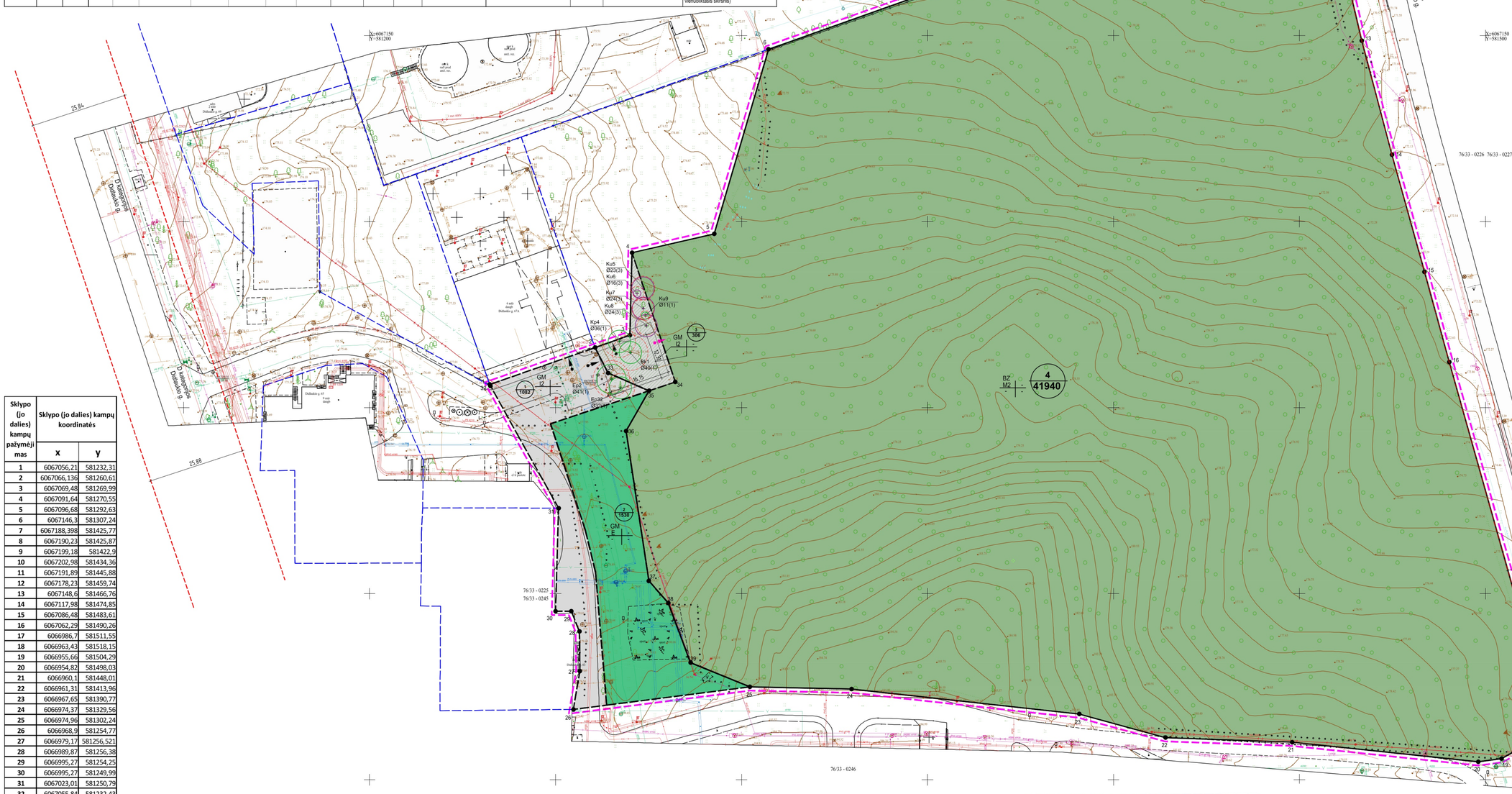
**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI**

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m² | Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m | leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m² | galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m² | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | 1 | 1082 | GM | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)<br>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)<br>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)<br>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)<br>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)<br>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| - | 2 | 1530 | GM | Kita | Atskirųjų želdynų teritorijos (E) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | 3 | 306 | GM | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai statiniai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)<br>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| - | 4 | 41940 | BZ | Miškų ūkio (M) | Rekreacinių miškų sklypai (M2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)<br>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)<br>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)<br>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)<br>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)<br>Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, trečiasis skirsnis)<br>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |

| Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės: x | y |
|---|---|---|
| 1 | 6067056,21 | 581232,31 |
| 2 | 6067066,136 | 581260,61 |
| 3 | 6067069,48 | 581269,99 |
| 4 | 6067091,64 | 581270,55 |
| 5 | 6067096,68 | 581292,63 |
| 6 | 6067146,3 | 581307,24 |
| 7 | 6067188,398 | 581425,77 |
| 8 | 6067190,23 | 581425,87 |
| 9 | 6067199,18 | 581422,9 |
| 10 | 6067202,98 | 581434,36 |
| 11 | 6067191,89 | 581445,88 |
| 12 | 6067178,23 | 581459,74 |
| 13 | 6067148,6 | 581466,76 |
| 14 | 6067117,98 | 581474,85 |
| 15 | 6067086,48 | 581483,61 |
| 16 | 6067062,29 | 581490,26 |
| 17 | 6066986,7 | 581511,55 |
| 18 | 6066963,43 | 581518,15 |
| 19 | 6066955,66 | 581504,29 |
| 20 | 6066954,82 | 581498,03 |
| 21 | 6066960,1 | 581448,01 |
| 22 | 6066961,31 | 581413,96 |
| 23 | 6066967,65 | 581390,77 |
| 24 | 6066974,37 | 581329,56 |
| 25 | 6066974,96 | 581302,24 |
| 26 | 6066968,9 | 581254,77 |
| 27 | 6066979,17 | 581256,521 |
| 28 | 6066989,87 | 581256,38 |
| 29 | 6066995,27 | 581254,25 |
| 30 | 6066995,27 | 581249,99 |
| 31 | 6067023,01 | 581250,79 |
| 32 | 6067055,84 | 581232,43 |
| 33 | 6067059,33 | 581264,1 |
| 34 | 6067056,892 | 581282,193 |
| 35 | 6067054,52 | 581275,11 |
| 36 | 6067043,71 | 581268,94 |
| 37 | 6067003,44 | 581275,08 |
| 39 | 6066997,46 | 581280,31 |
| 40 | 6066981,47 | 581286,27 |



1 : 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

| T | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

- I2 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- M2 — REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- E — ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- MIŠKO ŽEMĖS DALIS PAVERČIAMA KITOMIS NAUDMENOMIS
- IŽAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- ESANT POREIKIUI NUMATOMAS SPECIALIOJO TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- 3 — SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: Padalyti žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0017:194) į du sklypus, atidalytame sklype paversti miško paskirties žemę kitomis naudmenomis, pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties, nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

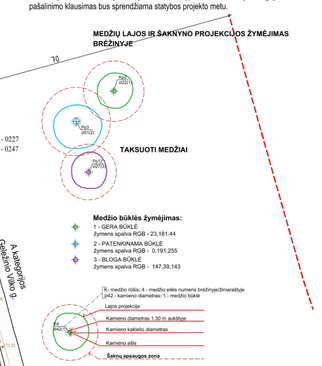
2. Žemės sklype Nr. 3 kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktu, planuojama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis Kita paskirtis, naudojimo būdas Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona. Už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis numatomas kompensavimo būdas pinigais.

3. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis suplanuotas vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliuosiuose planuose ir Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

4. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojamas žemės sklypas Nr. 3 patenka į Intensyviai naudojamų želdynų zoną, kurioje galima planuoti žemės naudojimo būdą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir kurioje sąlyginis neleidžių dangų kiekis sklype (%) - nenurodytas.

5. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

6. Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems") nustatomi techninio projekto sprendiniuose. Vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka, sklype Nr. 3 medžių išsaugojimo ar pašalinimo klausimas bus sprendžiama statybos projekto metu.




| | | | |
|---|---|---|---|
| Kval. atest. | UAB "Idea urbana" idea urbana<br>Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 | Apie 4,5 ha teritorijos prie Didlaukio g. ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0017:194) detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu | |
| | | PAGRINDINIS BRĖŽINYS<br>M 1:500 | Laida 0 |
| Etapas: DPK | INICIATORIUS: UAB „DLK Estate" | ŽYMUO: DPK-23-15/K-VT-13-23-496 | Lapas 01 / Lapų 01 |