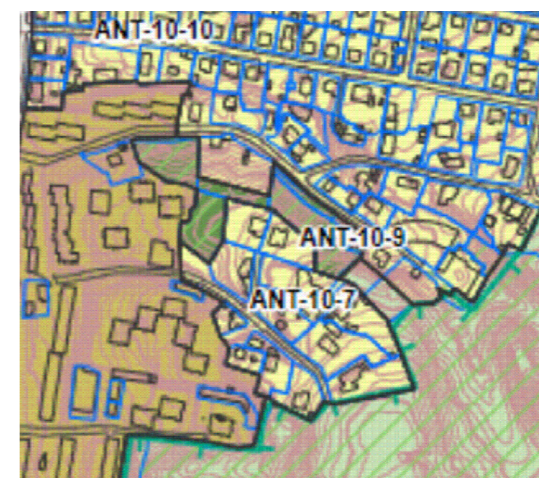
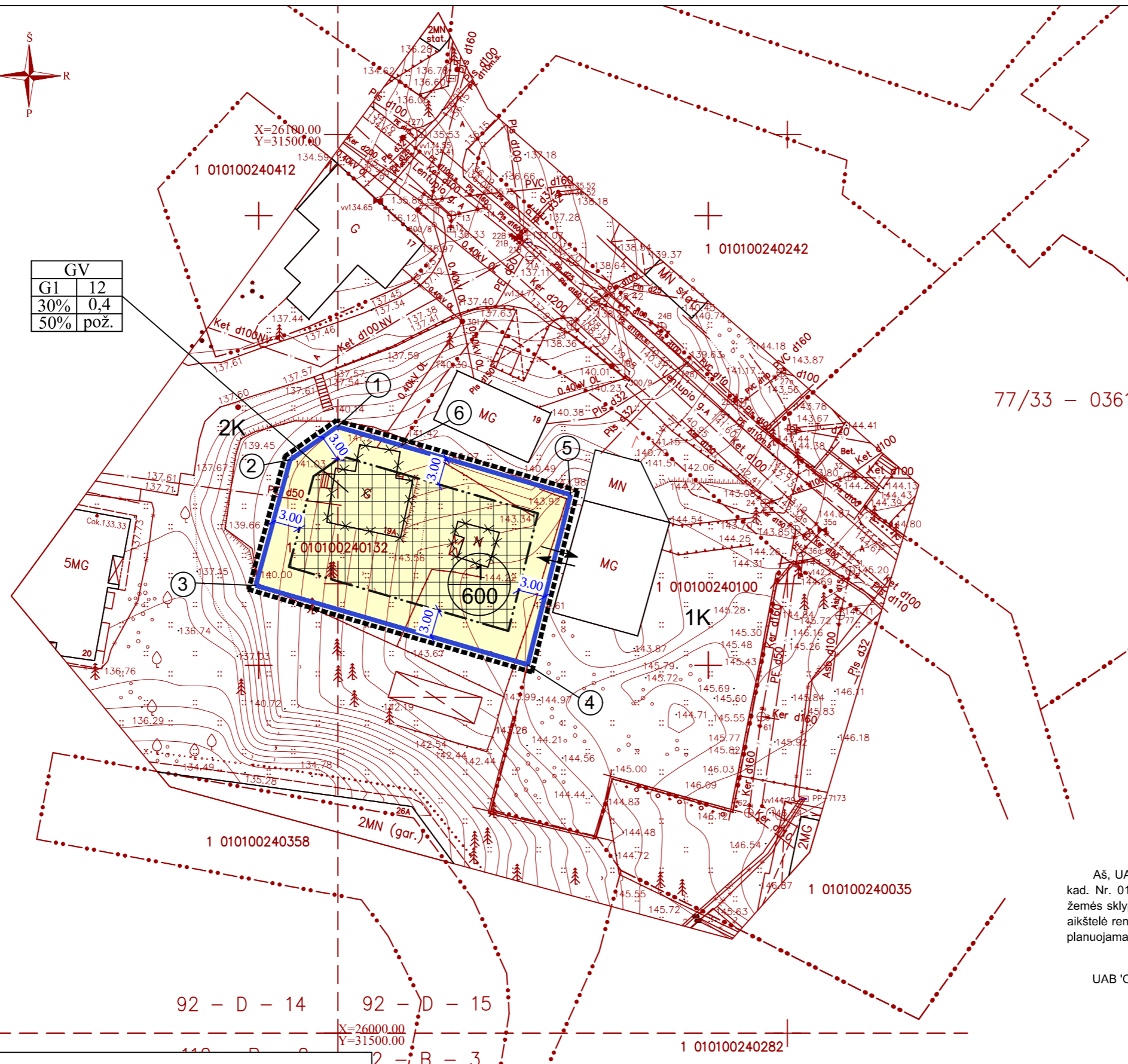


TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19 INICIJAVIMO PAGRINDU

Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
X	Y
1	6065326.52
2	6065322.85
3	6065308.87
4	6065300.05
5	6065318.95
6	6065324.45



GV	
G1	12
30%	0,4
50%	pož.



Jštrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio iki 2030



OBJEKTO VIETA

**Detaliojo plano rengimo pagrindas** - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-03-04 įsakymas Nr. A30-819/21 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano sprendinius sklype Lentupio g. 19A (kad. Nr. 0101/0024:132) inicijavimo pagrindu“  
**Planavimo organizatorius** - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

2021 m. kovo mėn. 04 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-819/21 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tiksiai ir uždaviniai: koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 336 „Dėl teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Lentupio g. 19A (kadastr. nr. 0101/0024:132) inicijavimo pagrindu: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo pakoreguoti privalomuosius ir papildomus žemės naudojimo reglamentus. Papildomi planavimo uždaviniai: nereikalingi.

Nagrinėjami teritorijai bus taikomi šie specialieji žemės naudojimo įstatymo apribojimai, nutiesus inžinerinius tinklus:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius).

- Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:
- 2021-07-15 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG185353;
  - 2021-07-20 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG185976.

- PASTABOS:**
- ŠI BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMOUJŲ RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DETALIOJO PLANO DALIS
  - PLANUOJAMŲ IR GREŖIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS PATEIKTI PAGAL VI "REGISTRŲ CENTRAS" 2021 M. DUOMENIS
  - INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PER 1M NUO SKLYPO RIBOS
  - STATANT NAUJUS PASTATUS AR REKONSTRUOJANT, INŽINERINIAI TINKLAI, PATENKANTYS Į STATYBOS ZONĄ, TURI BŪTI APSAUGOTI ARBA PERKELTI SUDERINUS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOMIS INSTITUCIJOMIS
  - PASTATAI IKI 8,5M AUKŠČIO STATOMI 3M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS. PASTATŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMĄ DIDINANT PO 0,5 M. STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBOS GALIMA TIK GAVUS KAIMYNIŲ SKLYPO SAVININKŲ RAŠYTIŲ SUTIKIMĄ.
  - ATSIRADUS POREIKIUI, INŽINERINIŲ STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPUOSE GALI VIRŠYTI SKLYPAMS NUSTATYTĄ AUKŠTINGUMĄ.
  - TERITORIJAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ REIKALAVIMAI IR ŠLAITŲ APSAUGOS IR TVARKYMO REGLAMENTAS.

Aš, UAB "Omnya", įmonės kodas 304638366, žemės sklypo Lentupio g. 19, Vilniuje, sklypo kad. Nr. 0101/0024:100, savininkė, atstovaujama direktoriaus sutinka, kad žemės sklype Lentupio g. 19A, sklypo kad. Nr. 0101/0024:132, požeminė automobilio parkavimo aikštelė rengiant teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano koregavimą būtų planuojama neišlaikant normatyvinių atstumų nuo sklypo ribos.

UAB "Omnya" direktorius

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	REKOMENDUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV)
	ESAMI PASTATAI
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	SERVITUTAS
	ESAMI VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELETRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
	ESAMOS 0,4KV ELEKTROS KABELIS
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
	GRIAUNAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

**KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI IR NUOMININKAI**

Eil. Nr.	Sklypo kad. Nr.	Savininkas
1K	0101/0024:132	UAB "Omnya"
2K		LVŽ

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ REIKALAVIMAI:**

T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
6	6 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO TIPAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)  
m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
(Paraiškos Nr.240506)	2020-11-27	13:20:12327

**AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994**

Pareigos	Pavardė	Parašas	PERSONALINĖ ĮMONĖ
Savininkas	J		Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com
Vykdytojas	O.I		Objektas: <b>Lentupio g. 19, 19A Vilniuje</b>
			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IG			
Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.
UAB "ARCHATELĖ ir partneriai"		500	1
		Lapo Nr.	Data
		1	2020 11 05

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		taško Nr.	X	Y	teritorijos naudojimo tipas žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	intensyvumas ar užstatymo tūno tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	600	1	6065326.52	585158.77	GV	KT	G1	12	154.68	30%	0.4	su	600	600	50%	-	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1.,6.2.,7.17.)	165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
		2	6065322.85	585153.51															
		3	6065308.87	585149.68															
		4	6065300.05	585179.91															
		5	6065318.95	585184.68															
		6	6065324.45	585165.85															

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETŲJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA	TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19A INICIJAVIMO PAGRINDU
A1993	P.V. R. GARUCKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
A1993	ARCH. R. GARUCKIENĖ	M 1:500
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:	LAPAS
rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	LAPŲ
		1
		1