


# A117

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vienbučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 18, Vilnius, statybos projektas
<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>	Vienbutis gyvenamasis namas
<b>KULTŪROS PAVELDAS</b>	Sklypas patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovės- Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją
<b>STATYTOJAS:</b>	G.B.
<b>STATYBOS TIPAS</b>	Neypatingas statinys
<b>STATYBOS VIETA</b>	Vilnelės g. 18, Vilnius
<b>STADIJA</b>	Projekciniai pasiūlymai
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB Aketuriarchitektai Raugyklos g. 3, Vilnius 0037069816634 ALDA@AKETURIARCHITEKTAI.LT
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Lukas Rekevičius A1451/ A0387

Pareigos	V. Pavardė	Atest. Nr.	Parašas
P.V.	L. Rekevičius	A1451	

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.
<b>1.</b>	<b>TEKSTINĖ DALIS</b>	
1.1.	Titulinis lapas	1
1.2.	Bylos sudėties žiniaraštis	2
1.3.	Aiškinamasis raštas	3
1.4.	Bendrieji statinio rodikliai	9
<b>2.</b>	<b>GRAFINĖ DALIS</b>	
2.1.	Vizualizacijos	10
2.2.	Situacijos schema	11
2.3.	Sklypo planas	12
2.4.	Planai, pjūviai	13
2.5.	Fasadai	14
2.6.	Medžiagiškumo analogai	15
<b>3.</b>	<b>DOKUMENTAI</b>	
3.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	16
3.2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas projektiniams pasiūlymams	20
3.3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	23
3.4.	GIS modelio patikrintų charekteringų taškų schemos derinimas	25

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:****1.1. RENGIMO DOKUMENTAI**

- 1.1.1. Vilniaus bendrasis planas
- 1.1.2. Markučių detalusis planas
- 1.1.3. Projektavimo užduotis;
- 1.1.4. Nuosavybės dokumentais - žemės sklypo planas (kad. nr.: 0101/0060:84),
- 1.1.5. Suderintais projektiniais pasiūlymais
- 1.1.6. Miesto ūkio sąlygomis

**1.1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

- 1.1.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- 1.1.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446
- 1.1.3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.1.4. STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentas;
- 1.1.5. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas;
- 1.1.6. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.1.7. STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
- 1.1.8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio priežiūra
- 1.1.9. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.1.10. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.1.11. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.1.12. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.1.13. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.1.14. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.1.15. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 1.1.16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.1.17. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 1.1.18. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- 1.1.19. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 1.1.20. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 1.1.21. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
- 1.1.22. RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
- 1.1.23. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
- 1.1.24. LST 1516: 1998 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.1.25. LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiai, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- 1.1.26. LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- 1.1.27. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
- 1.1.28. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- 1.1.29. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- 1.1.30. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 1.1.31. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- 1.1.32. Rekomendacijos:
- 1.1.33. R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- 1.1.34. R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
- 1.1.35. R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);

## **2.BENDRIEJI DUOMENYS:**

### **2.1. Bendrieji duomenys**

- 2.1.1. Statinio adresas: Vilnelės g. 18, Vilnius ( sklypo kad. Nr. 0101/0060:84
- 2.1.2. Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas
- 2.1.3. Statytojas: G.B.
- 2.1.4. Statinio projektuotojas, adresas: UAB „Aketuri Architektai“, Raugyklos g. 3-1, Vilnius
- 2.1.5. Statybos rūšis: nauja statyba
- 2.1.6. Statinio paskirtis: gyvenamoji (vieno buto)
- 2.1.7. Statinio kategorija: neypatingas
- 2.1.8. Projektavimo etapas : Projektiniai pasiūlymai

### **2.2. Statinio vieta**

Projektuojamas sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, adresu Vilnelės g. 18. Šis sklypas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Vilniaus senamiesčio (uniklaus kodas 16073, U1P), vizualinės apsaugos tikslas- nedaryti neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčiui. Pagal galiojantį Vilniaus bendrąjį planą sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, teritorija PR2. Užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams < 0.4. Nagrinėjamas sklypas priklauso Markučių teritorijai, kuri tui parnegtą detalųjį planą. Šiuo metu Markučių detaliojo plano, sklypo Vilnelės g. 18, užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai yra koreguojami pagal Vilniaus bendrojo plano rodiklius. Projekte yra rodomas gyvenamasis namas ir planuojama ūkinio pastato vieta, kuris bus projektuojamas kitu etapu, kai bus pakoreguoti Markučių detaliojo plano rodikliai sklypui Vilnelės g. 18. Aukštingumas pagal Markučių detalųjį planą- vienas aukštas su mansarda. Sklypo šiaurinė ir pietinė pusės ribojasi su gretimais kaimyniniais sklypais. Sklypo rytinė pusė ribojais su valstybine žeme, sklypo vakarinė pusė ribojasi su Vilnelės gatve. Įvažiavimas į sklypą iš Vilnelės gatvės.

Šiuo metu sklype yra registruoti pastatai:

1. gyvenamasis namas žymėjimas sklypo plane 1A2/b;
2. ūkio paskirties pastatas, žymėjimas plane 2I1/m;
3. garažas, žymėjimas plane 3G1/m;
4. lauko virtuvė, žymėjimas plane 6I1/b;
5. kiti inžineriniai statiniai-Kiemo pastatai

Esami pastatai bus griaujami, pastatų kultūrinė vertė nustatyta kaip nevertinga.

Šiuo metu sklype yra atvesta elektra.

### **2.3. Statinio funkcinė paskirtis**

Pagrindinė naujai projektuojamo pastato paskirtis- gyvenamoji, pogrupis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

## 2.4. Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“: Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,70C; Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,40C; Absoliutus oro temperatūros minimumas: -35,40C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas): -27,00C; Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,70C; Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%; Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664 mm; Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm; Vidutinis dekadinis sniego dangos storis: 26,0 cm; Maksimalus dekadinis sniego dangos storis: 52,0 cm; Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,6 m/s; Absoliutus vėjo greičio maksimumas: 28,0 m/s; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 karta per 10 metų): 134,0 cm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 karta per 50metų): 170,0 cm.

## 3. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI:

### 3.1 Markučių detalusis planas

Nagrinėjamas sklypas priklauso Markučių teritorijai, kuri tui parnegtą detalųjį planą. Šiuo metu Markučių detaliojo plano, sklypo Vilnelės g. 18, užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai yra koreguojami pagal Vilniaus bendrojo plano rodiklius. Projekte yra rodomas gyvenamasis namas ir planuojama ūkinio pastato vieta, kuris bus projektuojamas kitu etapu, kai bus pakoreguoti Markučių detaliojo plano rodikliai sklypui

Visoje Markučių teritorijoje draudžiama:

- keisti esamą reljefą ir mikroreljefą;
- keisti pagrindinius esamų gatvių parametrus (pločius, skersinius ir išilginius nuolydžius, paviršiaus lygį);
- rekonstruoti arba kitaip griauti iki 1940 metų pastatytus pastatus, nenustačius jų kultūrinės vertės ir nenusprendus dėl jų įrašymo į Registrą ar savivaldybės vietinį kultūros vertybių registrą;
- kirsti medžius (išskyrus vaismedžius) be gamstosaugos tarnybų leidimo;
- kalvų šlaituose naikinti velėną ir įrenginėti daržus.

Visoje Markučių teritorijoje turi būti laikomasi šių reikalavimų:

- statybos, teritorijos tvarkymo ir želdinimo drabai gali būti vykdomi tik pagal projektus, suderintus su kultūros vertybių apsaugos ir gamtosaugos tarnybomis bei bendra tvarka;
- projketuose turi būti laikomasi nuostatos, kad Markučiuose neturi didėti užstatymo intensyvumas ir smulkėti sklypai;
- sklypai gali būti jungiami į didesnius, bet neturi būti dalijami, smulkinami (išskyrus atvejus, kai tai rekomenduojama detaliam eplane). Vietose, kur to reikalauja gamtinės sąlygos (kalvų šlaitai, viršūnės, natūralios gamtinės ribos), rekomenduojama neriboti viršutinio sklypo dydžio parametro;
- užstatymo tankumas neturi viršyti nustatyto reglamente:
  - Sklypams iki 4 arų leistinas užstatymo tankums iki 35%
  - Sklypams iki 6 arų leistinas užstatymo tankums iki 30%
  - Sklypams iki 10 arų leistinas užstatymo tankums iki 20%
  - Sklypams iki 15 arų leistinas užstatymo tankums iki 15%
  - Sklypams iki 20 arų leistinas užstatymo tankums iki 10%
  - Sklypams nuo 25arų ir daugiau leistinas užstatymo tankums iki 5%
- rekonstruojant esamus pastatus, sklype po rekonstrukcijos gali išliti faktinis užstatymo tankis ir intensyvumas, nors jis ir būtų didesnis už reglamentuojamą toje vietoje;

- viosje Markučių teritorijoje leistinas tik mažaaukštis, sodybinis užstatymas vienbučiais ir keliabučiais namais (keliabutis namas turi būti suprantamas kaip keli blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai);
- naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštis – vienas aukštas su mansarda. Papildomas cokolinis aukštas leidžiamas tik tose vietose, kur yra didelis reljefo perkirtimas;
- naujai statomi namai turi būti su tradiciniais šlaitiniais stogais. Išorės apdaila rekomenduojama mediena ir kitos tradicinės medžiagos : tinkas, geltonos plytos ir pan.;
- užstatymo raudonosios linijos reikia laikytis tik prie Subačiaus gatvės. Visoje kitoje teritorijoje vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatas kuo organiškiau įsikomponuotų į vietą ir kuo mažiau būtų pažeidžiamas reljefas, kuo mažiau būtų žemės kasimo darbų.

Reikalavimai neįrašytų į registrus objektų tvarkymui:

- projektai ruošiami pagal nustatyta tvarka savivaldybės išduotas projektavimo sąlygas ir pagal statybos, rekonstrukcijos bei pritaikymo programas, aprobuotas savivaldybės transybu;
- šie objektai remontuojami, rekonstruojami bei kitaip tvarkomi pagal Detalų planą;
- statinių statyba, rekonstrukcija bei pritaikymas nūdienos poreikiams turi būti taktiškai pridetintas prie aplinkos (kraštovaizdžio), vizualiai jo neužgožti ir kt.

Reglamentuojama:

1. Žemės naudojimas:

- Markučiuose turi išlikti dominuojanti autentiška žemės naudojimo paksirtis, t.y. mažaaukščio sodybinio gyvenamojo užstatymo žemė;

2. Teritorijos tvarkyma sir statyba

Markučių teritorijoje turi būti nustatytas toks tvarkymo ir statybos reglamnetas, kad būtų išsaugotas rajono charakteris, jo įvaizdis, todėl:

- draudžaimi darbai, galintys pakeisti reljefą ir mikroreljefą, gatvių parametrus, želdinių charakterį ir kt.
- reglamentuojama sautentiškas senų pastatų griovimas;
- turi išlikti esama urbanistinė teritorijos užstatymo sistema (laisvo išplanavimo mažaaukštis, sodybinis užstatymas), urbanistinis audinys (užstatymo tankumas, aukštingumas, intensyvumas, valdos užstatymo formavimo principai ir kt.)
- turi išlikti pastatų architektūros charakterio tipologinis tęstinumas (pastatų tipai, siluetas, medžiagiškumas ir kt.)
- zonos su geriausiai išlikusiu autentišku užstatymu bei riekšmingiausios kompoziciniu aspektu, geriausiai apžvelgiamos turi išlikti kuo mažiau vizualiai pakitę (pateiktas zonavima spagal reglamnetą).

Projektuojamas pastatas nepažeidžia jokių Markučių detaliojo plano reglamentų. ProjEKtuojamo pastato aukštingumas pagal Markučių detalų planą- vienas aukštas su mansarda. Pastato užsatatymo tankumas 22 % (pagal dabartinį Detalų planą leidžiama 26%), intensyvumas 0.24, pastato aukštis 9.4 m. Pastatas įsipaišo į Markučių kraštovaizdį tiek urbanistine, tiek architektūrine išraiška. Projektuojamas pastatas maksimaliai priderinamas prie esamo reljefo, kad būtų kuo mažiau kasimo darbų.

### 3.2. Kultūros paveldo zonos ir reglamentai

Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073, U1P), vizualinės apsaugos pozonio tikslas- nedaryti neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčiui. Projektuojamo pastato projektiniai pasiūlymai yra suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės kultūros paveldo apsaugos skyriui. Projektuojamas pastatas nepažeidžia jokių paveldosauginių teritorijų, nes pastatas yra nedidelis, neįtakojantis Vilniaus senamiesčio panorama, šlaito, įsipaišo į kraštovaizdį tiek urbanistine, tiek architektūrine išraiška.

### 3.3. Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, teritorija PR2, užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams <0.4.

## 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

### 4.1. Urbanistiniai sprendiniai

Planuojamas sodybių užstatymo tipas. Naujai projektuojamo pastato vieta parinkta ta pati kaip dabar stovinčio pastato vieta. Planuojama ūkinio pastato vieta ( po detaliojo plano korektūros) taip pat parinkta ta pati kaip dabar stovinčio esamo ūkinio pastato vieta. Gretimų sklypų užstatymas labai panašus, susiformavęs užstatymo tipas- arčiau gatvės stovi ūkiniai pastatai, už ūkinių pastatų- gyvenamieji pastatai. Naujai projektuojamas pastatas „įsipaišo“ į aplinkui vyraujančią užstatymą.

### 4.2. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vieno tūrio, pailgas pastatas. Pastatas vieno aukšto su mansarda. Stogas šlaitinis. Pagrindinė terasa formuojama atokiau nuo gatvės, pietinėje sklypo dalyje. Nuo gatvės perspektyvos tūris statomas trumpąja kraštine, taip tvarkingai atkartodamas visai Vilnelės gatvei būdingą išklotinę.

### 4.3. Medžiagiškumas

Kuriant pastato fasadų estetiką, siekiama naudoti natūralias ir vietai būdingas statybos medžiagas. Pastato fasadams planuojamos klinkerio plytelės, stogui – valcuotos skardos lakštai.

### 4.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pasirenkant pastato konfiguraciją ir padėtį sklype buvo atsižvelgta į trečiųjų asmenų interesus. Visi priimti sprendimai užtikrina, kad gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesai nebūtų pažeisti.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas nuo Vilnelės g., vakarinėje sklypo dalyje. Automobiliai pasrkuojami vakarinėje sklypo dalyje, tik įvažiavus į sklypą, nuo automobilių aikštelės planuojamas pesčiųjų takelis link gyvenamojo namo. Likusi sklypo dalis yra sutvarkoma neardant, neužgožiant, bet siekiant išsaugoti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį- reljefą, želdynus.

#### 4.5. Automobilių stovėjimo poreikis ir sprendiniai


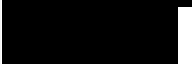
Vadovaujantis automobilių stovėjimo vietų minimaliu skaičiumu gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 kv.m. – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv.m. didesniai kaip 140 kv.m. esančiam naudingam plotui. Pastato naudingas plotas 200 kv.m., todėl jam projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Automobiliai parkuojami vakarinėje sklypo dalyje.

#### 4.6. Inžineriniai sprendiniai

Šiluma, elektra, vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei kiti inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal juos eksploatuojančių institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Užtikrinamos normatyviės darbo ir gyvenamosios aplinkos higieninės sąlygos. Pastatui numatomi A++ energetinės klasės.

Kval dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Aketuri architektai" Raugyklos g. 3, Vilnius, LT-01138			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNELĖS T. G. 18, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A1451	PV	L. Rekevičius		Projekto dalis:		
	Arch.	A. Tilvikaite		STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
				Dokumento pavadinimas:		Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
TDP	Statytojas: G.B.			Dokumento žymuo: A117_PP		Lapas Lapų
						6 6

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI (BSR)				
NR.	PAVADINIMA	MATO VNT.	PROJEKTUOJAMA	PASTABOS
1. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	829.00	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	174.00	
1.3.	Bendras pastato plotas	m <sup>2</sup>	200.00	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.24	
1.5.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20	
1.6.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	350	42 %
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skč. sklype	vnt.	4	
2. STATINIAI				
2.1. Vienbutis gyvenamasis pastatas				
2.1.1.	Užstatytas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	174.00	
2.1.2.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	200.00	
2.1.3.	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	200.00	
2.1.4.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	80.17	
2.1.5.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1000.00	
2.1.6.	Pastato aukštis iki karnizo	m	3.65	
2.1.7.	Pastato aukštis iki kraigo	m	9.40	
2.1.8.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1+M	
2.1.9.	Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)		II	
2.1.10.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++	( ne mažesnė)
2.1.11.	Pastato akustinio komforto klasė		C	( ne mažesnė)

Pareigos	V. Pavardė	Atest. Nr.	Parašas
P.V.	L. Rekevičius	A1451	
STATYTOJAS	G. B.		

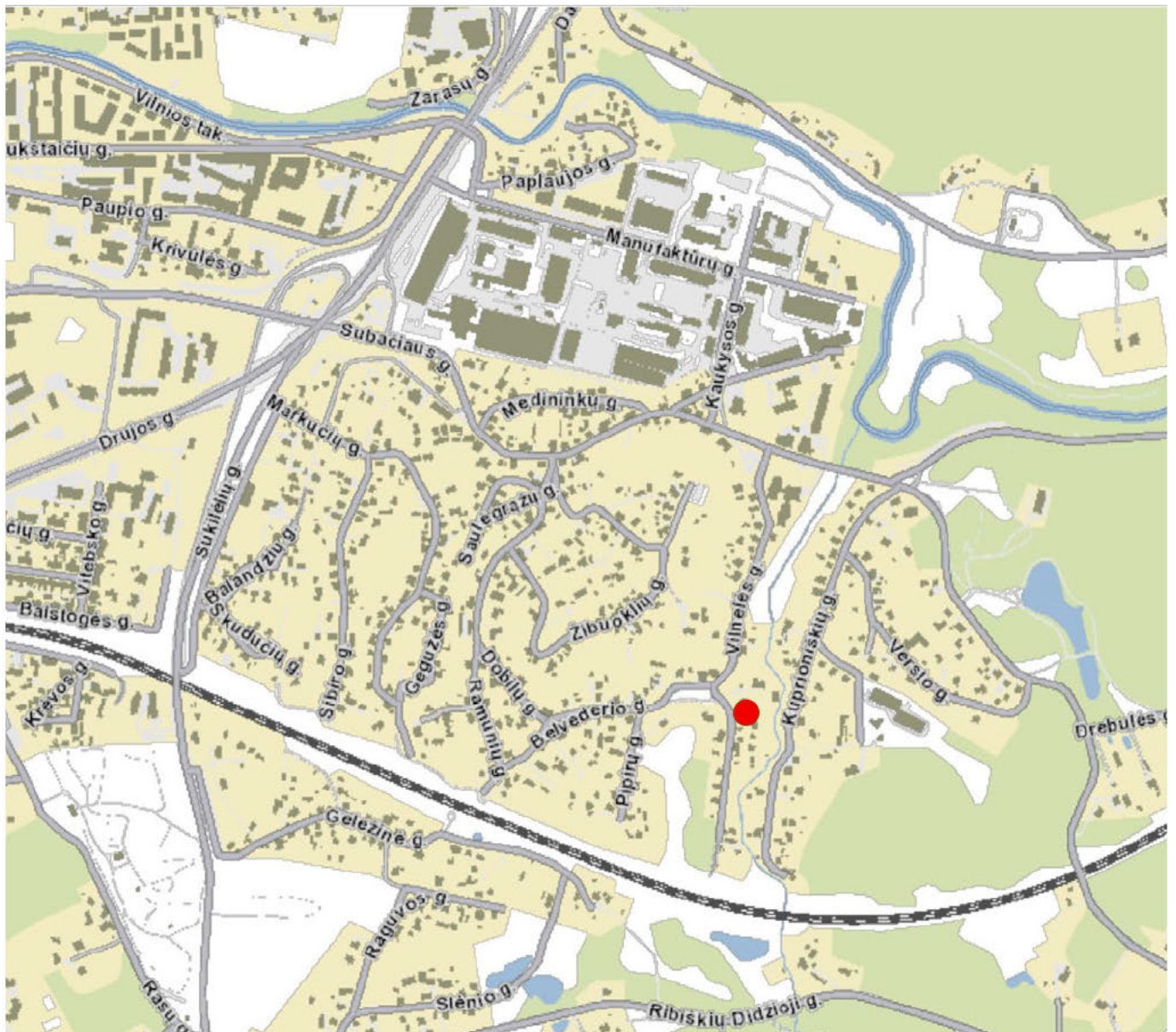


VIZUALIZACIJA NUO VILNELĖS G. (VAKARINĖS PUSĖS)



VIZUALIZACIJA NUO KIEMO PUSĖS (RYTINĖS PUSĖS)

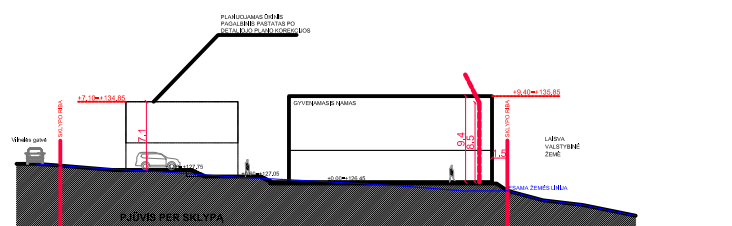
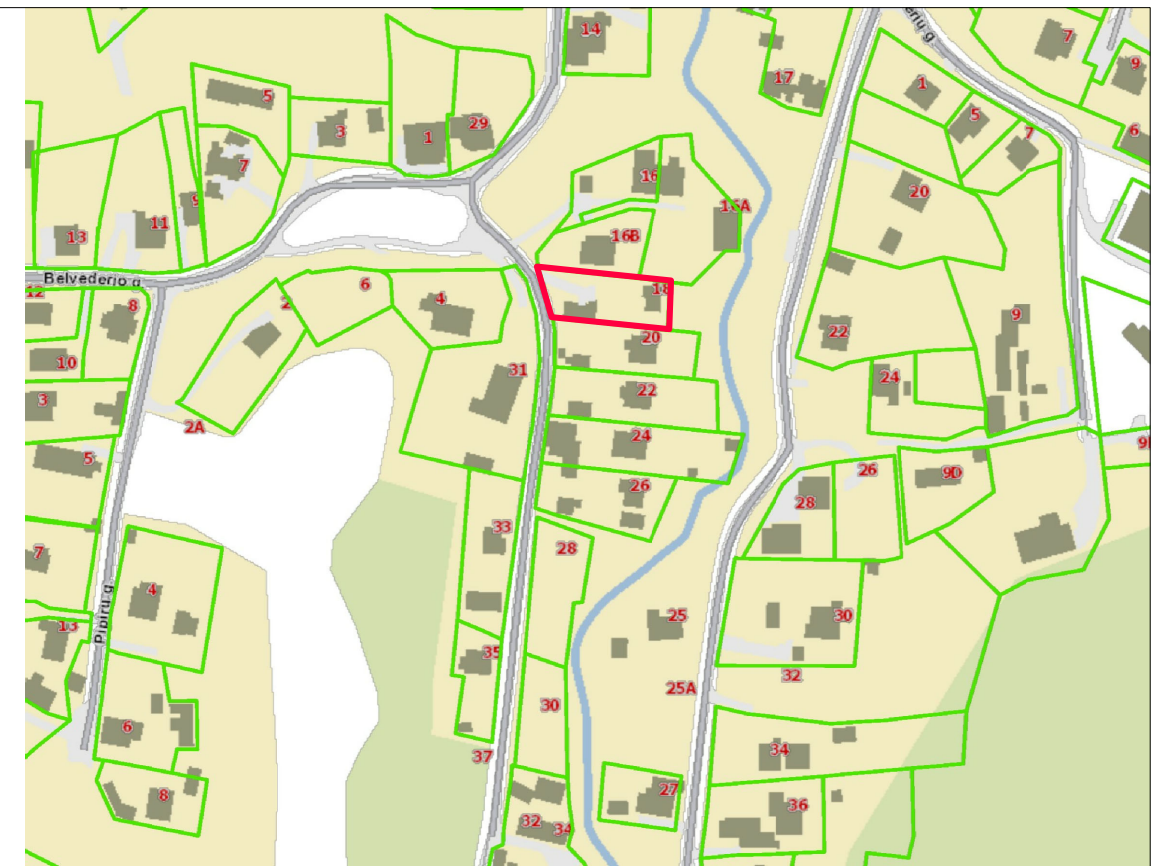
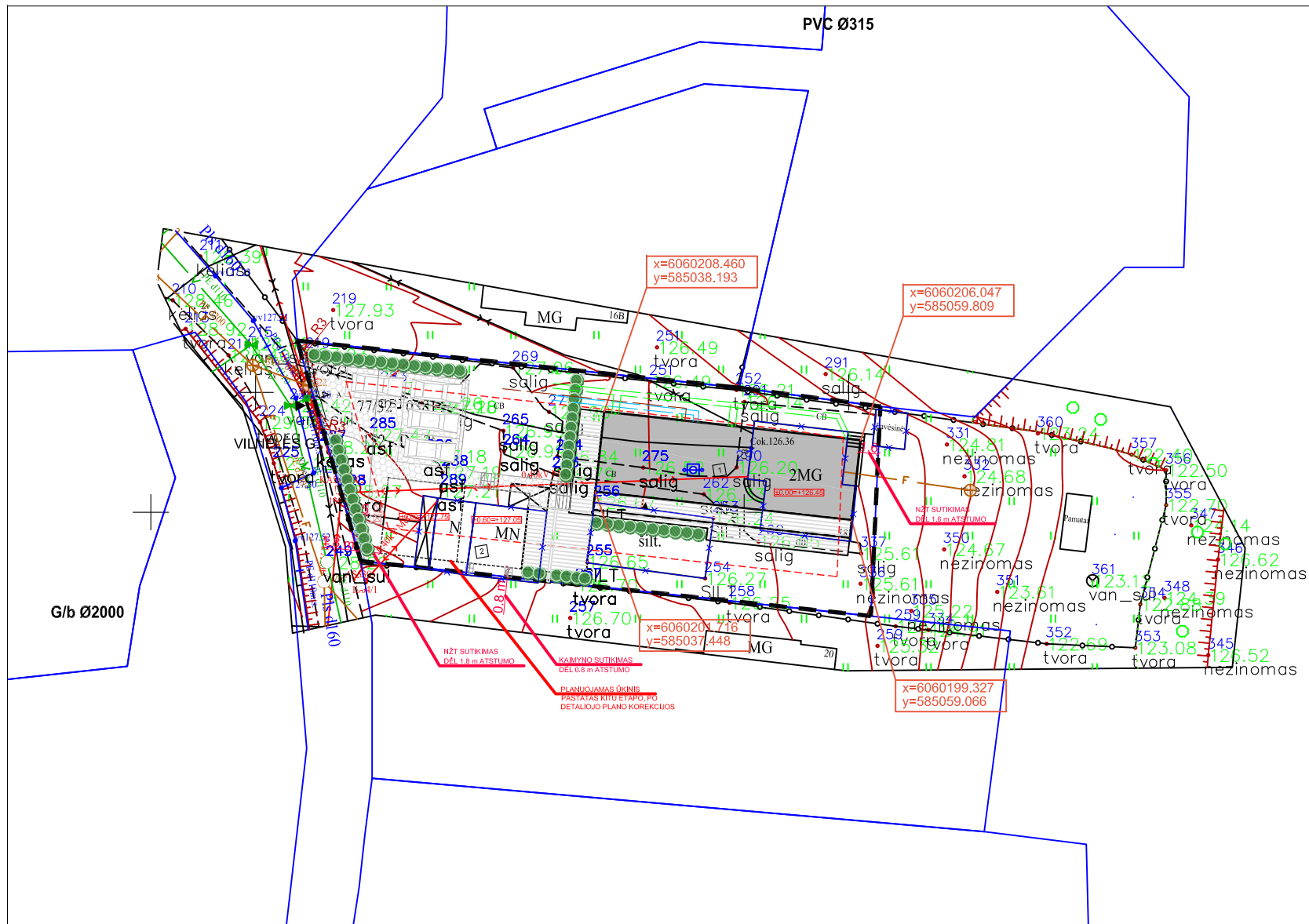
Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b> <small>ŠV STEPONO G 18 VILNIUS LT 01138 WWW AKETURIARCHITEKTAI LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI LT 961216112</small>				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 18, Vilnius, statybos projektas (kad. nr. 0101/0060:84)		
	A1451	PV	L. REKEVIČIUS	[REDACTED]	3/9/2021	Dokumento pavadinimas: STATINIOARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	A.TILVIKAITĖ	[REDACTED]	[REDACTED]	3/9/2021	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	
						M 1:161.71, 1:187.37	LAIDA 1
Kalbos. trump. LT	Užsakovas: G.B.				Dokumento žymuo: A117 PP 1A		
						LAPŲ 1	LAPAI 1



ADRESAS : Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnelės g. 18, sklypo kad. nr. 0101/0060:84

Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073, U1P)

Vilnelės g. 18 sklypas priklauso Markučių teritorijai, kuri turi parengtą Markučių Detalųjį planą.



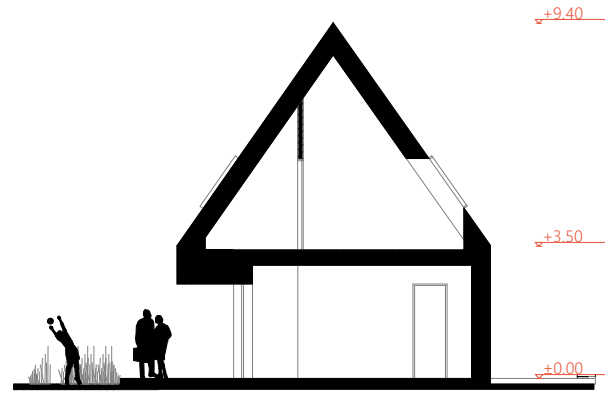
SKLYPO KAD. NR. 0101/0062:4596 TECHNOKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Bendras
1.1	sklypo plotas	829 m <sup>2</sup>
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	0,240
1.3	sklypo užstatymo tankumas	0,200
1.4	sklypo užstatymo plotas	174 m <sup>2</sup>
1.5	bendras pastato plotas	200,0 m <sup>2</sup>
2.1	pastatų tūris	1000 m <sup>3</sup>
2.2	aukštų skaičius	1+M
2.3	pastato aukštis (nuo žemės pav.)	9,400
2.4	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt.
2.5	apželdintas sklypo plotas	350 m <sup>2</sup> (42%)

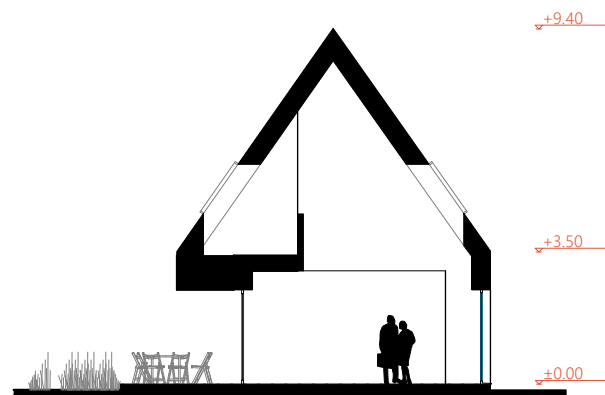
EKSPLIKACIJA

	SKLYPO RIBA
	3 m ATSTUMAS NUO SKLYPO DALIES RIBOS
	GRIAUNAMI ESMI PASTATAI
	NUMATOMA TVORA
	ĮVAŽIAVIMAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	PASTATAS
	GYVENAMAS NAMAS
	PLANUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS KITU ETAPU, PO DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS
	PASTATO GRINDŲ +0.00 AUKŠTIS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	ŽELDYNAI
<b>DANGŲ ŽYMĖJIMAI</b>	
	VEJA, ŽELDYNAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	MEDINĖ TERASA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ VILNĖLĖS G. (POŠŪKIO SPINDULYS R3)

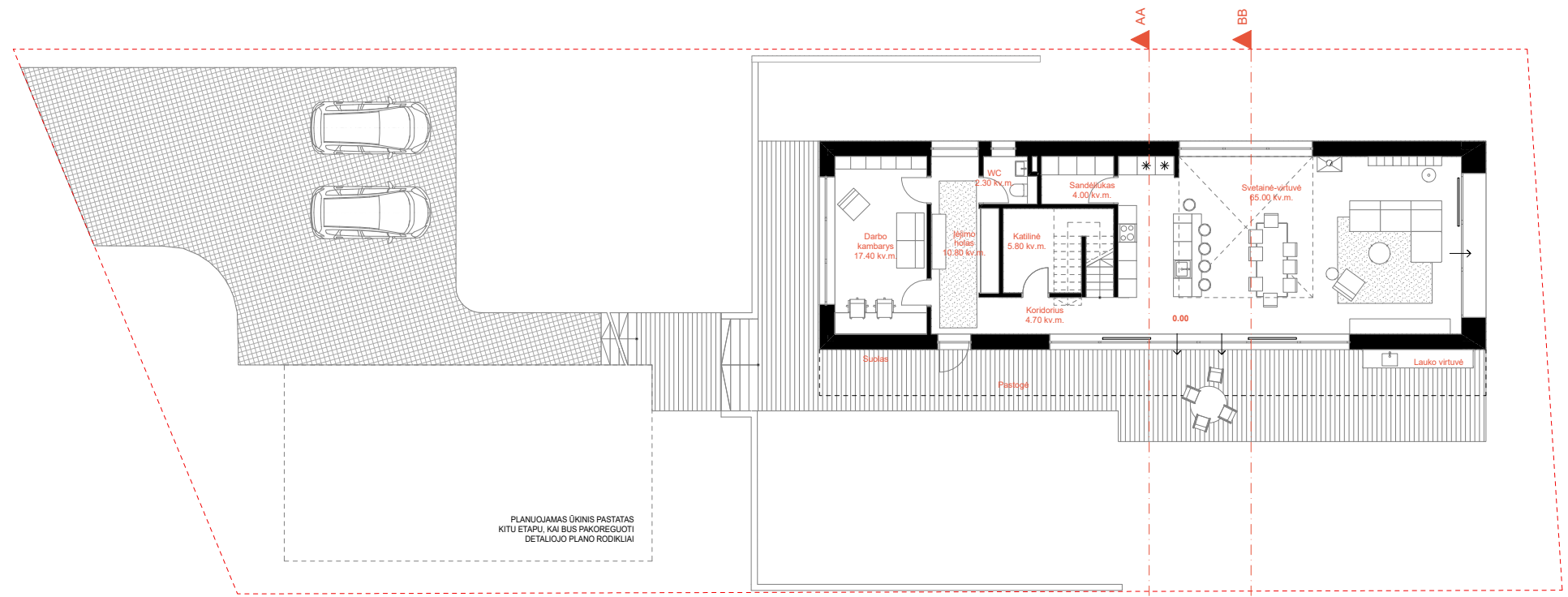
Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>				Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS Vilnelės g. 18, Vilnius (kad. nr.0101/ 0060:84)	
	SV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTALTT INFO@AKETURIARCHITEKTALTT 861218112					
A1451	PV	L. REKEVIČIUS		2021-01-18	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS	
	Arch.	A. TILVIKAITĖ		2021-01-18		
					Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS	LAIDA
					M 1:200	1
Kalbos. trump. LT	Užsakovas: G.B.				Dokumento žymuo: A117_TP_1A	LAPŲ
						1
						LAPAI
						1



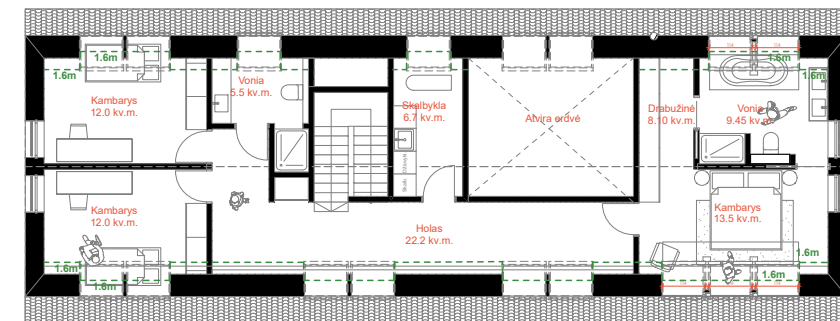
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



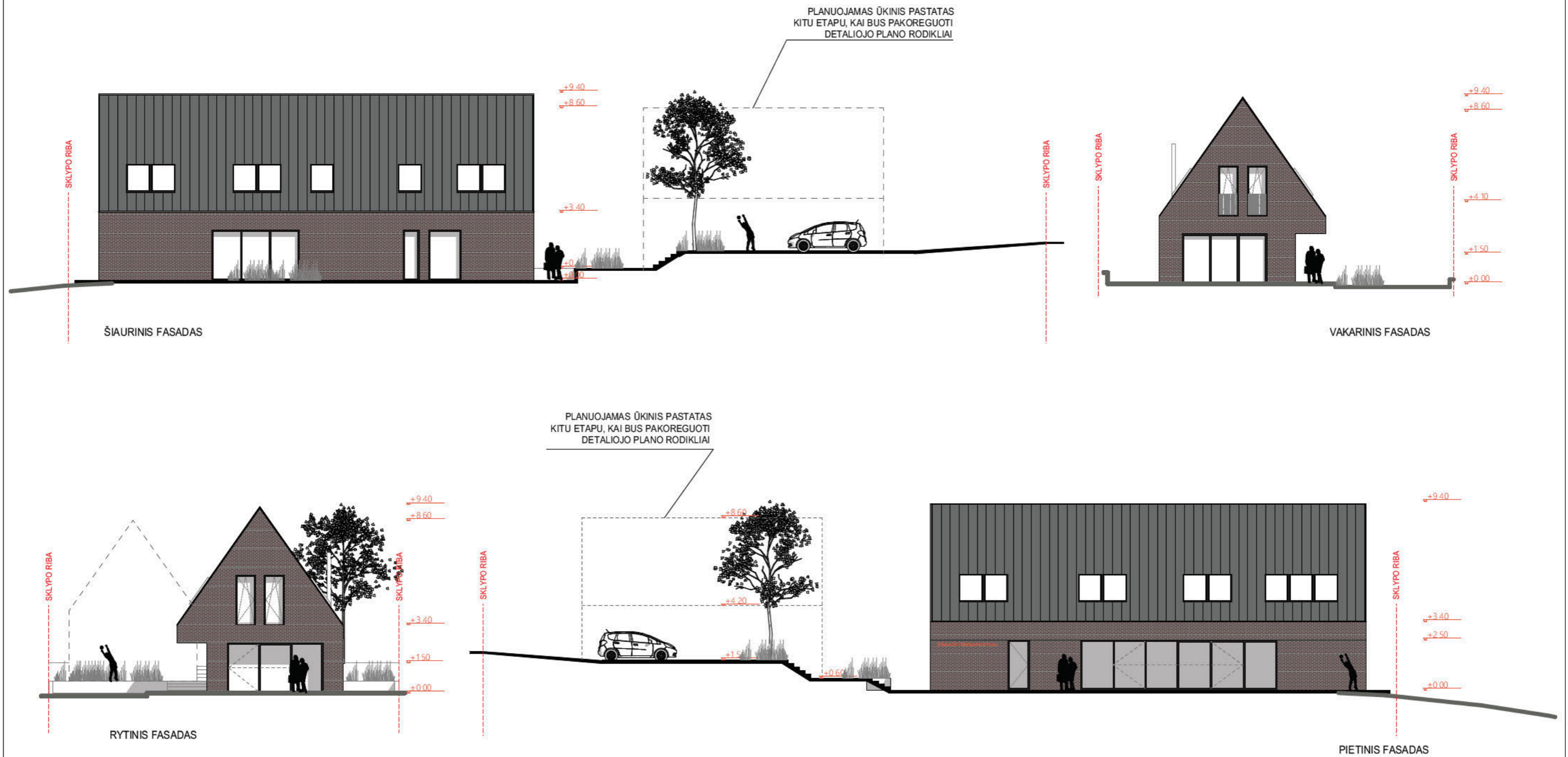
PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	MARKUČIŲ DETALUSIS PLANAS	
GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLOTAS	110.00 kv.m.	
GYVENAMOJO NAMO MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS	90.00 kv.m.	
BENDRAS PLOTAS	200.00 kv.m.	
SKLYPO PLOTAS	829.00 kv.m.	
UŽSTATYMO PLOTAS	174.00 kv.m.	
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.20	0.20
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.24	-
PASTATO TŪRIS	1000.00 kub.m.	
AUKŠTINGUMAS	9.40 m	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A + M	1A + M

Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b> ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAL.T INFO@AKETURIARCHITEKTAL.T 861216112				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato statybos projektas Vilnelės g. 18, Vilnius (kad. nr. 0101/0060:84)	
	A1451	PV	L. REKEVIČIUS	10/11/2021	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	A. TILVIKAITĖ	10/11/2021			
				Dokumento pavadinimas: PLANAI, PJŪVIAI		
				M 1:200, 1:125	LAIDA 1	
				Dokumento žymuo: A117_PP_1A	LAPŲ 1	
Kalbos. trump. LT	Užsakovas: G. B.				LAPAI 1	



Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b> SV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT 01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 851216112				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 18, Vilnius, statybos projektas kad. nr. 0101/0060:84)	
	A1451	PV	L. REKEVIČIUS	3/9/2021	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	A.TILVIKAITĖ	3/9/2021			
				Dokumento pavadinimas: Layout		
				M 1:200	LAIDA 1	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: G.B.			Dokumento žymuo: A117 PP 1A		
				LAPŲ 1	LAPŲ 1	



STOGO DANGA TAMSIOS SPALVOS SKARDA



FASADO DANGA KLINKERIO PLYTELĖS

Kval. dok. Nr.	 ŠV STEPONO G 18 VILNIUS LT 01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 061218112			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 18, Vilnius, statybos projektas (kad. . nr. . 0101/0060:84)			
	A1451	PV	L. REKEVIČIUS	[REDACTED]	3/9/2021	Dokumentų pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH	A. TILVIKAITĖ	[REDACTED]	[REDACTED]	3/9/2021		
						Dokumentų pavadinimas: MEDŽIAGIŠKUMO ANALOGAI	LAIDA
						M 1:0.99, 1:2.54, 1:0.85, 1:1.70	1
Kalbos trump. LT	Užsakovas:				Dokumentų žymuo:	LAPŲ	LAPAI
	G.B.					A117 PP 1A	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas Vilnelės g.18, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00057292) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312. „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos,	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
------	--	---

	proporcijos, mastelis	Projektinius pasiūlymus teikti derinti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00057292) sprendiniais bei Vilniaus miesto bendruoju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir

		išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	--

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ DĖL VILNELĖS G. 18, VILNIAUS M. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-08 Nr. A659-513/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-08 09:40:35 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-08 09:40:48 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-08 09:45:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-08 09:45:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

██████████  
██████████  
████████████████████

2021-03-26 Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)  
į 2021-03-09 prašymą (Reg. Nr.  
E654-30/21(2.3.3.14E-VMA)

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO  
ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTO VILNELĖS G. 18, VILNIUJE,  
PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS**

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato statybos projekto Vilnelės g. 18, Vilniuje, projektiniams pasiūlymams, juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė vienbučio gyvenamojo namo statybos projekto projektiniams pasiūlymams (Reg. Nr. 21-64) be ūkinio pastato sprendinių.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad pagal 2000-03-15 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 541 patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano reikalavimus visoje Markučių teritorijoje draudžiama keisti esamą reljefą ir mikroreljefą, nukasti gruntą, norint formuoti naują reljefą bei tam įrenginėti atramines sienutes. Taip pat griežtai ribojamas ūkinių pastatų – pagalbinių pastatų dydis ir aukštis, kad vizualiai nenustelbtų pagrindinio namo, nedidėtų užstatymo intensyvumas, mansardinio aukšto įrengimas ūkiniuose pastatuose neleistinas.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Daiva Miškinienė, tel. (8 5) 211 2678, +370 68795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTO VILNELĖS G. 18, VILNIUJE, PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-03-26 Nr. A655-234/21(2.3.3.14E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS,DAUNORAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-26 14:37:23 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-03-26 14:37:37 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-26 14:38:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-03-26 14:38:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-01-18 Nr.E348-76/21

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-02-03 Nr. 21/181

**Projekto pavadinimas** Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato statybos projektas, Vilnelės g. 18, Vilnius

**Statytojas (užsakovas)** [REDAKTUOTA]

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo eismo jungtį (3,50 – 4,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 - 4,0 m) įjungti į Vilnelės gatvę.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtinto tvarkos aprašo 12 p., gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams, kurie yra statomi arba rekonstruojami ir kurie yra vieninteliai statiniai sklype, nėra taikomos infrastruktūros plėtros įmokos iki tol, kol infrastruktūros plėtros įmokos skaičiavimo tvarkas bei tarifus priims Vilniaus miesto rajono ir Trakų rajono savivaldybių tarybos, bet ne ilgiau nei iki 2020 m. gruodžio mėn. 23 d.

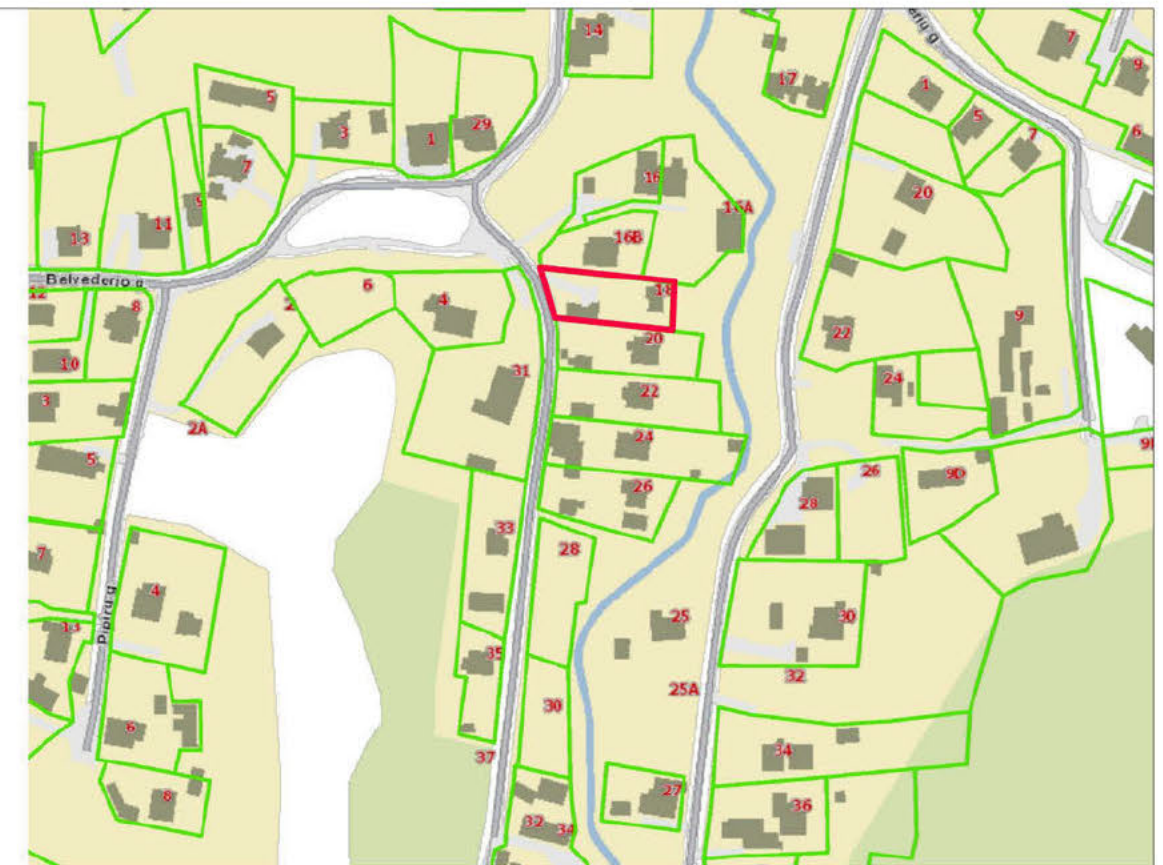
Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-05 Nr. A51-11469/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-05 18:15:54 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-05 18:16:07 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-05 18:32:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-05 18:32:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



2021 08 27  
PP\_1532



SKLYPO KAD. NR. 0101/0062:4596 TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Bendras
1.1	sklypo plotas	829 m <sup>2</sup>
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	0,240
1.3	sklypo užstatymo tankumas	0,220
1.4	sklypo užstatymo plotas	181 m <sup>2</sup>
1.5	bendras pastato plotas	200,0 m <sup>2</sup>
2.1	pastatų tūris	1000 m <sup>3</sup>
2.2	aukštų skaičius	1+M
2.3	pastato aukštis (nuo žemės pav.)	9,400
2.4	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt.
2.5	apželdintas sklypo plotas	350 m <sup>2</sup> (42%)

EKSPLIKACIJA

	SKLYPO RIBA
	3 m ATSTUMAS NUO SKLYPO DALIES RIBOS
	GRIAUNAMI ESMI PASTATAI
	NUMATOMA TVORA
	ĮVAŽIAVIMAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	PASTATAS
	GYVENAMAS NAMAS
	PLANUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS KITU ETAPU, PO DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS
	PASTATO GRINDŲ +0.00 AUKŠTIS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	ŽELDYNAI
<b>DANGŲ ŽYMĖJIMAI</b>	
	VEJA, ŽELDYNAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	MEDINĖ TERASA

Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>				Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS Vilnieš g. 18, Vilnius (kad. nr.0101/006084)	
	SV. STEPOVO G. 18 VILNIUS LT-01133 WWW.AKETURIARCHITEKTALIT INFO@AKETURIARCHITEKTALIT 061218112					
A1451	PV	L. REKEVIČIUS		2021-01-18	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪROS DALIS	
	Arch.	A. TILVKAITĖ		2021-01-18		
					Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS	LAIDA
					M 1:200	1
Kalbos trump. LT	Užsakovas: G.B.				Dokumento žymuo: A117_TP_1A	
					LAPŲ	LAPAI
					1	1

**Visuomenės informavimas apie numatomą Vienbučio gyvenamojo namo Vilnelės g. 18,  
Vilnius statybos projektą**

**STENDO FOTOFIKSACIJA**





## Svarbi informacija

[Vilniuje kyla Žalioji banga – sostinės savivaldybė... >>>](#)

[Svarbu žinoti projektuotojams, NT vystytojams ir kaimynams... >>>](#)

[DUK apie Infrastruktūros plėtros įmoką... >>>](#)

[VAKCINACIJA: ką reikia žinoti?... >>>](#)

[Vilnius.lt](#) » [Savivaldybė](#) » [Miesto plėtra](#) » [Numatomo statinių projektavimo viešumas](#) » [Visuomenės informavimas apie numatomą vienbučio gyvenamojo namo, Vilnelės g. 18, Vilniuje, projektavimą](#)

2021-09-17 |



# Visuomenės informavimas apie numatomą vienbučio gyvenamojo namo, Vilnelės g. 18, Vilniuje, projektavimą

## Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris

Vilnelės g. 18, Vilnius, kad. nr.: 00101/0060:84 Vilniaus m. k.v.

## Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirties: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

## Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)

## Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris

UAB AKETURI ARCHITEKTAI architektė:

Alda Tilvikaitė, [alda@aketuriarchitektai.lt](mailto:alda@aketuriarchitektai.lt), +37069816634

## Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)

G.B.

## Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas

UAB AKETURI ARCHITEKTAI biuras

10/5/21, 12:47 PM

Visuomenės informavimas apie numatomą vienbučio gyvenamojo namo, Vilnelės g. 18, Vilniuje, projektavimą - Vilniaus miesto s...

Raugyklos g. 3-1, Vilnius

tel. +37069816634, el.p. [alda@aketuriarchitektai.lt](mailto:alda@aketuriarchitektai.lt)

Laikas: iki 2021-10-04 (I-V 9-17 val.). Atsižvelgiant į esamą situaciją šalyje, prašome iš anksto susitarti telefonu dėl atvykimo datos ir laiko.

-

Taip pat galima susipažinti Vilniaus miesto savivaldybės el.svetainėje: [Vilniaus miesto savivaldybė – Numatomo statinių projektavimo viešumas \(vilnius.lt\)](#)

-

### **Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų**

Pasiūlymus galima pateikti iki 2021-10-04 (viešojo susirinkimo).

Raštu Raugyklos g. 3-1, Vilnius ir el.paštu [alda@aketuriarchitektai.lt](mailto:alda@aketuriarchitektai.lt)

### **Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)**

Esant paskelbtai ekstremaliai situacijai, viešas susirinkimas užtikrinamas nuotoliniu būdu, elektroninėje erdvėje. Viešos video konferencijos data 2021-10-04, laikas 16.00 val. Viešos video konferencijos internetinė prisijungimo nuoroda:

<https://us02web.zoom.us/j/85149662879?pwd=NVNJY055Z2pUa1RocGh6YnpjWFNaUT09>

Informuojame, kad susirinkimas bus įrašomas. Jei dėl techninių kliūčių negalėsite prisijungti prie nuorodos, prašome kreiptis tel. nr. +37069816634.

3D Vilnius: <https://arcg.is/feyrK>

Atsisiųsti [priedą](#).

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VILNELĖS G. 18 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-18 Nr. A51-100454/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-18 10:28:17 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-18 10:28:31 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-18 11:28:41)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-18 11:28:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“