



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius

|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506

|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt

|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS	Z. K.
OBJEKTAS	Dvibučio gyvenamojo namo Ukmergės g. 142, Vilniuje rekonstravimo projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
DALIS	Bendroji (BD)
STATINIO KAT.	Neypatingas
OBJEKTO NR.	19-135-PP-BD
LAIDA	0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

Direktorius:

PV-PDV

Arch.

Karolis Sankauskas

Lauras Paulauskas

Kristina Martinaitytė

A1595

A2225



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
PRITARTI
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Vyriausiojo planavimo ir architektūros poskyrio
vedėjas

(Pareigų) Aurelijus Stapulionis
2020 m. 27 19 d.

Reg. Nr. PPU 305/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Ukmergės g. 142, Vilniuje rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastai", Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti priešgaisrinius reikalavimus. Mažinant esamą ar norminį atstumą nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų iki sklypo ribos gauti rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus). Aprašyti bei grafiškai pavaizduoti patekimo/įvažiavimo

		sprendinius į planuojamą sklypą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos reglamentų. Įvertinti užstatymo rodiklius projektuojamai terasai.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas
1	19-135-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
2	19-135-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
3	19-135-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas
4		Dokumentai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas
1	19-135-PP-SP-B01	Sklypo sutvarkymo planas M1:500
2	19-135-PP-SA-B01	Pirmo aukšto planas M1:100
3	19-129-PP-SA-B02	Antro aukšto planas M1:100
4	19-129-PP-SA-B03	Stogo planas M1:100
5	19-129-PP-SP-B04	Fasadai M1:100
6	19-129-PP-BD-B05	Pjūviai A-A ir B-B M1:100
7	19-129-PP-BD-B06	Vizualizacijos

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo Ukmergės g. 142, Vilniuje statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2019-10	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
A1595	PV, PDV	L.PAULASKAS		2019-10	DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		LAI DA
A2225	Arch.	K.MARTINAITYTĖ		2019-10			0
015364	Arch.	I.SILICKAITĖ		2019-10			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	Z. K.				19-135-PP-BD-DŽ	1	1

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-07-16

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo Ukmergės g. 142, Vilniuje rekonstravimo projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas – 163,41 m ² Užstatymo plotas – 134,19 m ²
2.5.	sklypo plotas	415 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Sklypas yra Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo vizualinėje apsaugos zonoje.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: lieka esamas – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	42 – Šeškinės apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais	
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo		rekomenduojamas morfotipas – nereglamentuojamas	
3.3.	užstatymo tankis	35 %			
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,4	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,0 m		rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis – iki 12 m, atskirose vietose iki 21 m, įvertinant	

				žemės paviršiaus absoliutinę altitudę.	
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	144,00			
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a	≤3 a		
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	3			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	40 %	25 %		
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	Naudingas plotas 163,41 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	2
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Titulinis lapas, bendrųjų rodiklių lentelė, aiškinamasis raštas – lapų skaičius - 9
5.2.	Brėžiniai ir vizualizacijos – lapų skaičius - 7
5.3.	Nuosavybės dokumentai, priedai – lapų skaičius - 26

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	Žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
6.3.	Kiti dokumentai


Statytojas (užsakovas) _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektavimo sprendimai“, projektų vadovas Lauras Paulauskas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	415	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,38	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32,33	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	163,41	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	163,41	
4. Pastato tūris.*	m ³	803	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,2	
7. Energinio naudingumo klasė		C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS:			
					Dvibučio gyvenamojo namo Ukmergės g. 142, Vilniuje statybos projektas			
	PARĖIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2019-10	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A1595	PV	L.PAULAUSKAS		2019-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAI DA
A2225	Arch.	K.MARTINAITYTĖ		2019-10				0
015364	Arch.	I.SILICKAITĖ		2019-10				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	Z. K.				19-135-PP-BD-BSR		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595

_____ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

Z. K.

_____ (vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO: 19-135-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projektuojamas esamo dvibučio gyvenamojo namo rekonstravimas. Statybos adresas Ukmergės g. 142, Vilnius, sklypo kadastrinis Nr. 0101/0029:260 Vilniaus m. k.v.

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2);

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas;

Statinio naudojimo paskirtis – dvibutis gyvenamasis namas;

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Statinio kategorija – neypatingas.

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis

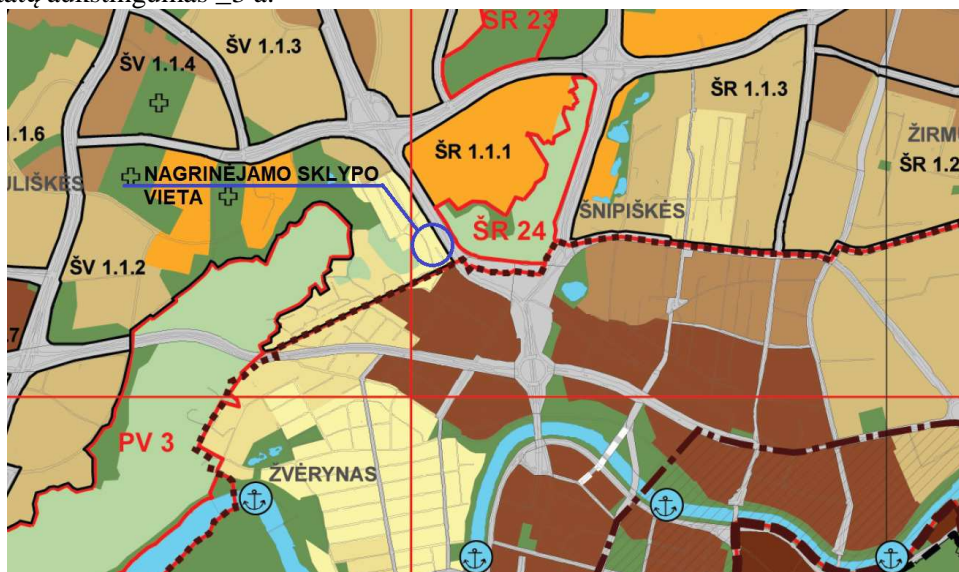
Projektiniai pasiūlymai rengiami specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:


- Žemės sklypo planas;
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

2. TERITORIJOS ANALIZĖ

Projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje, aplinkinis užstatymas – gyvenamieji vienbučiai ir dvibučiai pastatai. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrąjį planą sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas - mišrias teritorijas, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Gyvenamosios paskirties sklypams nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas $\leq 0,4$, maksimalus pastatų aukštingumas ≤ 3 a.

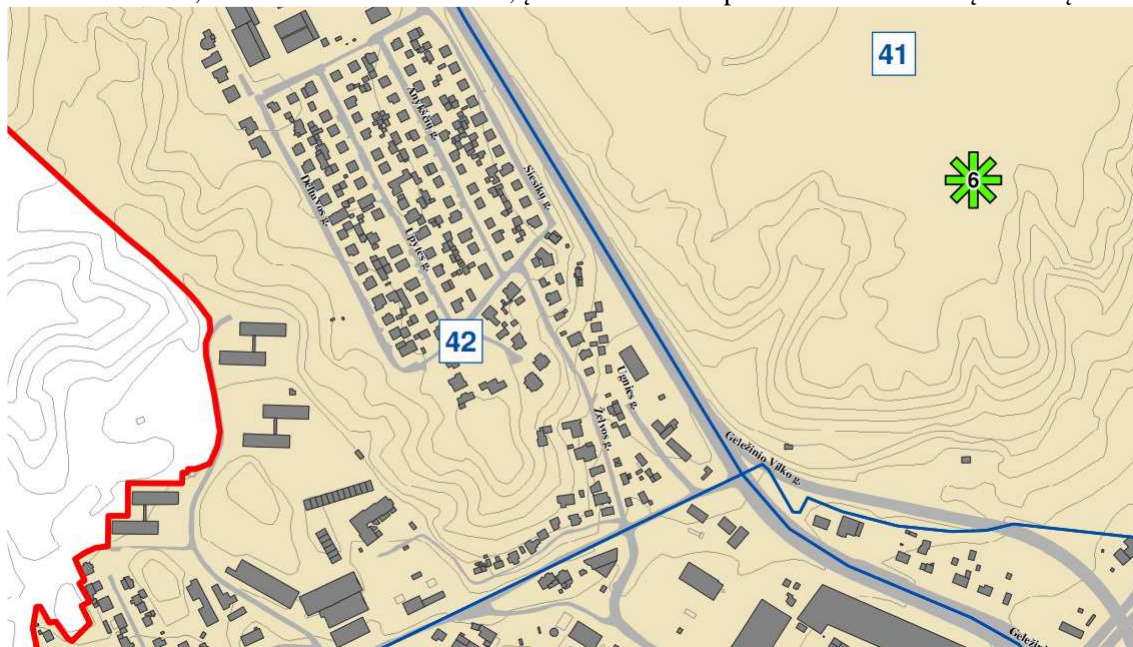


1 pav. Fragmentas iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano










ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo Ukmergės g. 142, Vilniuje statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2019-10	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	
A1595	PV	L.PAULAUSKAS		2019-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A2225	Arch.	K.MARTINAITYTĖ		2019-10		
015364	Arch.	I.SILICKAITĖ		2019-10		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	Z. K.			19-135-PP-BD-AR	1	5

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo 2016-11-29 tarybos aktu Nr.: KPD-RM-2014/9. Šis aktas nustato, kad nekilnojamoji kultūros vertybė įregistruota kaip kultūros paveldo vietovė, suteiktas pavadinimas - Vilniaus senamiestis, vad. Senamiesčiu.

Nagrinėjamas pastatas yra Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinėje apsaugos zonoje. Pagal Vilniaus senamiesčio – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą teritorijai nustatyta 42 – Šeškinės apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais. Urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalė – galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, rekomenduojamas morfotipas – nereglamentuojamas, rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis – iki 12 m, atskirose vietose iki 21 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) teritorijos ribos
-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) apsaugos zonos ribos
-  Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiesticiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
-  Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
-  Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiesticio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
-  Apsaugos zonos dalies kodas
-  Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
-  Papildomos apžvalgos vietos
-  Statiniai apsaugos zonoje, labiausiai įtakoiantys senamiesčio vizualinius ryšius

2 pav. Fragmentas iš Vilniaus senamiesčio – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano

Pastatas yra pakankamai nutolęs nuo Senamiesčio apžvalgos taškų ir neviršija leistino aukščio, todėl rekonstravimo darbai neturės neigiamos įtakos UNESCO saugomos teritorijos apžvelgiamumui.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Rytinėje pusėje nagrinėjamas sklypas ribojasi su Ukmergės gatvės atšaka, pietinėje pusėje su vietinės reikšmės akligatviu. Nagrinėjamame sklype yra 1 aukšto gyvenamasis dviejų butų namas, bendras plotas – 65,92 m². Sklypas į gatvės raudonąsias linijas nepatenka. Sklypui taikomos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų, dujotiekių, ryšių linijų apsaugos zonos.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19-135-PP-BD-AR	2	5

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai

Sklype Ukmergės g. 142, Vilnius, sklypo kadastrinis Nr. 0101/0029:260 Vilniaus m. k.v. rekonstruojamas esamas dvibutis gyvenamasis namas. Patekimas į sklypą numatomas iš Ukmergės gatvės atšakos esamos nuovažos sklypo pietinėje dalyje. Esamas pastatas demontuojamas paliekant šiaurinę išorinę sieną, turis rekonstruojamas į dviejų aukštų pastatą.

Statant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo naudingasis plotas 163,41 m², ši reikšmė yra didesnė nei 140 m², bet neviršija 140+35=175 m², dėl to minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2+1=3 vietos. Projektu sklypo ribose numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo teritorija pagal poreikį gali būti pritaikyta žmonių su negalia judėjimui.

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedą „Mažiausi leistini sanitariniai atstumai (m) tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį“ atstumai tarp namo ir automobilių saugyklos nenormuojami.

Projektuojamos buitinių atliekų laikymo vieta įrengiama ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų langų ir (ar) durų.

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Pagal galiojantį „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ mažaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statyboms sklypams minimalus želdynų plotas nuo sklypo ploto – 25 %.

„Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo lentelė „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“:

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Mažaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypai	25

Sklypo plotas – 415 kv.m., 25% sklypo sudaro – 103,75 kv.m.

Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype – 147,08 kv.m. tai yra 35,44 % viso sklypo ploto.

Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".

3.2. Pastato paskirtis ir eksploatavimas

3.3. Pagrindiniai rekonstruojamo pastato duomenys:

Statinio pavadinimas: Pastatas – Gyvenamasis namas;

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) (6.2);

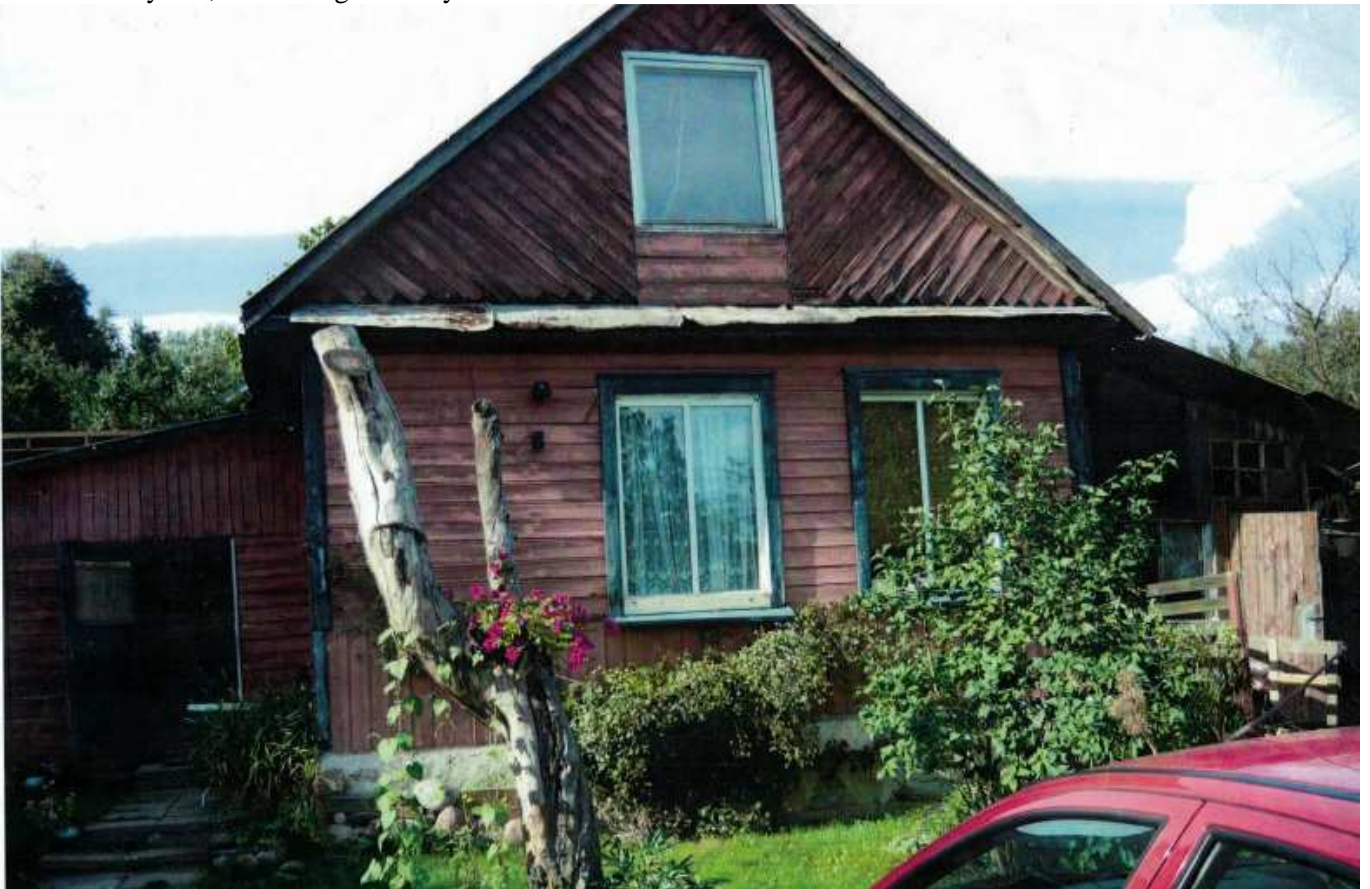
ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19-135-PP-BD-AR	3	5

Unikalus numeris: 1094-0402-8011;
Statinio statybos pabaigos metai – 1940;
Baigtumo procentas – 100 %;
Bendras plotas – 65,92 m²;
Naudingas plotas – 65,92 m²;
Gyvenamasis plotas – 33,67 m²;
Tūris – 211 m³;
Užstatytas plotas – 75,0 m²;
Aukštų skaičius – 1 a;
Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas.

Pastatas yra senos statybos, jokios projektinės dokumentacijos nėra išlikę. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus 2009-08-11 raštą Nr. A51-18158-(2.3.3.3-MP4) pastatas nebus siūlomas įrašyti į Kultūros vertybių registrą ir nebus skelbiamas saugomu.

3.4. Pastato laikančiųjų konstrukcijų būklės įvertinimas:

Pastato pamatai – akmenbetonio, sienos – medžio karkasas su užpilu, plytų mūras, perdangos – medinės sijos su mediniu paklotu, stogo konstrukcija – gegnės, stogo danga – keraminės čerpės, vidinės pertvaros – karkasas su mediniais skydais, išorės langai ir durys – mediniai.



3 pav. Rekonstruojamo pastato – gyvenamojo namo esamos padėties fotografacija

Pastato statybos baigtumas 100 proc., esamos laikančiosios konstrukcijos avarinės būklės, išorinės sienos pažeistos puvinio, dėl netinkamos priežiūros ir apskardinimo sienos nuolat veikiamos drėgmės. Pamatai su vizualiai matomais trūkiais, papeliję, stogo konstrukcijų būklė labai bloga. Įvertinus esamą situaciją paliekama esama šiaurinė mūrinė siena, likusi pastato dalis demontuojama.

3.5. Pastato tūriniai ir planiniai sprendiniai

Rekonstruojamas vieno aukšto dviejų butų pastatas į dviejų aukštų dviejų butų pastatą. Pastato forma – stačiakampė su vienslaidiu stogu, fasadų apdaila – klijuojamos skalūno plytelės, medinės lentelės, stogo danga – tamsiai pilka skarda. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas derės su aplinkiniu užstatymu. Dvibučio gyvenamojo namo tūris savo forma ir išraiška derės urbanistiniame kontekste.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19-135-PP-BD-AR	4	5	0

Kiekvienas butas projektuojamas atskirame aukšte su tiesioginiu patekimu iš lauko. Numatomos patalpos pirmame aukšte: 2 tambūrai, koridorius, virtuvė/valgomasis/svetainė, miegamasis, drabužinė, vonios kambarys, pagalbinė patalpa. Antrame aukšte numatomos patalpos: koridorius, vonios kambarys, drabužinė, miegamasis, virtuvė/ valgomasis/ svetainė.

4. PASTATO – GYVENAMOJO NAMO DEMONTAVIMO DARBŲ APRAŠAS

4.1. Demontavimo darbai

Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatoma demontuoti dalį esamo avarinės būklės pastato – gyvenamojo namo ir nugriauti pagalbinio ūkio pastatą sklypo pietinėje dalyje. Statinio griovimo darbai turi būti vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos LR Sveikatos apsaugos ministerijos 2004 m. liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546 patvirtintų „Darbo su asbestu nuostatų“ reikalavimus.

Darbo metu darbininkai privalo dėvėti specialius, dulkėms nepralaidžius drabužius ir galvos apdangalus. Kvėpavimo takų apsaugai turi būti naudojamos asmeninės apsaugos priemonės. Su specialiais darbo drabužiais negalima vaikščioti už darbo zonos ribų, juos dėvint negalima valgyti. Atliekant visus griovimo bei remonto darbus, netoli darbo vietos turi būti persirengimo kambarys, kur darbo drabužius galima laikyti atskirai nuo asmeninių, būtų praustuvas su karštu ir šaltu vandeniu. Kai specialūs drabužiai tampa netinkami ir yra išmetami, juos reikia sudėti į dulkių nepralaidžią pakuotę ir pašalinti. Netinkamus darbo drabužius ir kitas asmenines apsaugos priemones būtina pakeisti tinkamais arba pataisyti. Darbuotojo darbo laikas su respiratorine apsaugos priemone, su oro padavimu, turi būti ne ilgesnis kaip 6 valandos per pamainą, o su filtruojančia respiratorine priemone (dujokauke) – ne ilgesnis kaip 3 valandos per pamainą. Į skalbyklą darbo drabužiai vežami dulkėms nepralaidžioje pakuotėje, pažymėtoje etiketėmis. Darbo drabužiai turi būti skalbiami atskirai nuo kitų. Išlaidos, susijusios su apsauginėmis priemonėmis, negali būti padengiamos darbuotojo.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Griovimo ir statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

Demontavimo metu atsiradusios mišrios statybinės atliekos statybos teritorijoje sandėliuojamos sanpiloose ir nuolat išvežamos savivarčiais į atliekas tvarkančią įmonę. Demontuotas silikatinių ir keraminių plytų mūras ir betonas suskaldomas, sumalamas ir sandėliuojamas įmonės teritorijoje greta nugriauto pastato. Surenkamos gelžbetonio konstrukcijos (denginio ir perdangos plokštės, sąramos, santvaros ir sijos, kolonos, pamatų blokai ir banketės, pamatų plokštės ir kt. elementai) malamos, atskiriant metalą (armatūrą) nuo betono. Betono skalda sandėliuojama greta plytų mūro skaldos, sanpiloose. Demontuotų konstrukcijų – pamatų, grindų duobės užpilamos betono skalda ir sutankinamos. Pabaigus darbus malta skalda bus panaudota įmonės poreikiams (technologinių duobių užpylimui, kelių pagrindų įrengimui ir kt.). Statybos aikštelėje numatytos statybinių atliekų laikino sandėliavimo vietos yra greta griaunamo pastato.

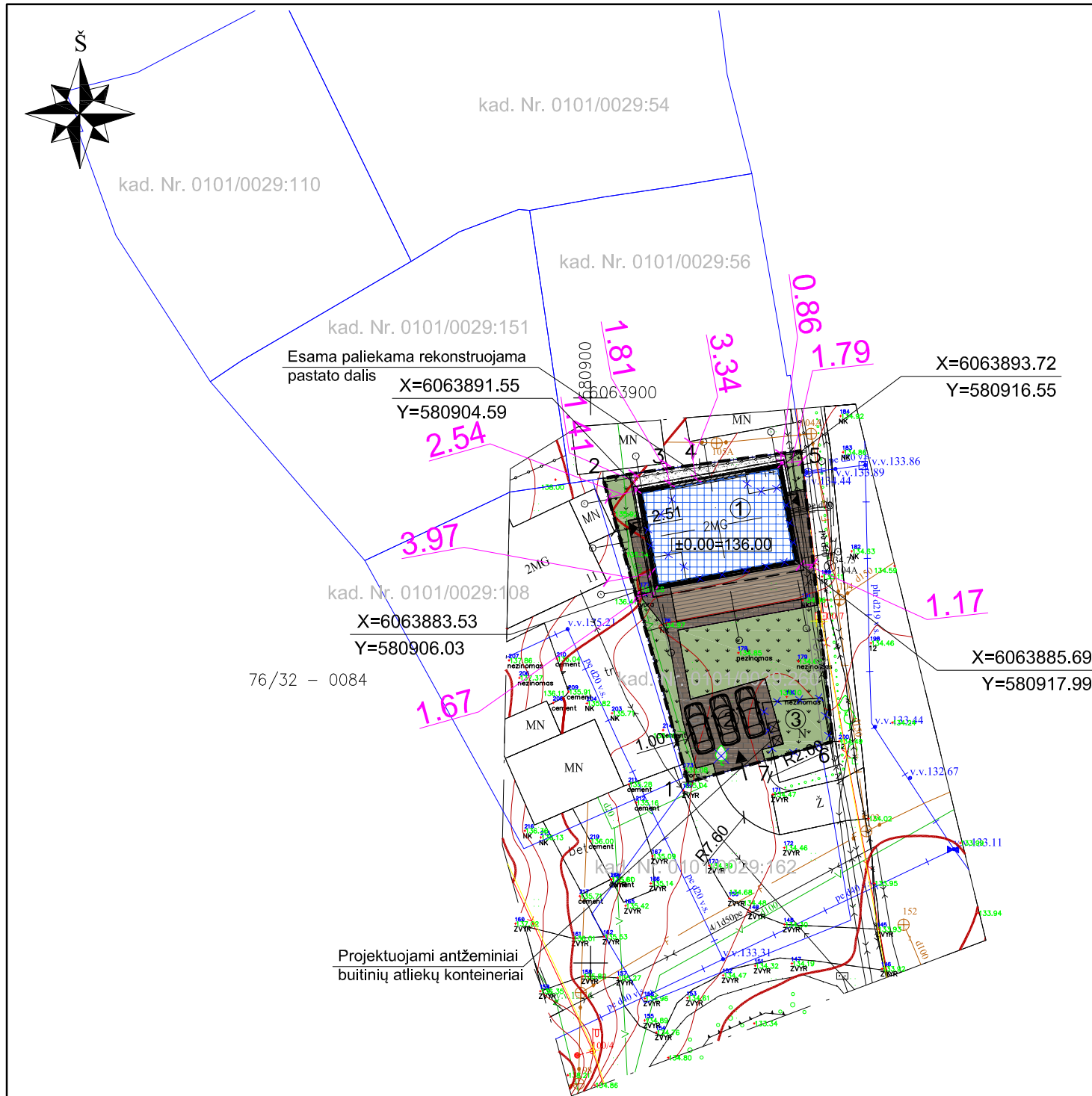
Perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagos – asbestinio šiferio lakštai, užteršta tara ir pakuotė).

5. IŠVADOS

Sklypo ekonominiai rodikliai	
Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	415 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,39
Sklypo užstatymo tankumas	33 %
Bendras pastato plotas	163,41 m ²
Naudingas pastato plotas	163,41 m ²
Pastatų skaičius	1 vnt.
Parkavimo vietų skaičius sklype	3 vnt.

Pastatas tūriniu erdviu sprendiniu atitinka aplinkinį užstatymą ir formuoja gatvės išklotinę.

ŽYMUO: 19-135-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



580950
60600

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²
	X	Y	
1	6063866.00	580908.63	415
2	6063892.89	580901.10	
3	6063893.74	580906.76	
4	6063894.12	580909.62	
5	6063895.32	580918.59	
6	6063869.60	580921.43	
7	6063868.07	580916.00	



OBJEKTO VIETA

DANGŲ KONSTRUKCIJOS		
Bet. trinkelė dangos konstr. pravaziavimams ▼120 ▼100 ▼45	 8 3 15 20	Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)
Bet. trinkelė dangos konstr. pėsčiųjų takams ▼80 ▼45	 6 3 5 10	Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)
Vejos dangos konstr.	 15	Augalinis sluoksnis

Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.

BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI
 Vykstant bendrusius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimuose ir nurodymuose.
Ardomos, atstatomos dangos:
 Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos įrengiamos vadovaujantis IT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ST 188710638.06:2004 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07.

	Betoninės grindinio trinkelės	96 m ²
	Terasinės lentos	36 m ²
	Nuogrinda - granito skaldelė	28 m ²
	Žalia veja	147 m ²

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	415 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32.33%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.39 (max 0.4)
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	35.44% (min 25%)
UŽSTATYMO PLOTAS	134.19 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	3 vnt.
PROJEKTUOJAMO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	803 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 a. (max 3 a.)
PASTATO AUKŠTIS	7.2 m (max 12 m)
BENDRAS PASTATO PLOTAS	163.41 m ²
± 0.00 = 136.00 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

EKSPLIKACIJA	
1	Rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama kiemo aikštelė
3	Griaunamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo sklypo riba
	Pastatų kontūras
	Rekonstruojamas pastatas
	Esama paliekama rekonstruojamo pastato dalis
	Demontuojamos (griaunamos) pastato dalys
	Išsikišančios konstrukcijos
	Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta
	Naikinami želdiniai

Topografinio plano derinimo nuorašas:

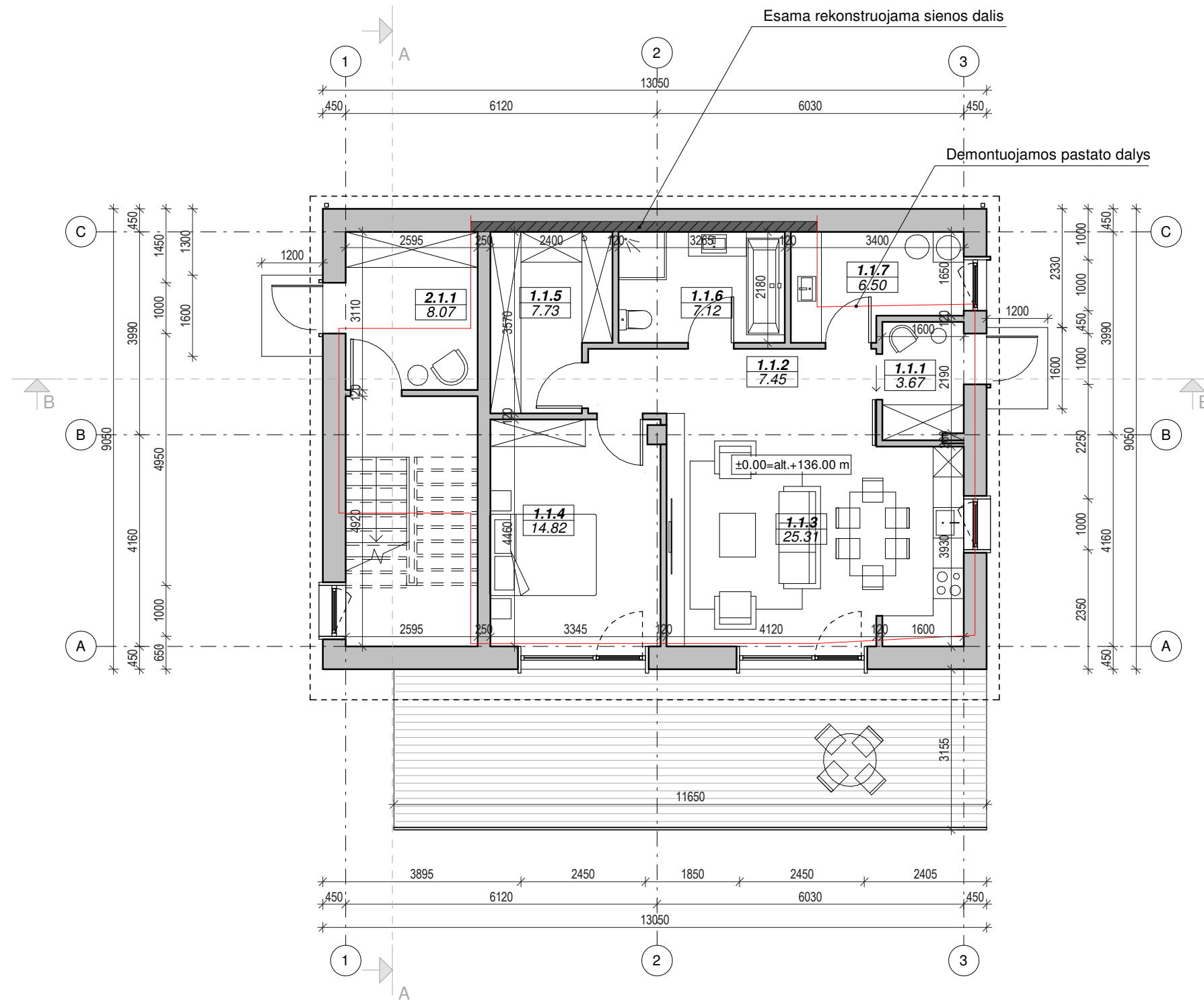
Aukščių sistema - LAS 07
 Koordinacių sistema - Valstybinė LKS - 94
 Horizontalių laiptas - 0.5 m

Inžinerinė-topografinė nuotrauka suderinta ir integruotas TOPD, Unikalus nr. 13:20:1022

Pareigos	Vardas pavardė	UAB "Topokada"		
Geodezininkas	Vincentas Balčiūnas kv.pažym.Nr. 1GKV.1619	P.Lukšio g. 7, Vilnius jm.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903		
Geodezininkas padėjėjas	Mantas Kvaraciejus	Objektas Inžinerinė topografinė nuotrauka Adresas Ukmorgės g. 142, Vilnius, Šeškinės sen. Vilniaus m. sav.		
Teritorijos riba		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
			1:500	1/1
		Data	2020-01-19	

ATESTATO NUMERIS	PS PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	
		Direktorius	K. SANKAUSKAS
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-02
015364	Arch.	I. SILICKAITĖ	2020-02
010558	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2020-02
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-02
KALBA	UŽSAKOVAS:	Z. K.	
LT			

PROJEKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo Ukmorgės g. 142, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS		
PROJEKTO DALIS:	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Sklypo sutvarkymo planas M1:500		
ŽYMUO:	19-135-PP-SP-B01	Lapas	Lapų
		1	1



BUTO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1.1	Tambūras	3.67 m ²
1.1.2	Koridorius	7.45 m ²
1.1.3	Virtuvė/ Valgomasis/ Svetainė	25.31 m ²
1.1.4	Miegamasis kambarys	14.82 m ²
1.1.5	Drabužinė	7.73 m ²
1.1.6	Vonios kambarys	7.12 m ²
1.1.7	Pagalbinė patalpa	6.50 m ²
		72.60 m ²

BUTO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1.1	Tambūras	8.07 m ²
		8.07 m ²

BUTO NR. 1 BENDRAS PLOTAS

72.60 m²


BUTO NR. 2 BENDRAS PLOTAS

90.81 m²

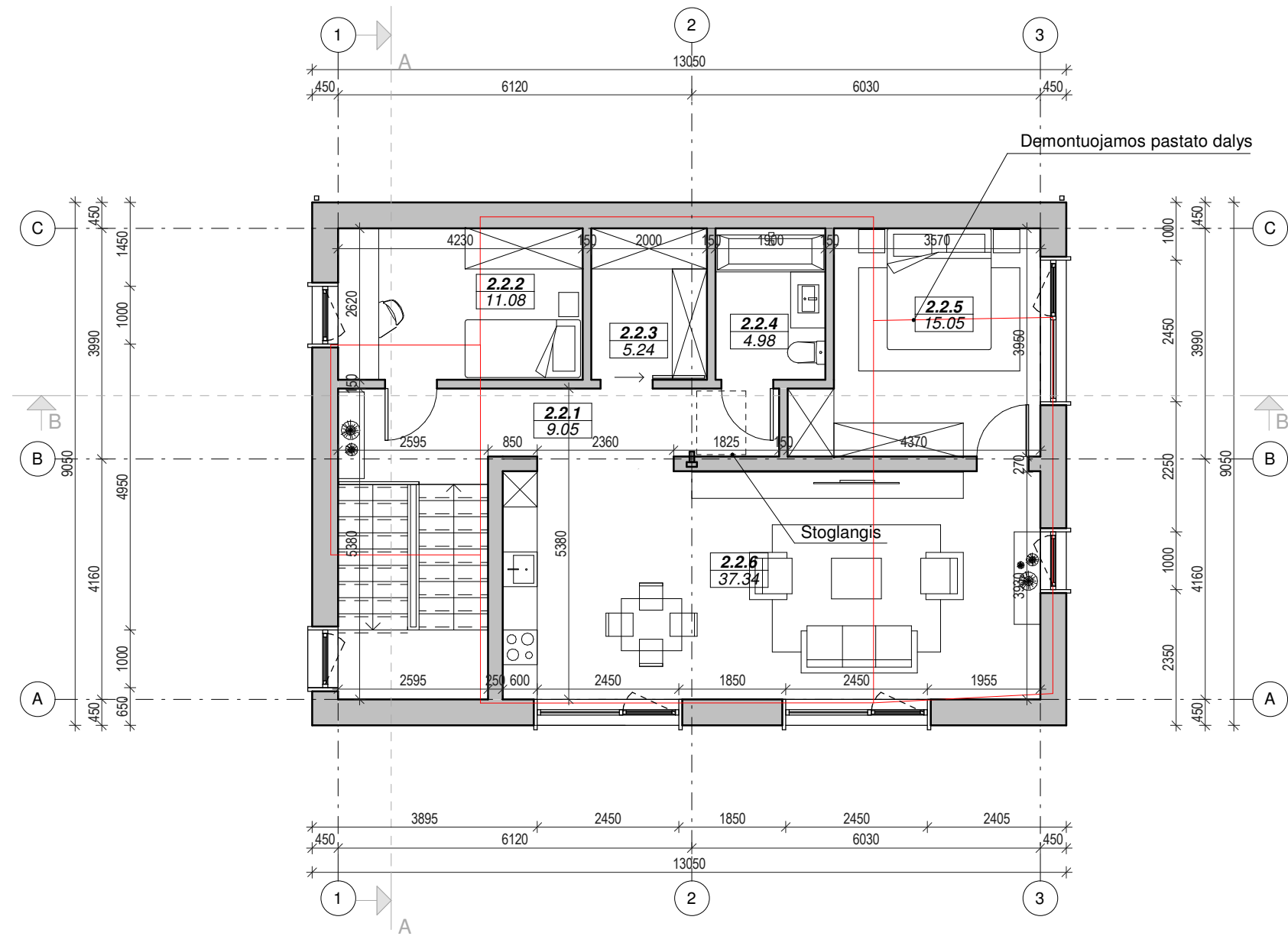
BENDRAS PASTATO PLOTAS

163.41 m²

- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo Ukmergės g. 142, Vilniuje rekonstravimo projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-05	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A 2225	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-05	
024935	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2020-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS
011522	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-05	
KALBA	UŽSAKOVAS: Z. K.			ŽYMUO: 19-135-PP-SA-B01
LT				Lapas 1






BUTO NR. 2 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.2.1	Koridorius	9.05 m ²
2.2.2	Drabužinė	11.08 m ²
2.2.3	Vonios kambarys	5.24 m ²
2.2.4	Drabužinė	4.98 m ²
2.2.5	Miegamasis kambarys	15.05 m ²
2.2.6	Virtuvė/ Valgomasis/ Svetainė	37.34 m ²
		82.74 m ²

BUTO NR. 1 BENDRAS PLOTAS
72.60 m ²

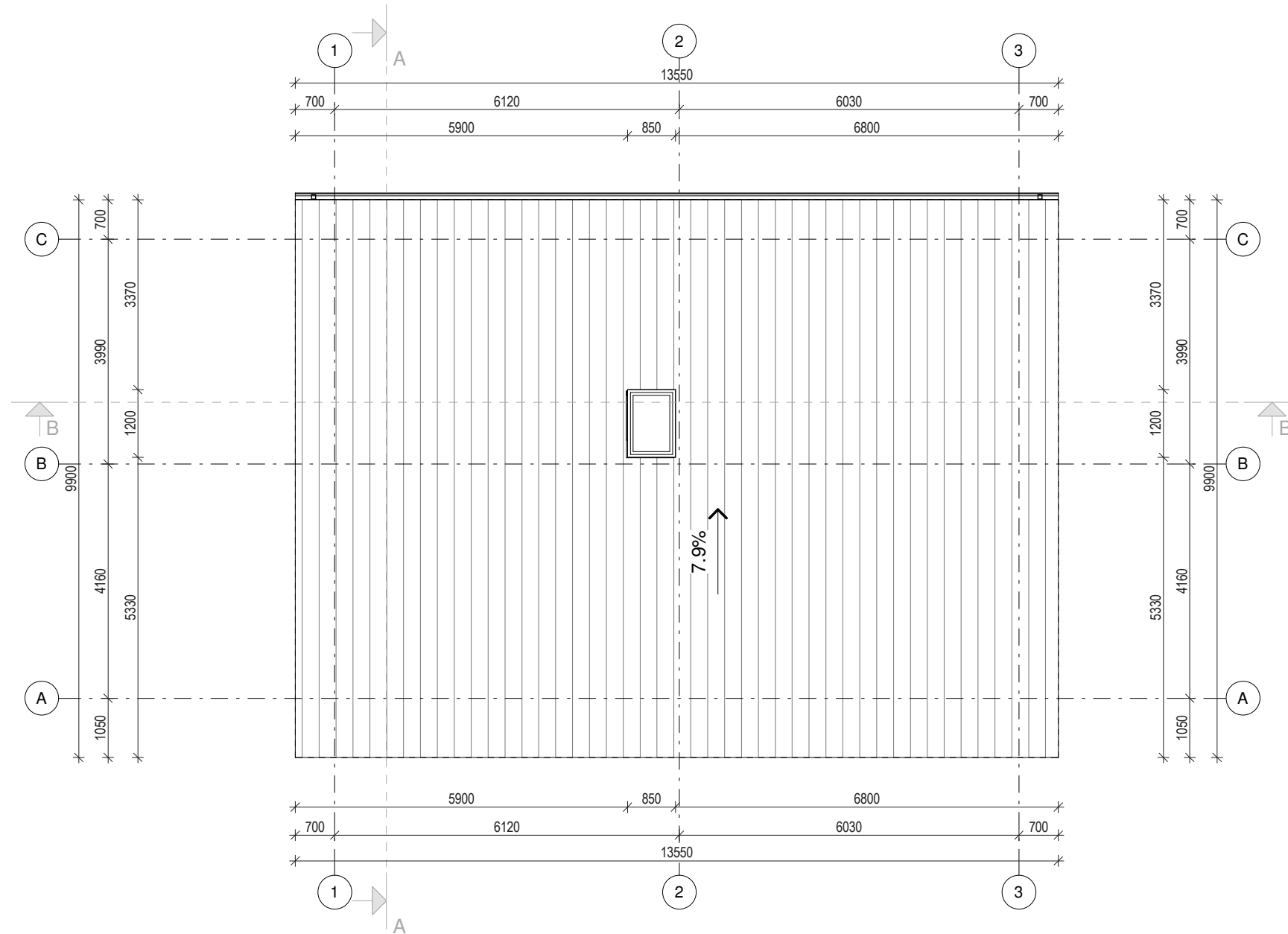
BUTO NR. 2 BENDRAS PLOTAS
90.81 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS
163.41 m ²

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenys tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:		
		Dvibučio gyvenamojo namo Ukmergės g. 142, Vilniuje rekonstravimo projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS		
		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 100
		ANTRO AUKŠTO PLANAS		Laida
				0
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapas	Lapų
LT	Z. K.	19-135-PP-SA-B02	1	1





Sutartiniai žymėjimai

	Stogo danga - skarda
	Stogloviai ir lietvamzdžiai kritulių surinkimui ir nuvedimui



PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
- Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

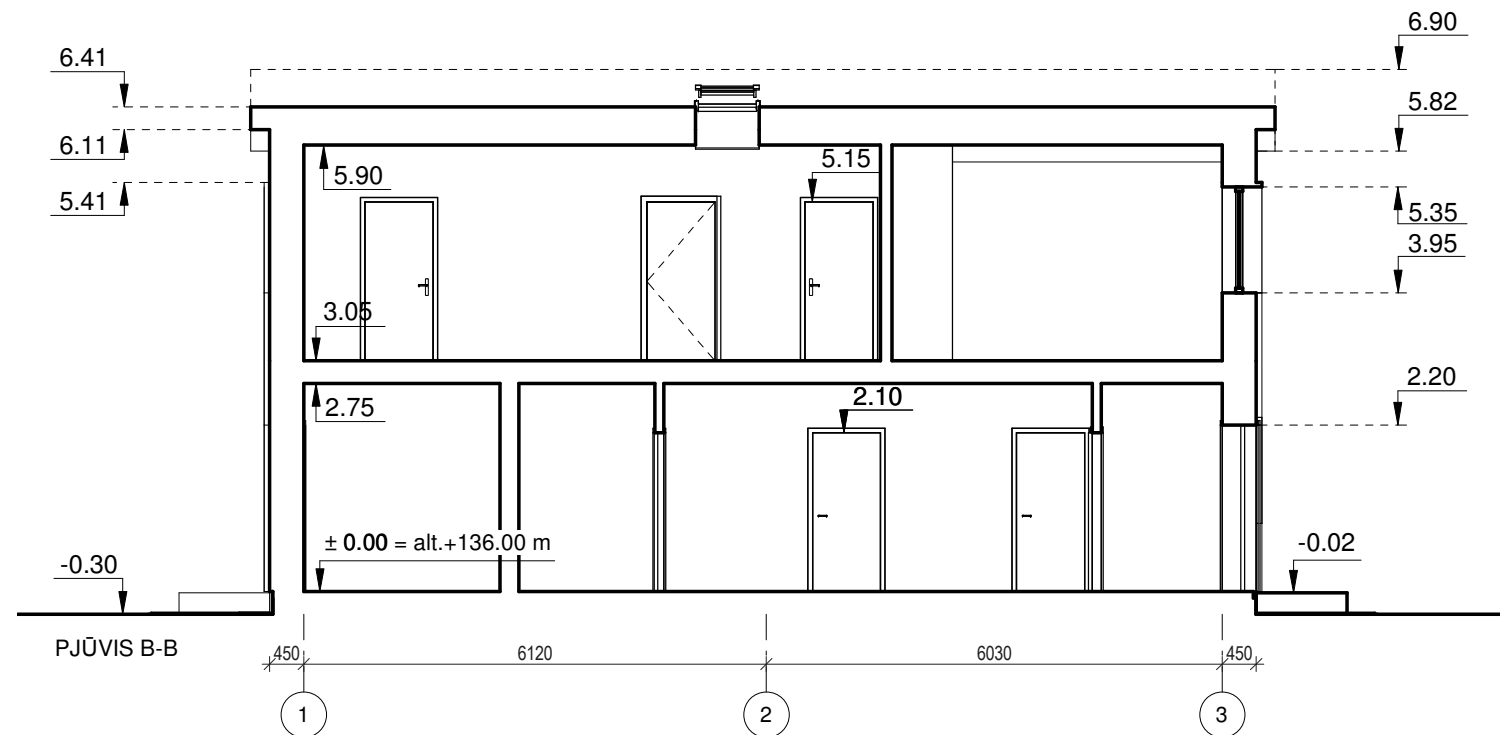
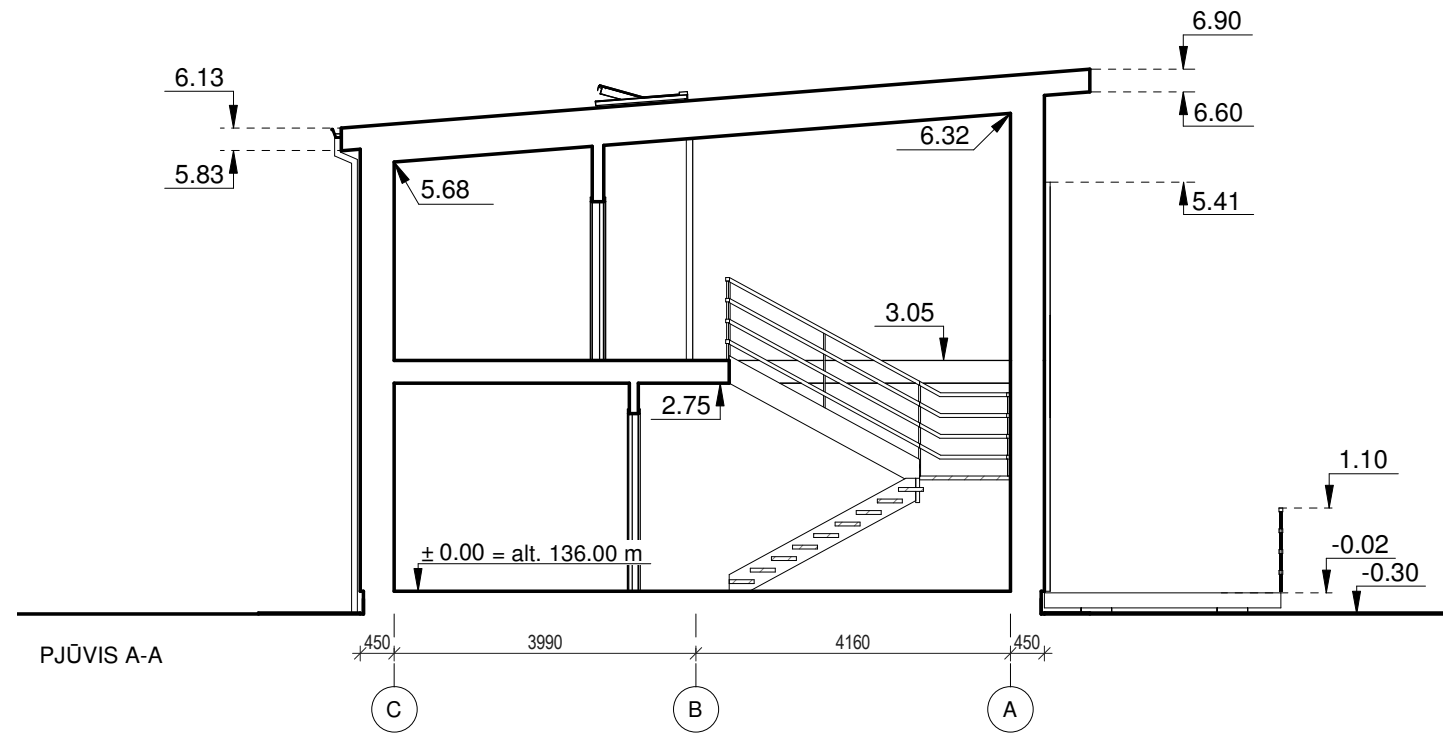
ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo Ukmergės g. 142, Vilniuje rekonstravimo projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS		
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-05	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1 : 100 Laida 0
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2020-05	
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-05	
011522	Arch.	A. KURMANSKYTĖ	2020-05	
KALBA	UŽSAKOVAS:	Z. K.		ŽYMUO: 19-135-PP-SA-B03
LT				Lapas 1
				Lapų 1




- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasadinės skalūno akmens plytelės
	Šviesiai rudos spalvos medinės dailylentės
	Pilkos spalvos cokolinis struktūrinis tinkas

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo Ukmergės g. 142, Vilniuje rekonstravimo projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-05	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A 2225	Arch.	L. PAULAUSKAS	2020-05	
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-05	
011522	Arch.	A. KURMANSKYTĖ	2020-05	
KALBA	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100
LT	Z. K.			
ŽYMUO:				Laida
19-135-PP-SA-B04				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1




- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žinaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo Ukmergės g. 142, Vilniuje rekonstravimo projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-05	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A 2225	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 Laida
024935	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2020-05	PJŪVIAI A-A IR B-B
011522	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-05	
KALBA	UŽSAKOVAS:	Z. K.		ŽYMUO: 19-135-PP-SA-B05
LT				Lapas 1 Lapų 1



- PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 7. Durų ir langų žiniraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:		Dvibučio gyvenamojo namo Ukmergės g. 142, Vilniuje rekonstravimo projektas	
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A 2225	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-05		0
024935	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2020-05		VIZUALIZACIJOS
011522	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-05		
KALBA	UŽSAKOVAS:	A. KURMANSKYTĖ	2020-05	ŽYMUO:	Lapas
LT	Z. K.			19-135-PP-SA-B06	Lapų
					1
					1