



A636-48/18 (2.3. 2.7 - MP3)

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS
S P E C I A L I O S I O S
S A L Y G O S
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI

TERITORIJOJE PRIE GEDIMINO PROSPEKTO IR VASARIO 16-OSIOS
GATVĖS SANKRYŽOS ŠALIA LUKIŠKIŲ AIKŠTĖS

T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti teritorijoje prie Gedimino prospekto ir vasario 16-osios gatvės sankryžos šalia Lukiškių aikštės (tekstinė dalis)	_____ 1-5 psl.
Situacijos schema	_____ 6 psl.
Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____ 7 psl.
Esamos padėties fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	_____ 8 psl.
Lauko kavinės aptarnavimo bloko architektūrinis įvaizdis	_____ 9 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE PRIE
GEDIMINO PROSPEKTO IR VASARIO 16-OSIOS GATVĖS SANKRYŽOS
ŠALIA LUKIŠKIŲ AIKŠTĖS
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

1. Adresas

**Teritorija prie Gedimino prospekto ir Vasario 16-osios gatvės sankryžos šalia
Lukiškių aikštės, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus m.**

2. Organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas

3. Rengėjas

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“

4. Teritorijos lauko kavinei plotas

Maksimalus galimas teritorijos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti plotas – **74,6 m²** (kavinės plotas tikslinamas lauko kavinės architektūrinio idėjinio projekto bei lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

5. Papildomi duomenys apie teritoriją:

- nacionalinio reikšmingumo lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, kurio teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei – **Lukiškių aikštė** (nekilnojamosios kultūros vertybės u.k. 10371);
- nekilnojamojo kultūros paveldo vietovė, kurios teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei – **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu** (nekilnojamosios kultūros vertybės u.k.33653);
- nekilnojamojo kultūros paveldo kompleksas, kurio teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei – **Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais** (nekilnojamosios kultūros vertybės u.k. 25504).

6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliaisiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais.

7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:

7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:

- 7.1.1.** architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie saugomos Lukiškių aikštės (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas 10371) aplinkos ir aikštės sutvarkymo projekto planinės struktūros ir mažosios architektūros sprendinių ir stilstikos, organiškai įsilieti į Gedimino prospekto ir Vasario 16-osios gatvės sankryžos architektūrinę aplinką;
- 7.1.2.** projektuojant lauko kavinę privaloma:
- formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį architektūrinį įvaizdį;
 - išlaikyti stiliaus bei spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių architektūrinių detalių ir išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus ir kitą įrangą parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas įrangos ir baldų elementuose);
 - nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektų sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai);
 - architektūrinėmis ir dizaino priemonėmis privaloma akcentuoti laikiną, sezoninę lauko kavinės paskirtį, draudžiama formuoti stacionaraus pastato įvaizdį.
- 7.1.3.** kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų takų jungtis ir užtikrinti sąlygas saugiam eismui.

7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:

- 7.2.1.** visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos vasaros lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti (toliau – teritorija);
- 7.2.2.** teritorijoje stacionarūs statiniai negalimi, tačiau gali būti įrengta laikina lauko kavinės aptarnavimo vieta – paviljono tipo lengvų konstrukcijų aptarnavimo blokas, pagal techninius parametrus nepriskiriamas statiniams, be pamatų, iki 20 m² ploto, iki 3,50 m aukščio; aptarnavimo blokas gali būti arba gatavas gaminys, atvežamas transportu į įrengimo vietą, arba sumontuojamas vietoje iš gatavų dalių nevykdant statybos darbų, pasibaigus vasaros sezonui aptarnavimo blokas gali būti nukeliamas iki sekančio sezono pradžios;
- 7.2.3.** lauko kavinės aptarnavimo bloko (jei toks planuojamas) dizaino stilius turi būti šiuolaikiškas, derantis su įgyvendinta Lukiškių aikštės tvarkybos koncepcija – žiūrėti šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinį „Vasaros lauko kavinės aptarnavimo bloko architektūrinis įvaizdis“), konstrukcijų spalva turi būti tamsi žalia RAL 7021, matinė su 25% blizgumu;
- 7.2.4.** visos lauko kavinės konstrukcijos turi būti nesudėtingai sumontuojamos ir išmontuojamos, naudojamos medžiagos – kokybiškos, atitinkančios architektūrinę–meninę idėją, parinktos nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį;
- 7.2.5.** lauko kavinės inžinerinė įranga gali būti prijungiama prie kavinei eksploatuoti būtinų inžinerinių tinklų (vadovaujantis tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygomis ir reikalavimais sprendžiama lauko kavinės inžinerinių tinklų projekto apimtyje);
- 7.2.6.** lauko kavinės denginiai gali būti tik lengvų konstrukcijų, iki 3 m diametro, visi vieno tipo vienspalviai, santūrios spalvos skėčiai, audinio spalva gali būti tamsi

- žalia (orientacinis spalvos kodas RAL MATT 6012) arba vidutinio tamsumo žalia (orientacinis spalvos kodas RAL MATT 6028) arba šviesi smėlio (orientacinis spalvos kodas RAL MATT 1001);
- 7.2.7.** lauko kavinės baldai turi būti aukšto estetinio lygio, šiuolaikinio dizaino, preciziškai apdorotais paviršiais, nekontrastuojančių su aplinka, santūrių spalvų, aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;
- 7.2.8.** teritorijos šiaurinėje dalyje galimi iki ~0,80 m aukščio žemaūgiai dekoratyviniai želdiniai pastatomose gėlinėse, draudžiama įrengti atitvarus, terasas, paklotus ar kitas specialias kavinės teritorijos atribojimo priemones;
- 7.2.9.** teritorija gali būti apšviesta lauko kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);
- 7.2.10.** lauko kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie esamų želdinių;
- 7.2.11.** privaloma visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį iš lauko kavinės teritorijos šalinti šiukšles ir užtikrinti kavinės lankytojams galimybę naudotis sanitariniu mazgu stacionarioje kavinėje, restorane, bare arba kitoje įstaigoje, esančioje šalia planuojamos lauko kavinės (privalomas rašytinis susitarimas arba įsipareigojimas, dėl galimybės lauko kavinės lankytojams pasinaudoti sanitariniu mazgu užtikrinimo, galiojantis visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį);
- 7.2.12.** planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos ar kitaip pakeistos nustatytos Lukiškių aikštės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10371), Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (u.k. 33653) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u.k. 25504) vertingosios savybės (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>).
- 7.2.13.** pasibaigus vasaros sezonui lauko kavinių aptarnavimo blokai gali būti nukeliami iki sekančio sezono pradžios, išmontavus lauko kavinės įrangą, teritorija turi likti tvarkinga, kokybiškai ir estetiškai nepakitusi;
- 7.2.14.** jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti teritoriją (visos detalės aptariamose konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).
- 7.3.** reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės architektūriniam idėjiniam projektui (teikiamas konkursui drauge su kitais konkursinio pasiūlymo dokumentais):
- 7.3.1.** lauko kavinės architektūrinis idėjinis projektas (toliau – architektūrinis idėjinis projektas) turi būti parengtas vadovaujantis šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimais ir atitikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus;
- 7.3.2.** architektūriniame idėjiniame projekte turi būti nurodyta tik pageidaujama lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo vieta (adresas) ir užrašytas pavadinimas „Architektūrinis idėjinis projektas“ (nenurodant projekto rengėjo);
- 7.3.3.** architektūrinio idėjinio projekto apimtyje turi būti pateikta:
- architektūrinio idėjinio projekto aiškinamasis raštas, kuriame paaiškinta projekto sprendinių architektūrinė idėja, paaiškintos ir aprašytos konstrukcijos, įranga, medžiagos, apšvietimas, santykis su aplinka, teritorijos tvarkymas ir kt.;
 - idėjiniai, architektūriniai, planiniai lauko kavinės sprendiniai (lauko kavinės planai, spalvinis sprendimas, fasadai su pagrindiniais matmenimis, baldų ir kitos įrangos išdėstymo schemas su pagrindiniais matmenimis, lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama);
 - idėjiniai lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, eskizai, fonuotraukos);
 - idėjiniai lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (vizualizacija, fotomontažas, analogų fonuotraukos).

7.4. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):

7.4.1. lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatomis ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinių, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;

7.4.2. projekto aiškinamojo rašto paveldosauginėje dalyje privaloma pateikti sprendinių įtaką valstybės saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Lukiškių aikštės (nekilnojamosios kultūros vertybės u.k. 10371) vertingosioms savybėms;

7.4.3. jei projektuojama lauko kavinės įranga (kavinės aptarnavimo blokas ir pan.) patenka į teritorijoje esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonas, privalomi inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių rašytiniai pritarimai projekto sprendiniams;

7.4.4. jei lauko kavinės įrangą planuojama prijungti prie inžinerinių tinklų, turi būti rengiamas atskiras inžinerinių tinklų statybos projektas (projekto sprendiniai turi atitikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių techninių sąlygų reikalavimus);

7.4.5. pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt., projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas) ir pateikiama paveldosauginė dalis;
- lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M1:500, M1:1000) ir lauko kavinės aptarnavimo bloko (jei projektuojamas) koordinatėmis valstybinėje koordinacijų sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
- architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, fasadai, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
- lauko kavinės estetiško vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
- schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
- lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fonuottraukos);
- konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstyti:

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.

10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.

Parengė SĮ „Vilniaus planas“

2018 m., Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

[Signature]
Darius Dauboras
2018-03-02

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vedėja

Jolita Bernatavičienė
2018-05-31

KOPIJA

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

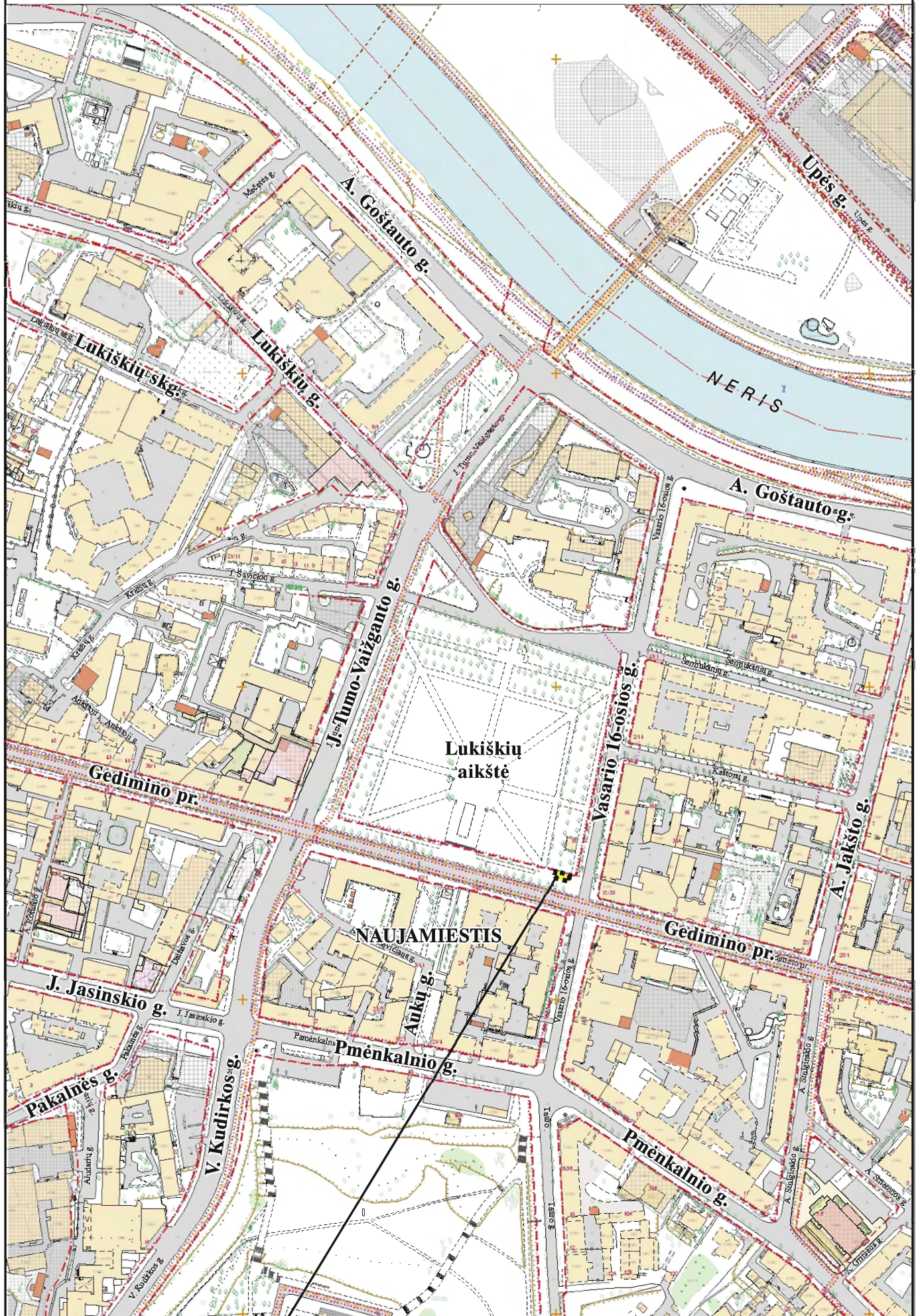
Rasa Trapikienė
2018 m. 05 mėn. 11 d. Nr. 467k

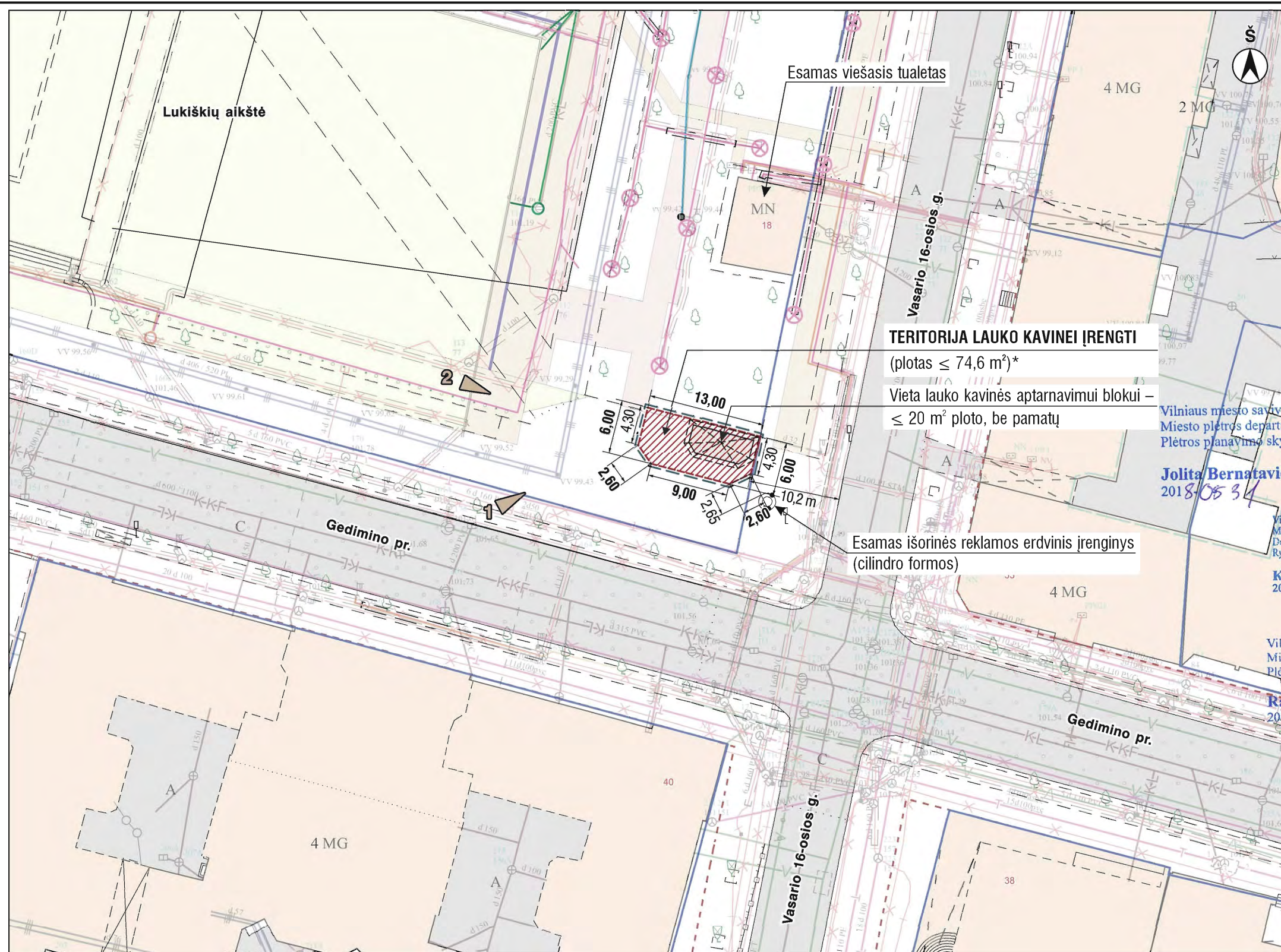
[Signature]
derinama su lauko
kavine vieta
žemės judinimo darbų vietose
būriniai archeologiniai tyrimai
per šios vykdymo
etapo pradžios
darbus

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Ramunė Vitkauskienė
2018-05-31

A636-48/18 (2.3.2.7-MP3)
2018-05-31





SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 8 000



TERITORIJA LAUKO KAVINEI

TERITORIJA LAUKO KAVINEI ĮRENGTI

(plotas ≤ 74,6 m²)*
Vieta lauko kavinės aptarnavimui blokui – ≤ 20 m² ploto, be pamatų

Lukiškių aikštė (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 10371), Vilniaus miesto dalis vadinama Naujamiėsčiu (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 33653), Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 25504).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vedėja

Jolita Bernatavičienė
2018-05-31

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2018-03-02

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Karolis Buivydas
2018-05-31

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 05. 02. m. 12. d. Nr. 467k
Savivaldybės kultūros paveldo apsaugos skyriaus
saviesi nete
A636-48/18(2,3,2,7-NP3)
2018-05-31

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Ramunė Vitkauskienė
2018-05-31

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I

	Sklypų ribos
	Gatvių „raudonosios“ ribos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų riba
	Teritorija lauko kavinei įrengti
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP17-274-SP-8-2)

* **PASTABOS:** 1. Planas parengtas atsizvelgiant į projekto Nr. VP16.186 „Lukiškių gatvės nuo Vasario 16-osios g. iki Tumo Vaižganto g. rekonstravimo ir Lukiškių aikštės želdyno tvarkybos darbų projektas, I ir II etapai“, rengėjas SĮ „Vilniaus planas“, Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė).
2. Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas		
			TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI		
	Dizaineris	Kristijonas Vizgirda	 	Adresas	LAIDA
	Dizainerė	Inga Gujytė		Teritorija prie Gedimino pr. ir Vasario 16-osios g. sankryžos šalia Lukiškių aikštės, Naujamiėsčio seniūnija, Vilniaus m.	
				Projekto dokumento pavadinimas	
				TERITORIJOS VASAROS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Projekto dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
				VP17-274-SP-8-1	1 1





PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 74,6 m²) *



PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 74,6 m²) *

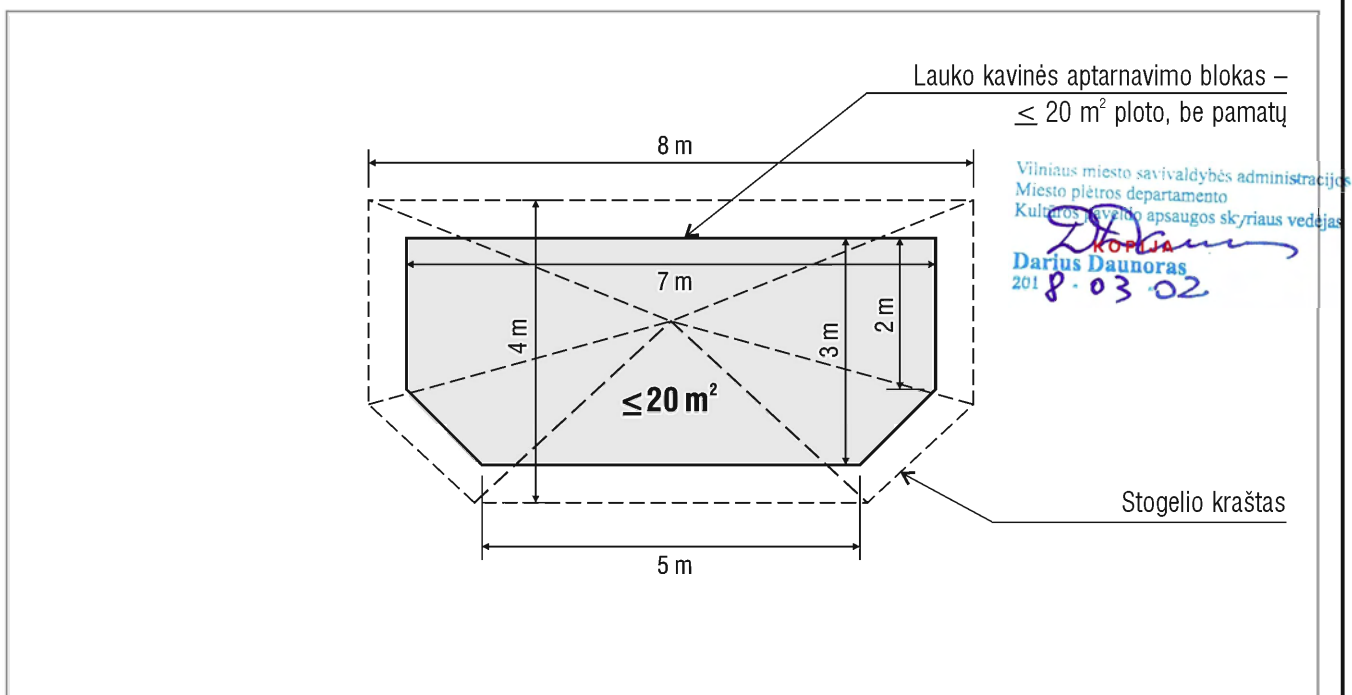
PASTABA: * Kavinės teritorijos užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI		
			Adresas Teritorija prie Gedimino pr. ir Vasario 16-osios G. san- kryžos šalia Lukiškių aikštės, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus m.		LAIDA
	Dizainerė	Inga Gujytė		Projekto dokumento pavadinimas ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA – TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA	
				0	
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Projekto dokumento žymuo		LAPAS
			VP17-274-SP-8-2		LAPŲ
				1	1

ARCHITEKTŪRINIS ĮVAIZDIS (ANALOGO PAVYZDYS)



PLANO SCHEMA M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas		
			TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI		
	Dizainerė	Inga Gujytė		Adresas	LAIDA
				Teritorija prie Gedimino pr. ir Vasario 16-osios G. san- kryžos šalia Lukiškių aikštės, Naujamiestio seniūnija, Vilniaus m.	
				Projekto dokumento pavadinimas	LAPAS
				LAUKO KAVINĖS APTARNAVIMO BLOKO ARCHITEKTŪRINIS ĮVAIZDIS	
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Projekto dokumento žymuo	1
				VP17-274-SP-8-2	1