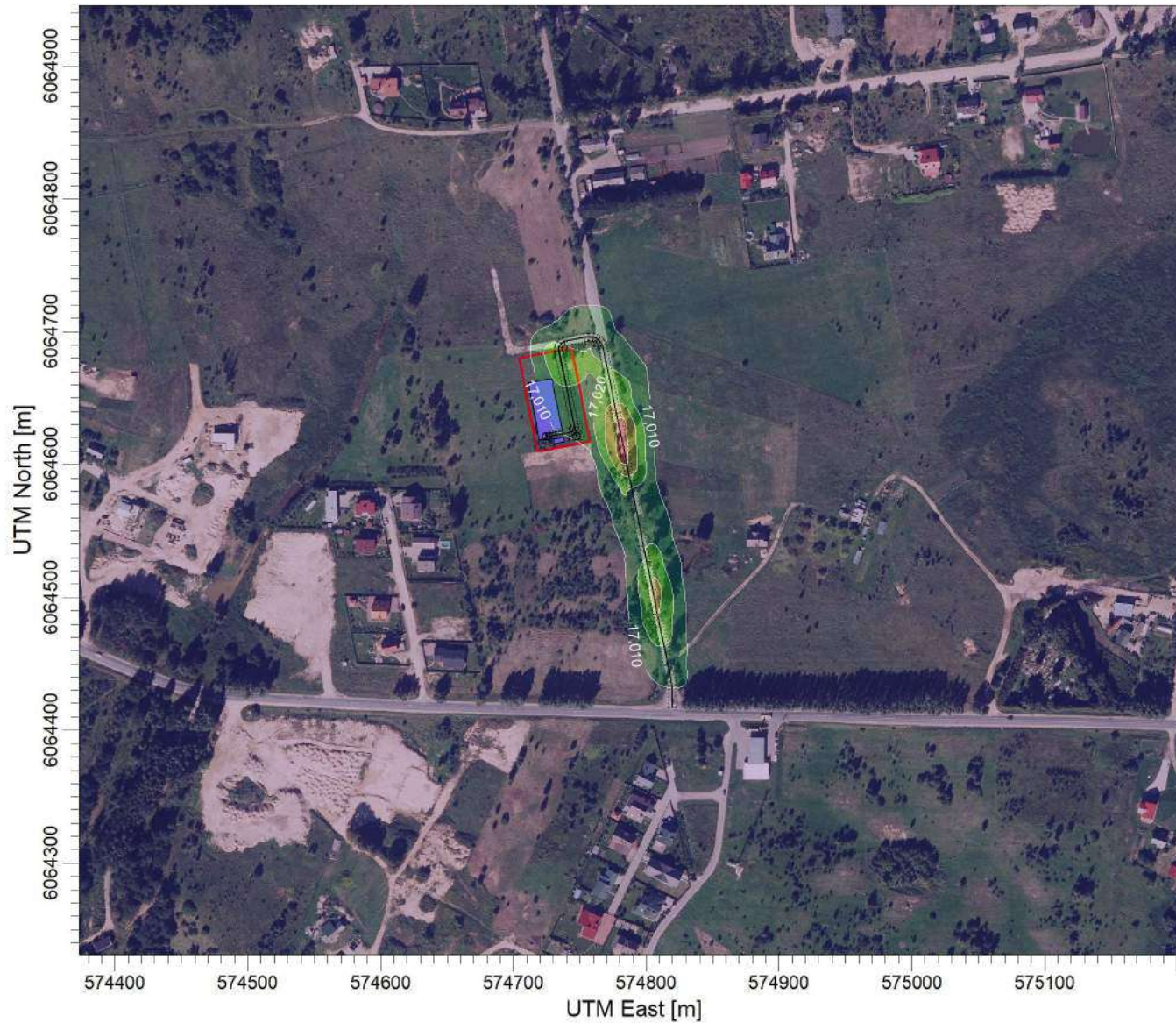
**2020-11-25**

SCALE:

1:5.000

0 0,1 km

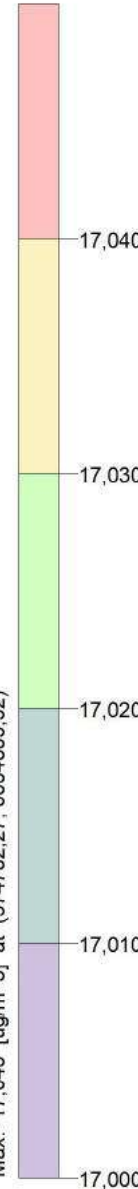
PROJECT NO.:



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: ALL

Max: 17,046 [ug/m<sup>3</sup>] at (574782,27, 6064605,52)

ug/m<sup>3</sup>



PROJECT TITLE:

**Parduotuvės "Šilas" Zujūnų g. Vilniuje, oro taršos vertinimas**

COMMENTS:

KD2,5 metinis

SOURCES:

**2**

RECEPTORS:

**1600**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

MAX:

**0,024 ug/m<sup>3</sup>**

COMPANY NAME:

**UAB "Infraplanas"**

MODELER:

DATE:

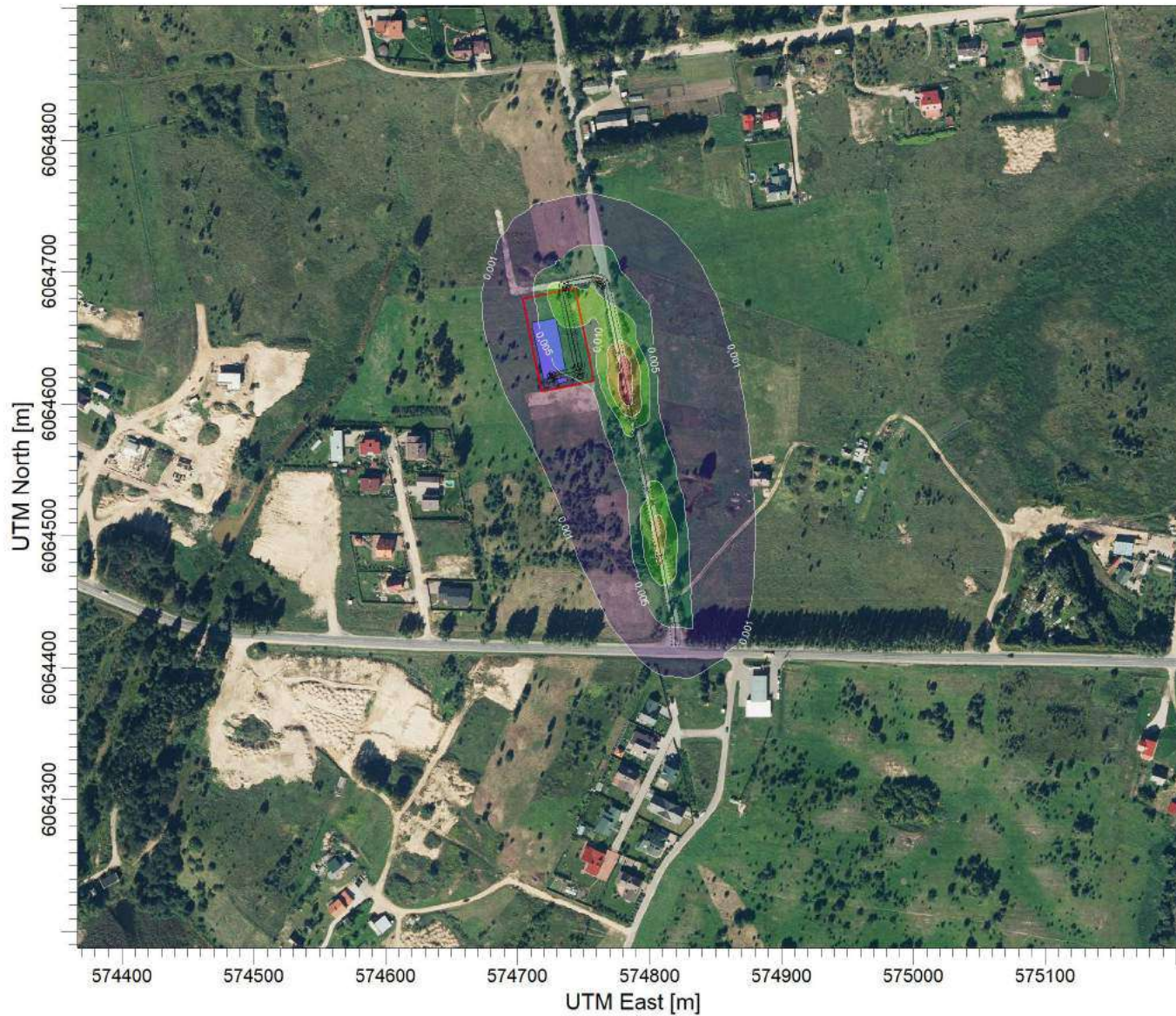
**2020-11-25**

SCALE:

1:5.000

0 0,1 km

PROJECT NO.:



ug/m<sup>3</sup>

0,020

0,015

0,010

0,005

0,001

PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD2,5  
Max: 0,024 [ug/m<sup>3</sup>] at (574782,27, 6064605,52)

PROJECT TITLE:

**Parduotuvės "Šilas" Zujūnų g. Vilniuje, oro taršos vertinimas**

COMMENTS:

KD2,5 metinis, su fonu

SOURCES:

**2**

RECEPTORS:

**1600**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

MAX:

**11,024 ug/m<sup>3</sup>**

COMPANY NAME:

**UAB "Infraplanas"**

MODELER:

DATE:

**2020-11-25**

SCALE:

1:5.000

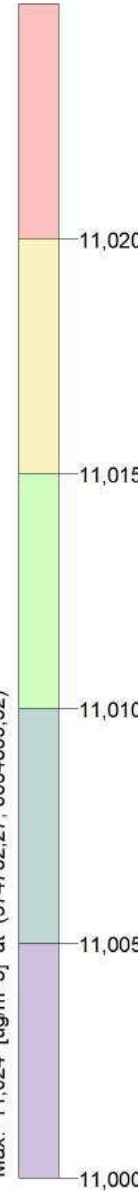
0 0,1 km

PROJECT NO.:



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD2.5

Max: 11,024 [ug/m<sup>3</sup>] at (574782,27, 6064605,52)





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054556) sprendiniais, patvirtintais 2011 m. spalio 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-259.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312. Automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinti tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Sudarant geresnes sąlygas judėjimui alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės
------	--	--

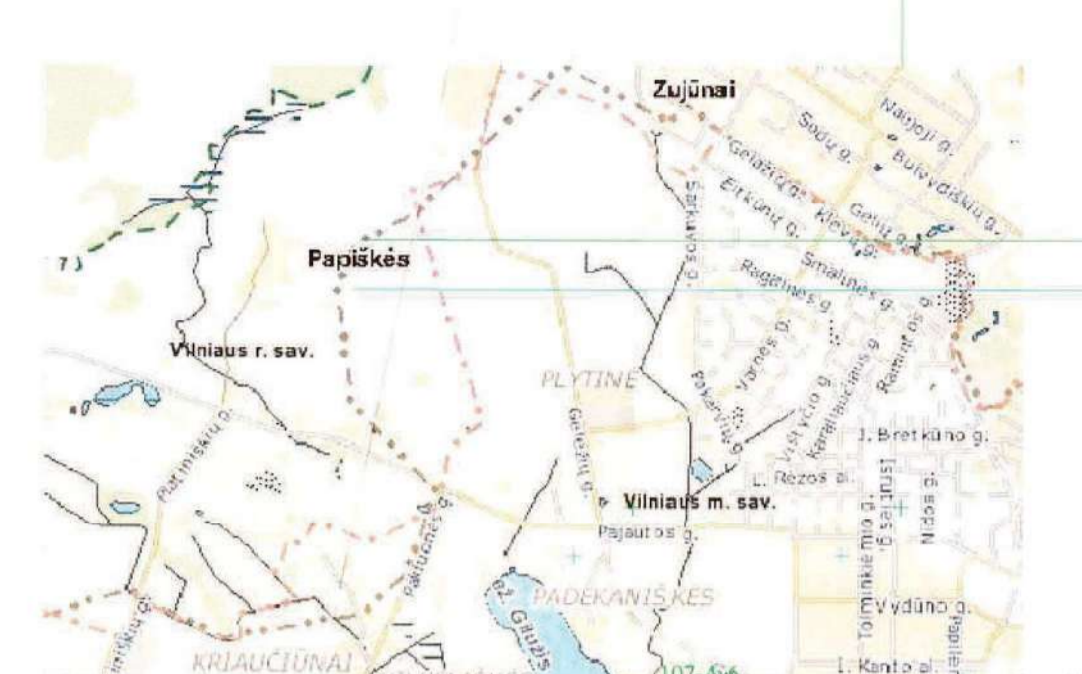
		<p>kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p> <p>Siektinas pastato įvaizdis – kontekstualaus mastelio, funkcionalus, aplinkai atviras, aplinkinių kvartalų aptarnavimui skirtas prekybos objektas.</p> <p>Siūloma pastato prieigose (sklypo šiaurinėje dalyje) numatyti apželdintą viešą erdvę.</p> <p>Pastato planinėje struktūroje numatyti įvairių paslaugų ir prekybos plotų su atskiro įėjimo iš minėtos viešos erdvės galimybėmis.</p> <p>Įvertinti ar nėra galimybės prekių iškrovimo rampos aptarnauti per atskirą (prekybos centro klientams neskirtą) privažiavimą.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai ir toliau formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį; ekologinei būklei sklype ir gretimoje aplinkoje; susiklosčiusiems esamiems socialiniams veiksniams.</p> <p>Parengti sklypo schemą, kurioje turi būti išnagrinėta bei paaiškinta esama situacija (reljefas, aukščiai, lietaus infiltracija). Projektiniais sprendiniais pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.).</p> <p>Prekybos centro pastato prieigose siūlytina vieša erdvė turėtų būti apželdinta motyvuotai parinktais želdynais bei nesunkiai pasiekiamais pėsčiųjų takais.</p> <p>Taip pat sklype siektina sukurti saugią ir funkcionuojančią takų sistemą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Įvertinus kontekstą bei kvartalo ir aplinkinių teritorijų pėsčiųjų poreikius, numatyti takus, sudarančius galimybę planuojamą statinį pasiekti pėsčiomis ar dviračiu nuo greta užgyvendintų teritorijų.</p> <p>Nagrinėti sklypo prieigas (ypatingai teritoriją palei Zujūnų g.) ir pasiūlyti apželdintos alėjos ar pėsčiųjų tako sprendinius.</p> <p>Numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones su planuojamu sklypu besiribojančioms gretimybėms. Siūlytina apželdinti sklypo vakarinę dalį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Statinius planuoti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00054556) nustatytoje užstatymo zonoje.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovaujantis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo</p>

		rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) bei „Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054556) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumą, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Parengti statinio (su sklypo sutvarkymo sprendiniais) ir gretima (200 m spinduliu) urbanistinė aplinka vizualizacijas iš skirtingų apžvalgos taškų. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

### DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO ZUJŪNŲ G. 5
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-11 Nr. A659-346/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	[redacted] Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	[redacted]
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-11 19:52:50 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-11 19:53:04 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-11 21:02:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-11 21:02:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



- Pastabos:**
1. Šilumų reglamentas - nesuformuotų šilumos tiekimo aspektu teritorijų zona
  2. Būtinų ruošėlių ir vandentiekio tinklų junglami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
  3. Kartamų medžių skaičius tikslinamas techninio projekto etape.
  4. Techninio projekto etape atskirų objektų, kurių planuojama ūkinė veikla pateks į PŪV sąrašą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą ir vertinimą pagal poreikį.
  5. Sklypai, kurie patenka į Varnės, Geležų ir Čekoniškių gatvių raudonas linijas, po perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei išformuojami.
  6. Atstumas nuo gyvenamųjų pastatų užstatymo zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbutiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais ir techninio projekto etape gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį.
  7. Atstumas nuo negyvenamųjų pastatų užstatymo zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimais ir techninio projekto etape gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį.
  8. Atstumas nuo antžeminę automobilii stovėjimo aikštelių ir ir įvažiavimų požeminius parkingus išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.01 „Susisiekimo sistemos“ reikalavimais.

**PATVIRTINTA**  
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS  
2011 M. [ ] mėn. [ ] d.  
SPRENDIMU Nr. [ ]

PLANUOJAMI SKLYPAI  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-0198  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-0197  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-1258  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-1442  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-0163  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-1493  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-1370  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-1369  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-1257  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-1139  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-1138  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-1239  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-1057  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-0977  
SKLYPŲ KADASTRO NR. 01010167-0974

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Ženklo Nr.	Aprašymas
1-1	Vilniaus miesto administracinė riba
1-2	Detaliu plano galimybė riba
1-3	Esama patalpinama sklypo riba
1-4	Esama nuplėnoma sklypo riba
1-5	Projekto riba
1-6	Antžeminio užstatymo zonos riba
1-7	Požeminio užstatymo zonos riba
1-8	Garavės raudonji linija
1-9	Garavės raudonji linija
1-10	Sanitarinio apsaugos zonos riba (SAZ)
1-11	TERITORIJOS
1-12	Komerčio užstatymo teritorija
1-13	Malausaklio gyvenamųjų užstatymo teritorija
1-14	Švietimo ir šiluminės infrastruktūros teritorija
1-15	Rekreacinė (šiluminė) teritorija
1-16	Atskaitingų želdynų teritorija
1-17	KITI ŽYDĖJIMAI
1-18	Užstatyti želdinimo teritorija
1-19	Teritorijos riba, praeinančių inžinerinių tinklų linija
1-20	Esamos gatvės
1-21	Projekto riba
1-22	Perspektyvinė gatvė
1-23	Esamo kryžio
1-24	Išvažiavimo - įvažiavimo kryžis
1-25	Zemės paviršiaus medžiaga
1-26	Esami kaimo medžiai

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGULIANTAI**

Sklypo Nr.	Privačios žemės plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Sklypo paskirtis	Sklypo žemės naudojimo būdas	Sklypo žemės naudojimo sąlygos	Sklypo žemės naudojimo apribojimai				
1-1	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	1- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-2	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	2- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-3	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	3- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-4	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	4- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-5	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	5- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-6	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	6- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-7	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	7- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-8	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	8- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-9	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	9- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-10	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	10- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-11	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	11- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-12	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	12- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-13	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	13- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-14	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	14- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-15	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	15- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-16	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	16- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-17	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	17- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-18	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	18- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-19	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	19- reikalavimai želdinimų tvarkymui
1-20	11033	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	20- reikalavimai želdinimų tvarkymui

**Įtampos požeminės komunikacijos sutikintos**

Įtampos pavyzdys	Sutikinto	Parasas	Pastabos
1. Miesto planavimo departamentas	[ ]	[ ]	[ ]
2. UAB "Vilniaus energija"	[ ]	[ ]	[ ]
3. TEO LT, AB	[ ]	[ ]	[ ]
4. UAB "VGAET"	[ ]	[ ]	[ ]
5. AB "RST" VRVMS/PS	[ ]	[ ]	[ ]
6. AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	[ ]	[ ]	[ ]
7. "Vilniaus vandens" VTC	[ ]	[ ]	[ ]
8. "Vilniaus vandens" VTC	[ ]	[ ]	[ ]
9. UAB "Grinda"	[ ]	[ ]	[ ]
10. UAB "Vilniaus inžineriniai"	[ ]	[ ]	[ ]
11. AB "Vilniaus energija"	[ ]	[ ]	[ ]

PRIVATUS SKLYPAS  
Kadastro Nr. 01010167-0405

PRIVATUS SKLYPAS  
Kadastro Nr. 01010167-57

PRIVATUS SKLYPAS  
Kadastro Nr. 01010167-15

**TECHNINĖ INFRASTRUKTŪROS SKLYPAI**

Sklypo Nr.	Plotas (kv. m.)	Sklypo paskirtis	Sklypo žemės naudojimo būdas	Sklypo žemės naudojimo sąlygos	Sklypo žemės naudojimo apribojimai				
1-2	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	1- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-3	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	2- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-4	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	3- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-5	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	4- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-6	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	5- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-7	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	6- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-8	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	7- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-9	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	8- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-10	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	9- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-11	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	10- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-12	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	11- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-13	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	12- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-14	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	13- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-15	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	14- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-16	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	15- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-17	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	16- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-18	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	17- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-19	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	18- reikalavimai sklypų tvarkymui
1-20	11033	KKI	50	1,2	3	160,00	10	120	19- reikalavimai sklypų tvarkymui

**RENGIMO PAGRINDAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007-07-09 ĮSAKYMAS NR. 30-1343**

Asociacijos Nr. 01	Proj. vad.	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100
--------------------	------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

**PATIKRINTA:**  
[ ]  
[ ]  
[ ]

**SKAITMENINIAI SKYRIŲS**

**DATA:** 2011.07.05



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP ČEKONIŠKIŲ, GELEŽIŲ IR VARNĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. spalio 12 d. Nr. 1-259  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamus brėžinius).

2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindinę paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijos įrengimo ir nurodytų pridedamuose brėžiniuose sklypų perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą pasiūlius pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį ir 2 punkte nurodytą pagrindinę paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

4. Pritarti prašymui parduoti (nuomoti) apie 16 (šešiolikos) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 11-1a, pažymėtą skaičiais 130, 129, 131, 132, prie sklypo Nr. 11-1.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

5.4. vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1061 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ sklypų Nr. 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-7, 11-8, 11-9, 11-10, 12-1, 16-1 naudojimo pobūdis – viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų

statybos, sklypų Nr. 2-1, 3-1, 3-2, 6-1, 6-2, 7-1, 7-2, 8-1, 8-2, 8-3, 8-4 naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos;

5.5. detaliojo plano sprendiniai planuojamos teritorijos sklype (kadastro Nr. 0101/0167:1493) bus tvirtinami atskiru sprendimu, panaikinus šio sklypo areštą.

5.6. nepasirašius 2 punkte nurodytos sutarties, šiuo detaliuoju planu suplanuotiems sklypams Nr. 14-2, 14-3, 15-2, 6-4 nustatomas servitutas susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams įrengti ir naudotis.

Meras



**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 20-18453D**

Parengta: 2020-09-15,  
Galioja iki: 2022-09-15

**Klientas:** UAB "EGILIS"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Jonavos g. 282, Kaunas, Kauno m. sav., [redacted], [redacted]

**Objekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastatas

**Objekto adresas:** Zujūnų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai**

Dujotiekio tipas	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm	40
Maksimalus dujų slėgis, bar	3
Minimalus dujų slėgis, bar	2,7
Maksimali dujų transportavimo galia, m3/val	14

**1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Zujūnų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) dujų tinklų.

**2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:**

Aklė ties sklypo riba

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas (užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę;

3.2. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.3. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamosi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Projektuotojams;

3.4. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileninio dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;

3.5. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos nemetalinės medžiagos, nereikalaujančios dažymo, spintelės spalva pagal RAL-1015 arba lygiavertė, turi turėti unifikotą (trikampį) raktą ir durelėse įmontuotą organinio stiklo langelį aiškiam skaitiklio rodmenų nuskaitymui. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogiu atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus;

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

3.6. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x“), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Sutarčių valdymas > Atlikus darbus > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

#### 4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;

4.2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Naujų perdavimo ar skirstymo sistemų nedujofikuotoje teritorijoje įrengimo, naujų vartotojų gamtinių dujų sistemų prijungimo prie perdavimo ar skirstymo sistemų ir vartotojų gamtinių dujų sistemų įrengimo tvarkos aprašu, gamtinių dujų skirstymo sistema bus projektuojama ir įrengiama Bendrovės lėšomis;

4.3. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

#### 5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1852. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino	Inžinierius	[redacted]
parengė	Inžinierius	[redacted]

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

## NAUJOJO NEBUTINIO KLIENTO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA <sup>(1)</sup>					
1.1.	Sutarties numeris (prisijungimui <a href="http://www.eso.lt">www.eso.lt</a> )	20-15694 (Stebėkite savo paraiškos būsenas)			
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka <sup>(2)</sup>	13339,28 EUR (be PVM)	16140,53 EUR (su PVM)		
1.3.	Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	Per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo			
1.4.	Objekto prijungimo terminas ne vėliau kaip <sup>(3)</sup>	85 k. d.			
1.5.	„Swedbank“, AB	LT79 7300 0100 7050 5121	<a href="#">Mokėti</a>	<a href="#">Mokėti dalimis</a>	
1.6.	SEB bankas, AB	LT82 7044 0600 0298 2730	<a href="#">Mokėti</a>	<a href="#">Mokėti dalimis</a>	
1.7.	Mokėjimo paskirtis	E1N1015694			
2. JŪSŲ ĮMONĖS DUOMENYS					
2.1.	Įmonės pavadinimas	UAB INSTATE			
2.2.	Įgaliotas asmuo	Asta Kiaunienė			
2.3.	Įmonės kodas	302864377			
2.4.	Elektroninis paštas	kiaunes@yahoo.com			
2.5.	Telefono numeris	+37068745666			
2.6.	Kontaktinis adresas	Ukmergės g. 47-28, Panevėžys, Panevėžio m. sav.			
3. JŪSŲ ĮMONĖS OBJEKTO DUOMENYS					
3.1.	Objekto adresas	Zujūnų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
3.2.	Nauja patikimumo kategorija (kW)	I	0	II	82
3.3.	Prijungiamo objekto tipas	Prekybos paskirties pastatas/patalpa			
3.4.	Įvado tipas	Trifazis			
3.5.	Galią ribojančio įrenginio nominalas*	Nenurodyta			
3.6.	Nuosavybės riba	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.			
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)					
4.1.	Prijungimo įmokos formulė	100% operatoriaus patirtų išlaidų + tinklo plėtos kaina = mokėtina suma, EUR			
4.2.	Preliminari naujo kliento objekto prijungimo kaina	27403,20 + 5945 = 33348,20 EUR			
4.3.	Prijungimo kaina pritaikius 60% kliento nuolaidą	13339,28 EUR			

\*Galią ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galią ribojančio įrenginio parinkimą skaityti čia: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124>.

<sup>(1)</sup>Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Naujojo nebutinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos viešai skelbiamos interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt), taip pat prieinamos savitarnos svetainės, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), individualioje kliento paskyroje;

<sup>(2)</sup>Įmokos dydis apskaičiuojamas, vadovaujantis aktuoliu sutarties sudarymo metu galiojančiu Valstybinės Kainų ir Energetikos kontrolės komisijos (toliau VKEKK) nutarimu, su kuriuo galite susipažinti [www.regula.lt](http://www.regula.lt) internetinėje svetainėje.

<sup>(3)</sup>Terminas pradedamas skaičiuoti gavus Jūsų įmoką už paslaugą arba nuo prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu rangovu kai darbams atlikti reikalinga skelbti atskirą viešąjį pirkimą. Tuo atveju, jei elektros įrenginių įrengimo ir (ar) rekonstravimo darbų projektą parengia operatorius, terminas skaičiuojamas nuo projektavimo darbų paslaugos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu rangovu. Jei sutartis pasirašoma laikotarpyje nuo gruodžio 1 d. iki kovo 31 d. nurodytas terminas ilginamas 30 kalendorinių dienų, nes žemės darbai, dėl įšalo nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d., paprastai nėra galimi (Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 58 punktas).

### 5. KLIENTO VEIKSMAI ĮGYVENDINANT OBJEKTO PRIJUNGIMĄ

5.1. Pasirašykite prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėkite įmoką. Sutartį pasirašyti galite savitarnos svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) Savitarna.

5.2. Pateikite AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą galite pateikti el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt). Atkreipiame dėmesį, kad statybą leidžiantį dokumentą pagal pasirašytas prijungimo paslaugos sutarties sąlygas turėsite pateikti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo pranešimo gavimo apie prijungimo projekto parengimą Rangos darbai bus pradėti vykdyti tik tada, kai pateiksite statybą leidžiantį dokumentą.

5.3. Įrengti objekto vidaus elektros tinkle automatiką užtikrinančią, kad Bendrovės ir Kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, Kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

5.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki

nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Darbus atlikusi įmonė turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinanti apie atliktus darbus. Rangovo aktą pateikite internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) Partneriams Elektros darbų tiekėjams ir rangovams Rangovų aktų pateikimas.

5.5. Jūsų sklypas patenka į nustatytą 1 kW zoną, vadovaujantis Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodikos 26-30 punktų nuostatomis į preliminarį prijungimo paslaugos įmoką įtraukiama 1kW kaina už SP-212 galios transformatorių pakeitimą bei reikiamą įrangą ir 10 ir/arba 0,4 kV elektros tinklo plėtrą iki Kliento objekto pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką.

**Pastabos:**

1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 (toliau - Standartas) nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama Internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) Verslui Elektra Ką daryti dingus elektrai ar pastebėjus įtampos svyravimą įtampos svyravimai įtampos svyravimo priežastys ir tipai.

2. Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) Savitama. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

3. Jei Klientas per 30 kalendorinių dienų nuo Prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos (tuo atveju, jei Operatorius atlieka (užbaigia) prijungimo paslaugą ne vėliau kaip Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytu terminu, prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) momentu laikomas Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytas terminas) nesudaro elektros energijos pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju ir/ar apie neinformuoja Operatoriaus, privalo Operatoriaus reikalavimu (pagal Operatoriaus pateiktas sąskaitas - faktūras) kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą Sutarties Specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

\*Skambutis trumpuoju numeriu apmokestinamas pagal Jūsų ryšio operatoriaus taikomą tarifą. Skambinant numeriu + 370 611 21852, minutės kaina kaip skambinant į Telia tinklą.

**AB „Energijs skirstymo operatorius“**  
Sudarymo vieta ir data: Vilnius 2020.02.28

Vadovas

(data, atstovo vardas ir pavardė, parašas)

**Klientas**

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.  
Su Sutarties sąlygomis sutinku.

(data, vardas ir pavardė, parašas)

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 1-I-0213/20****Statytojas (Užsakovas):** UAB „Egilis“**Statytojo adresas:** Jonavos g. 282, LT-44131 Kaunas**Objekto pavadinimas ir vieta:** Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5, Vilniuje statybos projektas.**Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos :**

1. Išsaugoti esamus telekomunikacijų tinklus esančius greta nagrinėjamo sklypo. Jums nusprendus neišsaugoti esamus tinklus, kurie gali trukdyti projekto rengimo/objekto statybai, turite kreiptis į Telia Lietuva, AB dėl iškėlimo sąlygų paėmimo. Telekomunikacijų tinklų iškėlimui sąlygas užsakyti papildomai.
2. Nuo esamo artimiausio ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 51 (x574705;y6064683) iki pastato suprojektuoti 1 kanalo RKKS įvadą panaudojant vamzdžius HDPE d-40mm. ir šulinius RKŠ-1 tipo pagal poreikį.
3. Pastate suprojektuoti ir įrengti technologinę patalpą komutacinio mazgo įrengimui.
4. Nuo įvado į pastatą iki technologinės patalpos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm.
5. Patalpose nuo komutacinio mazgo suprojektuoti ir įrengti 5e kategorijos vidaus telekomunikacijų tinklą.
6. Pilnai parengtą lauko tinklų projektą pateikti Telia Lietuva, AB (Architektų g. 146. tel. +370 (5) 2367219) suderinimui.
7. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po magistralinio ir skirstomojo tinklo statybos.

**Kiti reikalavimai :**

1. Vidaus ir lauko projektus derinti su Telia Lietuva, AB

Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyr. inžinierius

Projektavimo sąlygas priėmė

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ENERGETIKOS SKYRIUS**

UAB „Instate“  
kiaunes@yahoo.com

2020-06- Nr. A51- /20(3.3.2.26E-ENE)  
Į 2020-06-16 prašymą (reg. Nr. A50-18650/20)

**DĖL GREŽINIO ĮRENGIMO**

Jūsų prašymą išnagrinėjo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus darbuotojai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija atsižvelgdama į tai, kad ne mažiau kaip 650 metrų atstumu nuo sklypo Zujūnų g. 5 ribos nėra nutiestų centralizuotų, Vilniaus miesto savivaldybei ir UAB „Vilniaus vandenys“ priklausančių, vandentiekio tinklų, neprieštaruoja, kad sklype adresu Zujūnų g. 5, Vilniuje, teisės aktų nustatyta tvarka būtų įrengtas geriamojo vandens grežinys prekybos paskirties pastatui prijungti.

Primename, kad Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnyje nustatyta asmenų, individualiai išgaunančių ir naudojančių geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkančių nuotekas pareiga per 9 mėnesius sudaryti sąlygas (gauti iš geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkymo prisijungimo sąlygas, nutiesti geriamojo vandens, tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame sklype) prijungti jiems nuosavybės teise priklausančią geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kai, vadovaujantis šio įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, yra sukurta infrastruktūra, ji nuosavybės teise priklauso savivaldybei ar viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, vandentiekio įvadas, nuotekų išvadas nutiesti iki turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblinė (kai yra slėginė nuotekų linija), individualaus namo nuotekų valykla, sklypo riba ar statinio, ar daugiabučio namo įvadas, nuotekų išvadas) ir teisės aktų nustatyta tvarka nustatoma, kad asmens vykdomas individualusis geriamojo vandens išgavimas ir (arba) individualusis nuotekų tvarkymas neatitinka teisės aktuose nustatytų geriamojo vandens išgavimo ir (arba) nuotekų tvarkymo reikalavimų. Ši pareiga galioja, kai yra visos šiame punkte išvardytos aplinkybės.

Vyriausioji specialistė, pavaduojanti  
Šilumos ir vandens ūkio poskyrio vedėją

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-02-09 Nr. A348-206/21

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-02-17 Nr. 21/365

**Projekto pavadinimas** Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5, Vilniuje statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Egilis“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje, detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,50–7,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–6,0 m) įjungti į pravažiavimo kelią ties sklypo šiaurine riba.

Projektuojamos eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas tikslinami ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/2130 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikintai einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas



INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė  tel. 211 2521

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-18 Nr. A51-15003/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	_____, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	_____
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-17 20:57:49 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-17 20:58:02 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-18 08:02:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-18 08:02:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-06-09 Nr.A16-635/21(2.1.76E-INF)

**4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projektinių pasiūlymų susisiekiimo sprendinių po viešo susirinkimo su visuomene (IS „Infostatyba). Pakartotinai.**

**NUTARTA:**

- 4.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo sprendiniams.
- 4.2. Nustatyti techninius parametrus:
  - 4.2.1. Įvažiavimas 7,0 m pločio, trinkelio danga.

Pasitarimo pirmininkas

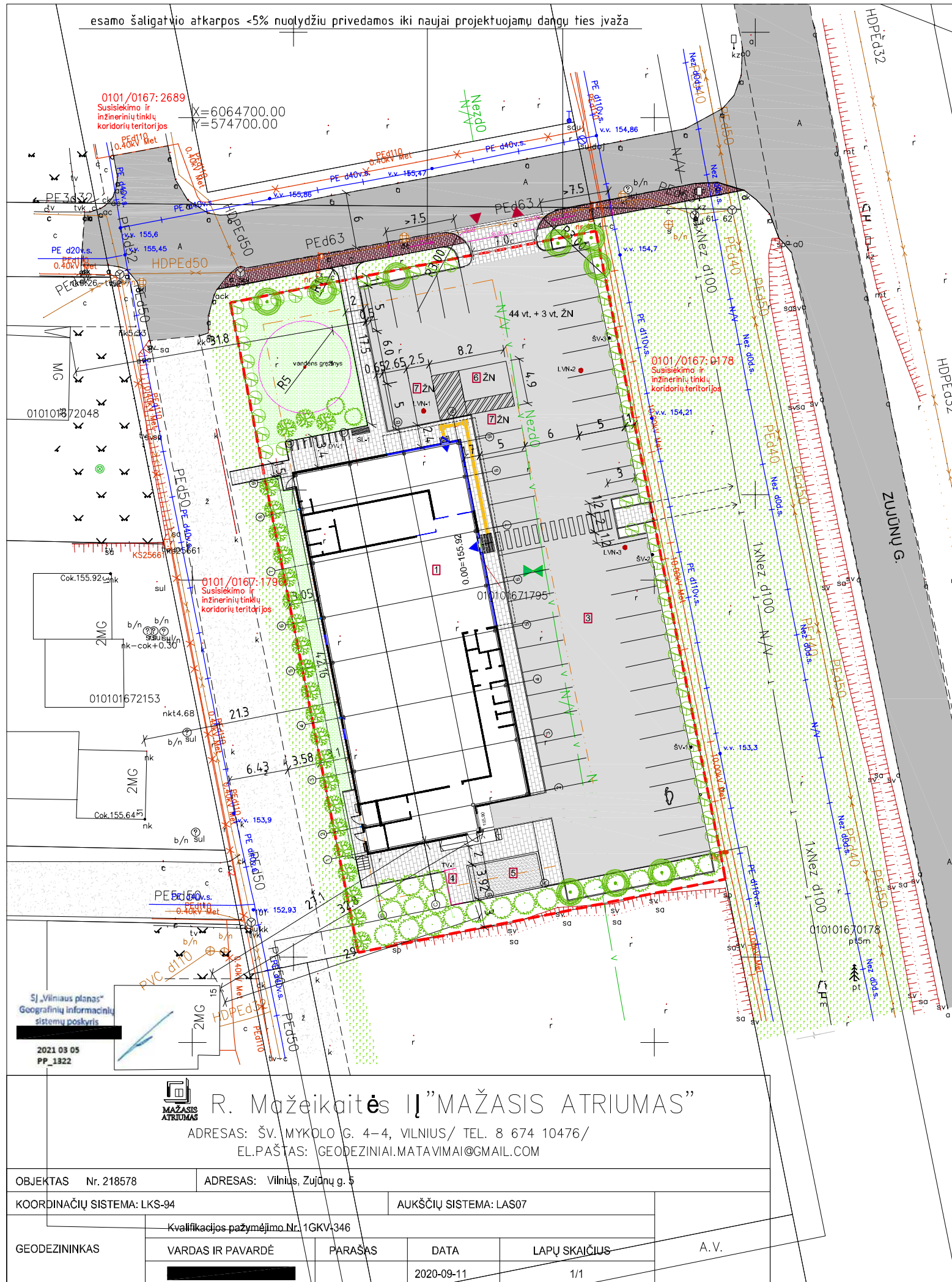
Darbo grupės sekretorė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2021-06-09 PROTOKOLO Nr.A16-635/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-10 Nr. A51-50465/21(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	_____, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	_____, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-10 10:36:16 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	_____, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	_____, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-10 11:33:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-10 11:33:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-10 11:37:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-10 11:37:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





TOPD suteiktas unikalus numeris  
13:20:9844, 2020-10-02



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO STATYBOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA PARDUOTUVĖ
	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS
	PROJEKTUOJAMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERŲ VIETA
	NUMATOMA VIETA TAROMATUI
	A TIPO NEIGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	B TIPO NEIGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS ŽENKLAS NEIGALIESIEMS
	NUMATOMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVIMO PRIEIGA
	PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PARDUOTUVĘ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA IŠ BETONINIŲ PLYTELIŲ 300x300mm
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIS)
	ESAMOS ASFALTO DANGOS
	ESAMA ŽYRO DANGA
	VEJA (UŽ SKLYPO RIBOS)
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA (SKLYPO RIBOSE)
	PROJEKTUOJAMI NAUJI ŽELDINIAI (ŽIŪR. BRĖŽ. 2020-14-PP-03)
	PROJEKTUOJAMA ALIUMINIO PROFILIŲ LANKSTINIŲ SIENELĖ
	PROJEKTUOJAMI LVN TRAPAI
	PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI
	DVIRAČIŲ STOVAI DV-1 (10 VNT.)
	SUOLIUKAS
	NUMATOMA PERSPEKTYVINIO ŠALIGATVIO JUNGTIS (GALIMA KRYPTIS) SU BŪSIMU ŠALIGATVIU PALEI ZUJŪNŲ GATVĘ (IRENGIAMAS PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ)

- PASTABOS:
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PROJEKTUOJAMA ATSIŽVELGIANT Į PATVIRTINTO DETALIOJO PROJEKTO SPRENDINIUS.
  - PRIE ŽŪN PARKAVIMO VIETŲ PROJEKTUOJAMAS BORTELIO PERKRITIS NEDAUGIAU 2 CM.
  - VISI ŠALIGATVIAI IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ĮRENGIAMO PAGAL STR. 2.03.01:2019 "STATINIŲ PRIEINAMUMAS" REIKALAVIMUS.

Laida	2020-12	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija	Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.: Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė	SKLYPO PLANAS M 1:500
	Želd.Pr.V	I. Vainauskienė	
Kalba:	LT	Statytojas Ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:
		UAB "Egilis"	2020-14-PP-SP-02
			Lapas
			Lapų
			1

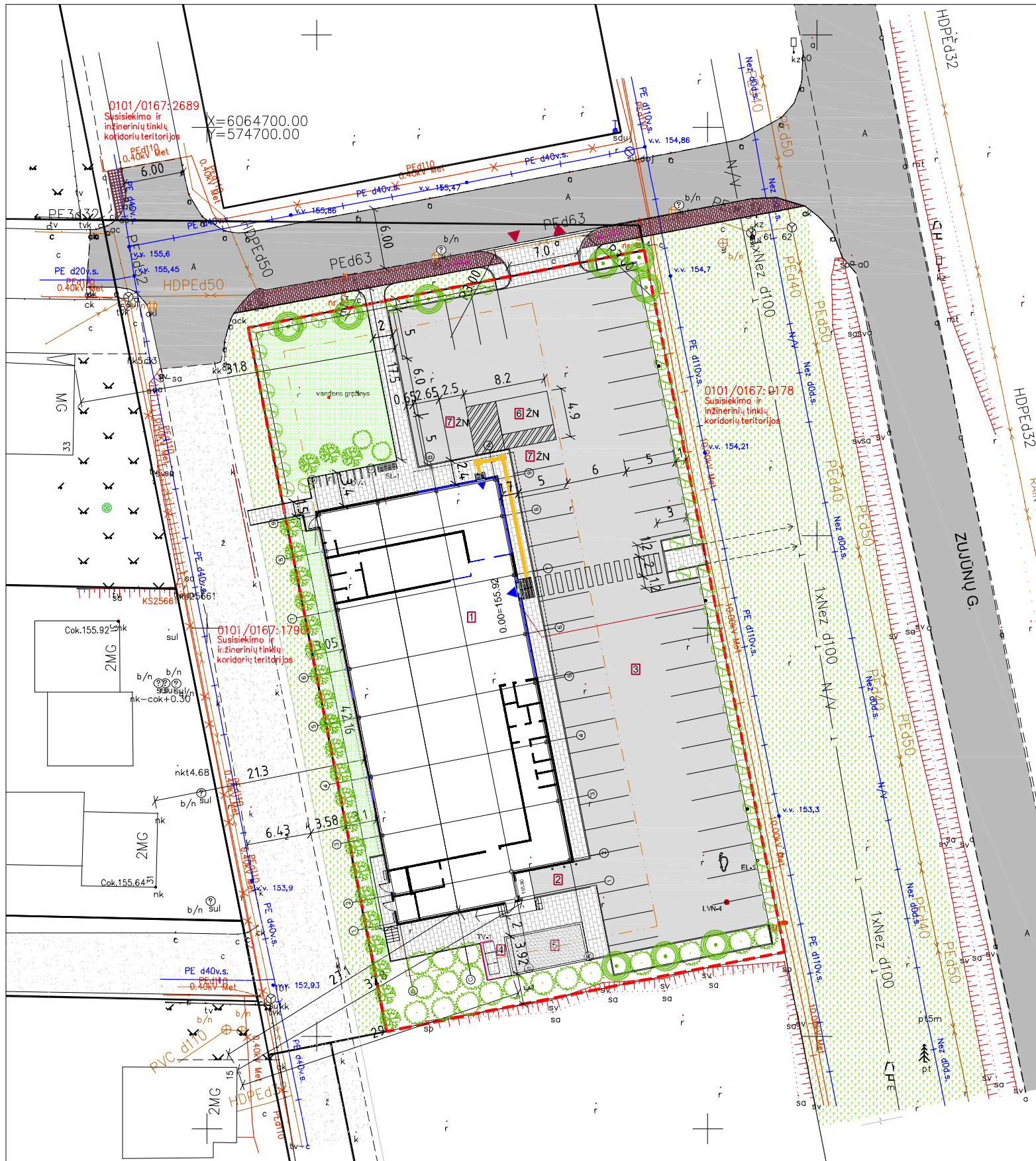
**R. Mažeikaitės IJ "MAŽASIS ATRIUMAS"**  
 ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/  
 EL.PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

OBJEKTAS	Nr. 218578	ADRESAS:	Vilnius, Zujūnų g. 5
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV346	PARAŠAS	DATA
			2020-09-11
	VARDAS IR PAVARDĖ	LAPŲ SKAIČIUS	A.V.
		1/1	

TOPD suteiktas unikalus numeris  
13:20:9844, 2020-10-02



SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI (KRŪMAI):

	<b>ALYVA PAPRASTOJI (SYRINGA VULGARIS) LIUDWIG SPAETH</b> KRŪMAS TANKUS, UŽAUGA IKI 7 METRŲ, ŽYDI V-VI MĖN., NEREIKLUS. TINKAMAS SODINTI ALĖJOMIS, GRUPĖMIS. PLOTIS - 2 M
	<b>ALYVA (SYRINGA) FLOVERFESTA WHITE</b> KRŪMAS TANKUS, UŽAUGA IKI 3 METRŲ, ŽYDI V-VI MĖN., NEREIKLUS. TINKAMAS SODINTI ALĖJOMIS, GRUPĖMIS. PLOTIS - 2 M
	<b>SEDULA PAPRASTOJI ELEGANTISSIMA</b> KRŪMAS GREITAI AUGANTIS, H IKI 2.5 METRŲ, DEKORATYVUS, ŽIEMĄ IŠRYŠKĖJA RAUDONOS ŠAKOS
	<b>LANKSVA JAPONINĖ SPIREA JAPONICA</b> KRŪMAS TINKANTIS GYVATVOREI H - 1.2 METRO, PLOTIS - 1.0 M ŽYDĖJIMO LAIKAS VI-VII
	<b>SKROBLAS PAPRASTASIS FASTIGIATA MEDIS</b> H - 10 METRŲ, LAPUOTIS, NEREIKLUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	ANT ŽEMINIO UŽSTATYMO STATYBOS ZONOS RIBA
	GREITIMŲ SKLYPŲ KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMA PARDUOTUVĖ
	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS
	PROJEKTUOJAMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	NUMATOMA VIETA TAROMATUI
	A TIPO NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	B TIPO NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS ŽENKLAS NEJGALIESIEMS
	NUMATOMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVIMO PRIEIGA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PARDUOTUVĖ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA IŠ BETONINIŲ PLYTELIŲ 300x300mm
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIS)
	ESAMOS ASFALTO DANGOS
	PROJEKTUOJAMA ALIUMINIO PROFILIŲ LANKSTINIŲ SIENELĖ
	PROJEKTUOJAMI LVN TRAPAI
	PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI
	DVIRAČIŲ STOVAI (10 VNT.)
	SUOLIUKAS
	NUMATOMA PERSPEKTYVINIO ŠALIGATVIO JUNGTIS (GALIMA KRYPTIS) SU BŪSIMU ŠALIGATVIU PALEI ZUJŪNŲ GATVĖ (IRENGIAMAS PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ)
	VEJA (UŽ SKLYPO RIBOS)

Parkavimo aikštei parinkti apželdinimo sprendiniai siekiant išlaikyti vientisą sklypo apželdinimo koncepciją. Aikštelė dalinai apželdinta krūmais (lanksvomis ir sedulomis), įreminančiais aikštelės kraštus. Taip pat įterpta keletas medžių grupių (viso 9 skroblai).

Didelę sklypo dalį užima inžinerinių tinklų apsaugos zonos (žiūr. Suvestinę inžinerinių tinklų schemą), todėl apželdinimui išlaikant vieningą koncepciją parinkti 3 rūšių ir dydžių aukšti krūminiai augalai, švelninantys vizualinę sprendinių įtaką aplinkai, bei kartu formuojantys vietos kraštovaizdžio charakterį. Sklypo apželdinimo sprendinių koncepcija pasirinkta vertinant ir perspektyvinius Zujūnų gatvės infrastruktūros įrengimo ir apželdinimo sprendinius medžiais, kurie turės svarbią vizualinę įtaką aplinkai ypač iš rytinės sklypo pusės.

PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI:

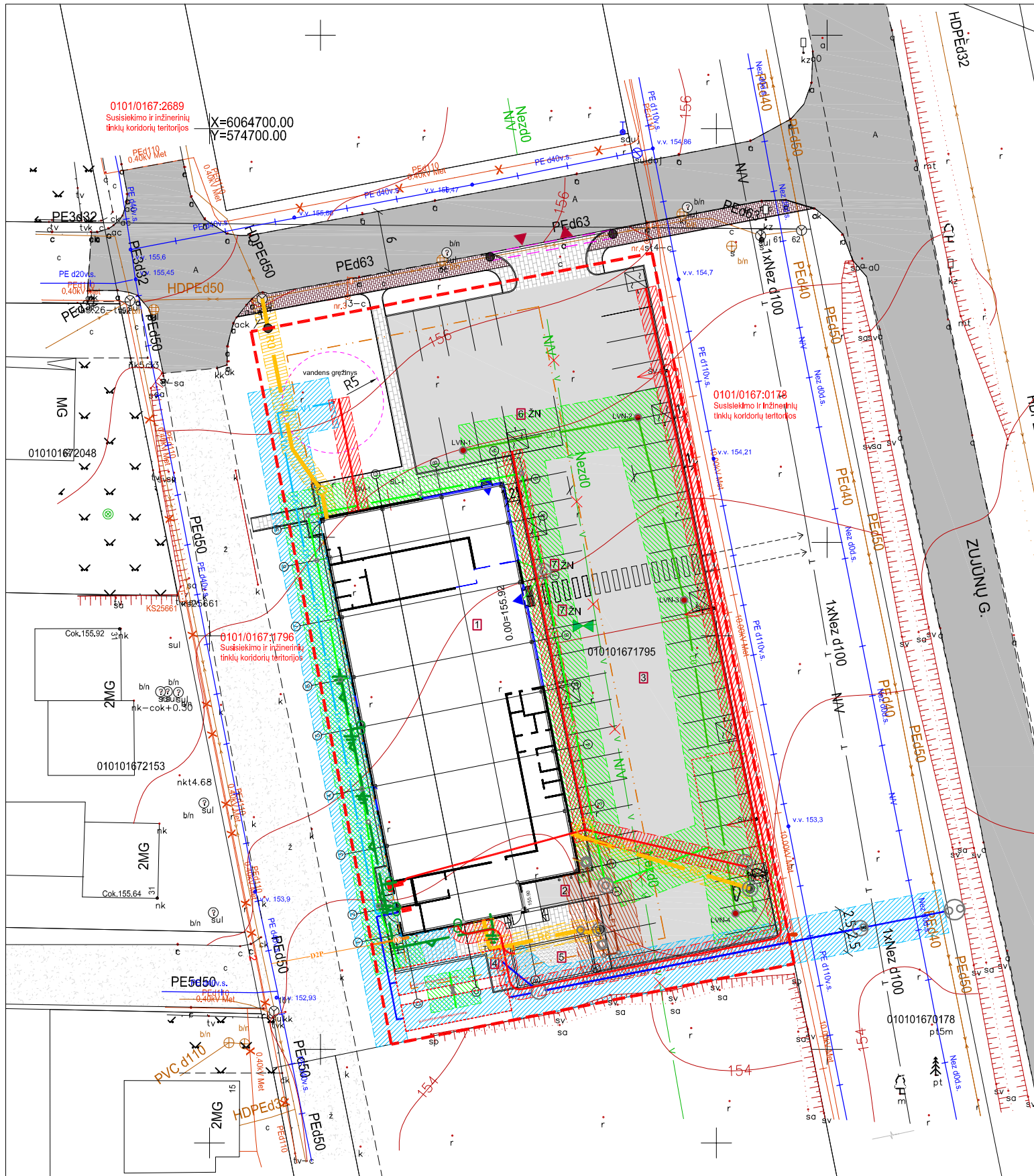
	ALYVA PAPRASTOJI	20 vnt.
	ALYVA (BALTA)	3 vnt.
	SEDULA	18 vnt.
	LANKSVA	2 vnt.
	SKROBLAS	9 vnt.
	PROJEKTUOJAMA ZALIA VEJA (SKLYPO RIBOSE)	1450 m2

Laida	2020-12	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com	Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai	
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.: Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:500
	Želd.Pr.V	I. Vainauskienė	
Kalba:	Statytojas Ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	
LT	UAB "Egilis"	2020-14-PP-SP-03	Lapas Lapų 1

**R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"**  
ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/  
EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

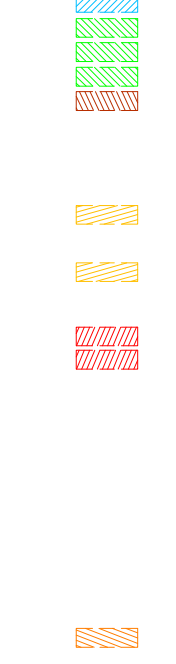
OBJEKTAS	Nr. 218578	ADRESAS:	Vilnius, Zujūnų g. 5
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346	PARASAS	DATA
	VARDAS IR PAVARDĖ		LAPŲ SKAIČIUS
			2020-09-11
			1/1

TOPD suteiktas unikalus numeris  
13:20:9844, 2020-10-02



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO STATYBOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA PARDUOTUVĖ
	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PARKINGAS
	PROJEKTUOJAMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	NUMATOMA VIETA TAROMATUI
	NUMATOMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVIMO PRIEIGA
	PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮJĖIMAS Į PARDUOTUVĖ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA IŠ BETONINIŲ PLYTELIŲ 300x300mm
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIS)
	ESAMOS ASFALTO DANGOS
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	PROJEKTUOJAMI LVN TRAPAI
	PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI
	NUMATOMA PERSPEKTYVINIO ŠALIGATVIO JUNGTIS (GALIMA KRYPTIS) SU BŪSIMU ŠALIGATVIU PALEI ZUJŪNŲ GATVĖ (IRENGIAMAS PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ)

APSaugos zona



- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- L1 PROJEKTUOJAMI ŠVARŪS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- L0 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- L1S PROJEKTUOJAMI SPAUDIMINIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ARDOMAS ESAMOS NENAUDOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
- MP ARDOMAS ESAMOS NENAUDOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- F1 PROJEKTUOJAMAS MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS
- L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
- R0 - PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELINIAI KANALAI HDPE
- RŠ1 - PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINIAI (RKŠ-1 TIPO)
- R6 - PROJEKTUOJAMI TERITORIJOS SIGNALIZACIJOS IR RYŠIŲ KABELINIAI KANALAI HDPE (VIDAUS TINKLAI ŽR. ER DALYJE)
- PROJEKTUOJAMA POŽEMINIO KABELIO APSAUGA SUDĖTINIŲ VAMZDŽIŲ
- E0 Valdymo kabelinė linija.
- E1 0,4kV kabelinė linija.
- RKŠ-1 kabelių instaliavimo šulins RKŠ-1.
- šiuo etapu montuojama elektromobilio krovimo stotelė.
- perspektyvinės elektromobilio krovimo stotelės vieta.
- apšvietimo atrama su šviestu.
- elektros spinta.
- Įžemintuvo juosta FeZn 4x40mm.
- Vertikalus įžeminimo elektrodas FeZn Ø-20mm, L-6m.
- Montavimo žingsnis =6m.
- Matavimo jungtis.
- D2 PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIS
- D2P PERSPEKTYVINIS DUJOTIEKIS

Pastabos:

1. Vandens gręžinio apsaugos zonoje negali būti kietų paviršių dangų.
2. Visų projektuojamų tinklų atkarpos ne sklypo ribose patenka į sklypus skirtus susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, kurie priklauso Vilniaus miesto savivaldybei.
3. Elektros įvadui rengiamas atskiras ESO projektas pagal išduotas technines sąlygas.

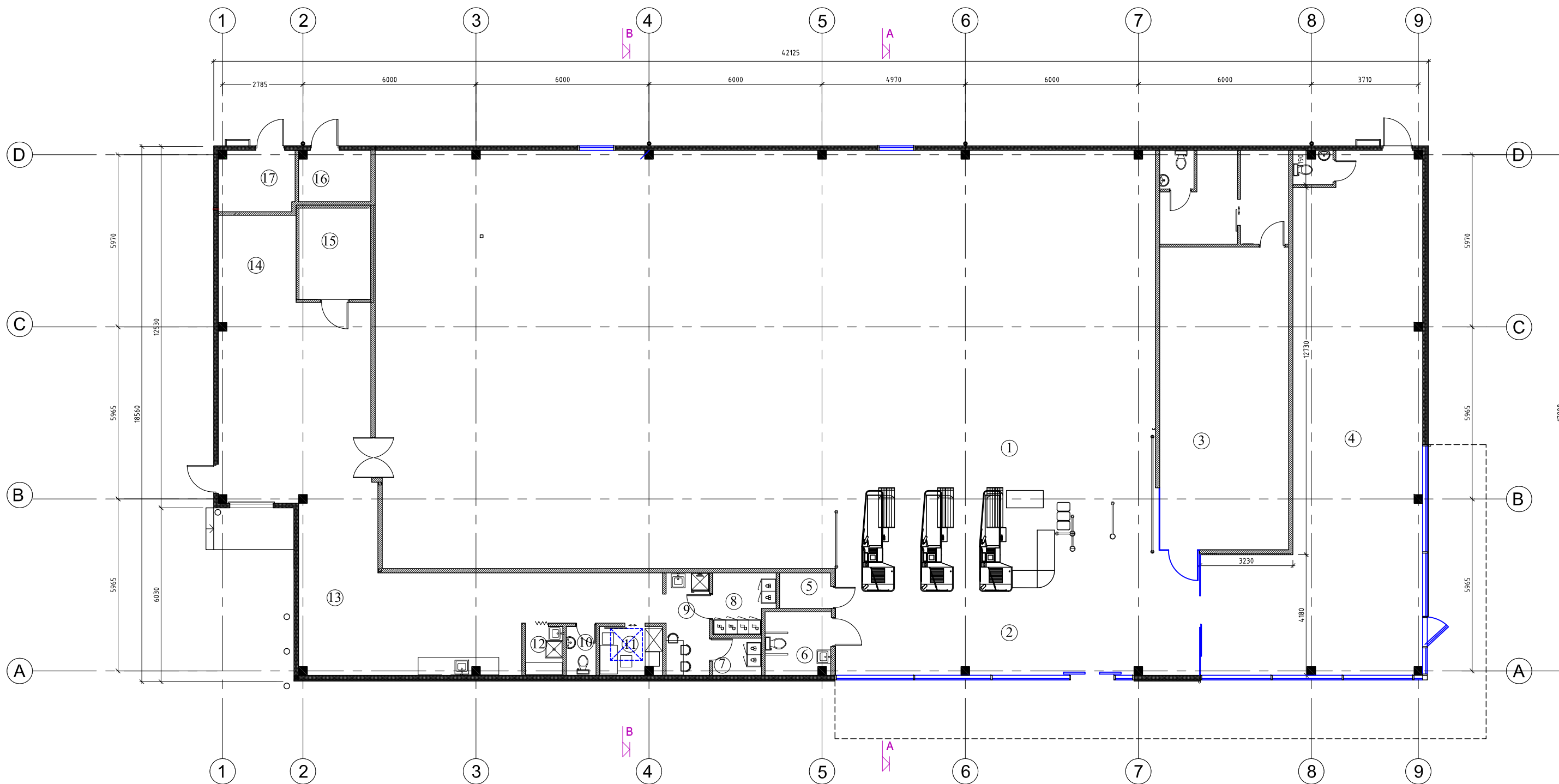
**R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"**  
 ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/  
 EL.PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

OBJEKTAS Nr. 218578 ADRESAS: Vilnius, Zujūnų g. 5

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

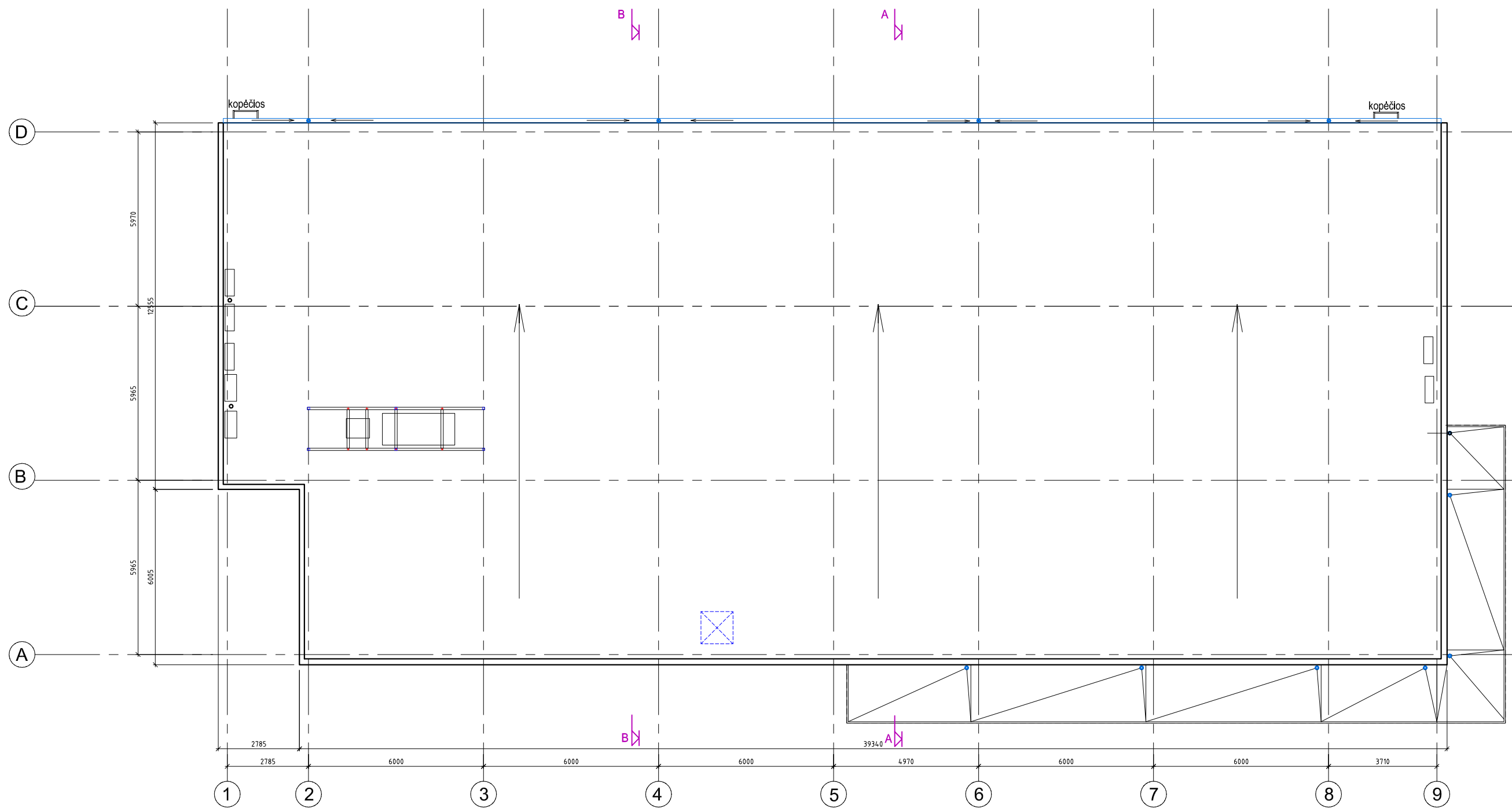
GEODEZININKAS: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346  
 VARDAS IR PAVARDĖ: PARAŠAS: DATA: 2020-09-11 LAPŲ SKAIČIUS: 1/1 A.V.

Laida	2021-04	Ekspertizei. Statybą leidžiančiam dokumentui.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com	Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5, Vilniuje, statybos projektas	
A 912	PV/PDV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.: Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė	SUVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M 1:500
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	
LT	UAB "Egilis"	2020-14-PP-SP-ITS	Lapas: 1 Lapų: 1

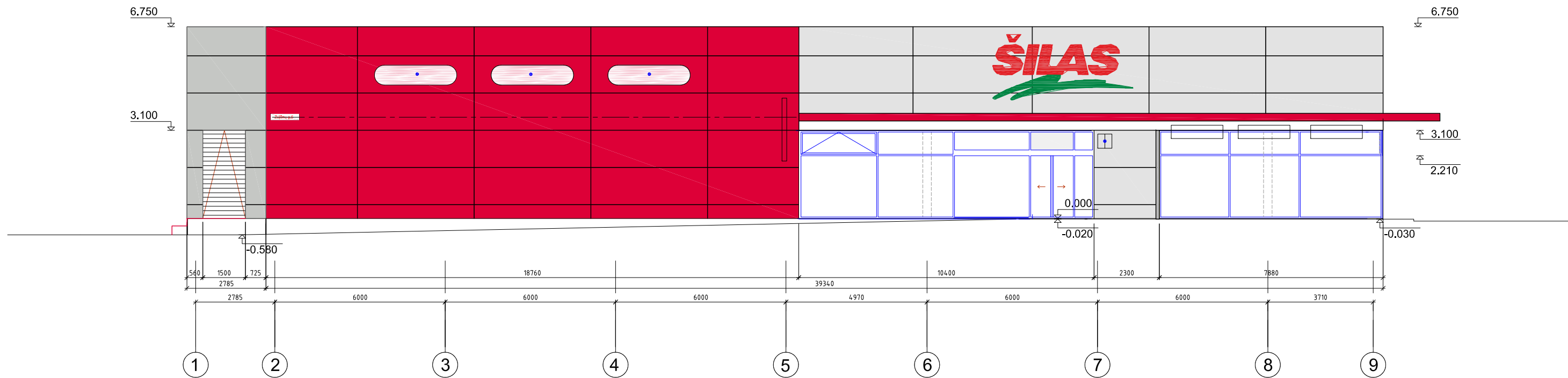


EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
1.	Prekybos salė	394.00 m <sup>2</sup>	8. Moterų rūbinė 4.24 m <sup>2</sup>
2.	Holas	44.88 m <sup>2</sup>	9. Poilsio zona 5.32 m <sup>2</sup>
3.	Prekybos patalpa	46.93 m <sup>2</sup>	10. Kabinetas 3.60 m <sup>2</sup>
3.1	Pagalbinė/rūbinė/techninė	12.43 m <sup>2</sup>	11. WC vyrams 1.74 m <sup>2</sup>
3.2	WC moterims	1.59 m <sup>2</sup>	12. Valytojos patalpa 2.19 m <sup>2</sup>
4.	Prekybos patalpa	92.94 m <sup>2</sup>	13. Laikina prekių saugojimo zona 60.10 m <sup>2</sup>
4.1	WC	1.56 m <sup>2</sup>	14. Prekių priėmimo zona 27.37 m <sup>2</sup>
5.	Apsaugos postas	2.18 m <sup>2</sup>	15. Šaldymo kamera 7.89 m <sup>2</sup>
6.	WC lankytojams (A tipo ŽN)	4.88 m <sup>2</sup>	16. Kompresorinė 4.60 m <sup>2</sup>
7.	Vyrų rūbinė	2.18 m <sup>2</sup>	17. Katilinė 5.60 m <sup>2</sup>
			Viso: 726.20 m <sup>2</sup>

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija	Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projekciniai pasiūlymai			
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com				
A 912	PV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:		Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė			0
			I AUKŠTO PLANAS M 1:150		
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Egilis"		2020-14-PP-SA-01		Lapų
					1
					1



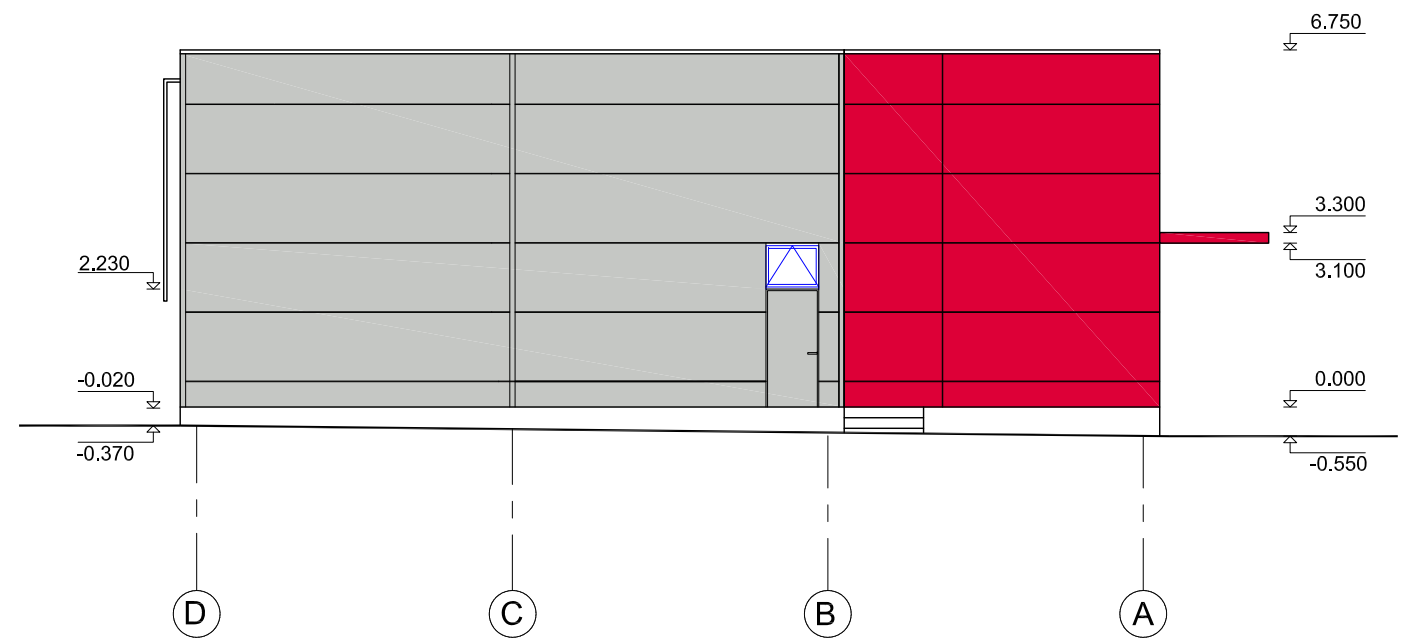
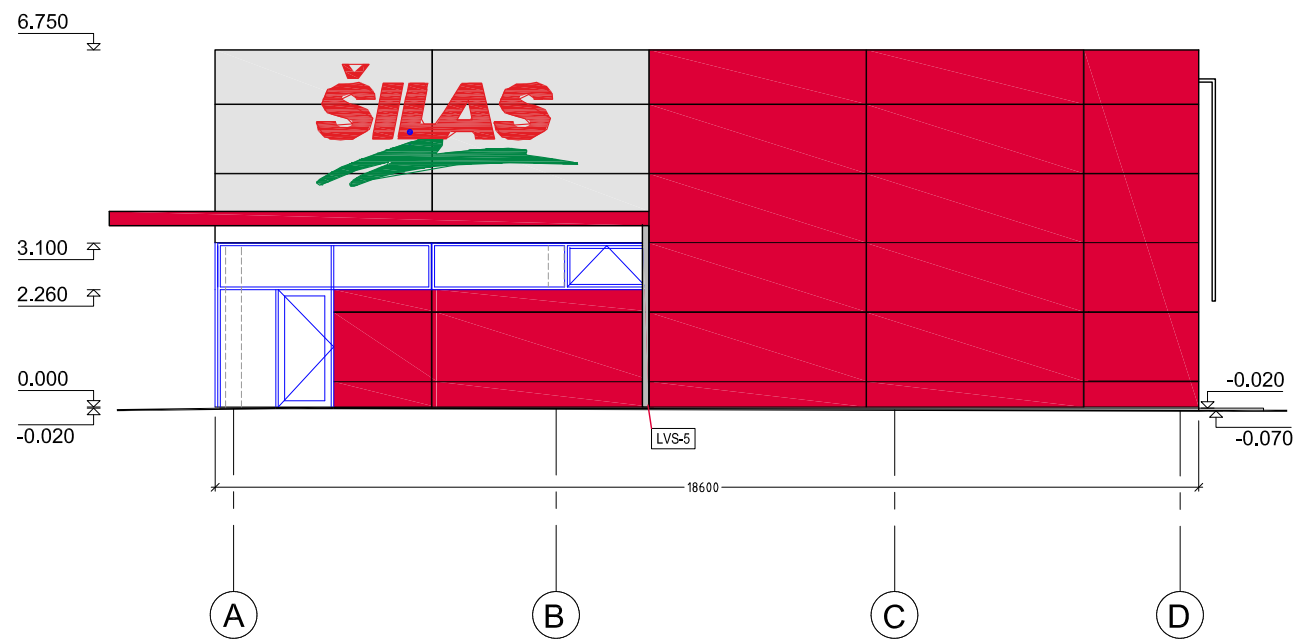
0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV	Š. Kiaunė		Dokumento pav.:	Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		STOGO PLANAS M 1:150	0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Egilis"		2020-14-PP-SA-02		Lapų
					1
					1



Pastabos:  
1. Pastato absoliutinė altitudė - 0.00=155.92

ŽYMĖJIMAS	RŪŠIS
	Fundermax plokštės 1300x4100x6, spalva - bordo (tipinė šilo spalva)
	Fundermax plokštės 1300x4100x6, spalva - pilka (tipinė šilo spalva)
	Sieniniai paneliai 1300x5990mm RAL 7035
PASTABA: Fasadų apdaila projektuojama iš aukšto slėgio laminato (HPL) Fundermax plokščių 1300x4100x6, spalva - bordo ir pilka.	

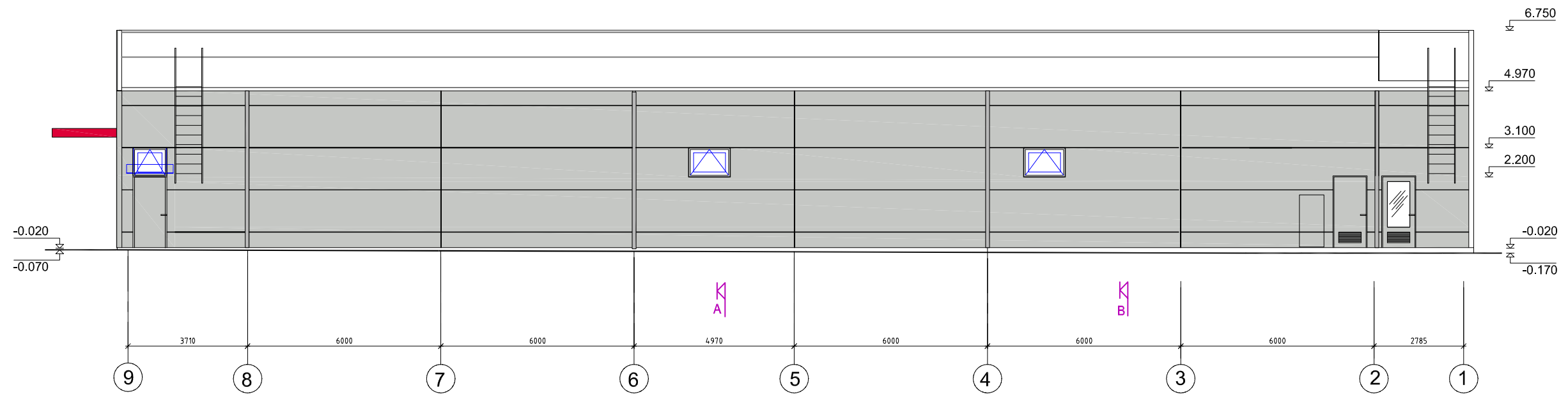
0	Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projekciniai pasiūlymai	
A 912	PV	Š. Kiaunė			Dokumento pav.:	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė			FASADAS 1-9 M 1:150	
Kalba:		Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Laida
LT		UAB "Egilis"		2020-14-PP-SA-03		0
						Lapas
						1
						Lapų
						1



ŽYMĖJIMAS	RŪŠIS
	Fundermax plokštės 1300x4100x6, spalva - bordo (tipinė šilo spalva)
	Fundermax plokštės 1300x4100x6, spalva - pilka (tipinė šilo spalva)
	Sieniniai paneliai 1300x5990mm RAL 7035
PASTABA:	
Fasadų apdaila projektuojama iš aukšto slėgio laminato (HPL) Fundermax plokščių 1300x4100x6, spalva - bordo ir pilka.	

Pastabos:  
1. Pastato absoliutinė altitudė - 0.00=155.92

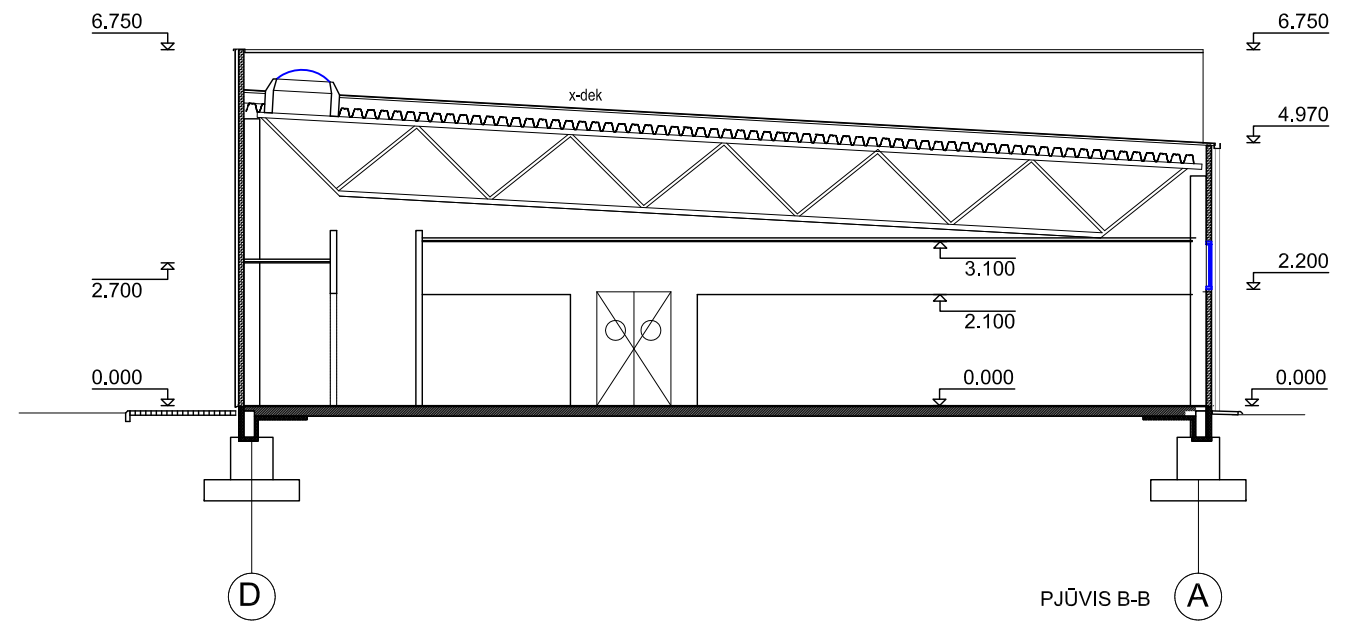
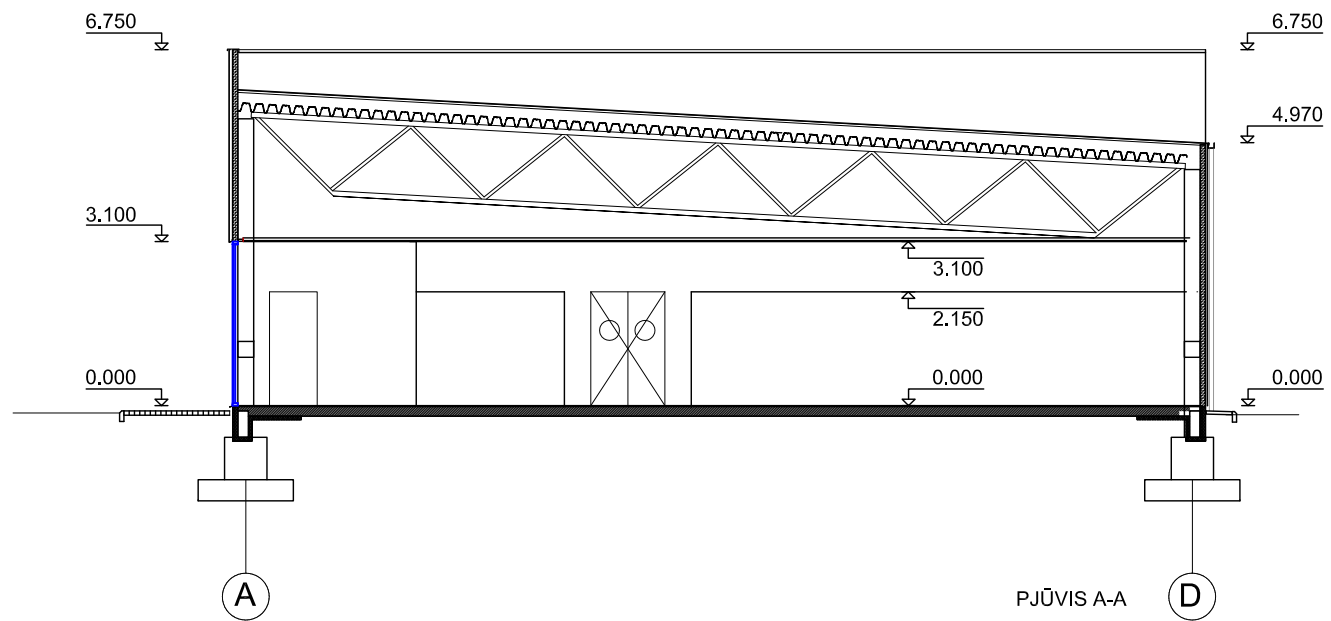
0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projekciniai pasiūlymai		
	Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com				
A 912	PV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:  FASADAS A-D M 1:150 FASADAS D-A M 1:150		
A 774	Arch.	A. Kiaunienė			
Kalba:		Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT		UAB "Egilis"		2020-14-PP-SA-04	
				Lapas	Lapų
				1	1



Pastabos:  
1. Pastato absoliutinė altitudė - 0.00=155.92

ŽYMĖJIMAS	RŪŠIS
	Sieniniai paneliai 1300x5990mm RAL 7035
PASTABA:	
Langai ir durys RAL 7035	

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0	
FASADAS 9-1 M 1:150					
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"		2020-14-PP-SA-05	1	1



Pastabos:  
1. Pastato absoliutinė altitudė - 0.00=155.92

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projekciniai pasiūlymai		
A 912	PV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0	
PJŪVIAI M 1:150					
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egilis"		2020-14-PP-SA-06	1	1



VAIZDAS NUO ZUJŪNŲ GATVĖS

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0	
				Vizualizacijos	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egillis"		2020-14-PP-SA-07	1	4



VAIZDAS IŠ ŠIAURINĖS PUSĖS

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV	Š. Kiaunė		Dokumento pav.:	Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė			0
					Vizualizacijos
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Egillis"		2020-14-PP-SA-07		Lapų 2 4



VAIZDAS | VIEŠĄ ERDVĘ

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV	Š. Kiaunė	Dokumento pav.:	Laida	
A 774	Arch.	A. Kiaunienė		0	
				Vizualizacijos	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Egillis"		2020-14-PP-SA-07	3	4



VAIZDAS | PIETVARIŲ PUSĖ



VAIZDAS | PIETRYČIŲ PUSĖ

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Prekybos paskirties pastato Zujūnų g. 5 Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 912	PV	Š. Kiaunė		Dokumento pav.:  Vizualizacijos	Laida
A 774	Arch.	A. Kiaunienė			0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Egillis"		2020-14-PP-SA-07		Lapų
					4
					4

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ZUJŪNŲ G. 5
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-07-21 Nr. A51-64566/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-07-21 18:41:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-07-21 18:42:06 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-21 20:30:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-07-21 20:30:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“