VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP UKMERGĖS IR ŠEŠKINĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO PROJEKTO ŠEŠKINĖS DETALIAJAM PLANUI PAPILDYTI SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE UKMERGĖS G. 212B (KADASTRO NR. 0101/0020:105) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. kovo 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG321458:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1997 m. liepos 17 d. sprendimu Nr. 1257V „Dėl teritorijos tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių detaliojo plano projekto tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055961) sprendinių koregavimą inicijavimo sutarties pagrindu Ukmergės ir Šeškinės gatvių detaliojo plano projekto Šeškinės detaliajam planui papildyti sklype Ukmergės g. 212B (kadastro Nr. 0101/0020:105), suformuotame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. 30-806/19 „Dėl sklypo Ukmergės g. 212B formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ pavirtintu žemės sklypų pertvarkymo projektu, kurio tikslas: laisvoje valstybinėje žemėje suplanuoti įsiterpusį žemės sklypą iki Šeškinės ir Ukmergės gatvių raudonųjų linijų ir sujungti su žemės sklypu Ukmergės g. 212B (kadastro Nr. 0101/0020:105), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-134). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

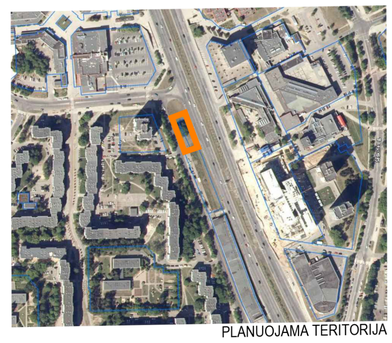
Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1 (esamas sklypas 1A su prijungta laisvos žemės ploto dalimi 1B)	1066 (1A - 863 - esamas, 1B - 203, prijungiama)	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16	184,23	60	1,6	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10	-	≤4	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai - pastato architektūra turi užtikrinti kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo damą) su aplinkos elementais, pastatas neturi išsiskirti iš aplinkos, architektūra turi būti kontekstuali.
	1A - Esamas sklypas	863	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)												Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1 sujungus sklypą 1A su sklypu 1B
	1B - prijungiama	203	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)												Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1 sujungus sklypą 1A su sklypu 1B

*** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "4" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles**

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y
1	6064967,98	580362,02
2	6064975,76	580380,61
3	6064966,4	580384,07
4	6064925,99	580398,84
5	6064922,47	580389,48
6	6064918,96	580380,13
7	6064958,48	580365,16



PLANUOJAMA TERITORIJA

1/2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	d

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)
d. Automobilių parkavimas (a - antžeminis/ p - požeminis)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

K — KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNINŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- UKMERGĖS GATVĖS STATINIO RIBA
- UKMERGĖS GATVĖS DUBLIO STATINIO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS
- IŠVAŽIAVIMAS
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- 5 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- NAIKINAMAS ESAMAS IŠVAŽIAVIMAS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: Laisvoje valstybinėje žemėje suplanuoti įsiterpusį žemės sklypą iki Šeškinės ir Ukmergės gatvių raudonųjų linijų ir sujungti su žemės sklypu Ukmergės g. 212B (kadastro Nr. 0101/0020:105), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

3. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

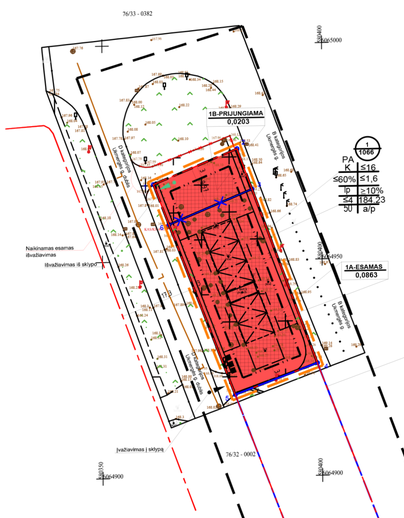
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

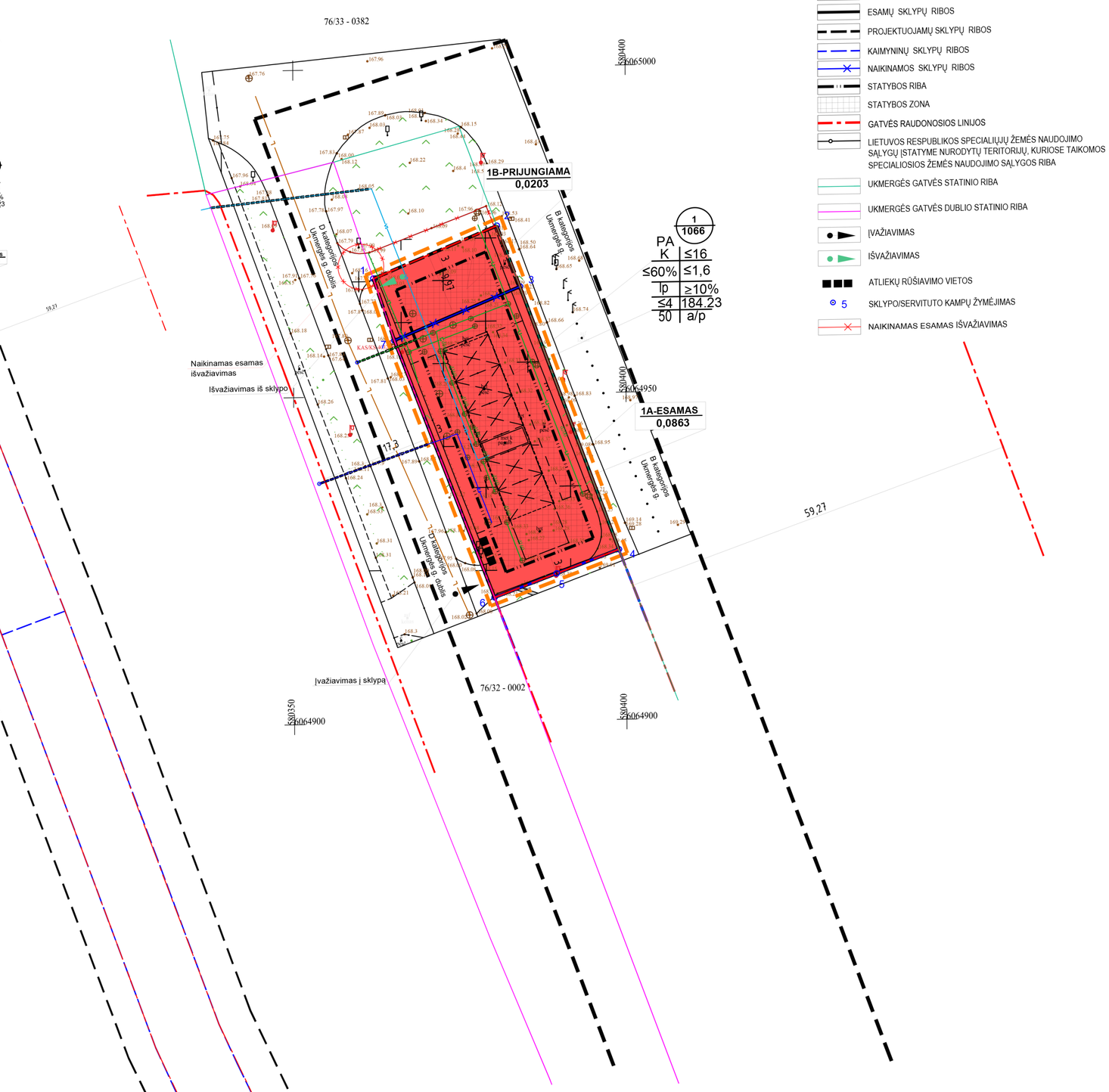
5. Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).

6.Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, Žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

7. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Viršijus šį kiekį numatomos kompensacinės priemonės nustatytos 2023-02-28 Nr. REG265815 UAB "Grinda" teritorijų planavimo sąlygų 8 priedo 4 papunktyje. Numatytas debito reguliavimo/ infiltracinis įrenginys, apdorojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau kaip 10 % bendro sklype surinkto paviršinio nuotekų kiekio.

PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA





Koordinačių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

Pastaba: žemės sklypų ribos gautos iš VĮ Registrų centras

LIETUVOS RESPUBLIKA MODESTAS MISIUKAS Individuali veikla VILNIUS

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Vykdytojas	H. Misiukas	
Užsakovas	sklypo savininkas	
Rangovas	sklypo savininkas	

PRAŠYMO NR. TIIIS1-20230721-050619

MODESTO MISIUKO INDIVIDUALI VEIKLA
Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 0100.90, išduota 2010-03-05, Mob. tel. +370 686 80037
Geodezinninko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. IGKY-569
Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2734
Kvalifikacijos pažymėjimas kainio plėtros žemėvaldos projektams rengti Nr. 2R-KP-319
Kvalifikacijos pažymėjimas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektams rengti Nr. 2R-FP-522

Objektas: Ukmergės g. 212B, Vilnius

BRĖŽINYS	TOPOGRAFINIS PILNO TURINIO PLANAS		
Tikslumas	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
mS = 0,04m mH = 0,02m	1: 500	1/1	2023-07

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Teritorijos tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių detaliojo plano projekto Šeškinės detaliajam planui papildyti sprendinių koregavimas sklype Ukmergės g. 212B (kadastro Nr. 0101/0020:105)		
	Dir.	A. Bernatavičienė	2023-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida	
A2006	PV	A. Kariniauskienė	2023-12		0	
Etapas	INICIATORIUS:			ŽYMUO	Lapas	Lapų
DPK	UAB "MLG invest"			DPK-23-01/K-VT-13-23-134	01	01

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP UKMERGĖS IR ŠEŠKINĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO PROJEKTO ŠEŠKINĖS DETALIAJAM PLANUI PAPILDYTI SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE UKMERGĖS G. 212B (KADASTRO NR. 0101/0020:105) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-20 Nr. 30-1288/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-20 11:24:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-20 11:24:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-20 13:22:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-20 13:22:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“