

Projektuotojas





Antakalnio g. 4A, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
Statytojas	UAB "VAMAKO"			
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI			
Statinio adresas	LINKMENŲ G. 5, VILNIUS., UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252			
Statybos rūšis	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS			
Naudojimo paskirtis	Esama: NEGYVENAMOJI. Numatoma: GYDYMO			
Kategorija	YPATINGAS STATINYS			
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	PPK201905- P- BD		
	Bylos (tomo) laida	0		
	Tomas	1		
BENDROJI DALIS				
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	Architektas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732	
	PV	Irma Krasnickienė	A 1694 3296	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB "VAMAKO" Direktorius Valerijus Kovalevskis		 

2019 Vilnius

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2	Aiškinamasis raštas	12	3-14
3	Techninė užduotis	1	15
4	Sklypo planas	2	16-17
5	Esamos situacijos planas	1	18
6	Projektuojamos situacijos planas	1	19
7	Projektuojamos situacijos vėdinimo planas	1	20
8	Projektuojamos situacijos vėdinimo aksonometrija	1	21

		Projektuotojas  Antakalnio g. 4A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt			Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 1963	Arch	M. Žvybas		2019	Dokumentas DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2019			0	
A 1694 3296	PV	I. Krasnickienė		2019				
		Statytojas UAB "VAMAKO"			Žymuo PPK201905- PP- DSŽ		Lapas	Lapų
PP							1	1

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
TURINYS**

1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI	4
4. ATLIEKŲ TVARKYMAS	5
5. GAISRINĖ SAUGA.....	6
6. INSOLIACIJA	6
7. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS	6
8. VANDENTIEKIS, GALIMYBĖS DIDINTI KARŠTO VANDENS TEMPERATŪRĄ.....	6
9. ELEKTRA.....	7
10. RYŠIŲ KANALIZACIJA.....	7
11. ŠILDYMAS.....	7
12. VĖDINIMAS	7
13. PATALPŲ AKUSTINĖ GARSO KLASĖ, PASTATO APLINKOS TRIUKŠMO IZOLIAVIMAS	10
14. KVAPAI.....	11
15. RADIOTECHNINIŲ OBJEKTŲ POVEIKIS	11
16. PASTATO IR GRETIMOS APLINKOS VEIKLŲ DUOMENYS	11
17. NUMATOMI ATLIKTI TYRIMAI REMONTO UŽBAIGIMO ETAPE	11

1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Projektuotojas		Projekto pavadinimas							
 VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS Antakalnio g. 4A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS							
A 1963	Arch	M. Žvybas		2019	Dokumentas	Laida	Mastelis		
008732	Arch	G. Seneckytė		2019				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A 1694 3296	PV	I. Krasnickienė		2019					
Projekto etapas	Statytojas				Zymuo	Lapas	Lapų		
PP	UAB "VAMAKO"				PPK201905- PP-AR	1	12		

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai
LR Statybos įstatymas.
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

Žymuo	Lapas	Lapų
	PPK201905- PP-AR	2

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS
(UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 121:201. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

Projekte naudojamos programinės įrangos sąrašas

Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalis, kuriai naudota įranga
---------------------------------	---------------------------------------

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Zymuo	Lapas	Lapų
PPK201905- PP-AR	3	12

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS
(UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

Microsoft Office Word 2007	BD,SA,SP
Microsoft Office Excel 2007	BD,SA,SP
Bullzip PDF Printer	BD,SA,SP
SketchupMake 2016	SA (vizualinė medžiaga)
AutoCAD 2010	BD,SA,SP

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statybos vieta. Adresas. LINKMENŲ G. 5, VILNIUS., UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252

Projekto užsakovas. UAB "VAMAKO"

Projektuotojas. MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, projekto vadovas Irma Krasnickienė, architektas Mantas Žvybas, architektė Gabrielė Seneckytė.

Statinio statybos rūšis. Patalpos paskirties keitimo projektas

Statinio paskirtis: Gyvenamoji

Patalpų paskirtis: Negyvenamoji

Būsima patalpų paskirtis: Gydyimo

3. PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI

Patalpų paskirtis keičiama, esamos negyvenamosios paskirties patalpos (komercinės patalpos pagal kadastrinių matavimų bylą) keičiamos į gydymo paskirtį- odontologijos klinika. Patalpos yra pirmame pastato aukšte, sudaro atskirą turtinį vienetą, turi atskirus įėjimus, atskirus inžinerinių sistemų įvadus ir priklauso statytojui. Paprastojo remonto projektu, keičiama patalpų paskirtis, įrengiamos naujos pertvaros, įrengiami tualetų kambariai ir kabinetai, kitos patalpos. Naujos pertvaros atitinka garso izoliacijos reikalavimus.

Gydymo patalpoms reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje prie namo. Patalpoms reglamentuojamos automobilio vietos atitinka esamas automobilių vietas reikalingas buvusioms komercinėms patalpoms.

Zymuo	Lapas	Lapų
	4	12

Esamas sklypo kiemas, bei teritorija palei gatvę ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta automobilių parkavimui, ir jame esamos reikiamos automobilių parkavimo vietos. Vietų skaičius tenkina patalpų reikiamas vietas. Patalpos iki paskirties keitimo negyvenamosios paskirties (komercinės- pagal kadastrinę bylą), t.y. pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ - pagal 30 lentelę "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" galimos priskirti "5.3.ne maisto produktų parduotuvės- 1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto " Parkavimas skaičiuojamas nuo 177,99 m2 komercinių patalpų ploto, t.y. pastato statybos metu patalpoms turėjo būti priskirtos 6, parkavimo vietos, taikant 2 miesto zonos parkavimo vietų mažinimo koeficientą 0,5, reikiamos vietos mažinamos iki 3 vnt., išlikant 1 neįgaliojo parkavimo vietą.

Po paskirties keitimo į gydymo patalpas, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ - pagal 30 lentelę "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" galimos priskirti "10. Gydymo paskirties pastatai 10.1.ligoninės, klinikos-1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto". Parkavimas skaičiuojamas nuo 173,95 m2 pagrindinio ploto, t.y. pastato statybos metu patalpoms turėjo būti priskirtos 6, parkavimo vietos, taikant 2 miesto zonos parkavimo vietų mažinimo koeficientą 0,5, reikiamos vietos mažinamos iki 3 vnt., išlikant 1 neįgaliojo parkavimo vietą.

Esant poreikiui ar trūkstant parkavimo vietų, numatyti parkavimą ne toliau kaip 300 m atstumu nuo patalpų, sudarant sutartį dėl parkavimo vietų naudojimo.

Atliekamas paprastojo remonto projektas.

Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų. Patalpų plotai privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.

4. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Patalpose buitinės atliekos sudedamos į maišus ir išnešamos į prie pastato esančią buitinių atliekų aikštelę- konteinerį.

Buitinės atliekos:

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Vykdomas antrinių atliekų rūšiavimas: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Preliminarūs atliekų kiekiai

20 00 KOMUNALINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIŲ KOMERCINĖS, PRAMONINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURINKTAS FRAKCIJAS (per mėnesį)

20 01	atskirai surinktos frakcijos	
20 01 01	popierius ir kartonas	- 0. 01 m3
20 01 02	stiklas	- 0.01 m3
20 01 03	smulki plastmasė	- 0. 01 m3
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.)	- 0.01 m3

Zymuo	Lapas	Lapų
	5	12
PPK201905- PP-AR		

20 03	20 01 08	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos – 0.03 m ³
		kitos komunalinės atliekos
	20 03 01	mišrios komunalinės atliekos – 0.3 m ³

Numatomas šaldiklis medicininėms atliekoms, atskiroje rakinamoje patalpoje- spintoje. Medicininės atliekos tvarkomos pagal reglamentus ir sutartis su atitinkamonžmis tarnybomis.

5. GAISRINĖ SAUGA

Remonto sprendiniai nemažina pastato ugniai atsparumo. Ugniai atsparumas esamas.

6. INSOLIACIJA

Apšvieta- kabinetai turi natūralų apšvietimą pro esamus langus.

7. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Esami inžinerinių sistemų prisijungimai (vandentiekio, nuotekų, centrinio šildymo, vėdinimo, elektros). Patalpos yra atskiras turtinis vienetas ir turi atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

8. VANDENTIEKIS, GALIMYBĖS DIDINTI KARŠTO VANDENS TEMPERATŪRĄ

VN- vidaus nuotekų sistema numatoma iš PVC vamzdžių, vamzdžiai klojami grindyse su nuolydžiais d110-0,025, d50-0,035 stovų ir išlaidų pusėn. Vidaus vandentiekio sistemas montuoti iš plastikinių PE-X vamzdžių, vamzdžiai klojami grindyse ir sienose izoliuoti šilumine izoliacija 13mm storio. Sanitarinių prietaisų pajungimui numatytos prietaisinės alkūnės, sieninio tvirtinimo ir rutuliniai kampiniai ventiliai. Virš esamos perdangos suformuotas 15cm – smėlio, poliesterio, betono sluosnis, kuriame numatoma kloti vamzdžius sanitariniams prietaisams.

Patalpoje grindis numatoma dengti hidroizoliacija.

(HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“)

Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

geriamasis vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka

Žymuo	Lapas	Lapų
	PPK201905- PP-AR	6

šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;

vykdomi šios higienos normos 7–12 bei 14–16 punktų reikalavimai.

- geriamajame vandenyje nėra parazitų, mikroorganizmų savo koncentracija galinčių kelti pavojų sveikatai, geriamas vanduo atitinka minimalius mikrobinius, toksinius rodiklius, užtikrinta vandens apsauga nuo taršos bei programinė vandens priežiūra atliekama taip, kad būtų įvertinti jo kokybę.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Sudarytos sutartys su geriamo, šilto vandens tiekėjais.

9. ELEKTRA

Patalpose esama elektros instaliacija.

10. RYŠIŲ KANALIZACIJA

Ryšių kanalizacija- esama.

11. ŠILDYMAS

Šildymas- centrinis, esamas.

Mikroklimas

Pagal „HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ PATVIRTINIMO“

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

12. VĒDINIMAS

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS
(UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

Triukšmo lygis

Triukšmo lygis nuo vėdinimo sistemų neturi viršyti leistinų HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

2 lentelė

Paskirtis	Garso lygis, ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Paros laikas, h
Visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	45	6-18
	40	18-22
	35	22-6

Patalpų vėdinimo sistemos sprendiniai

Pastate projektuojamos mechaninė vėdinimo sistema. Oro apykaita patalpose numatoma pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

3 lentelė. Tiekiamas oras.

Eil. Nr.	Patalpa	Plotas m ²	Numatomas žmonių skaičius	Min. oro reikalavimai	Oro kiekis m ³ /h
1	2 Holas	17,91	Nežinomas	7,2m ³ /h - 1 m ²	129
2	3 Koridorius	11,94	Nežinomas	7,2m ³ /h - 1 m ²	86
3	4 Procedūrinis kabinetas	5,68	Nežinomas	3,6m ³ /h - 1 m ²	72
4	7 Poilsio patalpa	32,78	Nežinomas	7,2m ³ /h - 1 m ²	240
5	8 Poilsio patalpa	16,85	Nežinomas	7,2m ³ /h - 1 m ²	122
6	12 Kabinetas	25,33	Nežinomas	3,6m ³ /h - 1 m ²	97
7	13 Kabinetas	20,84	Nežinomas	3,6m ³ /h - 1 m ²	97
8	14 Kabinetas	26,73	Nežinomas	3,6m ³ /h - 1 m ²	97
Iš viso:					940 m ³ /h

4 lentelė. Šalinamas oras.

Eil. Nr.	Patalpa	Plotas m ²	Numatomas žmonių skaičius	Min. Oro reikalavimai	Oro kiekis m ³ /h
1	4 Procedūrinis kabinetas	5,68	Nežinomas	3,6m ³ /h - 1 m ²	72
2	5 WC	3,88	Nežinomas	108/u. Ir p.	108
3	6 Atliekų patalpa	3,48	Nežinomas	14,4m ³ /h - 1 m ²	59
4	8 Poilsio patalpa	16,85	Nežinomas	7,2m ³ /h - 1 m ²	122
5	9 Spinta	3,58	Nežinomas	14,4m ³ /h - 1 m ²	52
6	10-11 WC	3,74	Nežinomas	108/u. Ir p.	108
7	12 Kabinetas	25,33	Nežinomas	3,6m ³ /h - 1 m ²	97
8	13 Kabinetas	20,84	Nežinomas	3,6m ³ /h - 1 m ²	97

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS
(UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

9	14 Kabinetas	26,73	Nežinomas	3,6m ³ /h – 1 m ²	97
10	15 Sterilizacinė patalpa	8,83	Nežinomas	14,4m ³ /h – 1 m ²	128
Iš viso:					940m ³ /h

Pagrindinis vėdinimo principas, kad oro judėjimas patalpose būtų toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras nesklistų iš labiau užterštų patalpų į mažiau užterštas patalpas.

Tiekimo ventiliatorius ima lauko orą, per fasadinėje sienoje įmontuotas groteles. Oras iškart pašildomas (esant poreikiui) su el. šildytuvu ir tiekiamas cinkuotų ortakių pagalba į patalpas.

Fasadinės grotelės numatomos įrengti pirmo aukšto palubėje (atstumas nuo žemės paviršiaus daugiau nei 2 metrai).

Patalpose, 4 Procedūrinis kabinetas, 8 Poilsio patalpa, 12 Kabinetas, 13 Kabinetas, 14 Kabinetas sukuriamas tiekiamo ir šalinamo oro balansas. Šios patalpos privalo turėti sandarias duris, kad oras nepatektų į ir iš gretimų patalpų.

Patalpose, 5 WC, 6 Atliekų patalpa, 9 Spinta, 10-11 WC, 15 Sterilizacinė patalpa numatoma įrengti tik oro ištraukimą. Oro pritekėjimas į šias patalpas numatomas, per durų slenkstyje esantį tarpelį arba duryse įmontuotas groteles, iš patalpų 2 Holas, 3 Koridorius, 7 Poilsio patalpa.

WC patalpoms numatomas atskiras nuo visos ištraukimo sistemos akustiškai izoliuotas šalinimo ventiliatorius su triukšmo slopintuvais.

Šalinimo ventiliatorius ima orą cinkuotų ortakių pagalba ir išmetamas į esamas vent. šachtas į stogą. Šalia oro ėmimo angos nėra jokių kitų šalinimo angų.

Prieš tiekimo el. šildytuvą įrengiami filtrai, kurie išvalo orą iki EHA 1 kategorijos.

Patalpų oro tiekimo ir šalinimo įrenginiai numatomi akustiškai izoliuoti ir į aplinką turi skleisti ne didesnį triukšmo lygį nei nurodyta 2 lentelėje. Triukšmo slopinimui ortakyme numatomi triukšmo slopintuvai, kurie montuojamas iš kart po ventiliatoriaus įrenginio ir nuslopina triukšmą iki arba žemesnių reikšmių, nei nurodyta 2 lentelėje.

Mechaninis oro tiekimo įrenginys numatomas montuoti 5 WC patalpoje, bandras patalpų šalinimo įrenginys – 15 Sterilizacinėje patalpoje, WC patalpų šalinimo įrenginys – 6 Atliekų patalpoje.

Tiekimo ortakyno dalis nuo lauko iki el. šildytuvo, įskaitant ir šildytuvą, privalo būti atitinkamai izoliuota, kad užkirsti kondensato atsiradimui. Montavimo metu vent agregatai parenkami tokie, kad į aplinką skleistų ne didesnį triukšmą, nei nurodyta 2 lentelėje.

Vibracijos ir triukšmo pašalinimas

Visi sistemos elementų praėjimai per atitvaras bus užtaisyti ir nesumažins atitvarų triukšmą slopinančių savybių.

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventagregatai, ventiliatoriai ir t.t.) numatomi izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų antivibraciniais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastato konstrukcijas.

Triukšmo lygis pastato patalpose nuo inžinerinių sistemų negali viršyti leistinų.

Triukšmo prasiskverbimas per vėdinimo sistemas tarp patalpų neviršys tarp patalpų esančių atitvarų triukšmo slopinimo lygio.

Zymuo	Lapas	Lapų
	9	12
PPK201905- PP-AR		

Sistemos vamzdynų skerspjūviai turi būti parinkti tokie, kad oro judėjimo greitis vamzdynuose neviršytų leistinų triukšmo lygių patalpose.

Sistemų vamzdynų, montuojamų patalpose palubėje, ir atitvarų susikirtimo vietos numatoma akustiškai izoliuoti, kad kirtimosi vieta nebūtų triukšmo šaltiniu ir nepablogintų atitvaros akustinių savybių.

Triukšmo slopintuvai

Numatoma imtis visų galimų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo reikalavimus. Visose vėdinimo sistemose ventiliatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai.

Slopintuvai turi būti sumontuoti vėdinimo įrenginyje pagal projektą, jie turi slopinti vėdinimo sistemos sukiamą triukšmą patalpose iki reikalaujamos reikšmės.

Slopintuvai pagaminti iš cinkuoto plieno skardos, slopintuve sumontuoti garsą slopinantys elementai. Slopinantys elementai užpildyti garsą slopinančiu pluoštu, pluoštas 100% nehigroskopiškas, atsparus irimui, oro greičiui esant iki 25 m/s, naudojamas nuo +5 °C iki +50 °C, oro drėgnumas 10...100% bei turi atitikti priešgaisrinio saugumo reikalavimus. Naudotino pluošto tankis 60...80 kg/m³. Triukšmo slopintuvų vidiniai paviršiai turi būti pritaikyti valymui.

Sistemų derinimo procedūra

Sistema turi būti suderinta, taikant proporcinio balansavimo metodą. Metodo esmė – balansavimometu nustatomos proporcijos, kuriomis sistemoje pasiskirsto srautai. Pabaigus šakinių irmagistralinių ortakių proporcinį balansavimą, nustatomi projektiniai tiekiami/šalinami oro kiekiai. Leistinas oro kiekio nukrypimas nuo projektinio +/-10% sistemoje ir iki +/-10% vėdinimo įrenginiuose. Derinant sistemą būtina įvertinti, kad oro filtrai įrenginiuose yra neužteršti. Prieš derinant sistemas būtina patikrinti oro filtrų įrenginiuose būklę ir oro vožtuvų padėtis. Sistemos derinimas turi būti atliekamas naudojant specialią įrangą su galiojančia metrologijos tarnybos pažyma.

13. PATALPŲ AKUSTINĖ GARSO KLASĖ, PASTATO APLINKOS TRIUKŠMO IZOLIAVIMAS

Patalpų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Leistinas aplinkos triukšmo lygis patalpose užtikrinamas esamais 3 paketu, garsą izoliuojančiais langais.

Patalpos atitinka HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Pastate, numatomose patalpose ir gretimose aplinkoje nėra triukšmą keliančių ir normas viršijančių veiklų ir įstaigų.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Zymuo	Lapas	Lapų
PPK201905- PP-AR	10	12

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS
(UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

14. KVAPAI

Patalpos atitinka HN 121:201. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore. Pastate, patalpose ar šalia jo nėra jokių kvapų šaltinių vėdinimo kanalų ar kitokių kvapus sukeliančių veiklų.

15. RADIOTECHNINIŲ OBJEKTŲ POVEIKIS

Informacija apie radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį - ant nagrinėjamo pastato ar gretimų nėra radiotechninių prietaisų.

16. PASTATO IR GRETIMOS APLINKOS VEIKLŲ DUOMENYS

Atlikus faktinį tikrinimą ir vadovaujantis duomenų bazėmis, nustatyta, kad nagrinėjamame pastate ir artimiausioje aplinkoje (kaimyniuose pastatuose) gyvenamoji paskirtis, vykdomos veiklos susijusios su administracinėmis paslaugomis, prekybos paslaugomis. Artimiausioje aplinkoje jokia gamyba nėra vykdoma. Oro tarša, kvapai, triukšmas, vibracija, infragarsas, cheminių medžiagų tarša projektuojamose patalpose neegzistuoja ir artimoje aplinkoje neegzistuoja.

17. NUMATOMI ATLIKTI TYRIMAI REMONTO UŽBAIGIMO ETAPE

Remonto užbaigimo etape statytojas atlieka garso klasės ir aplinkos triukšmo tyrimus, karšto vandens temperatūros matavimo ir geriamojo vandens kokybės tyrimus, bei kitus reikiamus inžinerinių sistemų tyrimus. Statytojas/ įmonė atsakinga gydymo veiklą prisiema visišką atsakomybę už higienos normų ir reglamentų laikymąsi ir jų užtikrinimą, visu veiklos metu. Po paskirties keitimo statytojas privalo užtikrinti visus sveikatai įtaką darančius sprendinius, vadovaujantis higienos normomis ir kitais reglamentais.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS
(UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

 **VILNIAUS ARCHITEKTAI**
PROJEKTAVIMO CENTRAS

Antakalnio g. 4A, Vilnius

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	IRMA KRASNICKIENĖ	A1694	

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Zymuo	Lapas	Lapų
	PPK201905- PP-AR	12

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2019-11-07

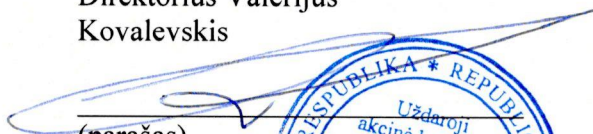

Vilnius

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas: daugiabutis gyvenamasis namas;
2. Statinio paskirtis: gyvenamoji;
3. Patalpų paskirtis: negyvenamoji; po keitimo: gydymo;
4. Statybos rūšis: patalpos paskirties keitimo projektas, paprastas remontas;
5. **Projekto stadija: STATYTOJO PAGEIDAVIMU rengiamas PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO IR PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**
6. Statytojas: UAB "VAMAKO"
7. Projektui parengti reikalingi darbai:
 - 7.1. projekto parengimas (vadovaujantis galiojančiais reglamentais);
 - 7.2. derinimas su atitinkamomis institucijomis;
8. Projekto dalys ir darbai, kuriuos turi parengti ir atlikti projektuotojas:
 - 8.1. Projektavimo ir derinimo darbai:
 - paruošti projekto bendrąją dalį;
 - suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis;
 - gauti patvirtintą pažymą;
9. Darbai, kuriuos atliks statytojas:
 - 9.1. pateiks projektuotojui šiuos dokumentus:
 - nuosavybę patvirtinančius dokumentus;

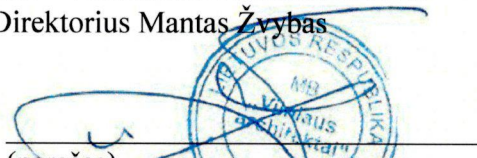

ADRESAS: Linkmenų g. 5, Vilnius, (unik. nr.: 4400-0196-6036:2252)

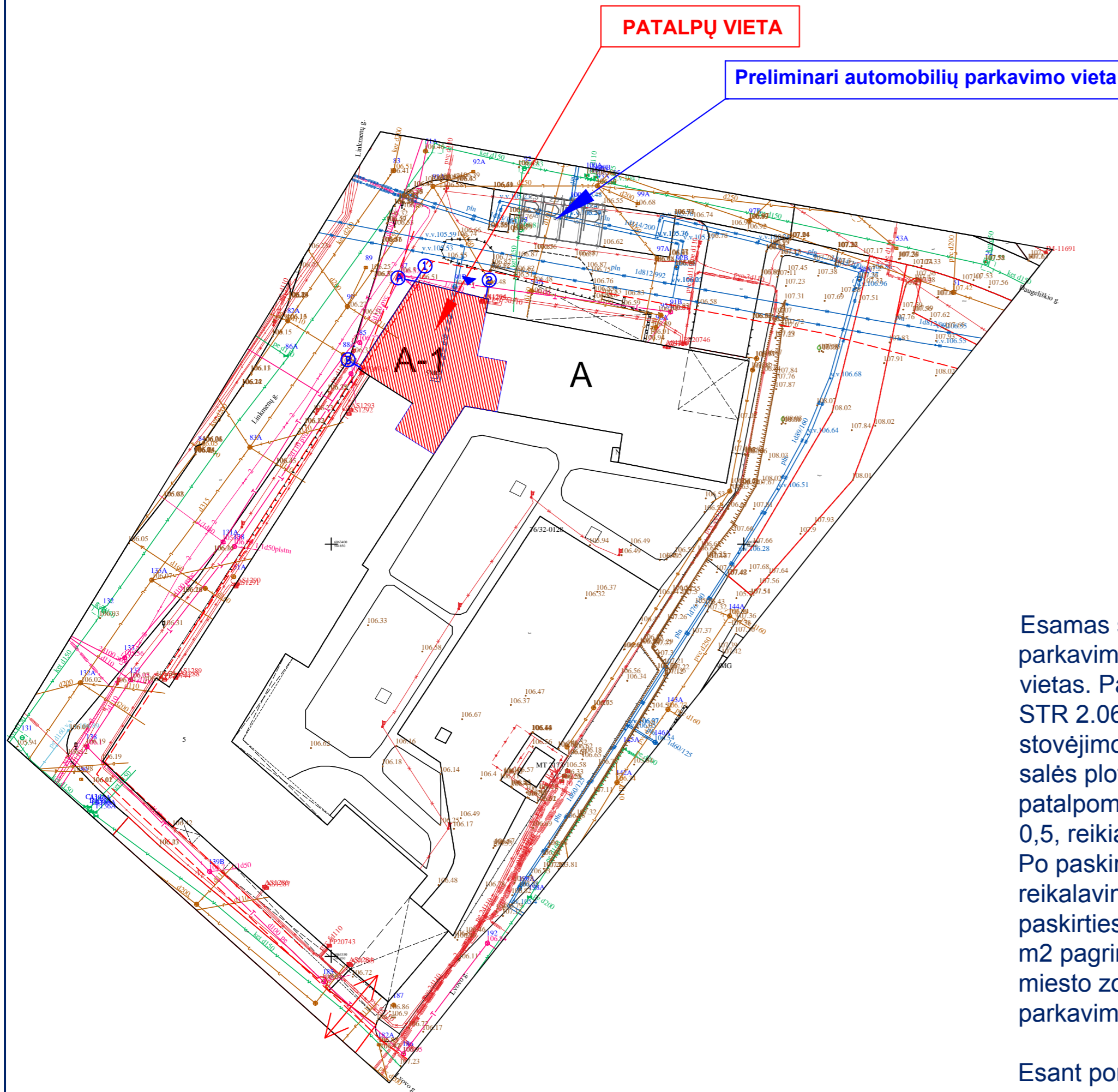
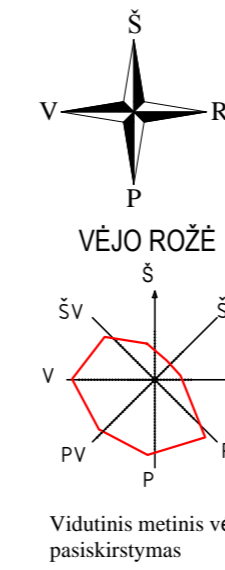
PASTABA: reikiamų dokumentų sąrašas gali kisti.

Statytojas:
UAB "VAMAKO"
Direktorius Valerijus
Kovalevskis

(parašas) 


Vykdytojas:
MB "VILNIAUS ARCHITEKTAI"
Direktorius Mantas Žvybas

(parašas) 




ESAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ KIEKIS, TENKINĄ REIKIAMĄ (3 vnt+ 1 vnt. neįgaliesiems). Statinio projektavimo metu numatytas automobilių stovėjimo vietų poreikis nekeičiamas. Parkavimas ant esamos asfalto dangos, palei asfalto gatvę, sklypo ribose

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A
Keičiamos paskirties patalpos	A-1
Sklypo riba	— — — — —
Dangų susikirtimo riba	—
Esami įvažiavimai į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta	P
Įėjimas į patalpas	△

Esamas sklypo kiemas, bei teritorija palei gatvę ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta automobilių parkavimui, ir jame esamos reikiamos automobilių parkavimo vietos. Vietų skaičius tenkina patalpų reikiamas vietas. Patalpos iki paskirties keitimo negyvenamosios paskirties (komercinės- pagal kadastrinę bylą), t.y. pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“- pagal 30 lentelę "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" galimos priskirti "5.3.ne maisto produktų parduotuvės- 1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto " Parkavimas skaičiuojamas nuo 177,99 m2 komercinių patalpų ploto, t.y. pastato statybos metu patalpoms turėjo būti priskirtos 6, parkavimo vietos, taikant 2 miesto zonos parkavimo vietų mažinimo koeficientą 0,5, reikiamos vietos mažinamos iki 3 vnt., išlikant 1 neįgaliojo parkavimo vietą.

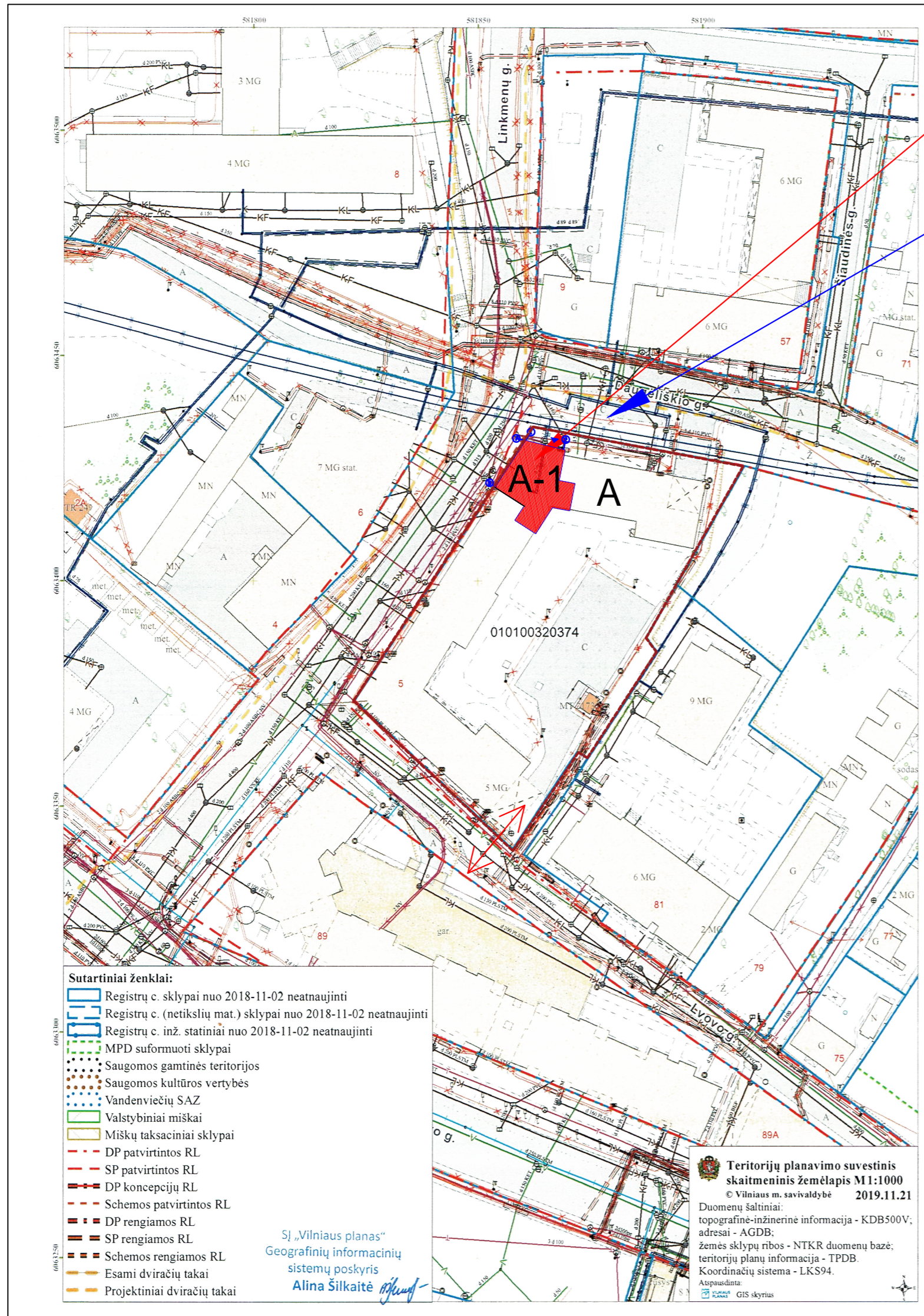
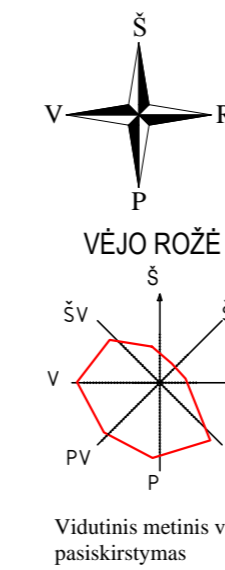
Po paskirties keitimo į gydymo patalpas, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“- pagal 30 lentelę "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" galimos priskirti "10. Gydymo paskirties pastatai 10.1.ligoninės, klinikos-1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto". Parkavimas skaičiuojamas nuo 173,95 m2 pagrindinio ploto, t.y. pastato statybos metu patalpoms turėjo būti priskirtos 6, parkavimo vietos, taikant 2 miesto zonos parkavimo vietų mažinimo koeficientą 0,5, reikiamos vietos mažinamos iki 3 vnt., išlikant 1 neįgaliojo parkavimo vietą.

Esant poreikiui ar trūkstant parkavimo vietų, numatyti parkavimą ne toliau kaip 300 m atstumu nuo patalpų, sudarant sutartį dėl parkavimo vietų naudojimo.

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284. Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			OBJEKTAUS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2019	Sklypo planas M1:500	LAIDA 0
A 1694	pv	Irma Krasnickienė	2019		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "VAMAKO"			PPK201905- PP	LAPAS LAPŲ
PP					16

PASTABA: pateikiamas žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (duomenys SJ „Vilniaus planas“ GIS skyriaus)

SITUACIJOS SCHEMA



PATALPŲ VIETA

Preliminari automobilių parkavimo vieta

ESAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ KIEKIS, TENKINĄ REIKIAMĄ (3 vnt+ 1 vnt. neįgaliesiems). Statinio projektavimo metu numatytas automobilių stovėjimo vietų poreikis nekeičiamas. Parkavimas ant esamos asfalto dangos, palei asfalto gatvę, sklypo ribose

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A
Keičiamos paskirties patalpos	A-1
Sklypo riba	— — — — —
Dangų susikirtimo riba	—
Esami įvažiavimai į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta	P
Įėjimas į patalpas	△

Sklype ar pastato išorėje jokie nauji elementai neįrenginėjami, darbai nevykdomi, esamas sklypas pritaikytas patalpų naudojimui

Esamas sklypo kiemas, bei teritorija palei gatvę ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta automobilių parkavimui, ir jame esamos reikiamos automobilių parkavimo vietos. Vietų skaičius tenkina patalpų reikiamas vietas. Patalpos iki paskirties keitimo negyvenamosios paskirties (komercinės- pagal kadastrinę bylą), t.y. pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“- pagal 30 lentelę "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" galimos priskirti "5.3.ne maisto produktų parduotuvės- 1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto " Parkavimas skaičiuojamas nuo 177,99 m2 komercinių patalpų ploto, t.y. pastato statybos metu patalpoms turėjo būti priskirtos 6, parkavimo vietos, taikant 2 miesto zonos parkavimo vietų mažinimo koeficientą 0,5, reikiamos vietos mažinamos iki 3 vnt., išlikant 1 neįgaliojo parkavimo vietą. Po paskirties keitimo į gydymo patalpas, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“- pagal 30 lentelę "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" galimos priskirti "10. Gydymo paskirties pastatai 10.1.ligoninės, klinikos-1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto". Parkavimas skaičiuojamas nuo 173,95 m2 pagrindinio ploto, t.y. pastato statybos metu patalpoms turėjo būti priskirtos 6, parkavimo vietos, taikant 2 miesto zonos parkavimo vietų mažinimo koeficientą 0,5, reikiamos vietos mažinamos iki 3 vnt., išlikant 1 neįgaliojo parkavimo vietą.

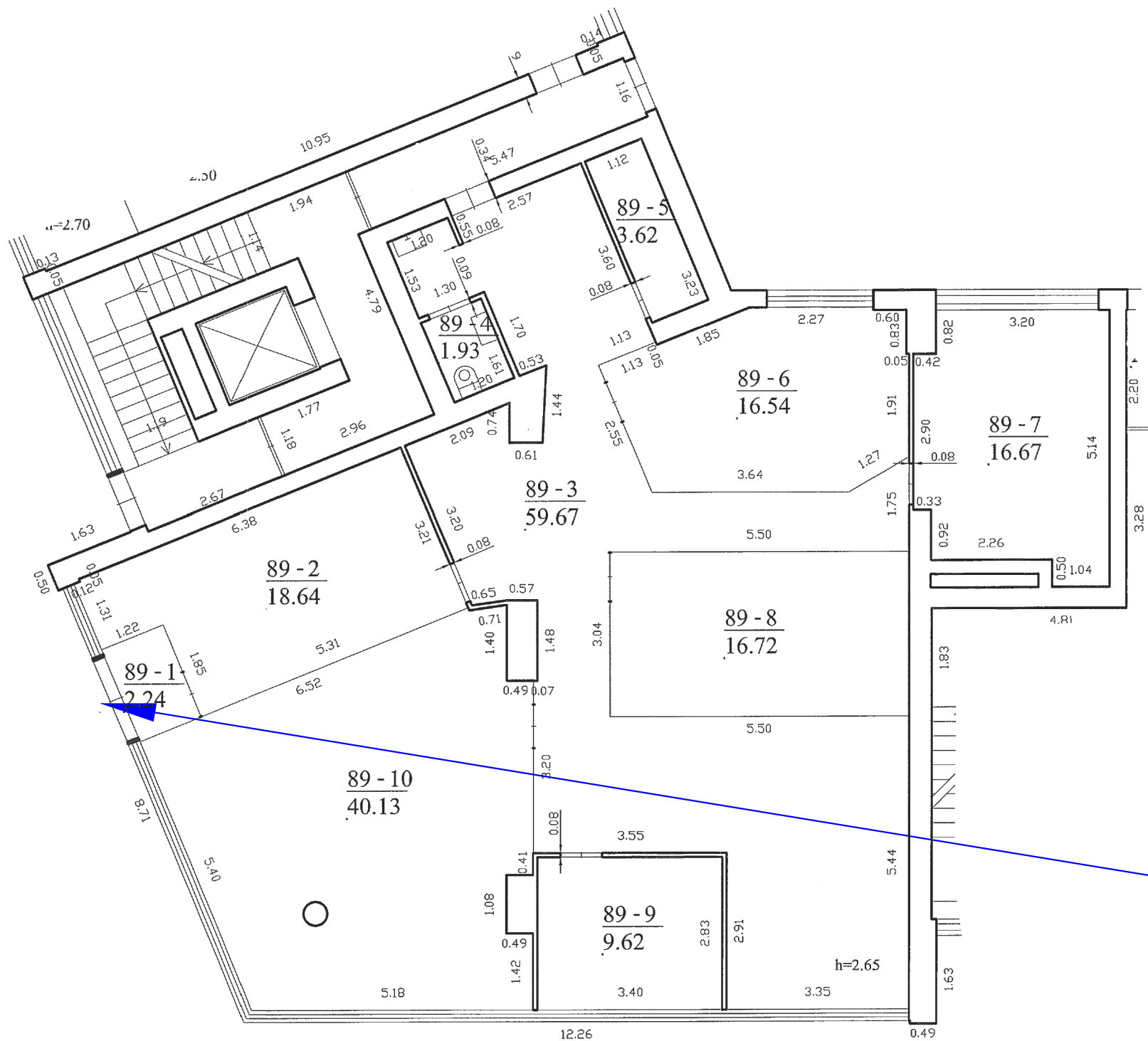
Esant poreikiui ar trūkstant parkavimo vietų, numatyti parkavimą ne toliau kaip 300 m atstumu nuo patalpų, sudarant sutartį dėl parkavimo vietų naudojimo.

Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai"		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2019	Sklypo planas	LAIDA
A 1694	pv	Irma Krasnickienė	2019	M1:1000	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "VAMAKO"			PPK201905- PP	LAPAS LAPŲ
PP					17

- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registru c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registru c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000 © Vilniaus m. savivaldybė 2019.11.21
Duomenų šaltiniai: topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V, adresai - AGDB; žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė; teritorijų planų informacija - TPDB. Koordinatų sistema - LKS94. Atspausdinta GIS skyriaus

SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Alina Šilkaitė



ĮĖJIMAS Į PATALPAS NUO GRINDŲ LYGIO, BE AUKŠČIŲ PERKIRTIMO

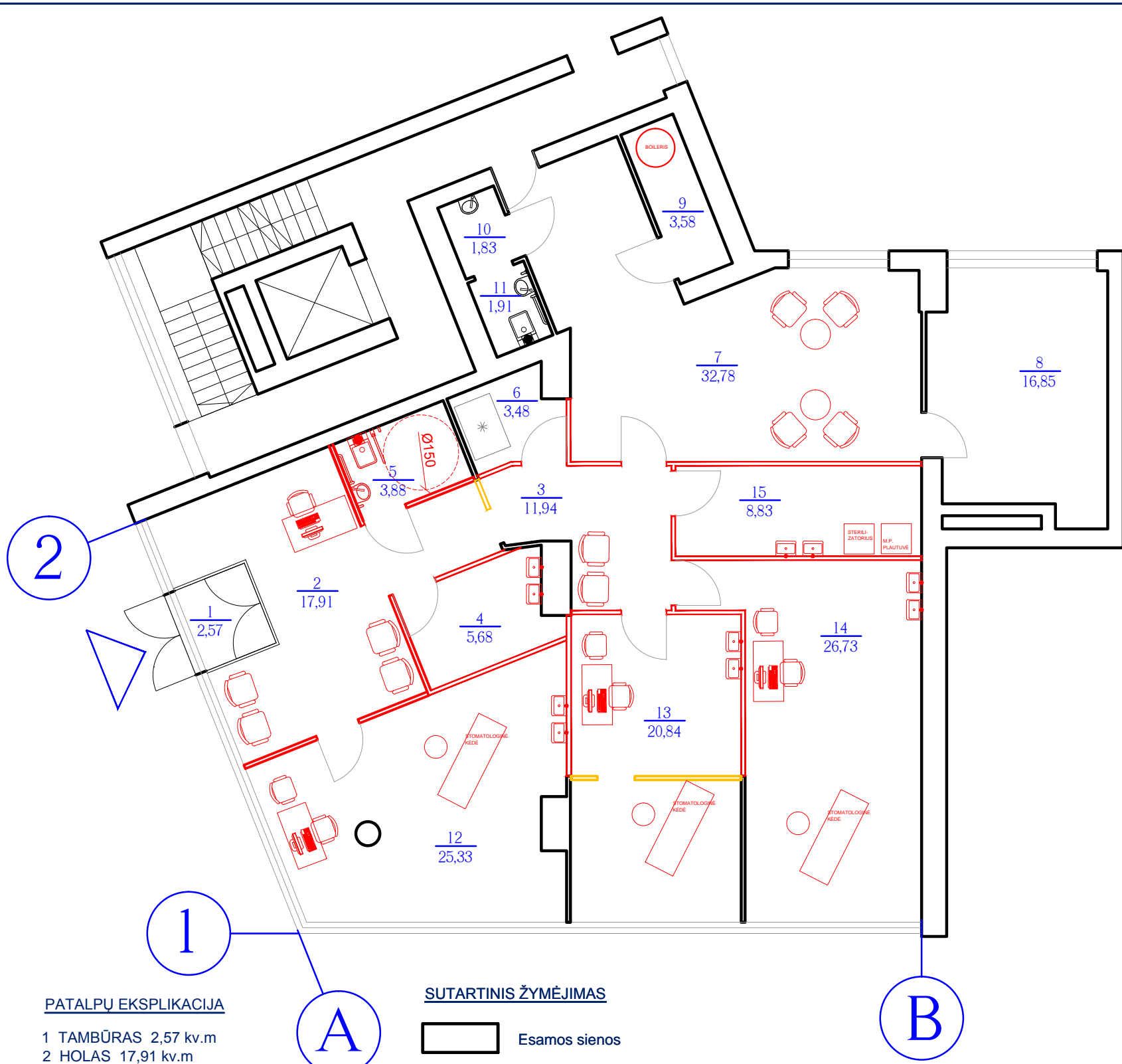
ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras
	1 simbolis	2 simbolis		
1	2	3	4	5
1	89	1	Tambūras	2,24
1	89	2	Komercinė patalpa	18,64
1	89	3	Komercinė patalpa	59,67
1	89	4	San .mazgas	1,93
1	89	5	Pagalbinė patalpa	3,62
1	89	6	Komercinė patalpa	16,54
1	89	7	Komercinė patalpa	16,67
1	89	8	Komercinė patalpa	16,72
1	89	9	Komercinė patalpa	9,62
1	89	10	Komercinė patalpa	40,13
Iš viso (10 patalp.)				185,78

Pastabos:

- Esamas sklypo kiemas, bei teritorija palei gatvę ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta automobilių parkavimui, ir jame esamos reikiamos automobilių parkavimo vietos. Vietų skaičius tenkina patalpų reikiamas vietas. Patalpos iki paskirties keitimo negyvenamosios paskirties (komercinės- pagal kadastrinę bylą), t.y. pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“- pagal 30 lentelę "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" galimos priskirti "5.3.ne maisto produktų parduotuvės- 1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto " Parkavimas skaičiuojamas nuo 177,99 m2 komercinių patalpų ploto, t.y. pastato statybos metu patalpoms turėjo būti priskirtos 6, parkavimo vietos, taikant 2 miesto zonos parkavimo vietų mažinimo koeficientą 0,5, reikiamos vietos mažinamos iki 3 vnt., išlikant 1 neįgaliojo parkavimo vietą.

Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
		Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas		2019	Esamos situacijos planas		LAI DA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2019	M1:100		0
A 1694	PV	Irma Krasnickienė		2019			LAPAS
ETAPAS					PPK201905- PP- SA		LAPŲ
PP		UŽSAKOVAS: UAB "VAMAKO"					18



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- 1 TAMBŪRAS 2,57 kv.m
- 2 HOLAS 17,91 kv.m
- 3 KORIDORIUS 11,94 kv.m
- 4 PROCEDŪRINIS KABINETAS 5,68 kv.m
- 5 WC 3,88 kv.m
- 6 ATLIEKŲ PATALPA 3,48 kv.m
- 7 POILSIO PATALPA 32,78 kv.m
- 8 POILSIO PATALPA 16,85 kv.m
- 9 SPINTA 3,58 kv.m
- 10 WC 1,83 kv.m
- 11 WC 1,91 kv.m
- 12 KABINETAS 25,33 kv.m
- 13 KABINETAS 20,84 kv.m
- 14 KABINETAS 26,73 kv.m
- 15 STERILIZACINĖ PATALPA 8,83 kv.m

VISO: 184,14 KV.M.
Pagrindinio ploto: 173,95 kv.m.

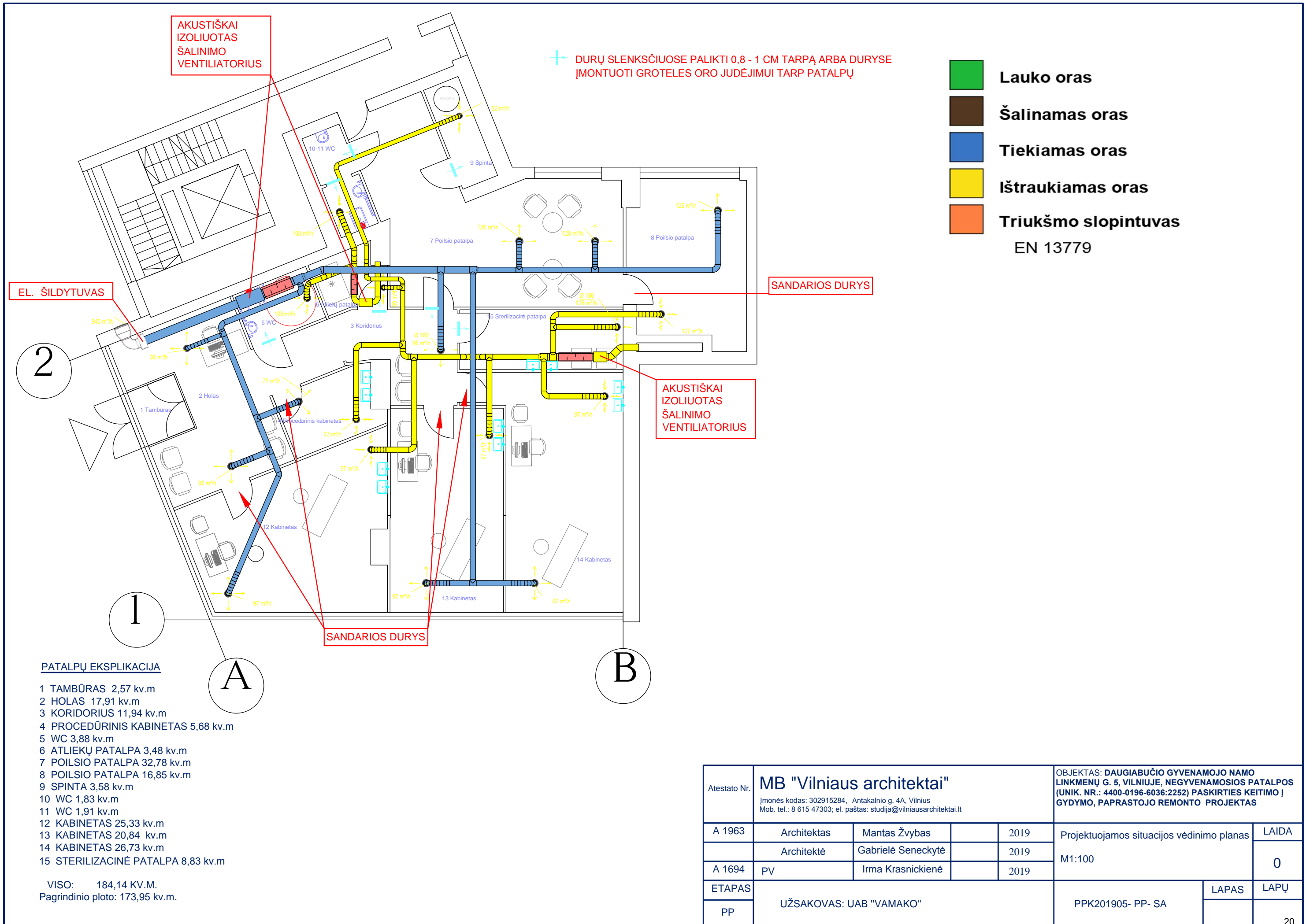
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos
- Demontuojamos pertvaros
- Naujai montuojamos pertvaros sienos

Pastabos:

1. Esamas sklypo kiemas, bei teritorija palei gatvę ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta automobilių parkavimui, ir jame esamos reikiamos automobilių parkavimo vietos. Vietų skaičius tenkina patalpų reikiamas vietas. Patalpos iki paskirties keitimo negyvenamosios paskirties (komercinės- pagal kadastrinę bylą), t.y. pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“- pagal 30 lentelę "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" galimos priskirti "5.3.ne maisto produktų parduotuvės- 1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto " Parkavimas skaičiuojamas nuo 177,99 m2 komercinių patalpų ploto, t.y. pastato statybos metu patalpoms turėjo būti priskirtos 6, parkavimo vietos, taikant 2 miesto zonos parkavimo vietų mažinimo koeficientą 0,5, reikiamos vietos mažinamos iki 3 vnt., išlikant 1 neįgaliojo parkavimo vietą.
- Po paskirties keitimo į gydymo patalpas, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“- pagal 30 lentelę "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" galimos priskirti "10. Gydymo paskirties pastatai 10.1.ligoninės, klinikos-1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto". Parkavimas skaičiuojamas nuo 173,95 m2 pagrindinio ploto, t.y. pastato statybos metu patalpoms turėjo būti priskirtos 6, parkavimo vietos, taikant 2 miesto zonos parkavimo vietų mažinimo koeficientą 0,5, reikiamos vietos mažinamos iki 3 vnt., išlikant 1 neįgaliojo parkavimo vietą.
- Esant poreikiui ar trūkstant parkavimo vietų, numatyti parkavimą ne toliau kaip 300 m atstumu nuo patalpų, sudarant sutartį dėl parkavimo vietų naudojimo.
2. Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl pastato eksploatacijos metu atliktų paprastojo remonto darbų, paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų ir privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.
3. Patalpose, spintoje, palubėje, montuojamas vandens šildytuvas (boileris), taip užtikrinamas nuolatinis karšto vandens tiekimas. Taip vykdoma legioneliozės prevencija.
4. Kabineto patalpose montuojami du nauji praustuvai (higienai ir prietaisų dezinfekcijai), kuriuose užtikrinamas karšto ir šalto vandens padavimas, nuotekos. Praustuvuose montuojami filtrai nuotekoms valyti.
5. Skalbiniai tvarkomi užkertant kelią kryžminei taršai, nauji ir panaudoti skalbiniai laikomi skirtingose patalpose.
6. Numatomas šaldiklis medicininiams atliekoms.
7. Visi grindų, sienų, lubų, įrangos ir baldų paviršiai numatomi iš plaunamų, dezinfekcinėms priemonėms atsparių medžiagų.
8. Esami inžinerinių sistemų prisijungimai (vandentiekio, nuotekų, centrinio šildymo, vėdinimo, elektros). Patalpos yra atskiras turtinis vienetas ir turi atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.
9. Patalpų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Leistinas aplinkos triukšmo lygis patalpose užtikrinamas esamais 3 paketų, garsą izoliuojančiais langais. Patalpos atitinka HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Pastate, numatomose patalpose ir gretimoje aplinkoje nėra triukšmą keliančių ir normas viršijančių veiklų ir įstaigų.
10. Patalpos atitinka HN 121:201. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore. Pastate, patalpose ar šalia jo nėra jokių kvapų šaltinių vėdinimo kanalų ar kitokių kvapus sukeliančių veiklų

Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
		Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2019	Projektuojamos situacijos planas	LAIDA	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2019	M1:100	0	
A 1694	PV	Irma Krasnickienė	2019			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "VAMAKO"			LAPAS	LAPŲ	
PP				PPK201905- PP- SA	19	



- Lauko oras
- Šalinamas oras
- Tiekiamas oras
- Ištraukiamas oras
- Triukšmo slopintuvai
EN 13779

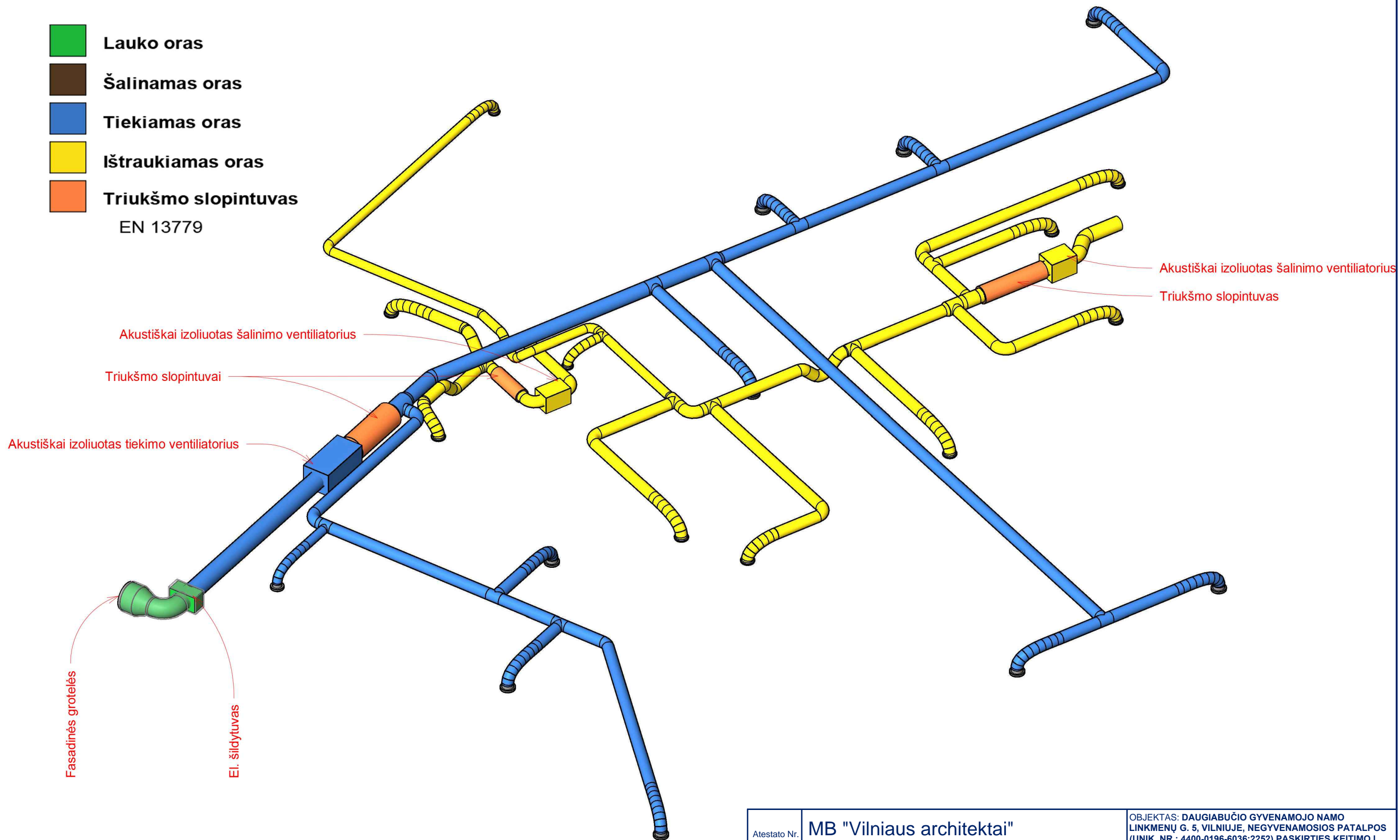
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- 1 TAMBŪRAS 2,57 kv.m
- 2 HOLAS 17,91 kv.m
- 3 KORIDORIUS 11,94 kv.m
- 4 PROCEDŪRINIS KABINETAS 5,68 kv.m
- 5 WC 3,88 kv.m
- 6 ATLIEKŲ PATALPA 3,48 kv.m
- 7 POILSIO PATALPA 32,78 kv.m
- 8 POILSIO PATALPA 16,85 kv.m
- 9 SPINTA 3,58 kv.m
- 10 WC 1,83 kv.m
- 11 WC 1,91 kv.m
- 12 KABINETAS 25,33 kv.m
- 13 KABINETAS 20,84 kv.m
- 14 KABINETAS 26,73 kv.m
- 15 STERILIZACINĖ PATALPA 8,83 kv.m

VISO: 184,14 kv.M.
Pagrindinio ploto: 173,95 kv.m.

Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
		Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas		2019	Projektuojamos situacijos vėdinimo planas	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2019	M1:100	0
A 1694	PV	Irma Krasnickienė		2019		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "VAMAKO"				PPK201905- PP- SA	LAPAS LAPŲ
PP						20

- Lauko oras
- Šalinamas oras
- Tiekiamas oras
- Ištraukiamas oras
- Triukšmo slopintuvas
EN 13779



Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai" <small>Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKMENŲ G. 5, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIK. NR.: 4400-0196-6036:2252) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMŲ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas		2019	Projektuojamos situacijos vėdinimo aksonometrija M1:100	Laida
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2019		0
A 1694	PV	Irma Krasnickienė		2019		
ETAPAS		UŽSAKOVAS: UAB "VAMAKO"			PPK201905- PP- SA	LAPAS
PP						
						21