



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1827	PA paslaugų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 25 (pagal reglamentines zonas)	166 (pagal reglamentines zonas)	80	1,6	pr_c perimetris centro	≥20*	1-6 (pagal reglamentines zonas)	viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, sporto paskirties pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. V skyrius: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. * - 20% priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys turi būti didinamos techniniame projekte atsižvelgiant į faktinę sklypo naudojimo paskirtį ir numatomą vykdyti veiklą.
A	1249	PA paslaugų teritorija		K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 25	166					6		
B	578	PA paslaugų teritorija		K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 4	145					1		
1S	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesiti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	

Paraiškos Nr. 256220

Stambaus mastelio topografinis plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalūs numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-01-27	13:21:656

**PASTABOS:**

1. A sklypo dalyje: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Detalojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
3. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
5. Servituto neužtvėrti.
6. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių normatyvinę insoliacijos trukmę.
7. Trečiųjų asmenų interesus nebus pažeisti.
8. Gatvių raudonosios linijos nustatytos anksčiau.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	komercinės paskirties objektų teritorija	1	sklypo numeris
	statybos zona	1827	sklypo plotas
	servitutas tinklams		esamos sklypų ribos
	T - teritorijos naudojimo tipas		esami pastatai
	1 - sklypo naudojimo būdas		statybos riba
	2 - leistinas pastatų aukštis, metrais		detalojo plano galiojimo riba
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis		gatvės raudonoji linija
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		skirtingų reglamentų riba
	5 - užstatymo tipas		
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %		
	įvažiavimas į sklypą		

ATESTATO NR.		A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	ZEMĖS SKLYPO VYTIENIO G. 63 DETALOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.2 VYTIENIO G. 63 KAD. NR. 0101/0055:14
A1220	PR. VADOVAS	D. VYŠNIAUSKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
			LAPAS LAPŲ
			1 2
	PLANAVIMO INICIATORIUS:	J. S. I. R. A.	DP 13/19