



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V patvirtintu „Žvėryno rajono detalioju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00054568). Detaliajame plane yra nustatyti ne visi Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose nurodyti privalomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai, todėl reikalinga koreguoti detalų planą ir nustatyti trūkstamus privalomus reglamentus.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventORIZACIJOS kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventORIZuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, proporcijas bei mastelį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Statinius sklype dėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Žvėryno rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054568) bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ reikalavimais.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Komplekso Nr. **MR.PK.201204-PP-SP.01**

Objektas **Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas**

Adresas **Vilnius, Bebrų g. 8**

Statinio kategorija **Neypatingas**


Statybos rūšis **Rekonstrukcija**

Stadija **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Dalis **Bendroji**

Projekto laida **0**

Tomas **1**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Mindaugas Raišutis	A 1868 KPD 0013	
Architektas	Edgaras Žemantauskas	BK 015358	
Statytojas	P.K.	<u>Tvirtinu</u>	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Dokumento / brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų kiekis
1.	Bendroji dalis			
1.1	Antraštinis lapas		1	1 lapas
1.2	Bylos žiniaraštis	MR.PK.201204-PP-ŽR	2	1 lapas
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	MR.PK.201204-PP-TPU	3	1 lapas
1.4	Bendrasis aiškinamasis raštas	MR.PK.201204-PP-BAR	4-11	8 lapai
2.	Brėžiniai			
2.1	Sklypo dangų planas	MR.PK.201204-PP-SP.01	12	1 lapas
2.2	Rūsio planas	MR.PK.201204-PP-SA.01	13	1 lapas
2.3	Pirmo aukšto planas	MR.PK.201204-PP-SA.02	14	1 lapas
2.4	Antro aukšto planas	MR.PK.201204-PP-SA.03	15	1 lapas
2.5	Stogo planas	MR.PK.201204-PP-SA.04	16	1 lapas
2.6	Pjūvis A-A	MR.PK.201204-PP-SA.05	17	1 lapas
2.7	Pjūvis B-B	MR.PK.201204-PP-SA.06	18	1 lapas
2.8	Fasadai 3-1; D-A	MR.PK.201204-PP-SA.07	19	1 lapas
2.9	Fasadai 1-3; A-D	MR.PK.201204-PP-SA.08	20	1 lapas
2.10	Vizualizacijos	MR.PK.201204-PP-SA.09	21	1 lapas
2.11	Vizualizacijos	MR.PK.201204-PP-SA.10	22	1 lapas
2.12	Situacijos vizualizacijos	MR.PK.201204-PP-SA.11	23	1 lapas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
	I. Sklypas			
			Rodikliai	
			Esamas	Projektuojamas
1.	Sklypo plotas	m ²	831	831
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25,41	25,41
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,08	34,72
	II. Pastatas			
	Gyvenamas namas			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butu, vietu, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	296,02	326,27
3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	219,89	288,56
4.	Pastato tūris.*	m ³	1330	1576
5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1+mansarda	1+mansarda
6.	Pastato aukštis.*	m	9,04	nekinta
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1
7.1	1 kambario	vnt.	-	-
7.3	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	1
8.	Energinio naudingumo klasė.		esama	B
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	nekinta
10.	Atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11.	Užstatytas plotas	m ²	211,18	211,18

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. DI-808 patvirtinta statybos technini reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902) 5 priedą.

Pritariu _____

Projekto vadovas Mindaugas Raišutis

OBJEKTAS

Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas

PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučio gyvenamojo namo, Bebrų g. 8, Vilnius, rekonstravimo projektas

PROJEKTO Nr.

MR-PK.201204-PP-SA.02

(sklypo kad. Nr. 0101/0031:71)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta: Vilniaus m., Bebrų g. 8

1.2. Teritorija: Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Žvėrynu (33652),
Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis.

1.3. Statybo rūšis: Rekonstravimas

1.4. Rekonstruojamas pastatas: Vieno buto gyvenamas namas (pogrupis 6.1
pagal STR 1.01.03:2017), unikalus Nr. 0101-0031-0071

1.5. Statinio kategorija: Neypatingas

1.6. Statytojas: P.K.

1.7. Žemės sklypas: Sklypo kad. Nr. 0101/0031:71; pagrindinė naudojimo
paskirtis - kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis –
mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas 0,0831 ha.

1.8. Projekto tikslas: Atnaujinti pastatą, suprojektuojant papildomą miegamąjį
ir vonios kambarį antrame aukšte

1.9. Originalaus projekto autorius, statybos metai: architektas Audronis
Vydžius, 1997 m.

2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

2.1. Privalomieji dokumentai

2.2. Lietuvos Respublikos įstatymai

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR žemės įstatymas

LR teritorijų planavimo įstatymas

LR atliekų tvarkymo įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

2.3. Statybos techninis reglamentas

STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

OBJEKTAS

Vienbučio gyvenamojo namo, Bebrų g. 8, Vilnius, rekonstravimo projektas

STR 1.02.09:2011. Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo įgijimo tvarkos aprašas.

STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.

STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.

STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.02.11:2004. Šaldomieji pastatai ir patalpos.

STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.

OBJEKTAS

Vienbučio gyvenamojo namo, Bebrų g. 8, Vilnius, rekonstravimo projektas

STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
 STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

2.4. Higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai ir kiti dokumentai:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
 HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
 HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

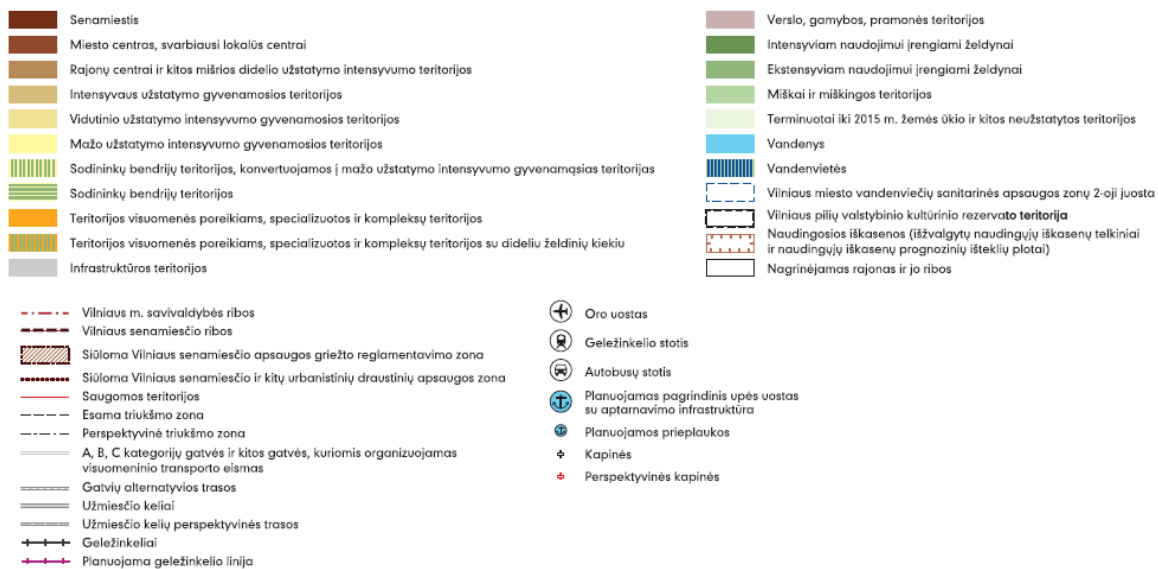
Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2010 07 27, Nr. 1-223).
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07, Nr. 1-338
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010-08-19, Nr. 99-5167
 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai HN 24:2003.
 Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, 2002-12-30, Nr. 522.
 Perėjimo prie Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 ir Lietuvos valstybinės sunkio sistemos LSS07 tvarkos aprašas, 2015-12-30, Nr. 1P-632-(1.3.)

2.5. Lietuvos standartai

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, JŲ SPRENDINIAI

Pagal Bendrojo plano sprendinius, sklypo teritorija yra mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija PR 2, kryptis PR, kodas G3, teritorijos Nr. 2. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji



OBJEKTAS

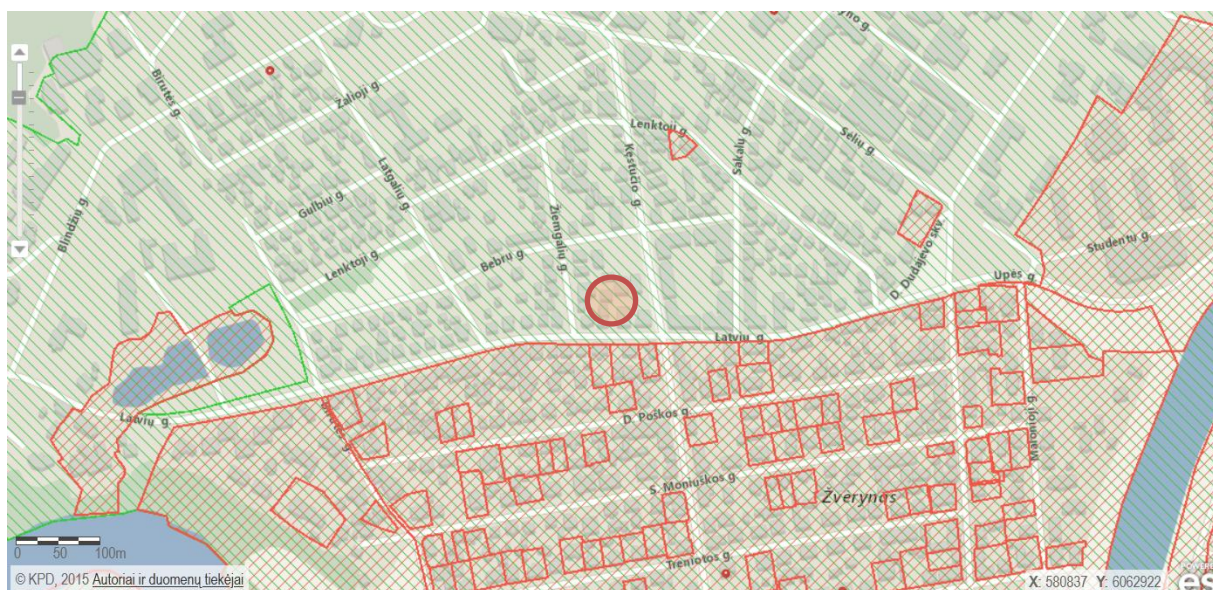
Vienbučio gyvenamojo namo, Bebrų g. 8, Vilnius, rekonstravimo projektas

veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$; negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$. Maksimalus aukštų skaičius – 3 aukštai.



Ištrauka iš „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų“

Rekonstruojamas namas nepatenka į Vilniaus senamiesčio teritoriją (unikalus kodas 16073), tačiau patenka į Vizualinės apsaugos pozonį.



Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static->

OBJEKTAS

Vienbučio gyvenamojo namo, Bebrų g. 8, Vilnius, rekonstravimo projektas

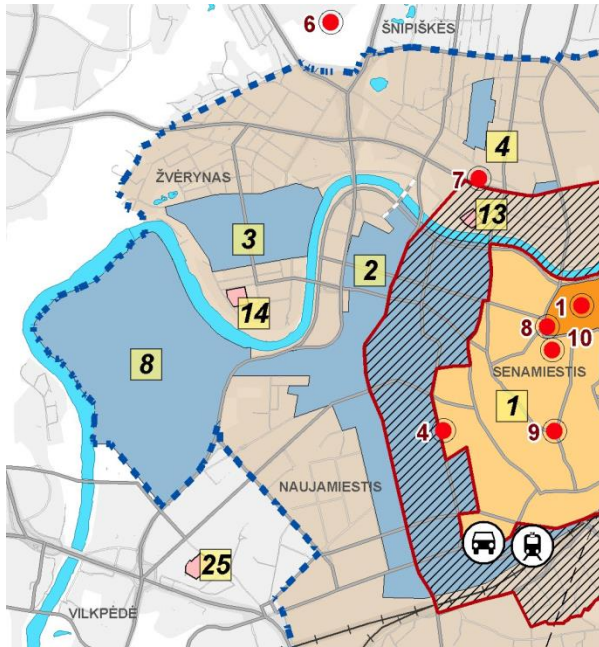
Šiuo metu galioja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamento zonos. Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 2 – „Kitos urbanistinės teritorijos“ zoną.



Ištrauka iš „Vilniaus centrinės dalies zonavimo paminklosauginiu požiūriu schemos“

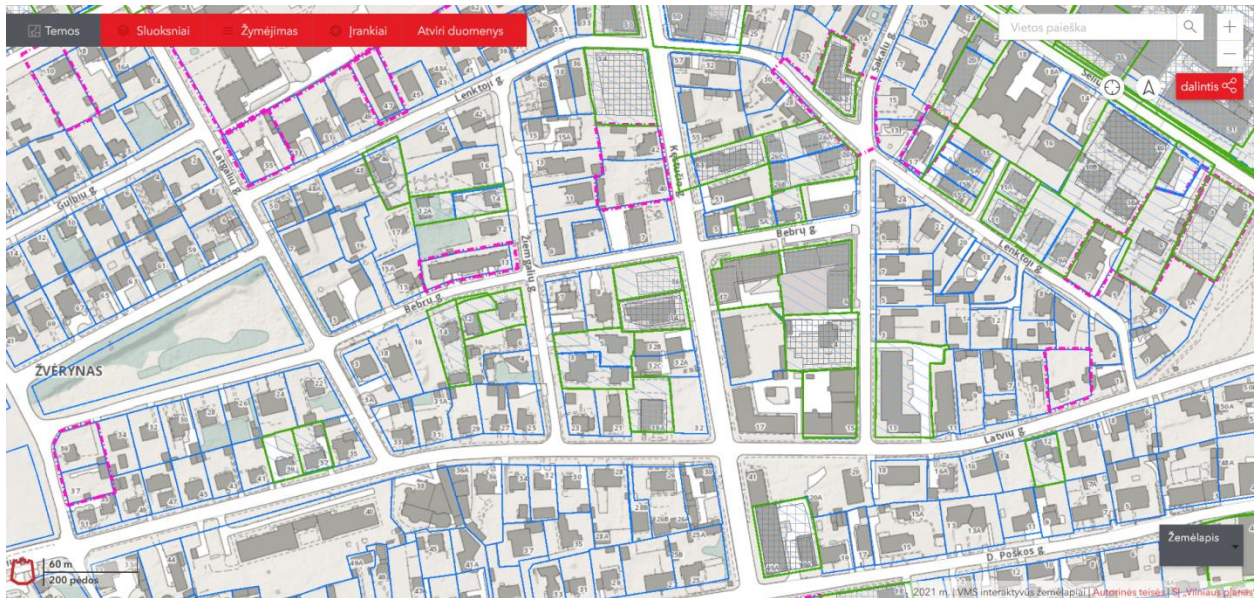
OBJEKTAS

Vienbučio gyvenamojo namo, Bebrų g. 8, Vilnius, rekonstravimo projektas



Ištrauka iš „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų“ kultūros vertybių schemos.

Žvėryno gatvės pradėtos formuoti XIX a. pabaigoje. Vakarinėje dalyje gatvės taisyklingos, suskirstytos į kvadratus; rytinėje – visos lenktos, pritaikytos prie gamtos formų. Pagrindinės pirmosios gatvės – Latvių, Birutės, Vytauto. Užstatymas sodybinis, beveik nėra neužstatytų sklypų, artimiausioje aplinkoje dominuoja mažaukščiai gyvenamieji pastatai. Artimiausioje rekonstruojamo pastato aplinkoje nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.



Schema iš maps.vilnius.lt

OBJEKTAS

Vienbučio gyvenamojo namo, Bebrų g. 8, Vilnius, rekonstravimo projektas

4. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Esamas sklypo reljefas lygus, aukščių skirtumas nuo pietinės sklypo dalies iki šiaurinės apie 30cm. Į sklypą patenkama iš šiaurinės pusės – Bebrų gatvės. Prieš įvažiavimą į garažą numatomos penkios parkavimo vietos. Viso sklype ir garaže galima suparkuoti septynis automobilius. Sklypo kietosios dangos keičiamos. Pietinėje sklypo dalyje numatomas lauko baseinas su terasa, likusi sklypo dalis apželdinama. Visi sklype esantys vertingi medžiai išsaugomi. Sklypo užstatymo plotas nesikeičia, pagrindiniai gyvenamojo namo rekonstravimo darbai atliekami antrame aukšte. Sklypo užstatymo rodikliai pateikiami bendrųjų rodiklių lentelėje. Principiniai sklypo plano sprendiniai nekeičiami, pateikimai į sklypą ir rekonstruojamą namą paliekami esami.

4.2. Architektūriniai sprendiniai

Pagal kadastrinę bylą vienbutis gyvenamasis namas yra 1 aukšto su mansarda. Esamas gyvenamo namo bendras plotas 296,02m². Remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi bendras gyvenamojo namo plotas didinamas iki 326,27m².

Rūsio aukšte statybos darbai neatliekami, keičiamos tik inžinerinės sistemos, įrengiamos lauko baseinui reikalingos komunikacijos.

Pirmame aukšte, vietoje virtuvės projektuojamas darbo kambarys. Baseino, (SPA) patalpoje numatoma erdvi virtuvė su valgomuoju, laikančioje sienoje projektuojama nauja anga patekimui į virtuvę. Priešpirčio zonoje numatomas sanmazgas ir dušinė. Vertikaliems ryšiams užtikrinti perprojektuojami vidiniai laiptai. Anga antro aukšto perdangoje lieka toje pačioje vietoje. Perprojektavus laiptus padidinama svetainės erdvė, sumažinamas pagalbinių koridorių plotas.

Antrame aukšte, virš garažo naikinama vonios kambario patalpa. Virš garažo projektuojamas šeimininkų miegamasis, ir du vonios kambariai. Greta šeimininkų miegamojo įrengiama drabužinė, tokiu būdu sumažinamas esamas gyvenamas kambarys. Esamų, gyvenamųjų kambarių insoliacijos pagerinimui numatomi stogo rekonstravimo darbai. Rytinėje, šiaurinėje ir pietinėje pusėse išsikišančios stogo dalys naikinamos, tokiu būdu užtikrinamas saulės patekimas į gyvenamus kambarius. Esamos, išorinės, karkasinės, antro aukšto sienos, išardomos iki laikančių karkasų. Visos antro aukšto išorinės sienos šiltinamos poliuretanu, pakeičiama išorės apdaila. Išorės apdailai numatoma termo arba deginta mediena. Stogo apdailai numatoma klasikinė valcuota skarda. Esamas pirmo aukšto tinkas atnaujinamas.

Rekonstruojamame name numatoma pakeisti visus langus ir išorės palanges, vietomis praplatinamos langų angos. Atnaujinamos susidevėjusios fasadų apdailos, inžinerinės sistemos.

Naujai projektuojamos vidinės pertvaros numatomos iš gipso kartono, 120 mm storio. Naujai projektuojamų patalpų virš garažo, išorinės sienos numatomos karkasinės, 350 mm storio, šiltinamos poliuretanu.

Esamos pirmo aukšto apdailos – skaldytas akmuo ir struktūrinis tinkas. Skaldyto akmens apdaila paliekama, sutrūkinėjęs tinkas nuvalomas, fasadai perdažomi. Cokolis tinkuojamas dažomas drėgmei atspariais dažais. Antro aukšto išorės apdailai numatomos medžio lentos (termo arba deginta mediena). Stogo dangą, virš projektuojamo tūrio ir esamų miegamųjų, rytinėje namo dalyje, keičiama į klasikinę valcuotą skardą – spalva tamsiai pilka (derinama prie esamos valcuotos stogo spalvos). Visame name keičiami langai, vitrinos ir, pagal poreikį, durys. Apskardinimai, apkalimai, langų rėmai ir kt. detalės dažomos tamsiai pilka spalva. Spalva derinama prie esamos stogo spalvos.

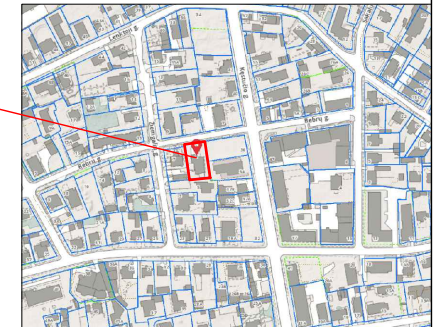
Numatoma patato energetinė klasė po rekonstrukcijos – B.

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

1:250



Sklypo vieta



STATINIŲ EKPLIKACIJA	
1.	Rekonstruojamas namas
2.	Projektuojamas voljeras
3.	Projektuojamas baseinas
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	831 m ²
Užstatymo tankumas	27%
Užstatymo intensyvumas	35%
Žalieji plotai (36,72%)	305,20 m ²
Kieta danga	270,33 m ²
Parkavimo vietos	7 vnt.
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Bendras plotas	326,27 m ²
Naudingas plotas	288,56 m ²
Pastato tūris	1576 m ³
Aukštų skaičius	1+mansarda
Pastato aukštis	Esamas
Atsparumas ugniai	Esamas
Energ. naudingumo klasė	B
NUŽYMĖJIMO EKSPLIKACIJA	
Sklypo riba	---
Statybos zonos riba	---
Rekonstruojamas pastatas	█
Įvažiavimas į sklypą	▲
Įėjimas į pastatą	▲
Buitinių atliekų konteineriai	⊗
Sodinami medžiai ir krūmai	●
Naikinami statiniai	⊗
PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
Betoninės trinkelės [118 m ²]	▨
Veja [305 m ²]	▨
Terasa [91 m ²]	▨
Akmens plokštės [61 m ²]	▨

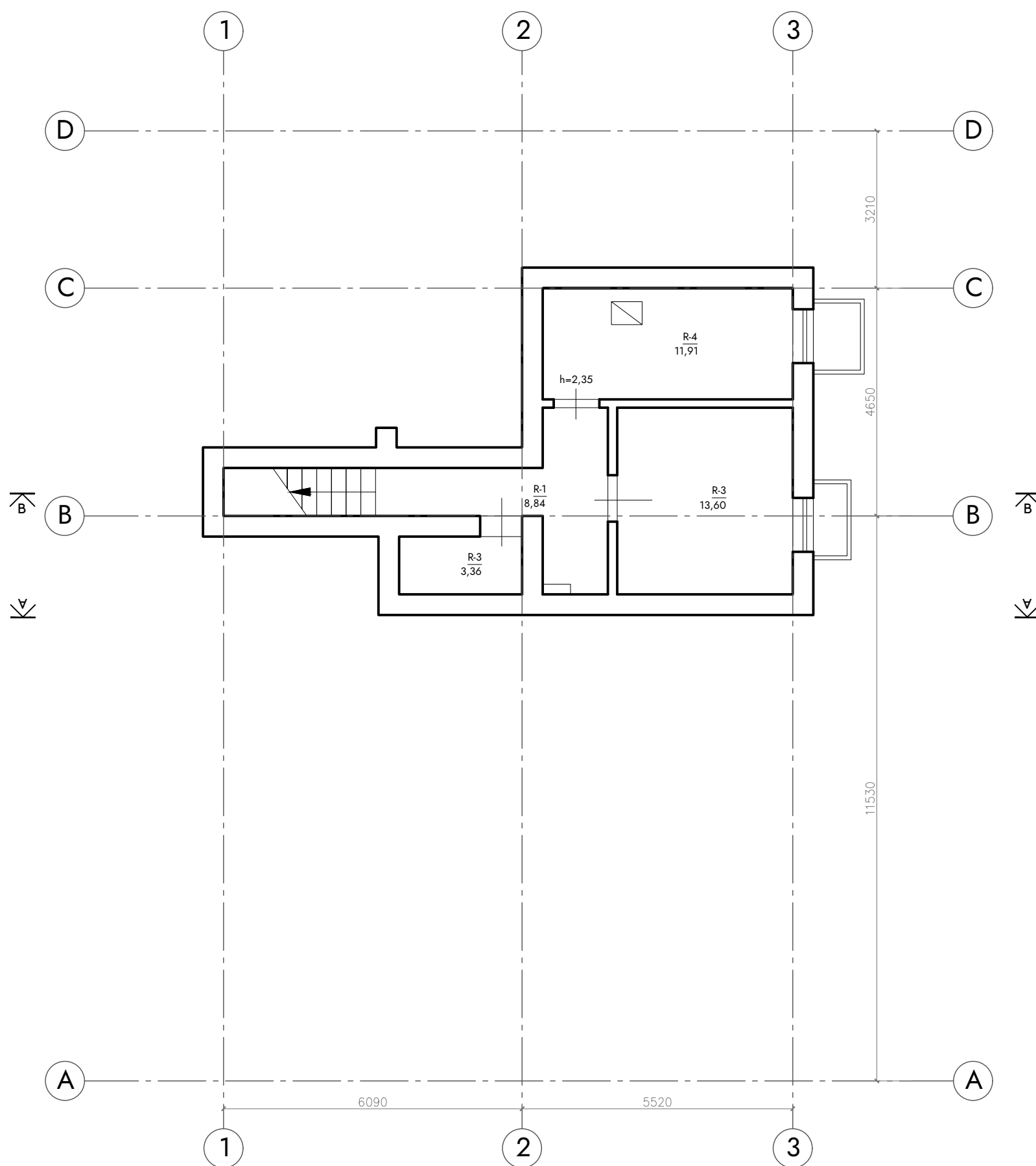
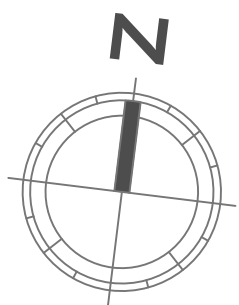
Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPOD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus nr.
		2020-12-28	13:20:13460
Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavard?	Parašas
1GKV-585	Geodezininkas	L.Žilinskas	
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lap? sk.
M1:500	2020 11 25	-	1/1
Koordinatų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07		

Lino Žilinsko individuali veikla
 Tel.: +370 698 58240, el. p.: geotiese@gmail.com, www.geotiese.lt
 Objekto pavadinimas
 Bebrų g. 8, Vilnius

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Individualios veiklos pažyma Nr. 109767 +370 6154 1646		Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas
A 1868	PV Mindaugas Raišutis 2021	Brėžinys Sklypo sutvarkymo planas M1:250 Žymuo MR.PK.201204-PP-SP.01
A 1868	PDV Mindaugas Raišutis 2021	
BK. Nr. 015358	Arch. Edgaras Žemantauskas 2021	
LT	Statytojas P. K.	

RŪSIO PLANAS

1:100




R-1 Koridorius	8,84
R-2 Sandėlis	3,36
R-3 Sandėlis	13,60
R-4 Katilinė	11,91
VISO:	37.71

PASTABOS

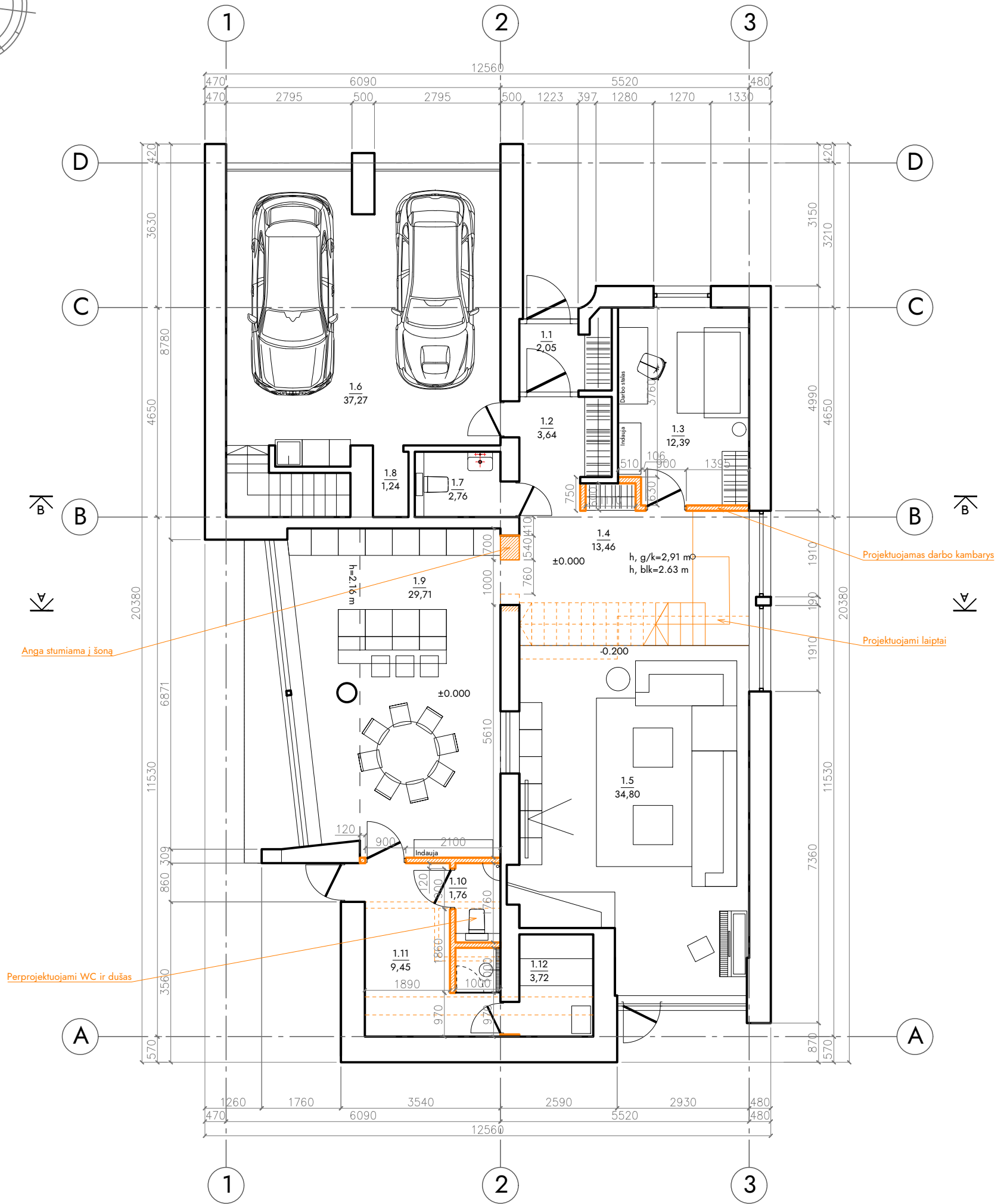
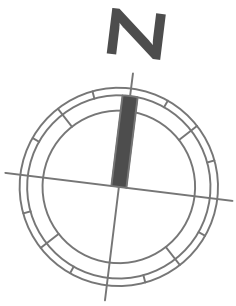
1. Rūsio planas nubraižytas pagal kadastrinės bylos brėžinį.
2. Statybos darbai rūsyje neplanuojami.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Individualios veiklos pažyma Nr. 109767 +370 6154 1646		Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas
A 1868	PV Mindaugas Raišutis 2021	Brėžinys Rūsio planas M1:100 Žymuo MR.PK.201204-PP-SA.01
A 1868	PDV Mindaugas Raišutis 2021	
BK. Nr. 015358	Arch. Edgaras Žemantauskas 2021	
LT	Statytojas P. K.	

 Esamos sienos ir pertvaros

PIRMO AUKŠTO PLANAS

1:100



Anga stumiama į šoną

Perprojektuojami WC ir dušas

Projektuojamas darbo kambarys

Projektuojami laiptai

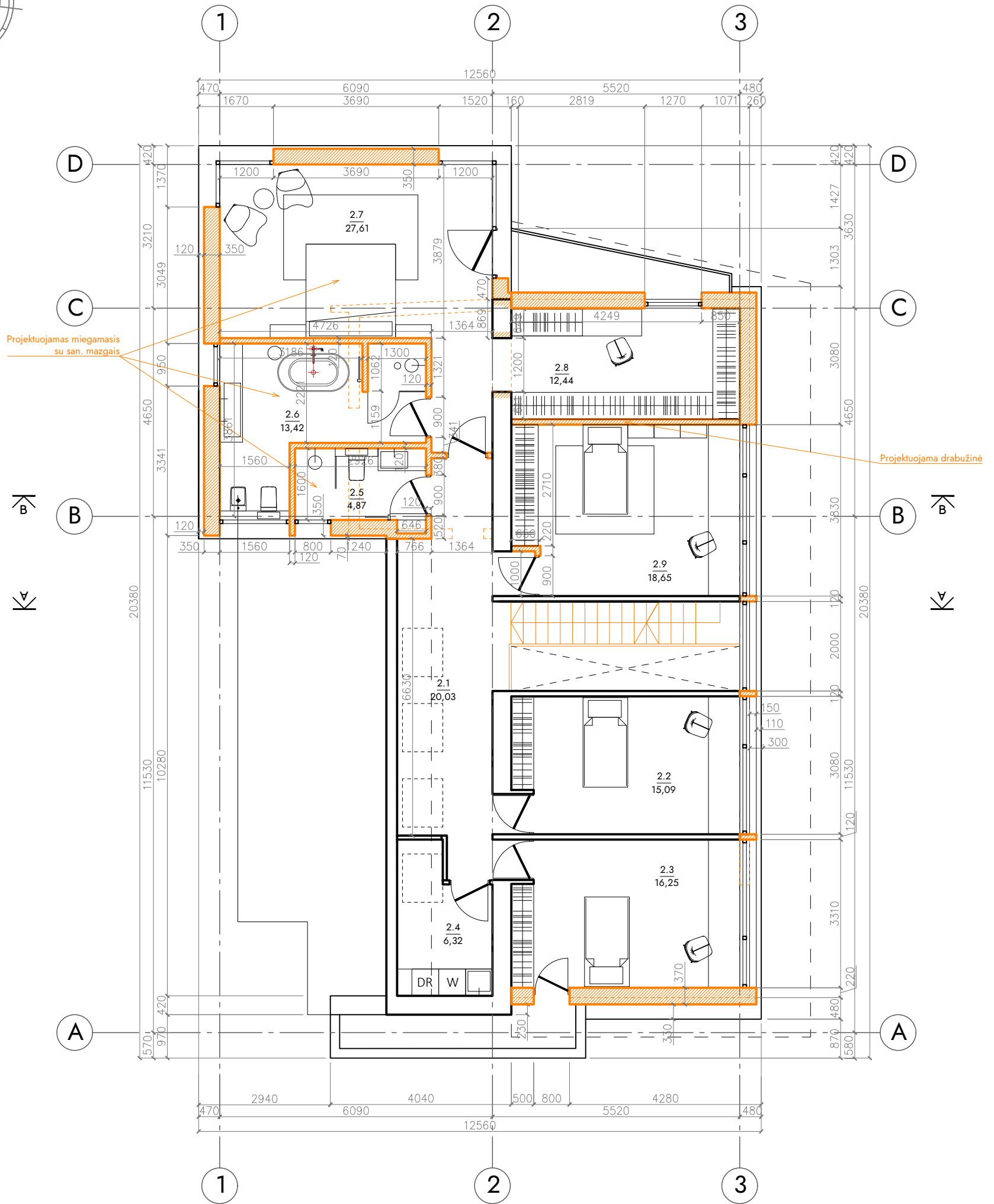
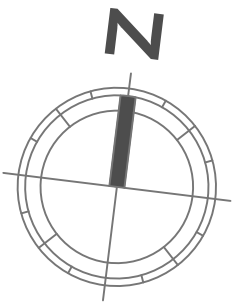
1.1	Tambūras	2,05
1.2	Koridorius	3,64
1.3	Darbo kambarys	12,39
1.4	Holas	13,46
1.5	Svetainė	34,80
1.6	Garažas	37,27
1.7	WC	2,76
1.8	Techninė patalpa	1,24
1.9	Virtuvė-valgomasis	29,71
1.10	WC	2,06
1.11	Priešpirtis	10,78
1.12	Pirtis	3,72
VISO:		153,88

- Esamos sienos ir pertvaros
- Griauamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Individualios veiklos pažyma Nr. 109767 +370 6154 1646		Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas	
A 1868	PV Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinys Pirmo aukšto planas M1:100 Žymuo MR.PK.201204-PP-SA.02
A 1868	PDV Mindaugas Raišutis	2021	
BK. Nr. 015358	Arch. Edgaras Žemantauskas	2021	
LT	Statytojas P. K.		

ANTRO AUKŠTO PLANAS

1:100



Projektuojamas miegamasis su san. mazgais

Projektuojama drabužinė

2.1 Koridorius	20,03
2.2 Kambarys	15,09
2.3 Kambarys	16,25
2.4 Skalbykla	6,32
2.5 Vaikų vonia	4,87
2.6 Vonios kambarys	13,42
2.7 Miegamasis	27,61
2.8 Drabužinė	12,44
2.9 Kambarys	18,65

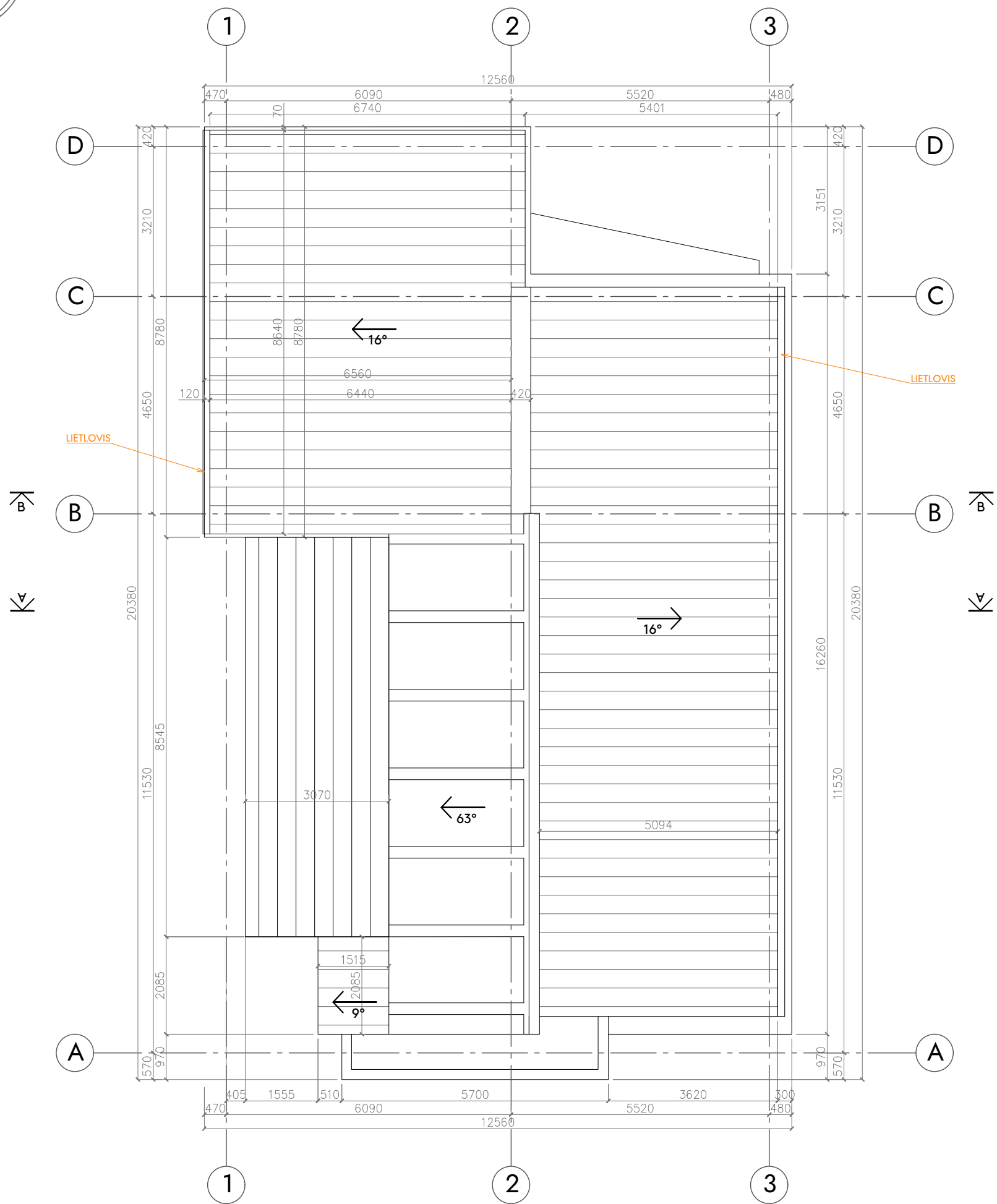
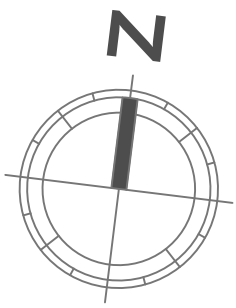
VISO: 134.68

- Esamos sienos ir pertvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Individualios veiklos pažyma Nr. 109767 +370 6154 1646		Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas	
A 1868	PV Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinys Antro aukšto planas M1:100 Žymuo MR.PK.201204-PP-SA.03
A 1868	PDV Mindaugas Raišutis	2021	
BK. Nr. 015358	Arch. Edgaras Žemantauskas	2021	
LT	Statytojas P. K.		

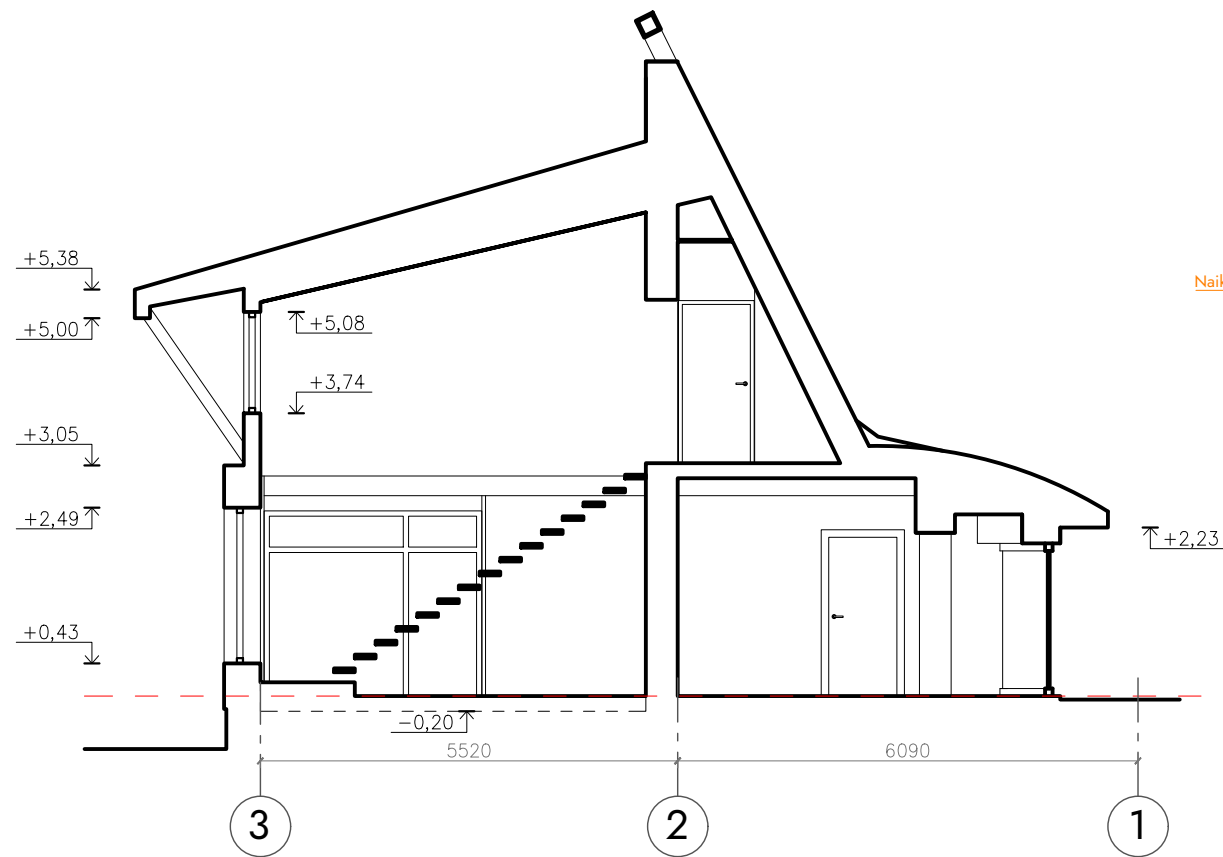
STOGO PLANAS

1:100

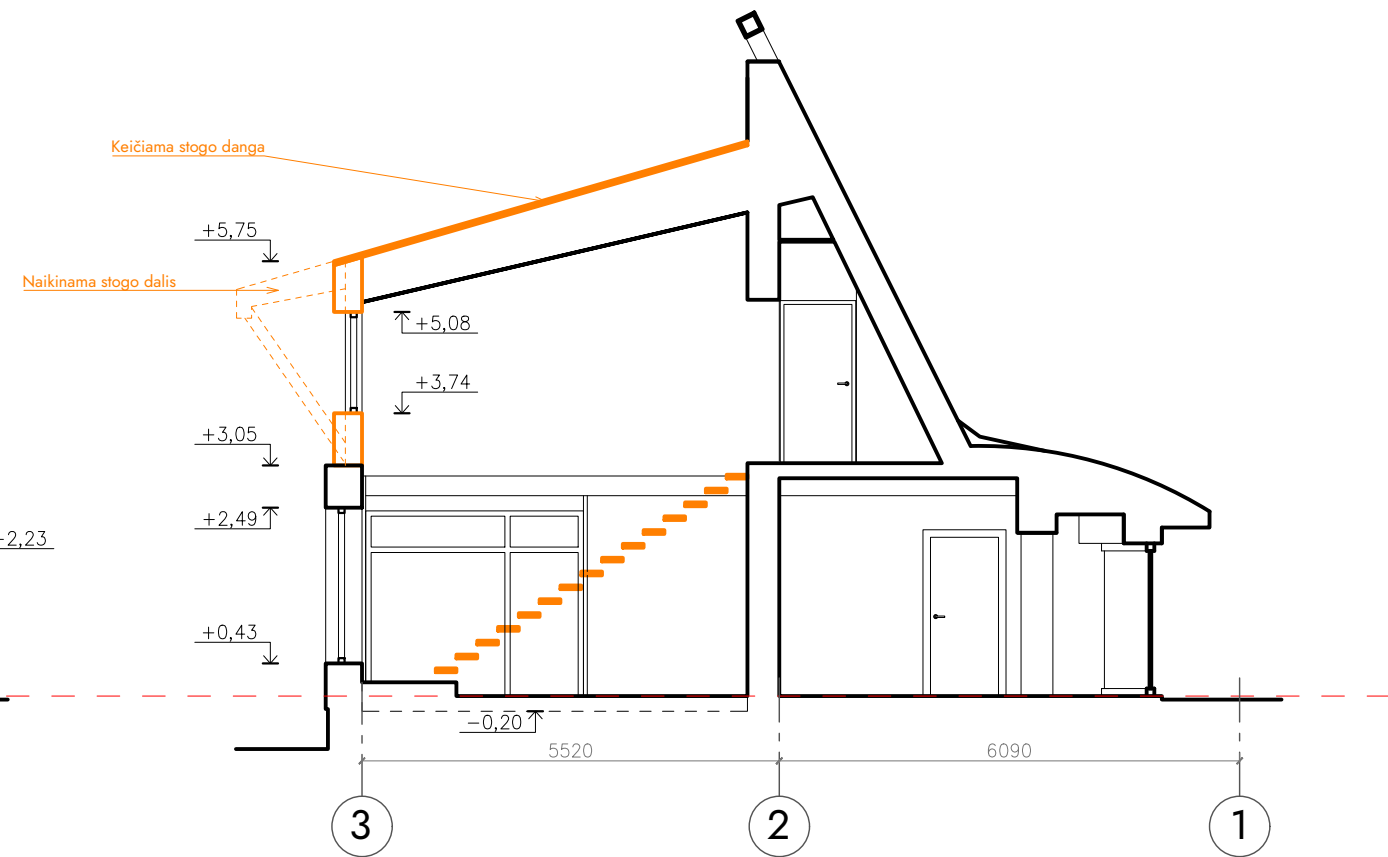


 Profiliuota skarda

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Individualios veiklos pažyma Nr. 109767 +370 6154 1646		Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas	
A 1868	PV Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinys Stogo planas M1:100 Žymuo
A 1868	PDV Mindaugas Raišutis	2021	
BK. Nr. 015358	Arch. Edgaras Žemantauskas	2021	
LT	Statytojas P. K.	MR.PK.201204-PP-SA.04	



PJŪVIS A-A (ESAMA SITUACIJA)
1:100

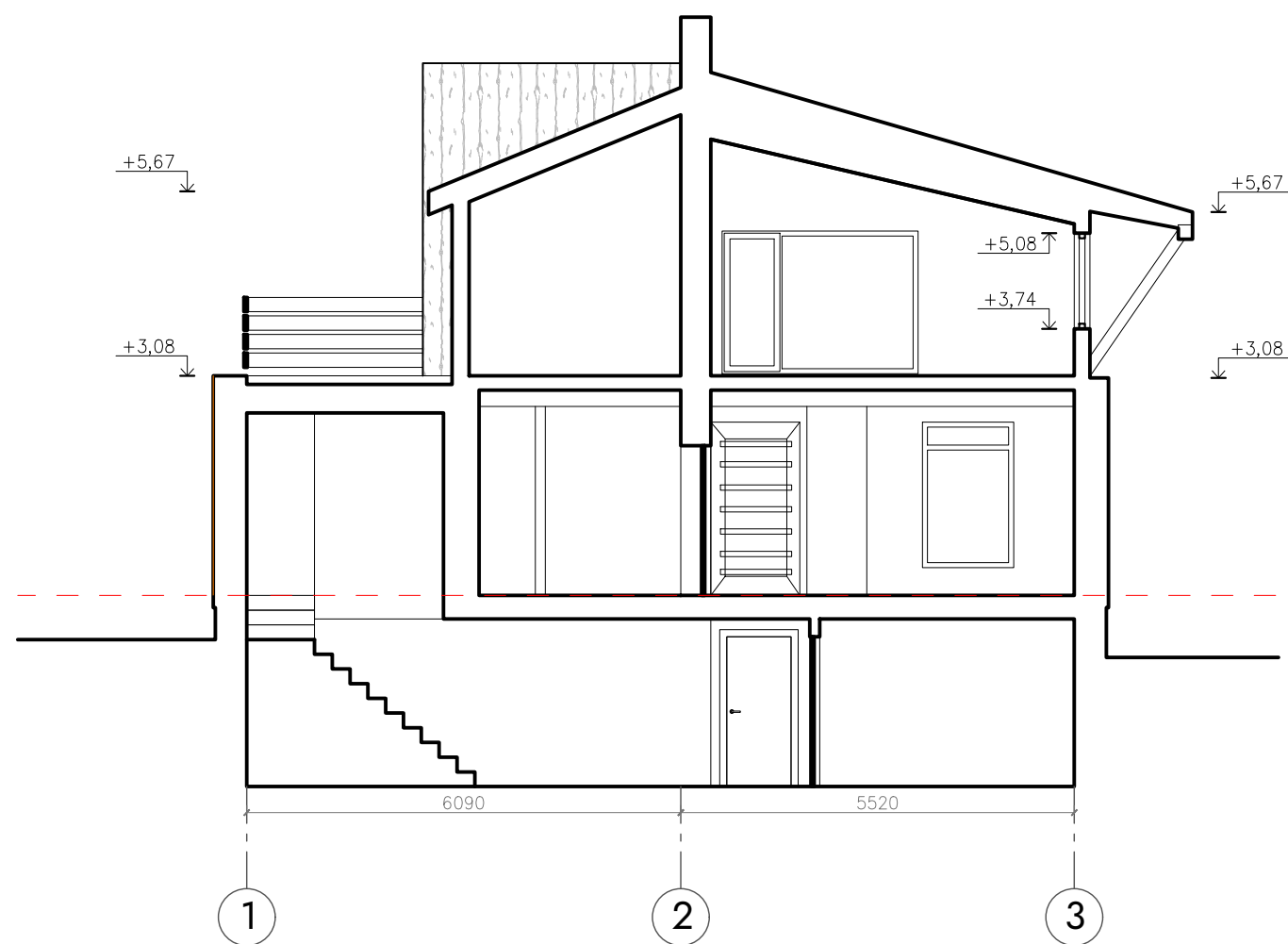


PJŪVIS A-A (REKONSTRUOJAMA)
1:100

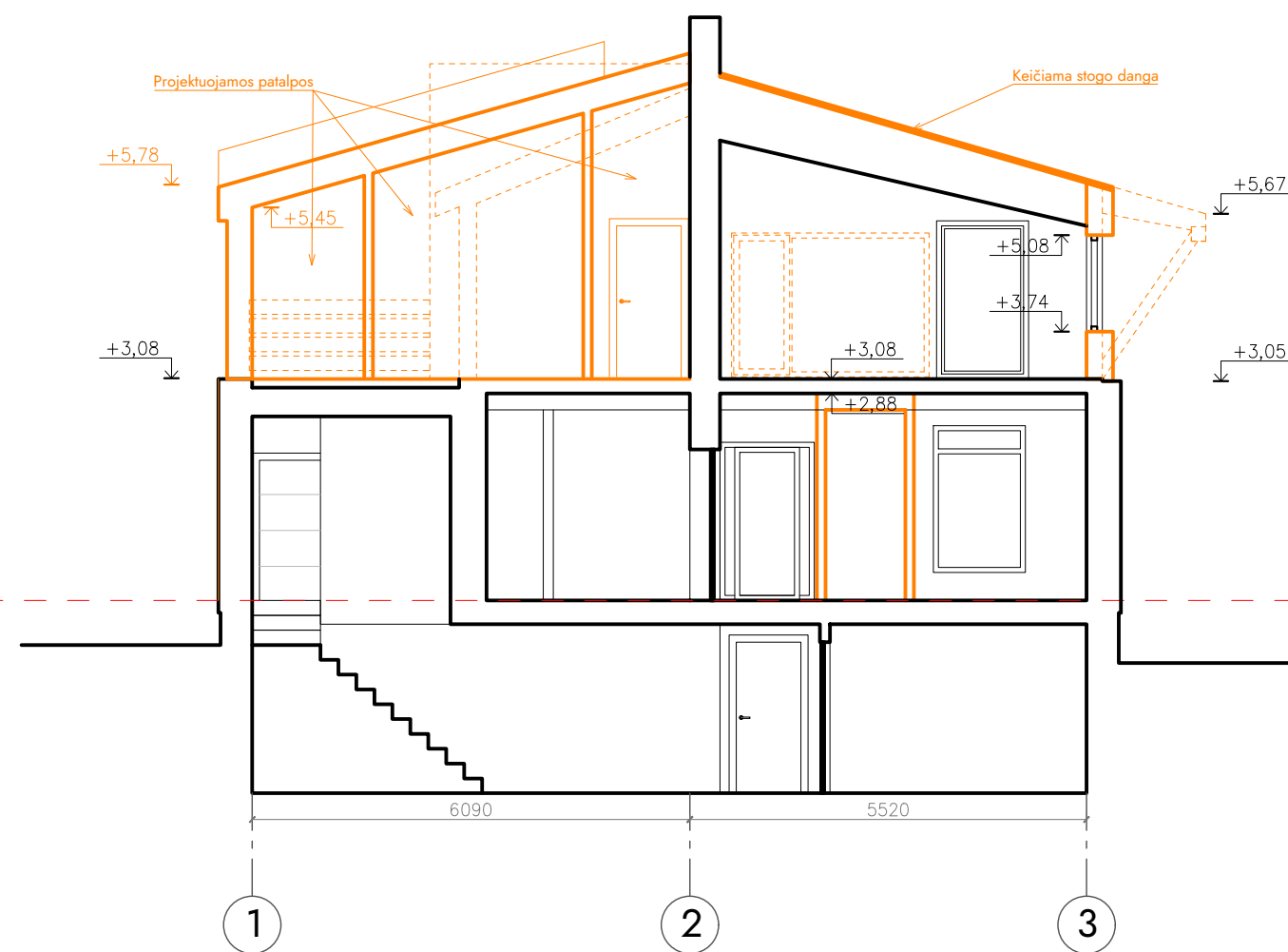
- Esamos sienos ir pertvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Individualios veiklos pažyma Nr. 109767 +370 6154 1646		Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas
A 1868	PV Mindaugas Raišutis 2021	Brėžinys Pjūvis A-A M1:100 Žymuo MR.PK.201204-PP-SA.05
A 1868	PDV Mindaugas Raišutis 2021	
BK. Nr. 015358	Arch. Edgaras Žemantauskas 2021	
LT	Statytojas P. K.	

PJŪVIS B-B 1:100



PJŪVIS B-B (ESAMA SITUACIJA)
1:100



PJŪVIS B-B (REKONSTRUOJAMA)
1:100

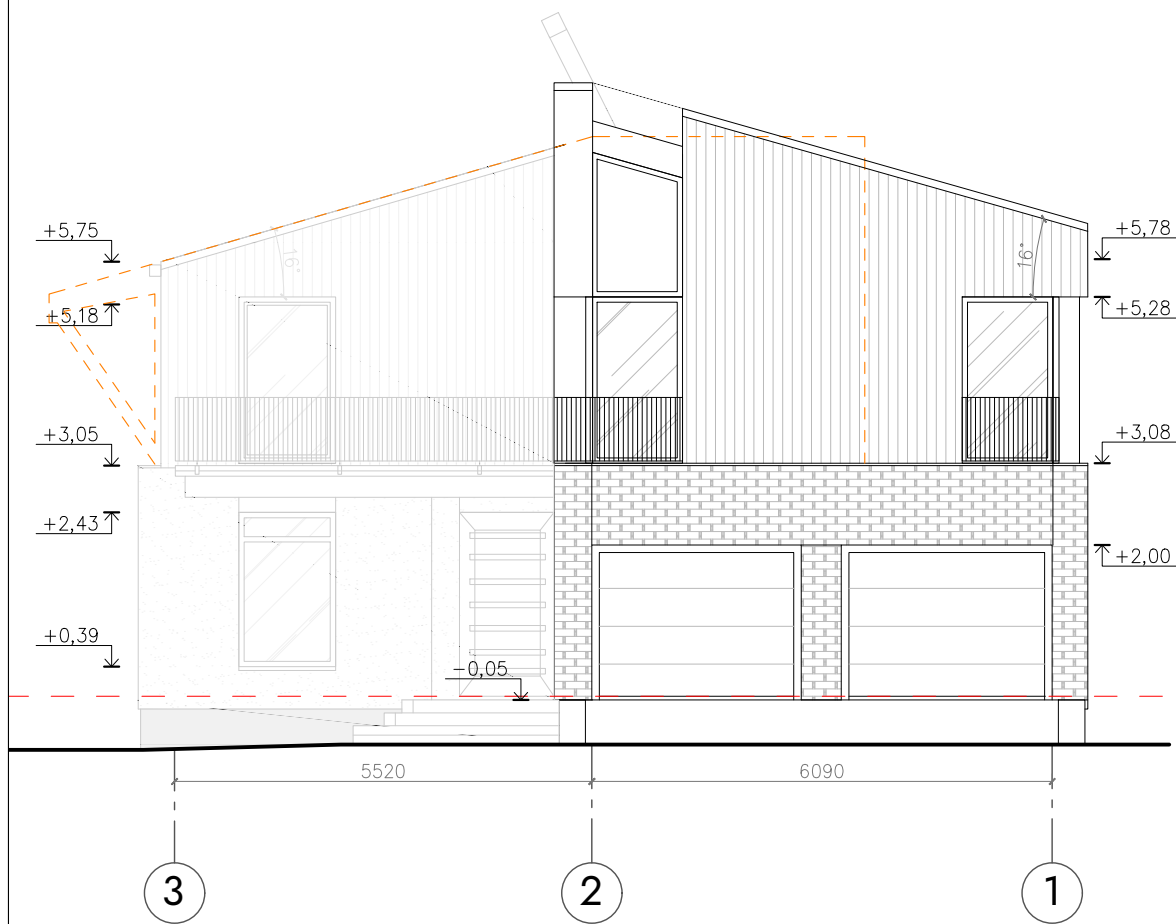
- Esamos sienos ir pertvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros

Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Individualios veiklos pažyma Nr. 109767 +370 6154 1646			Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas
A 1868	PV	Mindaugas Raišutis	2021
A 1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2021
BK. Nr. 015358	Arch.	Edgaras Žemantauskas	2021
LT	Statytojas P. K.		Žymuo MR.PK.201204-PP-SA.06

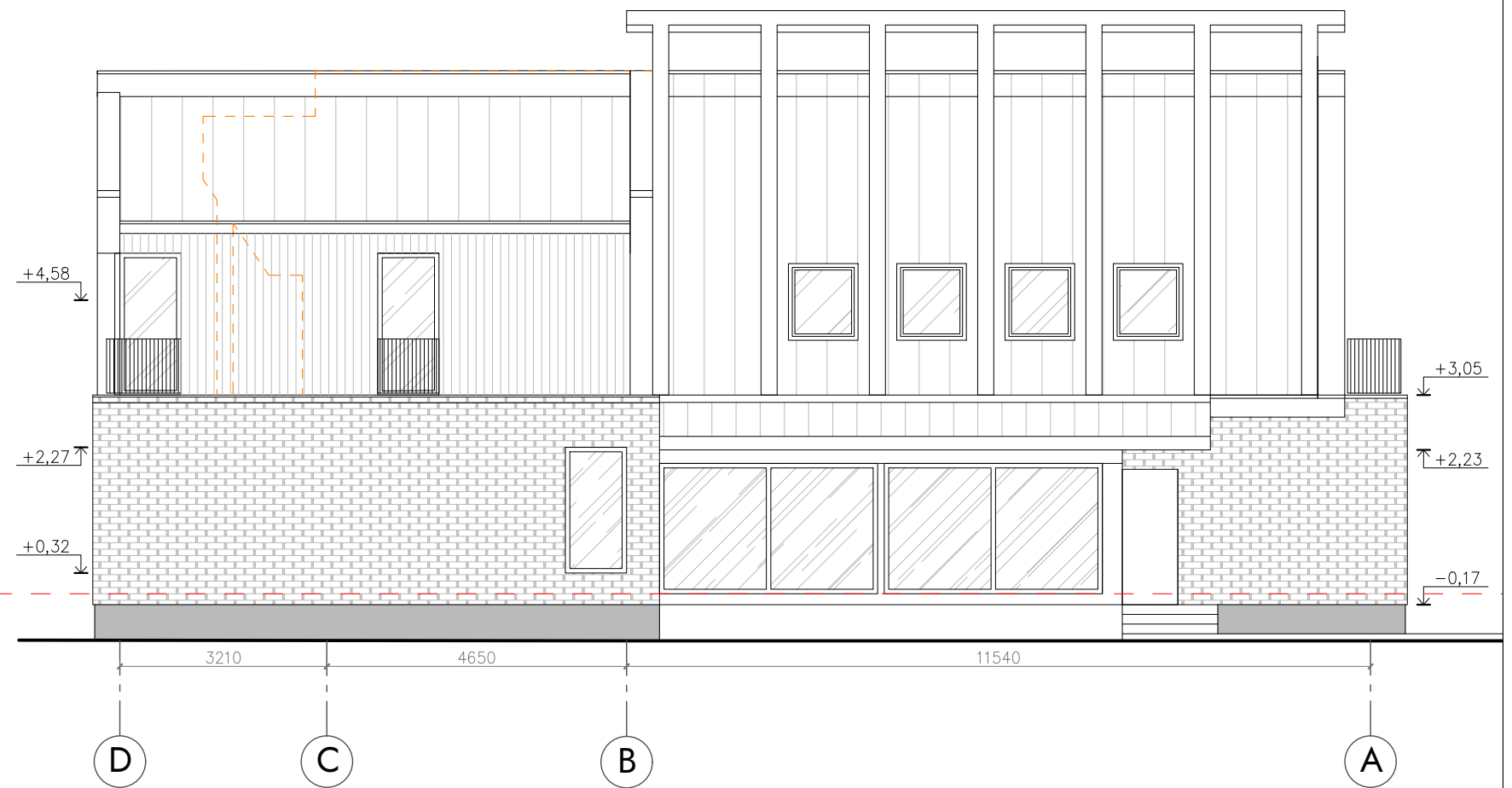
Brėžinys
Pjūvis B-B M1:100

FASADAI 3-1; D-A

1:100



FASADAS 3-1
1:100



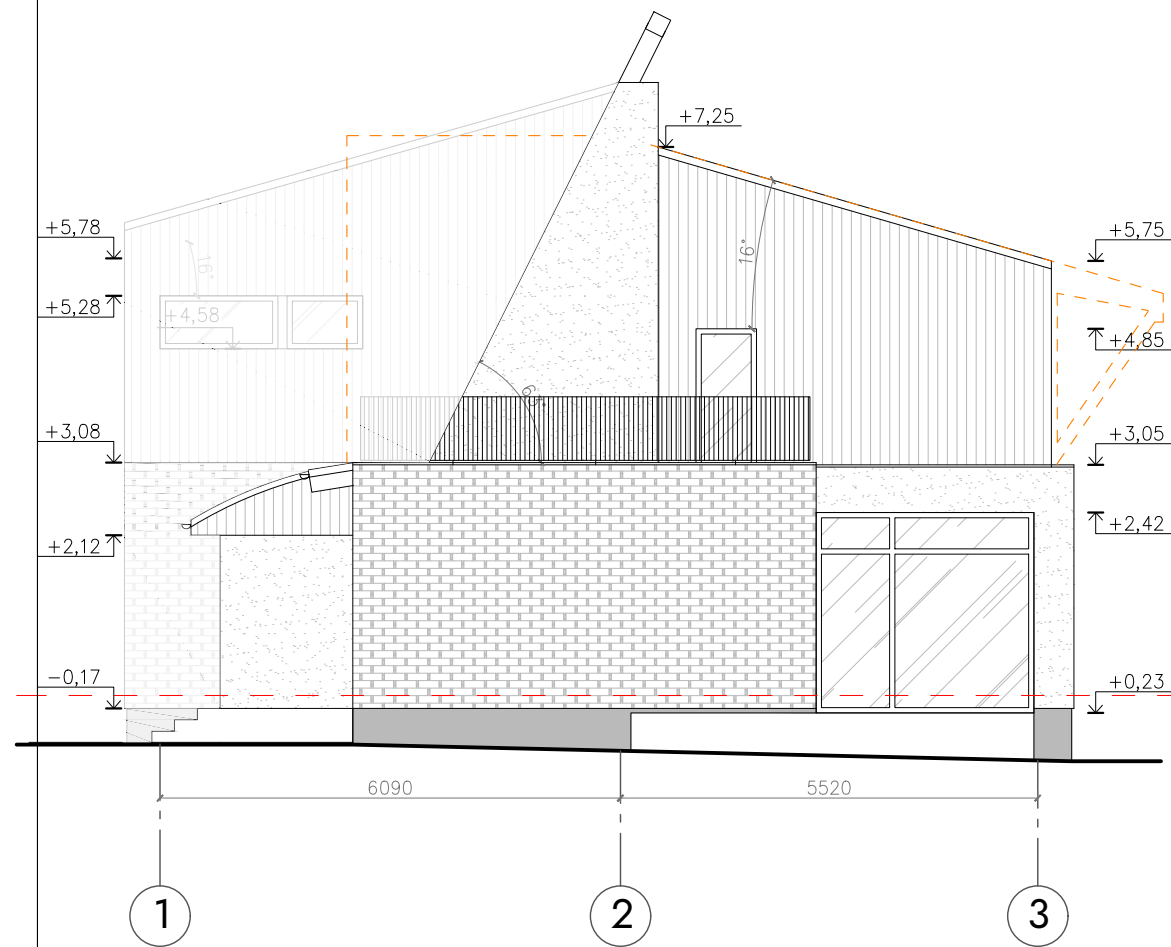
FASADAS D-A
1:100

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
Cokolio tinkas	
Akmens plytos	
Medžio lentų apdaila	
Profiliuota stogo skarda	
Apskardiniai	

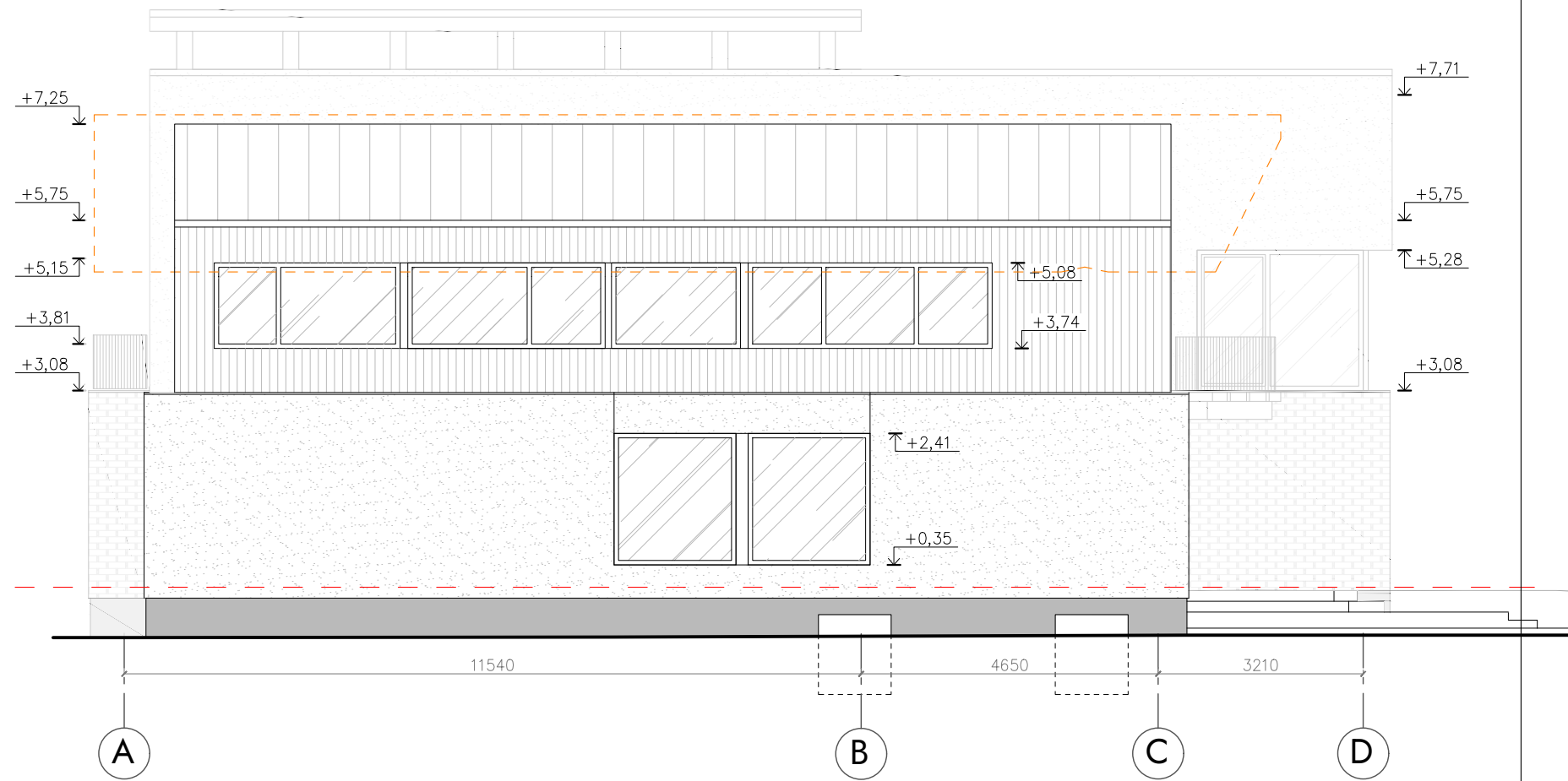
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Individualios veiklos pažyma Nr. 109767 +370 6154 1646			Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas
A 1868	PV	Mindaugas Raišutis	2021
A 1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2021
BK. Nr. 015358	Arch. Edgaras Žemantauskas		2021
LT	Statytojas P. K.		Žymuo MR.PK.201204-PP-SA.07

FASADAI 1-3; A-D

1:100



FASADAS 1-3
1:100



FASADAS A-D
1:100

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
Cokolio tinkas	
Akmens plytos	
Medžio lentų apdaila	
Profiliuota stogo skarda	
Apskardiniai	

Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Individualios veiklos pažyma Nr. 109767 +370 6154 1646			Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas
A 1868	PV	Mindaugas Raišutis	2021
A 1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2021
BK. Nr. 015358	Arch.	Edgaras Žemantauskas	2021
LT	Statytojas P. K.		Žymuo MR.PK.201204-PP-SA.08

VIZUALIZACIJOS



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Individualios veiklos pažyma Nr. 109767 +370 6154 1646		Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas	
A 1868	PV Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinys Vizualizacijos Žymuo MR.PK.201204-PP-SA.☉
A 1868	PDV Mindaugas Raišutis	2021	
BK. Nr. 015358	Arch. Edgaras Žemantauskas	2021	
LT	Statytojas P. K.		

VIZUALIZACIJOS



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Individualios veiklos pažyma Nr. 109767 +370 6154 1646		Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas	
A 1868	PV	Mindaugas Raišutis	2021
A 1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2021
BK. Nr. 015358	Arch.	Edgaras Žemantauskas	2021
LT	Statytojas P. K.	Žymuo MR.PK.201204-PP-SA10	

SITUACIJOS VIZUALIZACIJOS



Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Individualios veiklos pažyma Nr. 109767 +370 6154 1646				Objektas Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Bebrų g. 8, rekonstravimo projektas
A 1868	PV	Mindaugas Raišutis	2021	Brėžinys Situacijos vizualizacijos Žymuo
A 1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2021	
BK. Nr. 015358	Arch.	Edgaras Žemantauskas	2021	
LT	Statytojas P. K.			MR.PK.201204-PP-SA11