

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

T. R.

„přitariu“
(parařas)

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 4, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 6 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis

STATYBOS RŪŠIS:

Paskirties keitimas, paprastasis remontas
Esama paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Būsima paskirtis: Gydymo

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.:

2023-10-PPK

PROJEKTUOTOJAS:

MB „PASKIRTIES KEITIMAS“
Direktorius Gintautas Žygaitis

PROJEKTO VADOVAS:

Dainius Čižas
atestato Nr. A 239

TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
4. Aiškinamasis raštas	6-20
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos schema	21
5.2. Patalpos planas	22
5.3. Fotofiksacija	23-24
6. Priedai	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Poligrafijos g. 4, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto) Nr. 6 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir

		architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gydymo paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gydymo paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų savininkų sutikimus. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą į gydymo paskirties patalpas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 punkto nuostatas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis žemės sklypo Viršuliškių skersgatvyje detaliojo plano (TPDR registracija T00071327) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI POLIGRAFIJOS G. 4-6, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-27 Nr. A659-268/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-26 19:11:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-26 19:12:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-27 07:33:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-27 07:33:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-11-01) Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21) Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 – 2023-10-31) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 – 2023-10-31) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01: 2016 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) Statybos darbai. Statinio statybos

priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16) „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 47:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31) „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- HN 47-1:2012 (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-26) „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“.

1.6. KITI DOKUMENTAI:

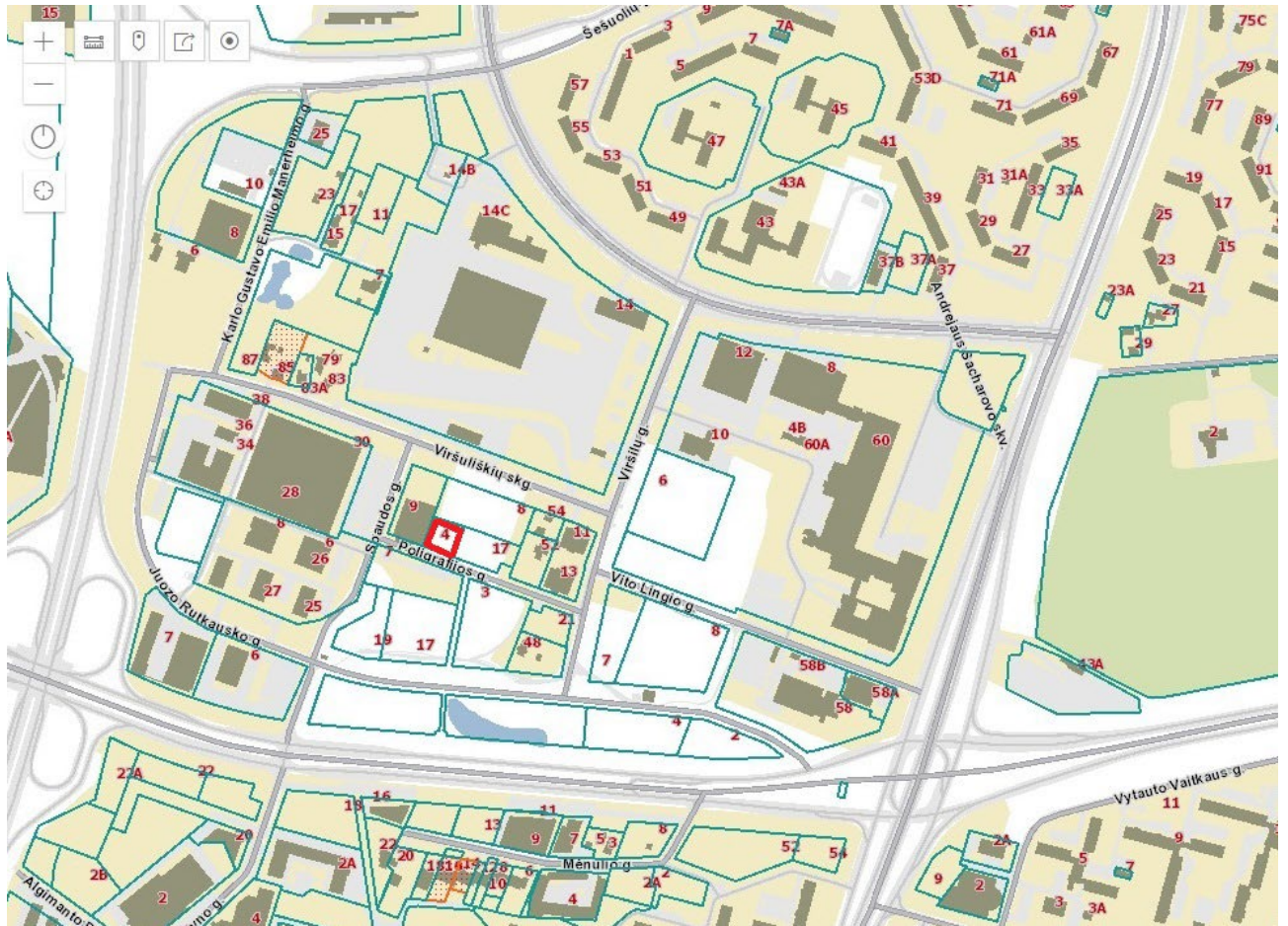
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

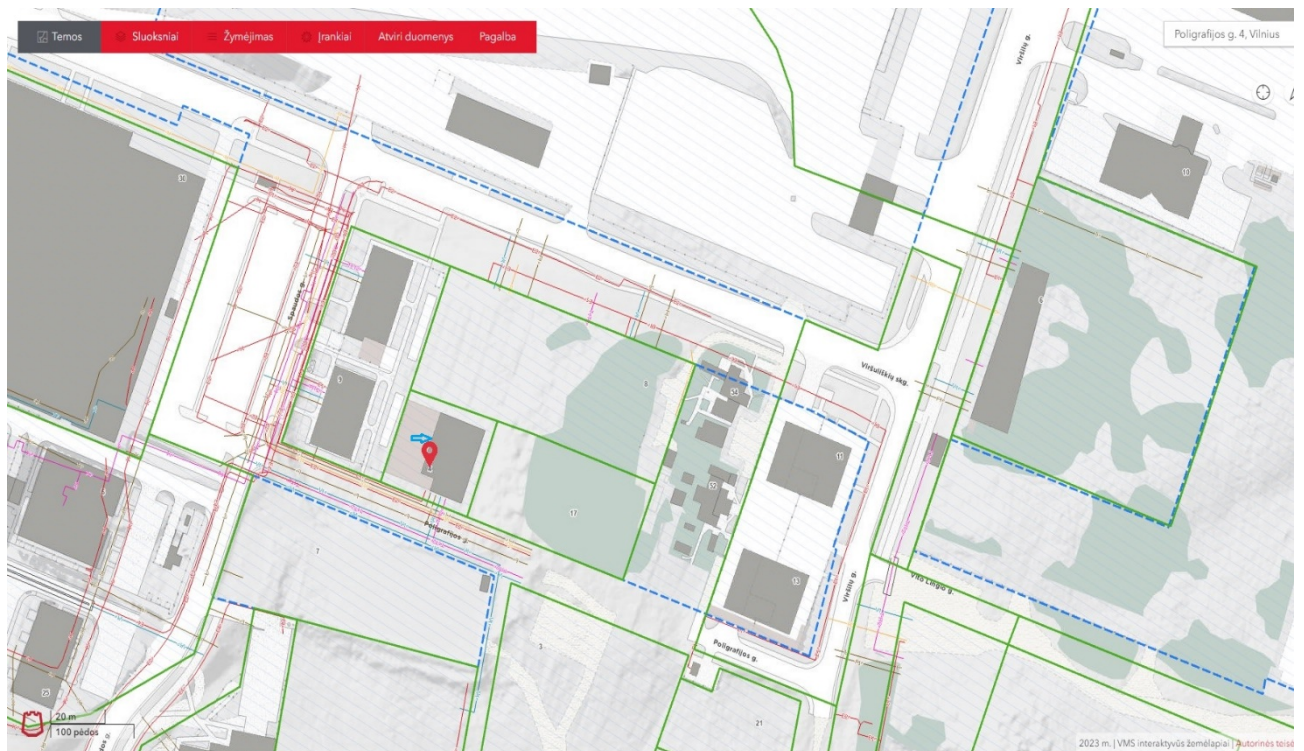
2. Esama situacija.

Patalpų geografinė padėtis.

1 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, vieta.



2 pav. Situacijos planas.



3 pav. Pastatas, kuriame yra nagrinėjama patalpa, pažymėta plane.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Poligrafijos g. 4, Vilniuje, pastato pirmame aukšte. Pagrindinė pastato paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

4 pav. Pastato fasadas iš Poligrafijos g. pusės.



5 pav. Pastato fasadas iš kiemo Pusės



6 pav. Patalpų, kurių paskirtis keičiama, vieta pastate.



Patalpos yra pastato pirmame aukšte.

Atliktas vizualinis patalpų įvertinimas. Paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01). Butas/Patalpa – Butas (Un. Nr. 4400-5880-0596:4540) yra gyvenamosios paskirties daugiabučiame pastate, Poligrafijos g. 4-6 (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav., 5 pav., 6 pav.), Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Viršuliškių mikrorajone, Viršuliškių seniūnijoje. Patalpa, kurios keičiama paskirtis ir atliekami paprastojo remonto darbai yra pastate, kuris nėra kultūros paveldo vertybė ir neįeina į kultūros paveldo vertybių apsaugos teritorijas.

Į patalpas patenkama per atskirą įėjimą iš kiemo pusės.

Patalpa/Butas Nr. 6 yra gyvenamosios paskirties daugiabučio namo pirmame aukšte, šalia kitų gyvenamosios paskirties patalpų. Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (butų). Patalpose bus atliekami paprastojo remonto darbai. Bendras įrengiamų patalpų Nr. 6 plotas -72,05 m². Pastatą nuo Poligrafijos gatvės skiria šaligatvis. Patalpų orientacija - langai yra vienoje pastato sienoje – V kryptimi.

Pakeitus patalpos Nr. 6 paskirtį į gydymo, įėjimas į patalpas bus per atskirą įėjimą iš lauko kiemo pusės stiklo vitrinoje esančias duris. Šis įėjimas buvo numatytas jau statant pastatą. Esamas išėjimas iš patalpos į koridorių bus panaikintas.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
statinio unikalus numeris: 4400-4970-3056
kategorija: Ypatingasis;
statybos pabaigos metai: 2022;
bendras plotas: 4350,80 kv. m;
naudingas plotas: 3118,14 kv. m;
gyvenamasis plotas: 2501,94 kv. m;
pagrindinis plotas: 1145,87 kv. m;
rūsio plotas: 86,79 kv. m;
pastato tūris: 16886 kub. m;
užstatytas plotas: 788,00 kv. m;
gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 51;
negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 17;
sienos: Blokeliai;
stogo danga: Bitumas;
aukštų skaičius: 9;
energetinio naudingumo klasė: A+.

1. Patalpa, kurioje atliekamas paprastasis remontas, keičiant paskirtį iš Gyvenamoji (butų) į Gydymo bendrieji rodikliai:
patalpa: Nr. 6;
patalpos unikalus numeris: 4400-5880-0596:4540
esamas pavadinimas: Butas/Patalpa - Butas;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
bendras plotas: 72,05 kv. m;
naudingas plotas: 72,05 kv. m;
gyvenamasis plotas: 59,22 kv.m;
šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma keisti patalpų, esančių pastate Poligrafijos g. 4-6, Vilniuje, paskirtį iš Gyvenamoji (butų) į Gydytojų paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus. Pritaikant gyvenamosios paskirties patalpas gydytojų paskirties patalpų planas nekoreguojamas. Po paprastojo remonto darbų patalpų bendras plotas nesikeis, liks 72,05 kv. m (žr. brėžinį „Siūlomas gydytojų paskirties patalpų planas“ BR-02).

	Prieš keitimą, m ²	Po keitimo, m ²
Bendrasis plotas	72,05	72,05
Naudingas plotas	72,05	
Gyvenamasis plotas	59,22	
Pagrindinis plotas	52,57	67,40
Pagalbinis plotas		4,65

Prieš patalpos paskirties keitimą pastate yra:

* 51 (penkiasdešimt viena) gyvenamosios paskirties patalpa – kurių bendras plotas 3118,14 m².

* 17 (septyniolika) negyvenamosios paskirties patalpų - kurių bendras plotas 1157,57 m². Iš jų: Negyvenamoji patalpa, naudojimo paskirtis „Kita (pagalbinio ūkio)“ – 15 patalpų, kurių bendras plotas yra 84,47 m² ir „Garažų“ – 2 patalpos, kurių bendras plotas yra 1157,57 m².

Pakeitus patalpos paskirtį pastate bus:

gyvenamosios paskirties grupės patalpų plotas ir kiekis pasikeis, bus 50 (penkiasdešimt) gyvenamųjų (butų) patalpų – kurių bendras plotas bus 3046,09 m².

Negyvenamosios paskirties patalpų kiekis pastate pasikeis, bus 18 (aštuoniolika) patalpų, kurių bendras plotas padidės ir bus 1229,62 m². Iš jų: paskirtis „Kita (pagalbinio ūkio)“ – 15 patalpų, kurių bendras plotas nesikeis ir liks 84,47 m²; „Garažų“ – 2 patalpos, kurių bendras plotas nesikeis ir liks 1157,57 m²; „Gydytojų“ – 1 patalpa, kurios bendras plotas bus 72,05 m².

Patalpos yra pastato pirmame aukšte ir yra išdėstytos viename lygyje. Patekimas į patalpą Nr. 6, kurios keičiama paskirtis į gydytojų paskirtį, įėjimas į patalpas bus projektuojamas per atskirą įėjimą iš lauko kiemo pusės stiklo vitrinoje esančias duris. Esamas išėjimas iš patalpos į koridorių bus panaikintas.

Įėjus į naujai projektuojamą gydytojų paskirties patalpą Nr. 6 iš lauko bus patenkama – kineziterapijos studijos laukiamąji/registratūros patalpą (6-3) – 7,51 m². Praėjus laukiamojo /registratūros patalpą bus patenkama į gydytojų konsultacinį kabinetą (6-4) – 9,86 m², kineziterapijos salę (6-1) – 41,85 m², persirengimo patalpą (9-2) – 4,02 m², sanitarinį mazgą pritaikytą neįgaliesiems (6-6) – 4,65 m² ir į personalo poilsio patalpą (6-5) – 4,16 m².

Esamos sienos – plytų blokeliai, perdanga – gelžbetoninė.

Grindys.

Visose naujai projektuojamose gydytojų paskirties patalpose numatoma vienoda grindų danga - klijuota ruloninė PVC. Konkretus gaminytis bus parinktas, pasirinkus rangovą. Grindjuostės – tos pačios dangos (60 mm). Įrengiama pagal gamintojo rekomendaciją. Grindyse įrengiamos grindinės dėžutės.

Sienos, angokraščiai.

Sienos jau nutinkuotos, todėl jos bus glaistomos ir dažomos. Vidinės pertvaros - metalinis karkasas (CW 75), dengtas dvigubo sluoksnio Knauf gipso kartono plokštėmis (tvirtinimo mazgai pagal Knauf katalogą). Sienų apdailą privalu atlikti tik suderinti su užsakovu bei interjero architektu.

Spalvinis sprendimas: sienos dažomos vandeniniais baltais dažais (NCS S 0500-N). Visi langų angokraščiai - vandeniniais baltais dažais (NCS S 0500-N).

Lubos.

Gydytojų kabinete, esamos lubos glaistomos ir dažomos, tuo būdu išsaugomas tinkamas 3 m aukštis. Koridoriaus patalpoje lubos pakabinamos - formuojamos ant pakabų tvirtinamo metalinio karkaso, prie kurio tvirtinamos dvigubo sluoksnio Knauf gipso kartono plokštės (tvirtinimo mazgai

pagal Knauf katalogą). Lubose numatoma įrengti Knauf berėmius revizinius liukus. Jų vietos ir kiekiai bus tikslinami darbo eigoje, po inžinierių dalių projektavimo.

Projektuojamos gydymo paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Bus projektuojama nauja rekuperacinė vėdinimo sistema. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsimoje gydymo paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos, naujos nebus projektuojamos. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

4. Esama situacija. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos m. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2023-02-02) 65.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytos. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos Nr. 6 paskirtį į gydymo, kuriose bus įsteigtas kineziterapijos studija.

Naujai projektuojamuose asmens sveikatos priežiūros (toliau – ASP) įstaigos patalpose bus teikiama ambulatorinė rehabilitacija I lygio. ASP įstaigoje pacientams bus teikiamos ambulatorinės medicininės rehabilitacijos individualios paslaugos, skirtos siekiant palaikyti pacientų fizinį pajėgumą ir atkurti jų gebėjimus atlikti kasdieninės veiklos veiksmus. Pacientų skaičius grupinių užsiėmimų metu neviršys keturių asmenų.

Numatomas darbo laikas nuo 8 val. ryto iki 18 val. vakaro. Vienu metu naujai projektuojamose gydymo paskirties patalpose numatoma dirbs 1 gydytojas, 2 lankytojai (1 pacientas gydytojo kabinete ir 1 pacientas laukiamajame).

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu

darbuotojai turės vilkėti darbo drabužius – chalatus. Kineziterapijos studijos patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai, lankytojai darbo, lankymo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Kiti reikalavimai:

Kineziterapijos studijoje nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius.

Patalpos ir įranga:

Laukiamasis/Registratūra (Nr. 6-3):

Patalpoje numatyta: kabykla pacientų viršutiniams rūbams, laukiamojo foteliai pacientams, registratūros stolas su kėdėmis, kompiuteriu, spausdintuvu ir kasos aparatu. Registratūroje yra numatyta lentyna – spintelė su pacientų kortelėmis ir antspaudais, pirmosios pagalbos rinkinys. Patalpoje yra numatytas natūralus (per fasadinę stiklo vitriną) ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechanškai vėdinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių.

Gydytojo konsultacinį kabinetą (Nr. 6-4):

Gydytojo kineziterapeuto darbo vietoje bus stolas, spintelė darbo priemonėms susidėti, spintelė švarems vienkartiniais skalbiniais laikyti, kėdės klientams atsisėsti.

Bus projektuojama įmontuojama į baldus plautuvė prie kurios bus prijungtas: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartinių rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodis. Pacientų priėmimo kabinete yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechanškai vėdinamos. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP65, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

Bus projektuojamos atskiros spintelės valikliams, dezinfekcijos priemonėms ir valymo inventoriui, švarems skalbiniais laikyti ir nešvarių skalbinių talpykla. Patalpose kuriose bus teikiamos kineziterapijos paslaugos, kineziterapijos studijoje, naudojamų medicininių skalbinių tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis Lietuvos respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymo dėl Lietuvos Higienos normos HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“ patvirtintomis 2012 m. spalio 19 d. Nr. V-946 ir taip pat šių normų 10 priede nustatyta tvarka.

Personalo poilsio patalpa - virtuvėlė (Nr. 6-5):

Numatyta: virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stolas su kėdėmis. Bus numatyta spinta, suskirstyta: personalo lauko avalynei ir rūbams bei ūkinė dalis valytojos valymo priemonėms, įrankiams. Atskira spinta darbo rūbų laikymui gydytojų chalatomis ir vidaus avalynei. Numatyta vieta įstaigos serveriui.

Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis vėdinimas.

Sanitarinis mazgas (Nr. 6-6 pritaikytas ŽN):

Bus projektuojamas vienas sanitariniai mazgai. Vienas sanitarinis mazgas lankytojams ir darbuotojams. Lankytojams ir darbuotojams skirtas (C tipo) tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia pagal ISO 21542 tarptautinius standartus. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai nurodyti brėžiniai bus pateikti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinių rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h tiesiai į lauką, virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpose įrengiamas grindinis šildymas

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gyvenamosios paskirties pastato Poligrafijos g. 4, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų Nr. 6, kurių tikslinė naudojimo Gyvenamoji (butų), paskirties keitimas į gydymo, kurių bendras plotas yra 72,05 kv. m, bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais, nurodytais žemiau pateikiamoje lentelėje Nr. 1.

1. *Lentelė.* Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu	Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametru norminėmis vertėmis nurodytomis 2. *Lentelėje.*

2. *Lentelė.* Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (*Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 – 2024-12-31*) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22 ±2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5 ±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas grindinis centralizuotas šildymas. Mikroklimate parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Gydymo patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir oro šalinimo sistemos.

Vėdinimo sistemos projektiniai sprendimai.

Gydymo paskirties patalpoje Nr. 6 vėdinimui bus suprojektuota ir sumontuota mechaninė vėdinimo sistema su plokšteliu rekuperatoriumi. Sistemos tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai bus nurodyti projekte. Papildomam oro pašildymui bus numatytas elektrinis šildytuvas. Vėdinimo įrenginys bus sumontuotas patalpų palubėje – virš pakabinamų lubų. Jo aptarnavimui bus įrengtas apžiūros liuką.

Triukšmo šalinimui turės būti sumontuoti triukšmo slopintuvai.

Lauko oras paimamas per išorinėje pastato sienoje sumontuotas lauko grotas.

Šalinamo oro užterštumo kategorija yra EHA 2 ir atstumas nuo oro šalinimo angų ir paėmimo vietų turės atitikti statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 36 p. bei 8 priedo reikalavimus, oro paėmimo anga virš žemės turės pakelta pagal galiojančius normatyvus. Horizontalus atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų turės būti didesnis kaip 2 m. Bus šalinamas EHA 2 kategorijos oras.

Bendri mechaninių vėdinimo sistemų projektiniai sprendimai.

Visų vėdinimo sistemos laukan šalinamo ir iš lauko imamo oro ortakiai izoliuoti 50mm storio akmens vatos šilumine izoliacija su al. folija. Ant lauko oro paėmimo ir laukan šalinamo oro ortakių sumontuoti oro užsklandos su el. pavaromis.

Į patalpas Nr. 6 orui tiekti ir iš patalpų orui šalinti turės būti projektuojami tiekiamo ir šalinamo oro difuzoriai su srauto reguliavimo sklendėmis. Ortakiuose ties sienų kirtimo vietomis, bus projektuojami ugnies vožtuvai, kurių atsparumas ugniai turi atitikti atitvaros atsparumą.

Bendrieji reikalavimai.

Visų oro šalinimo sistemų ištrauktas oras šalinamas laukan. Oras iš lauko imamas – 2,0 m nuo žemės paviršiaus atstumu. Atstumai tarp oro šalinimo ir ėmimo angų yra suprojektuoti ir įrengti vadovaujantis STR 2.09.02:2005 p. 36.3 reikalavimų.

Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą, triukšmo lygį ir surašomi sistemų pasai, paslėptų darbų aktai.

Vėdinimo sistemos gaisro atveju turi būti sustabdomos. Gaisro pavojaus metu iš gaisro centralės paduodamas gaisro signalas, nutraukiantis elektros tiekimą vėdinimo įrenginiams.

Oro tiekuvų montavimo vietos patalpose su pakabinamomis lubomis turi būti derinamos su patalpų apšvietimo elementais ir kitomis interjero detalėmis.

Visų vėdinimo sistemų įrenginių ir ortakių montavimo vietas tikslinti darbo projekte, atsižvelgiant į esamas konstrukcijas.

Oro šalinimo sistemos.

Oro šalinimui iš naujai projektuojamų gydymo paskirties patalpų Nr. 102 numatomas prisijungiant prie gydymo paskirties patalpoje Nr. 101 esamos sumontuotos sistemos VOK-1. Triukšmo slopinimui numatyti apvalūs triukšmo slopintuvai. Oras šalinamas per difuzorius. Srautų suregulavimui numatytos rankinės reguliavimo sklendės.

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojant gydymo paskirties patalpas Nr. 6 bus vadovujamasi HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos reikalavimai“ darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir

sveikatos reikalavimus. Pacientų priėmimo patalpose / gydytojų kabinetuose patalpų natūralios apšvietos koeficientas turės būti ne mažesnis kaip 1,5%.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas bus šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus.

Langai bus dengiami žaliuzėmis iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Projekte turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Kineziterapijos studijoje numatomos įrengti bendro dirbtinio apšvietimo ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 47:2011 (*Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31*) „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimų.

1. Lentelė. Gydytojų patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės.

Patalpos pavadinimas	Apšvietimas (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvietimas
Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės turės būti ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės. Statybos remonto darbai gali būti vykdomi tik darbo dienomis nuo 07:00 iki 18:00 val., o poilsio ir švenčių dienomis nuo 09:00 iki 17:00 val.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje. Statybinių atliekų išvežimu rūpinasi darbų vykdytojas, atliekos negali patekti į bendro naudojimo atliekų kontenerius.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

8. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos daugiabučio gyvenamojo namo projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdydami patalpų paskirties keitimą, pastato laikinėsios konstrukcijos nepertvarkomos, nesilpninamos. Atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

9. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastąjį remontą, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldamos grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės

reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2023-02-02) 65.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytą reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti į V pusę, gydymo patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, bus užtikrinama norminė insoliacija.

Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujamosi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelės pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 55 dB(A) dienos metu, 50 Db (A) vakaro metu ir 45 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje gydymo įstaigos aplinkoje, besiribojančioje su gyvenamosiomis patalpomis, įstaigoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1.Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, gydymo patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Gydymo paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos bus suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po statybos darbų bus atliktas patalpų garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais bus nustatyta patalpos garso klasė. Patalpos vidaus aplinkos garso klasė būti ne žemesnė nei C. Matavimų protokolai bus pateikti.

Kineziterapijos studijos skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Gydymo paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje. Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Numatytas patalpų rekuperacinė vėdinimo sistema.

Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
2. Gydymo paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.
3. Priėjimo prie gydymo paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinės apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atlikto patalpų remonto, gydymo paskirties patalpose, Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

10. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Poligrafijos gatvės į vidinį kiemą. Kiamo privažiavimo danga – betoninės trinkelės.

Remontuojant patalpas pastate, patalpose atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Pagal Priešgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklės „Gaisrinė sauga“. Patekimai į patalpas esamas, pirmame aukšte tiesiogiai iš lauko. Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris tiesiai į lauką. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpos priskiriamos P 2.12 grupei (gydymo pastatai). Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių.	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiujų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai.	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} -s1

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

11. Parkavimo vietų skaičiavimas

Pakeitus patalpos Nr. 6 paskirtį į gydymo, patalpose bus įkurta kineziterapijos studija, kurioje bus teikiamos ambulatorinės reabilitacijos I lygio individualios konsultacinės paslaugos. Patalpose bus įrengtas vienas individualios konsultacijos gydytojo kabinetas.

Bus vadovaujama STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11)

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10.2.	poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui

Projektuojamose gydymo paskirties patalpose Nr. 6 yra numatytas 1 (vienas) gydytojo konsultacinis kabinetas. Kineziterapijos studijai bus būtinos 3 (trys) mašinų parkavimo vietos.

Kineziterapijos studijos pacientams bus išnuomos 2 (dvi) mašinų stovėjimo vietos mašinų stovėjimo aikštelėje, kuri yra 150 m atstumu nuo patalpų, kurių paskirtis keičiama į gydymo paskirtį. Mašinų stovėjimo vietų nuomos sutartis bus pateikta savivaldybei, teikiant projektą leidimui gauti dėl patalpos Nr. 6 paskirtiems keitimo.

Po pastatu esančiame požeminiame garaže bus išskirta 1 (viena) parkavimo vietos kineziterapijos studijos gydytojo mašinai, kurią nuosavybės teise valdo patalpos savininkas.

12. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Kineziterapijos studijos pacientams ir darbuotojams paliekamas esamas įėjimas iš lauko į patalpas Nr. 6 tiesiai iš lauko – laiptų nėra. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos beključiai pločiai yra 85 cm., 90 cm., 100 cm. Kineziterapijos studijos visos patalpos bus pritaikytos ŽN. Gydymo paskirties patalpoje Nr. 6 bus projektuojamas tualetas, pritaikytas neįgaliesiems. Tualetu durys bus atidaromos į išorę. Sanitariniame mazge bus sumontuota visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liekų daugiau kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – bus daugiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus bus 500 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo viršus bus 800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, maišytuvas bus svirtinis. Patalpoje ant sienos 1100 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinti 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 850 mm aukštyje nuo grindų turės būti įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Sanitariniame mazge bus įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato Poligrafijos g. 4 iki automobilių parkavimo vietos ŽN yra ne daugiau kaip 30 metrų – parkuoti automobilius galima šalia pastato. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš

automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikšte. Yra įrengti visi privalomi paviršių ženkliniai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

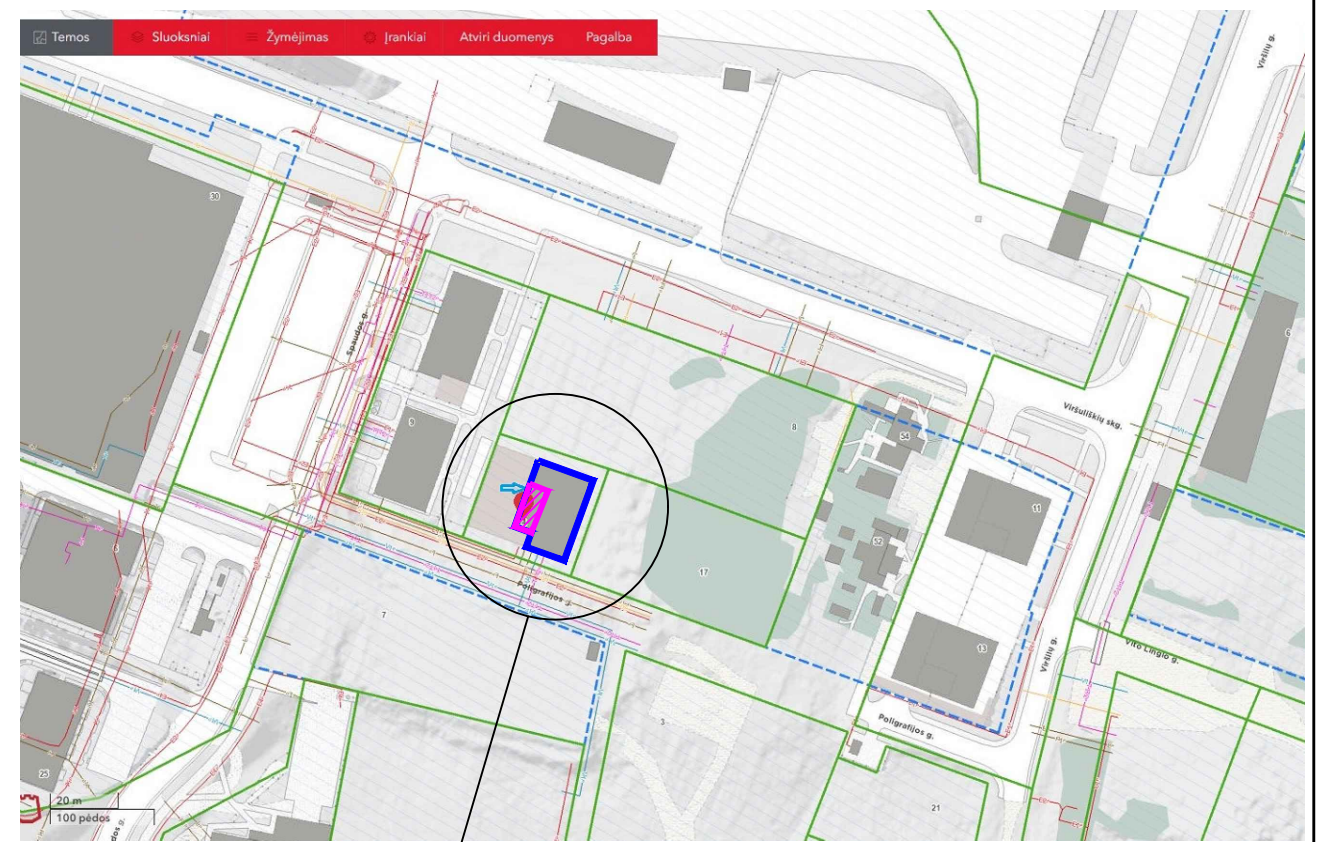
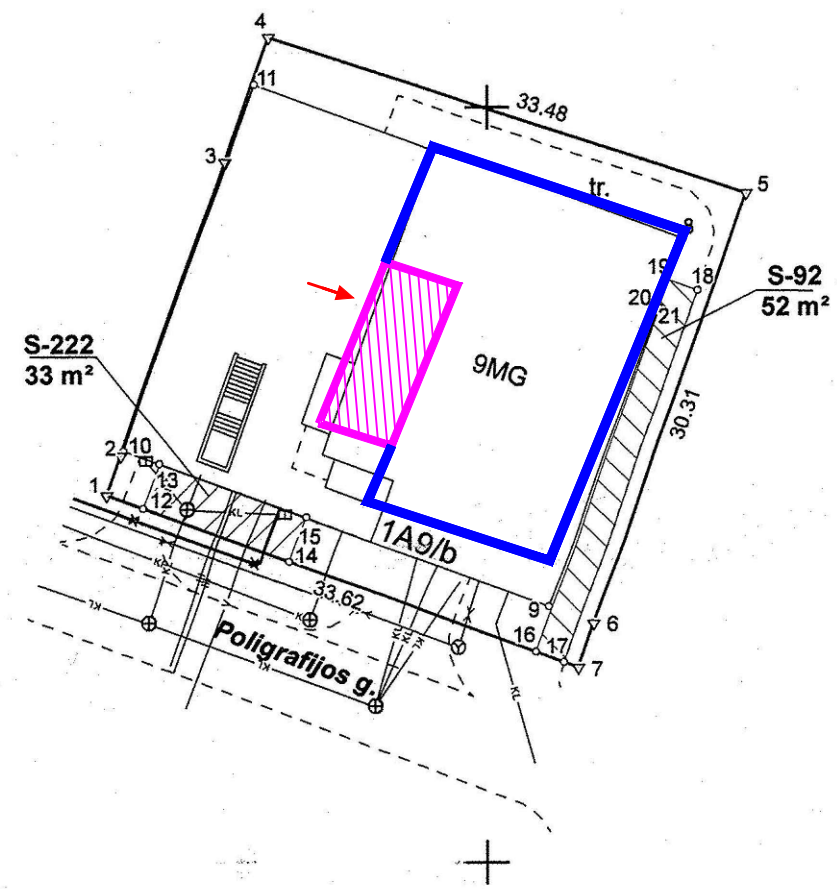
14. Statybos etapai.

Planuojama statyba vienu etapu.

Pastabos:

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Poligrafijos 4, Vilniuje, gyvenamųjų patalpų, kurių tikslinė paskirtis Gyvenamoji (butų), patalpos Nr. 6 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Dainius Čižas
Atestato Nr. A 239



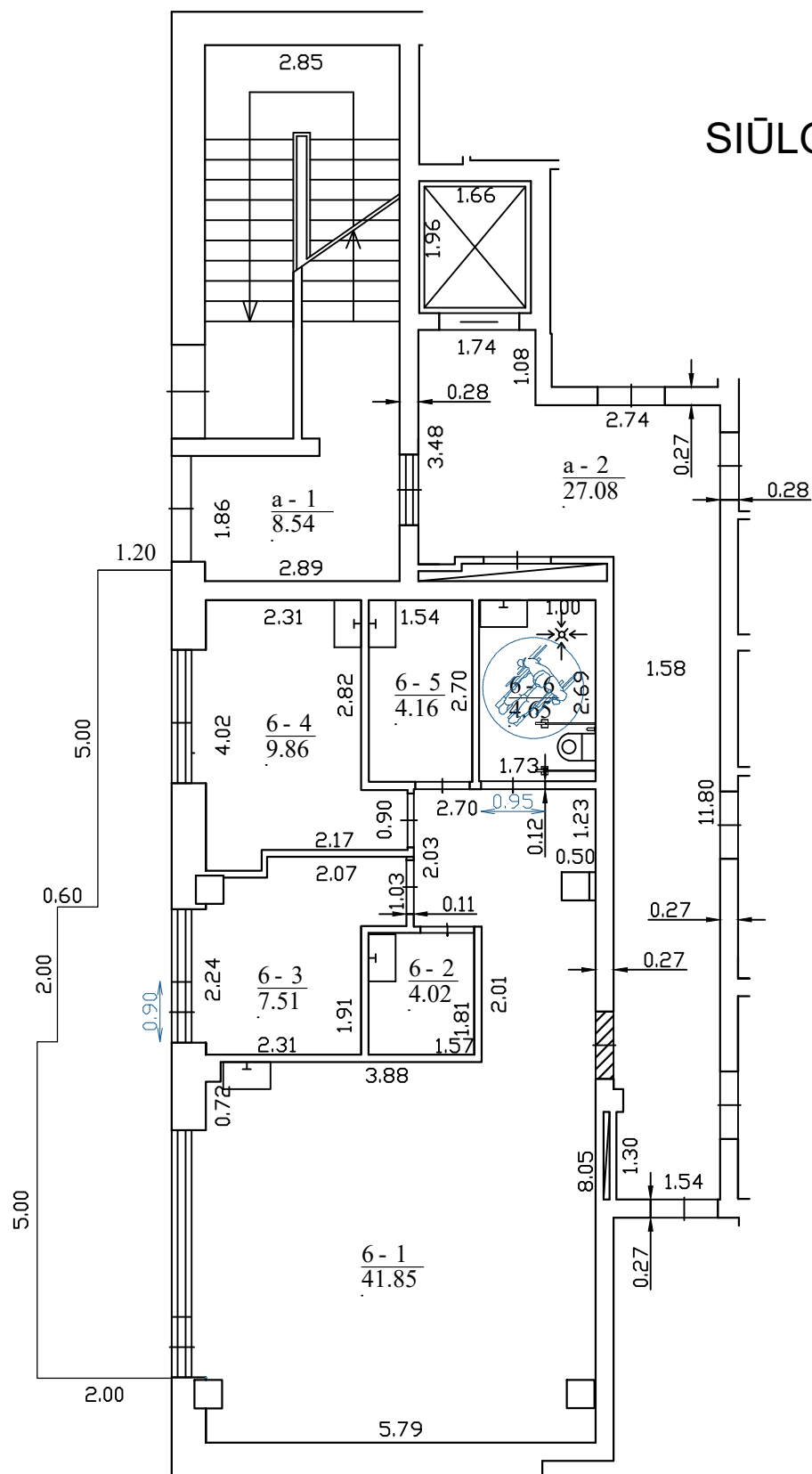
Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- NAGRINĖJAMAS NAMAS
- PATALPA KURIOJE KEIČIAMA PASKIRTIS
- ➔ ĮĖJIMAS Į PATALPĄ

0	2023-06	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kėnavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLIGRAFIJOS G. 4, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTO) NR. 6 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.			
A 239	PV	D. ČIŽAS	SITUACIJOS SCHEMA M1:500	LAIDA	
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): T. R.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-10-PPK-BR-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1

SIŪLOMAS NEGYVENAMOSOS PATALPOS - KINEZITERAPIJOS STUDIJOS PATALPOS PLANAS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamos sienos
- Užtaisoma anga

PATALPOS EKSPLIKACIJA

6-1	KINEZITERAPIJOS SALĖ	41,85 m ²
6-2	PERSIRENGIMO PATALPA	4,02 m ²
6-3	LAUKIAMASIS/REGISTRATŪRA	7,51 m ²
6-4	GYDYTOJO KONSULTACINIS KABINETAS	9,86 m ²
6-5	PERSONALO POILSIOS PATALPA	4,16 m ²
6-6	SANITARINIS MAZGAS	4,65 m ²
VISO:		72,05 m ²

0	2023-06	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ J.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO POLIGRAFIJOS G. 4, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (BUTO) NR. 6 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 239	PV	D. ČIŽAS		LAIDA
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN		0
			SIŪLOMAS GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS PLANAS M1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): T. R.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-10-PPK-BR-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1
				22



