

UŽSAKOVAS	J. B.
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Visorių 12A, Vilniuje buto Nr. 40 paskirties keitimo į gydymo projektas
STATYBOS VIETA	Visorių g. 12A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis

DALIS	BENDROJI DALIS
STADIJA	PP

 <p>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</p>	
	<p>PROJEKTUOTOJAS UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus raj.</p> <p>PROJEKTO VADOVAS <i>Joana Janulevičienė</i> Atestato Nr. A 1213</p>

TVIRTINU:

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2878	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,58	Esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	38	Esamas

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).


2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	6301,26	Esamas
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	4605.19	
4. Pastato tūris.*	m ³	24174	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	
6. Pastato aukštis. *	m	19.40	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	83/82	Prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. Negyvenamųjų patalpų skaičius:	vnt.	1/2	Prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Joana Janulevičienė Atestat. Nr. A1213



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Projekto rengimo dokumentai.

1.1.1. Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai.

1.1.2. Sklypo planas.

1.1.3. Kiti dokumentai.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai.

1.2.1. Įstatymai:

1.2.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

1.2.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.2.4. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

1.2.2.5 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

1.2.2.6 STR 1.05.01: 2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.2.7 STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.2.3. Higienos normos:

1.2.3.1. HN 33:2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

1.2.3.2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

1.2.3.3. HN 47:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

1.2.3.4. HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“;

1.2.3.5. HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“

1.2.3.6. HN 4:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

1.2.3.7. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

1.2.3.8. HN 66:2013 „Mediciniųjų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“;

1.2.3.9. HN 4:2009 „Medicinos prietaisų saugos techninis reglamentas“ .

2. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Visorių g. 12A, Vilniuje buto Nr. 40 paskirties keitimo į gydymo (odontologijos kabinetas) projektiniai pasiūlymai

Adresas: Visorių g. 12A, Vilnius.

Techniniai rodikliai:

Žemės sklypas:

Adresas: Visorių g. 12A, Vilnius.

Kadastrinis Nr.: 0101/0008:1310

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Plotas: 0,2878 ha.

Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas:

Adresas: Visorių g. 12A, Vilnius.

Unikalus Nr.: 4400-4866-6895

Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

Statinio kategorija: Ypatingasis.

Statybos metai: 2019 m.

Gyvenamosios patalpos:

Adresas: Visorių g. 12A-40, Vilnius.

Unikalūs Nr.: 4400-5028-6867:3571

Pagrindinė esama naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų)

Pagrindinė būsima naudojimo paskirtis: gydymo

Aukštas kuriame yra patalpos: pirmas

Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-4866-6895) Visorių g. 12A, Vilniuje, buto Nr. 40 (unikalus Nr. 4400-5028-6867:3571) paskirties keitimo į gydymo projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

2.1. Statinio geografinė vieta

Žemės sklypas Visorių g. 12A, Vilniuje, kadastrinis numeris 0101/0008:1310, plotas 2878 kv. m, kuriame yra daugiabutis gyvenamasis namas, (unikalus Nr. 4400-4866-6895), yra Verkių seniūnijoje.

Daugiabučio gyvenamojo namo Visorių g. 12A (unikalus numeris 4400-4866-6895), buto Nr. 40 paskirties keitimo į gydymo projektiniai pasiūlymai rengiami patalpų savininkų užsakymu. Pagrindinė esamų tikslinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų). Projekto tikslas - pakeisti esamą patalpų naudojimo paskirtį į gydymo (įrengti odontologijos kliniką) ir atlikti parastą remontą.

Įėjimas:

Pagrindinis atskiras patekimas į patalpas tiesiai iš lauko nuo šaligatvio.

Aukštis nuo Visorių g. 12A-40, Vilniuje patalpų grindų iki šaligatvio yra 5 cm, panduso tipo pakilimas. Priegos grįstos šaligatvio plytelėmis ir asfalto danga. Medžių ir krūmų nėra.

Inžineriniai tinklai ir komunikacijos:

Vandens tiekimas, kanalizacija, elektra ir šildymas - esami pastato vidaus tinklai.

Konstrukcijos:

Išorės sienos – akyto betono blokelių mūras, vidaus pertvaros ir sienos – plytų mūras, perdenginys – gelžbetoninės tuštuminės perdengimo plokštės, langai – plastikiniai su stiklo paketu, durys – aliumino rėmai su stiklo paketu.

Gretimybės: Pirmame aukšte ribojasi su greta esančiomis gyvenamosios paskirties patalpomis ir daugiabučio laiptine. Virš Visorių g. 12A-40 patalpų yra gyvenami butai.

Po gyvenamosios paskirties patalpų paskirties keitimo į gydymo - vyraujanti pastato paskirtis nesikeičia. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (3 ir daugiau butų).

3. Projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu:

esamo buto Visorių 12A-40, Vilnius (unik. Nr. 4400-5028-6867:3571) paskirtis keičiama į gydymo įrengiant odontologijos kabinetą.

Projektuojamoje odontologinėje klinikoje numatoma teikti ambulatorines odontologinės burnos priežiūros paslaugas.

Patalpos tenkina reikalavimus žmonėms su negalia.

Patalpose įrengiama garsinė gaisrinė signalizacija su jutikliais. Planuojamos klinikos veiklai reikalingi: vandentiekio (šiltas ir šaltas vanduo), nuotekų, šildymo ir elektros privedimo tinklai (įvadai). Vandentiekio ir nuotekų poreikiui – esami pastato tinklai. Šildymo poreikiui – esami pastato tinklai. Elektros energijos poreikis – 15 kW.

Odontologijos klinikoje numatytos tokios patalpos :

bendra erdvė apimanti pacientų laukiamąjį, recepciją ir koridorių, du pacientų priėmimo kabinetai, san. mazgas skirtas klinikos personalui ir pacientams, personalo patalpa, patalpa skirta klinikos technologinei įrangai, sterilizacinė (medicinos prietaisų apdorojimo (sterilizavimo) patalpa), rentgeno patalpa.

Klinikos patalpų eksplikacija:

1. LAUKIAMASIS-RECEPCIJA- KORIDORIUS 19,21 m²
2. WC PRITAIKYTAS NEĮGALIESIEMS 4.28 m²
3. PACIENTŲ PRIĖMIMO KABINETAS 13,88 m²
4. PACIENTŲ PRIĖMIMO KABINETAS 9,88 m²
5. RENTGENO PATALPA 3.45 m²
6. PERSONALO PATALPA 6.22 m²
7. KOMPRESORINĖ 1,69 m²
8. STERILIZACINĖ 4.94 m²

Patalpų bendras plotas po paprastojo remonto 63.55 m²

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Numatomas darbo laikas nuo 6 val. ryto iki 18 val. vakaro. Vienu metu odontologinėje klinikoje numatomi 4 pacientai (2 pacientai kabinetuose ir 2 pacientai laukiamajame), 2 gydytojai, 2 gydytojo asistentai ir klinikos administratoriaus darbo vieta recepcijoje. Vienu metu klinikoje numatoma 5 klinikos darbuotojai ir 4 pacientai - iš viso 9 žmonės.

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalo išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turi vilkėti darbo drabužius – chalatus. Klinikos patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimus.

Darbuotojai, lankytojai darbo, lankymo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Kiti reikalavimai:

Odontologijos klinikoje nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbyklų paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius. Supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti numatytas atskiras, rakinamas šaldiklis (įrangos patalpoje Nr. 5) pasiekiantis -18 °C ir žemesnę temperatūrą. Šaldiklyje esančios supakuotos medicininės atliekos, pasibaigus jų laikino laikymo terminui, perduodamos atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti medicininės atliekas.

Patalpos ir įranga:

Laukiamasis/Recepcija Koridorius (Nr. 1) :

Numatyta: spinta pacientų viršutiniams rūbams, laukiamojo kėdės pacientams, televizorius, recepcijos kontuaras su kėde, kompiuteriu, spausdintuvu ir kasos aparatu.

Recepcijoje yra numatytas lauko durų atidarymo mygtukas, domofonas, lentyna - spintelė su pacientų kortelėmis ir atspaudais, pirmosios pagalbos rinkinys. Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama ir vėsinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių.

Personalo patalpa (Nr. 6) :

Numatytos atskiros spintos: lauko avalynei ir lauko rūbams, gydytojų chalatoms ir vidaus avalynei. Numatyta plautuvė, mini šaldytuvas ir mikro bangų krosnelė, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Patalpoje numatytas televizijos ir interneto įvadas bei vieta įstaigos serveriui.

Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, bei mechaninis vėdinimas.

Pacientų priėmimo kabinetai (Nr. 3, Nr. 4) :

Numatytos odontologinės kėdės, dantiniai rentgeno aparatai, baldų komplektai su įmontuotais plautuvais prie kurių prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir kaštas vanduo atitinkantis geriamo vandens reikalavimus, privestas suspausto oro atvadas su ventiliu. Odontologinė kėdė su pajungimais: elektra, valdymo kabelis, vanduo, filtruotas vanduo, oras, vakuumas, tinklo bei multimedijos kabelis į kompiuterį ir televizorių. Rankų higienos priemonės – vienkartinių rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiai, darbo stalai, kėdės pacientams ir gydytojams.

Pacientų priėmimo kabinetuose yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama ir vėsinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo - apsaugos klasė IP65, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė gaisrinė signalizacija su jutikliais.

Paciento priėmimo patalpų sienos ir durys ir lubos apsaugotos nuo rentgeno aparatų spinduliuotės už patalpos ribų t.y. atitinka radiologinės saugos reikalavimus pagal HN 31:2008 „Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgenodiagnostikoje“.

Medicinos prietaisų apdorojimo(sterilizavimo) patalpa (Nr. 8)

Prietaisų apdorojimo patalpoje numatyta: įmontuota dviguba plautuvė prie kurios prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir kaštas vanduo atitinkantis geriamo vandens reikalavimus, privestas suspausto oro atvadas su ventiliu, osmoso filtras vandeniui filtruoti su vandens, elektros ir nuotekų pajungimu.

Garinis sterilizatorius (atsidaro su kaire ranka) su elektros, nuotekų, vandens ir filtruoto vandens (garams gaminti) priedimais. Ultragarsinė vonelė. Įrankių laminavimo aparatas. Antgalių tepimo aparatas. Spintelės medžiagų ir sterilizuotų įrankių laikymui. Rankų higienos priemonės - vienkartinių rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas, patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama ir vėsinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių.

Įrangos patalpa (Nr. 7)

Kompresorius su elektros prijungimu, karšto oro nuvedimu bei suspausto oro džiovintuvu numatytas rūšio patalpose, du vakuuminiai siurbliai su separatoriais, vėdinimo sistemos rekuperatorius. Durys į patalpą rakinamos. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu, patalpa mechaniškai vėdinama.

Patalpoje numatyta atskira spinta valytojos valymo priemonėms, įrankiams ir darbo rūbų laikymui ir medicinos atliekų saugojimui atskiras šaldiklis -18 °C.

Tualetas su praustuve (Nr.2)

Patalpoje numatytas unitazas ir praustuvė pritaikyti neįgaliesiems. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas per natūralaus vėdinimo kanalą tiesiai į lauką, virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpa šildoma.

Rentgeno patalpa (Nr.5)

Patalpoje numatytas skaitmeninis panoraminis rentgeno aparatas be cefalometro, elektros, tinklo bei multimedijos kabelio atvedimais. Kėdė pacientui. Stalas, kompiuteris su tinklo bei multimedijos kabelio atvedimais. Rozetės su įžeminimu. Paciento stebėjimo kamera viduje ir rentgeno aparato valdymo pultelis išorėje. Patalpos sienos, durys, lubos ir grindys nepraleidžia rentgeno aparato spinduliuotės už patalpos ribų t.y. turi atitikti radiologinės saugos reikalavimus pagal HN 31:2008 „Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgenodiagnostikoje“. Patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama ir vėsinama.

Konstrukcijos, apdaila :

Grindų, sienų, pertvarų paviršiai turi būti lengvai valomi/dezinfekuojami, atsparūs valymo ir dezinfekcijos priemonėms.

Pertvaros tarp patalpų – mūrinės (silikatinių plytų mūras) arba gipso kartono konstrukcijų, glaistomos ir dažomos. Galutinis apdailintas pertvaros storis 12 cm. Patalpose su padidintos radiacinės saugos reikalavimais, pertvarų konstrukcijoje montuojama 1mm švino folija arba naudojama bešvinė nuo rentgeno spindulių apsauganti plokštė tipo „Knauf“ Safeboard DF13 HRK.

Sienų, pertvarų apdaila – paviršius dažomas plaunamais, drėgmei ir dezinfekcijai atspariais dažais, dengiamas spec. tapetais, glazūruotomis plytelėmis.

Grindys – PVC danga, keraminės plytelės neslidžiu paviršiumi. Danga ant sienų užleidžiama min 50 mm. PVC danga sulydoma į vientisą, besiūlį paviršių.

Lubos - Papildomai įrengiamos pakabinamos gipso/kartono arba akustinių plokščių lubos.

Pakabinamos lubos glaistomos, dažomos plaunamais, drėgmei atspariais dažais.

Įėjimo į kliniką durys – aliuminio rėmais su stiklo paketu (su pritraukėju), iš vienos pusės skaidrus laminuotasis apsauginis stiklas. Iš vidaus laisvai atsidarančios – evakuacijai iš pastato.

Vidaus durys – medinės arba rėminės su stiklo paketu. Patalpose su padidintos radiacinės saugos reikalavimais – durų konstrukcijoje montuojama 1mm švino folija.

Langai – esami, plastiko rėmais su stiklo paketu.

Inžinerinė įranga ir tinklai:

Vėdinimas:

Rengiant projektą vadovautasi užsakovo parengta technine užduotimi, technologine ir architektūrine-statybine užduotimi, Lietuvos Respublikos standartais, galiojančiais reglamentais ir normatyvais. Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Pažymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas	
ISAKYMAS NR.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai didžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
HN 74:2011	Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai	
HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai	

PROJEKTAVIMO KRITERIJAI

Lauko oro kiekiai vėdinimui

Lentelė Nr.: 1 Lauko oro kiekiai vienam asmeniui, 1 m² grindų ploto arba santykinis oro kiekis

Priimamasis	2 kartų pritekėjimas(2h ⁻¹)
Odontologinis kabinetas	2 kartų pritekėjimas(2h ⁻¹)
Poilsio patalpa	36 m ³ /h*žmogui

Šalinami oro kiekiai

Lentelė Nr.: 2 Šalinamo oro kiekiai vienam asmeniui arba santykinis oro kiekis

WC	72 m ³ /h*unit.ir pis.;
Odontologinis kabinetas	2 kartų ištraukimas(2h ⁻¹)
Sterilizacinė	5 kartų ištraukimas (5h ⁻¹)

Garso lygis:

Pagal HN 33:2011.

VĖDINIMAS

Patalpų vėdinimui numatoma mechaninė vėdinimo sistema. Vėdinimo įrenginys OT/OŠ-1 aptarnauja visas patalpas išskyrus WC patalpas.

Sistema OT/OŠ-1 skirta visų patalpų, vėdinimui. Sistemos vėdinimo agregatas –plokštelinis priešpriešinių srautų rekuperatorius. Šios sistemos vėdinimo agregatas atlieka oro paėmimo / išmetimo, oro valymo filtrai tiekimui/šalinimui – EU5/EU5, šilumos iš šalinimo oro atgavimo (plokštelinis šilumokaitis), oro pašildymo elektrinių šildytuvų pagalba funkcijas. Oro tiekimo sistemoje, oras pašildomas iki +18-20°C, kai lauko temperatūra -23°C. Agregatas sukomplektuotas su integruota automatika.

Vėdinimas projektuojamas žmogaus apytakoje išsiskiriančioms medžiagoms, nemaloniems kvapams šalinti.

Ventiliatorių triukšmo slopinimui montuojami triukšmo slopintuvai.

Oro tiekimui ir šalinimui numatyti apvalūs Ø75 plastikiniai, antibakteriniai ortakiai. Ortakių sandarumo klasė B. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinimas per lubose montuojamus plafonus (difuzorius).

Vėdinimas projektuojamas žmogaus apytakoje išsiskiriančioms medžiagoms, nemaloniems kvapams šalinti.

Ventiliatorių triukšmo slopinimui montuojami triukšmo slopintuvai.

Oro tiekimui ir šalinimui numatyti apvalūs Ø75 plastikiniai, antibakteriniai ortakiai. Ortakių sandarumo klasė B. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinimas per lubose montuojamus plafonus (difuzorius). Oras į patalpas, kuriose numatytas tik ištraukimas priteka per tarpus po durimis. Oras iš patalpų kuriose numatytas tik padavimas ištraukiamas per tarpus po durimis.

Lauko oras imamas per lauko groteles sumontuotas lauko sienoje, o šalinamas į ventiliacinę šachtą, kuri individuali ir su viršuje esančiomis patalpomis neturi ryšio.

Paimamo iš lauko ir šalinamo oro ortakiai izoliuojami 19 mm porėtosios gumos (kaučiuko) klijuojamais izoliacijos lakštais. Kad neveikiant vėdinimo agregatui į patalpas nepritekėtų šalto oro, ir nesimaišytų oro srautai, agregatas numatomas su elektrifikuotomis uždarymo sklendėmis ant paėmimo iš lauko ir šalinimo į lauką ortakių.

Užduota tiekiamo į patalpas oro temperatūros vertė palaikoma programuojamu reguliatoriumi, pagal oro temperatūros jutiklį ištraukiamajame ortakyje, atitinkamai valdant elektrinį teną.

Filtrų užterštumą ir oro srauto buvimą ortakiuose kontroliuoja slėgio skirtumo jungikliai, ir indukuoja valdymo pultelyje.

Ventiliatorių sukimosi greičiai reguliuojami elektroninio pultelio pagalba.

Ne darbo metu vėdinimo agregatą galima išjungti.

Sistema OŠ-2 skirta WC patalpoms. Tai mechaninė ištraukimo sistema. Oras šalinamas buitinio ašinio ventiliatoriaus su atbulinės traukos sklende ir laiko rele pagalba. Sistemos šalinamo oro kiekis L-110m³/h.

Oro šalinimui numatyti apvalūs cinkuotos skardos ortakiai. Ortakių sandarumo klasė B. Oras iš patalpų šalinimas per ventiliatorių. Oras šalinamas į pastato šachtą.

Kondicionavimas.

Patalpose projektuojama kondicionavimo sistema. Patalpos vėsinamos tiesioginio išgarinimo „inverter“ kondicionierių pagalba. Vėsinimo įrenginys „multisplit“ tipo kondicionierius, kai prie vieno išorinio bloko jungiami keli vidiniai blokai. Patalpoms, sumontuoti kondicionieriai naudojantis ekologišką R410A arba R32 šaltnešį. Vidinis ir išorinis blokai tarpusavyje sujungti variniais vamzdeliais ir valdymo kabeliais. El. maitinimas atvedamas į išorinį bloką. Išorinis kondicionieriaus blokas montuojamas po patalpomis esančiame požeminiame garaže. Kondicionieriaus išorinis blokas montuojamas ant kronšteinų, su vibropagalvėmis.

Kondensatas iš vidinės kondicionieriaus dalies PVC vamzdelių pagalba nuvedamas į nuotekų sistemą.

Kondicionierių išdėstymas ir galingumas (šaldymo) nurodomas projekto grafiniėje dalyje. Vėsinimo įrenginiai naudojami pagal poreikį.

Priešgaisrinė sauga

Visos projekte numatytos vėdinimo sistemos turi būti atjungiamos iš priešgaisrinės centralės gavus gaisro signalą.

Oro temperatūra šiltuoju metų laiku 23-25 °C ir šaltuoju laikotarpiu 19-21 °C, santykinė oro drėgmė apie 60 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku nedidesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Vandens tiekimas, kanalizacija, elektra ir šildymas - esami pastato vidaus tinklai. Buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytos HN 24:2017 t. y. karšto vandens

temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Visų klinikos patalpų šildymas numatomas radiatoriais.

Visos elektros rozetės numatomos su įžeminimu.

Įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai:

Pastato patalpose, besiribojančiose su odontologinės įstaigos patalpomis, odontologinės įstaigos keliamo triukšmo lygis neviršys nustatyto triukšmo HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ t.y. nuo 6 val. ryto iki 18 val. vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis 45 dBA, o maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA.

Triukšmą skleidžianti įranga:

- Kompresorius DK50 S garšą izoliuojančioje dėžėje $\leq 45\text{dB[A]}$. Gamintojo nuoroda : <http://www.ekom.sk/en/products/dentalcompressors/compressors/>

- Vakuuminis Siurblys Ekom DO 2.1-10 garšą izoliuojančioje dėžėje momentinis garso slėgio lygis $\leq 46\text{ dB [A]}$.

- Odontologinė kėdė S320 TR SternWeber mažiau negu 40dB [A].

- Grežimo antgaliai MX2 LED maksimalus - momentinis garso slėgio lygis $\leq 51\text{dB[A]}$

- Rekuperatorius Domekt CF500F – momentinis garso slėgio lygis $\leq 43\text{ dB[A]}$.

Gydymo įstaigos skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ :

Numatytas mechaninis oro ištraukimas per esamus, atskirus natūralios ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t. y. nesujungti su viršuje esančių butų ventiliacijos kanalais.

Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo:

Patalpos, kurios ribojasi su klinikos patalpomis, vidaus aplinkos garso klasė turi nepablogėti ir būti ne žemesnė kaip esama pastato garso klasė.

Prieš pradėdant eksploatuoti patalpas, būtina atlikti akustinius matavimus ir nustatyti faktinį klinikos patalpų skleidžiamo triukšmo lygį.

Apšvietimas:

Visose įstaigos patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas: nemažiau 800 liuksų pacientų priėmimo patalpose Nr.3 ir Nr.4 ir nemažiau 500 liuksų visose kitose įstaigos patalpose.

Privalomas natūralus apšvietimas numatomas priėmimo patalpose Nr.3 ir Nr.4 (apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 %). Pacientai apsaugomi nuo tiesioginių saulės spindulių reguliuojamų žaliuzių pagalba.

Parkavimas:

Pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai t. y. parkavimo vietų skaičius numatytas šioms paslaugų patalpoms.

Neįgaliųjų poreikiai:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Projektuojamos klinikos pacientams ir darbuotojams numatytas įėjimas iš lauko. Įėjimo durų angos plotis 100 cm. Aukštis nuo patalpų grindų iki šaligatvio yra 5 cm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis 100 cm. Klinikos koridoriai pritaikyti ŽN patekimui į

visas pagrindines patalpas. Yra numatytas tualetas pritaikytas neįgaliesiems. Tualetu durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, maišytuvas turi būti svirtinis. Patalpoje ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus numatyti pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Turi būti įrengti visi privalomi paviršių ženkliniai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

Radiacinė sauga:

Numatytų rentgeno aparatų poveikis aplinkai, apsaugomųjų elementų storių skaičiavimas turi būti atliktas ir suderintas su Radiacinės saugos centru, parinkus konkretaus gamintojo rentgeno aparatus. Prieš pradėdant rentgeno aparatų eksploataciją, būtina parengti ir suderinti radiacinės saugos projektą ir gauti licenziją radiologinei veiklai.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose numatomos priemonės:

┆ Visos grindų dangos - neslidžios, šiurkščiu paviršiumi;

┆ Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršiaus namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, aptveriami turėklais. Turėklų aukštis- 1,20 m. Numatomi elementai tarp turėklų statramsčių ne horizontalūs, siekiant išvengti galimybės jais lipti. Turėklų vertikaliųjų elementų dažnis ne retesnis kaip 12 cm. Turėklai- ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;

┆ Visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimoms zonomis grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus aptveriamos turėklais;

┆ Išorės laiptatakio, vedančio į Namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis numatomas ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m;

┆ Tiek išorės, tiek vidaus laiptakių, vedančių į patalpas, apdaila numatoma neslidi;

┆ Slenksčiai-ne aukštesni kaip 0,025 m;

┆ Pavieniai laipteliai neprojektuojami;

┆ Mažiausias beklūtis durų plotis numatomas 0,85 m, aukštis – 2,10 m;

┆ Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

┆ Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, numatoma ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C;

┆ Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos- ne didesnė kaip 70 °C;

┆ Buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003;

┆ Nutrenkimo elektros srovės rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

*Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis;

* Elektros instaliacija montuojama vadovaujantis „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis“;

* patalpų elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimą (įnulinimą);

┆ Apsauga nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo :

*Įėjimui apšviesti įrengiamas apšvietimas su laiko rele nuo judesio daviklio;

*Patalpos aprūpinamos įėjimo telefonais/domofonais;

*Langai atidaromi tik iš vidaus ir į vidų;

– Žaibo rizikai išvengti:

*Turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 nustatytus reikalavimus;

*Visi įžeminimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis (EĮIT, Vilnius, 2000 ir EĮIT, 1985);

*Įrengiant žaibosaugą, vadovaujantis RSN 139-92 ir STR 2.01.06:2003, įrengiant įžeminimą – „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ pirmojo skyriaus 1.7 skirsniu (Vilnius, 200 m.);

Gaisrinė sauga:

Patalpų priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami vadovaujantis: „VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS“, „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“

Visuomeniniuose pastatuose įrengtos visuomeninės patalpos turi būti atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei turėti atskirą evakavimo(si) kelią į lauką. Visuomeninės patalpos turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatas. Pastatas kuriame yra gydymo paskirties patalpos yra I ugniai atsparumo.

– Odontologijos klinikos patalpų pertvaros ir sienos nuo besiribojančių patalpų EI 45 atsparumo ugniai, perdangos REI 45 atsparumo ugniai.

– Ventiliacijos kanalai turi būti apsaugoti ir atskiri nuo kitų pastato patalpų ir ventiliacijos sistemų.

– Gaisrinės saugos reikalavimai numatyti ir pritaikyti būtent šiai odontologijos klinikai su pridedamu patalpų planu :

Visose patalpose numatoma ne daugiau 9 žmonių vienu metu.

Projekte numatytas vienas išėjimas iš patalpų į lauką.

Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti:

a) iš rūsio ar cokolinio aukšto, kai jame vienu metu gali būti ne daugiau kaip 15 žmonių. Kai rūsyje ar cokoliniame aukšte būna nuo 6 iki 15 žmonių, reikia numatyti papildomą avarinį išėjimą į lauką vertikaliomis kopėčiomis pro 0,6×0,8 m dydžio liuką arba 0,75×1,5 m dydžio pritaikytą išlipti langą;

b) iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m.

Keičiant šių patalpų išplanavimą, paskirtį ar pritaikant šias patalpas kitokiai paslaugų paskirties veiklai negu numatyta šiame projekte, gaisrinės saugos ir evakavimo iš patalpų, higienos ir kitus saugos reikalavimus būtina įvertinti ir įgyvendinti iš naujo. Atsakomybė už šių reikalavimų vykdymą tenka šių patalpų savininkams.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės:

Pastato kuriame yra gydymo paskirties patalpos yra I ugniai atsparumo.

– Patalpų: sienos ir lubos A2–s1, d0(3) ; grindys BFL–s1.

– Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių: sienos ir lubos C–s1, d0 ; grindys DFL–s1;


– Techninės nišos šachtos, erdvės virš kamamų lubų ar po dvigubomis grindimis: sienos ir lubos B– s1, d0 ; grindys A2FL– s1;

Rūsiuose ir cokoliniuose aukštuose esančių visuomeninių patalpų, kai jose būna iki 50 žmonių, sienoms ir luboms įrengti draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0, o grindų – BFL-s1 degumo klasės statybos produktus;

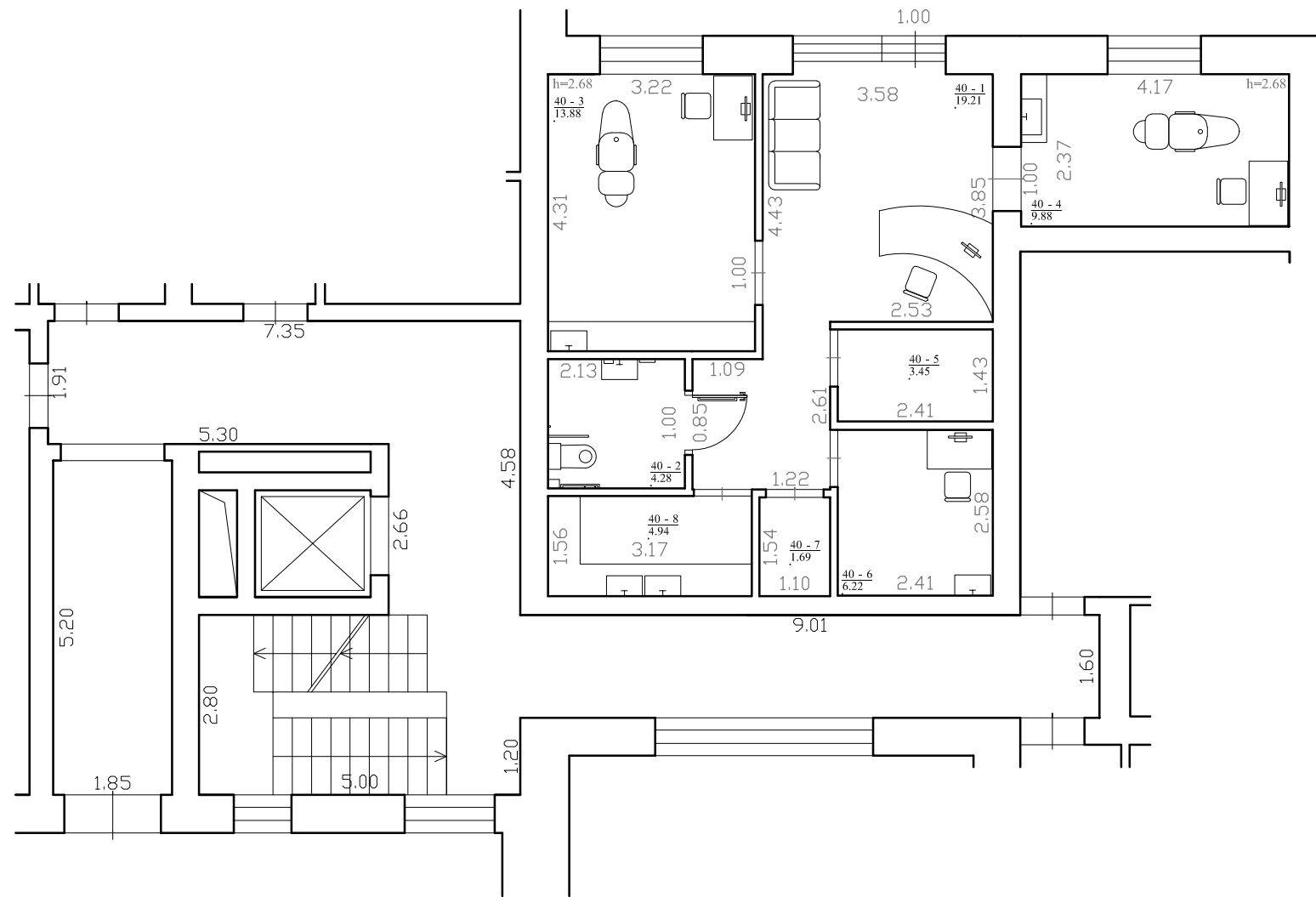
Planuojama statyba vienu etapu.

Pastabos:

1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projekto vadovė 
Joana Janulevičienė /atestato Nr. A1213/

PIRMAS AUKŠTAS



Gydymo patalpos Nr. 40 eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
40-1	Registratūra-holas	19.21
40-2	Tualetas	4.28
40-3	Kabinetas	13.88
40-4	Kabinetas	9.88
40-5	Rentgeno patalpa	3.45
40-6	Personalo poilsio patalpa	6.22
40-7	Kompresorinė	1.69
40-8	Sterilizacinė	4.94
Bendras plotas:		63.55

Atestato Nr.	UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS" ŽIRGIŲ G. 19, ANTEŽERIŲ K. VILNIAUS RAJ.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 12A, VILNIUJE BUTO NR. 40 PASKIRTIES KEITIMO GYDYMO PROJEKTAS	
A 1213	PV	J. JANULEVIČIENĖ	STATYBOS VIETA: VISORIŲ G. 12A, VILNIUS	
ETAPAS	J. B.		PATALPŲ PLANAS SU BALDAIS M 1:100	LAPAS 0
PP	J. B.		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPŲ 2 2

	BETONO TRINKELIŲ DANGA (PĖŠČIŲŲ TAKAI)
	BETONO TRINKELIŲ DANGA (V KLASĖS DANGOS KONSTRUKCIJA)
	KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA (TERASOS)
	SUTVIRTINTA VEJOS DANGA
	NUOGRINDA - STAMBIOS FRAKCIJOS SKALDA
	SPECIALI DANGA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖMS
	VEJA
	RAMPA - ŠUKUOTO PAVIRŠIAUS BETONINĖ DANGA
	GATVĖS BORTAI
	VEJOS BORTELIAI
	LATAKAI
	UŽVAŽIUOJAMI GATVĖS BORTAI (BR.100.22.15) (PERAUKŠTĖJIMAS 5-3 cm)
	GATVĖS BORTAI= DANGOS PAVIRŠIUI (BR.100.30.15)
	GATVĖS BORTAI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOSE (GATVĖS BORTO AUKŠTIS ŠVIESOJE -10 cm)

	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	BUTAS Nr. 40
	ESAMAS ĮJIMAS

SI VILNIEČIŲ PILETIS
DAS SVYRIUS
DINIA POZREKIV...
2017-02-28
PAULAS GAUTAS

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

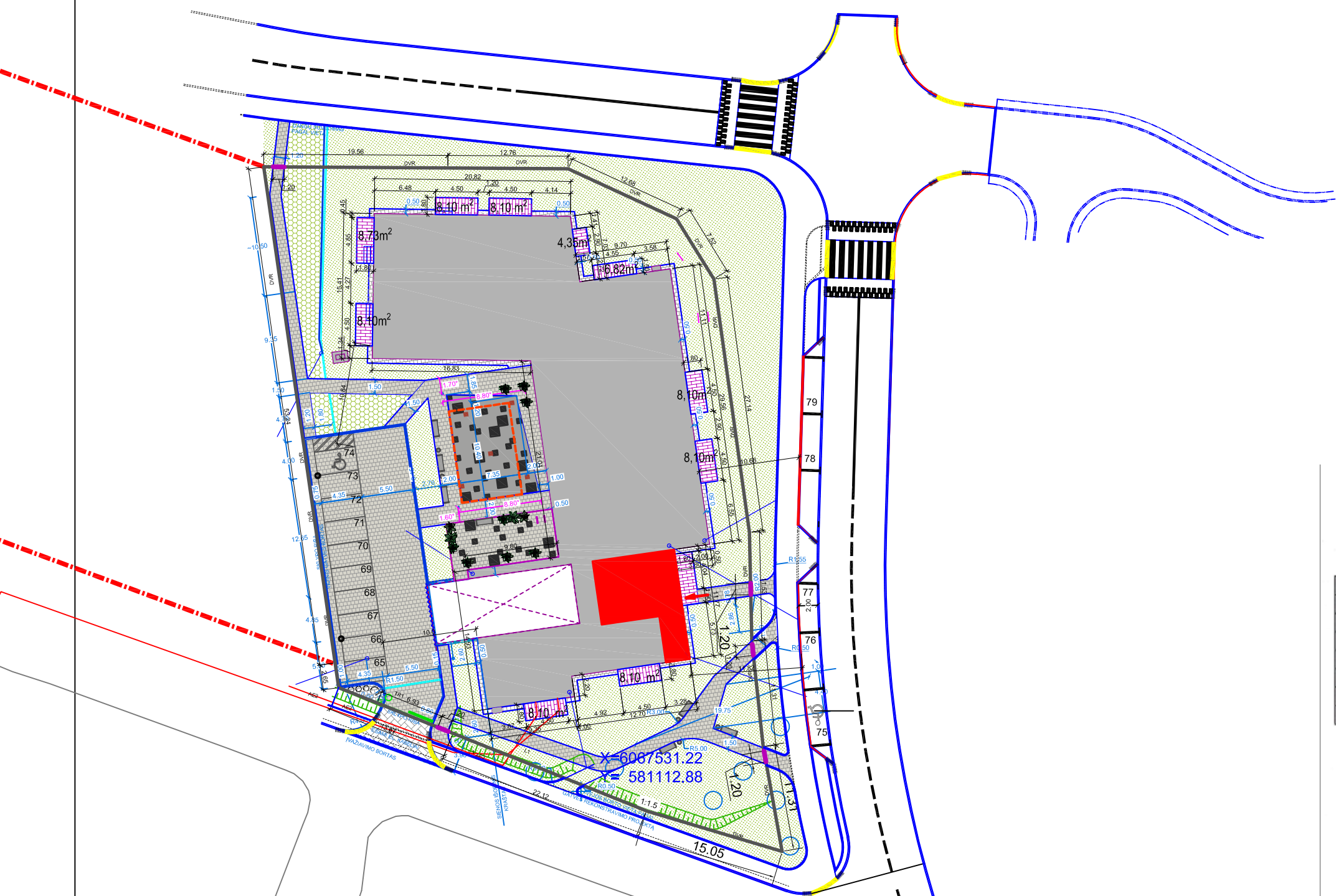
Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA Lietuva"	17.02.15	R. Zubauskas	[Signature]	2 lapai
2	UAB "Vilniaus energija"	2013.02.21	L. [Signature]	[Signature]	2 lapai
3	UAB "VGAET"	17.02.10	[Signature]	[Signature]	2 lapai
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2013.02.21	[Signature]	[Signature]	2 lapai
5	UAB "VVT"	14.02.14	[Signature]	[Signature]	2 lapai
6	AB "Litgrid"	17.02.15	[Signature]	[Signature]	2 lapai
7	UAB "Skaidula"	17.02.15	[Signature]	[Signature]	2 lapai

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyrius

Koordinacių sistema: LKS-94, Auščių sistema: LAS07

M T	
individuali veikla	
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius	
Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 062573 (galioja nuo: 2012-03-14)	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369
Pareigos	Parašas / Data
inžinierius - geodezininkas M T	2017-02
Užsakovas	Obj. nr. / Lapų sk.
	1/2
Objektas: Inžinerinis topografinis planas M 1:500	
Vilniaus m., Visorių g.	

Atestato Nr.	UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS" ŽIRGIŲ G. 19, ANTEŽERIŲ K. VILNIAUS RAJ.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 12A, VILNIUJE BUTO NR. 40 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PROJEKTAS	
A 1213	PV	J. JANULEVIČIENĖ	STATYBOS VIETA: VISORIŲ G. 12A, VILNIUS	
ETAPAS	J. B.		ESAMA SITUACIJA - VIZUALIZACIJA	LAI DA 0
PP			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS LAPŲ 1 2





NAGRINEJAMOS PATALPOS Nr. 40

Atestato Nr.	UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS" ŽIRGIŲ G. 19, ANTEŽERIŲ K. VILNIAUS RAJ.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 12A, VILNIUJE BUTO NR. 40 PASKIRTIES KEITIMO GYDYMO PROJEKTAS	
A 1213	PV	J. JANULEVIČIENĖ	STATYBOS VIETA: VISORIŲ G. 12A, VILNIUS	
ETAPAS	J. B.		ESAMA SITUACIJA - VIZUALIZACIJA	LAI DA 0
PP	J. B.		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS LAPŲ 2 2



PATALPOS Nr. 40



Atestato Nr.	UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS" ŽIRGIŲ G. 19, ANTEŽERIŲ K. VILNIAUS RAJ.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 12A, VILNIUJE BUTO NR. 40 PASKIRTIES KEITIMO GYDymo PROJEKTAS	
A 1213	PV	J. JANULEVIČIENĖ	STATYBOS VIETA: VISORIŲ G. 12A, VILNIUS	
ETAPAS	J. B.		ESAMA SITUACIJA - VIZUALIZACIJA	LAI DA 0
PP	J. B.		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS LAPŪ 2 2