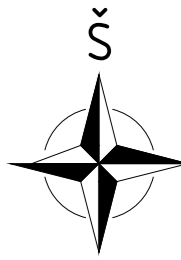
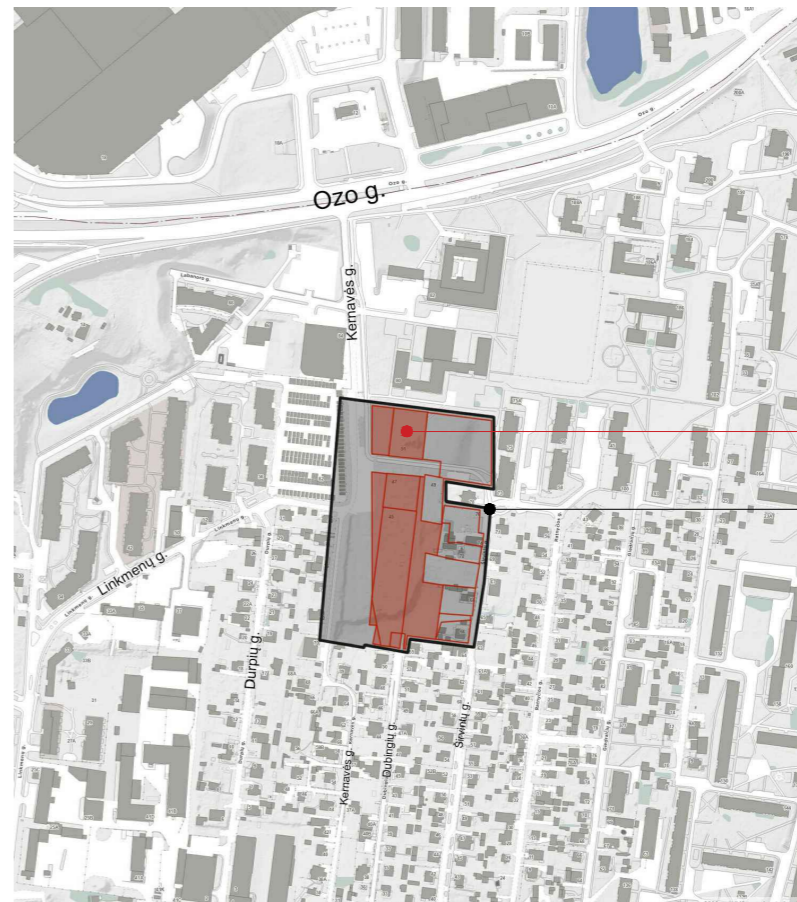


Situacijos schema



Atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra žiūrėti 18 pastabą

Naujai nunatomi servitutai

Servituto Nr.	Servituto taško Nr.	Servituto koordinatės lentelė	Tiksliniai prievolėms reikalavimai
S1	s10	6064466.10 582314.72	119 servitutas skirtas praeivių pėsčiųjų, pasivažiavimui susisiekimo komunikacijai stovyklai ir eksploatavimui žr. 11 pastaba
	s11	6064465.54 582318.55	
	s20	6064419.03 582312.88	
	s12	6064450.85 582312.90	
S2	s1	6064506.63 582323.57	117 servitutas skirtas praeivių pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų stovyklai ir eksploatavimui
	s10	6064510.10 582324.00	
	s9	6064508.18 582357.07	
	s2	6064502.71 582356.67	
S3	s3	6064323.93 582318.12	319 servitutas skirtas praeivių pėsčiųjų, pravažiavimui transporto priemonėms, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų stovyklai ir eksploatavimui
	s4	6064390.91 582343.40	
	s5	6064384.85 582342.86	
	s6	6064386.89 582332.89	
	s7	6064371.13 582331.14	
	s8	6064372.38 582322.30	
	s9	6064392.47 582318.42	
	s10	6064506.63 582323.57	
	s11	6064490.86 582321.52	
	s12	6064471.59 582319.28	
S4	s1	6064506.63 582323.57	290 servitutas skirtas praeivių pėsčiųjų susisiekimo komunikacijai stovyklai ir eksploatavimui
	s2	6064506.63 582323.57	
	s3	6064506.63 582323.57	
	s4	6064506.63 582323.57	
	s5	6064506.63 582323.57	
	s6	6064506.63 582323.57	
	s7	6064506.63 582323.57	
	s8	6064506.63 582323.57	
	s9	6064506.63 582323.57	
	s10	6064506.63 582323.57	
S5	s5	6064472.06 582315.43	36 servitutas skirtas praeivių pėsčiųjų, pravažiavimui transporto priemonėms, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų stovyklai ir eksploatavimui ir sk. nr. 3 priedame
	s6	6064472.06 582315.43	
	s7	6064472.06 582315.43	
	s8	6064472.06 582315.43	
	s9	6064472.06 582315.43	
	s10	6064472.06 582315.43	
	s11	6064472.06 582315.43	
	s12	6064472.06 582315.43	
	s13	6064472.06 582315.43	
	s14	6064472.06 582315.43	
S6	1	6064561.11 582329.83	305 servitutas skirtas praeivių pėsčiųjų susisiekimo komunikacijai stovyklai ir eksploatavimui
	s13	6064561.11 582329.83	
	s14	6064561.11 582329.83	
	s15	6064561.11 582329.83	
	s16	6064561.11 582329.83	
	s17	6064561.11 582329.83	
	s18	6064561.11 582329.83	
	s19	6064561.11 582329.83	
	s20	6064561.11 582329.83	
	s21	6064561.11 582329.83	
S7	2	6064604.29 582368.94	136 servitutas skirtas praeivių pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų stovyklai ir eksploatavimui
	s25	6064604.29 582368.94	
	s26	6064604.29 582368.94	
	s27	6064604.29 582368.94	
	s28	6064604.29 582368.94	
	s29	6064604.29 582368.94	
	s30	6064604.29 582368.94	
	s31	6064604.29 582368.94	
	s32	6064604.29 582368.94	
	s33	6064604.29 582368.94	

Pagrindiniai žymėjimai:

- "Apie 35 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" koregavimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos DP
- Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos SP

Tikslinami koreguojamo detaliojo plano reglamentai

- Nukimama anštinio užstatymo statybos riba
- Nukimama požeminio užstatymo statybos riba
- Nukimama anštinio ir požeminio užstatymo statybos zona
- Numatoma anštinio ir požeminio užstatymo statybos zona
- Skirtingų reglamentų riba
- Numatomi servitutai
- Esama praeivių pėsčiųjų S1 zona
- Nukimama įvažiavimo / išvažiavimo į sklypą vieta
- Numatomos įvažiavimo / išvažiavimo iš sklypo vietos
- Nukimamos detaliojo plano nurodytos vaikų žaidimo aikštelių vietos (žiūrėti 8 pastabą)
- Nukimamos kontenerių pastatymo vieta
- Būtinų atliekų kontenerių laikymo vieta statinių stat. zonos užstatymo lūšyje. Konkreti vieta tikslinama TP stadijoje (žiūr. 13 pastabą)
- Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiose sklypųse TP stadijoje planuojama numatyti galima pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūrą
- Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiose sklypųse galima perspektyvine pėsčiųjų susisiekimo infrastruktūra
- Kitais teritorijų planavimo dokumentais planuojami susisiekimo komunikacijų sprendiniai
- Perspektivoje galintis atsistai pėsčiųjų komunikacijų ryšiai

Atskirai inicijuota teritorijų planavimo procedūra (procesui pertvarkytina teritorijos dalis, konkretiai žr. pastabą Nr. 18)

GRL koregavimas:

- Nukimamos esamos gatvių raudonosios linijos
- Projekuojamos gatvių raudonosios linijos

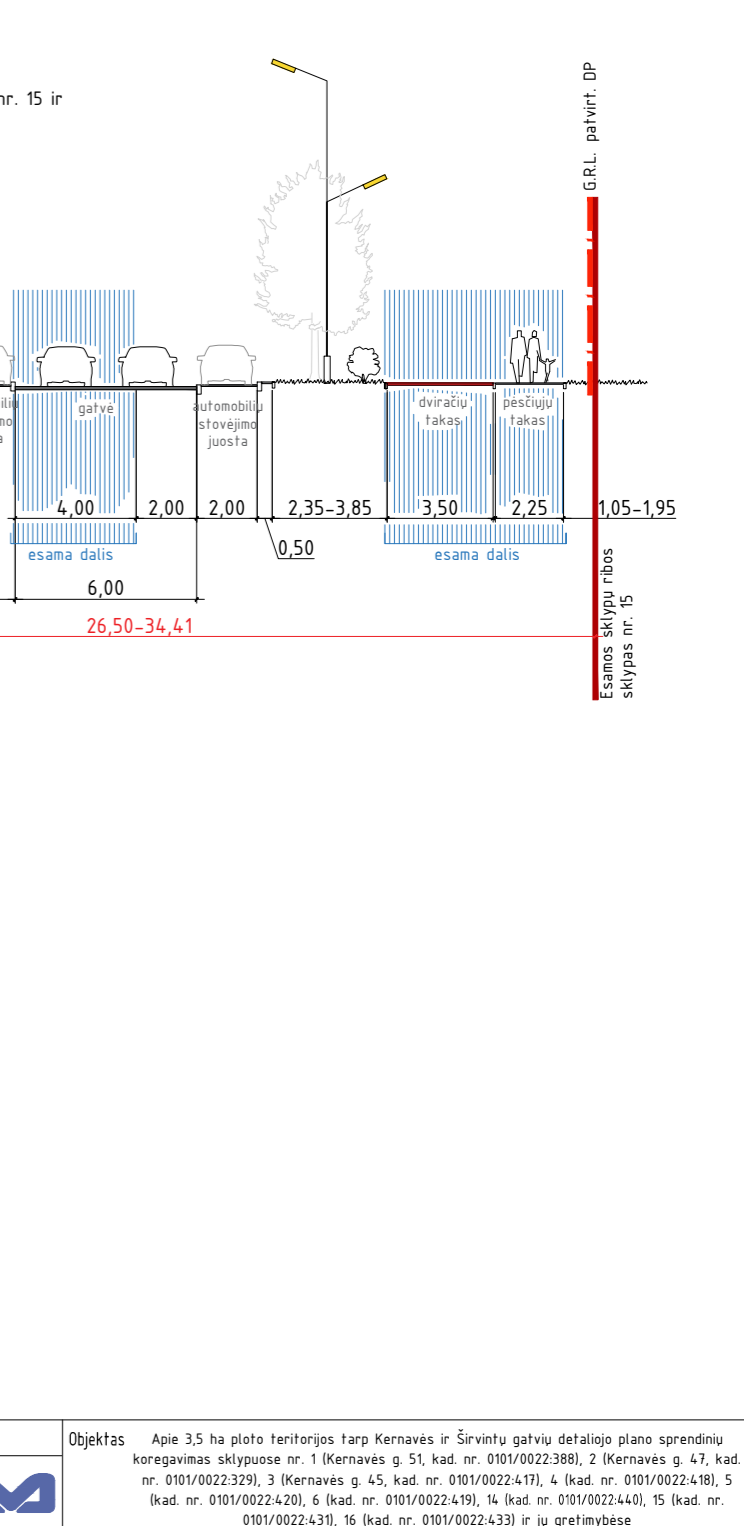
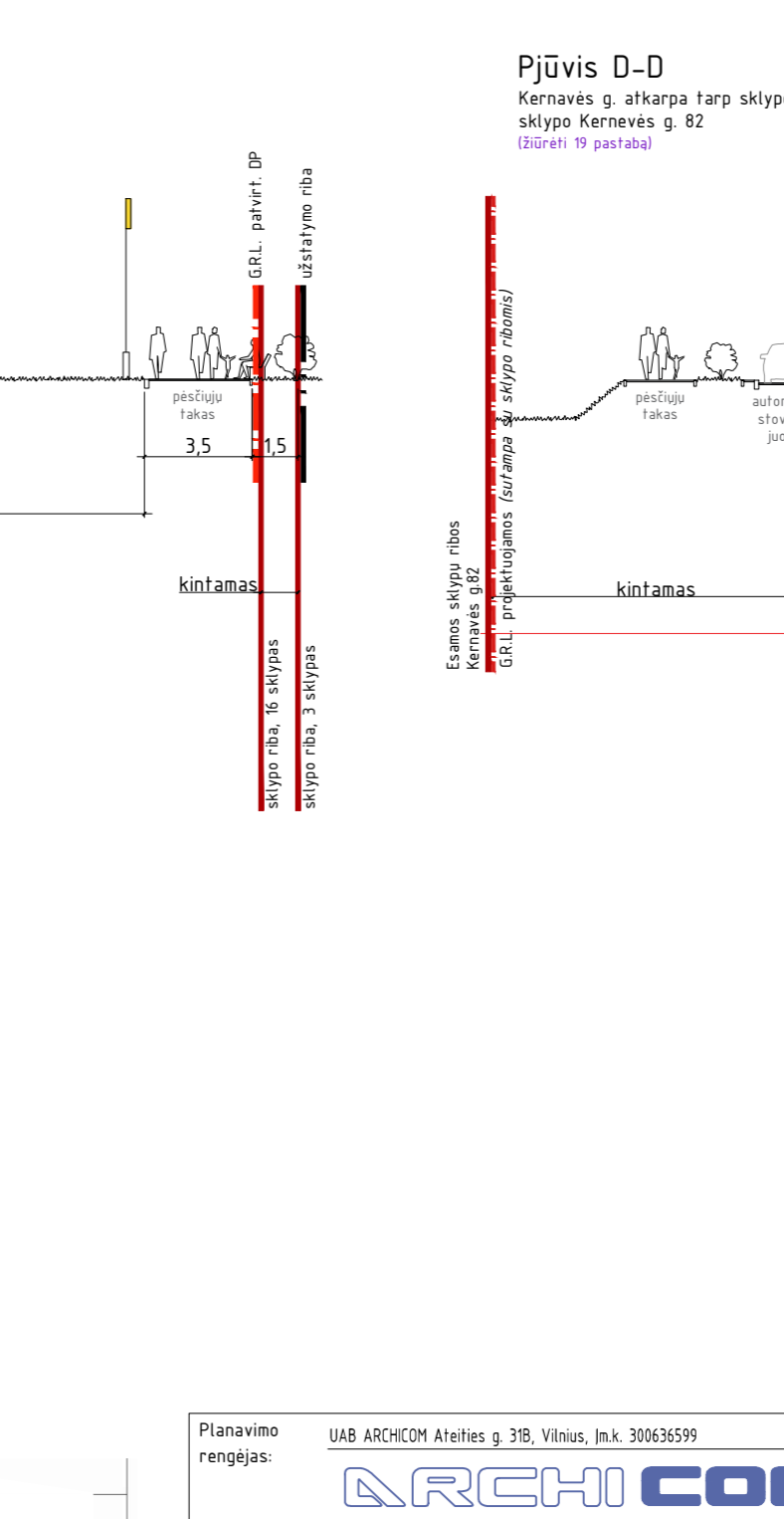
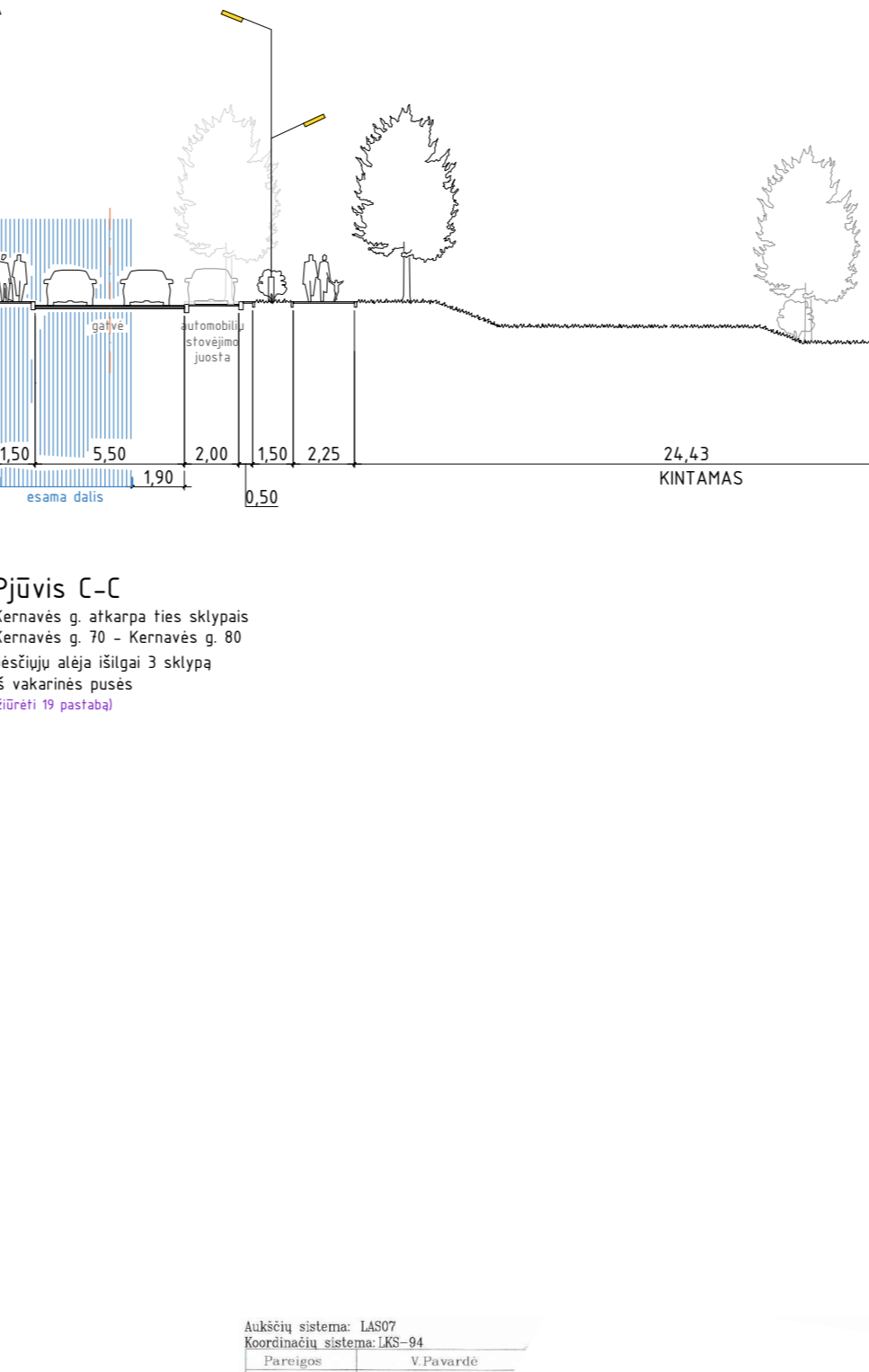
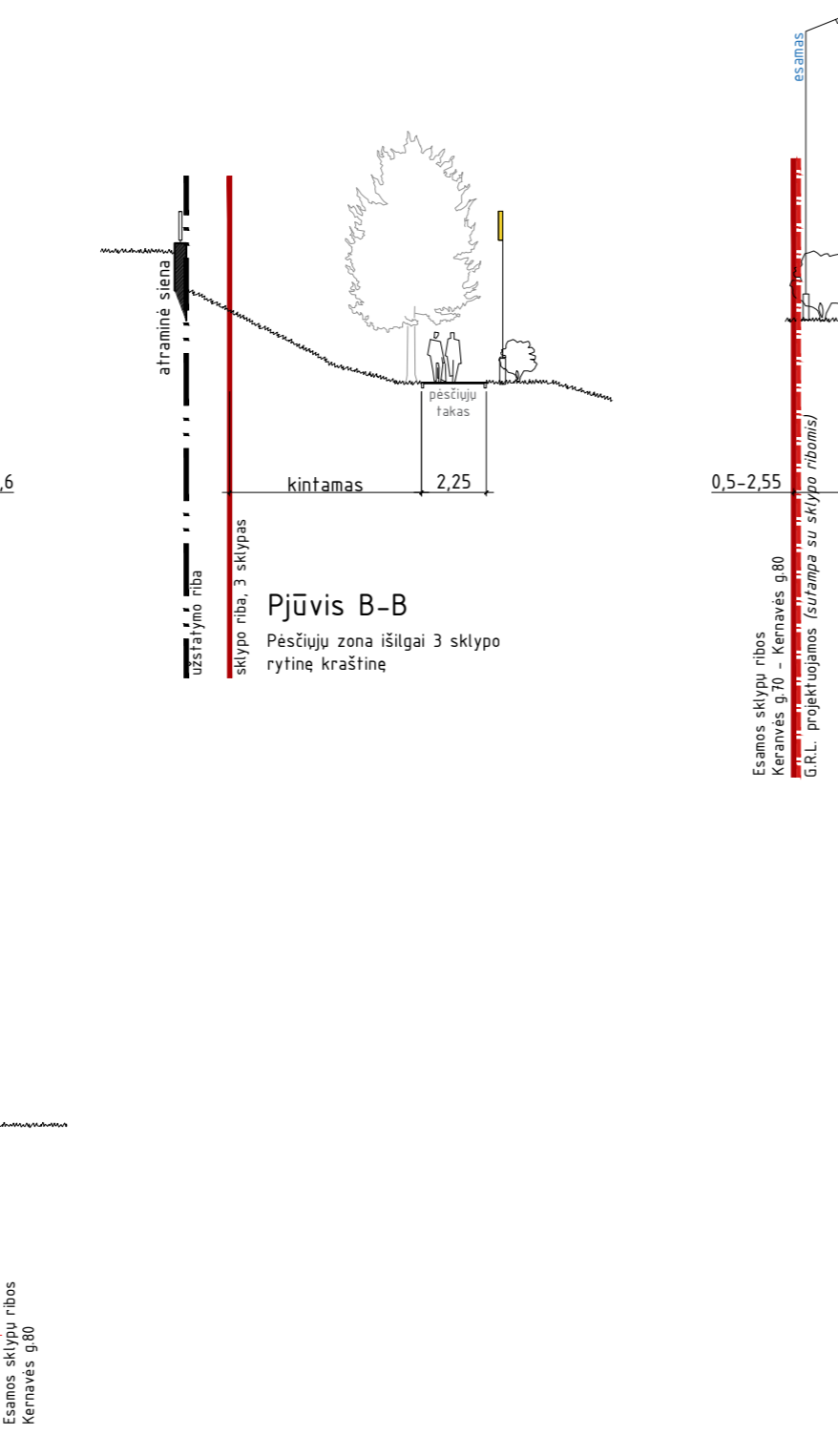
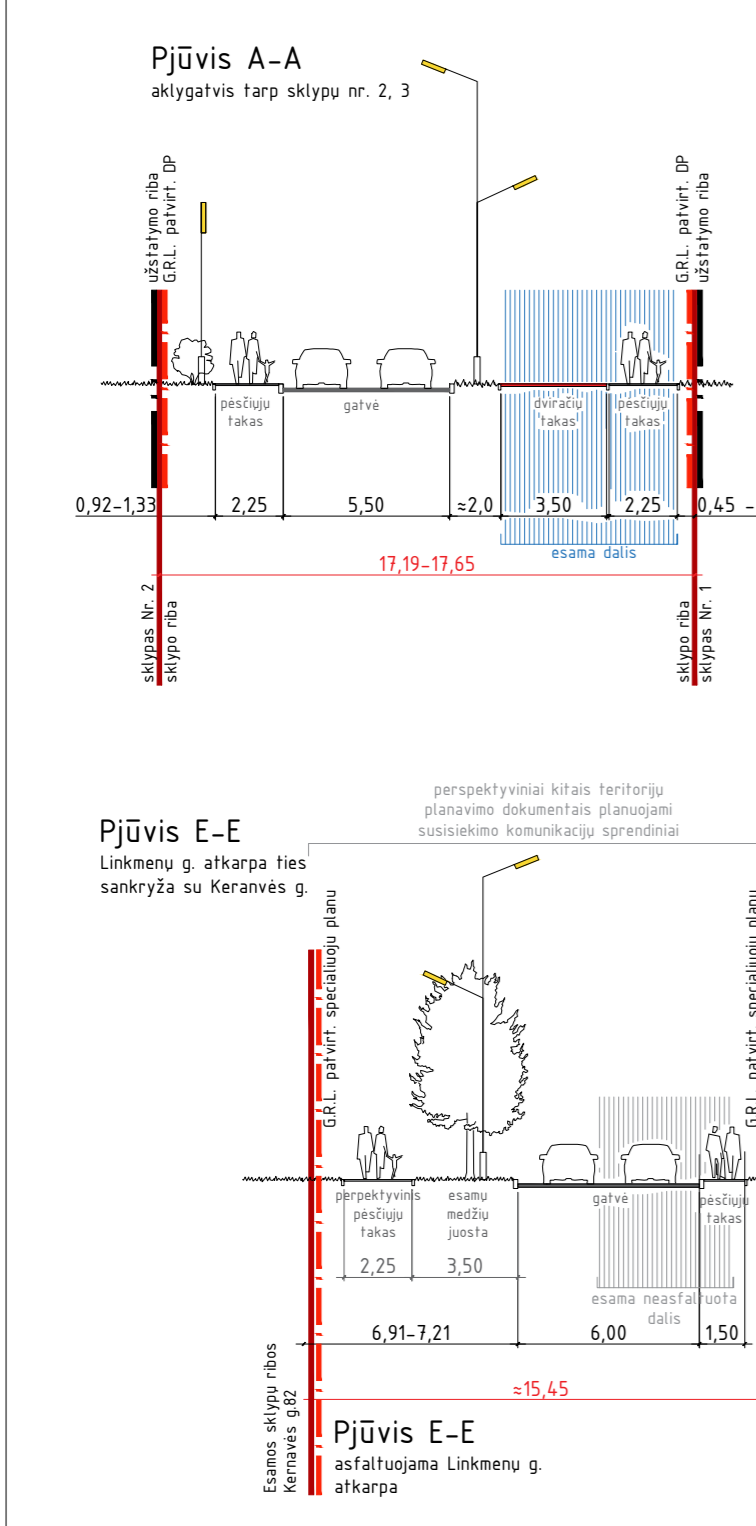
GRL suvedimo paaiškinimai:

- (a) Naujų projektuojamų GRL suvedimas su esamomis "Teritorijos prie Ozo g. ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano" patvirtintomis GRL
- (b) Naujų projektuojamų GRL suvedimas su esamomis Sklypo Kernavės g. 70 (kadastro Nr.0101/0022-223), Šnipiškės seniūnijoje, detaliojo plano" patvirtintomis GRL
- (c) Naujų projektuojamų GRL suvedimas su esamomis specialiosios planos ("Vilniaus miesto dviračių takų susisiekimo komunikacijų" patvirtintomis GRL

SPRENDINIAMS PRITARIU
 Vardas Pavardė: *[Signature]*
 Parašas: *[Signature]*

Pastabos:

1. Žodžio "numatoma" reikšmė – "Apie 35 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose nr. 1 Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022-280, 2 Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022-229, 3 Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022-431, 4 kad. nr. 0101/0022-431, 5 kad. nr. 0101/0022-431, 6 kad. nr. 0101/0022-431, 7 kad. nr. 0101/0022-440, 15 (kad. nr. 0101/0022-440), 16 (kad. nr. 0101/0022-431), 16 (kad. nr. 0101/0022-431) ir jų gretimybėse" naujai nunatomas reikšmės vietoje reikšmės nurodytu "Apie 35 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
2. Žodžio "nukimama" reikšmė – reikšmės, kurios galioja "Apie 35 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
3. Projekuojamam anštinio ir požeminio užstatymo statybos aikštelės gnyvui vadovautis STR 2.06.04.2014 "Galvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrinis reglamentas" 123 punkto reikalavimas. Taip kad šiuo aikštelės apsaugos zonos (atstumi) nuo automobilio saugyklių nepatektų į gretimų sklypų ribas arba gretimų sklypų ribas, gretimų sklypų savininkų sutikimas, atitinkamais sprendimais numatyti.
4. Koreguojamam detaliojo plano sprendiniuose atsižvelgiant tiksliai vaikų žaidimo aikštelių vietų pažymėjimu sklypuose nr. 1 ir 3. Vaikų žaidimo aikštelių vietos nežymimas analogiški sklypui nr. 2, jų vieta parenkama statybos projekto PP ir TP stadijoje. Projekuojant vaikų žaidimo aikštelių vietų vadovautis STR 2.02.03.2004 "Gyvenamieji pastatai" 185, 192, 242, 243 reikalavimas.
5. Sklype Nr. 1 nauja numatoma anštinio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba, išskyrus sklypo šiaurinę ribą, kur grafikai nurodytos atskros nesutampantis anštinio ir požeminio užstatymo ribos. Keičiant užstatymo ribą ir užstatymo zoną, joje kiti išskyrus servitutus sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami.
6. Sklypuose Nr. 2, 3 nauja numatoma anštinio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba. Keičiant užstatymo ribą ir užstatymo zoną, joje kiti išskyrus servitutus sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami.
7. Detaliojo plano koregavimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo (aktualūs redakcijos) 28 straipsnio 9 punktą. Koreguojami pagrindiniai brėžiniai koregavimo ribose numatomos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžineriniai ir socialiniai infrastruktūrai reikalingi teritorijų ir komunikacijų koridoriai ribos, automobilio stovėjimo vietos kartu su planuojamais numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo komunikacijos (žiūrėti 8 pastabą) ir jėms funkciniai reikalingi servitutai.
8. Detaliojo plano koregavimas "ir" j detaliojo plano pagrindiniai brėžiniai nenumođomi i koregavimo ribas patekančių sklypų pagrindiniai sklypų užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
9. Nurodyti pėsčiųjų susisiekimo infrastruktūros sprendiniai B3 teritorijos dalyse – preliniarūs, tiksliniai sklypų suvarkymo (ISP), PP, TP, DP stadijoje, aktualiu teritorijų sprendimus rengiant atskira.
10. Perspektivinių objektų sklypuose Kernavės g. 51, Kernavės g. 47 ir Kernavės g. 45 privilomas automobilio stovėjimo vietas (iki 30 % nuo bendro skaičiaus), pagal savivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendimais, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų (tarp kongestumų) pagal teises akto privilomas automobilio stovėjimo vietas, nerengiant sklypų. Sitos vietos negalės būti rezervuojamos, privales būti bendrai naudojamos, galės būti apmokamos.
11. Tarp gatvių 91, 92, 93, 94 esamas servitutas S1, kuris buvo numatytas "Apie 35 ha teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" praplašimas, susiaurinant juo paskirti, atsižvelgiant automobilio autotransporto komunikacijų tiesimo ir eksploatavimo galimybes. Servitutas skiriamas praeivių pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų stovyklai ir eksploatavimui.
12. Antriniu žaliavų atliekoms turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
13. Sklypuose nr. 1, 2, dėl nedidelio sklypo dydžio, antriniu žaliavų komunalinių kontenerių talpinas saugojimas numatomas statinių statybos zonos (pastato lūšyje), tam inžineriniai pritaikytose patalpose, kuriose vedimo įrenginiai, atitinkama patalpos vedimui reikalinga oro srauta 10 m. (saugiu), nuo gyvenamosios zonos atskirti SAZ nenustatoma.
14. Sklype Nr. 3, atsižvelgiant į sklypo dydį, konkreti atliekų laikymo aikštelės vieta TPD ruošimo stadijoje nesustatoma, ji parenkama TP stadijoje. Atsižvelgiant į galimas komercinio užstatymo kelias skirtingas paskirtis, TP stadijoje gali būti nustatytos kelios atskros atliekų saugojimo aikštelės (maks. 3). Visos aikštelės turi atitikti LR Aplinkos ministro įsakymu "Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" aktualios redakcijos.
15. Kiti (nekeguojamieji) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galiojanti pagal pirmojo detaliojo plano sprendinius.
16. Detaliojo plano koregavimo apimtį nurodytos visos gatvių raudonosios linijos sutampa su greta jų esančių sklypų ribomis (brėžinyje gatvių raudonosios linijos išskiriamos tik siekiant juo aiškiau grafiko vaizdavimui).
17. Detaliojo plano koregavimo apimtį apibrėžiančios detaliojo plano koregavimo ribos sutampa su greta jų esančių sklypų ribomis (brėžinyje detaliojo plano koregavimo ribos išskiriamos tik siekiant juo aiškiau grafiko vaizdavimui).
18. Rengiant techninį projektą, atvejis, kai projektuojami pastatai / statiniai bus planuojami statyti atstumu mažesniu nei 3 m nuo juo sklypų riba, būtina rešti STR 107.01.2010 "Statyba leidžiamas dokumentai" 7 priede nurodytas reikalavimas. 3 m atstumu nuo sklypų ribos statinio (pastato ar stogo) turinio inžinerinio statinio) bet kurio konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemes sklypų ribos žemes paviršiaus atlydis, negali būti didesnis kaip 0,5 m; didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 0,5 m aukšto metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumi, taip pat atstumi numatyti reikalavimas išvardintais STR 107.01.2010 "Statyba leidžiamas dokumentai" 7 priede, gali būti mažinami / koreguojami gavus besiribojančio žemes sklypų savininko ar valdytojų rašytinį sutikimą.
19. Sklype nr. 14 teritorijoje galimi reikšmingi žemes pertvarkymo darbai skirti pėsčiųjų įrengimui tarp Dubingių ir Kernavės gatvių.
20. Nužymetos teritorijos zonoje atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra (procesui vertintinos raudonųjų linijų koregavimo galimybes pertvarkant į šią zoną patekančius sklypus kad. Nr. 0101/0022-419, kad. Nr. 0101/0022-420, kad. Nr. 0101/0022-433).



<p>Aukštis sistema: LA07</p> <p>Geografinė sistema: UTM</p> <p>Projekto pavadinimas: V. Pavardė</p> <p>Direktorius: B.V.</p> <p>Proj. vad. Nr.: ICKV-071</p> <p>Vykdytojas: A.C.</p> <p>Plano tipas: Pūnas teritorijos</p> <p>Autentifikacijos usakbas: Pūnas teritorijos</p> <p>Prėkyimo Nr.: Pūnas teritorijos</p>	<p>topografinis planas M 1:500</p> <p>Maštelis: 1:500</p> <p>Lapų sk.: 1</p> <p>Lapo Nr.: 1</p> <p>Data: 2024.04.10</p>
--	---

<p>Planavimo rangovas: UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, įm. k. 300635591</p> <p>Arch. 1998 PV Arch. D.Č. 2024.01</p> <p>Arch. 3638 PDV S. E.Č. 2024.01</p> <p>Arch. S.Z. 2024.01</p> <p>Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius</p> <p>Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo</p>	<p>Objektas: Apie 35 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose nr. 1 Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022-280, 2 Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022-229, 3 Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022-431, 4 kad. nr. 0101/0022-431, 5 kad. nr. 0101/0022-431, 6 kad. nr. 0101/0022-440, 15 (kad. nr. 0101/0022-440), 16 (kad. nr. 0101/0022-431) ir jų gretimybėse</p> <p>Brėžinis: Transporthinis brėžinys M 1:500</p> <p>Kompiuteris: TP-23-04</p> <p>Objektas: 0</p> <p>Stadija: TPD</p> <p>Docum. Nr.: 2</p> <p>Lapas: 1</p> <p>Lapų: 1</p>
---	---