



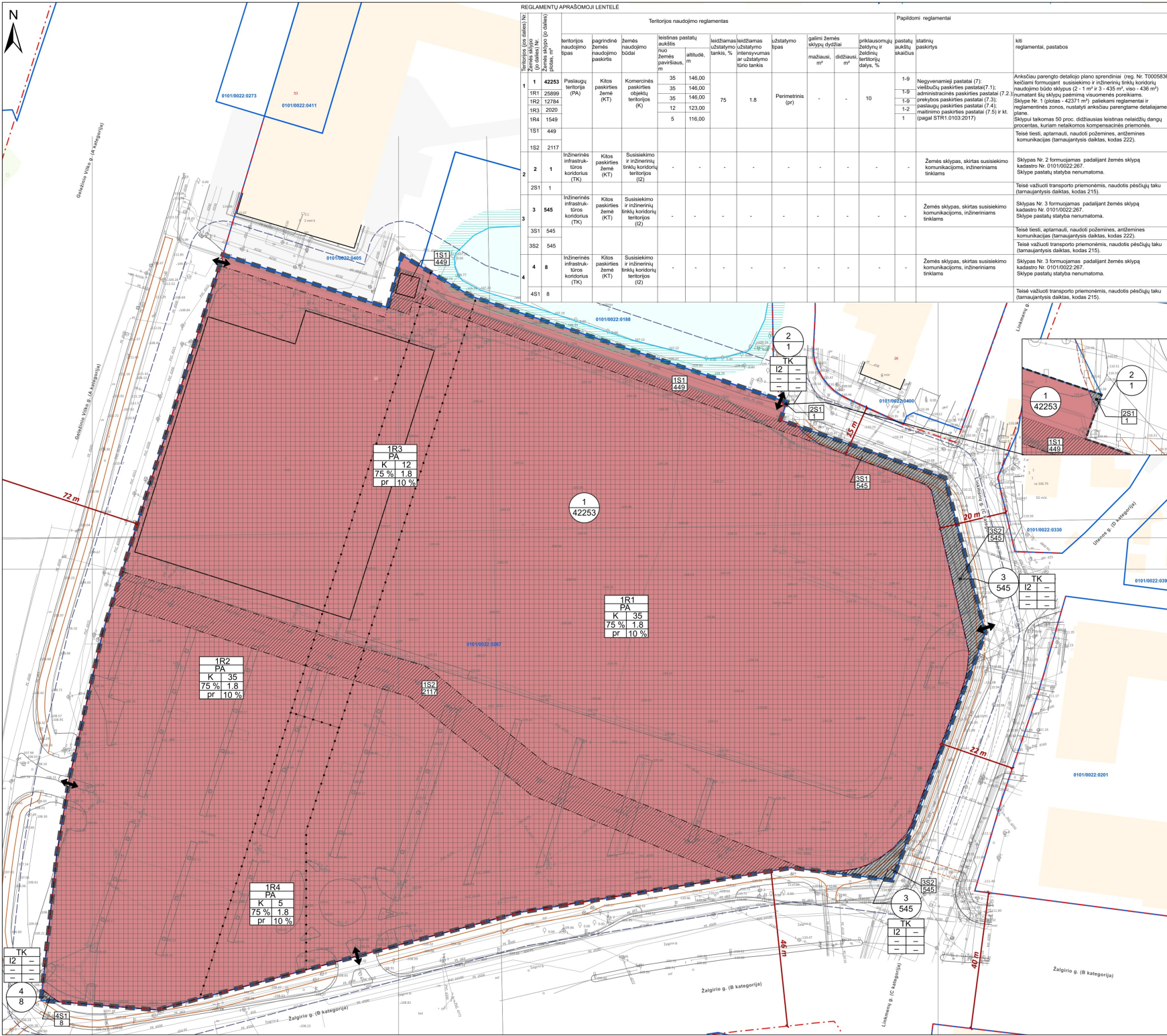
Užstatymo žemė g. (A kategorija)

Užstatymo žemė g. (B kategorija)

Užstatymo žemė g. (B kategorija)

Užstatymo žemė g. (C kategorija)

REGLEMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ				Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai	
Kadastro Nr. (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo plotas (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis / nuomo žemės paviršius, m		leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ir užstatymo lūno tankis	užstatymo lūnas	galimi žemės sklypo dydžiai	žemės sklypo dydžiai	priekausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis, skaičius	statinių pasyvumas	kiti reglamentai, pastabos
					aukštis, m	nuomo žemės paviršius, m									
1	42253	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	35	146,00	75	1.8	1.8	-	-	10	-	-	Negyvenamieji pastatai (7); viešbučių paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); malūninio paskirties pastatai (7.5) ir kt. (galai STR1 01032017)
1R1	25899				35	146,00									
1R2	12784				35	146,00									
1R3	2020				12	123,00									
1R4	1549				5	116,00									
1R1	449														
1R2	2117														
2	1	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
2S1	1				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas, kodas 215)
3	545	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
3S1	545				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė liesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantysis daiktas, kodas 222)
3S2	545				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas, kodas 215)
4	8	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams
4S1	8				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas, kodas 215)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 m atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamos sklypo ribos
- Projektuojamų sklypo ribos
- Projektoje nurodytos gatvių raudonosios linijos
- Dvirazių tako trasa
- Gatvių važiuojamosios dalies riba
- Esami pastatai
- Paviršinio vandens telkinys
- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos zona ir juosta (DP teritorijoje 155 m<sup>2</sup>)
- Servituto zona
- Statybos zona
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Ivažiavimas - išvažiavimas

Teritorijos naudojimo reglamentai

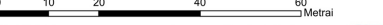
- 1 - sklypo numeris
- 2 - sklypo plotas, m<sup>2</sup>
- 3 - teritorijos naudojimo tipas
- 4 - žemės naudojimo būdai (būdai)
- 5 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 6 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 7 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 8 - užstatymo tipas
- 9 - priekausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
- N - servituto numeris
- M - servituto plotas, m<sup>2</sup>

Teritorijos naudojimo tipas

- Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)
- Paslaugų teritorija (PA)

Planuojami teritorijai nustatomi tekininiai reglamentai ir privalomos pastabos:

- Žemės sklypo valdytojas yra atitinkamas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatariams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo ir vežimo akstidėles vietų žemės sklype ar kitokių atliekų surinkimo organizavimo būdų.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilų saugojimo būdas. Automobilų stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi greituose sklypuose esantiems ar statomiesiems pastatams atitinkamos teisės aktuose los paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovauti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
- Esant pastatų aukštum didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant inerciabilios, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Rengiant techninį projektą, greta sklypo Nr. 1 šaurinės ribos, šalia vandens telkinio formuoti želdinių juosta, užtikrinant pravažiavimą nuo vandens telkinio.
- Sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 planuojama įrengti trūkstantį magistralinio dviračių tako jungtį, numatant šių sklypų padėtinį visuomenės poreikiams. Sklypas Nr. 4 planuojamas paimti visuomenės poreikiams dėl jame įrengtų pėsčiųjų ir dviračių takų.



<p>Įteisintojas: IGRV-562 2M-M-1127</p> <p>Užsakovas: Vilniaus planas</p> <p>Kartografas: D.N. ....</p> <p>koordinatų sistema: LKS-04 / vėdinis</p> <p>aukštųjų skaitmenų sistema: LAS07</p> <p>horizontalis: kas 0,5 m.</p> <p>vertikalis: 1:500</p> <p>lapas / lapų: 1/1</p>	<p>objektas: Žalgirio g., Vilnius</p> <p>Paraiškios Nr: TH151-2023020-011905</p> <p>buitynis: topografinis inžinerinis planas</p> <p>skalyto planas</p> <p>skalyto planas</p>	<p>„VILNIAUS PLANAS“</p>
<p>LAIDA: 2024 03 04</p> <p>RAIDA: NULEIDIMO DATA</p> <p>LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŠASTIS (ŠIŲ TARNOMŲ)</p>	<p>TPV 0067: PV, G, B</p> <p>TPV 0067: Aukš. G, 3</p> <p>Geogr: Vida Bujauskienė</p> <p>Statybos ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius</p>	<p>SKLYPO LINIŲMEŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS</p> <p>SPRENDINIO BRĖŽINYS M-500</p> <p>Documanto žinybos: VP 23-13</p>