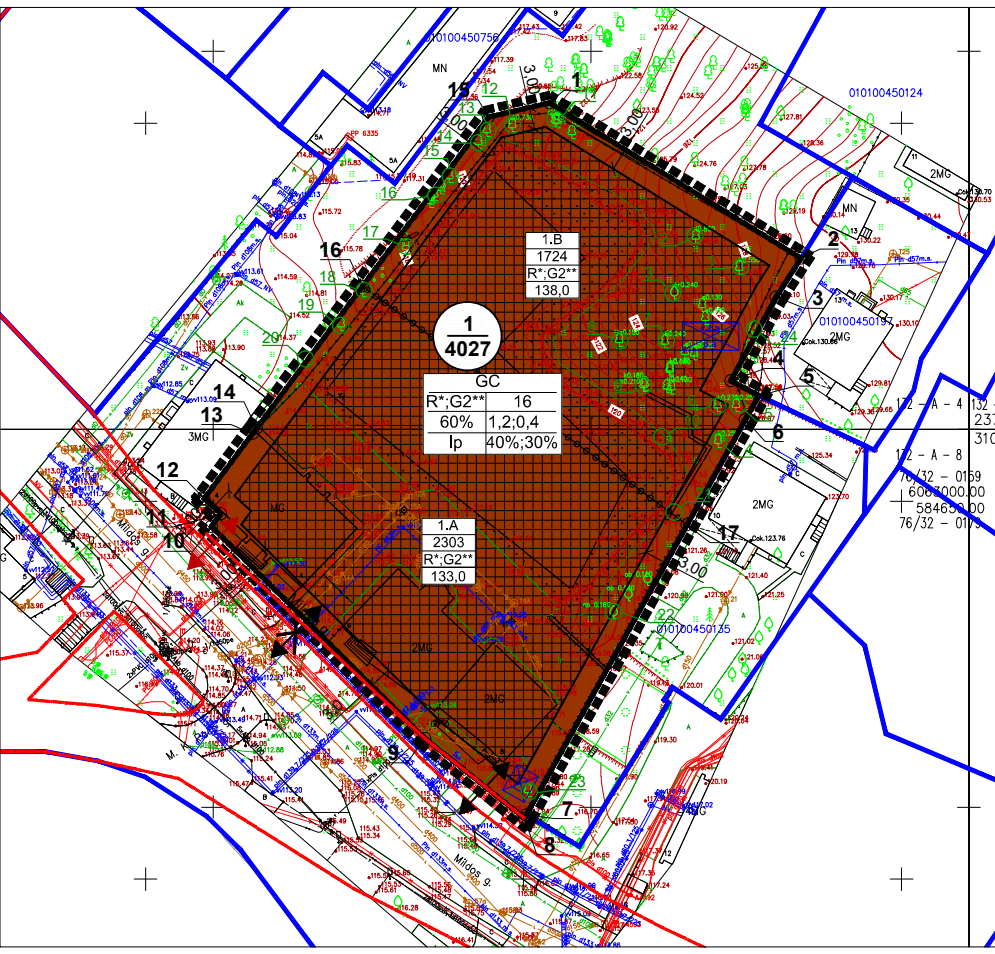
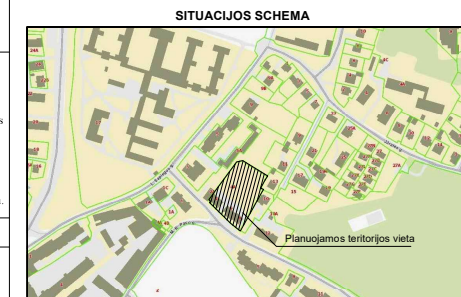


TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĄ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tūris	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, kv.m / didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai			
-	1	4027	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	R* - rekreacinės teritorijos	iki 16	138,0	60%	1,2	ip - laisvo planavimo	-	-	40%	1-3	Negyvenamieji pastatai (7): Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kit poilsio pastatai) (7.13)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Silpnos pavidavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis); 4. Vandens, tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 5. Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 7. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).	
	1.A	2303															
	1.B	1724															
TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL KITĄ GALIMĄ NAUDOJIMO BŪDĄ																	
-	1	4027	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Kitas galimas: G2** - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir pabrėžusių teritorijos	iki 16	138,0	60%	0,4	ip - laisvo planavimo	-	-	30%	1-3	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimos ir daugiau (6.3)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Silpnos pavidavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis); 4. Vandens, tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 5. Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 7. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).	
	1.A	2303															
	1.B	1724															



PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Atstumi nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus;
3. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralūs apšvietimo sąlygos planuojamiesiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvines insoliacijos trukmę;
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ir planuojamo užstatymo prijungimas prie esančių centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, gaioja Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamos inžinerinės komunikacijos.
6. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir anžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servisų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
7. Požeminių pastatų statyba galima iki arba ant statinių statybos ribos, kuri Detaliojo plano koregavimu nustatoma sutampanti su planuojamo žemės sklypo riba. Pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių anžeminių dalių statyba statybos zonos riba nustatoma 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų.
8. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą.
9. Brėžinys parengtas ant A. Šerelio individualios įmonės 2021-09-24 parengtos ir suderintos topomatraukos, Nr. THISI-20210911-021500.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI

- | | |
|---|--|
| 1 | 1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija. |
| 2 | 2 - Žemės sklypo naudojimo būdai:
* - prioritetinis naudojimo būdas;
** - kitas galimas naudojimo būdas; |
| 3 | 3 - maksimalus pastatų aukštis (metrais); |
| 4 | 4 - maksimalus užstatymo tankumas (procentais); |
| 5 | 5 - maksimalus užstatymo intensyvumas (indekssas); |
| 6 | 6 - teritorijos užstatymo tipas: ip - laisvo planavimo; |
| 7 | 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto). |

- Teritorijos naudojimo tipas:
- 1 - Mišri centro teritorija
- Sklypo kampų koordinatų žiniaraštis:
- | | |
|---|---|
| 1 | 1 - Skirtingų reglamentų zonos numeris |
| 2 | 2 - Skirtingų reglamentų zonos plotas (kvadratiniais metrais) |
| 3 | 3 - Žemės naudojimo būdas (kodas) |
| 4 | 4 - Leistinas pastatų aukštis (absolūtine altitute (metrais)) |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano koregavimo galimoji riba
- Esamos planuojamo sklypo ribos
- Esamų gretimų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinų statybos ribos (sutampa su sklypo ribomis)
- Statinų statybos zona
- Skirtingų privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų zonų ribos
- Sklypo Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Esamos įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Naikinama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- Planuojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- Vaikų žaidimo ar kitos poilsio aikštelės išdėstymas tarp pastatų ir išlaikant statybos techninius reglamentus ir higienos normas nurodytus atstumus. Konkreti vieta bus parenkama statybos projekto metu.
- Būtinų atliekų aikštelės parametrai ir konkreti vieta bus parenkama statybos projekto metu, atsižvelgiant į tobes aktų reikalavimus
- Esamas medis, kurio tvarkymo būdas bus sprendžiamas viešose projektavimo stadijose, želdinys kiekis, dydžiai, būklė, reikalingos tvarkymo priemonės paaiškinti projekto priede „Želdinių inventarizacija“

SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	X	Y
1	6063062.70	584603.47
2	6063032.14	584636.68
3	6063027.00	584633.41
4	6063015.92	584627.43
5	6063013.97	584631.11
6	6063010.78	584629.34
7	6062958.49	584600.38
8	6062958.05	584600.14
9	6062968.61	584595.95
10	6062996.66	584558.70
11	6062998.31	584559.94
12	6063000.35	584557.74
13	6063008.96	584564.16
14	6063009.64	584564.67
15	6063050.82	584595.36
16	6063028.45	584578.69
17	6062996.87	584621.64
18	6063023.13	584615.79
19	6063039.39	584624.97

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA“ Ink. 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +37062073245	Objektas:	SKLYPO MILDOS G. 4, 6 IR 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MILDOS G. 4 (KADASTRO NR. 0101/0045:261) INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV R,Druskenė	Brėžinys:	A2 Pagrindinis brėžinys Nr.1 M 1:500
Stadija	Iniciatorius:	Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-21-285
DP		Lapas	Lapų
		1	3