



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMO SKLYPE RAGAINĖS G. 52 (KADASTRO NR. 0101/0167:757)  
TVIRTINIMO**

2024 m. rugpjūčio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055197) sprendinių koregavimą sklype Ragainės g. 52 (kadastro Nr. 0101/0167:757), kuriuo pakeista detalioju planu nustatyta statinių statybos zona ir riba pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS Nr. 65  
2024-06-13, Reg. Nr. A16-801/24(2.15.2.1E-TPS)



Objekto vieta

Želdinių tvarkymo planas			
Poz.	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Būklė
1	Pušis	9	Sveikas, nesaugotinas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
	Statinių statybos zona Patvirtinto DTP
	Statinių statybos zona naikinama
	Statinių statybos zona koreguojama
	Statybos riba Patvirtinto DTP
	Statybos riba naikinama
	Statybos riba koreguojama
KITI ŽYMĖJIMAI:	
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esama sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija Patvirtinto DTP
	Ivažiavimas/išvažiavimas Patvirtinto DTP
	Želdiniai

PASTABOS:

1. Kiti (nekoreguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.
2. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Statybos projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.
4. Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
5. Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
6. Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijū, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugofiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.
7. Ivažiavimo/išvažiavimo į/iš D kategorijos gatvės į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
8. Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi ir atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

PLANAVIMO TIKSLAI:

1. Pakoreguoti Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (toliau - Patvirtinto DTP) statybos zonos ir statybos ribų sprendinius sklype Ragainės g. 52 (kadastro Nr. 0101/0167:757), nekeičiant kitų sprendinių, teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. pagrindu.

ATESTATO NR.	 +370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT			OBJEKTO PAVADINIMAS	Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių (statybos zonos ir statybos ribų) koregavimas sklype Ragainės g. 52 (kadastro Nr. 0101/0167:757)	
TPV 0029	TPV	V. L	2023-12-14	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	B	
				A3		
ETAPAS	INICIATORIUS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
DTP	L.R., R.R.			230613-KEB-DTP-PB	1	1

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE RAGAINĖS G. 52 (KADASTRO NR. 0101/0167:757) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-08-20 Nr. 30-2119/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-20 09:36:38 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-20 09:36:39 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-20 13:07:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-08-20 13:07:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“