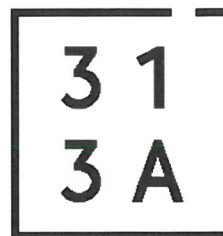
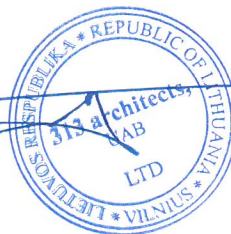


Kauno g.16- Vilnius LT-03212 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Statytojas: R.K.

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Nemenčinės pl. 15 ir 15h,
Vilniaus m., statybos projektas

313-080-TP

Statybos rūšis: Nauja statyba
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis: -
Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0013:22 - 0101/0013:24
Statinio kategorija: Ypatingas

PP



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2115	PV	E. Romanovski		2019-07
-	Architektas	L. Sturis		2019-07

VILNIUS 2019


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapo nr.
1.	<u>BENDROJI DALIS</u>	
1.1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.2.	Bendri sklypo ir statinių rodikliai	2
1.3.	Bendras aiškinamasis raštas	3
2.	<u>BRĖŽINIAI</u>	
2.1.	Sklypo sutvarkymo planas	4
2.2.	Inžinerinių tinklų schema	5
2.3.	Patekimo į sklypą ir eismo organizavimo schema	6
2.4.	Pastato aukštų planų schemas	7
2.5.	Pastato fasadai	8
2.6.	Pastato pjūviai	9
2.7.	Medžių taksacijos planas	10
2.8.	Palyginimo lentelė, medžių saugojimo atžvilgiu	11
2.9.	Teritorijos fotofiksacijos	12
2.10.	3D kertamų medžių schema	13
2.11.	3D kertamų medžių schema	14
2.12.	3D situacijos ir kertamų medžių schema	15
2.13.	Vizualizacija	16
2.14.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	17-19
2.15.	Topografinis planas M 1:500	20
3.	<u>PRIEDAI</u>	
3.1.	Sklypo, Nemenčinės pl. 15, Vilnius, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	21-23
3.2.	Nemenčinės pl. 15, Vilnius, žemės sklypo planas M 1:500	24-25
3.3.	Sklypo, Nemenčinės pl. 15H, Vilnius, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	26-27
3.4.	Nemenčinės pl. 15H, Vilnius, žemės sklypo planas M 1:500	28-29
3.5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 135/19, 2019-05-10	30-32
3.6.	Lietuvos respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro pažymą dėl Valakupių - Turniškių zonos detaliojo plano išregistravimo	33
3.7.	Įgaliojimas projektuotojui	34-36
3.8.	M. K. sutikimas R.K., kaip užsakovo funkcijų atlikimui 2019-07-18	37
3.9.	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	38

BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<u>SKLYPAI Nemenčinės pl. 15 ir 15H (kad. nr. 0101/0013:22 ir 0101/0013:24)</u>		
sklypų plotas	m ²	7900
sklypų užstatymo intensyvumas	%	41
sklypų užstatymo tankumas	%	44
žaliųjų zonų kiekis	%	16
Bendras automobilių stovėjimo vietų kiekis	vnt.	66
<u>PASTATAI</u>		
Prekybos paskirties pastatas (7.3)	vnt	1
užstatymo plotas	m ²	~2410
bendrasis plotas	m ²	~2200
pagrindinis plotas	m ²	~1285
pagalbinis plotas	m ²	~915
pastato tūris	m ³	~14 375
pastato aukštis	m	7,15
automobilių stovėjimo vietų poreikis	vnt.	43

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV	E. Romanovski	06/08/2019	Brėžinys: Bendrieji rodikliai
	Arch.	L. Sturis	06/08/2019	Mastelis	
Stadija	Užsakovas: R. K.			Kompleksas: 313-080-PP-02	Laida
PP					0

PAKEITIMŲ SĄRAŠAS ATSIŽVELGIANT Į 2019-07-08 ĮVYKUSIO VIEŠO SUSIRINKIMO METU IR IKI JO GAUTUS VISUOMENĖS ATSOVŲ PASIŪLYMUS:

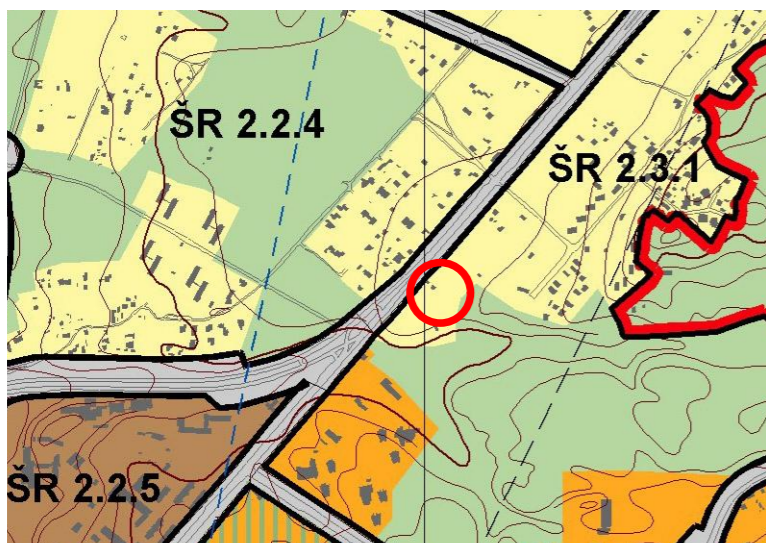
- Siūloma jungtis su miesto susisiekimo komunikacijomis numatoma koncentruojant įvažiavimą ir išvažiavimą sklypo pietvakarinėje dalyje su dešinio posūkio manevrais iš ir į Nemenčinės plentą;
- Atsisakyta įvažiavimo su lėtėjimo juosta sklypo šiaurės vakarų dalyje;
- Mažinama šlaito performavimo apimtis siūlomo patekimo į sklypą zonoje;
- Siūloma minimaliai koreguoti esamo dviračių tako konfigūraciją, išsaugant esamą reljefą ir vertingus medžius. Siūlomų projektinių pasiūlymų sprendinių apimtyje numatomas vienintelis transporto ir dviračių srautų susikirtimas, įvažos į sklypą šiauriosioje vietoje;
- Mažinama kertamų medžių apimtis sklypo teritorijoje ir už jos ribų;
- Siūlomų projektinių pasiūlymų sprendinių apimtyje saugomiems medžiams paliekamos ne mažesnės kaip 1,5x1,5m keturkampės ar nemažesnės kaip 1,5m skersmens apvalios orui ir vandeniui pralaidžios aikštelės;
- Siūlomų projektinių pasiūlymų sprendinių apimtyje dviračių stovėjimo vietos sklype numatomos prie dviračių tako. Tokiu būdu išvengiama važiuojamosios dalies kirtimas;
- Siūlomų projektinių pasiūlymų sprendinių apimtyje žmonėms su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos planuojamos prie pastato. Tokiu būdu išvengiama važiuojamosios dalies kirtimas;
- Siūloma viešojo transporto stotelę palikti jos esamoje vietoje, numatant pėsčiųjų taką, jungiantį viešojo transporto stotelę su planuojamos teritorijos sklypu bei šviesoforu valdomą pėsčiųjų perėją per Nemenčinės plentą. Pėsčiųjų tako konfigūracija numatoma atsižvelgiant į esamą reljefą ir vertingų medžių išsaugojimą. Siūlomų projektinių pasiūlymų sprendinių apimtyje pėsčiųjų ir transporto srautai nesikerta.
- Išsaugomi 96 medžiai, kai 2019-07-08 viešintų projektinių pasiūlymų apimtyje buvo numatyta išsaugoti 88 medžių. Siekiant kompensuoti vertingų medžių kirtimą, planuojama aplinkinėje valstybės žemės teritorijoje atsodinti ne mažiau kaip 1000 medžių, suderinus su atitinkamomis institucijomis jų tipą ir konkrečias medžių atsodinimo vietas;
- Mažinamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Lietuvos Aidas, Nr. 20; 1992, Nr. 5-75). Aktuali redakcija nuo 2018-07-01;
- LR žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868). Aktuali redakcija nuo 2019-01-01;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2013, Nr. 76-3824). Aktuali redakcija 2018-11-01;
- Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
- Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.;
- Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

• Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra Vilniuje, šalia Nemenčinės pl. Nagrinėjama teritorija užima du sklypus - Nemenčinės pl. 15 ir Nemenčinės pl. 15H.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Vilniaus m. Bendrajame plane šioje funkcinėje zonoje (ŠR 2.3.1.) - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra: maksimalus užstatymo intensyvumas ≤1,2 maksimalus pastatų aukštumas ≤3 a.

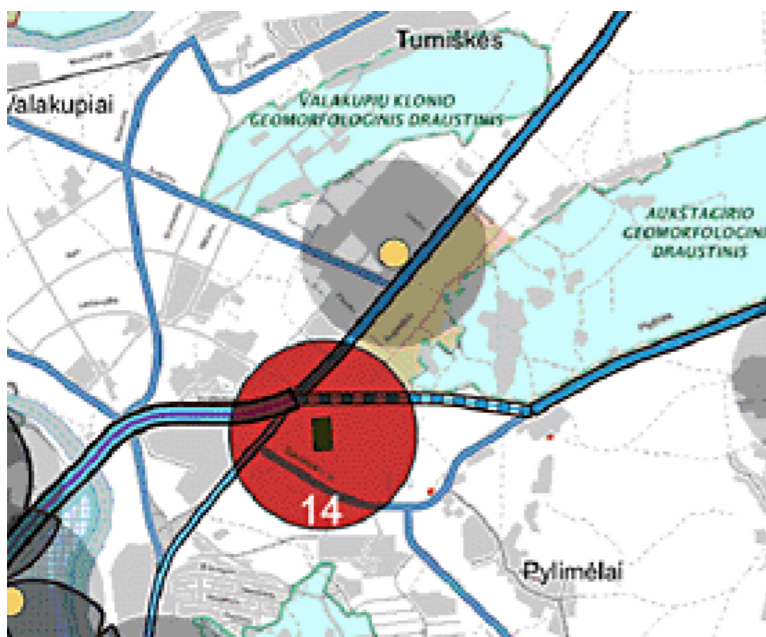
Žemės sklypai patenka į Valakupių-Turniškių zonos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1997-01-09 sprendimu 53V galiojimo teritoriją. Detalusis planas yra įregistruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Nr. T00055426, tačiau yra pripažintas netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2019-04-10 Nr. 1-2036, kuriuo buvo patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2007-2016 metų ataskaita (sprendimo 4 punktas), todėl jo sprendiniais, kaip netekusiais galios, nėra vadovujamasi ir projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 d., kurioje nustatyta, kad žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai, arba žemės sklype, esančiame neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje, gali būti vykdoma statyba, atitinkanti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis.

Prekybos centrų statyba Vilniaus mieste yra reguliuojama pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-08-25 sprendimu Nr. 1-506 patvirtintą Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemą (toliau - Schema), kuri yra prilyginama specialiajam planui ir laikoma Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudėtine dalimi, integruota į bendrąjį planą. Pagal Schemą, Žemės sklypai patenka į teritoriją "Kitos miesto teritorijos", kuriose galima visų tipų prekybinių objektų plėtra.

Taip pat patenka į zoną, kur 500 metrų spinduliu teritorija yra aptarnaujama tik vieno prekybos centro. Šioje zonoje, pagal Schemos sprendinius yra galimi visų 7-ių Schemoje nurodytų prekybos centrų tipų statybos išskyrus 2-ojo tipo. 2-ojo tipo prekybos centrai, tai miesto centrinės dalies aptarnavimui skirti didieji universalaus pobūdžio prekybos ir pramogų centrai, kurių bendras plotas nuo 5000 kv. m iki 10000 kv. m. Žemės sklypuose nėra planuojamos 2-ojo tipo prekybos centro statybos, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Schemos ir Bendrojo plano sprendinius.

Taip pat pažymėtina, kad artimiausi prekybos centrai nuo planuojamo Žemės sklypuose ir nuo pačių Žemės sklypų yra nutolę: parduotuvė Maxima X, esanti adresu Nemenčinės pl. 33, Vilnius, nutolusi nuo Žemės sklypų apie 0,593 km atstumu; parduotuvė „IKI Plytinė“, esanti Saulėtekio al. 43, Vilnius, nutolusi nuo Žemės sklypų apie 0,843 km atstumu; parduotuvė „IKI Antakalnis“, esanti adresu Nemenčinės pl. 2, Vilnius, nutolusi nuo Žemės sklypų apie 1,039 ha atstumu.

Taigi pagal Schemos ir Bendrojo plano sprendinius Žemės sklypuose prekybos centro statybos yra galimos.



• Sklypas

Projektinių pasiūlymų metu nagrinėjama teritorija užima du sklypus - Nemenčinės pl. 15, unikalus Nr. 4400-2749-4095 (kad. Nr. 0101/0013:22), ir Nemenčinės pl. 15H, unikalus Nr. 4400-2749-4484 (kad. nr. 0101/0013:24). Nagrinėjamos teritorijos plotas yra 7900 m². Žemės sklypai bus sujungiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu.

Žemės sklypų naudojimo būdas pakeistas iš vienbučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų teritorijų į komercinės paskirties objektų teritorijų, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. A30-1273/19.

313 architects įmonės parengtuose projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis sklypo užstatymas. Sklypo užstatymas suprojektuotas maksimaliai išsaugant esamą kraštovaizdį. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje paliekamas žalias plotas, kur yra esami medžiai, taip išsaugant didžiąją dalį jų. Prekybos paskirties pastatas projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje, pagrindiniu fasadu orientuotas į Nemenčinės plentą. Parenkant pastato vietą buvo atsižvelgta į maksimalų esamų medžių išsaugojimą.

Automobilių parkavimas numatomas bendras abėjuose sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H. Prekybos paskirties pastatui aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 43 vnt. Minimalus parkavimo vietų poreikis atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H yra 66 vnt.

Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas sklypo rytinėje dalyje.

Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, priedu, komercinės paskirties objektų teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10%. Sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H projektuojamas želdynų plotas sudaro daugiau kaip 16% visos teritorijos ploto.

• Susisiekimas

Susisiekimo sprendiniai planuojami vadovaujantis atliktais transporto srautų skaičiavimais bei parengta eismo modeliavimo ataskaita.

Siūloma jungtis su miesto susisiekimo komunikacijomis numatoma koncentruojant įvažiavimą ir išvažiavimą sklypo pietvakarinėje dalyje su dešinio posūkio manevrais iš ir į Nemenčinės plentą. Taip pat numatoma šviesoforu valdoma pėsčiųjų perėja per Nemenčinės pl.

Viešojo transporto stotelės vieta nekeičiama. Planuojamas pėsčiųjų takas, jungiantis viešojo transporto stotelę su planuojamos teritorijos sklypu bei šviesoforu valdomą pėsčiųjų perėją per Nemenčinės plentą. Pėsčiųjų tako konfigūracija numatoma atsižvelgiant į esamą reljefą ir vertingų medžių išsaugojimą. Siūlomų projektinių pasiūlymų sprendinių apimtyje pėsčiųjų ir transporto srautai nesikerta.

Numatyti projektiniai sprendiniai - pėsčiųjų perėjos, įvažiavimai ir išvažiavimai bei sugeneruotas automobilių srautas į traukos objektą esminės įtakos šalia esančiam gatvių tinklui neturės.

• Inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS19-1973, 2019-07-16, pagal kurias prisijungiama prie esamo d100 mm vandentiekio tinklo, Rato g.

Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS19-1973, 2019-07-16, pagal kurias prisijungiama prie esamo d200 mm nuotekų tinklo, Nemenčinės pl.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Grinda“ išduotomis sąlygomis Nr. 19/184, 2019-06-28, pagal kurias paviršines nuotekas numatoma nuvesti į Nemenčinės plente esantį d 600 mm lietaus nuotekų tinklą.

Dujotiekio tinklai

Dujotiekio tinklai planuojami vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis sąlygomis Nr. 19-12528D, 2019-07-12, pagal kurias dujų sistemos prisijungimo vieta ties sklypo Nemenčinės pl. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav. riba.

Ryšių tinklai

Ryšių tinklai planuojami vadovaujantis AB „Telia Lietuva“ išduotomis sąlygomis Nr. 1-1-0-0164/19, 2019-07-01, pagal kurias prisijungiama prie esamo artimiausio ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 11.

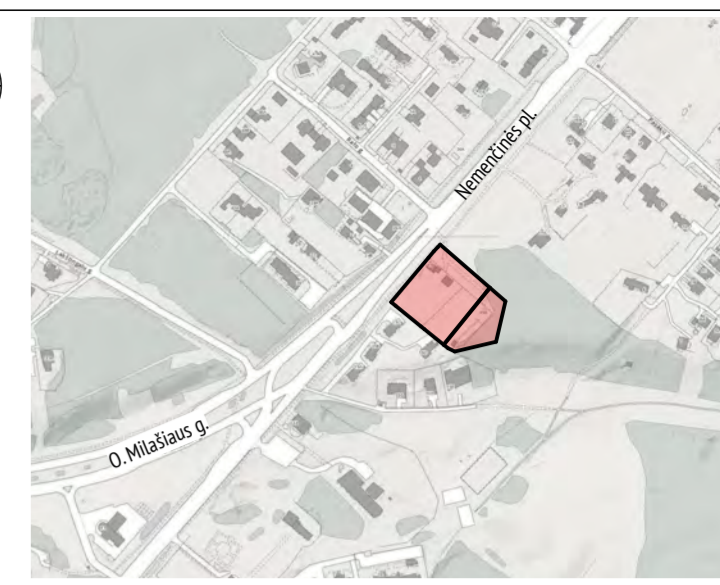
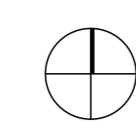
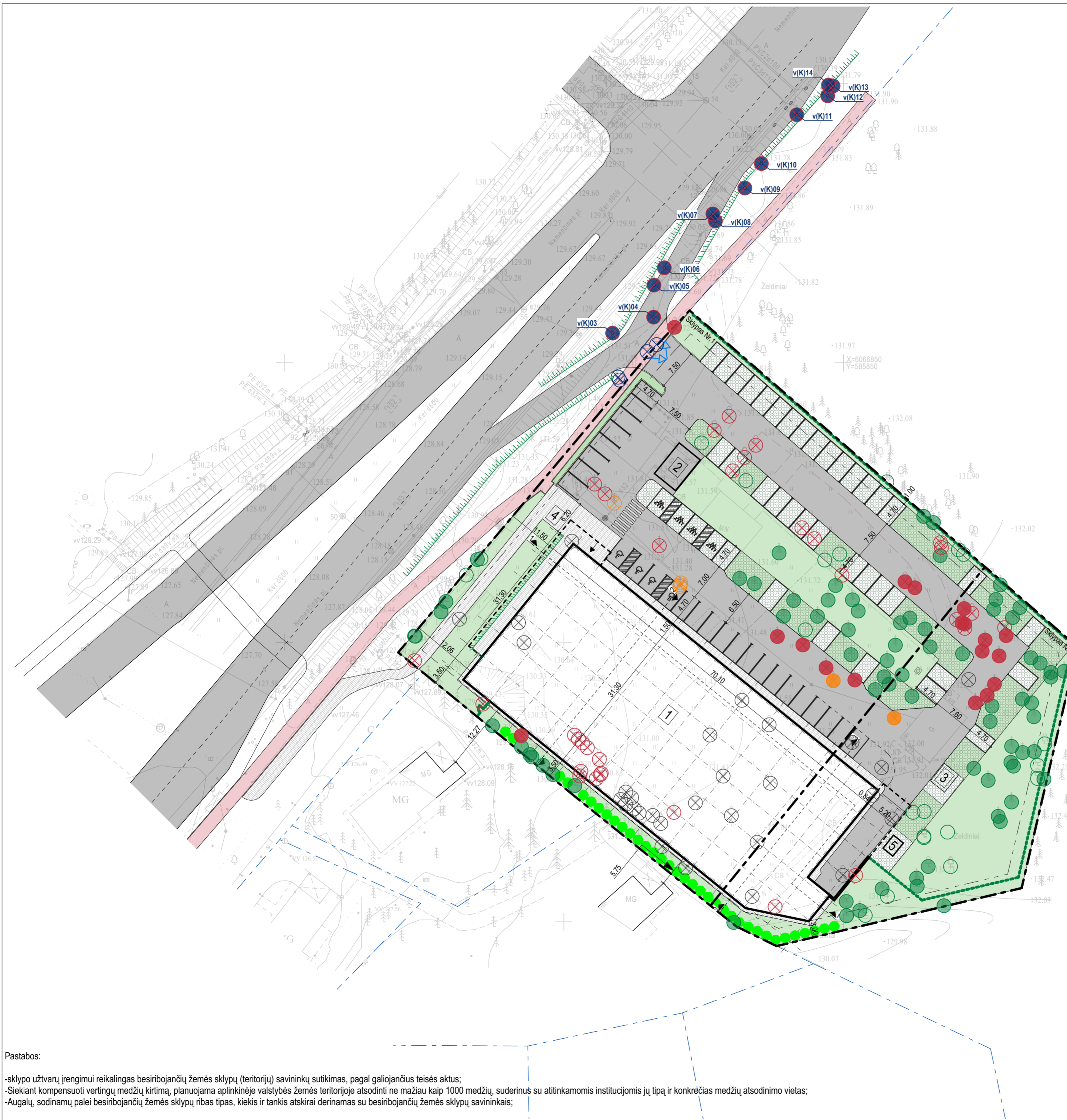
Ryšių tinklai

Elektros tinklai numatomi vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis sąlygomis Nr. TS19-44952, 2019-07-02.

• Pastatai

Pagal STR „Statinių klasifikavimas“, žemės sklypuose Nemenčinės pl. 15 ir 15H projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis pagal 7.3 p., prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai). Prekybos paskirties pastato tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama pailgo stačiakampio plano 32 x 76 m. Pastato aukštumas - 1 aukštas, aukštis +7,15 m, prekybos salės plotas ~1285 m². Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su sandėliavimo patalpomis bei prekybos sale. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkti atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis. Pamatai - gręžtiniai poliai arba spraustiniai ant natūralaus pagrindo. Cokolinės plokštės, G/B kolonos - surenkamų elementų. Projektuojamo statinio išorės sienos - mūro iki +4,00m, virš +4,00 m - daugiasluoksnės fasado plokštės, RAL 9006. Pastato fasadų apdaila visu perimetru - vertikalus aliuminio kompozito lankstiniai. Vitros - aliuminio rėmo, RAL 7024, stiklas - neutralios spalvos. Pastato stogas - vienslaidis, neeksploatuojamas. Statinio kategorija - ypatingas.

313A		Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]	Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	formatas A3
A2115	PV	E. Romanovski	2019-08-06	Brėžinys: Aiškinamasis raštas
	Arch.	L. Sturis	2019-08-06	
Stadija	Užsakovas:	R. K.	Kompleksas:	Laida
PP			313-080-PP-03	0



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama vežimėlių stoginė
3	Planuojama buitinių atliekų konteinerių vieta
4	Dviračių stovėjimo vieta
5	Planuojama alternatyvi šaldymo įrangos vieta
	Projektuojamų sklypų ribos
	Linija, žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
	Greitųjų sklypų ribos
	Planuojama akustinė tvora (apželdinama visžaliais augalais)
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypo
	Įėjimai į pastatus
	Asfaltbetonio danga (važiuojamoji dalis)
	Trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
	Asfaltbetonio danga (dviračių takai)
	Veja
	Orui ir vandeniui laidi danga
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Šeimos automobilių stovėjimo vieta
	Planuojami visžaliai augalai palei pietinę sklypo ribą
	Išsaugomi saugotini medžiai sklypo ribose (74 vnt.)
	Išsaugomi nesaugotini medžiai sklypo ribose (22 vnt.)
	Kertami saugotini medžiai sklypo ribose (18 vnt.)
	Kertami nesaugotini medžiai sklypo ribose (31 vnt.)
	Kertami vaismedžiai sklypo ribose (29 vnt.)
	Kertami nesaugotini medžiai, patenkantys į tinklų SAZ, sklypo ribose (4 vnt.)
	Kertami saugotini medžiai, patenkantys į tinklų SAZ, sklypo ribose (2 vnt.)
	Kertami saugotini medžiai už sklypo ribų (14 vnt.)
	Kertami nesaugotini medžiai už sklypo ribų (9 vnt.)

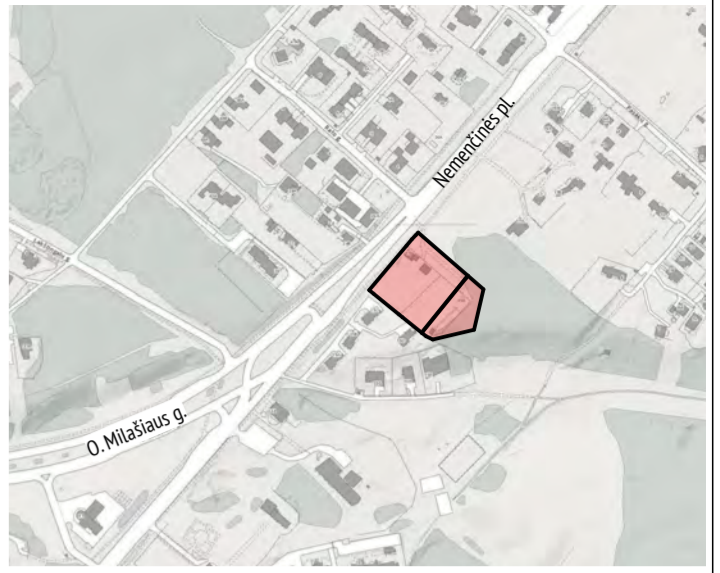
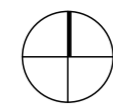
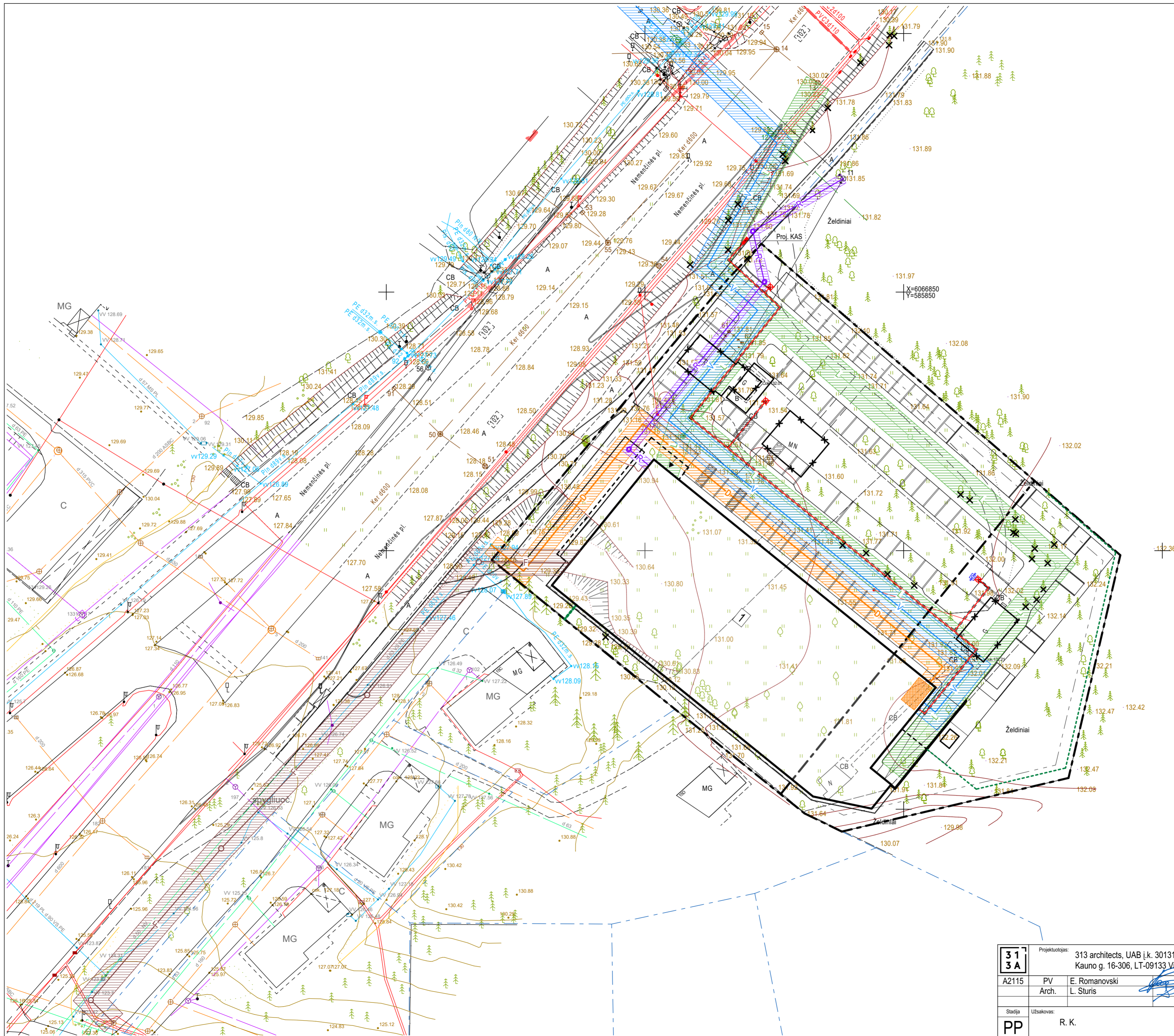
Pagrindiniai rodikliai

Sklypo Nr.1 (kad. nr. 0101/0013:22) plotas, m ²	5 636
Sklypo Nr.2 (kad. nr. 0101/0013:24) plotas, m ²	2 264
Bendras sklypų plotas, m ²	7 900
Bendras sklypų užstatymo tankumas, %	44
Bendras sklypų užstatymo intensyvumas, %	41
Bendras sklypų žaliųjų zonų kiekis, %	16
Prekybos paskirties pastato užstatymo plotas, m ²	2410
Prekybos paskirties pastato bendras plotas, m ²	2200
Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt	66
Iš jų žmonėms su negalia, vnt	4
Iš jų šeimos vietos, vnt	4

Pastabos:
 -sklypo užtvarų įrengimui reikalingas besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų sutikimas, pagal galiojančius teisės aktus;
 -Siekiant kompensuoti vertingų medžių kirtimą, planuojama aplinkinėje valstybės žemės teritorijoje at sodinti ne mažiau kaip 1000 medžių, suderinus su atitinkamomis institucijomis jų tipą ir konkrečias medžių atsodinimo vietas;
 -Augalų, sodinamų palei besiribojančių žemės sklypų ribas tipas, kiekis ir tankis atskirai derinamas su besiribojančių žemės sklypų savininkais;

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	06/08/2019 06/08/2019
PP	Užsakovas:	R. K.	Kompleksas:	313-080-PP-04
				Maštelis: 1:500
				Laida: 0

formatas A2



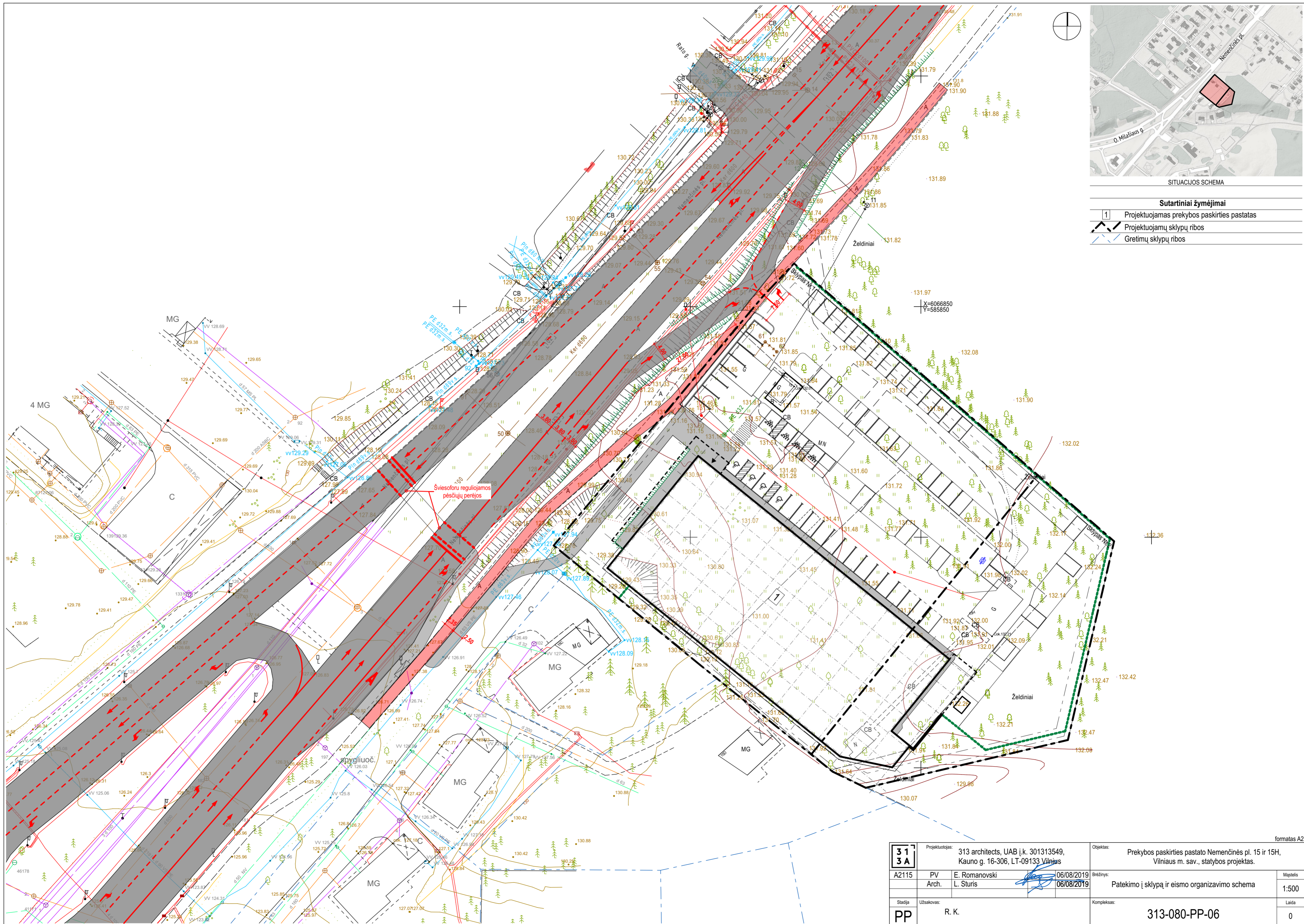
SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

	1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Projektuojamų sklypų ribos
	Linija, žyminti 3m atstumą nuo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Numatoma akustinė tvora (apželdinama visžaliais augalais)
	Griaujami pastatai
	Projektuojamas elektros kabelis
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojama vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Projektuojama lietaus nuotekynė
	Projektuojama lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zona
	Projektuojama buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojamas dujotiekio tinklas
	Projektuojama dujotiekio tinklų apsaugos zona
	Projektuojamas ryšių tinklas
	Projektuojama ryšių tinklų apsaugos zona

formatas A2

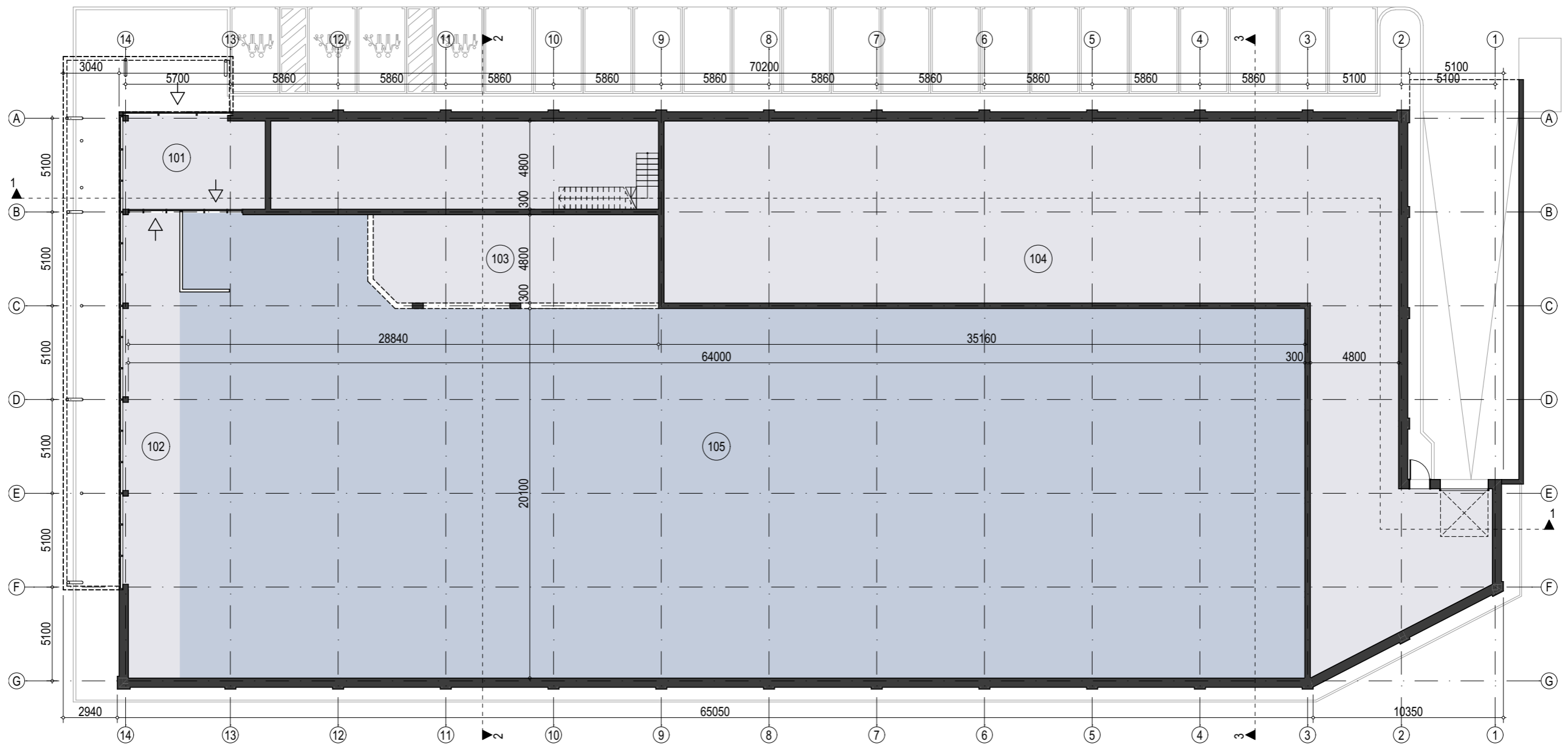
	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	Maštelis: 1:500
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	Brešiny:	
Stadija	Užsakovas:	R. K.	Kompleksas:	313-080-PP-05	Laida: 0



Sutartiniai žymėjimai

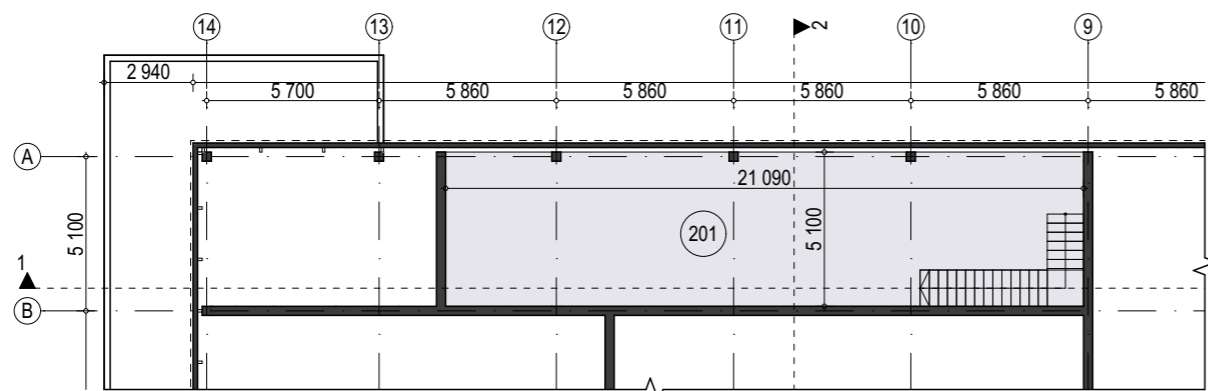
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Projektuojamų sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	formatas A2
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	Brežiņys:	06/08/2019 06/08/2019
PP	Užsakovas:	R. K.	Kompleksas:	Patekimo į sklypą ir ismo organizavimo schema	Mašelis 1:500
				313-080-PP-06	Laida 0



PIRMO AUKŠTO PLANAS

1:250



ANTRESOLĖS PLANAS

1:250

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
101	Holas	38,82
102	Užkasio zona	76,60
103	PC pagalbinės, sandėliavimo patalpos	73,63
104	PC pagalbinės, sandėliavimo patalpos	623,48
105	PC Prekybos salė	1 282,67
Iš viso:		2 095,20 m²

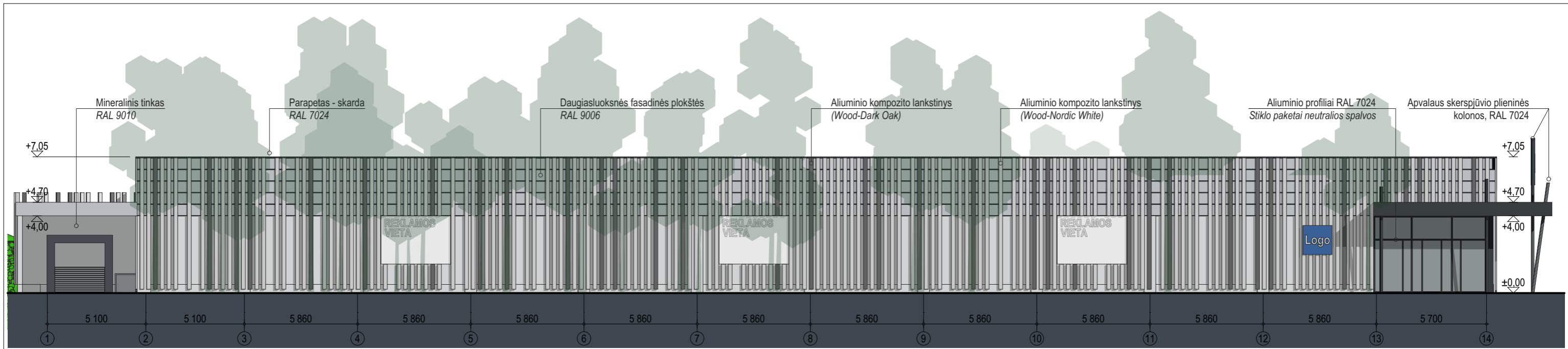
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz.	Patalpa	Plotas
201	PC administracinės, pagalbinės patalpos	107,56
Iš viso:		107,56 m²

Bendras pastato plotas: 2202.76 m²

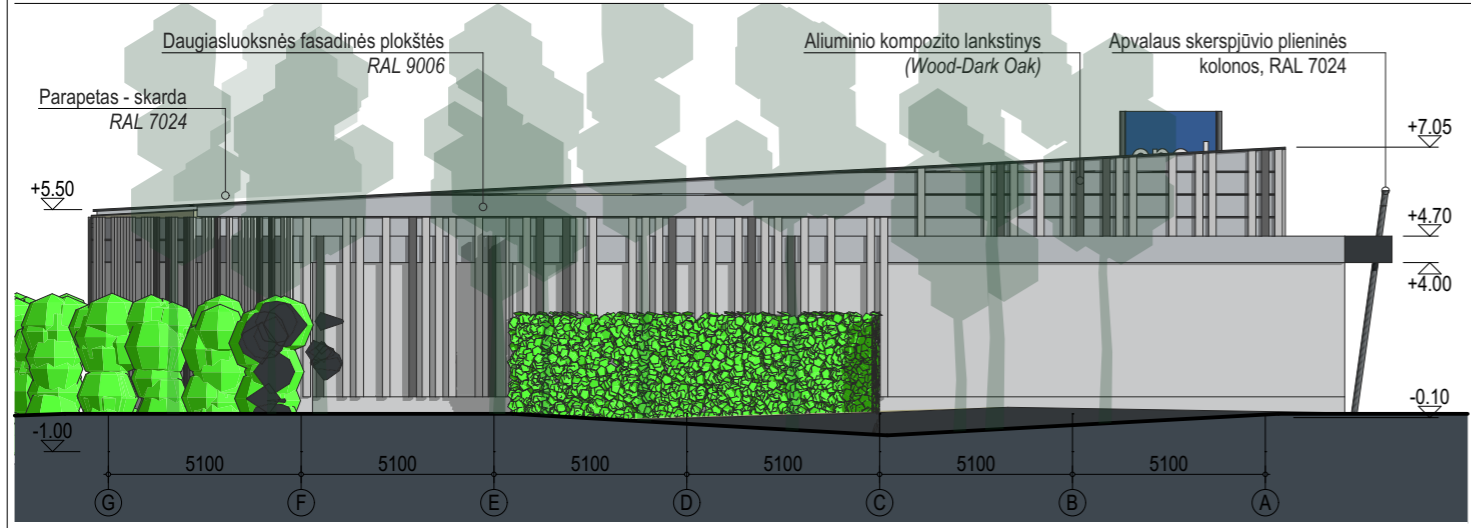
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemėnėnės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	06/08/2019 06/08/2019	Brėžinys: Pastato aukštų planų schemos
Stadija	Užsakovas: R. K.			Kompleksas: 313-080-PP-07	Mastelis: 1:250
PP					Laida: 0



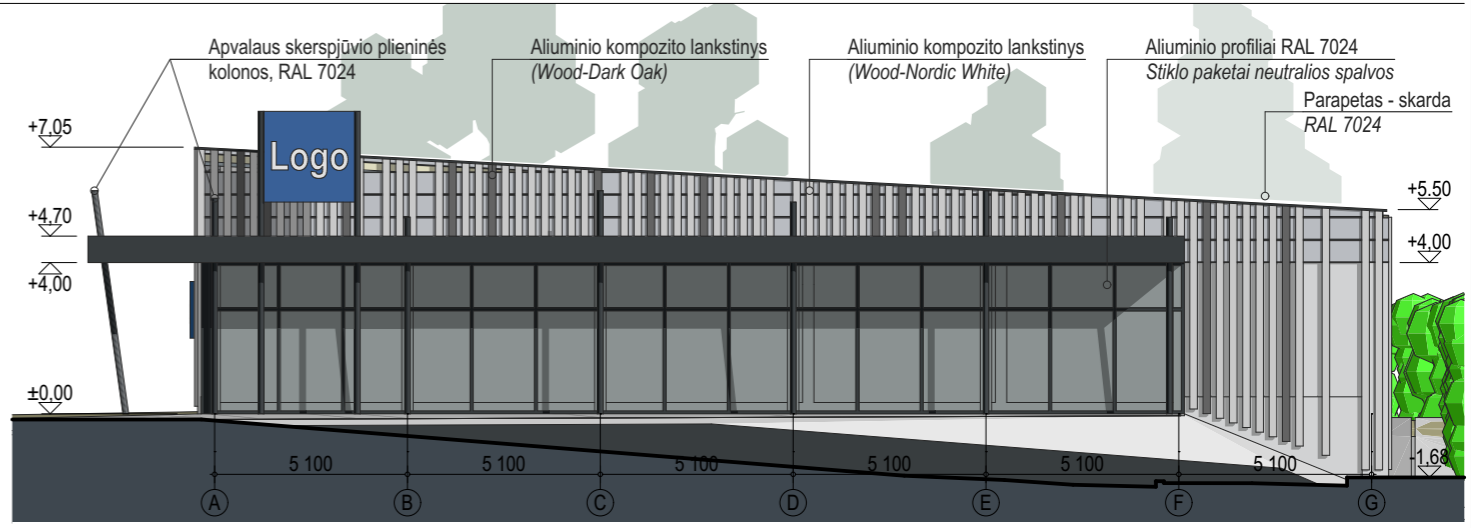
ŠIAURINIS FASADAS

1:200



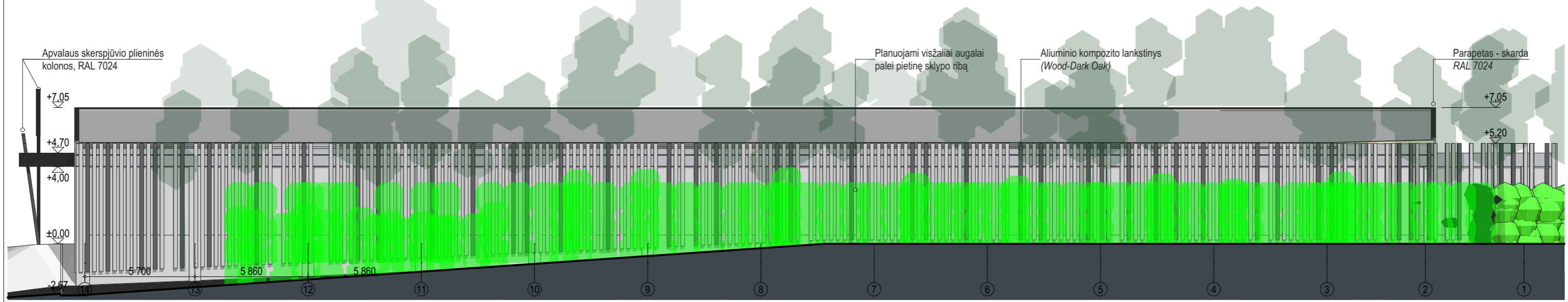
RYTINIS FASADAS

1:200



VAKARINIS FASADAS

1:200

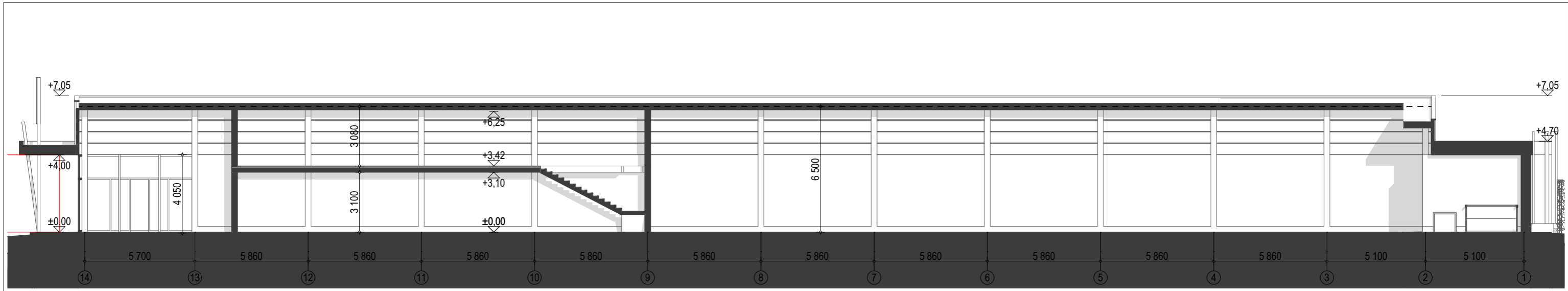


PIETINIS FASADAS

1:200

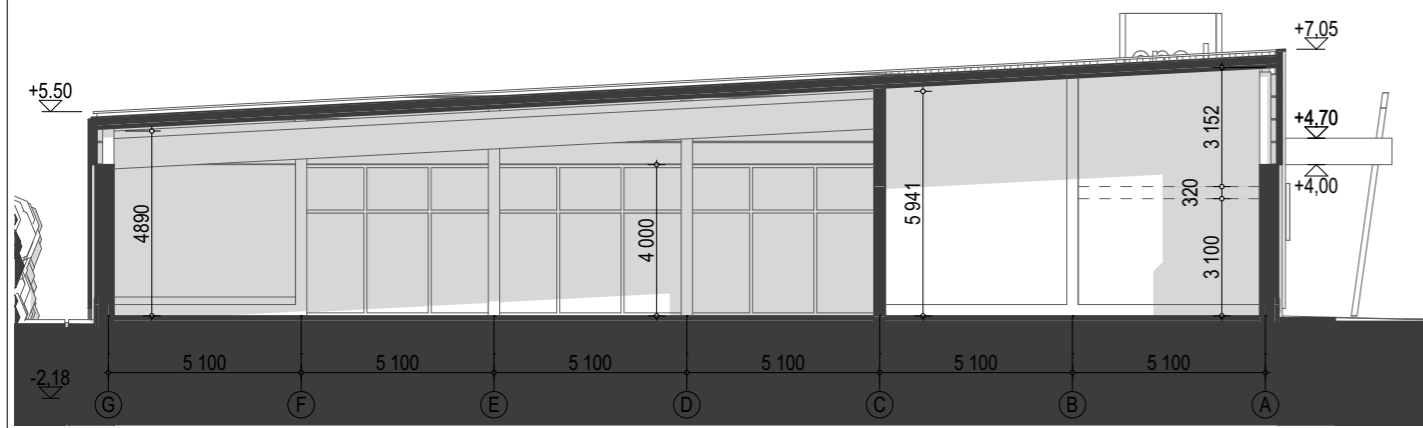
formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.		
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	06/08/2019 06/08/2019	Brėžinys: Pastato fasadai	Mastelis: 1:200
Stadija: PP	Užsakovas: R. K.			Kompleksas: 313-080-PP-08		Laida: 0



PJŪVIS 1-1

1:200



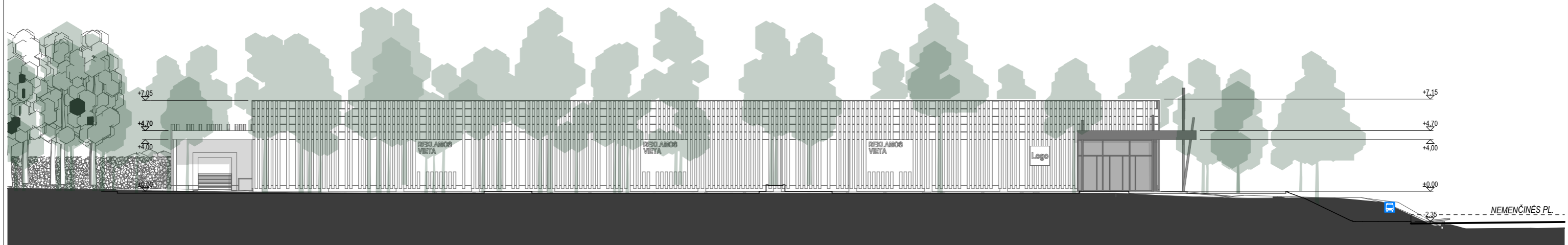
PJŪVIS 3-3

1:200



PJŪVIS 2-2

1:200



CHARAKTERINGAS PJŪVIS PER SKLYPA

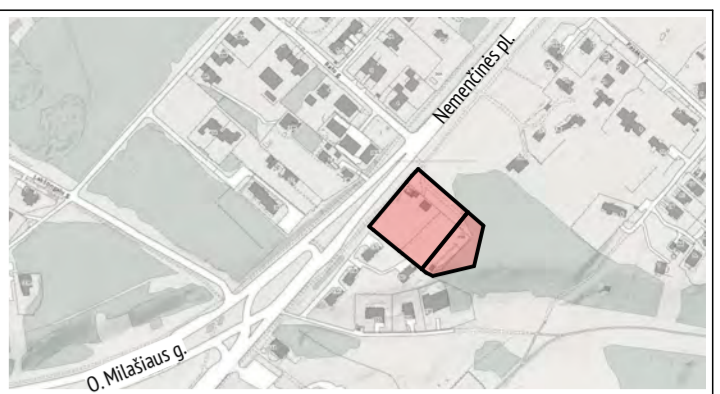
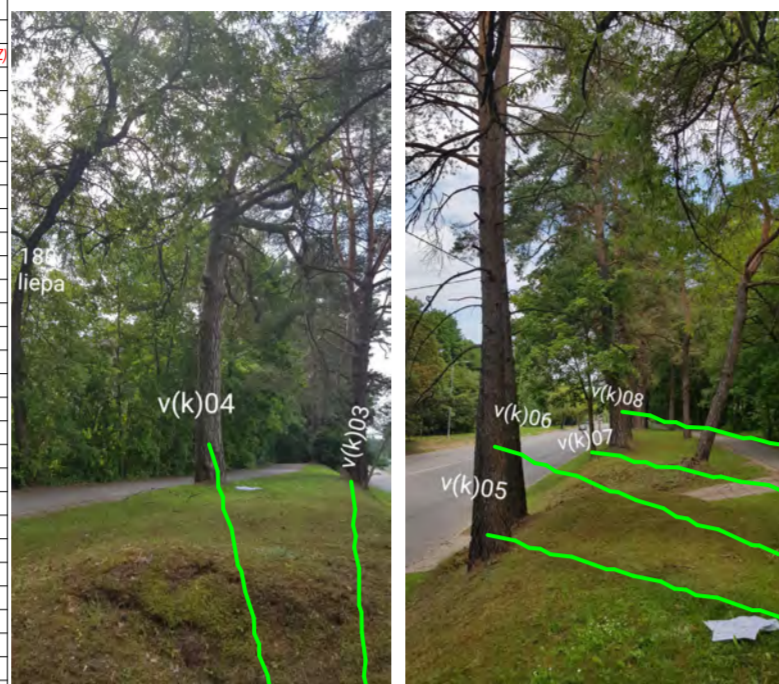
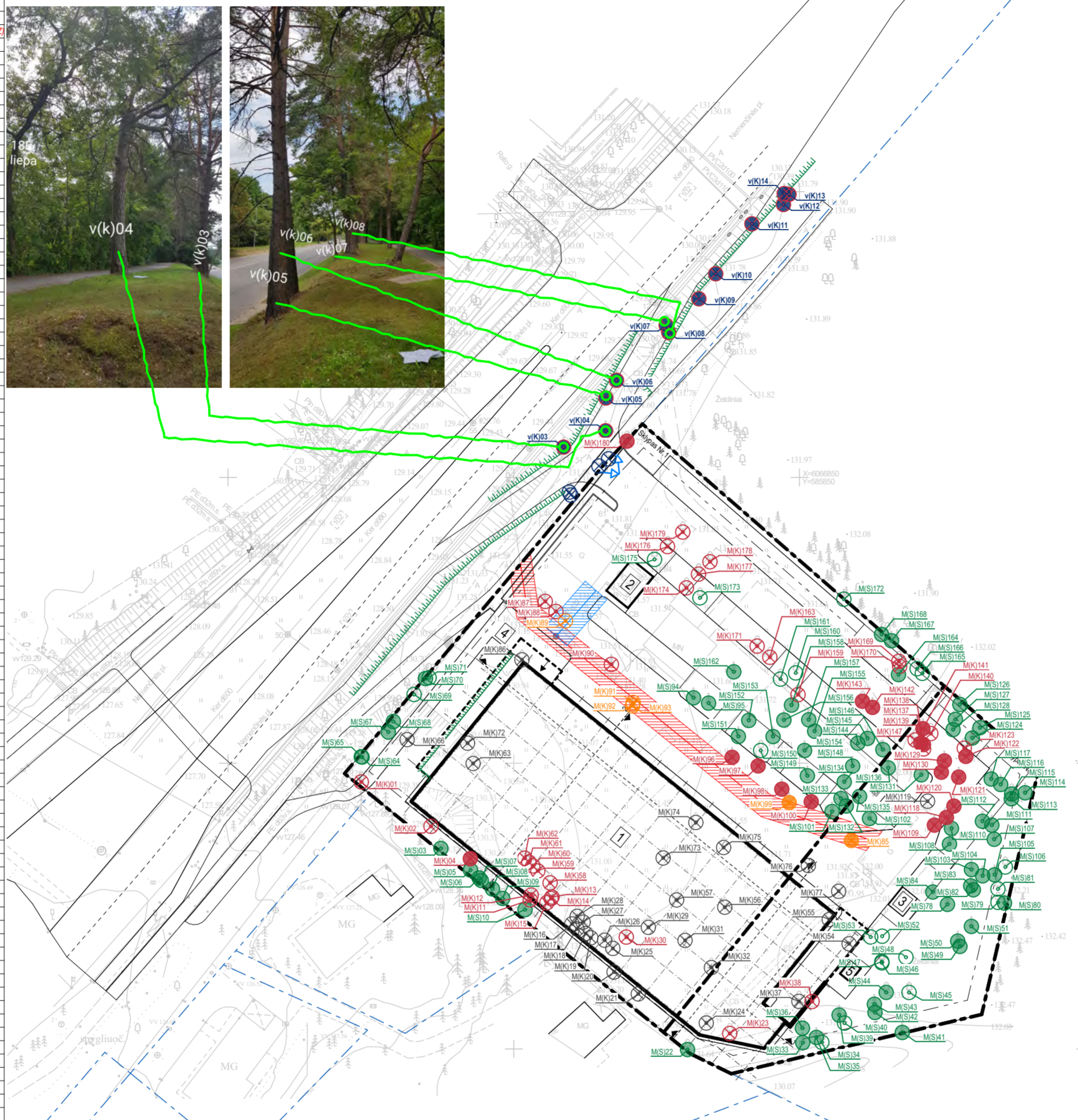
1:300

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemėnėnės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	06/08/2019 06/08/2019	Brėžinys: Pastato pjūviai
Stadija PP	Užsakovas: R. K.			Kompleksas: 313-080-PP-09	Laida 0

Medžių žiniaraštis [SKLYPO RIBOSE]							
Nr.	Rūšis	Skersmuo Ø (m)	Pastaba	Nr.	Rūšis	Skersmuo Ø (m)	Pastaba
MS101	Klevas	0.19	Isaugomas	M/K191	Tuja	0.10	Kertamas (LE tinklo AZ)
M/K102	Liepa	0.15	Kertamas	M/K192	Tuja	0.10	Kertamas (LE tinklo AZ)
MS103	Uosis	0.24	Isaugomas	M/K193	Tuja	0.10	Kertamas (LE tinklo AZ)
M/K104	Pušis	0.66	Kertamas	M/S194	Pušis	0.73	Isaugomas
MS105	Klevas	0.24	Isaugomas	M/S195	Pušis	0.73	Isaugomas
MS106	Klevas	0.26	Isaugomas	M/K196	Pušis	0.50	Kertamas
MS107	Klevas	0.29	Isaugomas	M/K197	Pušis	0.43	Kertamas
MS108	Klevas	0.22	Isaugomas	M/K198	Pušis	0.55	Kertamas
MS109	Klevas	0.24	Isaugomas	M/K199	Pušis	0.41	Kertamas (LE tinklo AZ)
MS110	Klevas	0.53	Isaugomas	M/K100	Pušis	0.42	Kertamas
M/K111	Klevas	0.14	Kertamas	M/S101	Pušis	0.43	Isaugomas
M/K112	Klevas	0.10	Kertamas	M/S102	Pušis	0.47	Isaugomas
M/K113	Klevas	0.14	Kertamas	M/S103	Pušis	0.37	Isaugomas
M/K114	Klevas	0.16	Kertamas	M/S104	Pušis	0.42	Isaugomas
M/K115	Klevas	0.08	Kertamas	M/S105	Pušis	0.21	Isaugomas
M/K116	Vaismedis	0.08	Kertamas	M/S106	Beržas	0.10	Isaugomas
M/K117	Vaismedis	0.08	Kertamas	M/S107	Pušis	0.42	Isaugomas
M/K118	Vaismedis	0.08	Kertamas	M/S108	Pušis	0.37	Isaugomas
M/K119	Vaismedis	0.08	Kertamas	M/K109	Pušis	0.39	Kertamas
M/K120	Vaismedis	0.12	Kertamas	M/S110	Pušis	0.22	Isaugomas
M/K121	Vaismedis	0.12	Kertamas	M/S111	Pušis	0.30	Isaugomas
MS122	Klevas	0.42	Isaugomas	M/S112	Pušis	0.30	Isaugomas
M/K123	Klevas	0.19	Kertamas	M/S113	Pušis	0.41	Isaugomas
M/K124	Vaismedis	0.30	Kertamas	M/S114	Pušis	0.34	Isaugomas
M/K125	Vaismedis	0.08	Kertamas	M/S115	Pušis	0.23	Isaugomas
M/K126	Vaismedis	0.08	Kertamas	M/S116	Pušis	0.29	Isaugomas
M/K127	Vaismedis	0.08	Kertamas	M/S117	Pušis	0.27	Isaugomas
M/K128	Vaismedis	0.08	Kertamas	M/K118	Ažuolas	0.27	Kertamas
M/K129	Vaismedis	0.08	Kertamas	M/K119	Vaismedis	0.12	Kertamas
M/K130	Pušis	0.10	Kertamas	M/K120	Pušis	0.33	Kertamas
M/K131	Vaismedis	0.29	Kertamas	M/K121	Pušis	0.32	Kertamas
M/K132	Vaismedis	0.12	Isaugomas	M/K122	Pušis	0.39	Kertamas
MS133	Pušis	0.32	Isaugomas	M/S123	Beržas	0.09	Kertamas
MS134	Liepa	0.14	Isaugomas	M/S124	Pušis	0.22	Isaugomas
MS135	Pušis	0.25	Isaugomas	M/S125	Pušis	0.38	Isaugomas
MS136	Liepa	0.20	Isaugomas	M/S126	Pušis	0.21	Isaugomas
M/K137	Vaismedis	0.10	Kertamas	M/S127	Beržas	0.26	Isaugomas
M/K138	Beržas	0.18	Kertamas	M/S128	Pušis	0.46	Isaugomas
MS139	Pušis	0.54	Isaugomas	M/K129	Pušis	0.43	Kertamas
MS140	Pušis	0.19	Isaugomas	M/K130	Pušis	0.39	Kertamas
MS141	Pušis	0.72	Isaugomas	M/S131	Pušis	0.47	Isaugomas
MS142	Klevas	0.25	Isaugomas	M/S132	Pušis	0.24	Isaugomas
MS143	Pušis	0.45	Isaugomas	M/S133	Pušis	0.28	Isaugomas
MS144	Beržas	0.37	Isaugomas	M/S134	Pušis	0.27	Isaugomas
MS145	Klevas	0.13	Isaugomas	M/S135	Pušis	0.36	Isaugomas
MS146	Alksnis	0.14	Isaugomas	M/S136	Pušis	0.46	Isaugomas
MS147	Alksnis	0.16	Isaugomas	M/K137	Ažuolas	0.09	Kertamas
MS148	Vaismedis	0.18	Isaugomas	M/K138	Pušis	0.33	Kertamas
MS149	Pušis	0.56	Isaugomas	M/K139	Pušis	0.25	Kertamas
MS150	Pušis	0.47	Isaugomas	M/K140	Ažuolas	0.09	Kertamas
MS151	Pušis	0.46	Isaugomas	M/K141	Pušis	0.52	Kertamas
MS152	Vaismedis	0.25	Isaugomas	M/K142	Pušis	0.67	Kertamas
MS153	Alksnis	0.17	Isaugomas	M/K143	Beržas	0.27	Kertamas
M/K154	Vaismedis	0.13	Kertamas	M/S144	Ažuolas	0.20	Isaugomas
M/K155	Vaismedis	0.12	Kertamas	M/S145	Pušis	0.36	Isaugomas
M/K156	Vaismedis	0.15	Kertamas	M/S146	Pušis	0.46	Isaugomas
M/K157	Vaismedis	0.17	Kertamas	M/K147	Ažuolas	0.12	Kertamas
M/K158	Lazdynas	0.12	Kertamas	M/S148	Pušis	0.26	Isaugomas
M/K159	Lazdynas	0.11	Kertamas	M/S149	Pušis	0.35	Isaugomas
M/K160	Lazdynas	0.12	Kertamas	M/S150	Vaismedis	0.12	Isaugomas
M/K161	Lazdynas	0.16	Kertamas	M/S151	Pušis	0.51	Isaugomas
M/K162	Lazdynas	0.13	Kertamas	M/S152	Pušis	0.38	Isaugomas
M/K163	Vaismedis	0.24	Kertamas	M/S153	Pušis	0.34	Isaugomas
MS164	Klevas	0.19	Isaugomas	M/S154	Pušis	0.44	Isaugomas
MS165	Klevas	0.29	Isaugomas	M/S155	Pušis	0.55	Isaugomas
M/K166	Vaismedis	0.26	Kertamas	M/S156	Pušis	0.39	Isaugomas
MS167	Liepa	0.31	Isaugomas	M/S157	Pušis	0.27	Isaugomas
MS168	Liepa	0.41	Isaugomas	M/S158	Pušis	0.26	Isaugomas
MS169	Klevas	0.10	Isaugomas	M/K159	Klevas	0.17	Kertamas
MS170	Liepa	0.22	Isaugomas	M/S160	Klevas	0.22	Isaugomas
MS171	Liepa	0.15	Isaugomas	M/S161	Alksnis	0.14	Isaugomas
M/K172	Vaismedis	0.12	Kertamas	M/S162	Pušis	0.63	Isaugomas
M/K173	Vaismedis	0.36	Kertamas	M/S163	Riešutmedis	0.22	Kertamas
M/K174	Vaismedis	0.38	Kertamas	M/S164	Pušis	0.40	Isaugomas
M/K175	Vaismedis	0.25	Kertamas	M/S165	Klevas	0.12	Isaugomas
M/K176	Vaismedis	0.28	Kertamas	M/S166	Ažuolas	0.12	Isaugomas
M/K177	Vaismedis	0.10	Kertamas	M/S167	Pušis	0.50	Isaugomas
MS178	Pušis	0.62	Isaugomas	M/S168	Pušis	0.54	Isaugomas
MS179	Beržas	0.13	Isaugomas	M/K169	Ažuolas	0.10	Kertamas
MS180	Pušis	0.36	Isaugomas	M/K170	Ažuolas	0.09	Kertamas
MS181	Klevas	0.16	Isaugomas	M/K171	Riešutmedis	0.43	Kertamas
MS182	Pušis	0.32	Isaugomas	M/K172	Pušis	0.11	Isaugomas
MS183	Pušis	0.42	Isaugomas	M/S173	Riešutmedis	0.44	Isaugomas
MS184	Pušis	0.48	Isaugomas	M/K174	Riešutmedis	0.28	Kertamas
M/K185	Pušis	0.56	Kertamas (LE tinklo AZ)	M/S175	Riešutmedis	0.43	Isaugomas
M/K186	Vaismedis	0.22	Kertamas	M/K176	Riešutmedis	0.31	Kertamas
M/K187	Tuja	0.15	Kertamas	M/K177	Riešutmedis	0.32	Kertamas
M/K188	Tuja	0.08	Kertamas	M/S178	Riešutmedis	0.30	Kertamas
M/K189	Tuja	0.10	Kertamas (V/V tinklo AZ)	M/K179	Riešutmedis	0.21	Kertamas
M/K190	Tuja	0.10	Kertamas	M/K180	Klevas	0.23	Kertamas

Kertamų vertingų medžių žiniaraštis [UŽ SKLYPO RIBŲ]					
Nr.	Rūšis	Skersmuo Ø (m)	Nr.	Rūšis	Skersmuo Ø (m)
v/K103	Pušis	0.51	v/K109	Pušis	0.53
v/K104	Pušis	0.57	v/K110	Pušis	0.49
v/K105	Pušis	0.10	v/K111	Pušis	0.60
v/K106	Pušis	0.33	v/K112	Pušis	0.51
v/K107	Klevas	0.20	v/K113	Pušis	0.57
v/K108	Pušis	0.55	v/K114	Pušis	0.29



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamų sklypų ribos
- Statinių statybos linija (3m nuo sklypo ribos)
- Grętimų sklypų ribos
- Elektrų tinklų apsaugos zona
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Isaugomi saugotini medžiai sklypo ribose (74 vnt.)
- Isaugomi nesaugotini medžiai sklypo ribose (22 vnt.)
- Kertami nesaugotini medžiai sklypo ribose (31 vnt.)
- Kertami vaismedžiai sklypo ribose (29 vnt.)
- Kertami nesaugotini medžiai, patenkantys į tinklų SAZ, sklypo ribose (4 vnt.)
- Kertami saugotini medžiai, patenkantys į tinklų SAZ, sklypo ribose (2 vnt.)
- Kertami saugotini medžiai už sklypo ribų (12 vnt.)
- Kertami nesaugotini medžiai už sklypo ribų (5 vnt.)

Kertamų saugotinių medžių (18 vnt.) sklypo ribose, kurių skersmuo >20 cm, sąrašas: 15 vnt. pušų, 1 vnt. klevas, 1 vnt. beržas, 1 vnt. ažuolas.

Kertamų saugotinių medžių (12 vnt.) už sklypo ribų, kurių skersmuo >20 cm, sąrašas: 11 vnt. pušų, 1 vnt. klevas

Pastabos:

Pagal "SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI"
 Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienuobių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje, mieste saugotini: ažuolai, uosiai, klevai, gubos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – didesnio kaip 20 cm skersmens;

Siekiant kompensuoti vertingų medžių kirtimą, planuojama aplinkinėje valstybės žemės teritorijoje atodinti ne mažiau kaip 1000 medžių, suderinus su atitinkamomis institucijomis jų tipą ir konkrečias medžių atodindimo vietas;



formatas A2

313A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.
A2115	PV Arch. E. Romanovski L. Sturis	Brežinys: 06/08/2019 06/08/2019
Stadija	Užsakovas: R. K.	Kompleksas: Medžių taksacijos planas
PP		313-080-PP-10
		Maštelis: 1:750
		Laida: 0

Palyginimo lentelė, medžių saugojimo atžvilgiu			
Žym.	Pavadinimas	2019-07-08 viešintų PP sprendiniai	Siūlomi PP sprendiniai
●	Išsaugomų saugotinių medžių sklypo ribose skaičius	67 vnt.	74 vnt.
○	Išsaugomų nesaugotinių medžių sklypo ribose skaičius	21 vnt.	22 vnt.
●	Kertamų saugotinių medžių sklypo ribose skaičius	25 vnt.	18 vnt.
⊗	Kertamų nesaugotinių medžių sklypo ribose skaičius	31 vnt.	31 vnt.
●	Kertamų saugotinių medžių už sklypo ribų skaičius	27 vnt.	12 vnt.
⊗	Kertamų nesaugotinių medžių už sklypo ribų skaičius	11 vnt.	5 vnt.

* Abejuose variantuose yra kertami 2 vnt. saugotini medžiai, patenkantys į tinklą SAZ [●] ir 4 vnt. nesaugotini medžiai, patenkantys į tinklą SAZ [⊗].

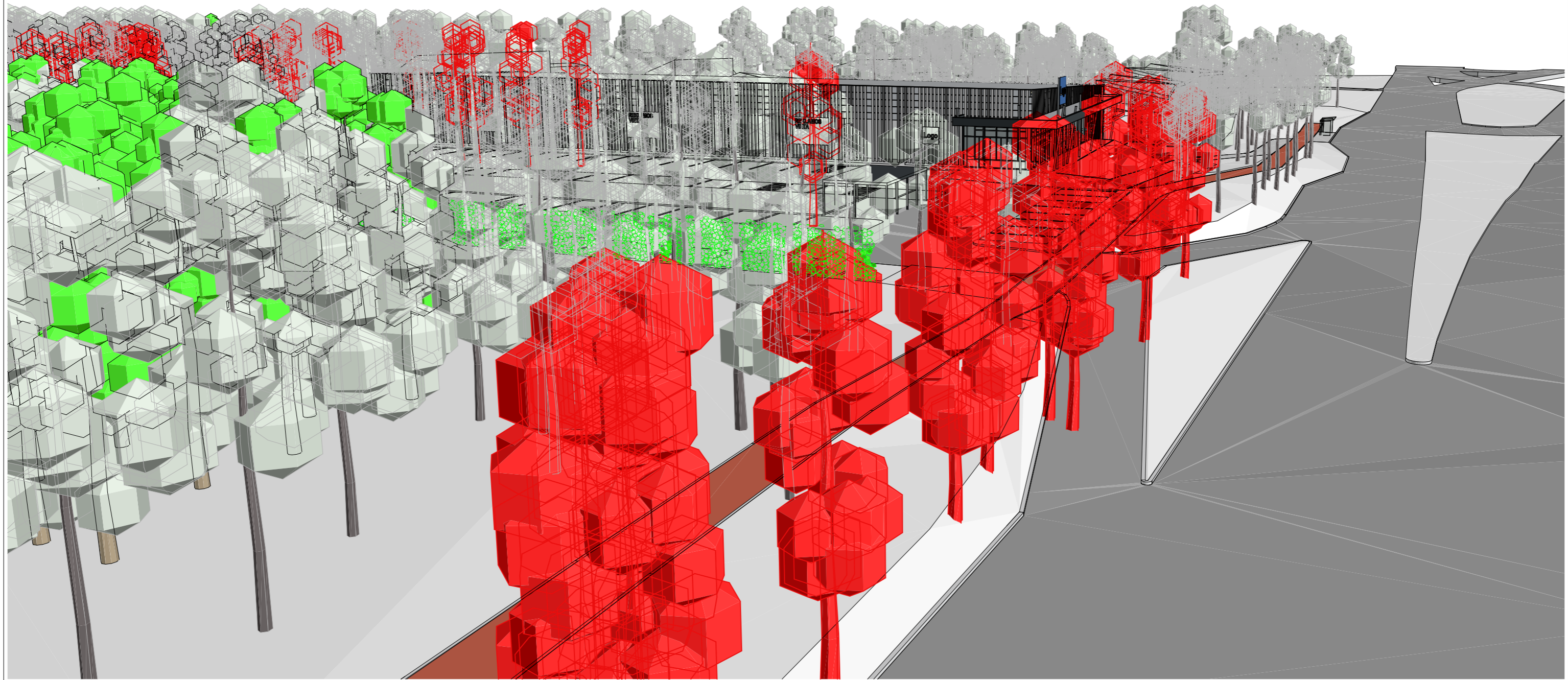
formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV	E. Romanovski	06/08/2019	Brėžinys:
	Arch.	L. Sturis	06/08/2019	Palyginimo lentelė, medžių saugojimo atžvilgiu	
Stadija	Užsakovas: R. K.			Kompleksas:	Laida
PP				313-080-PP-11	0

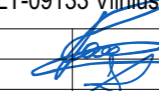


formatas A3

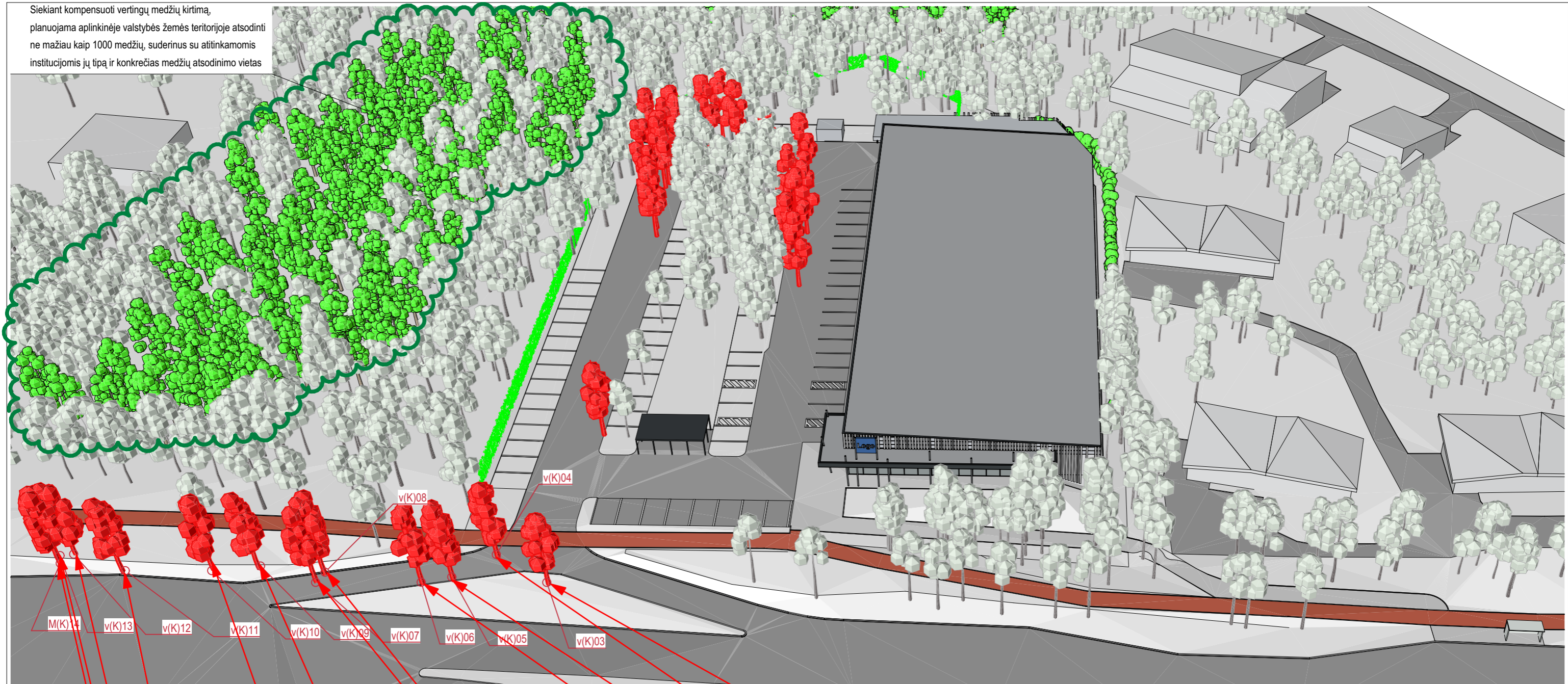
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115 PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	 06/08/2019 06/08/2019	Brėžinys: Teritorijos fotofiksacijos	Mėstelis
Stadija PP	Užsakovas: R. K.			Komplexas: 313-080-PP-12	Laida 0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemenčinės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	 06/08/2019 06/08/2019	Brėžinys: 3D kertamų medžių schema
Stadija PP	Užsakovas: R. K.			Komplexas: 313-080-PP-13	Laida 0

Siekiant kompensuoti vertingų medžių kirtimą, planuojama aplinkinėje valstybės žemės teritorijoje atsodinti ne mažiau kaip 1000 medžių, suderinus su atitinkamomis institucijomis jų tipą ir konkrečias medžių atsodinimo vietas



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemėnėnės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	06/08/2019 06/08/2019	Brėžinys: 3D kertamų medžių schema
Stadija	Užsakovas: R. K.			Kompleksas: 313-080-PP-14	Laida
PP					0




formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius]			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemėnėnės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	 06/08/2019 06/08/2019	Brėžinys: 3D situacijos ir kertamų medžių schema
Stadija PP	Užsakovas: R. K.			Komplexas: 313-080-PP-15	
				Laida 0	



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Kauno g. 16-306, LT-09133 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Nemėnėnės pl. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav., statybos projektas.	
	A2115	PV Arch.	E. Romanovski L. Sturis	 2019-08-02 2019-08-02	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija PP	Uėsakovas: R. K.			Kompleksas: 313-080-PP-16	Laida 0

Projektas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Dėstytojų planavimo ir teritorijų
vedėjas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

2019 m.

2019 m.

Reg. Nr. PPU 135/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-05-10

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	<i>Prekybos paskirties pastato Nemenčinės g. 15 ir 15H, Vilniaus m. sav. Statybos projektas</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H, Vilniaus m. sav</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>Prekybos paskirties pastatas - ypatingasis</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Prekybos paskirties pastatas</i>
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	<i>Prekybos paskirties pastatas: bendras plotas ~2200m² naudingas plotas ~2200m² pagrindinis plotas ~1285m²</i>
2.7.	sklypo plotas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H – 7900m²</i>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Nėra</i>

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Speci alieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	<i>Komercinės paskirties objektų teritorijos</i>	<i>Mažo užstatymo intensyvumo teritorija</i>			
3.2.	užstatymo tipas	<i>Atskirai stovintys pastatai</i>	-			
3.3.	užstatymo tankumas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H – 44%</i>	-			
3.4.	užstatymo intensyvumas	<i>Nemenčinės g. 15, 15H – 41%</i>	1,2			

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Nemenčinės g. 15, 15H – 7.15m	-			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	140.00m	-			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2 aukštai	3			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Nemenčinės g. 15, 15H - 97vnt.	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Nemenčinės g. 15, 15H – 16%	-			
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	TURĖTY BŪTI KONTE
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	KSTUKULIS GRETA ESANCIAM PUSYNI.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	ATLIKTI MEDŽIŲ TAKSACIJĄ.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	PROJEKTUOJANT LYŽIĄVY.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	MA Į SKLYPĄ SPREŠTI DVIRAČIŲ TAKO RE. KONSTRAVIMĄ.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas).

6.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
6.2.	Vaizdinė informacija	
6.3.	Priedai	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)	
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai	
7.3.	kiti dokumentai	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Sklypo sutvarkymo schema	
8.2.	Pastatų aukšto plano schema	
8.3.	Prekybos paskirties pastato fasadai	
8.4.	Paslaugų paskirties pastato fasadai	
8.5.	3D eskizas	




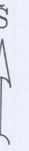
9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) _____ R. K. _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

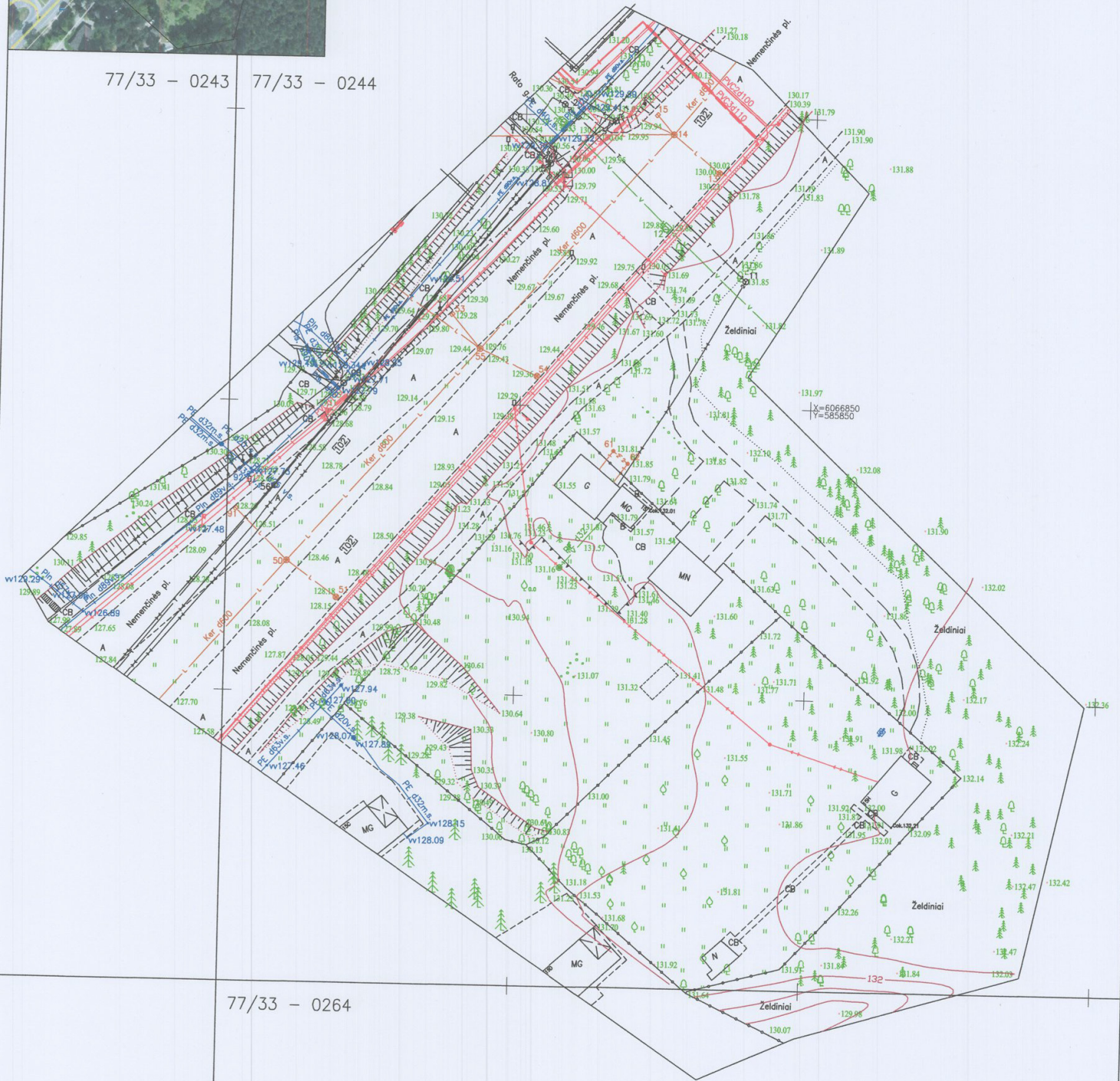
Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ 313 ARCHITECTS, UAB _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

J. ŽALYS





77/33 - 0243 77/33 - 0244



77/33 - 0264

TOPD suteiktas Nr.13:19:2237

 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-01010 Vilnius Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 120003242 Geodezininko pažymėjimo Nr. 1637-001-11-11-0007092			
Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė	Data
Gr. Vadovas		Evdas Laika	2015-03-27
Geodezininkas		Berius Bilevičius	2016-03-21
UŽSAROVAS			
Topografinis planas M 1:500 Nememcinės pl. 15; 15H Vilnius m.			
OBJEKTO	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
	1	1	Aukštųjų sistema - LAS07