

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
2023 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** apie 10,1 ha teritorijos ties Liepkalnio g. 200B ir Ropėnų ir Kalniškių gatvėmis detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** teritorija ties Liepkalnio, Ropėnų, Kalniškių g. Žemės sklypai Liepkalnio g. 200B (kadastro Nr. 0101/0159:0103) ir (kadastro Nr. 0101/0159:0209, Nr. 0101/0159:0557, Nr. 010101591609, Nr. 0101/0159:1610, Nr. 0101/0159:1584, Nr. 0101/0159:1586) kartu su valstybinės žemės dalimis.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 10,1 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** apie 10,1 ha teritorija apribota Liepkalnio, Ropėnų, Kalniškių g. atkarpomis, užstatyta teritorija pietinėje dalyje, suplanuota teritorija šiaurinėje dalyje.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti kompleksinius planuojamos teritorijos sprendinius suplanuojant reikalingus susisiekimo infrastruktūros sprendinius, pertvarkant valstybinę žemę ir sklypus, nustatant galimus naudojimo būdus, reglamentus ir reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (pramonės ir sandėliavimo zonoje bei inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje) sprendinių.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** derinti planuojamos teritorijos sklypų valdytojų ir naudotojų interesus ir kompleksiškai suformuoti darnią urbanistinę struktūrą, esant poreikiui pakeisti sklypų ribas, juos dalijant ar sujungiant, prijungiant išterpusius valstybinės žemės plotus, pakeisti ar nustatyti naudojimo būdus (esant poreikiui nustatyti sklypų prioritetinius ir kitus galimus naudojimo būdus) ir naudojimo reglamentus potencialiam teritorijos vystymui. Nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas ir viešo intereso teritorijų poreikius.
Pakeisti žemės sklypo Liepkalnio g. 200B naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų (P) į komercinės paskirties objektų teritorijų (K), nustatyti užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, numatyti pėsčiųjų ryšius, vertinti planuojamos teritorijos numatomų sprendinių įtaką esamai ir suplanuotai urbanistinei struktūrai.
- 11. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, teritorijos viešųjų erdvių (gatvių ar bendro naudojimo teritorijų) išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas.
- Parengti suvestinių inžinerinių tinklų, susisiekimo, sklypų ribų nužymėjimo, esant poreikiui kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** nėra.
- 13. SPAV reikalingumas:** nustatomas pagal institucijų sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 18. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 19. Planavimo terminai:** 5 metai nuo planavimo darbų programos patvirtinimo.
- 20. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 21. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta: Savivaldybės vyriausiasis architektas