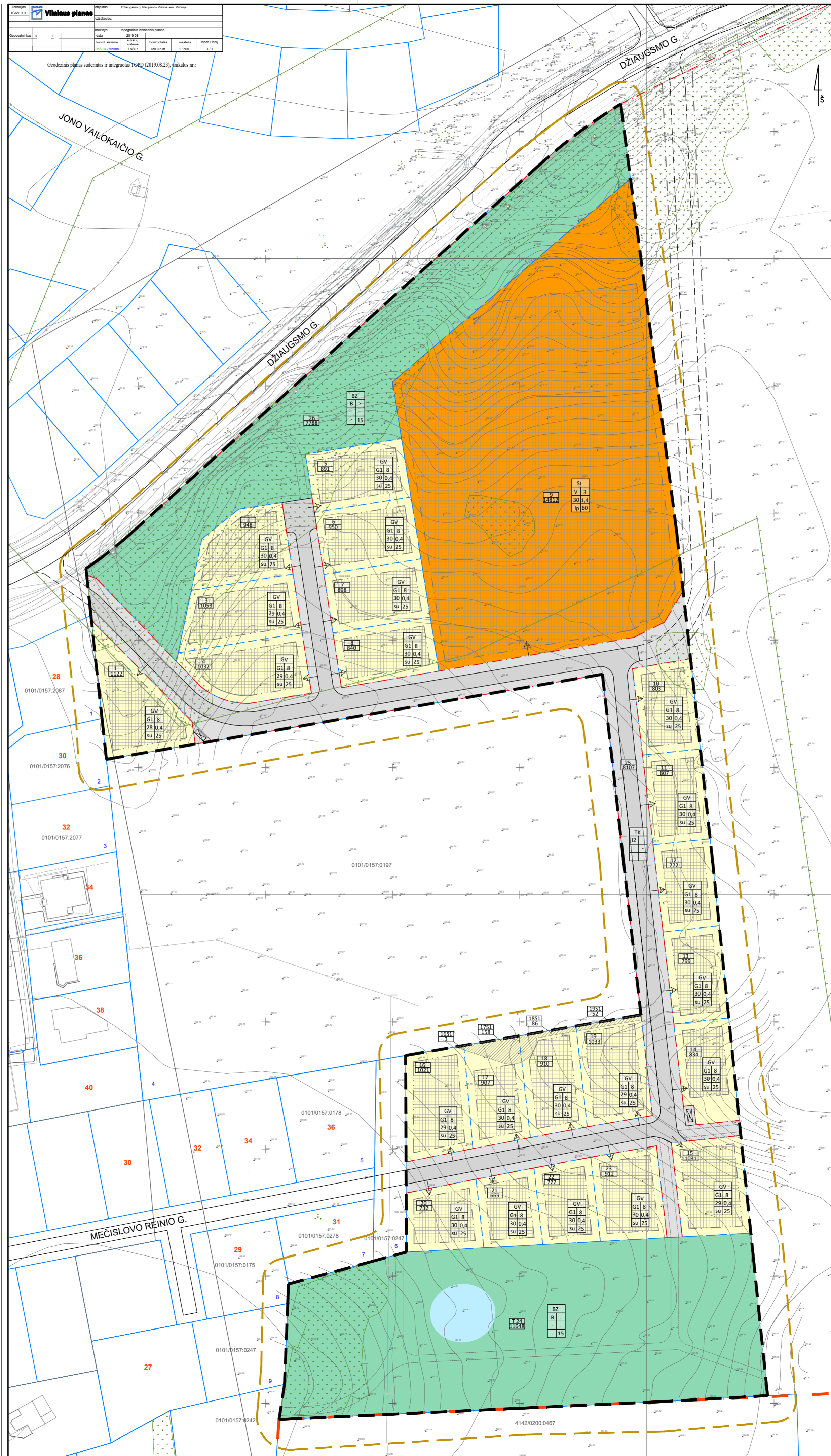


Teritorijos (sklypo) Nr.	Sklypo plotas (kvadratiniai metrai)	Privatomeji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistas pastatų aukštis (m)	statybos paskirtys	kiti reglamentai	leistas pastatų aukštis (m)	statybos paskirtys	kiti reglamentai				
1	1122	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	197,81	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatais. Žemės sklypas nedatomas.
2	948					197,11	30							
3	1053					198,11	29							
4	1032					199,24	29							
5	891					183,80	30							
6	950					197,06	30							
7	898					197,06	30							
8	840					198,71	30							
9	14812	SI (socialinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	12	198,15	30	1,4	Laisvo planavimo (lp)	-	60	1-3	Negyvenamieji mokslo paskirties pastatai (vaikų darželis)	Vaikų darželis ir/ar mokykla
10	803	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	196,71	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatais. Žemės sklypas nedatomas.
11	807					197,61	30							
12	772					197,21	30							
13	799					197,68	30							
14	834					195,18	30							
15	1031					198,99	29							
16	1021	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	201,32	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatais. Žemės sklypas nedatomas. Servitutas S1 inžineriniams tinklams.
17	907					200,08	30							
18	910					199,08	30							
19	1033					198,05	29							
20	732	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	202,30	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkiu pastatais. Žemės sklypas nedatomas.
21	665					201,64	30							
22	722					201,15	30							
23	912					200,18	30							
24	11648	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-
25	8107	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	7788	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-
16S1	3													Servitutas inžineriniams tinklams
17S1	158													Servitutas inžineriniams tinklams
18S1	86													Servitutas inžineriniams tinklams
19S1	52													Servitutas inžineriniams tinklams



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI		Teritorijos naudojimo tipai:					
	Detaliojo plano galiojimo ribos		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai				
	Esamos kadastrinių sklypų ribos		Inžinerinės infrastruktūros koridorius				
	Planuojamos kadastrinių sklypų ribos		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija				
	Planuojamos gatvių raudonosios linijos		Socialinės infrastruktūros teritorija				
	Išvažiavimas - išvažiavimas	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>n</td></tr><tr><td>m</td></tr></table>	n	m	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>		
n							
m							
	10 m riba nuo planuojamos teritorijos ribos	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>T</td></tr><tr><td>1 2</td></tr><tr><td>3 4</td></tr><tr><td>5 6</td></tr></table>	T	1 2	3 4	5 6	Teritorijos naudojimo reglamentai:
T							
1 2							
3 4							
5 6							
	Savivaldybės riba		T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinės žemės naudojimo tipas:				
	Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos		GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;				
	Mišakai ir/ar želdiniai		TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius.				
	Gatvės važiuojamosios dalies riba		1 - žemės naudojimo būdas (būdas):				
	Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai		V - Visuomeninės paskirties teritorijos;				
	Statybos riba		G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;				
	Statybos zona		I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;				
	Planuojamas dirbtinis vandens telkinys		B - bendro naudojimo teritorijos.				
	Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais): (es. - esamas).				
	Adresas		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: (es. - esamas).				
	Žemės sklypo, besiribojančio su planuojama teritorija, eilės numeris		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: (es. - esamas).				
	Gamtinio karkaso riba (Vilniaus m. BP)		5 - užstatymo tipas: su - sodybinis užstatymas; lp - laisvo planavimo.				
			6 - priklausomybės želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.				

**TEKSTINIAI REGLAMENTAI**

- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insolacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
- Detaliojoje planuose suplanuotose infrastruktūros koridoriuose bus įrengtos inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės nuotekos, elektros tiekimas, dujotiekis ir kt.), reikalingos pastatų ir teritorijos aprūpinimui. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus konkretizuojami rengiant gatvių ir pastatų techninius projektus. Vandens ir buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie centralizuotų tinklų sistemų. Paviršinių nuotekų tvarkymas bus numatytas vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimais.
- Rengiant pastatų techninius projektus, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-07 Nr. 1-338.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Detaliojoje planuose suplanuotos atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelių vietos, skirtos buitinių atliekų konteneriams.
- DP planuojamoje teritorijoje neplanuojamas saugotinių medžių kirtimas. Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje augančių želdinių vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230. Dėl medžių kirtimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo“, Nr. D1-87.

0	2022-02-22	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas APIE 6.2 (SĖSŪJŲ IR DVIEJŲ DEŠIMTŲJŲ) HA TERITORIJOS PRIE DŽIAUGSMO GATVĖS, NAUJOSIOS VILNIO SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS
A 279	PV arch. Linas Sinkevičius arch. A N arch. I G	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	M 1:1000 (Tikslumas M 1:500) Dokumento žymuo VP 19-54
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1